



BUDŻET OBYWATELSKI NA 2023 R.

Całkiem niezłe wyniki głosowania

6 października br. (czyli dzień przed zapowiadzanym terminem) na stronie internetowej www.razemtychy.pl opublikowane zostały przez Miasto Tychy wyniki głosowania – zwycięskie projekty dziewiątej edycji Budżetu Obywatelskiego, które zostaną zrealizowane w 2023 r. Z sześciu projektów zgłoszonych przez mieszkańców naszych zasobów i promowanych przez naszą Spółdzielnię – zwyciężyły cztery i to z bardzo dobrą punktacją:

Lokalizacja	Nr	Wygrane projekty	Liczba przyznanych punktów	Szacunkowy koszt realizacji
Osiedla D, G	IX/106	Budowa boiska przy ul. Darwina 1 – autorzy: Czesław Mazur, Zbigniew Rudziński	222	248 500 zł
Osiedla M, U	IX/119	Remont części parkingu przy ul. Uczniowskiej 7 – autor: Wiktor Szejner	317	225 342 zł
Osiedla N, O	IX/121	Remont chodnika wzdłuż ul. Nałkowskiej (strona północna) – autor: Piotr Łada	452	235 474 zł
Osiedle R	IX/122	Remont parkingu przy ul. Wł. Reymonta 62-65 – autor: Henryk Radwański	426	145 000 zł

Niestety, aby ktoś wygrał ktoś inny musi przegrać. W głosowaniu przepadł projekt pn. Remont parkingu przy ul. Moniuszki – autor: Jan Zaborowski oraz projekt pn. Osiedlowy Festyn Integracyjny – autorzy: Dagmara Lach, Kazimiera Krzysztofik, Dawid Kołodziejczyk, Paweł Janas. Projekty te uzyskały całkiem dobrą punktację, niemniej wyniki te nie zdołały zapewnić zwycięstwa.

Dziękujemy zatem autorom projektów oraz mieszkańcom za zaangażowanie i poparcie zgłoszonych projektów. Tegoroczny wynik jest jak najbardziej satysfakcjonujący. Bardzo pozytywnym zjawiskiem jest to, że propozycje projektów składanych do kolejnych edycji Budżetu Oby-

watelskiego są coraz ciekawsze. Jesteśmy za to bardzo wdzięczni i już dziś zachęcamy do wzięcia udziału w przyszłorocznej dziesiątej edycji Budżetu Obywatelskiego, który choć w części pozwoli na realizację oczekiwań mieszkańców miasta Tychy – finansowanych z budżetu Miasta. **Więcej informacji na temat wszystkich projektów, które zostały wybrane przez mieszkańców do realizacji w dziewiątej edycji Budżetu Obywatelskiego można uzyskać na stronie internetowej Urzędu Miasta www.umtychy.pl w zakładce Dla mieszkańców – Budżet Obywatelski lub bezpośrednio na stronie www.razemtychy.pl**

Zagrzewamy do oszczędnego grzania

Ponownie apelujemy do Państwa o podjęcie wszelkich możliwych działań zapobiegających marnowaniu ciepła dostarczanego do budynków. Pamiętajmy, że zużycie ciepła w każdym budynku mierzone jest licznikiem wspólnym dla całej instalacji, a obliczone na podstawie zużycia koszty ciepła dla budynku dzielone są na wszystkich mieszkańców proporcjonalnie do powierzchni zajmowanych lokali. Poniżej kilka istotnych zasad i rozwiązań technicznych, wpływających na oszczędność energii cieplnej.

- Odpowietrzaj kaloryfery każdorazowo przed rozpoczęciem sezonu grzewczego.
- Na co dzień utrzymuj temperaturę w pokojach na poziomie dostosowanym przede wszystkim do Twoich indywidualnych potrzeb, na które wpływ ma

wiele czynników np. obecność małego dziecka w domu lub częste wyjazdy domowników. Optymalna dla zdrowia i dobrego samopoczucia temperatura w mieszkaniu wynosi przeciętnie ok. 20-21 st. C (nastawa „2” na głowicy termostatu) i jest uzależniona od poziomu wilgotności powietrza, która nie powinna przekraczać zakresu 40-60%. Nagrzewanie pomieszczeń do wyższych temperatur wpływa niekorzystnie na naszą kondycję i niepotrzebnie zawyża rachunek za ciepło. Temperaturę warto też dostosować do funkcji, jakie spełnia dane pomieszczenie: w pokoju dziennym temperatura powinna wynosić ok. 21-22 st. C; w kuchni, która jest dogrzewana podczas gotowania, ok. 20 st. C; w sypialni zaleca się utrzymywanie temperatury na poziomie 18-20 st. C;

w łazience odpowiednia temperatura to ok. 24 st. C.

- Zwiększ izolacyjność cieplną i szczelność okien i drzwi – ich nieszczelność jest główną przyczyną strat ciepła.
- Upewnij się, że nic nie ogranicza pracy grzejników, nie zastawiaj kaloryferów meblami, nie zasłaniaj np. ciężkimi zasłonami, tak żeby ciepło mogło bez problemu rozchodzić się po całym mieszkaniu.
- Korzystaj z naturalnego źródła ciepła, w ciągu dnia padające na szyby okienne światło słoneczne w sposób naturalny podnosi temperaturę w pomieszczeniach, w słoneczne dni odśłoń firanki i zasłony. W nocy postępuj odwrotnie, zasłaniaj szyby okienne firankami, zasłonami lub roletami – straty ciepła będą mniejsze.

DOKOŃCZENIE NA STR. 4

UWAGA !

Z grudniowym wydaniem naszego dwumiesięcznika trafi do Państwa dodatek – **KALENDARZ NA 2023 R.**



Konkurs fotograficzny pt. „Dzika przyroda na osiedlach”, którego zdjęcia miały zdobić karty kalendarza Spółdzielni na 2023 rok, nie został rozstrzygnięty, z uwagi na niewystarczającą ilość zgłoszeń. Kalendarz na przyszły rok będzie zatem ilustrowany fotografiami, przedstawiającymi wybrane modele i figurki tworzone w naszej spółdzielczej modelarni, dając sposobność zapoznania się bliżej z działalnością pracowni modelarskiej.

XVIII Śląska Jesień Gitarowa
MIEDZYNARODOWY FESTIWAL ORAZ KONKURS GITAROWY
IM. JANA EDMUNDA JURKOWSKIEGO



XVIII Silesian Guitar Autumn
INTERNATIONAL FESTIVAL AND JAN EDMUND JURKOWSKI
MEMORIAL GUITAR COMPETITION



Informujemy, że z powodu dużego opóźnienia w przekazaniu przez firmę zewnętrzną odczytów wodomierzy Spółdzielni, rozliczenie wody, odprowadzania ścieków i ccw za okres 1.01.2022 r. do 31.07.2022 r. zostaje przesunięte do dnia 30.11.2022 r. Tym samym powiadomienia o rozliczeniu otrzymają Państwo najpóźniej do dnia 31.12.2022 r.

