

O energii
i nie tylko...

STR. 3

Po nowemu,
czyli poremontowe
metamorfozy

STR. 4

Plan remontów
i modernizacji
na rok 2023

STR. 5-7

Bezdomnym
pomagamy
z głową

STR. 7

Kalendarz imprez
i wydarzeń kulturalnych
organizowanych
w klubach

STR. 10-12



NR 357 | GRUDZIEŃ 2022 ISSN 1426-3114

O sytuacji ekonomicznej Spółdzielni oraz prognozach na 2023 r.

mówi **EWA MATUSIK** – Zastępca Prezesa ds. Ekonomiczno-Finansowych TSM „OSKARD”

Rok 2022 powoli dobiega końca. Jest to kolejny „trudny” rok. Po latach ograniczeń i obciążeń wywołanych przez COVID-19, nadszedł czas wysokiej inflacji, wysokich stóp procentowych i kryzysu energetycznego. Wszystko to pod presją wojny w Ukrainie i nadciągającego kryzysu gospodarczego na świecie. Codziennie docierają do nas informacje z mediów na ten temat. Negatywne gospodarcze i polityczne okoliczności, na które niestety nie mamy wpływu, wpływają również na sytuację ekonomiczną naszej Spółdzielni. Znajduje to odzwierciedlenie m.in. w bieżących i przyszłych kosztach, a w konsekwencji, niestety ma bezpośredni wpływ na wysokość ponoszonych opłat za lokale.

Posiadanie mieszkania na zasadzie spółdzielczych praw do lokalu lub prawa odrębnej własności wiąże

się z obowiązkiem uczestniczenia w kosztach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości. Koszty te pokrywane są z comiesięcznie wnoszonych opłat, które dzielimy na dwie kategorie, tak zwane zależne i niezależne od spółdzielni.

Opłaty niezależne to opłaty, na których wysokość Spółdzielnia nie ma wpływu. Wysokość tych opłat ustalają organy samorządu lokalnego, Urząd Regulacji Energetyki, dostawcy mediów, tj. Tauron, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej, miejskie wodociągi itp. W tym przypadku Spółdzielnia pełni rolę pośrednika między dostawcą usług, a jej odbiorcami. Wśród nich są opłaty, na których wysokość mają wpływ pośrednio mieszkańcy, gdyż od nich zależy wielkość zużycia. Należą do nich opłaty za ciepło, zimną wodę i ścieki.



Opłaty zależne od Spółdzielni to takie, które są przez nią kalkulowane, a pokrywają koszty wynikające z eksploatacji i utrzymania nieruchomości, mienia do wspólnego korzystania, eksploatacji dźwigów, anten zbiorczych, domofonu, remontów.

DOKOŃCZENIE NA STR. 2



Drodzy Mieszkańcy!

Zbliżają się Święta Bożego Narodzenia. To dla wielu z nas okres wyjątkowy, pełen życzliwości, dobra i rodzinnego ciepła. Niech nadchodzące Święta będą dla Państwa czasem spędzonym bez pośpiechu, trosk i zmartwień. Niech otaczają Państwa miłość i serdeczni ludzie, dzięki którym łatwiej jest znosić przeciwności losu. Bądźmy dla siebie bardziej serdeczni na co dzień, patrzmy na to co dobre, a nie na to co nas dzieli. Niech zrozumienie oraz serdeczna współpraca buduje naszą spółdzielczość i stanie się źródłem trwałej radości, pokoju ducha i optymizmu. Życzymy również, aby Nowy 2023 Rok przyniósł Państwu to co najcenniejsze, dobre zdrowie, miłość i poszanowanie, spełnienie wszelkich planów, zamierzeń i marzeń. Spróbujmy w najbliższym czasie spojrzeć na siebie z życzliwością, otwartością i częściej się uśmiechać. **Wesołych Świąt Bożego Narodzenia oraz Szczęśliwego Nowego 2023 Roku** życzą Zarząd, Rada Nadzorcza oraz pracownicy TSM „OSKARD”

UWAGA !

Razem z bieżącym wydaniem naszego dwumiesięcznika, oddajemy w Państwa ręce kalendarz na 2023 rok, ilustrowany malowniczymi zdjęciami, przedstawiającymi wybrane modele i figurki tworzone w naszej spółdzielczej modelarni.



Pracownia modelarstwa działa od 1968 r. przy Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” i prowadzona jest pod okiem doświadczanego instruktora, Kazimierza Tasarka. Modelarnia to miejsce, które stworzyliśmy aby rozwijać pasję i zaspokajać organizmów Otwartych Mistrzostw Śląska Redukcyjnych Modeli Plastikowych, w których biorą udział zawodnicy z całego regionu. Reprezentanci naszej modelarni uczestniczą w zawodach konkursowych modeli pływających, zdobywając tytuły mistrzów i wicemistrzów Polski oraz są laureatami konkursów modelarskich o zasięgu międzynarodowym. Stworzenie wyposażonej pracowni zachęca do rozpoczęcia przygody ze światem modelarstwa, w miłym towarzystwie pasjonatów. Modelarnia dostępna jest dla każdego od wtorku do soboty, dostarczając mnóstwo radości i dobrej zabawy naszym mieszkańcom. Karty tegorocznego kalendarza zdobiegają fotografie prac wykonanych przez uczestników modelarni.

KALENDARZ OSKARD 65 lat 2023

Odczyty wodomierzy w Tychach i Łędzinach

Informujemy, że na **dzień 31 grudnia br. we wszystkich budynkach TSM „OSKARD” w Tychach i Łędzinach zostaną odczytane telemetrycznie stany wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych, na podstawie których Spółdzielnia dokona rozliczenia zużycia wody i odprowadzanych ścieków.** Prosimy zatem użytkowników lokali o kontrolne (wizualne) odczytanie w tym dniu stanów wodomierzy i zachowanie ich dla sprawdzenia poprawności rozliczenia zużycia wody, które zostanie doręczone w późniejszym terminie.

Przypominamy, że wszelkie nieprawidłowości w funkcjonowaniu wodomierzy należy zgłaszać na bieżąco do właściwego Rejonu GZM, celem ich sprawdzenia i ewentualnej wymiany.

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 1

- W listopadzie został przeprowadzony 3 pokos trawy na terenach administrowanych przez Rejon GZM nr 1.
- W rejonie osiedla D-3 i G przy ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 18 SP36, realizowany jest „Plan działania priorytetowego dla rejonu służbowego nr 20 w Tychach na okres od 1.11.2022 – 30.04.2023 r.”. Działania priorytetowe będą ukierunkowane na problem grupowania się nieletnich zagrożonych demoralizacją oraz dorosłych spożywających alkohol w rejonie Szkoły Podstawowej nr 36. Skutkiem powyższego zagrożenia jest zanieczyszczenie oraz dewastacja terenu tej placówki oświatowej. Wszelkie uwagi i spostrzeżenia można zgłaszać pod nr tel. 798-118-927 lub na adres poczty elektronicznej: dzielnicowy.tychy.20@tychy.ka.policja.gov.pl.
- Przypominamy, że mieszkańcy obowiązani są do utrzymywania czystości i porządku m.in. w pomieszczeniach przynależnych, komórkach piwnicznych czy pomieszczeniach wspólnego użytku jak korytarze piwniczne. Ponadto, każda komórka piwniczna powinna być zabezpieczona i zamknięta na kłódkę. Mówi o tym „Regulamin używania lokali i porządku domowego”. Prosimy zatem o bezwzględne dostosowanie się do ww regulaminu i uprzątnięcie pozostawionych rzeczy, gdyż zagraża to bezpieczeństwu pożarowemu.

GZM 2

- Przy ul. R. Dmowskiego 10 wstępnie planuje się w grudniu rozpoczęcie prac związanych z malowaniem korytarzy. Roboty realizować będzie ZRB TSM „OSKARD”.
- Przy ul. R. Dmowskiego 24 zaplanowano na styczeń 2023 r. rozpoczęcie prac związanych z wymianą dźwigu osobowego (1 szt.). Prace zrealizuje wykonawca zewnętrzny wybrany w przetargu.
- Wszystkich mieszkańców, którzy mają w planie jeszcze przed okresem świąteczno-noworocznym wymianę wyposażenia swoich mieszkań tj. mebli, stołów, krzeseł, foteli itp. prosimy o dostosowanie terminu ich wystawienia w miejscach wyznaczonych do harmonogramu wywozu odpadów tzw. gabarytowych. Przypominamy, że na terenie administrowanym przez Rejon 2 ich wywóz odbywa się w każdy czwartek (poza jednym wyjątkiem dla budynku przy ul. Honoraty 28-32, gdzie ma to miejsce w każdy wtorek).

GZM 3

- W połowie października br. zakończyły się prace związane z malowaniem klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy al. Niepodległości 23-27A w Tychach.
- W Łędzinach rozpoczęła się budowa altany śmietnikowej dla mieszkańców budynku przy ul. Gwarków 26-28.
- Dobiegają końca prace przy termoizolacji ścian zewnętrznych z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym przy ul. Elsnera 3.

GZM 4

- Rejon GZM nr 4 prosi swoich mieszkańców o czytelne oznaczenie lokalu mieszkalnego numerem porządkowym. Zdecydowanie ułatwia to szybkie dotarcie do właściwego lokalu mieszkalnego, zarówno pracownikom Spółdzielni, dostawcom, jak i, co najważniejsze, służbom ratunkowym.
- Rejon GZM nr 4 jest na finiszu montażu systemowych wkładek w drzwiach wejściowych do klatek schodowych i piwnic oraz zsyków w budynkach, w jakich występują. Przy wymianie wkładek mieszkańcom przekazujemy po 1 sztuce klucza dla jednego lokalu. Osoby, które dotychczas klucza nie odebrały oraz zainteresowane nabyciem dodatkowych kluczy, proszone są o kontakt z administracją w godzinach pracy Rejonu GZM nr 4 przy ul. Armii Krajowej 3.

GZM 5

- Rejon GZM nr 5 przypomina mieszkańcom – dosadzanie drzew i krzewów oraz innych roślin na terenie będącym własnością lub współwłasnością Spółdzielni wymaga zgody Spółdzielni. Zabrania się nasadzeń roślin pnących w bezpośredniej bliskości ścian budynku. Złe posadzone drzewa nie tylko zasłaniają światło słoneczne i widoczność oraz niszczą elewację, ale także mogą powodować zniszczenie uzbrojenia podziemnego (instalacje wodne, gazowe, ciepłociągi i inna infrastruktura). Należy zdawać sobie sprawę, że posadzone ukradkiem drzewko, może być nie lada problemem za 10 czy 20 lat, gdy jego system korzeniowy uszkodzi fundamenty budynku, chodnik czy ciepłociąg.
- Informujemy mieszkańców, że od grudnia br. wszelkie usługi kominiarskie w zasobach Rejonu GZM nr 5, świadczyć będzie nowa firma kominiarska: „ZAKŁAD KOMINIARSKI RADOSŁAW NOWAK”.

GZM 6

- Rejon GZM nr 6 informuje, że zakończone zostały wszystkie przewidziane w bieżącym roku roboty remontowe, zarówno te zewnętrzne, jak i mające miejsce wewnątrz budynków mieszkalnych.
- Zakończono również jesienną deratyzację korytarzy piwnicznych oraz zbieranie opadłych z drzew liści.
- W zakresie prowadzonego przez firmę ELMAX na zlecenie Urzędu Miasta Tychy remontu oświetlenia na osiedlu, termin zakończenia robót wraz z uporządkowaniem terenu przewidywany jest na 31.12.2022 r. Przypominamy, że oświetlenie zlokalizowane na terenie Rejonu GZM nr 6 nie należy do Spółdzielni, lecz do Urzędu Miasta Tychy.
- Przypominamy, że w okresie zimowym odśnieżanie dróg przy ul. Wł. Reymonta 9-17 i 19-23; ul. Wł. Reymonta 31-37; ul. Wł. Reymonta 53-59 i 61-65 oraz ul. M. Reja 25-31, jak również odśnieżanie ośmiu zatoczek parkingowych, zlokalizowanych przy

O sytuacji ekonomicznej Spółdzielni oraz prognozach na 2023 r.

