

TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „OSKARD”

**ZASADY
DOREČZANIA KORESPONDENCJI
MASOWEJ**

nr B 14

TYCHY, wrzesień 2022 r.

SPIS TREŚCI

strona

I.	Postanowienia wstępne	3
II.	Doręczanie korespondencji masowej na wskazany adres korespondencyjny inny niż adres lokalu pozostającego w zasobach Spółdzielni	3
III.	Rezygnacja z doręczania korespondencji masowej na wskazany adres korespondencyjny inny niż adres lokalu pozostającego w zasobach Spółdzielni	4
IV.	Doręczanie korespondencji masowej na podany adres poczty elektronicznej	4
V.	Rezygnacja z przesyłania korespondencji masowej na podany adres poczty elektronicznej	5
VI.	Postanowienia końcowe	6

I. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1

Niniejsze zasady określają sposoby doręczania korespondencji masowej, tj. korespondencji dotyczącej opłat za używanie lokalu, potwierdzeń sald oraz rozliczeń mediów, na wskazany adres korespondencyjny inny niż adres lokalu pozostającego w zasobach Spółdzielni oraz doręczania ww. korespondencji pocztą elektroniczną.

II. DORĘCZANIE KORESPONDENCJI MASOWEJ NA WSKAZANY ADRES KORESPONDENCYJNY INNY NIŻ ADRES LOKALU POZOSTAJĄCEGO W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI

§ 2

1. Użytkownik lokalu może złożyć wniosek o przesyłanie masowej korespondencji na wskazany adres do doręczeń – „adres korespondencyjny”, inny niż adres posiadanego lokalu w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię.
Wzór wniosku w tej sprawie stanowi **załącznik nr 1** do niniejszych Zasad.
2. Pod pojęciem „użytkownik lokalu” rozumie się osobę, której przysługuje spółdzielcze prawo do znajdujących się w zasobach Spółdzielni lokalu mieszkalnego, użytkowego, a także właściciela takiego lokalu mieszkalnego, użytkowego oraz osobę zajmująca taki lokal bez tytułu prawnego.

§ 3

1. Na pokrycie kosztów związanych z przesyłaniem korespondencji na wskazany zgodnie z § 2 ust. 1 adres korespondencyjny, pozostający poza zasobami Spółdzielni, wnoszona jest opłata.
2. Wysokość opłaty ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni w uchwale podjętej w oparciu o sporządzoną kalkulację kosztów.
3. Opłata, o której mowa w ust. 1, stanowi dodatkowy składnik uiszczanej co miesiąc opłaty eksploatacyjnej dotyczącej lokalu, co do którego na wniosek użytkownika lokalu korespondencja doręczana jest na adres korespondencyjny pozostający poza zasobami Spółdzielni.

§ 4

1. Wniosek, o którym mowa w § 2 ust. 1 może zostać przesłany elektronicznie w formie formularza dostępnego na stronie internetowej Spółdzielni bądź dostarczony w formie pisemnej osobiście lub za pośrednictwem przesyłki pocztowej na adres siedziby Spółdzielni: ul. H. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy.
2. Dostarczenie wniosku skutkuje rozpoczęciem przesyłania korespondencji masowej na wskazany we wniosku adres korespondencyjny pozostający poza zasobami Spółdzielni oraz naliczaniem opłaty z tego tytułu.

§ 5

Naliczenie opłaty z tytułu doręczenia korespondencji masowej na adres korespondencyjny będący poza zasobami Spółdzielni nastąpi od drugiego (nie od następnego) miesiąca przypadającego po dacie złożenia wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 6

Użytkownik lokalu zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Spółdzielni o każdej zmianie adresu korespondencyjnego.

§ 7

Korespondencja masowa, która była przesyłana na adres korespondencyjny inny niż adres lokalu pozostającego w zasobach Spółdzielni przed dniem wejścia w życie niniejszych Zasad, będzie nadal dostarczana na podany adres korespondencyjny z uwzględnieniem § 3 ust. 1, 2, 3.

III. REZYGNACJA Z DORĘCZANIA KORESPONDENCJI MASOWEJ NA WSKAZANY ADRES KORESPONDENCYJNY INNY NIŻ ADRES LOKALU POZOSTAJĄCEGO W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI

§ 8

1. Użytkownik lokalu może złożyć oświadczenie o rezygnacji z przysyłania korespondencji masowej na wskazany adres korespondencyjny inny niż pozostający w zasobach Spółdzielni. Wzór oświadczenia w tej sprawie stanowi **załącznik nr 2** do niniejszych Zasad.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać przesłane elektronicznie w formie formularza dostępnego na stronie internetowej Spółdzielni bądź dostarczone w formie pisemnej osobiście lub za pośrednictwem przesyłki pocztowej na adres siedziby Spółdzielni: ul. H. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy.