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 1

- We wrześniu br. zakończyły się prace związane z remontem pokrycia dachowego w budynku przy al. Niepodległości 122-128. Roboty przeprowadzał Zakład Remontowo-Budowlany TSM „OSKARD”.
- Apelujemy do wszystkich mieszkańców o niedopuszczanie do wchodzenia na klatki schodowe budynków osobom nieznany (bezdolnym). Bardzo często osoby te traktują je (szczególnie na ostatnich piętrach) jako noclegownię. Przebywając tam palą papierosy, spożywają alkohol, jednocześnie zafatwiając swoje potrzeby fizjologiczne. Każda taka sytuacja jest zagrożeniem dla Państwa. Wszystkie budynki są zamknięte oraz wyposażone w instalacje domofonowe, dlatego jeśli nie jesteśmy pewni kto chce dostać się do naszego budynku – nie otwierajmy drzwi. Dbajmy o własne mienie. W przypadku przebywania obcych osób na klatce schodowej prosimy o zgłoszenie tego faktu do Straży Miejskiej pod nr tel. 986.
- Przypominamy mieszkańcom, aby planując dłuższą nieobecność, powiadamiać o tym służby właściwego rejonu GZM, pozostawiając kontakt do osoby uprawnionej do ewentualnego udostępnienia lokalu w przypadku wystąpienia awarii powodującej konieczność jej bezwzględnego usunięcia. Dodatkowo celem usprawnienia komunikacji z mieszkańcami (np. w przypadkach umawiania zaległych obowiązkowych przeglądów okresowych w lokalach) zachęcamy do pozostawienia w administracji danego rejonu kontaktu telefonicznego.

GZM 2

- W budynku przy ul. Mjr. Hubala 1 rozpoczęto kompleksową wymianę instalacji elektrycznej. Prace realizuje ZRB TSM „OSKARD”.
- W budynku przy ul. Mozarta 2-12 kończą się roboty związane z wymianą instalacji gazowej. Prace realizował również nasz ZRB. Dziękujemy mieszkańcom za życzliwość, wyrozumiałość i udostępnienie swoich lokali.
- Z uwagi na trwający sezon grzewczy bardzo prosimy wszystkich mieszkańców o niepozostawianie otwartych: okien w klatkach schodowych, piwnicach, drzwi wejściowych do budynku w celu zminimalizowania strat coraz droższej energii cieplnej dostarczanej na potrzeby centralnego ogrzewania.

GZM 3

- Na prośbę naszych mieszkańców, w związku z drożącym ciepłem, apelujemy do właścicieli wynajętych mieszkań, aby poinformować najemców o tym, iż grzejniki w mieszkaniach wyposażone są w zawory z głowicami termostatycznymi, dzięki którym możemy regulować wysokość temperatury w mieszkaniu. Nastawa „max” oznacza temperaturę około 26°C. Dlatego należy pamiętać, że wystarczy zmienić nastawę termostatu, nie zaś przez cały dzień pozostawiać otwarte okna. Pamiętajmy również o prawidłowym wietrzeniu mieszkań. Mieszkanie należy wietrzyć kilka razy dziennie, przez krótki czas, ale intensywnie, pamiętajmy przy tym, że wówczas należy zakręcić zawory grzejnikowe.
- Przy okazji tematu drożającego ciepła przypominamy o zamykaniu okienek piwnicznych oraz okien i drzwi do klatek schodowych. W przypadku zauważenia jakichkolwiek nieprawidłowości, czy uszkodzeń okien lub drzwi prosimy o dokonywanie zgłoszeń do administracji.
- Każdego roku w okresie jesienno-zimowym powraca temat związany z przebywaniem bezdomnych w altanach śmietnikowych oraz na klatkach schodowych. Pracownicy administracji dokonując codziennych kontroli oraz przyjmując zgłoszenia od mieszkańców, interweniują w tych sprawach zarówno poprzez dokonywanie zgłoszeń do odpowiednich służb miejskich, jak również osobiście. Problem ten jest jednak bardzo trudny, bowiem pracownicy administracji nie posiadają odpowiednich narzędzi prawnych, aby móc zapobiegać takim sytuacjom. Pamiętajmy jednak, że zgłoszeń na numery alarmowe powinni również dokonywać sami mieszkańcy, co przyczyni się do wzmocnienia kontroli osiedli i częstszych interwencji służb. Wymiana wkładek w drzwiach altan śmietnikowych, czy też klatek schodowych, nie rozwiąże tego problemu, a jedynie narazi mieszkańców na niepotrzebne koszty, które w obliczu wzrostu cen są niezasadne. Pamiętajmy, że bardzo często pomimo naszych apeli altany, czy też klatki schodowe pozostawiane są otwarte, a jeżeli bezdomni posiadają do nich klucze oznacza to, że ktoś im je udostępnił. Podkreślić należy, że pracownicy administracji nie są winni problemowi bezdomności, niestosowne jest zatem karzenie i znieważanie naszych pracowników, którzy często obwiniani są za zaistniałą sytuację.
- Przed nami wymiana opon z letnich na zimowe, mamy nadzieję, że udało nam się wyedukować większą część naszych mieszkańców – kierowców i opony te będą wywożone na PSZOK-a. Pamiętajmy, że w przypadku podrzucania ich do śmietników, koszty ich wywozu ponoszą wszyscy mieszkańcy, którzy korzystają ze wskazanych miejsc gromadzenia odpadów. W przypadku zauważenia takich sytuacji prosimy o reagowanie i dokonywanie zgłoszeń odpowiednim służbom miasta oraz w administracji.

GZM 4

- Rejon GZM nr 4 informuje właścicieli podnajmujących swoje mieszkania o konieczności przekazywania kluczy do altan śmietnikowych osobom wynajmującym. Mamy sygnały od mieszkańców o nagminnym pozostawianiu odpadów przy altanach śmietnikowych między innymi przez osoby wynajmujące mieszkania. Ponadto informujemy również o konieczności aktualizacji deklaracji o ilości osób zamieszkujących w wynajmowanych mieszkaniach. Jest to konieczne do prawidłowych naliczeń za odpady, które odprowadzane są do Urzędu Miasta. Nadmieniamy, że Urząd oddelegowuje osoby, które kontrolują aktualność zgłoszonych deklaracji i z chwilą stwierdzenia niezgodności naliczane są wysokie kary.

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Na wrześniowym posiedzeniu Rada Nadzorcza dokonała wyboru podmiotu gospodarczego uprawnionego do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni. Sprawozdania finansowe za rok 2022 i 2023 badać będzie Kancelaria Usług Księgowych i Doradztwa Podatkowego Bożena Książkowska.

Poddano ocenie wyniki działalności Zakładu Remontowo – Budowlanego za I półrocze 2022 r. Wartość usług wykonanych w I półroczu wyniosła 102% planu na ten okres, przy zatrudnieniu na poziomie 93% w stosunku do planowanego zatrudnienia. Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła pracę Zakładu Remontowo – Budowlanego.

Poddane ocenie zostało również wykonanie programu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej za I półrocze 2022 r. Działalność klubów realizowana była zgodnie z rozporządzeniami Ministerstwa Zdrowia z powodu zagrożenia epidemią koronawirusa. Ze względu na ograniczenia, nie odbyły się styczniowe

bale dla dzieci i zabawy taneczne dla dorosłych. Od 16 kwietnia br. kluby powróciły do realizacji wszystkich zaplanowanych wydarzeń. Wzrosło zainteresowanie koncertami, wyjazdami na spektakle teatralne i warsztatami dla dzieci i dorosłych. Na bieżąco przekazywane były poprzez profil FB TSM „OSKARD” fotorelacje ze zrealizowanych imprez oraz zapowiedzi kolejnych wydarzeń.

Współpraca z Miejskim Centrum Kultury zaowocowała wystawą zorganizowaną w Gemini Park Tychy, gdzie zaprezentowano prace malarskie, ręcznie wyplatane makramy, wykonaną przez dzieci ceramikę oraz rysunki z kół plastycznych naszych klubów. Wydarzenie to, okazało się świetną sposobnością do zapoznania się z działalnością spółdzielczych klubów, zamieniając jednocześnie Centrum Handlowe w nietypową galerię sztuki. Rada Nadzorcza wysoko oceniła działalność klubów i Modelarni w trudnym I półroczu 2022 r.

Do oceny Radzie Nadzorczej została także przedłożona gospodarka finansowa

Spółdzielni za I półrocze br.. Wskaźniki płynności na koniec czerwca br. świadczą o dobrej kondycji finansowej Spółdzielni.