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

Opłata za eksploatację jest przeznaczona na pokrycie kosztów, które obejmują przede wszystkim koszty utrzymania czystości i zieleni to jest m.in. sprzątanie budynków i terenu wokół, wywóz zalegających, nieprawidłowo segregowanych odpadów spod śmietników, koszenie trawy, wycinka lub przycinka drzew i krzewów, itp., koszty ubezpieczeń budynków, koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej w klatkach schodowych i pomieszczeniach wspólnego użytku, koszty przeglądów i konserwacji, pomiarów instalacji elektrycznej, prób szczelności gazu, i pozostałe koszty związane z utrzymaniem nieruchomości, w tym prowadzenie „akcji zima”, odśnieżanie, posypywanie piaskiem chodników, a także koszty pośrednie związane z wynagrodzeniami, utrzymaniem lokalu administracji, dróg, chodników, parkingów, placów zabaw w obrębie danego Rejonu GZM.

Opłaty na remonty pokrywają koszty remontów i modernizacji zasobów mieszkaniowych Spółdzielni. Ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym prowadzone są prace modernizacyjne i remontowe mające na celu zachowanie i poprawę stanu technicznego budynków oraz ich estetyki, obniżenie kosztów zużycia energii cieplnej i elektrycznej, a także poprawę bezpieczeństwa i standardu zamieszkiwania. Należy zwrócić uwagę na fakt, iż długofalowe działania remontowe i modernizacyjne Spółdzielni znacząco wpływają na oszczędności zużycia energii. Na wysokość opłat na kolejny rok mają wpływ wskaźniki mikro i makroekonomiczne m.in. wskaźnik inflacji (obecnie około 17%), wysokość płacy minimalnej (3010 zł w 2022 r., od 1.01.2023 – 3490 zł, a od 1.07.2023 – 3600 zł brutto), koszty świadczonych usług przez dostawców, koszty materiałów, paliwa i energii.

W większości przypadków opłaty te są tylko pośrednio zależne od Spółdzielni. Przykładowo, wysokość minimalnego wynagrodzenia ma wpływ na każdy składnik opłaty

czynszowej – bo korytarze sprząta pracownik, trawniki kosi pracownik, konserwację przeprowadza pracownik – i można by tak wymieniać w nieskończoność. Podobnie, gdy mówimy o kosztach eksploatacji podstawowej czy eksploatacji dźwigów, w ramach których uwzględnia się koszty energii elektrycznej i koszty opłat UDT.

Informacje, które docierają do nas każdego dnia o wszelkich podwyżkach: energii elektrycznej, gazu, wytwarzania ciepła, wody, kanalizacji, podatków itp. są ustalane poza nami – konsumentami, również poza Spółdzielnią. Spółdzielnia – zarządca nieruchomości działa w tym zakresie podobnie jak inkasent. Zbiera od mieszkańców opłaty na sfinansowanie powstających kosztów i niezwłocznie przekazuje je dostawcom tychże mediów i usług.

Zyski bilansowe wypracowane przez Spółdzielnię m.in. z wynajmu lokali użytkowych przeznaczane są w wysokości 0,15zł/m²/m-c – w zakresie obciążającym wszystkich członków Spółdzielni – na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, podobnie pożytki z nieruchomości wspólnych. Bieżąca sytuacja gospodarcza i finansowa w kraju niweczy starania utrzymania niskiego wzrostu stawek opłat eksploatacyjnych.

W bieżącym roku wzrosły również opłaty za media (woda i kanalizacja, energia cieplna), o czym pisaliśmy już na łamach naszej gazetki. Żeby w sposób odczuwalny zmniejszyć opłaty za media wystarczy czasem mała zmiana nawyków. Istnieje mnóstwo sposobów, aby oszczędzać energię elektryczną, ciepłą i wodę. Można nie odkręcać termostatów przy kaloryferach na maksimum, rzadziej kąpać się w wannie, a częściej brać prysznic, zakręcać wodę podczas mycia zębów, myć naczynia w zmywarce zamiast pod bieżącą wodą. Warto również rozważyć zakup energooszczędnych urządzeń codziennego użytku, stanowią one doskonałe alternatywy wspierające tryb oszczędzania wody oraz energii.

Analizując koszty lat poprzednich jak i bieżący okres, można zauważyć również wzrost kosztów odbioru i utylizacji odpadów takich jak gruz itp. Odbiór tych odpadów nie wchodzi w zakres opłaty za wywóz, która pobierana jest od osób zamieszkających w kwocie 26 zł/osobę. Apelujemy zatem, aby odpady pozostałe po remoncie, farby oraz elektrośmieci, czy opony samochodowe były wywożone przez mieszkańców do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, gdzie są odbierane nieodpłatnie lub wywożone przez firmy remontowe wykonujące remonty w lokalach mieszkalnych.

Zarząd TSM „OSKARD” stara się optymalizować koszty utrzymania zasobów Spółdzielni, poprzez organizację przetargów, negocjacje z dostawcami, pozyskiwanie zewnętrznych środków na współfinansowanie remontów i modernizacji. Działania są skierowane na utrzymanie zasobów w dobrym stanie technicznym, mając na uwadze stałe podnoszenie poziomu bezpieczeństwa i komfortu zamieszkiwania, kontynuację działań zmierzających do obniżenia kosztów zużywanej energii cieplnej i elektrycznej, m.in. poprzez poprawę efektywności działania istniejących instalacji lub ich wymianę, wymianę źródeł oświetlenia na energooszczędne w budynkach i ich otoczeniu. Wszystkie te działania przekładają się na wysokość opłat czynszowych. Spółdzielnia, mając na uwadze wysoką inflację oraz zapowiadane podwyżki opłat niezależnych, ustalając plan kosztów na 2023 r. dołożyła wszelkich starań, aby podwyżki opłat zależnych były na minimalnym poziomie. Podobnie jak w poprzednich latach staramy się, aby wzrost opłat w Spółdzielni był jak najniższy.

W tym trudnym okresie wyzwań i ciągłej niepewności życząc Państwu, aby zbliżające się Święta Bożego Narodzenia były źródłem nadziei, siły i wszelkiego dobra, a nadchodzący Nowy 2023 Rok obdarował Państwa pomyślnością i niegasnącym optymizmem.

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 7

główniej ul. Wł. Reymonta leży w gestii Spółdzielni, natomiast odśnieżaniem pozostałych dróg, które są drogami miejskimi, zajmuje się Urząd Miasta Tychy.

- Dużym osiągnięciem w bieżącym roku była kolejna mobilizacja Państwa w głosowaniu na Budżet Obywatelski (remont ostatniej zatoczki parkingowej) – projekt zgłoszony przez mieszkańca Rejonu Henryka Radwańskiego. Remont zatoczki parkingowej realizowany będzie w przyszłym roku i dzięki temu będą wyremontowane już wszystkie zatoczki parkingowe, zlokalizowane przy głównej ul. Wł. Reymonta.
- W związku ze zbliżającym się końcem roku 2022, Rejon GZM nr 6 dziękuje wszystkim mieszkańcom, jak również efektywnie działającej Radzie Osiedla Rejonu GZM nr 6 za kolejny pomyślny rok i owocną współpracę. Życzymy Państwu Szczęśliwego Nowego 2023 roku.

- Zakończono prace związane z modernizacją instalacji elektrycznej w klatkach schodowych oraz w mieszkaniach w budynku przy ul. R. Dmowskiego 45-51/K. Ujejskiego 3-11 (dotyczy klatek 3-9). Roboty prowadzone były przez ZRB TSM „OSKARD”.
- Rozpoczęło się malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. R. Dmowskiego 45-51/K. Ujejskiego 3-11 (dotyczy klatek 3-9). Powyższe prace wykonuje ZRB TSM „OSKARD”.
- W budynku Bramy Słońca przy ul. R. Dmowskiego 31-33 zamontowane zostały czujniki ruchu przy lampach na galeiach dwóch klatek schodowych, które ograniczają całonocne działanie oświetlenia.



O energii i nie tylko...

Rozmowa z Panią **GABRIELĄ MORAWSKĄ-STANECKĄ**,
Senator z naszego regionu, Wicemarszałkiem Senatu

Szanowna Pani Marszałek, ostatni rok to ogromny wzrost cen energii ciepłej i elektrycznej. Podwyższone koszty ogrzewania mieszkań uderzają w portfele spółdzielców. Jak Senat pomaga w ograniczeniu tych kosztów?

We wrześniu br. została uchwalona ustawa o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw. Dzięki tym przepisom ustalono limit cen wytwarzanego ciepła i zakłady ciepłownicze nie mogą sprzedawać ciepła spółdzielniom i wspólnotom mieszkaniowym powyżej średniej ceny, która została ustalona w wysokości 150,95 zł/GJ netto dla źródeł ciepła opalanych gazem ziemnym lub olejem opałowym i 103,82 zł/GJ netto dla pozostałych źródeł ciepła na przykład opartych na spalaniu węgla lub biomasy.

A co z energią elektryczną?

Wszelkie propozycje rządowe uchwalone przez Sejm, a dotyczące ograniczenia wzrostu kosztów energii są w przyspieszonym tempie procedowane i głosowane w Senacie. Wiemy jak ważna jest to sprawa dla wszystkich. Zarząd TSM „OSKARD” jest na tym polu bardzo aktywny. Otrzymujemy do wiadomości pisma Zarządu,

kierowane do Ministerstwa Klimatu i Środowiska, a także do najwyższych władz państwowych, w których Spółdzielnia wielokrotnie alarmowała o konieczności pilnego podjęcia działań legislacyjnych, zmierzających do zamrożenia cen energii dla mieszkańców budynków spółdzielczych. Ostatnie dwie bardzo ważne ustawy z października, dotyczące cen energii elektrycznej, stały się już obowiązującym prawem. Ceny energii elektrycznej, które będą obowiązywały w 2023 r. dla gospodarstw domowych zostały „zamrożone” na poziomie cen ze stycznia bieżącego roku. Obowiązują w tym wypadku limity roczne – dla gospodarstw domowych to 2 MWh, dla gospodarstw rolnych i dla odbiorców posiadających Kartę Dużej Rodziny to odpowiednio 3 MWh, a dla osób posiadających orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności oraz dla innych osób szczegółowo wymienionych w ustawie, limit ten wynosi 2,6 MWh rocznie. Limit 2 MWh na rok jest przyznany również na zasilanie części wspólnych budynków mieszkalnych tj. m.in. na oświetlenie klatek schodowych, zasilanie wind i innych urządzeń w budynku, limit ten przyznany jest na punkt poboru energii elektrycznej.

Czy te ustawy to wszystko co dało się zrobić?

W Senacie zaproponowaliśmy do rządowych projektów ustaw wiele poprawek, które dawały dalej idącą ochronę dla mieszkańców budynków wielorodzinnych, niż te zaproponowane przez rząd i uchwalone w Sejmie. Jedną

z poprawek senackich, postulowanych przez środowisko spółdzielcze, było podwyższenie limitu zużycia energii elektrycznej dla budynków wyposażonych w dźwigi osobowe, hydrofony, wentylację mechaniczną. Takie urządzenia są bardzo energochłonne i w konsekwencji limit 2 MWh na rok jest dla nich zdecydowanie zbyt niski. Z naszych analiz wynika, że jeden dźwig osobowy zużywa średnio ponad 5 MWh na rok. Niestety, propozycja Senatu została odrzucona przez Sejm i mieszkańcy bloków wyposażonych w windy będą zmuszeni ponosić wyższe koszty energii, niż mieszkańcy pozostałych budynków.

Jakie są perspektywy dla polskiej gospodarki na najbliższe lata i jak państwo może, czy też powinno wspierać spółdzielczość mieszkaniową?