§ 9

Zaprzestanie naliczania opłaty z tytułu doręczania korespondencji masowej na adres korespondencyjny będący poza zasobami Spółdzielni, nastąpi od drugiego (nie od następnego) miesiąca przypadającego po dacie złożenia oświadczenia. Od tego czasu korespondencja masowa dostarczana będzie zgodnie z **załącznikiem nr 2** do niniejszych Zasad, do skrzynki pocztowej przynależnej do posiadanego lokalu w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię lub na adres poczty elektronicznej.

IV. DORĘCZANIE KORESPONDENCJI MASOWEJ NA PODANY ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ

§ 10

1. W każdym czasie użytkownik lokalu może wystąpić z wnioskiem o przesyłanie korespondencji masowej na podany adres poczty elektronicznej. Wybór tej formy dostarczania korespondencji masowej nie będzie skutkował obciążeniem użytkownika lokalu dodatkową opłatą. Wzór wniosku w tej sprawie stanowi **załącznik nr 3** do niniejszych Zasad.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 może zostać przesłany elektronicznie w formie formularza dostępnego na stronie internetowej Spółdzielni bądź dostarczony w formie pisemnej osobiście lub za pośrednictwem przesyłki pocztowej na adres siedziby Spółdzielni: ul. H. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy.

§ 11

Użytkownik lokalu zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Spółdzielni o każdej zmianie adresu poczty elektronicznej.

§ 12

Korespondencję masową przesyłaną przez Spółdzielnię na podany przez użytkownika lokalu adres poczty elektronicznej, uważa się za skutecznie doręczoną w dniu przesłania wiadomości mailowej na wskazany adres poczty elektronicznej.

§ 13

1. Korespondencja masowa przesyłana przez Spółdzielnię na podany przez użytkownika lokalu adres poczty elektronicznej, będzie zabezpieczona hasłem składającym się z ośmiu ostatnich cyfr indywidualnego konta bankowego przypisanego do danego lokalu, służącego do wnoszenia opłat.
2. Korespondencja masowa w przypadku, gdy użytkownik posiada więcej niż jeden lokal w zasobach Spółdzielni, będzie zabezpieczona hasłem utworzonym z ośmiu ostatnich cyfr indywidualnego konta bankowego służącego do wnoszenia opłat, przypisanego do jednego z posiadanych lokali, wskazanego przez Spółdzielnię.

§ 14

Korespondencja masowa, która była przesyłana na adres poczty elektronicznej przed dniem wejścia w życie niniejszych Zasad, nadal będzie dostarczana na wskazany adres.

V. REZYGNACJA Z PRZESYŁANIA KORESPONDENCJI MASOWEJ NA PODANY ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ

§ 15

1. Użytkownik lokalu może złożyć oświadczenie o rezygnacji z przesyłania korespondencji na adres poczty elektronicznej. Wzór oświadczenia w tej sprawie stanowi **załącznik nr 4** do niniejszych Zasad.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać przesłane elektronicznie w formie formularza dostępnego na stronie internetowej Spółdzielni bądź dostarczone w formie pisemnej osobiście lub za pośrednictwem przesyłki pocztowej na adres siedziby Spółdzielni: ul. H. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy.
3. W przypadku wskazanym w ust. 1 korespondencja masowa będzie dostarczana bezpłatnie do skrzynki pocztowej przynależnej do posiadanego lokalu w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię lub na adres korespondencyjny inny niż adres posiadanego lokalu w zasobach

zarządzanych przez Spółdzielnię, zgodnie z **załącznikiem nr 4** do niniejszych Zasad. Dostarczanie korespondencji masowej na adres korespondencyjny inny niż adres posiadanego lokalu w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię skutkować będzie naliczaniem opłaty na pokrycie kosztów związanych z przesyłaniem korespondencji na wskazany adres korespondencyjny, znajdujący się poza zasobami Spółdzielni, zgodnie z § 3 ust. 1.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszych zasadach oraz w sprawach nietypowych decyduje Prezes Zarządu lub na jego wniosek Zarząd Spółdzielni, przyjmując indywidualny charakter rozpatrywania sprawy.