Rada Nadzorcza wraz z Członkami Zarządu TSM „OSKARD” dyskutowała o sytuacji energetycznej w regionie i jej wpływie na koszty ponoszone przez mieszkańców oraz Spółdzielnię. Przeprowadzane remonty i modernizacje oświetlenia klatek schodowych przynoszą spodziewane oszczędności w opłatach. Spółdzielnia mieszkaniowa wspólnie zwróciła się o działania zapobiegające zbyt wysokim wzrostom cen taryf oraz o wsparcie finansowe dla odbiorców ciepła systemowego do Urzędu Regulacji Energetyki i do Ministra Klimatu i Środowiska. Rada Nadzorcza przeanalizowała również zaległości w opłatach na dzień 31.08.2022 r. Odnotowano niewielki spadek zaległości (o 2,6%) w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i lokali użytkowych. Poziom zaległości nie zagraża płynności finansowej Spółdzielni.

■ **Prezydium Rady Nadzorczej**

PO NOWEMU, CZYLI POREMONTOWE METAMORFOZY



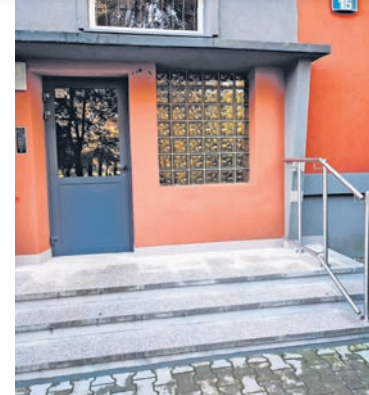
W Rejonie GZM nr 1 wyremontowano dźwign osobowy w budynku przy ul. H. Dąbrowskiego 5. Wymianie na nowe podlegały wszystkie podzespoły dźwigu tj. wciągarka, kabina oraz drzwi szybowe.



W rejonie GZM nr 3 zakończył się remont płyt balkonowych wraz z malowaniem balustrad i wykonaniem zadaserń na ostatniej kondygnacji budynku przy ul. Elfów 41-47. Ukończone również zostały prace związane z remontem schodów wraz z wymianą poręczy przy ul. Edisona 11-17. W budynku przy al. Niepodległości 23-27A w Tychach wykonywane są prace związane z malowaniem klatek schodowych.



Zakończono remont chodników przy ul. Uczniowskiej 6-22, ul. R. Dmowskiego 116-122 oraz ul. R. Dmowskiego 31-33 w Rejonie GZM nr 7.



EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 5

- Rejon GZM nr 5 przypomina mieszkańcom o zamykaniu drzwi do klatek schodowych oraz uniemożliwianiu osobom postronnym wchodzenie do budynku. Obce osoby często bezdomni, traktując klatkę schodową jako noclegownię, przebywając tam, palą papierosy, spożywają alkohol oraz zafatwiają swoje potrzeby fizjologiczne. Dochodzi również do wandalizmu i dewastacji klatek schodowych. To wszystko jest zagrożeniem dla Państwa, dlatego w przypadku stwierdzenia zdarzeń naruszających obowiązujący porządek praw-

ny prosimy o zgłoszenie (można anonimowo) pod bezpłatny numer tel. 986 (Straż Miejska) lub 112 (Policja).

- W październiku br. wykonywane będą prace związane z bieżącą pielęgnacją i utrzymaniem zieleni wysokiej i niskiej w zasobach Rejonu GZM nr 5. Prace będą obejmować przycinanie żywopłotów oraz trzeci pokos trawy.
- Jesienna deratyzacja korytarzy piwnicznych budynków w zasobach naszego rejonu zostanie przeprowadzona w październiku br.

ZIMOWE PÓŁKOLONIE dla dzieci i młodzieży

Uwzględniając ruchome terminy druku naszego dwumiesięcznika (kolejne wydanie ukaze się w grudniu), w bieżącym wydaniu publikujemy z wyprzedzeniem informacje o organizacji półkolonii zimowych w 2023 r.

Dział Społeczno – Kulturalny Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” organizuje w ramach akcji „Zima 2023” – Półkolonie skierowane do dzieci i młodzieży. W programie przewiduje się: wyjścia na salę zabaw i do kina, wycieczki autokarowe, warsztaty plastyczne, konkursy i turnieje, zajęcia plastyczno-techniczne, zajęcia na kręgielni, zajęcia ruchowe, sportowe, pedagogikę zabawy, spotkania z ciekawymi ludźmi. Fachową opiekę nad uczestnikami półkolonii sprawować będzie kadra pracownicza Działu Społeczno-Kulturalnego.

ZAPLANOWANO DWA TURNUSY WYPOCZYNKU W TERMINACH:

I TURNUS 16.01 – 20.01

Tęcza, Magdalena, Orion, Regina, Uszatek

II TURNUS 23.01 – 27.01

Tęcza, Magdalena, Orion, Regina, Uszatek

Ilość uczestników jednego turnusu to 25 dzieci w każdej placówce (wyjątek stanowi klub Regina, który na każdy turnus przyjmie 20 dzieci). Odpłatność dla dzieci członków TSM „OSKARD” za jeden turnus wynosi **140 zł (brutto)**. Zapisy przyjmowane będą od **14.12.2022 r. od godz. 8:00 w placówkach**. W pierwszej kolejności pierwszeństwo zapisu mają dzieci członków Spółdzielni.

PÓŁKOLONIE SKIEROWANE SĄ DLA DZIECI I MŁODZIEŻY W WIEKU OD 8 DO 14 LAT.

- SDK Tęcza, Al. Niepodległości 188, **32 227 58 12**
- Klub Orion, ul. Orzeszkowej 1, **32 217 02 32**
- Klub Magdalena, ul. Dmowskiego 2, **32 217 76 43**
- Klub Uszatek, ul. Uczniowska 7, **32 217 31 64**
- Klub Regina, ul. Reymonta 37, **32 218 48 35**

Szczegóły na stronie internetowej Spółdzielni www.oskard.tychy.pl

■ Gabriela Strzeżik

Kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego

Przeglądy kominiarskie w Tychach i Łędzinach

Przypominamy, że we wszystkich budynkach TSM „OSKARD” w Tychach i Łędzinach zarówno w lokalach mieszkalnych jak i użytkowych są przeprowadzane przeglądy kominiarskie.

Wizyty kominiarzy odbywają się zgodnie z ustalonym harmonogramem, a szczegółowe informacje o terminach kontroli przeprowadzanych w poszczególnych budynkach dostępne są na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych. W związku z czym prosimy użytkowników lokali o ich udostępnianie w wyznaczonych terminach, celem przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych.

Pamiętajmy, że okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych może być przeprowadzona wyłącznie przez osobę z uprawnieniami mistrza kominiarskiego, kominiarze dokonujący przeglądów na zlecenie Spółdzielni posiadają identyfikatory,

za wykonanie usługi nie pobierają od użytkowników lokali żadnej opłaty.

Informacja o przeglądzie kominiarskim to dobry moment, aby przypomnieć o podstawowych zasadach zapewniających prawidłową wentylację pomieszczeń i bezpieczne korzystanie z lokali. Pamiętać trzeba przede wszystkim o:

- dokonywaniu nie rzadziej niż raz w roku konserwacji urządzeń takich jak kuchenki gazowe, czy gazowe ogrzewacze wody użytkowej,
- prawidłowym montażu czujników tlenu węgla (na wysokości 1,70 m i w odległości co najmniej 60 cm od rur i drzwi, czujników nie powinno się umieszczać bezpośrednio na ogrzewaczu wody, szafce lub pralce, gdyż może to spowodować błędne wskazania),
- montażu nawiewników okiennych oraz otworów w drzwiach łazienkowych i WC (w dolnej części o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m²).