Warunki mieszkaniowe Polaków wciąż są słabe, w Polsce wciąż brakuje około 1,5-2 mln lokali mieszkalnych. Dodatkowo zmiany legislacyjne (likwidacja w 2007 roku możliwości ustanawiania spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu) spowodowały, że spółdzielnie nie budują już nowych budynków mieszkalnych. W mojej ocenie taka legislacja to poważny błąd, który powinien zostać naprawiony. Spółdzielnie mieszkaniowe są podmiotami rzetelnymi, profesjonalnymi, doskonale radzącymi sobie zarówno z budową jak i zarządzaniem substancją mieszkaniową. Oczekiwałabym zmiany obowiązujących przepisów i przywrócenia takiej możliwości. Całkowicie liberalny model gospodarki mieszkaniowej

– zakup mieszkania na własność z kredytem na 30 lub więcej lat, na który stawiały kolejne rządy, nie zdał egzaminu i nie przyniósł oczekiwanych rezultatów. Obecna sytuacja gospodarcza, inflacja, wzrastające oprocentowanie kredytów, wymagany coraz wyższy wkład własny – wszystko to powinno zachęcać kolejne rządy do jak najszybszej zmiany przepisów i powrotu do sprawdzonych rozwiązań. A przecież brak tanich mieszkań na wynajem oferowanych przez gminy, TBS-y, spółdzielnie mieszkaniowe, stanowi ogromną barierę dla młodych ludzi, którzy chcieliby się usamodzielniać i założyć rodzinę. Nie zachęcimy młodego pokolenia do pozostania w kraju, założenia rodziny i posiadania dzieci bez zdecydowanych działań w tym kierunku. Dlatego jestem zwolenniczką stworzenia takich rozwiązań prawnych, które umożliwią spółdzielniom mieszkaniowym budowę mieszkań.

Ostatnie lata to trudny czas – pandemia, wojna w Ukrainie, wysoka inflacja. Jak państwo powinno reagować na te kryzysy?

Przed wszystkim systemowo i długofalowo. Kryzys energetyczny, z którym mamy do czynienia dziś, obnażył brak przemyślanej polityki energetycznej oraz uzależnienie od paliw kopalnych: węgla, gazu i ropy. Obecnie będziemy musieli w szybkim tempie zmienić priorytety i postawić na energetykę odnawialną, inwestując jednocześnie w nowoczesne technologie. Widzę tutaj również dużą rolę takich podmiotów, jak spółdzielnie mieszkaniowe. Bezpieczeństwo państwa,

to w dużej mierze bezpieczeństwo energetyczne. Oczywiście bez pomocy Unii Europejskiej, głównie finansowej, nie będziemy w stanie dokonać takich zmian. Dlatego powinniśmy w szybkim tempie uregulować nasze relacje z Komisją Europejską i dokonać koniecznych zmian legislacyjnych, określanych jako „kamienie milowe”, które odblokują środki z Funduszu Odbudowy, ale również zabezpieczą pozyskanie środków z funduszy na politykę spójności w perspektywie 2021-2027.

Zbliżają się Święta Bożego Narodzenia, z tej okazji chciałabym życzyć wszystkim Państwu przede wszystkim zdrowia, odejścia w niepamięć pandemii, która wielu z nas pozbawiła poczucia bezpieczeństwa oraz spowodowała, że wielu naszych bliskich nie ma już wśród nas. Życzę Państwu również pokoju – dla mojego pokolenia niewyobrażalne było jeszcze kilka miesięcy temu, że wojna stanie się tak bliskim doświadczeniem. Dziś widzimy jej konsekwencje, doświadczamy ich na każdym kroku, pomagamy naszym sąsiadom z Ukrainy, którzy stracili wszystko. Życzę przeżycia tych Świąt w spokoju i miłości, zapomnienia na chwilę o okrucieństwach i problemach. Życzę Państwu, aby kolejny rok był lepszy, spokojniejszy, stabilniejszy. Życzę Państwu zdrowia i szczęścia.

W imieniu spółdzielców bardzo dziękujemy Pani Senator za życzenia i również życzymy spokojnych i radosnych Świąt Bożego Narodzenia. Dziękujemy za rozmowę.

■ Redakcja

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Na październikowym i listopadowym posiedzeniu Rada Nadzorcza zajmowała się korektami planów remontów i modernizacji na 2022 rok i planami remontów na 2023 rok. Korekty planów remontów i modernizacji wynikają ze zwiększonego zakresu niektórych zadań lub z ich rezygnacji.

Plany remontów w roku 2023 zawierają szczegółowe zakresy robót dla poszczególnych rejonów gzm oraz mieśn Spółdzielni. Plany te zostały zamieszczone w bieżącym wydaniu gazety „OSKARD”.

Ocenie Rady poddane zostały zajęcia dla dzieci w ramach letnich półkolonii.

Wszystkie kluby zorganizowały po cztery tygodniowe turnusy półkolonijne. W zajęciach, które można podzielić na rekreacyjne oraz kulturalno – oświatowe, wzięto udział 480 dzieci. Celem zajęć było ukazanie sposobów aktywnego spędzania czasu, wzajemnej współpracy i zdrowej rywalizacji. W każdym z turnusów organizowane były: wycieczki, wyjścia do kina, na kręgielnię, basen. W dwóch klubach w trakcie

półkolonii przeprowadzona została kontrola Kuratorium Oświaty i Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej. Żadna z tych instytucji nie wniosła zastrzeżeń ani uwag. Rada Nadzorcza wysoko oceniła działalność klubów osiedlowych w zorganizowaniu wypoczynku dzieci w okresie letnim.

Uchwalony został także plan kosztów oraz źródeł finansowania na ich pokrycie w 2023 roku. Na poziom kosztów w 2023 r. wpływ mają koszty niezależne od Spółdzielni takie jak: koszty zużycia wody i odprowadzanie ścieków, centralne ogrzewanie, ciepło na podgrzanie wody oraz opłata za gospodarowanie odpadami. Członkowie Spółdzielni i najemcy lokali otrzymali zawiadomienia o nowej wysokości opłat od marca 2023 r. W tym wydaniu gazety zamieszczono artykuł na temat nowej wysokości opłat.

W listopadzie Rada zatwierdziła program działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na rok 2023. Kluby spółdzielcze będą kontynuować prace w zakresie organizacji imprez: kulturalno – oświatowych, rekreacyjno – sportowych i opiekuńczo – wychowawczych. Swoją pracę kontynuować

będą sprawdzone przez lata sekcje stałe. Nowością jest planowany w SDK „Tęcza” Festiwal Fotograficzny, organizowany wspólnie z Tyskim Towarzystwem Fotograficznym.

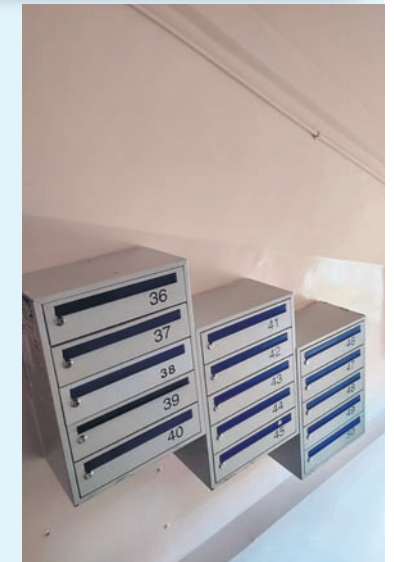
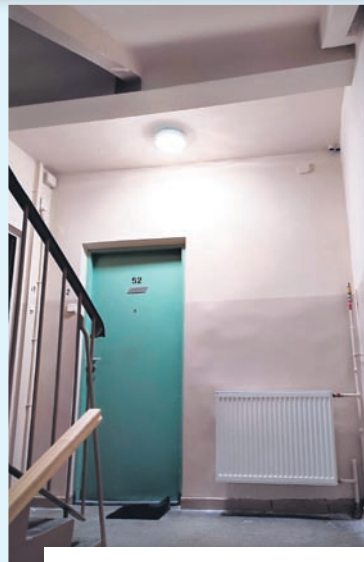
Ocenie poddano rzeczowe wykonanie robót remontowych przed zbliżającym się okresem jesienno – zimowym. Zaawansowanie robót remontowych zewnętrznych pozwala stwierdzić, że przy sprzyjających warunkach pogodowych zostaną zakończone przed zimą. Zasoby Spółdzielni są przygotowane do zimy.

Rada poddała analizie zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych wg stanu na 30.09.2022 r. i 31.10.2022 r. Zaległości utrzymują się na poziomie zbliżonym do poprzednich miesięcy, wykazując niewielkie wahania: na 30.09.2022 r. nieznacznie wzrosły (o 0,3% naliczeń miesięcznych), a na 31.10.2022 r. spadły (o 0,8% naliczeń miesięcznych).

Poziom zaległości nie zagraża płynności finansowej Spółdzielni.

■ Prezydium Rady Nadzorczej

PO NOWEMU, CZYLI POREMONTOWE METAMORFOZY



W Rejonie GZM nr 3 zakończono prace związane z malowaniem klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy al. Niepodległości 23-27A ▲ oraz termoizolację ścian zewnętrznych z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym przy ul. Wieczorka 15-17. ▼



Zakończył się remont pokrycia dachowego na budynku przy al. Niepodległości 130-136 w Rejonie GZM nr 1 ▲. Prace polegały na zabezpieczeniu pokrycia połaci dachowej masą bitumiczną, czyszczeniu i malowaniu obróbek blacharskich wraz z wymianą wyłazów dachowych.

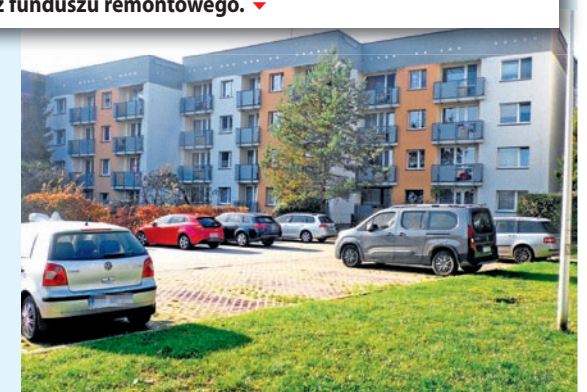


W Rejonie GZM nr 5, w ramach zadań inwestycyjnych, powstały miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych przy ul. Armii Krajowej 4-10 ▲, wybudowano również chodnik w okolicy budynku przy al. Marsz. Piłsudskiego 55-61 ▼. Mamy nadzieję, że nowe inwestycje przyczynią się do poprawy komfortu zamieszkiwania w zasobach Rejonu.



◀ W budynku Rejonu GZM nr 6 przy ul. Wł. Reymonta 38 wykonano termoizolację ścian zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi. Zakres prac obejmował demontaż istniejącego ocieplenia, wzmocnienie warstwy fakturowej ścian warstwowych, ocieplenie ścian budynku i loggii, montaż zadaszeń nad loggiami ostatniej kondygnacji, wymianę okienek piwnicznych, wymianę instalacji odgromowej. Roboty sfinansowano ze wsparciem pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Od kwietnia do listopada 2022 r. w budynkach przy ul. Wł. Reymonta 31-37 (elewacja wschodnia), ul. Wł. Reymonta 46-50 (elewacja wschodnia) wykonano docieplenie elewacji wraz z wymianą balustrad loggii i robotami towarzyszącymi. Zakres prac obejmował demontaż istniejącego ocieplenia, wzmocnienie warstwy fakturowej ścian warstwowych, ocieplenie ścian, demontaż istniejących i montaż nowych balustrad loggii, wykonanie nowych posadzek, montaż profili okapowych, montaż zadaszeń nad loggiami ostatniej kondygnacji, wymianę okienek piwnicznych wraz z zabudową studni doświetlających, montaż instalacji odgromowej. Roboty sfinansowano z funduszu remontowego. ▼



KOREKTA PLANÓW
REMONTOWO-MODERNIZACYJNYCH NA ROK 2022

W związku ze zmianą w bieżącym roku zakresu rzeczowo-finansowego planów remontowo-modernizacyjnych na rok 2022 prezentujemy ich korektę uchwaloną przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie remontów i modernizacji oraz planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów gzm.