§ 17

Niniejsze zasady zostały zatwierdzone przez Zarząd Spółdzielni w dniu 28 września 2022 r. (protokół nr 37/2022) i obowiązują od dnia zatwierdzenia.

Z-ca Prezesa
ds. Ekonomiczno-Finansowych
Główny Księgowy

mgr Ewa Matusik

Z-ca Prezesa
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

mgr inż. Wojciech Sądel

Prezes Zarządu

mgr Piotr Polis

Na oryginale właściwe podpisy

..... Tychy, dnia.....

.....
imię i nazwisko użytkownika lokalu

.....
adres lokalu w Spółdzielni

.....
cztery ostatnie cyfry indywidualnego konta
bankowego przypisanego do danego lokalu,
służącego do wnoszenia opłat

**Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
ul. H. Dąbrowskiego 39
43-100 Tychy**

W N I O S E K
O PRZESYŁANIE KORESPONDENCJI MASOWEJ
NA WSKAZANY ADRES KORESPONDENCYJNY INNY NIŻ ADRES W ZASOBACH
SPÓŁDZIELNI

1. Proszę o przesyłanie korespondencji masowej dotyczącej mojego lokalu położonego w Tychach/Lędzinach* przy ul.....
nr lokaluna podany niżej adres korespondencyjny:
.....
2. Jednocześnie przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że przesyłanie korespondencji na wskazany przeze mnie adres korespondencyjny będący poza zasobami Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”, wiąże się z ponoszeniem przeze mnie opłaty - zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej TSM „OSKARD”.
3. Opłata ta stanowi dodatkowy składnik opłaty eksploatacyjnej wnoszonej przeze mnie co miesiąc, z tytułu posiadanego prawa do wskazanego w niniejszym wniosku lokalu.
4. Naliczenie opłaty z tytułu doręczenia korespondencji masowej na adres korespondencyjny będący poza zasobami Spółdzielni nastąpi od drugiego (nie od następnego) miesiąca przypadającego po dacie złożenia wniosku.
5. Jednocześnie zobowiązuję się do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” o każdej zmianie adresu korespondencyjnego.

(*) Niepotrzebne skreślić

.....
podpis użytkownika lokalu

Informacja odnośnie przetwarzania danych osobowych:

1. Administratorem Danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach, ul. Henryka Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy, nr tel.: 32 32-32-114, adres poczty elektronicznej: oskard@oskard.tychy.pl

2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@oskard.tychy.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. F RODO) jakim jest prowadzenie korespondencji z użytkownikami lokali w związku ze sprawowaniem zarządu nad nieruchomościami pozostającymi w zasobach Administratora. Państwa dane kontaktowe będą przetwarzane przez okres użytkowania lokalu lub posiadania tytułu prawnego do lokalu, bądź do momentu zmiany preferencji w zakresie otrzymywania korespondencji, której nadawcą jest Administrator oraz przedawnienia ewentualnych roszczeń.
4. Ponadto w związku z opłatami wnoszonymi w ramach wybranej formy prowadzonej korespondencji Państwa dane osobowe będą dodatkowo przetwarzane w celach wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych przez okres przewidziany w odpowiednich przepisach prawa.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa, w tym w szczególności sądy, policja, inne organy państwowe. Ponadto Państwa dane osobowe mogą być udostępniane operatorom pocztowym, oraz podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług, np. usług teleinformatycznych, takich jak dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych, usług prawnych i doradczych.
6. Posiadają Państwo: prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania kopii tych danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych – w przypadku, gdy ich przetwarzanie nie jest wymaganiem przepisu prawa, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. Każda osoba posiada ponadto prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) na niewłaściwe przetwarzanie jej danych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne celem prowadzenia korespondencji dotyczącej spełniania obowiązków i realizacji uprawnień, wynikających z faktu posiadania tytułu prawnego do lokalu lub użytkowania takiego lokalu w zasobach zarządzanych przez Tyską Spółdzielnię Mieszkaniową „OSKARD”. Niepodanie danych uniemożliwi lub utrudni sprawną wymianę korespondencji na adres inny niż adres lokalu znajdującego się w zasobach TSM „OSKARD”, którego dotyczy ta korespondencja.
9. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przelać w formie pisemnej na podany adres siedziby Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: oskard@oskard.tychy.pl.

Tychy, dnia.....