Od nowego roku segregacja odpadów budowlanych

W ostatniej nowelizacji ustawy o odpadach został wprowadzony rozdział z datą obowiązywania od 1 stycznia 2023 r. mówiący o selektywnym zbieraniu i odbieraniu oraz sortowaniu odpadów budowlanych i rozbiórkowych. Odpady te powinny być dzielone na: drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips, odpady mineralne (w tym beton, cegła, płytki i materiały ceramiczne, kamienie). Warto jednak podkreślić, że **z obowiązku tego zostaną wyłączone gospodarstwa domowe**, punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz odpady budowlane i rozbiórkowe, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 66 ust. 5 ustawy o odpadach. Słowem, mieszkaniowiec może oddać do PSZOK zmieszany odpad, który tam zostanie posortowany na poszczególne frakcje (w ramach limitu bezpłatnie). Warto jednak podkreślić, że odpad podrzucony pod altanę śmietnikową przez tego samego lokatora, musi już zostać posegregowany i dopiero wtedy wywieziony na wysypisko przez służby za opłatą uwzględniającą utylizację.

Treść art. 101a ustawy o odpadach:

„Art. 101a. 1. Odpady budowlane i rozbiórkowe zbiera się oraz odbiera selektywnie, z podziałem co najmniej na: drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips, odpady mineralne, w tym beton, cegłę, płytki i materiały ceramiczne oraz kamienie.

2. Obowiązku, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do gospodarstw domowych, punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych ani do odpadów budowlanych i rozbiórkowych, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 66 ust. 5.

3. Odpady budowlane i rozbiórkowe, które nie zostały zebrane i odebrane w sposób selektywny, podlegają sortowaniu co najmniej na: drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips, odpady mineralne, w tym beton, cegłę, płytki i materiały ceramiczne oraz kamienie”.

Przy tej sposobności przypominamy, że PSZOK, czyli Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, to miejsce specjalnie stworzone po to, by bezpłatnie odbierać od mieszkańców kłopotliwe odpady. W Tychach działają dwa PSZOK-i: przy ul. Serdecznej i ul. Katowickiej, gdzie każdy tyszanin w ramach opłaty za wywóz śmieci, bez żadnych dodatkowych opłat może zawieźć m.in. zużyty sprzęt RTV, AGD, starą szafę, czy gruz po samodzielnie przeprowadzonym remoncie, w ilości 1 tony w roku. Wyrzucając gruz pod altanę śmietnikową, wywieźć go musi spółdzielnia, ponosząc koszty załadunku, transportu oraz utylizacji. Te dodatkowe wydatki pokrywają mieszkańcy przypisani do danej altany śmietnikowej. Tylko w ubiegłym roku z tego tytułu nasza Spółdzielnia poniosła koszty w wysokości prawie 480 tys. zł.



NABÓR DZIECI 3-5 LAT



ŚWIETLICA SOCJOTERAPEUTYCZNA

ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY

nauka przez zabawę

własna zdrowa kuchnia i ciepły posiłek

zajęcia w małej grupie

doświadczona i wykwalifikowana kadra

ROZWÓJ

BEZPŁATNA
PLACÓWKA
SZANSA
OGRANICZONA
ILOŚĆ MIEJSC
WSPARCIE

Czynne od 8:00- 15:00

KONTAKT
ul. Wyszyńskiego 1,
43-100 Tychy
tel. 32 327 46 14

PRAWO NA CO DZIEŃ

Zadatek a zaliczka

Kontynuując tematykę związaną ze zobowiązaniami umownymi, w dzisiejszym artykule przybliżymy naszym Czytelnikom najważniejsze informacje i różnice pomiędzy zadatkiem a zaliczką.

Postanowienia o zadatku i zaliczce są często stosowanymi klauzulami umownymi, powszechnie spotykanymi również w umowach zawieranych na co dzień przez konsumentów. Często, błędnie postrzega się powyższe pojęcia za tożsame, jako określenie dokonywanej przedpłaty na poczet realizacji umowy. Tymczasem są to dwie odrębne instytucje pociągające za sobą odmienne skutki w przypadku niezrealizowania umowy.

Dokonując uprzedniej płatności na poczet ceny, warto zatem wcześniej ustalić, czy dokonujemy wpłaty zaliczki, czy zadatku.

Zadatek został uregulowany przepisem art. 394 Kodeksu cywilnego. Zgodnie z tą regulacją zadatek wywołuje takie skutki, że w razie niewykonania umowy przez jedną ze stron druga strona może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić i otrzymany zadatek zachować. Jeżeli natomiast sama wpłacała zadatek, może żądać sumy dwukrotnie wyższej. Funkcją zadatku jest zatem ochrona obu stron kontraktu przed niezrealizowaniem umowy. W razie wykonania umowy, zadatek zaliczany jest na poczet świadczenia strony, która go dała.

Z kolei zaliczka nie została wprost uregulowana w przepisach Kodeksu cywilnego, dlatego też w tym przypadku należy posłuszkować się przepisami Kodeksu cywilnego, dotyczącymi umów wzajemnych. Zaliczka nie zabezpiecza żadnej ze stron transakcji na wypadek niedościsła umowy do skutku. Niezależnie od tego, po której ze stron dojdzie do niewykonania umowy, zaliczka zawsze podlega zwrotowi. Natomiast w przypadku należytego wykonania zobowiązania zaliczka jest zaliczana

na poczet należnego świadczenia. Zaliczka zatem nie zabezpiecza wykonania umowy, a pełni tylko funkcję rezerwacyjną.

Podsumowując powyższe wskazujemy, że w przypadku należytego wykonania umowy kwestia rozróżnienia, czy wpłacona przez nas kwota stanowiła zadatek, czy zaliczkę nie stanowi szczególnego problemu, ponieważ w obu przypadkach dochodzi do zaliczenia wpłaconej kwoty na poczet ceny. Problem staje się natomiast istotny w przypadku niezrealizowania kontraktu.

Pamiętać warto, że w razie niewykonania umowy środki pieniężne wpłacone jako zaliczka zawsze podlegają zwrotowi. Zatem nawet gdy umowa nie dojdzie do skutku z winy strony, która zaliczkę wpłaciła, może ona domagać się jej zwrotu, a druga strona jest zobowiązana zwrócić zaliczkę w pełnej wysokości.

Odmienne sytuacja kształtuje się, gdy strony przewidziały w umowie zadatek. Z perspektywy konsumenta, w razie niewykonania umowy przez sprzedawcę (usługodawcę), konsument może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić i zażądać zwrotu sumy dwukrotnie wyższej od wpłaconego zadatku. Jednocześnie pamiętać należy, że jeżeli to konsument, który wpłacił zadatek, nie wywiązuje się z umowy, sprzedawca może od umowy odstąpić i zachować otrzymany zadatek.

Mamy nadzieję, że wskazanie powyższych różnic pomiędzy zaliczką a zadatkiem, zmotywuje naszych Czytelników do zwracania szczególnej uwagi na charakter dokonywanych przedpłat już na etapie zawierania umów.

