

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Remont podestu nad piwnicą wraz z remontem piwnicy  
ADRES INWESTYCJI : Tychy, ul. Piłsudskiego 19f  
INWESTOR : TSM OSKARD RM 5  
ADRES INWESTORA : 43-100 Tychy, ul. H. Dąbrowskiego 39

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Dziedzic - Inspektor nadzoru (Ogólnobudowlana )  
DATA OPRACOWANIA : 17.01.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
17.01.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Roboty zewnętrzne</b>			
d.1	KNR 2-01 0216-02 wykopy ko- parką	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat.III - 50% wykopy maszynowo, 50 % ręcznie $(2.9*(3.15+2.5+6+2.65+1))*0.7+0.5*2.9*2.9*(3.15+2.5+6+2.65+1))*0.5$	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	47.698	
				RAZEM	47.698
d.1	KNR 2-01 0317-0501	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobywaniem urobku łopata lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 3.0 m, szerokość 0.8-1.5 m - 50 % część z poz.1.d1 ręcznie	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	47.698	
				RAZEM	47.698
d.1	KNR 4-01 0603-05 analogia	Dwuwarstw.izolacje pionowe murów lepikiem z wyprawą z zaprawy cementowej z dodatkiem środka wodoszczelnego - izolacja szlamem uszczelniającym i dwukrotnie lepikiem $2.9*(3.15+0.2+4.8+6+2.65+2)$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	54.520	
				RAZEM	54.520
d.1	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalową izolacja ścian fundamentowych - płyty "fundament"	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	54.520	
				RAZEM	54.520
d.1	KNR 2-02 0603-01 analogia	Izolacje z papy asfaltowej układane na sucho jednowarstwowo - montaż membrany izolacyjnej	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	54.520	
				RAZEM	54.520
d.1	KNR 0-23 2612-09 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy PCV do folii kubelkowej	m m	18.900	
				RAZEM	18.900
d.1	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	95.396	
				RAZEM	95.396
d.1	KNR 4-04 0102-09	Rozebranie murów i słupów wolnostojących o wysokości do 9 m na zaprawie cementowej - rozbiórka murków balustrad	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.226	
				RAZEM	2.226
d.1	KNR 4-04 0504-01 z.o.3.1. posadzka lastryko	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24.910	
				RAZEM	24.910
d.1	KNR 4-01 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej - stopnie schodowe	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.240	
				RAZEM	6.240
d.1	KNR 4-01 0205-07	Naprawa pęknięć i małych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.1 m2	szt. szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
d.1	ZKNR C-2 0603-01	Gruntowanie przygotowanego podłoża - impregnowanie, wzmacnianie	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	31.160	
				RAZEM	31.160
d.1	ZKNR C-2 0810-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości do 35 mm w betonie klasy do B 15 - pow. pionowa - podstopnice	dm <sup>3</sup> dm <sup>3</sup>	18.645	
				RAZEM	18.645
d.1	KNR-W 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach - odbicie tynku na klatce schodowej i przy drzwiach wejścia do piwnicy	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14.615	
				RAZEM	14.615
d.1	ZKNR C-2 0808-02	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej z betonu do B 15 - pow. pionowa - ściany zewnętrznej klatki schodowej + wejście do piwnicy	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14.615	
				RAZEM	14.615
d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14.615	
				RAZEM	14.615
d.1	KNR 0-17 2608-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie (CT 99)	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		14.615	m <sup>2</sup>	14.615	
				RAZEM	14.615
18	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m <sup>2</sup>		
d.1	2608-03	14.615	m <sup>2</sup>	14.615	
				RAZEM	14.615
19	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1	2609-06	Krotność = 2 14.615	m <sup>2</sup>	14.615	
				RAZEM	14.615
20	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>		
d.1	0931-01	14.615	m <sup>2</sup>	14.615	
				RAZEM	14.615
21	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome Tynki na pow.do 5 m2.	m <sup>2</sup>		
d.1	0931-02 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	14.615	m <sup>2</sup>	14.615	
				RAZEM	14.615
22	ZKNR C-1	- Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża - ciąg komunikacyjny ze schodami	m <sup>2</sup>		