.....
imię i nazwisko użytkownika lokalu

.....
adres lokalu w Spółdzielni

.....
cztery ostatnie cyfry indywidualnego konta
bankowego przypisanego do danego lokalu,
służącego do wnoszenia opłat

**Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
ul. H. Dąbrowskiego 39
43-100 Tychy**

**OŚWIADCZENIE O REZYGNACJI
Z PRZESYŁANIA KORESPONDENCJI MASOWEJ
NA WSKAZANY ADRES KORESPONDENCYJNY INNY NIŻ ADRES W ZASOBACH
SPÓŁDZIELNI**

1. Niniejszym pismem **składam rezygnację z przesyłania kierowanej do mnie korespondencji masowej z Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” na wcześniej wskazany przeze mnie adres korespondencyjny tj.**

2. Oświadczam, że zostałam/em poinformowana/y, że zaprzestanie naliczania opłaty z tytułu doręczania korespondencji masowej na adres korespondencyjny będący poza zasobami Spółdzielni, nastąpi od drugiego (nie od następnego) miesiąca przypadającego po dacie złożenia oświadczenia.

3. **Jednocześnie dokonuję wyboru sposobu dostarczania korespondencji masowej w następujący sposób, oświadczając, że :**

- ☐ **Wnoszę o dostarczanie mi korespondencji masowej z Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” do skrzynki pocztowej przynależnej do lokalu znajdującego się w zasobach TSM „OSKARD” tj. :**

.....
(adres lokalu)

BADŹ

- ☐ **Wnoszę o dostarczanie korespondencji masowej z Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” na poniższy adres poczty elektronicznej:**

4. W przypadku wyboru opcji dostarczania korespondencji na adres poczty elektronicznej wyrażam zgodę na kontakt drogą elektroniczną zgodnie Ustawą z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną oraz art. 172 Ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne w celu umożliwienia kontaktu e-mailowego w związku z prowadzeniem korespondencji dotyczącej spełniania obowiązków i realizacji uprawnień, wynikających z faktu posiadania tytułu prawnego do lokalu lub użytkowania takiego lokalu w zasobach zarządzanych przez Tyską Spółdzielnię Mieszkaniową „OSKARD”.

5. Zgodę na kontakt drogą elektroniczną można odwołać w każdym czasie poprzez złożenie oświadczenia przesłanego elektronicznie w formie formularza dostępnego na stronie internetowej Spółdzielni bądź dostarczonego w formie pisemnej osobiście lub za pośrednictwem przesyłki pocztowej na adres siedziby Spółdzielni: ul. H. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy.
6. Zobowiązuję się do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” o każdej zmianie adresu poczty elektronicznej.

.....
podpis użytkownika lokalu

☐ Pola wyboru należy zaznaczyć ☒

W przypadku złożenia rezygnacji z przysyłania korespondencji masowej na wskazany adres korespondencyjny inny niż adres w zasobach Spółdzielni i niedokonania żadnego wyboru zgodnie z pkt 3 powyżej, korespondencja masowa będzie dostarczana do skrzynki pocztowej przynależnej do lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni, którego dotyczy ta korespondencja.

Informacja odnośnie przetwarzania danych osobowych:

1. Administratorem Danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach, ul. Henryka Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy, nr tel.: 32 32-32-114, adres poczty elektronicznej: oskard@oskard.tychy.pl
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@oskard.tychy.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. F RODO) jakim jest prowadzenie korespondencji w formie tradycyjnej (papierowej) lub w formie elektronicznej z wykorzystaniem poczty e-mail z użytkownikami lokali w związku ze sprawowaniem zarządu nad nieruchomościami pozostającymi w zasobach Administratora.
4. Państwa dane kontaktowe będą przetwarzane przez okres użytkowania lokalu lub posiadania tytułu prawnego do lokalu bądź momentu zmiany preferencji w zakresie otrzymywania korespondencji, której nadawcą jest Administrator oraz przedawnienia ewentualnych roszczeń.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa, w tym w szczególności sądy, policja, inne organy państwowe. Ponadto Państwa dane osobowe mogą być udostępniane operatorom pocztowym, oraz podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług, np. usług teleinformatycznych, takich jak dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych, usług prawnych i doradczych.
6. Posiadają Państwo: prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania kopii tych danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych – w przypadku, gdy ich przetwarzanie nie jest wymaganiem przepisu prawa, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. Każda osoba posiada ponadto prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) na niewłaściwe przetwarzanie jej danych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne celem prowadzenia korespondencji dotyczącej spełniania obowiązków i realizacji uprawnień, wynikających z faktu użytkowania lokalu lub posiadania tytułu prawnego do lokalu lub użytkowania takiego lokalu w zasobach zarządzanych przez Tyską Spółdzielnię Mieszkaniową „OSKARD”. Niepodanie danych uniemożliwi lub utrudni sprawną wymianę korespondencji.
9. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesyłać w formie pisemnej na podany adres siedziby Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: oskard@oskard.tychy.pl.