KOREKTA PLANU REMONTÓW I MODERNIZACJI NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH

Nieru- chomość	Zakres robót ujętych w planie remontów i modernizacji na 2022 r.	Lokalizacja	Zakres robót i przeznaczenie środków po korekcie planu remontów i modernizacji na 2022 r.
REJON GZM NR 1			
10	Zadanie nie ujęte w planie	ul. H. Dąbrowskiego 5	Wymiana dźwigu osobowego – przyjęto do realizacji
			Remont instalacji przeciwpożarowej – przyjęto do realizacji
REJON GZM NR 2			
1	Wymiana dźwigów (2 szt.)	ul. R. Dmowskiego 24	Rezygnacja z wymiany 2 szt. dźwigów. Wymiana 1 szt. dźwigu przewidziana do realizacji w 2023 roku
	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania		Wymiana wyciągarki dźwigu (1 szt.) – przyjęto do realizacji
REJON GZM NR 3			
3	Drenaż i izolacja ściany południowej wraz ze ścianami szczytowymi	ul. Cyganerii 38-42	Rezygnacja z realizacji zadania. Zadanie przewidziane do realizacji w kolejnych latach
20	Wymiana instalacji kanalizacyjnej	ul. Filaretów 28 / ul. Edukacji 43, 47, 49, 51, 57	Rezygnacja z realizacji zadania. Zadanie przewidziane do realizacji w 2023 roku
REJON GZM NR 5			
5	Remont galerii elewacji wewnętrznej	al. Marsz. Piłsudskiego 17a	Rezygnacja z realizacji zadania. Zadanie przewidziane do realizacji w 2023 roku
	Izolacja przeciwwilgociowa podestu	al. Marsz. Piłsudskiego 19f	Rezygnacja z realizacji zadania. Zadanie przewidziane do realizacji w 2023 roku
REJON GZM NR 6			
1	Remont instalacji anten zbiorczych AIZ	ul. Wł. Reymonta 61	Rezygnacja z realizacji zadania.
	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	ul. Wł. Reymonta 25-29	Malowanie klatek schodowych wraz z korytarzami piwnicznymi – przyjęto do realizacji
			Remont części instalacji elektrycznej administracyjnej – przyjęto do realizacji
			Modernizacja rozdzielni elektrycznej – przyjęto do realizacji
REJON GZM NR 7			
2	Remont dachu	ul. R. Dmowskiego 31-33	Rezygnacja z realizacji zadania w 2022 roku. Zadanie przewidziane do realizacji w 2023 roku

KOREKTA PLANU REMONTÓW MIENIA SPÓŁDZIELNI
PRZEZNACZONEGO DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA

Lp.	Zakres robót ujętych w planie remontów na 2022 r.	Lokalizacja	Zakres robót i przeznaczenie środków po korekcie planu remontów na 2022 r.
REJON GZM NR 2			
1	Remont nawierzchni parkingu (kolejny etap)	przy ul. St. Moniuszki	Rezygnacja z wykonania zadania w 2022 r. Zadanie przeniesiono do realizacji na 2023 rok
2	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	ul. mjr Hubala	Remont chodnika przy parkingu – przyjęto do realizacji
REJON GZM NR 6			
1	Remont chodnika	od ul. Borowej 117 w stronę ul. Wł. Reymonta 53	Rezygnacja z wykonania zadania w 2022 r. Zadanie przeniesiono do realizacji na 2023 rok
2	Remont chodnika	pomiędzy ul. Wł. Reymonta 39 a ul. Wł. Reymonta 45	Rezygnacja z wykonania zadania w 2022 r. Zadanie przeniesiono do realizacji na 2023 rok

PLAN REMONTÓW MIENIA SPÓŁDZIELNI
DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA
NA 2023 R.

W wykazie przedstawione zostały najważniejsze prace na mieniu Spółdzielni do wspólnego korzystania ujęte w planie remontów na 2023 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów GZM.

REJON GZM	ZAKRES ROBÓT	LOKALIZACJA
1.	Remonty placów zabaw	zasoby Rejonu
	Naprawa nawierzchni parkingów i dróg wewnętrznych	
	Remont chodnika (strona wschodnia)	al. Niepodległości 180-182
	Remont chodnika (strona wschodnia)	ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 43-47
	Remont chodnika (strona południowa)	ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 23-29
2	Remont nawierzchni parkingu (kolejny etap)	przy ul. St. Moniuszki
	Remont altany śmietnikowej	przy ul. G. Morcinka 10a
	Remonty placów zabaw	zasoby Rejonu
3.	Remont placów zabaw	zasoby Rejonu
	Remont chodników	
	Remont nawierzchni drogi wewnętrznej	ul. Wejchertów 12-18
	Remont zatok parkingowych	os. F2, ul. Elfów 63
4.	Naprawa urządzeń placów zabaw	zasoby Rejonu
	Remont miejsc parkingowych przy budynku	ul. Przemysłowa 7 – 11
5.	Remont ciągu pieszo-jezdnego na osiedlu „O”	ul. E. Orzeszkowej 20-26 / 50-54
	Remont chodnika – strona zachodnia	al. Marsz. Piłsudskiego 37-43
	Remont chodnika	ul. E. Orzeszkowej 1
	Remont śmietnika	ul. Z. Nałkowskiej 21
6.	Remont chodników	od ul. Borowej 117 w stronę ul. Wł. Reymonta 53 oraz dwa chodniki w podwórku pomiędzy budynkami ul. Borowa 111-117 / ul. Wł. Reymonta 67-71 a ul. Wł. Reymonta 61-65
	Remont chodnika	w podwórku pomiędzy ul. Wł. Reymonta 39-51 a ul. Wł. Reymonta 55-59
7.	Remont miejsc składowania odpadów	ul. R. Dmowskiego 31-33
		ul. R. Dmowskiego 114
		ul. K. Ujejskiego 11
		ul. K. Ujejskiego 36
	Remont chodnika	ul. Uczniowska 22

Plan remontów i modernizacji nieruchomości budynkowych na rok 2023

Jak co roku przedstawiamy najważniejsze prace w nieruchomościach budynkowych ujęte w planie remontów i modernizacji na 2023 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów gzm

Nieru- chomość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
REJON GZM NR 1		
2	ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 23-29	Wymiana instalacji kanalizacyjnej (piony i poziomy łazienkowe)
	ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 15	Remont wejścia do klatki schodowej
	ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 5	Remont wejścia do klatki schodowej
	ul. kard. S. Wyszyńskiego 35	Remont wejścia do klatki schodowej
3	ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 33-39	Malowanie klatek schodowych
	al. Niepodległości 210-214	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych
	al. Niepodległości 218-220	
	ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 43-47	
4	al. Niepodległości 138-144	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych
	al. Niepodległości 146-152	
	al. Niepodległości 138-144	Remont pokrycia dachowego
	al. Niepodległości 146-152	
	al. Niepodległości 156-178	Wymiana instalacji kanalizacyjnej
5	ul. H. Dąbrowskiego 43	Docieplenie budynku (strona wschodnia i zachodnia) wraz z robotami towarzyszącymi
	ul. H. Dąbrowskiego 73-79	Wymiana instalacji kanalizacyjnej
	ul. H. Dąbrowskiego 57	Remont pokrycia dachowego
	ul. H. Dąbrowskiego 91-93	Remont oświetlenia klatek schodowych
6	ul. K. Darwina 1	Wymiana dźwigu osobowego
	ul. K. Darwina 3	
	ul. K. Darwina 1	Remont oświetlenia klatek schodowych
	ul. K. Darwina 3	
	ul. K. Darwina 7	
	al. Niepodległości 114	Remont pokrycia dachowego
10	ul. H. Dąbrowskiego 5	Wymiana dźwigu osobowego
REJON GZM NR 2		
1	ul. R. Dmowskiego 8	Wymiana instalacji elektrycznej (piony mieszkań + ADM)
	ul. R. Dmowskiego 10	Malowanie korytarzy
	ul. R. Dmowskiego 24	Wymiana dźwigu (1 szt.)
	ul. G. Morcinka 2-4	Remont kominów i pokrycia dachu
2	ul. G. Morcinka 6-10a	Wymiana instalacji gazowej
	ul. Mozarta 2-12	Malowanie klatek schodowych (częściowe)
	ul. G. Morcinka 3 i 5	Wymiana drzwi w klatce (łącznie pomiędzy klatkami)
	ul. Mozarta 2-12	Remont kominów i pokrycia dachu
	ul. St. Moniuszki 11	Remont krawędzi płyt balkonowych oraz remont elewacji (strona wschodnia)
	ul. G. Morcinka 10a	Remont krawędzi płyt balkonowych (strona zachodnia, 1 pion)
3	ul. Wł. Broniewskiego 1-3	Wymiana instalacji gazowej (II-gi etap)
		Remont pokrycia dachu
	ul. mjr. Hubala 1	Montaż platformy dla osób ze specjalnymi potrzebami
4	ul. X. Dunikowskiego 4abc	Wymiana instalacji elektrycznej (I-szy etap)
5	ul. Żwakowska 17-19	Malowanie klatek schodowych
REJON GZM NR 3		
5	al. Niepodległości 79-81	Remont kominów i pokrycia dachowego
		Malowanie klatek schodowych (I etap)
15	ul. H. i K. Wejchertów 3-9	Remont kominów i pokrycia dachowego
		Malowanie klatek schodowych (II etap)
20	ul. Filaretów 28 ul. Edukacji 43, 47, 49, 51, 57	Wymiana instalacji kanalizacyjnej

Nieru- chomość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
REJON GZM NR 4		
2	ul. S. Jaracza 7-9	Wprowadzenie CCW do mieszkań wraz z przebudową instalacji gazowej
3	ul. S. Jaracza 25-31	Wprowadzenie CCW do mieszkań, przebudowa instalacji gazowej wraz z wymianą pionów zimnej wody
	ul. S. Jaracza 1 – 5	Wprowadzenie CCW do mieszkań wraz z przebudową instalacji gazowej
	ul. S. Jaracza 15-19	Remont przyłączy c.o.
	ul. S. Jaracza 21-23	
	ul. S. Jaracza 25-31	
	ul. S. Jaracza 1-5	
4	ul. Poziomkowa 48	Termomodernizacja budynku wraz z przebudową balustrad balkonowych
	ul. Poziomkowa 48	Remont instalacji AIZ
	ul. Poziomkowa 50	Remont pokrycia dachowego
	ul. Poziomkowa 60	
	ul. Poziomkowa 16-24	
5	ul. Przemysłowa 13	Remont pokrycia dachowego
REJON GZM NR 5		
1	ul. Z. Nałkowskiej 3-11 , 13-17	Wymiana oświetlenia klatek schodowych plus wykonanie projektu technicznego
2	ul. R. Dmowskiego 17 i 19	Remont docieplenia elewacji wraz z wymianą balustrad balkonowych – ściana zachodnia oraz szczytowa północna
4	al. Marsz. Piłsudskiego 9-15	Projekt przebudowy balustrad balkonowych
5	al. Marsz. Piłsudskiego 17a	Remont galerii komunikacyjnej
	al. Marsz. Piłsudskiego 19f	Remont podestu nad piwnicą wraz z izolacją ścian przyziemia
7	al. Marsz. Piłsudskiego 37-39	Remont docieplenia elewacji wraz z wymianą balustrad balkonowych – strona wschodnia
	al. Marsz. Piłsudskiego 37-43	Projekt wymiany balustrad balkonowych
8	ul. Z. Nałkowskiej 10-26 ul. Z. Nałkowskiej 28-44	Projekt remontu tarasów wraz z wymianą balustrad balkonowych
10	al. Marsz. Piłsudskiego 45-47	Projekt wymiany balustrad balkonowych
		Remont docieplenia elewacji wraz z wymianą balustrad balkonowych – ściana wschodnia
12	al. Jana Pawła II 32	Wymiana pionów kanalizacyjnych
13	ul. E. Orzeszkowej 34-42	Modernizacja docieplenia elewacji
14	ul. E. Orzeszkowej 5-13	Wymiana oświetlenia klatek schodowych oraz wykonanie projektu technicznego
15	ul. Armii Krajowej 8-10	Remont docieplenia elewacji wraz z wymianą balustrad balkonowych – strona zachodnia
	ul. Armii Krajowej 4-10	Projekt wymiany balustrad balkonowych
16	ul. Armii Krajowej 14-16	Remont docieplenia elewacji wraz z wymianą balustrad balkonowych – strona zachodnia
REJON GZM NR 6		
1	ul. Wł. Reymonta 19-29	Docieplenie ściany szczytowej południowej wraz z przebudową balustrad loggii i robotami towarzyszącymi
	ul. Wł. Reymonta 19-23	Modernizacja instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnią elektryczną – przeniesienie liczników z mieszkań do tablic TRL – etap 2
	ul. Wł. Reymonta 17	Docieplenie elewacji południowej wraz z przebudową balustrad loggii i robotami towarzyszącymi
	ul. Wł. Reymonta 17	Remont instalacji AIZ
REJON GZM NR 7		
1	ul. Uczniowska 6-22	Wymiana instalacji gazowej plus projekt techniczny
	ul. K. Ujejskiego 30-46	Remont elewacji budynku – I etap – część wysoka budynku
2	ul. R. Dmowskiego 31-33	Remont dachu
3	ul. Ustronna 1-3	Modernizacja instalacji elektrycznej
4	ul. R. Dmowskiego 94-104	Remont kominów

PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI
NIERUCHOMOŚCI GARAŻOWYCH
I GARAŻOWO – USŁUGOWYCH NA 2023 R.