Źródło: – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny

■ Kancelaria Radcy Prawnego

Tomasza Michalskiego

■ Monika Łokuciewska – Radca prawny

■ Anna Bonk – Aplikant radcowski

DZIAŁ SPOŁECZNO–KULTURALNY

Plan zajęć organizowanych w placówkach dla dzieci, młodzieży i dorosłych

ZAJĘCIA SPORTOWO – REKREACYJNE		
17-23.10.	SDK Tęcza	XXXII Otwarte Mistrzostwa Śląska Redukcyjnych Modeli Plastikowych połączone z wystawą.
17.10.	Magdalena	16.30 – Turniej świetlicowej piłki nożnej dla dzieci i młodzieży.
17.10.	Orion	16.30 – Turniej tenisa stołowego Grand Prix gier deblowych dla dorosłych.
18.10.	Uszatek	15.00 – Gry i zabawy ruchowe dla dzieci. Zapisy w klubie.
26.10.	Regina	15.00 – Gry i zabawy na boisku wielofunkcyjnym.
27.10.	Magdalena	16.30 – Turniej tenisa stołowego dla dorosłych.
27.10.	Orion	17.00 – Turniej świetlicowej piłki nożnej dla dzieci do lat 14.
08.11.	Magdalena	12.00 – Gra w Scrable dla dorosłych w ramach gier stołowych.
15.11.	Regina	16.00 – Turniej świetlicowej piłki nożnej dla dzieci 9-11 lat.
16.11.	Uszatek	16.00 – Taniec afrykański KIZOMBA w ramach Tygodnia Kultur Świata „Afryka dzika”, informacje w klubie.
17.11.	Magdalena	17.00 – Turniej warcabowy w kat. open.
17.11.	Orion	17.00 – Konkurs skoków przez skakanke dla dzieci do lat 12.
21.11.	Magdalena	16.00 – Turniej w bierki dla dzieci.
22.11.	Uszatek	15.00 – Turniej sprawnościowy dla dzieci, zapisy w klubie.
29.11.	Regina	13.00 – Andrzejkowe zabawy ruchowe przy muzyce.
01.12.	Magdalena	16.30 – Turniej tenisa stołowego dla dorosłych.
05.12.	Magdalena	16.00 – Mikołajkowy turniej świetlicowej piłki nożnej dla dzieci i młodzieży.
08.12.	Magdalena	16.30 – Rodzinny turniej tenisa stołowego.
IMPREZY TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE		
14.10.	Regina	13.00 – Nordic walking.
22.10.	Orion	Wycieczka dla mieszkańców do Warszawy. Zapisy od 4 października, godz. 8.00.
27.10.	Magdalena	11.00 – Wycieczka rowerowa dla dorosłych z okazji Światowego Dnia Turystyki Okolice Tychów.
28.10.	Magdalena	16.00 – Jesienny spacer z aparatem z Grupą FOTO AMATOR.
18.11.	Regina	13.00 – nordic walking.
19.11.	Magdalena	8.00 – Jednodniowa wycieczka autokarowa dla dorosłych do Częstochowy.
02.12.	Orion	Wycieczka na Jarmark Bożonarodzeniowy we Wrocławiu. Zapisy od 7 listopada od godz. 8.00.
WYDARZENIA KULTURALNE		
18.10.	Orion	18.00 – Koncert „Piosenka jest dobra na wszystko-polskie hity ze starej płyty”. Wejściówki do odbioru w klubie „Orion” od 10 października br.
20.10.	Magdalena	13.00 – „Święto pieczonego ziemniaka” – ognisko na „dzikiej plaży” Paprocany.
24.10.	SDK Tęcza	17.00 – Tęczowa Fabryka Wrażeń-warsztaty dla dzieci „Magiczne drzewo z mchu”. Obowiązują zapisy od 10 października br.
24.10.	SDK Tęcza	17.30 – „Z przestrzeni serca” – wieczór autorski Izabeli Ptak wśród relaksacyjnych Dźwięków mis i gongów \ należy zabrać ze sobą karimatę i koc\
24.10.	Magdalena	15.00 – Spotkanie z szewcem dla dorosłych w ramach cyklu „Ginące zawody”.
25.10.	Uszatek	16.00 – Rozstrzygnięcie konkursu plastycznego dla dzieci na najładniejszą zakładkę do książki.
27.10.	Orion	16.00 – Rozstrzygnięcie konkursu plastycznego dla dzieci „Zwierzęta-kocham, lubię, szanuję, dbam”.
28.10.	Orion	16.00 – Zabawa taneczna dla mieszkańców. Zapisy od 12 października, od godz. 8.00.
28.10.	SDK Tęcza	18.00 – „Autostopem z malowaną lalą” –hity lat 60,70. Wejściówki na koncert do Odbioru w SDK Tęcza i klubach osiedlowych od 12 października br.
29.11.	Regina	16.00 – Zabawy andrzejkowe dla dzieci.
30.10.	SDK Tęcza	Wyjazd do Teatru Bagatela w Krakowie na spektakl „Szalone nożyczki”. Obowiązują zapisy.
09.11.	Regina	16.00 – Prelekcja z okazji Święta Niepodległości.
14.11.	Regina	13.00 – Krótki kurs szycia na maszynie-podstawy krawiectwa.
14.11.	Uszatek	15.30 – Rozstrzygnięcie konkursu plastycznego „Pod afrykańskim słońcem”.
16.11.	Orion	18.00 – Spotkanie autorskie Gabrieli Anny Kańtor.
19.11.	SDK Tęcza	10.00-14.00 – Festiwal Zdrowia i Urody III edycja. Zapisy na zajęcia i warsztaty od 2 listopada.
19.11.	Uszatek	12.00 – Warsztaty kulinarne „Afrykańska uczta” – w ramach Tygodnia Kultur Świata „Afryka dzika”. Zapisy w klubie.
24.11.	SDK Tęcza	17.00 – Zabawa andrzejkowa dla członków Klubu Seniora w SDK Tęcza.
25.11.	Orion	16.00 – Zabawa andrzejkowa dla mieszkańców, zapisy od 7 listopada br., godz. 8.00.
25.11.	Magdalena	16.00 – Andrzejkowa Zabawa – bal w stylu lat 20,30. Obowiązują stroje epoki.
28.11.	SDK Tęcza	17.00 – Warsztaty andrzejkowe dla dzieci 8-12 lat „Pachnące świeczki”. Zapisy od 7 listopada.
28.11.	Magdalena	16.30 – Zabawy andrzejkowe dla dzieci.
29.11.	Orion	17.30 – Gry i zabawy andrzejkowe dla dzieci 7-12 lat. Zapisy od 14 listopada br.