Tychy, dnia.....

.....
imię i nazwisko użytkownika lokalu

.....
adres lokalu w Spółdzielni

.....
cztery ostatnie cyfry indywidualnego konta
bankowego przypisanego do danego lokalu,
służącego do wnoszenia opłat

**Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
ul. H. Dąbrowskiego 39
43-100 Tychy**

W N I O S E K
O PRZESYŁANIE KORESPONDENCJI MASOWEJ
NA PODANY ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ

1. Proszę o przesyłanie korespondencji masowej dotyczącej mojego lokalu w Tychach/Lędzinach* położonego przy ul.....
nr lokalu na poniższy adres poczty elektronicznej:
.....
2. Zobowiązuję się do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” o każdej zmianie adresu poczty elektronicznej.
3. Wyrażam zgodę na kontakt drogą elektroniczną zgodnie Ustawą z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną oraz art. 172 Ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne w celu umożliwienia kontaktu e-mailowego w związku z prowadzeniem korespondencji dotyczącej spełniania obowiązków i realizacji uprawnień, wynikających z faktu posiadania tytułu prawnego do lokalu lub użytkowania takiego lokalu w zasobach zarządzanych przez Tyską Spółdzielnię Mieszkaniową „OSKARD”. Zgodę na kontakt drogą elektroniczną można odwołać w każdym czasie poprzez złożenie oświadczenia przesłanego elektronicznie w formie formularza dostępnego na stronie internetowej Spółdzielni bądź dostarczonego w formie pisemnej osobiście lub za pośrednictwem przesyłki pocztowej na adres siedziby Spółdzielni: ul. H. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy.
4. Zostałam/em poinformowana/y, że wyrażoną zgodę na przetwarzanie danych osobowych mogę wycofać w dowolnym momencie.

(*) Niepotrzebne skreślić

.....
podpis użytkownika lokalu

Informacja odnośnie przetwarzania danych osobowych:

1. Administratorem Danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach, ul. Henryka Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy, nr tel.: 32 32-32-114, adres poczty elektronicznej: oskard@oskard.tychy.pl

2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@oskard.tychy.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. F RODO) jakim jest prowadzenie korespondencji z użytkownikami lokali w związku ze sprawowaniem zarządu nad nieruchomościami pozostającymi w zasobach Administratora. Państwa dane kontaktowe będą przetwarzane przez okres użytkowania lokalu lub posiadania tytułu prawnego do lokalu bądź do momentu zmiany preferencji w zakresie otrzymywania korespondencji, której nadawcą jest Administrator oraz przedawnienia ewentualnych roszczeń.
4. Ponadto w związku z opłatami wnoszonymi w ramach wybranej formy prowadzonej korespondencji Państwa dane osobowe będą dodatkowo przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze, w szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych przez okres przewidziany w odpowiednich przepisach prawa.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa, w tym w szczególności sądy, policja, inne organy państwowe. Ponadto Państwa dane osobowe mogą być udostępniane operatorom pocztowym, oraz podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług, np. usług teleinformatycznych, takich jak dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych, usług prawnych i doradczych.
6. Posiadają Państwo: prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania kopii tych danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych – w przypadku, gdy ich przetwarzanie nie jest wymaganiem przepisu prawa, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. Każda osoba posiada ponadto prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) na niewłaściwe przetwarzanie jej danych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne celem prowadzenia korespondencji dotyczącej spełniania obowiązków i realizacji uprawnień, wynikających z faktu posiadania tytułu prawnego do lokalu lub użytkowania takiego lokalu w zasobach zarządzanych przez Tyską Spółdzielnię Mieszkaniową „OSKARD”. Niepodanie danych uniemożliwi lub utrudni sprawną wymianę korespondencji na adres inny niż adres lokalu znajdującego się w zasobach TSM „OSKARD”, którego dotyczy ta korespondencja.
9. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przelać w formie pisemnej na podany adres siedziby Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: oskard@oskard.tychy.pl.