Przedstawiamy najważniejsze prace w nieruchomościach garażowych i garażowo – usługowych ujęte w planie remontów i modernizacji na 2023 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych.

Nieru- chomość	Zakres robót	Lokalizacja
REJON GZM NR 1		
15	Uszczelnienie ściany zewnętrznej	ul. H. Dąbrowskiego 71
18	Wykonanie ogrodzenia dachu	al. Niepodległości 224
REJON GZM NR 3		
25	Remont dachu	ul. T. Edisona 19
27	Remont elewacji (część za likwidowanymi kioskami) oraz zabezpieczenie antygraffiti	ul. H. i K. Wejchertów 11
REJON GZM NR 5		
18	Remont dachu (kolejny etap)	ul. Z. Nałkowskiej 31
REJON GZM NR 6		
6	Malowanie elewacji wraz z zabezpieczeniem powłoką antygraffiti	ul. Wł. Reymonta 82

OGŁOSZENIA DROBNE

- SERWIS, NAPRAWA, USŁUGI –
- „AB” naprawa, telewizory LCD, Plazma Festerkiewcz.Tychy, Cyganerii 15. Tel. 603-585-329
 - Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056
 - Hdraulik. Tel. 797-599-031
- INNE –
- Skup samochodów Gotówka. Tel. 660-476-276

OGŁOSZENIA I REKLAMY
W GAZECIE „OSKARD”

Dzwoń:
**32/323-21-55,
32/323-21-42**

lub przeczytaj:
www.oskard.tychy.pl/gazeta

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres Lokalu	Usytuowanie	Pow. Użytkowa [w m²]	Położenie	Uwagi
al. Niepodległości 186	w budynku mieszkalnym	9,0	parter	obecnie magazyn
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	13,0	I piętro	obecnie biuro
ul. Wyszyńskiego 48	w budynku mieszkalnym	13,3	parter	obecnie biuro
ul. Orzeszkowej 11	w budynku mieszkalnym	19,4	parter	obecnie zakład optyczny
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	26,0	I piętro	ostatnio biuro
al. Jana Pawła II 34	w budynku mieszkalnym	29,0	parter	obecnie sklep spożywczy
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	40,7	I piętro	ostatnio biuro
ul. Wyszyńskiego 37	w budynku mieszkalnym	45,2	parter	ostatnio usługi krawieckie
ul. Nałkowskiej 48	w budynku mieszkalnym	45,5	parter	obecnie serwis komputerowy
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	45,8	I piętro	ostatnio fotograf
ul. A. Krajowej 3	w budynku mieszkalnym	47,1	przysiemie	ostatnio pracownia artystyczna
ul. Kopernika 1a	w budynku mieszkalnym	49,5	parter	ostatnio studio nagrań
al. Niepodległości 198	w budynku mieszkalnym	50,3	parter	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	50,6	I piętro	ostatnio biuro
ul. Orzeszkowej 1	w budynku mieszkalnym	51,6	parter	ostatnio magazyn
al. Niepodległości 188	w pawilonie	55,3	I piętro	ostatnio jubiler
al. Niepodległości 188	w pawilonie	63,3	parter	ostatnio placówka banku
ul. Dębowa 3	w budynku mieszkalnym	105,0	parter	ostatnio biuro
ul. Wejchertów 2	w pawilonie	125,0	I piętro	obecnie salon kosmetyczny
ul. Żwakowska 20	w pawilonie	161,8	piwnica	ostatnio studio prób muzycznych
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	174,1	parter	ostatnio pub piwny
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	226,3	parter	ostatnio biura
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	290,3	piwnica	obecnie bar piwny
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	ostatnio biura
ul. Armii Krajowej 61	w pawilonie	437,3	piwnica	ostatnio sklep z odzieżą używaną
ul. Nałkowskiej 31	w pawilonie	553,3	parter	obecnie sklep spożywczy
ul. Grota Roweckiego 2B	pawilon	905,2	parter	magazyn z terenem przyległym

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy
Działu Lokali Użytkowych Spółdzielni, pok. nr 8 (tel. 32 /32 32 117
lub 32 32 123) <http://www.oskard.tychy.pl> e-mail: tl@oskard.tychy.pl

Bezdomnym
pomagajmy z głową



Okres jesienno-zimowy to trudny czas dla osób bezdomnych. Schronienia szukają m.in. w klatkach schodowych bloków. To nie są jednak miejsca, gdzie powinni przebywać. Jak im zatem pomóc?

– Osoby bezdomne chronią się przed niskimi temperaturami w klatkach schodowych budynków wielorodzinnych. Nierzadko są pod wpływem alkoholu. To problem w całych naszych zasobach. Interweniuje na policji, w straży miejskiej czy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Tychach. Niestety interwencje nie zawsze odnoszą skutek, bo bezdomni z różnych powodów nie chcą pozostać w noclegowni – wyjaśnia Piotr Polis, prezes Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.

Mieszkańcy bloków, kierując się ludzkim odruchem serca, wpuszczają osoby bezdomne do klatek schodowych. Te czują się osłabione do coraz częstszego dzwonienia na domofony, bo ktoś zaoferował im wcześniej na przykład ciepły posiłek. Taka pomoc przynosi jednak więcej szkód niż pożytku. Zaśmiecone klatki schodowe, zakłócanie ciszy nocnej czy przykry zapach, to konsekwencje przebywania bezdomnych w klatkach schodowych. Do tego spółdzielnia mieszkaniowa ponosi koszty sprzątnięcia i dezynfekcji miejsc po bezdomnych.

– Uczulamy mieszkańców, żeby starali się weryfikować, kto dzwoni na domofon i kogo wpuszczają do środka – mówi Piotr Polis. – Osobom bezdomnym można pomóc w inny sposób, przede wszystkim powiadając odpowiednio służby. Widząc osoby bezdomne w klatkach schodowych należy niezwłocznie zawiadomić Straż Miejską Miasta Tychy lub Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Tychach – podkreśla Piotr Polis.

Pracownicy Spółdzielni mogą jedynie prosić osoby bezdomne o opuszczenie budynku,

a ponadto w godzinach wieczornych, kiedy bezdomni przeważnie się pojawiają, już nie pracują. TSM „OSKARD” apeluje również do mieszkańców o odpowiednie zabezpieczenie komórek piwnicznych przynależnych do mieszkania, gdyż te miejsca też często bywają zajmowane przez intruzów.

Pomocy w sprawie osób bezdomnych można również szukać pod bezpłatnym numerem telefonu – 987. To specjalny numer, gdzie można uzyskać informacje m.in. w zakresie noclegu, czy wyżywienia. Infolinię, jak co roku z początkiem listopada uruchomiło Wojewódzkie Centrum Zarządzania Kryzysowego w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim w Katowicach. Korzystający z połączenia otrzyma szczegółowe informacje dotyczące lokalizacji schronisk i noclegowni oraz ośrodków wsparcia doraźnego. Infolinia działa całodobowo, przez wszystkie dni tygodnia.

– Uruchomienie bezpłatnej infolinii ma również na celu uwrażliwienie i wyczerpanie mieszkańców regionu na szczególne traktowanie ludzi bezdomnych w mroźne zimowe miesiące. Kontaktują się z nami zarówno osoby bezdomne, jak i mieszkańcy zgłaszający oferty pomocy materialnej. Dzwonią też zaniepokojone osoby, widzące nocujących bezdomnych w klatkach schodowych, na ławkach w parkach, czy w altanach ogrodowych – wyjaśnia kierownik WCZK Janusz Kulej.

Podczas 13 już lat funkcjonowania tej specjalnej infolinii dyżurujący interweniowali przeszło 4 tysiące razy. Tylko minionej zimy zgłoszeń było 317. Dzięki temu udało się znacznie zmniejszyć liczbę tragicznych przypadków śmierci z powodu wyziębienia. W minionym roku w województwie śląskim odnotowano 3 takie zdarzenia, podczas gdy w pierwszym roku funkcjonowania infolinii z wychłodzenia zmarło aż 26 osób.

GDZIE INTERWENIOWAĆ W SPRAWIE BEZDOMNYCH?

- 987 – bezpłatna infolinia przy Wojewódzkim Centrum Zarządzania Kryzysowego w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim w Katowicach
- 986 (telefon alarmowy), 32 776 39 86 – Straż Miejska Miasta Tychy
- 32 216 84 42, 887 468 792 – Noclegownia Miejska w Tychach



Formy czynności prawnych

W odpowiedzi na potrzeby rynku, na którym rozpowszechnia się komunikacja z wykorzystaniem narzędzi cyfrowych, w dzisiejszym artykule przybliżymy naszym Czytelnikom problematykę form czynności prawnych ze szczególnym uwzględnieniem najnowszych rozwiązań prawnych.

Zasadą jest, że dla ważności oświadczenia woli wystarczające jest dostateczne ujawnienie woli osoby dokonującej czynności prawnej, co oznacza, że w większości przypadków umowa może być zawarta również ustnie, a nawet w sposób dorozumiany. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami wolę dokonania określonej czynności prawnej możemy przekazać odbiorcy również w postaci elektronicznej. Czym jest wspomniana postać elektroniczna, omówimy w dalszej części artykułu.

W określonych przypadkach przepisy prawa lub postanowienia umowy mogą przewidywać, że dla poszczególnych czynności prawnych wymagana jest forma szczególna np. forma pisemna. W takich wypadkach, skutki czynności prawnej powstaną tylko wtedy, gdy dokonamy czynności w ściśle określonej przepisami lub umową formie. Tytułem przykładu wskazać można umowę sprzedaży nieruchomości, w przypadku której niezachowanie formy aktu notarialnego spowoduje, że czynność będzie nieważna.

Obecnie przepisy przewidują następujące formy czynności prawnych: formę pisemną, formę pisemną z datą pewną, formę pisemną z notarialnie lub urzędowo poświadczonym podpisem, formę aktu notarialnego oraz najnowsze rozwiązania prawne – formę dokumentową oraz formę elektroniczną.

Z uwagi na stawiane nam pandemiczne wyzwania, zjawiskiem powszechnym stało się zawieranie umów drogą mailową, telefoniczną, a nawet za pośrednictwem komunikatorów czy wiadomości SMS. Tym samym naszym celem jest zwrócenie szczególnej uwagi na formę dokumentową oraz formę elektroniczną oświadczeń woli, które znajdują szerokie zastosowanie dla umów zawieranych między stronami, które komunikują się ze sobą na odległość np. telefonicznie lub za pośrednictwem Internetu.