d.1	0301-01	1.6*6.4+4*3.05+1.9*1.3+15*1.3*0.32+2*0.25	m <sup>2</sup>	31.650	
				RAZEM	31.650
23	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pozioma - Ceresit C 81	m <sup>2</sup>		
d.1	0808-04	31.65	m <sup>2</sup>	31.650	
				RAZEM	31.650
24	ZKNR C-2	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 25 mm - Ceresit CN 87	m <sup>2</sup>		
d.1	0604-04	31.65	m <sup>2</sup>	31.650	
				RAZEM	31.650
25	ZKNR C-2	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierzchni poziomej od góry przeciw wodzie o słupie do 15 m	m <sup>2</sup>		
d.1	0309-07	31.65	m <sup>2</sup>	31.650	
				RAZEM	31.650
26	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - listwa wtopiona w podkład przy posadzkach z tworzyw sztucznych Profil okapowy RENOP-LAST K100	m		
d.1	1104-04	6.4	m	6.400	
				RAZEM	6.400
27	KNR 0-41	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami w technologii CERESIT CL 152	m		
d.1	0104-02 analogia	10.4	m	10.400	
				RAZEM	10.400
28	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm obróbka murku nad klatką schodową - blacha gr. 0,7 mm	m <sup>2</sup>		
d.1	202 0541-02	2*0.35	m <sup>2</sup>	0.700	
				RAZEM	0.700
29	KNR 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek lastrykowych Pow. do 10,0 m2.	m <sup>2</sup>		
d.1	1104-07 z.sz. 5.7.a	1.6*6.4+4*3.05	m <sup>2</sup>	22.440	
				RAZEM	22.440
30	KNR 2-02	Okładziny schodów - prefabrykowane elementy lastryko	m <sup>2</sup>		
d.1	1109-02	0.35*1.3*15	m <sup>2</sup>	6.825	
				RAZEM	6.825
31	KNR-W 2-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - cokoliki 10 cm	m		
d.1	1115-02	10.4+1.9+15*(0.32+0.11)	m	18.750	
				RAZEM	18.750
32	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków rapowanych, betonu, cegły i drewna - podstopnice	m <sup>2</sup>		
d.1	1501-01	15*0.11*1.3	m <sup>2</sup>	2.145	
				RAZEM	2.145
33	KNR 2-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym	m		
d.1	1209-02	2+6.5	m	8.500	
				RAZEM	8.500
34	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>		
d.1	1212-05	8.5*1.1	m <sup>2</sup>	9.350	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR 4-01 d.1 1301-03	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych - uzupełnienie konstrukcji słupków zadaszenia 2*0.3	m m	RAZEM 0.600	9.350 0.600
36	KNR 0-25 d.1 0105-01	Czyszczenie konstrukcji pełnościennych do stopnia St 3 - stan wyjściowy powierzchni B- drzwi wejściowe do piwnicy, pochwyt schodowy, słupki zadaszenia 1.2*2.2*2+1.507	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 6.787	0.600 6.787
37	KNR 4-01 d.1 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie 1.2*2.2*2+1.507	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 6.787	6.787 6.787
38	KNR 4-01 d.1 1212-05 krata drzwi zewn.	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 2*1.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 2.800	2.800 2.800
39	KNR 4-01 d.1 1301-06 analogia	Wymiana lub uzupełnienie drzwi metalowych - demontaż drzwi zewnętrznych na półpiętrze- 50 % robocizny 0.9*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 1.800	1.800 1.800
40	KNR 4-01 d.1 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej - zamurowanie otworu po drzwiach 1*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 2.000	2.000 2.000
41	KNR 0-23 d.1 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. mieszanki 1*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 2.000	2.000 2.000
42	KNR 4-04 d.1 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 7 km 24.91*0.04+6.24*0.04+4.312*0.03	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	RAZEM 1.375	1.375 1.375
<b>2</b>		<b>Roboty wewnętrzne</b>			
43	KNR AT-26 d.2 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków w pom. wejścia 2*7.08*2.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
		2.4*(3.1*2+3.36)	m <sup>2</sup>	33.984	
		2*1.5*1.1+2*0.5*(2.4+1.1)*3.05+1.1*1.48	m <sup>2</sup>	22.944	
		pod schodami zew. płyta schodów	m <sup>2</sup>	15.603	
		2.4*1.48+1.1*1.5	m <sup>2</sup>	5.202	
		sufit wejścia 6.4*1.6+4*3.05	m <sup>2</sup>	22.440	
				RAZEM	100.173
44	KNR AT-26 d.2 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków - wewnętrzna klatka schodowa + pomieszczenie na półpiętrze - 20 % ścian (1.5*2*2.4+2.36*2.4+3.3*2*5.9+2.2*4.2+2*1.15*4.2)*0.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14.141 6.102	
		2*2.7*1.13			
				RAZEM	20.243
45	ZKNR C-2 d.2 0803-03	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie sufitowe 7.08*1.2+3.1*3.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18.912 11.304	