Tychy, dnia.....

.....
imię i nazwisko użytkownika lokalu

.....
adres lokalu w Spółdzielni

.....
cztery ostatnie cyfry indywidualnego konta
bankowego przypisanego do danego lokalu,
służącego do wnoszenia opłat

**Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
ul. H. Dąbrowskiego 39
43-100 Tychy**

**OŚWIADCZENIE O REZYGNACJI
Z PRZESYŁANIA KORESPONDENCJI MASOWEJ
NA PODANY ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ**

1. Niniejszym pismem **składam rezygnację z przesyłania kierowanej do mnie korespondencji masowej** z Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” na wcześniej wskazany przeze mnie adres poczty elektronicznej tj.

-
2. **Jednocześnie dokonuję wyboru sposobu dostarczania korespondencji masowej w następujący sposób, oświadczając że:**

- ☐ **Wnoszę o dostarczanie korespondencji masowej z Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” do skrzynki pocztowej przynależnej do lokalu znajdującego się w zasobach TSM „OSKARD” tj.:**

.....
(adres lokalu)

BADŹ

- ☐ **Wnoszę o przesyłanie korespondencji masowej z Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” dotyczącej mojego lokalu w Tychach/Lędzinach* przy
ul..... nr lokalu na poniższy adres korespondencyjny:**

-
3. **Jednocześnie przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że przesyłanie korespondencji na wskazany przeze mnie adres korespondencyjny, gdy jest on poza zasobami Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” wiąże się z ponoszeniem przeze mnie opłaty miesięcznej – zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej TSM „OSKARD”.**
4. **Opłata ta stanowi dodatkowy składnik opłaty eksploatacyjnej wnoszonej przeze mnie co miesiąc z tytułu posiadanego prawa do wskazanego w niniejszym wniosku lokalu.**

5. Naliczenie opłaty z tytułu doręczenia korespondencji masowej na adres korespondencyjny będący poza zasobami Spółdzielni nastąpi od drugiego (nie od następnego) miesiąca przypadającego po dacie złożenia wniosku.

.....
podpis użytkownika lokalu

☐ Pola wyboru należy zaznaczyć ☒

W przypadku złożenia rezygnacji z przesyłania korespondencji masowej na podany adres poczty elektronicznej i niedokonania żadnego wyboru zgodnie z pkt 2 powyżej, korespondencja masowa będzie dostarczana do skrzynki pocztowej przynależnej do lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni, którego dotyczy ta korespondencja.

Informacja odnośnie przetwarzania danych osobowych:

1. Administratorem Danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach, ul. Henryka Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy, nr tel.: 32 32-32-114, adres poczty elektronicznej: oskard@oskard.tychy.pl
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@oskard.tychy.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. F RODO) jakim jest prowadzenie korespondencji w formie tradycyjnej (papierowej) lub w formie elektronicznej z wykorzystaniem poczty e-mail z użytkownikami lokali w związku ze sprawowaniem zarządu nad nieruchomościami pozostającymi w zasobach Administratora.
4. Państwa dane kontaktowe będą przetwarzane przez okres posiadania tytułu prawnego do lokalu do momentu zmiany preferencji w zakresie otrzymywania korespondencji, której nadawcą jest Administrator lub przedawnienia ewentualnych roszczeń.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa, w tym w szczególności sądy, policja, inne organy państwowe. Ponadto Państwa dane osobowe mogą być udostępniane operatorom pocztowym, oraz podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług, np. usług teleinformatycznych, takich jak dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych, usług prawnych i doradczych.
6. Posiadają Państwo: prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania kopii tych danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych – w przypadku, gdy ich przetwarzanie nie jest wymaganiem przepisu prawa, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. Każda osoba posiada ponadto prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) na niewłaściwe przetwarzanie jej danych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne celem prowadzenia korespondencji dotyczącej spełniania obowiązków i realizacji uprawnień, wynikających z faktu posiadania tytułu prawnego do lokalu lub użytkowania takiego lokalu w zasobach zarządzanych przez Tyską Spółdzielnię Mieszkaniową „OSKARD”. Niepodanie danych uniemożliwi lub utrudni sprawną wymianę korespondencji na adres inny niż adres lokalu znajdującego się w zasobach TSM „OSKARD”, którego dotyczy ta korespondencja.
9. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesyłać w formie pisemnej na podany adres siedziby Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: oskard@oskard.tychy.pl