Stosunkowo nową formą czynności prawnych, która została uregulowana przepisami Kodeksu cywilnego, jest **forma dokumentowa**. Zgodnie z przepisem art. 77² Kodeksu cywilnego „do zachowania dokumentowej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci dokumentu, w sposób umożliwiający ustalenie osoby składającej oświadczenie”. W ustawie zdefiniowano również, co należy rozumieć przez pojęcie dokumentu. W świetle obowiązujących przepisów dokument nie musi mieć już postaci papierowej. Dokumentem jest każdy nośnik informacji umożliwiający zapoznanie się z jego treścią. Aktualnie za dokument uznaje się m.in. wiadomości e-mail, wiadomości SMS, nagrania rozmowy telefonicznej, nagrania audiowizualne, czy pliki PDF.

Dla zachowania formy dokumentowej wymagane jest, aby oświadczenie woli miało postać dokumentu (maila, SMS, nagrania itp.) oraz musi istnieć możliwość ustalenia tego, kto składa oświadczenie woli. W przypadku formy dokumentowej nie ma już konieczności opatrywania oświadczenia woli własnoręcznym podpisem ani też wymiany między stronami papierowych egzemplarzy złożonych oświadczeń.

Istotne jest, że gdy z ustawy bądź umowy nie wynika wymóg zachowania

formy szczególnej, to czynność prawna dokonana w formie dokumentowej będzie skuteczna.

Podkreślenia zatem wymaga, że to co powszechnie nazywamy formą elektroniczną – maile, pliki PDF, wiadomości przesyłane na komunikatorach społecznościowych – jest w rozumieniu Kodeksu cywilnego formą dokumentową.

Wbrew nazwie zwykłe wiadomości e-mail, czy też pliki przesyłane za pośrednictwem Internetu, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie są formą elektroniczną. Oświadczenia woli składane mailowo mają natomiast **postać elektroniczną, która należy odróżnić od samej formy elektronicznej**.

Pojęcie postaci elektronicznej wiąże się ze sposobem składania oświadczeń woli. O **postaci elektronicznej** mówimy zawsze wtedy, gdy przekazanie oświadczenia woli odbiorcy następuje z wykorzystaniem środków elektronicznych. Tytułem przykładu wskazać można, że z postacią elektroniczną spotykamy się w przypadku oświadczeń woli składanych za pośrednictwem poczty mailowej. Oświadczenie woli złożone drugiej stronie w postaci elektronicznej jest skuteczne z chwilą, gdy zostało ono wprowadzone do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, że druga strona mogła się z nim zapoznać np. gdy e-mail trafił do skrzynki odbiorczej adresata. Dla zachowania postaci elektronicznej nie ma znaczenia sam sposób ujawnienia woli, która może być wyrażona np. w treści wiadomości e-mail lub w elektronicznym załączniku.

Należy wskazać, że dla zdefiniowanej w Kodeksie cywilnym **formy elektronicznej**, przepisy przewidują szczególne wymagania, które muszą zostać spełnione jednocześnie. Oświadczenie woli zostanie złożone w formie elektronicznej w rozumieniu Kodeksu cywilnego tylko wtedy, gdy:

– złożenie oświadczenia nastąpi w postaci elektronicznej (np. mailowo) i

– oświadczenie woli zostanie opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Co istotne, oświadczenie woli złożone w tak zdefiniowanej formie elektronicznej jest równoważne ze złożeniem oświadczenia woli w formie pisemnej.

W praktyce powyższe oznacza, że w przypadku przesłania pocztą e-mail skanu pisma bądź złożenia oświadczenia woli w treści wiadomości e-mail – zachowana zostaje postać elektroniczna, natomiast nie jest to forma elektroniczna – a dokumentowa, którą omówiliśmy w pierwszej części artykułu. Co ważne, w przypadkach, gdy przepis prawa lub umowa nakłada obowiązek zachowania formy pisemnej (opatrzenia oświadczenia własnoręcznym podpisem), oświadczenie może być złożone mailowo, ale dla swojej skuteczności musi być dodatkowo opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Innymi słowy – kwalifikowany podpis elektroniczny zastępuje podpis własnoręczny.

Podkreślenia wymaga również, że nie można mylić kwalifikowanego podpisu elektronicznego z podpisem złożonym za pomocą profilu zaufanego ePUAP. Podpisanie dokumentów profilem zaufanym nie spełnia warunków zachowania formy elektronicznej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Profil Zaufany w ramach ePUAP umożliwia składanie pism elektronicznych ze skutkiem prawnym bez konieczności posługiwania się kwalifikowanym podpisem elektronicznym wyłącznie w ramach komunikacji pomiędzy obywatelami i przedsiębiorcami a jednostkami administracji publicznej. Zatem warto pamiętać, że profilem zaufanym posługujemy się skutecznie wyłącznie w sprawach

urzędowych. Aktualny zakres spraw, w jakich możemy skorzystać z ePUAP można sprawdzić na stronie internetowej www.epuap.gov.pl. Profil zaufany w ramach ePUAP nie jest natomiast środkiem przeznaczonym dla składania oświadczeń woli w formie pisemnej wobec podmiotów spoza kręgu administracji publicznej.

Wprowadzenie do porządku prawnego elektronicznej i dokumentowej formy czynności prawnej stanowi odpowiedź na postępującą cyfryzację stosunków społecznych – gospodarczych współczesnego świata. Formy te są obecnie powszechnie stosowane w obrocie, warto zatem mieć świadomość obowiązujących w tym zakresie regulacji prawnych. Co szczególnie istotne, nasi Czytelnicy powinni pamiętać, że aktualnie możliwe jest skuteczne zawarcie umowy za pośrednictwem SMS lub wiadomości e-mail. Jednocześnie należy mieć na uwadze, że zwykła wiadomość e-mail nie jest traktowana jako forma pisemna ani zrównana z nią forma elektroniczna, a w wypadkach gdy jest wymagany własnoręczny podpis można zastąpić go wyłącznie kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Źródło:

- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny,
- ustawa z dnia 17 lutego 2005 roku o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne,
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego.

■ Kancelaria Radcy Prawnego
Tomasza Michalskiego
■ Monika Łokuciewska
Radca prawny
■ Anna Bonk
Aplikant radcowski

Tlenek węgla (CO, nazwa zwyczajowa: czad) powstaje podczas procesu niepełnego spalania materiałów palnych – gazu, paliw płynnych i stałych – spowodowanego brakiem odpowiedniej ilości tlenu, niezbędnej do całkowitego spalania. Tlenek węgla może być również produktem spalania gazu ziemnego. Czad jest gazem bardzo niebezpiecznym, ponieważ jest niewyczuwalny zmysłami człowieka (bezwonny, bezbarwny i pozbawiony smaku).

Czad blokuje dostęp tlenu do organizmu, ponieważ łatwiej niż tlen łączy się z hemoglobiną. Tworzy połączenie zwane karboksyhemoglobiną, które jest trwalsze niż służąca do transportu tlenu z płuc do tkanek oksyhemoglobina (połączenie tlenu z hemoglobiną). Dochodzi więc do niedotlenienia tkanek, co w wielu przypadkach prowadzi do śmierci. Już wdychanie powietrza ze stężeniem 0,16% objętościowego CO, powoduje po dwóch godzinach zgon.

Z danych Państwowej Straży Pożarnej wynika, że każdego roku z powodu zatrucia tlenkiem węgla umiera kilkadziesiąt osób.

BEZBARWNY, BEZWONNY, ŚMIERTELNY

NIE DLA CZADU

OBJAWY ZATRUCIA

Objawy zatrucia tlenkiem węgla zależne są od stężenia CO we wdychanym powietrzu oraz od stężenia karboksyhemoglobiny we krwi. Do najważniejszych objawów, które mogą mieć różne natężenie, należą:

- ból głowy;
- zaburzenia koncentracji;
- zawroty głowy;
- osłabienie;
- wymioty;
- konwulsje, drgawki;
- utrata przytomności;
- śpiączka;
- zaburzenia tętna;
- zwolniony oddech.

KIEDY?

Zagrożenie zatruciami tlenkiem węgla nasila się w okresie jesienno-zimowym,

gdy następuje sezon ogrzewania mieszkań i innych pomieszczeń. Przyczyną zatrucia czadem w większości przypadków są:

- wadliwe lub niesprawne urządzenia grzewcze;
- niewłaściwa eksploatacja urządzeń grzewczych;
- niesprawne przewody kominowe w budynkach;
- niedrożna wentylacja pomieszczeń;
- pożary.

CZAD – OCHRONA

- przeprowadzać kontrole techniczne, w tym sprawdzać szczelności przewodów kominowych i systematycznie je czyścić;
- systematycznie sprawdzać ciąg powietrza, np. poprzez przykładanie kartki papieru do kratki wentylacyjnej; jeśli nie zakłóca wentylacji, kartka powinna przywrzeć do kratki;

- nie zaklejać i nie zasłaniać kratki wentylacyjnych;
- upewnić się, że użytkowane piecyki, kuchenki czy termy gazowe są sprawne; używać ich zgodnie z instrukcją producenta;
- w przypadku wymiany okien na nowe, sprawdzić poprawność działania systemów wentylacji pomieszczeń, ponieważ okna wykonane w nowych technologiach zapewniają dużą szczelność;
- często wietrzyć pomieszczenie, w których odbywa się proces spalania (kuchnie, łazienki wyposażone w termy gazowe), a najlepiej zapewnić, nawet niewielkie, rozszczelnienie okien;
- zainstalować czujniki alarmowe wykrywające tlenek węgla w pomieszczeniach, w których odbywa się proces spalania;
- w wypadku zaobserwowania objawów takich jak duszność, ból i zawroty głowy, nudności, a istnieją przesłanki, że mogą być one wynikiem zatrucia czadem, natychmiast przewietrzyć pomieszczenie i zasięgnąć porady lekarskiej.

Uważaj na zagrożenia w sieci!

W Internecie na użytkowników czeka wiele zagrożeń. Przypominamy o najpopularniejszych sposobach, jakimi posługują się przestępcy działający w sieci. O tym, co powinno obudzić naszą czujność, informujemy opisując metody stosowane w cyberprzestrzeni.

PHISHING

- Phisher (osoba odpowiedzialna za oszustwo) przeważnie rozpoczyna atak od rozesłania pocztą elektroniczną odpowiednio przygotowanych wiadomości
- Otrzymywane informacje mają formę podobną do tych, które stosują banki, serwisy aukcyjne lub inne instytucje
- Zazwyczaj komunikaty zawierają informację o rzekomym zdezaktywowaniu konta i konieczności jego reaktywowania poprzez odnośnik znajdujący się w mailu
- Celem oszusta najczęściej jest wyłudzenie informacji o danych do logowania, szczegółów kart kredytowych

„ROBAKI” I PHARMING

- Przestępcy do poznania poufnych danych wykorzystują złośliwe oprogramowanie, nazywane w zależności od formy: robakiem, koniem trojańskim (trojanem) lub wirusami
- „Robaki” przedostają się do naszego komputera jako samodzielne nośniki i w ramach wszystkich dostępnych nam sieci replikują się
- Dodatkowo mogą samodzielnie niszczyć pliki czy wysyłać pocztę spam
- Najczęściej oszuści stosują w tym celu zainfekowane witryny internetowe, w opisie zawierające chwytliwe hasła, lub fałszywe wiadomości e-mail
- Niebezpieczniejszą dla użytkownika oraz trudniejszą do wykrycia formą phishingu jest tzw. pharming – wpisywanych prawidłowych adresów na przykład swojego banku, przekierowują na fałszywe strony internetowe, gdzie podając ponownie swoje dane, przekazujemy je przestępcy.

Każdy użytkownik Internetu, przed rozpoczęciem korzystania z jego pozytywnych możliwości, powinien zapoznać się z zasadami bezpieczeństwa w sieci. W trosce o swoje dane należy pamiętać o istniejących zagrożeniach, które często wiążą się z pobieraniem oprogramowania z niepewnych serwerów czy odpowiadaniem na podejrzaną pocztę elektroniczną. Coraz częściej ofiarami internetowych przestępców możemy stać się na portalach społecznościowych, otwierając wiadomości od nieznanym użytkownikom.