29.11.	Uszatek	16.00 – Andrzejką dla mieszkańców. Zapisy i informacje w klubie.
30.11.	Regina	16.00 – Zabawa andrzejkowa dla dorosłych.
30.11.	Uszatek	16.00 – Andrzejką dla dzieci. Informacje i zapisy w klubie.
01.12-21.12.	Magdalena	Kiermasz świąteczny – prace z rękodzielnictwa.
02.12.	Regina	15.00 – Spotkanie z okazji Barbórki dla dzieci „Praca górnika w oczach dzieci”.
05.12.	Orion	18.00 – Wernisaż wystawy „Pędzlem i dłutem” Agaty Chylek (Cichy) i Czesława Józefczuka.
05.12.	Uszatek	16.00 – Przedstawienie Teatru Lalek „Bajka” dla dzieci z okazji Mikołaja. Zapisy w klubie.
06.12.	Magdalena	16.00 – Spotkanie dla dzieci z Mikołajem.
07.12.	Regina	16.30 – Spotkanie z Mikołajem –przedstawienie „Najcenniejszy skarb zimy”. Obowiązują zapisy.
07.12.	SDK Tęcza	15.00 – Otwarcie wystawy pokonkursowej „Gwiazdkowe Anioły”.
08.12.	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie z Mikołajem i przedstawienie dla dzieci „Bałwanek o gorącym Sercu”. Obowiązują wcześniejsze zapisy.
08.12.	Orion	17.30 – Spotkanie z Mikołajem dla dzieci wraz z przedstawieniem „Najcenniejsze skarby Zimy”. Zapisy od 22 listopada br.
09.12.	SDK Tęcza	17.00 – wernisaż fotografii Piotra i Beaty Kopickich „Świat w naszych obiektywach”.
10.12.	SDK Tęcza	10.00-14.00 – Świąteczny kiermasz rękodzieła artystycznego. Chętne osoby do wystawienia swoich prac zapraszamy do kontaktu z SDK Tęcza, tel. 32 227 58 12.
ZAJĘCIA PLASTYCZNE		
17.10.	Magdalena	15.00 – Światowy Dzień Zwierząt – zabawy manualne dla dzieci.
05.11.	Orion	10.00 – Warsztaty makramy dla dorosłych. Zapisy od 19.10. Ilość miejsc ograniczona.
15.11.	SDK Tęcza	17.00 – Warsztaty ceramiczne dla dorosłych I etap, zapisy od 2 listopada br.
17.11.	Uszatek	16.00 – Zajęcia plastyczne dla dzieci „Cętki, paski i inne obrazki”. Zapisy w klubie.
22.11.	SDK Tęcza	17.00 – Warsztaty ceramiczne dla dorosłych II etap.
KONKURSY PLASTYCZNE I WYSTAWY		
od 05.10	SDK Tęcza	Wystawa fotografii uczniów i absolwentów Technikum TEB Edukacja.
od 10.10.	SDK Tęcza	Wystawa VI Przeglądu Sztuki „Powiązania”.
17.10.	Magdalena	Pasje i hobby naszych mieszkańców-wystawa znaczków i kartek pocztowych.
do 24.10	SDK Tęcza	Przyjmujemy prace dzieci na konkurs plastyczny „Cudaki, potworki i inne jesienne stworki”.
27.10.-30.11	Orion	Pokonkursowa wystawa „Zwierzęta – kocham, lubię, szanuję, dbam”.
do 23.09.	SDK Tęcza	Konkurs literacko-plastyczny dla dzieci „Kartka z wakacji”.
do 21.11.	SDK Tęcza	Przyjmujemy prace plastyczne na konkurs „Gwiazdkowe Anioły”.
od 30.11.	Magdalena	Wystawa fotograficzna Grupy FOTO AMATOR „Jesienny spacer z aparatem”.
od 05.12.	Orion	Wystawa „Pędzlem i dłutem”.
od 09.12.	SDK Tęcza	Wystawa fotografii „Świat w naszych obiektywach” Piotra i Beaty Kopickich.
SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW		
19.10.	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Koła Przewodników.
19.10.	Uszatek	12.00 – Spotkanie kulinarne dla pań. Zapisy w klubie.
25.10.	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
26.10.	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
26.10.	Regina	16.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
26.10.	Orion	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora.
26.10.	Magdalena	14.00 – Jesienne zagadki i łamigłówki w ramach spotkania Klubu Dłużej Młodych.
26.10.	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Tyskiego Klubu Amazonek.
08.11.	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
09.11.	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
09.11.	Uszatek	12.00 – Spotkanie kulinarne dla pań, zapisy w klubie.
09.11.	Orion	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora.
09.11.	Magdalena	14.00 – Święto Niepodległości – spotkanie Klubu Dłużej Młodych.
10.11.	Orion	17.00 –Spotkanie KTK „Gronie”.
16.11.	Regina	16.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
23.11.	Magdalena	14.00 – Spotkanie Klubu Dłużej Młodych.
23.11.	Orion	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora.
30.11.	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Tyskiego Klubu Amazonek.
07.12.	Magdalena	14.00 – Mikołajkowe spotkanie Klubu Dłużej Młodych.

EKSPRESEM
PO REJONACH

GZM 6

- W związku ze zbliżającym się okresem zimowym prosimy mieszkańców o pozamykanie okienek w komórkach piwnicznych oraz w pomieszczeniach przynależnych.
- We wrześniu br. przeprowadzono trzeci pokos trawy oraz przycinanie żywopłotów i krzewów pojedynczych.
- Przeprowadzono mycie oraz dezodoryzację altan śmietnikowych w zasobach Rejonu nr 6.
- Przypominamy, że zabrania się składowania na korytarzach piwnicznych i pod schodami mebli oraz innego zużytego lub niepotrzebnego sprzętu gospodarstwa domowego, materiałów łatwopalnych itp. (Regulamin używania lokali i porządku domowego § 4 ust. 2 pkt 2 i 3.). Niestety zdarza się, że na korytarzach piwnicznych pozostawione są różnego typu przedmioty. Podkreślamy, że korytarze są drogą ewakuacyjną i w myśl przepisów nie powinny być niczym zastawiane.

GZM 7

- Nadal trwają prace modernizacyjne instalacji elektrycznej na klatkach schodowych oraz w mieszkaniach w budynku przy ul. R. Dmowskiego 45-51/K. Ujejskiego 3-11 (dotyczy klatek 3-9), które prowadzone są przez ZRB TSM „OSKARD”.
- Po przeprowadzonych wyżej wymienionych pracach rozpocznie się malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. R. Dmowskiego 45-51/K. Ujejskiego 3-11 (dotyczy klatek 3-9), prowadzone one będą przez ZRB TSM „OSKARD”.
- Rozpoczną się prace związane z trzecim pokosem trawy na osiedlu.

Zagrzewamy...

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

- Nabierz prawidłowych nawyków dotyczących otwierania okien. Zawsze wietrz pomieszczenia: krótko (w zależności od temperatury na zewnątrz wystarczy kilka minut), przy oknie otwartym na oścież, wcześniej zakręcając całkowicie zawory na grzejnikach. Po zamknięciu okna temperatura szybko wróci do normy.
- Zamykaj drzwi między pokojami, by ograniczyć powstawanie przeciągu.
- W okresie niskich temperatur zwracaj uwagę na zamykanie okien w klatkach schodowych, korytarzach, zabudowanych galeriach, pomieszczeniach wspólnych, piwnicach. Nadmierne wychłodzenie tych pomieszczeń powoduje, że trzeba dostarczyć do mieszkań więcej ciepła, aby uzyskać komfortową temperaturę. Pamiętaj również o zamykaniu drzwi do klatek schodowych: zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych (wiatrołapowych) oraz drzwi wejściowych na galerie.
- I jeszcze jedno – zimny grzejnik w ciepłym pomieszczeniu to świetna wiadomość, nie potrzebujemy przecież zużywać dodatkowego ciepła na dogrzanie pomieszczeń i ponosić z tego powodu większych kosztów. Ponadto należy uświadomić sobie, że obniżenie temperatury w budynku tylko o 1 stopień powoduje zmniejszenie zużycia ciepła o ok. 6 %.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 24

1. Za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej przysługuje wynagrodzenie, którego wysokość oraz warunki wypłaty określa Statut Spółdzielni.
2. Niniejszy tekst jednolity obejmuje treść Regulaminu uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli w dniu 5 czerwca 2004 r. uchwałą nr 39/2004 oraz zmiany uchwalone przez Walne Zgromadzenie:

1) uchwałą nr 12/2008 z dnia 5 czerwca 2008 r.,

2) uchwałą nr 19/2009 z dnia 27 maja 2009 r.,

3) uchwałą nr 20/2010 z dnia 27 maja 2010 r.,

4) uchwałą nr 22/2011 z dnia 8 czerwca 2011 r.,

5) uchwałą nr 22/2012 z dnia 10 maja 2012 r.,

6) uchwałą nr 13/2017 z dnia 8 czerwca 2017 r.

7) uchwałą nr 9/2019 z dnia 5 czerwca 2019 r.,

8) uchwałą nr 8/2022 z dnia 8 czerwca 2022 r.

Ostatnie zmiany uchwalone przez Walne Zgromadzenie uchwałą nr 8/2022 z dnia 8 czerwca 2022 r. zaznaczono w tekście jednolitym wytłuszczoną kursywą.

Zarząd Spółdzielni

24

13

3. Posiedzenia Rady Nadzorczej mogą odbywać się z wykorzystaniem środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
2. Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane także na wniosek 1/3 członków Rady Nadzorczej lub na wniosek Zarządu w terminie 2 tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.
1. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Rady Nadzorczej lub w razie jego nieobecności Z-ca przewodniczącego – co najmniej raz na miesiąc.