		5.202+6.102			
				RAZEM	30.216
46	ZKNR C-2 d.2 0805-01	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsłoniętej stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - ręcznie 40	m m	40.000	
				RAZEM	40.000
47	ZKNR C-2 d.2 0806-01	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie marek stalowych - ręcznie - oczyszczenie elementów stalowych 1.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.500	
				RAZEM	1.500
48	ZKNR C-2 d.2 0807-01	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm 40	m m	40.000	
				RAZEM	40.000
49	ZKNR C-2 d.2 0807-04	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne marek stalowych - zabezpieczenie elementów stalowych	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.5	m <sup>2</sup>	1.500	
				RAZEM	1.500
50	ZKNR C-2 d.2 0806-05	Przygotowanie podłoża. Odtłuszczenie elementów stalowych - pręty stalowe, elementy stalowe do malowania antykorozyjnego	m		
		40	m	40.000	
				RAZEM	40.000
51	ZKNR C-2 d.2 0809-03	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm w betonie klasy do B 15 - pow. sufitowa	dm <sup>3</sup>		
		25	dm <sup>3</sup>	25.000	
				RAZEM	25.000
52	KNR AT-26 d.2 0102-03	Impregnacja biobójcza ręczna	m <sup>2</sup>		
		(100.173+27.313)*1.1	m <sup>2</sup>	140.235	
				RAZEM	140.235
53	KNR 4-01 d.2 0715-05	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów w piwnicach i na strychach (ściany i stropy)	m <sup>2</sup>		
		100.173+20.243	m <sup>2</sup>	120.416	
				RAZEM	120.416
54	KNR 4-01 d.2 0713-04	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>		
		4.8*2.3	m <sup>2</sup>	11.040	
		5.9*4.55	m <sup>2</sup>	26.845	
		2.2*1.15	m <sup>2</sup>	2.530	
				RAZEM	40.415
55	KNR 4-01 d.2 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
		80% kl. wewn. pom. gospod.	m <sup>2</sup>	56.564	
		(2*5.9+2*4.55)*2.4	m <sup>2</sup>	50.160	
				RAZEM	106.724
56	KNR 2-02 d.2 0617-07	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych pionowych taśmą dylatacyjną PCW szerokości 115 mm '0'	m		
		2*2.4	m	4.800	
				RAZEM	4.800
57	KNR 4-01 d.2 0203-02 z.sz. 2.6. 9905-01	Uzupełnienie niezbrojonych ścian o grubości do 20 cm z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m3 - miejscowe naprawy ścian i sufitów	m <sup>3</sup>		
		0.2	m <sup>3</sup>	0.200	
				RAZEM	0.200
58	KNR 4-01 d.2 0706-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebicjach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
59	KNR AT-26 d.2 0101-07	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr.	m <sup>2</sup>		
		1 cm	m <sup>2</sup>	37.885	
		sufity	m <sup>2</sup>	81.968	
		ściany			
				RAZEM	119.853
60	KNR BO-12 d.2 0357-02	Mechaniczne przebicie otworów o pow. do 0,05 m2 w ścianach z płytek i bloczków z betonu komórkowego o gr. do 37 cm - przebicie na wentylację	m <sup>3</sup>		
		0.3	m <sup>3</sup>	0.300	
				RAZEM	0.300
61	KNR 2-15 d.2 0212-03	Montaż wpustów żeliwnych dachowych o śr. 150 mm - montaż wentylacji	szt.		
		analogia			
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
62	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe - gruntowanie ścian przed malowaniem	m <sup>2</sup>		
		ściany	m <sup>2</sup>	193.396	
		stropy, płyty sch.	m <sup>2</sup>	74.195	
		5.202+22.44+6.102+40.451			
				RAZEM	267.591
63	KNR-W 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		ściany	m <sup>2</sup>	193.396	
		pow. sufitowe	m <sup>2</sup>	74.195	
				RAZEM	267.591
64	KNR 4-01 d.2 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>		
		2*3*0.8	m <sup>2</sup>	4.800	
				RAZEM	4.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
65	KNR 4-02 d.2 0237-02	Przeczyszczenie wpustów piwnicznych lub podłogowych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
66	KNR 4-02 d.2 0210-04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi - uporządkowanie instalacji kanalizacyjnej w piwnicy. Obmiar dodatkowy - łączna długość	msc.		
		5	m		5.000
		5	msc.	5.000	
				RAZEM	5.000
67	KNR 4-03 d.2 0401-06	Wymiana natynkowo-wtynkowych puszek szczękowych do przyborów - wymiana gniazdek i kontaktów	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
68	KNR 4-03 d.2 0201-01	Wymiana przewodów jednożyłowych o przekroju do 1.5 mm <sup>2</sup> w rurach instalacyjnych - uporządkowanie instalacji elektrycznej z wymianą uszkodzonych odcinków inst.	m		
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
69	KNR-W 4-01 d.2 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m <sup>2</sup>		
		10.18*3.36+4.8*2.3+4.55*5.9	m <sup>2</sup>	72.090	
				RAZEM	72.090