SERFUJĄC W SIECI PAMIĘTAJMY, ŻE:

- należy regularnie uaktualniać system i oprogramowanie, które jest przez nas używane
- warto zaopatrzyć swój komputer w program antywirusowy, który ostrzeże nas przed niebezpieczeństwem
- nie należy otwierać hipertączy bezpośred-



- nio z otrzymanego e-maila, szczególnie jeśli nie znamy nadawcy wiadomości
- nie wolno przysyłać mailem żadnych danych osobistych – w żadnym wypadku nie wypełniajmy danymi osobistymi formularzy zawartych w wiadomości e-mail
- banki i instytucje finansowe stosują protokół HTTPS tam, gdzie konieczne jest zalogowanie do systemu. adres strony WWW rozpoczyna się wtedy od wyrażenia 'https://', a nie 'http://'. (jeśli strona z logowaniem nie zawiera w adresie nazwy protokołu HTTPS, powinno się zgłosić to osobom z banku i nie podawać na niej żadnych danych)
- każde podejrzenie co do sfingowanych witryn należy jak najszybciej przekazać policjantom lub pracownikom danego banku odpowiedzialnym za jego funkcjonowanie w sieci.

Z uwagi na powszechny dostęp do komputera i urządzeń mobilnych uważamy na to, komu pozwalamy korzystać z naszych kont i sprzętów. Nigdy nie należy podawać swoich danych do logowania osobom trzecim. Jeśli pozwalamy innym użytkownikom na podłączenie się do naszej sieci, ograniczamy możliwość podłączania zewnętrznych nośników. Starajmy się regularnie wykonywać kopie bezpieczeństwa, a ważne dla nas pliki zapisywać na zewnętrznych nośnikach, odkładanych w niezagrażone miejsce. Stosując kilka prostych zasad możemy uniknąć stania się ofiarą internetowego przestępcy.

PILNUJ SWOICH HASEŁ

- Tworzone przez nas hasło powinno mieć odpowiednią jakość, która coraz częściej jest kontrolowana przez system w którym się logujemy
- Do podstawowych zasad tworzenia hasła należy kombinacja małych i wielkich liter, cyfr i znaków specjalnych, o długości powyżej 8 – 10 znaków
- Używaj potwierdzenia wpisywanego hasła
- Kreowane hasła nie powinny wiązać się z naszymi danymi: imieniem, nazwiskiem, ksywą. Nie powinny też zawierać nazw z bliskiego nam otoczenia, jak miejsce pracy lub imię pupila

- Hasło powinno być unikalne dla każdego odwiedzanego przez nas portalu. Dla bezpieczeństwa, co jakiś czas, warto zmienić szyk liter i znaków
- Nie powinniśmy także zapisywać ważnych haseł do kont w plikach dostępnych na komputerze
- Instalując router należy pamiętać o jego odpowiedniej konfiguracji (przy zakupie takiego sprzętu kierujemy się możliwością szyfrowania WPA czy WPA2 – nie ceną)

ZAKUPY W INTERNECIE BEZ STRAT

W okresach świątecznych często jako sposób zakupu prezentu wybieramy drogę internetową. Dostępność e-sklepów i aukcji na popularnych portalach z roku na rok wzrasta. Skracając czas, poświęcany na wędrówkach po galerii w poszukiwaniach potrzebnych nam rzeczy, korzystamy z prostszych metod zakupu. Niestety niejednokrotnie stajemy się wtedy łatwym celem dla cyberprzestępców. Dlatego zamawiając i otrzymując wybrany przedmiot zwróćmy uwagę na:

- podaną cenę produktu – gdy jest zbyt niska może to sugerować towar podróbiony
- przed zakupem zorientujmy się kim jest osoba sprzedająca – mając pozytywne opinie możemy być pewniejsi zakupu
- sprawdzajmy od kiedy konto sprzedawcy widnieje w serwisie i ile użytkowników korzystało z jego usług
- za każdym razem czytamy regulamin sklepu i opis aukcji serwisu, z którego korzystamy
- domagajmy się potwierdzenia nadania przesyłki, nie wpłacamy pieniędzy przed potwierdzeniem wygranej licytacji
- nie kasujemy korespondencji ze sprzedającym – w przypadku oszustwa jest ona dowodem potwierdzającym zakup
- sprawdzajmy otrzymaną przesyłkę – jeśli towar jest niezgodny z zamówieniem poinformujmy o tym Policję. Zapłacenie za przedmiot i nieotrzymanie go to nic innego jak wyłudzenie czyli oszustwo. Kodeks Karny przewiduje za ten czyn karę nawet do 8 lat pozbawienia wolności

BEZPIECZEŃSTWO DZIECI W SIECI

Dostęp do Internetu to już nie tylko gromadzenie i sprawdzanie danych wykorzystywanych do nauki. Dzieci i młodzież poprzez sieć kontaktują się ze swoimi znajomymi, grają w gry dostępne na platformach, mając w ten sposób dostęp do treści, które nie zawsze skierowane są do nich. Pierwszym ogniwem, które może zadbać o to, aby dzieci nie trafiały nieadekwatne do ich wieku informacje, są opiekunowie. Chroniąc młode pokolenie przed zagrożeniami powinni oni pamiętać o:

- informowaniu dziecka o bezpiecznych i szkodliwych konsekwencjach używania Internetu
 - kontrolowaniu stron jakie przeglądają i podopieczni
 - możliwości zablokowania niewłaściwych zdaniem rodzica stron
 - zgłoszeniu każdej niepokojącej treści, do której mogą mieć dostęp dzieci
- Jeśli jednak jako rodzice nie jesteśmy pewni, jak przestrzec dziecko przed ewentualnymi zagrożeniami, z którymi można się zetknąć w czasie korzystania z Internetu, warto nauczyć młodszych kilku prostych zasad, które mogą zaoszczędzić im nieprzyjemnych sytuacji. Prowadząc takie rozmowy zapewnimy dziecko, że z każdym problemem może zwrócić się do nas – jako opiekunów, ale także do pedagoga czy policjanta, czyli osób, które wiedzą, jak postępować, gdy zagrożone jest bezpieczeństwo.

- Osoby poznane w sieci często mogą zmieniać twarze – nieznane w realnym świecie mogą podawać się za kogoś w innym wieku, z innej miejscowości
 - Nie spotykajmy się z osobami poznanymi w Internecie
 - Informacje, które udostępniamy o sobie na portalach, starajmy się szyfrować – zamiast nazwiska i imienia posługujmy się wymyślonym pseudonimem
 - Starajmy się dopytać dziecko o strony, z których korzysta – jako coś godnego polecenia
 - Interesujmy się tym, co podopieczni robią w czasie wolnym za pomocą komputera, sami wychodźmy z inicjatywą rozmowy o tym, co ciekawi je w sieci, jakie zachowania napotyka, jakie teraz są trendy wśród młodszych użytkowników
- Internet może dać nam wiele dobrego – jeśli umiemy się nim posłużyć. Niezależnie od swojego wieku należy pamiętać, że w sieci nie jesteśmy anonimowi. Wszystko co piszemy i publikujemy zostaje w niej na długi czas. Dlatego umieszczane informacje powinny być przez nas przemyślane. Komentarze, które pozostawiamy na odwiedzanych stronach, powinny dobrze o nas świadczyć. Tak jak w życiu codziennym – odnośmy się do innych z szacunkiem, bez wyzwisk czy zastraszania. Mając świadomość, że to właśnie my tworzymy Internet pamiętajmy, jakim chcielibyśmy go zastać i dbajmy o wspólne bezpieczeństwo w cyberprzestrzeni.

WYDARZENIA

X EDYCJA KONKURSU
JEDNEGO WIERSZA

Tradycyjnie w listopadzie podsumowaliśmy X Edycję Konkursu Jednego Wiersza organizowanego przez Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”. Każdy uczestnik mógł zgłosić do konkursu jeden utwór poetycki o dowolnej tematyce i formie, wcześniej niepublikowany i nienagradzany. Jurorem był Maciej Szczawiński – dziennikarz radiowy, krytyk literacki, pisarz, który od wielu lat prezentuje poezję na antenie Radia Katowice. Laureatami konkursu zostali: I nagroda Tomasz Przybyłko, II nagroda Ewa Poprawiak, III nagroda Wiesław Sterniczuk. Wyróżnienia otrzymali: Daria Dziedzic i Ireneusz Cyganek. Wszystkim dziękujemy za udział w konkursie, a nagrodzonym gratulujemy i życzymy dalszych sukcesów! Poniżej prezentujemy wiersz laureata I nagrody:

Tomasz Przybyłko

Myśmy chcieli uniknąć tego
Chcieliśmy znać tylko nasze ciasne własne
podwórko
A wtedy się odnaleźliśmy
Bite psy
Chłopcy na osiedlu wołali chodźmy nad wisłą
Ptaki biją nam pianę powietrznych uciech

My lubimy wysypiska
Od tygodnia zbierałem z Edkiem białoporki
z wysokich bżów
Całuję ciebie na pojutrze i za tydzień

Wichura łamie drzewa jak zapałki
Składasz anioły jak origami na mojej białej koszuli
Kreśląc egzorcyzmy dociskasz krawat
W drodze do pracy utrwalam twoje spojrzenie ciepłe
z iskrą jak błysk kasztanów
Pozostałych jeszcze na gałązkach
Pytam siebie – czemu nadal całuję ją bokiem?

Siwec w autobusie przesuwą różaniec
Abrahama echo z góry Moria jak pająka nie chwyta
za gardło i niżej pochylić się każe
Jak prawdziwy głód w każdej koniugacji
Statystycznie
Prawdziwie
Nie różni nas
Znikamy między granicami na mapach

Lot ćmy – perspektywa jest asymetryczna
Miasteczko – ociosana dynia z parafiną
jak naszyjnik
Miasteczko najbardziej odnajduje się teraz
w spoczynku

■ A. Zadrozna

AFRYKAŃSKA PODRÓŻ
Z USZATKIEM
CZYLI „TYDZIEŃ
KULTUR ŚWIATA
W USZATKU”

Kontynent afrykański, to drugi pod względem wielkości kontynent na Ziemi. Jego powierzchnia to ponad 30 mln km²! Taki obszar to niezliczona ilość kolorów, temperatur, krajobrazów i form życia. To wykształcona przez człowieka bogata i niejednolita kultura, będąca często zaskakującym spłotem tradycji i odpowiedzi na zmieniające się warunki życia. W ramach naszych możliwości podnieśliśmy temperaturę w Uszatku organizując zajęcia Kizomby dla pań. Ten styl tańca oraz gatunek muzyki, stworzony w Angoli pod koniec lat 70, XX wieku zyskał dużą popularność w Portugalii, a później na parkietach pozostałych krajów europejskich. Delikatna i romantyczna muzyka przeplata się tu z rytmami afrykańskimi. Dzieci,



podczas warsztatów plastycznych mogły stworzyć papierowe maski nawiązujące do wzorów i kolorów fauny afrykańskiej. Nie zabrakło także warsztatów kulinarnych, które pokazały, że w Afryce można naprawdę dobrze zjeść! Potrawka z kurczaka w sosie fistaszkowym podawana z ryżem oraz etiopskie sambusas, czyli pierożki z mięsnym nadzieniem z kolendrą okazały się hitami, które rozbudziły kulinarną wyobraźnię pań. Nie zabrakło deseru

prosto z RPA o wdzięcznej nazwie Malva Pudding. Odkrywanie nowych smaków to zawsze warta przeżycia przygoda. Do 16 grudnia br. można jeszcze oglądać wystawę edukacyjną „Afrykański tygiel”, gdzie w telegraficznym skrócie można zapoznać się z podstawowymi informacjami o Czarnym Łądzie.

Dziękujemy wszystkim, którzy chcieli z nami uczestniczyć w tej podróży.