§ 9

2. Każdorazowo, na pierwszym posiedzeniu Rady nowej kadencji, Rada wybiera ze swego grona komisję stałe lub czasowe ustalając zakres ich działania
1. Członków Prezydium w składzie:

– Przewodniczącego Rady Nadzorczej,

– Zastępcę Przewodniczącego,

– Sekretarza

wybiera się w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „OSKARD”

REGULAMIN
RADY NADZORCZEJ

(tekst jednolity)

Nr A 1

TYCHY, czerwiec 2022 r.

1

12

1. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej w celu jej ukonstytuowania zwołuje Przewodniczący Rady Nadzorczej w terminie do 7 dni od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 79 ust. 3 Statutu Spółdzielni. W razie nieobecności Przewodniczącego ustępującej Rady Nadzorczej, posiedzenie zwołuje jego Zastępca – w przypadku nieobecności Przewodniczącego

§ 8

IV. ORGANIZACJA PRACY

5. Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swej działalności Walnemu Zgromadzeniu.
4. Członek Rady Nadzorczej obowiązany jest przestrzegać Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane RODO) w zakresie uzyskanych w związku z pełnioną funkcją danych osobowych członków i pracowników Spółdzielni oraz pozostałych osób.
1. Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swej działalności Walnemu Zgromadzeniu.

SPIS TREŚCI

I. PODSTAWY PRAWNE DZIAŁANIA 3

II. SKŁAD 3

III. PRZEDMIOT DZIAŁANIA 7

IV. ORGANIZACJA PRACY 12

V. PREZYDIUM..... 15

VI. KOMISJE 17

VII. TRYB OBRADOWANIA I PODEJMOWANIA UCHWAŁ..... 18

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE..... 24

- Rady Nadzorczej może zgłosić uwagi do protokołu na najbliższym posiedzeniu Rady, jeżeli nie odzwierciedla on prawidłowo przebiegu posiedzenia lub treści podjętych uchwał. Rada przyjmuje protokół w głosowaniu na najbliższym posiedzeniu z ewentualnymi poprawkami zgłoszonymi przez członków Rady.
2. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa i innych, w których członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia, powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem.
3. Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do przeglądania protokołów Rady Nadzorczej z wyjątkiem spraw indywidualnych członków.
4. Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo zapoznania się z uchwałami Rady Nadzorczej z wyjątkiem spraw indywidualnych innych członków.
5. Uprawnienia przewidziane w ust. 3 i 4 nie obejmują treści protokołów i uchwał, których ujawnienie naruszyłoby przepisy ustawy o ochronie danych osobowych albo tajemnicę handlową.
6. Przebieg obrad Rady Nadzorczej może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz za zgodą wszystkich biorących udział w posiedzeniu.
7. Protokoły oraz dokumentację z posiedzeń Rady Nadzorczej, jej Prezydium i Komisji przechowuje Zarząd Spółdzielni.

- 26) opiniowanie projektów regulaminów oraz innych uchwał przedkładanych Walnemu Zgromadzeniu do uchwalenia,
- 27) nadzorowanie działalności Rad Osiedli,
- 28) inne uprawnienia przewidziane w Statucie.
2. W celu wykonywania swoich zadań Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądając księgi i dokumenty oraz sprawozdać bezpośrednio stan majątkowy Spółdzielni.
- Działania kontrolne podejmowane przez poszczególnych członków Rady muszą być uprzednio upewnione decyzją, czy uchwałą podjętą na plenarnym posiedzeniu Rady Nadzorczej.
21. Członek Rady Nadzorczej może uczestniczyć wyłącznie w posiedzeniu Rady Osiedla regionu gzm stanowiącego okręg wyborczy, z którego został wybrany.
- Natomiaś do udziału w posiedzeniu Rady Osiedla innego regionu gzm lub celem przedstawienia stanowiska Rady Nadzorczej na posiedzeniu Rady Osiedla bądź podjęcia działań kontrolnych, członek Rady Nadzorczej powinien uzyskać zgodę wyrażoną decyzją Rady Nadzorczej (większością głosów), zapisaną w protokole z plenarnego posiedzenia Rady.
3. Członkowie Rady Nadzorczej zobowiązani są do przestrzegania tajemnicy służbowej w zakresie uzyskanych informacji dotyczących

1. **O czasie, miejscu i porządku obrad Rady Nadzorczej członkowie Rady i Zarząd zawiadamiani są pisemnie co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia.**
- Dopuszcza się możliwość telefonicznego powiadomienia członków Rady o posiedzeniu (również za pomocą wiadomości sms) oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej. Projekty uchwał i inne materiały będące przedmiotem posiedzenia udostępnia się członkom Rady Nadzorczej do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce e-czynsze (po zalogowaniu do indywidualnego konta).**
11. Postanowienia ustępu 1 nie mają zastosowania w przypadku zaistnienia konieczności niezwłocznego rozpatrzenia sprawy przez Radę Nadzorczą.
2. Jeżeli w porządku obrad znajduje się sprawa dotycząca zaopiniowania wystąpienia Spółdzielni z wnioskiem do sądu o wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, służby Działu Członkowsko – Mieszkaninowego zawiadamiają osobę lub osoby, których sprawa dotyczy, o dacie i miejscu posiedzenia Rady Nadzorczej, informując jednocześnie o możliwości wzięcia udziału w tym posiedzeniu.
- Pisemne zawiadomienie wysyłane jest przesyłką poleconą na dwa tygodnie przed terminem obrad Rady Nadzorczej. Drugi egzemplarz zawiadomienia przekazywany jest za pośrednictwem gospodarza budynku do skrzynki podawczej osoby zaproszonej.

- 2. Głosowanie odbywa się przez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.
- 3. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
- 4. Za głos ważny uznaje się kartę, na której pozostało nie więcej niż jedno nazwisko.
- 5. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna.
Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej ogłasza wyniki głosowania.
- 6. Do Zarządu wchodzi kandydaci, którzy otrzymali największą liczbę głosów. W przypadku, gdy dwóch lub więcej kandydatów otrzymało taką samą liczbę głosów, a powoduje to przekroczenie liczby mandatów, należy przeprowadzić dodatkowe głosowanie.
Dodatkowe głosowanie obejmuje wszystkich kandydatów, którzy otrzymali taką samą liczbę głosów.

§ 23

- 1. Z obrad Rady Nadzorczej spisuje się protokół, który podpisują przewodniczący posiedzenia, sekretarz Rady Nadzorczej i protokolant. Protokół powinien zawierać numer i datę posiedzenia, porządek obrad, streszczenie omawianych spraw ze wskazaniem sposobu i wyników głosowania oraz wykaz wszystkich załączników. Do protokołu winny być dołączone uchwały oraz materiały komisji problemowych i Zarządu, a nadto lista obecności. Każdy członek

22

15

- 2. Zadaniem Prezydium jest organizowanie pracy Rady Nadzorczej i jej Komisji.
- 1. Prezydium Rady Nadzorczej stanowią Przewodniczący Rady, jego Zastępca i Sekretarz.

§ 12

V. PREZYDIUM

- 2. W posiedzeniach Rady Nadzorczej i Komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu oraz zaproszone osoby, jak też pracownicy Spółdzielni, o ile ich udział jest potrzebny.
- 1. Członkowie Rady Nadzorczej obowiązani są aktywnie uczestniczyć w pracach Rady i brać czynny udział w pracach Komisji problemowych.
- 4. W przypadku braku możliwości rozpatrzenia skargi w terminie określonym w ust. 3 zawiadamia się o tym zainteresowanego podając przyczynę opóźnienia i wskazując nowy termin jej rozpatrzenia.
- 3. Skargi na działalność Zarządu i Rad Osiedli kierowane do Rady Nadzorczej rozpatruje się w miarę możliwości na najbliższym posiedzeniu Rady, nie później jednak niż w terminie dwóch miesięcy od daty wpływu skargi do Spółdzielni.