■ G.Kielczewska-Słowikowska

KONCERTOWO
„AUTOSTOPEM
Z MALOWANĄ LALĄ”

W ostatni piątek października br. zaprosiliśmy mieszkańców do SDK „Tęcza” na koncert polskich hitów z lat 60.70. W tę niezwykłą podróż muzyczną zabrały nas wokalistki z krakowskich scen muzycznych. Publiczność bawiła się przy najbardziej znanych piosenkach niezapomnianych gwiazd sceny muzycznej tamtych lat. Koncert na długo pozostanie w pamięci publiczności, która zegnając się dziękowała owacjami na stojąco za piękną muzykę i energię.

■ A. Zadrozna



DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

Plan zajęć organizowanych w placówkach
dla dzieci, młodzieży i dorosłych

ZAJĘCIA SPORTOWO – REKREACYJNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
15.12	Orion	17.00 – Turniej bilardowy dla dzieci do lat 14.
19.12	Magdalena	16.00 – Gwiazdkowy turniej w Skoczki dla dzieci.
22.12	Magdalena	12.00 – Świąteczny turniej w Tysiada dla dorosłych.
22.12	Orion	17.00 – Zimowa spartakiada klubowa dla dzieci i młodzieży do lat 16.
05.01	Orion	17.00 – Turniej świetlicowej piłki nożnej dla dzieci do lat 12.
05.01	Magdalena	16.30 – Noworoczny Turniej Tenisa Stołowego dla dorosłych z okazji 65-lecia TSM „OSKARD”.
09.01	Orion	16.30 – Noworoczny Turniej Tenisa Stołowego dla dorosłych z okazji 65-lecia TSM „OSKARD”.
11.01	Magdalena	16.00 – Noworoczny Turniej Cymbergaja dla dzieci.
13.01	Magdalena	16.00 – Klubowy konkurs sprawności fizycznej dla dzieci i młodzieży.
06.02	Magdalena	11.30 – Turniej Warcabowy dla dorosłych.
07.02	Uzatek	15.00 – Turniej Unihokeja dla dzieci.
07.02	Regina	15.00 – Turniej świetlicowej piłki nożnej dla dzieci do lat 12.
IMPREZY TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE		
Termin	Placówka	Program zajęć
19.12	Magdalena	12.00 – nordic walking.
06.01	Regina	13.00 – Wycieczka piesza „Podziwiamy zimowe krajobrazy” – okolice Paprocen.
06.02	Magdalena	12.00 – nordic walking.
WYDARZENIA KULTURALNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
14.12	Uzatek	14.30 – Warsztaty ozdabiania pierników dla dzieci. Zapisy w klubie.
15.12	SDK Tęcza	18.00 – Koncert kolęd i pastorałek w wykonaniu kapeli góralskiej BESKID. Wejściówki do odbioru w „Tęczy” i klubach osiedlowych od 5.12.
21.12	SDK Tęcza	18.00 – Koncert kolęd w wykonaniu Tyskiego Mieszanego Chóru Presto Cantabile. Wejściówki do odbioru w „Tęczy” i klubach osiedlowych od 7.12.
04.01	Regina	16.00 – Wieczór kolęd z udziałem Aleksandry Hofman.
05.01	SDK Tęcza	18.00 – Przedstawienie DEKAMERON Teatru DoRo. Obowiązują zapisy.
11.01	Regina	16.00 – Spotkanie z okazji Dnia Babci i Dziadka.
11.01	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie oplatkowe Związku Sybiraków.
12.01	Orion	17.30 – Wernisaż wystawy poplenerowej członków Stowarzyszenia Twórców Kultury w Tychach.
14.01	SDK Tęcza	11.00 – Bał przebierańców dla dzieci. Obowiązują zapisy.
18.01	Magdalena	16.00 – Biedronkowy bal dla dzieci.
01.02	Magdalena	15.00 – „Klimatyczna zima” – spacer fotograficzny po Tychach.
03.02	Orion	18.00 – Przedstawienie dla dorosłych DEKAMERON Teatru DoRo. Wejściówki do odbioru w klubie od 9.01.
07.02	SDK Tęcza	18.00 – Wernisaż wystawy malarstwa Marka Augustyniaka „Kalejdoskopy”.
10.02	Orion	16.00 – Zabawa karnawałowa dla mieszkańców z okazji 65-lecia TSM „OSKARD”. Zapisy od 30.01.2023 od godz. 8.00, pierwszeństwo mają osoby stojące w kolejce.
ZAJĘCIA PLASTYCZNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
11.01	Uzatek	12.00 – „Kawowe impresje”, czyli warsztat malowania kawą dla dorosłych. Informacje i zapisy w klubie.
04.02	Orion	10.00 – Warsztaty makramy dla dorosłych. Zapisy od 02.01. Ilość miejsc ograniczona.
07.02	Orion	17.15 – Zajęcia kreatywne dla dzieci w wieku 7-12 lat. Zapisy od 31.01.
KONKURSY PLASTYCZNE I WYSTAWY		
Termin	Placówka	Program zajęć
31.12	Regina	Wystawa prac bożonarodzeniowych w ramach zajęć z rękodziela.
12.01 – 17.03	Orion	Poplenerowa wystawa członków STK w Tychach.

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

09.01	Uszatek	Ogłoszenie konkursu plastycznego dla uczestników kół plastycznych w Placówkach Spółdzielni – „Miasto nocą” – konkurs wewnętrzny.
do 30.01	SDK Tęcza	Pokonkursowa wystawa „Gwiazdkowe Anioły”.
do 30.01	SDK Tęcza	Wystawa malarstwa Jana Anioła „Pejzaże”.
do 01.02	SDK Tęcza	Wystawa fotografii „Świat w naszych obiektywach”.
do 20.01	SDK Tęcza	Przyjmujemy prace plastyczne na konkurs „Zimowe impresje”.
SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW		
Termin	Placówka	Program zajęć
15.12	Uszatek	16.00 – Spotkanie wigilijne dla mieszkańców.
21.12	Magdalena	14.00 – Przedświąteczne spotkanie Klubu Dłuzej Młodych.
04.01	Orion	14.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
04.01	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Pozytywnie Zakręcenii Plus 55.
09.01	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Klubu Twórców Sztuki „Paleta”.
10.01	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
11.01	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
11.01	Magdalena	14.00 – Noworoczne spotkanie Klubu Dłuzej Młodych.
31.01	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Esperanto.
07.02	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
08.02	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
08.02	Regina	16.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
08.02	Magdalena	14.00 – Spotkanie Klubu Dłuzej Młodych „Mikrofon dla seniora”.
08.02	Orion	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora.
09.02	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”.

WYDARZENIA

PODSUMOWANIE XXXII EDYCJI OTWARTYCH MISTRZOSTW ŚLĄSKA REDUKCYJNYCH MODELI PLASTIKOWYCH



Za nami tegoroczna edycja Mistrzostw Śląska. W dniach od 17 do 23 października br. sala widowiskowa w SDK „Tęcza” gościła setki uczestników, w tym uczniów tyskich szkół, którzy mieli okazję zobaczyć wystawę modeli.

W mistrzostwach, jak co roku wzięli udział modelarze z całego województwa. Jury oceniało prace w trzech grupach wiekowych: junior, młodzik i senior. Modele sklasyfikowane były w 29 kategoriach od statków i okrętów, po pojazdy wojskowe, figurki, dioramy czy kolekcje. Łącznie uczestnicy zaprezentowali ponad 150 prac.

Wyróżnienia i nagrody wręczono w dniu zakończenia Mistrzostw w niedzielę 23 października 2022r. Poza nagrodzeniem uczestników w 29 kategoriach medalowych,

przyznano również nagrody specjalne: dla Najlepszego Juniora, Młodzika, Seniora oraz Puchar Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.

Puchar Młodzika uzyskał Rafał Stocha za model M32B1, Puchar Juniora wywalczył Bartłomiej Kalfa z modelem P-51B, Puchar Seniora otrzymał Wojciech Kądziołka za dioramę „Stacja przekaźnikowa”, Puchar TSM „OSKARD” w tym roku odebrał Dawid Makselon za model Pz.Kpfw.V Panther Ausf.A.

Gratulujemy wszystkim uczestnikom tegorocznej edycji Mistrzostw Redukcyjnych Modeli Plastikowych i dziękujemy, że podzielili się z nami swoim talentem, umiejętnościami i czasem.

■ W. Krawczyk

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard”

KONCERT
KOŁĘD I PASTORAŁEK

Kapela Góralska BESKID

15 grudnia godz.18.00

Wejściówki do odbioru
w SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych
od 5 grudnia br.

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
zaprasza na:

Koncert
kołęd i pastorałek

Tyskiego Chóru Mieszanego
Presto Cantabile

21 GRUDNIA | godz. 18:00

Obowiązują wejściówki
do odbioru w SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych od 7 grudnia br.

SDK „Tęcza”
Al. Niepodległości 188
tel. 32 227 58 12

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza” TSM „OSKARD”

Konkurs plastyczny
dla dzieci w wieku 5-13 lat

„ZIMOWE IMPRESJE”

format A3

termin składania prac
do 20.01.2023

informacje pod nr tel. 32 227 58 12
regulamin na www.oskard.tychy.pl

ZAPROSZENIA

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY „TĘCZA”
TSM „OSKARD”

PEJZAŻE

JAN ANIOŁ
MALARSTWO

WERNISAŻ WYSTAWY
20.12.2022 | 18.00

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY „TĘCZA”
TSM „OSKARD”
AL.NIEPODLEGŁOŚCI 188 TYCHY

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard”

BAL
PRZEBIERAŃCÓW
DLA DZIECI

14 stycznia 2023r.
godz.11.00

ZABAWY, KONKURSY, TAŃCE

Obowiązują wcześniejsze zapisy !

KLUB OSIEDLOWY „ORION”
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”

WARSZTATY
KREATYWNE

dla dzieci w wieku 7-12 lat
W RAMACH ZAJĘĆ Z CYKLU
ZERO WASTE

7 lutego 2023
/godz. 17.15/

ZAPISY
OD
31.01.2023

UL. ORZESZKOWEJ 2, 43-100 TYCHY

KRZYŻÓWKA



65 lat

PÓŁKOŁONIE

DLA DZIECI W WIEKU 8-14 LAT Z TSM "OSKARD"

W PROGRAMIE:

ZABAWY RUCHOWE, SALA ZABAW, KRĘGLE,
KINO, WYCIECZKI, ZAJĘCIA PLASTYCZNE,
TURNIEJE SPORTOWE

ZAPISY, INFORMACJE I TERMINY TURNUSÓW:

TURNUS I 16-20.01.2023	TURNUS II 23-27.01.2023
KLUB "MAGDALENA", UL. DMOWSKIEGO 2	☎ (52) 217 76 45
KLUB "ORION", UL. ORZESZKOWEJ 2	☎ (52) 217 02 52
KLUB "REGINA", UL. REYMONTA 37	☎ (52) 218 48 35
KLUB "USZATEK", UL. UCZNIOWSKA 7	☎ (52) 217 51 64
SDK "TĘCZA", AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188	☎ (32) 227 58 12

ZAPISY OD 14 GRUDNIA 2022 GODZ.8.00
 PIERWSZENSTWO ZAPISÓW MAJĄ OSOBY STOJĄCE OSOBIŚCIE W KOLEJCE

ODPŁATNOŚĆ:
 DLA DZIECI I WNUKÓW CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI 140 ZŁ
 DLA POZOSTAŁYCH UCZESTNIKÓW 333,22 ZŁ






[illegible]

Trudniejsze wyrazy: AMOL - CARTER - EXPO - GABLE - MILNE - OREGON - RYAN - TONI

**Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 18
dadzą rozwiązanie krzyżówki, które znajduje się wewnątrz numeru.**

GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”
Wydawca: TSM „OSKARD”. **Adres redakcji:** ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy. Tel. 32 32 32 100, **e-mail:** oskard@oskard.tychy.pl,
strona internetowa: www.oskard.tychy.pl. Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Dominika Czryszewska.
 Korespondencję adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów
 niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treści ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada.
 Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nie mogą być jakości.
Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor. **Druk:** Aora S.A., Daniszewska 27, 03-230 Warszawa. **Nakład:** 15 000 egz.