§ 11

I. PODSTAWY PRAWNE DZIAŁANIA

§ 1

Rada Nadzorcza Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 1285),
- 2) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 845 z późn. zm.),
- 3) Statutu Spółdzielni,
- 4) niniejszego regulaminu.

§ 2

Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

II. SKŁAD

§ 3

- 1. Rada Nadzorcza składa się z 11 członków wybranych spośród członków Spółdzielni na okres 3 lat.

3

10

- 24) podejmowanie uchwał w sprawie założeń organizacyjno-finansowych inwestycji,
- 23) uchwalanie regulaminu zlecania robót budowlanych, remontowych, usług i dostaw materiałów,
- 22) uchwalanie regulaminu funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych,
- 21) uchwalanie regulaminu przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu,
- 20) uchwalanie regulaminu określającego zakres działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej prowadzonej przez Spółdzielnię, zasady rozliczania kosztów tej działalności oraz ustalania obciążeń finansowych członków z tego tytułu,
- 19) uchwalanie regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali,
- 18) uchwalanie regulaminu używania lokali i porządku domowego,
- 17) uchwalanie regulaminów Zarządu, Rad Osiedli i Komisji Rady Nadzorczej,
- mandatów do Rady Nadzorczej dla każdego okręgu wyborczego, zgodnie z § 77 ustęp 9¹ Statutu,

Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni oraz osoby niebędące członkami Spółdzielni jako pełnomocnicy osób prawnych.

- 1¹. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby jest nieważna.
Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie.
2. Członków Rady Nadzorczej i zastępców członka wybiera Walne Zgromadzenie.
3. Kadencja Rady Nadzorczej trwa od Walnego Zgromadzenia, na którym Rada Nadzorcza została wybrana – do odbywanego w trzecim roku kadencji Walnego Zgromadzenia, które dokona wyboru Rady na następną kadencję.
Za datę wyboru Rady Nadzorczej przyjmuje się datę ostatniej części Walnego Zgromadzenia.
4. Członek Spółdzielni może być wybrany do Rady Nadzorczej tylko na dwie następujące po sobie kadencje.
Ponowny wybór na członka Rady Nadzorczej może nastąpić po przerwie trwającej co najmniej jedną kadencję.

§ 4

1. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany.

3. W razie sprzeczności interesów Spółdzielni z osobistymi interesami członka Rady Nadzorczej, jego małżonka, krewnych i powinowatych do drugiego stopnia, członek Rady Nadzorczej winien wstrzymać się od głosowania albo udziału w rozstrzygnięciu takich spraw.

§ 21

1. Rada Nadzorcza wybiera Członków Zarządu Spółdzielni w głosowaniu tajnym z nieograniczonej liczby kandydatów.
Tryb wyłaniania kandydatów na członka Zarządu określa Rada Nadzorcza.
2. Rada Nadzorcza może w każdej chwili odwołać członków Zarządu większością 2/3 głosów.
3. Rada Nadzorcza przyjmuje pisemne lub ustne (do protokołu) zrzeczenie się z funkcji członka Zarządu.
Zrzeczenie się jest skuteczne z chwilą zapoznania się z jego treścią przez Radę Nadzorczą, z tym, że członkostwo w Zarządzie ustaje w terminie ustalonym przez Radę Nadzorczą, nie później jednak niż w terminie jednego miesiąca kalendarzowego od daty zapoznania się Rady Nadzorczej z treścią zrzeczenia.

§ 22

1. Wybory Prezesa Zarządu i jego zastępców przeprowadza się odrębnie dla każdej osoby.

- 10) (skreślony),
- 9) (skreślony),
- 11) zwoływanie Walnego Zgromadzenia w przypadkach określonych w ustawie lub Statucie,
- 12) prowadzenie na wniosek Zarządu rozmów z dłużnikami,
- 12¹) opiniowanie na wniosek Zarządu wystąpienia przez Spółdzielnię do sądu o wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu,
- 13) żądanie przeprowadzenia lustracji, uczestniczenie w niej oraz nadzór nad wykonywaniem ustaleń i wniosków polustracyjnych,
- 14) podejmowanie uchwał w sprawie poddania badaniu pod względem rzetelności i prawdziwości rocznych sprawozdań finansowych wraz ze wskazaniem biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych,
- 15) wybór i odwoływanie członków Zarządu, w tym prezesa i jego zastępców,
- 16) ustalanie liczby części i zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia oraz ustalanie liczby

3. Do zakresu działania Prezydium Rady Nadzorczej należy:
- 1) opracowanie projektów planów pracy Rady,
- 2) koordynowanie pracy Komisji Rady,
- 3) przygotowywanie posiedzeń Rady Nadzorczej poprzez:
- ustalenie terminów posiedzeń Rady.
4. Posiedzenia prezydium Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Rady lub jego zastępca.
5. Dokumenty sporządzone przez Prezydium Rady Nadzorczej oraz korespondencję wysyła w imieniu Rady Nadzorczej, podpisują przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego zastępca oraz Sekretarz, a w przypadku nieobecności Sekretarza – Przewodniczący Rady i jego Zastępca.
6. Z posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej sporządza się protokoły, które podpisują Przewodniczący Rady lub jego Zastępca i Sekretarz.
7. Przewodniczący Rady i jego Zastępca reprezentują Radę Nadzorczą na zewnątrz, w tym wobec organów Spółdzielni.

- 1¹. Postanowienia ustępu 1 nie mają zastosowania w przypadku zaistnienia konieczności niezwłocznego rozpatrzenia sprawy przez Radę Nadzorczą.
- 2. Rada Nadzorcza zdolna jest do podejmowania uchwał przy obecności większości jej członków, w tym Przewodniczącego lub jego Zastępcy.
- 3. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów w każdej sprawie z zastrzeżeniem § 21 ustęp 2 niniejszego regulaminu. Przy obliczaniu zwykłej większości głosów uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale, w pozostałych przypadkach uwzględnia się głosy za, przeciw i wstrzymujące.
- 4. Uchwały zapadają w drodze jawnego i imiennego głosowania z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Zarządu. Na żądanie 1/3 obecnych na posiedzeniu członków Rady Nadzorczej, Przewodniczący zarządza tajne głosowanie również w innych sprawach.
- 5. Rada Nadzorcza prowadzi rejestr swoich uchwał, a także okresowo przeprowadza kontrole ich wykonania.

§ 20

- 1. W razie, gdy temat obrad wymaga podjęcia uchwały, prowadzący obrady poddaje zgłoszone wnioski pod głosowanie.
- 2. Członek Rady Nadzorczej nie może brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie jego dotyczących.

20

17

- 1. Komisje działają zgodnie z planami ich pracy, uchwalonymi przez Radę.

§ 15

- 1. Rada Nadzorcza może dokonać zmian w składzie Komisji.
- 2. Komisja lub Prezydium Rady Nadzorczej mogą wystąpić do Rady o odwołanie członka Komisji, który nie uczestniczy w posiedzeniach Komisji lub nie bierze udziału w jej pracach.

§ 14

- 1. Rada wybiera ze swego grona komisje stałe lub czasowe ustalając zakres ich działania.
- 2. Komisje Rady Nadzorczej składają się co najmniej z 3 osób powołanych przez Radę spośród jej członków.
- 3. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
- 4. W posiedzeniach Komisji mogą uczestniczyć rzeczoznawcy i osoby zaproszone.

§ 13

VI. KOMISJE

- 2. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
 - 1) odwołania większością 2/3 głosów przez organ, który dokonał wyboru,
 - 2) zrzeczenia się mandatu,
 - 3) ustania członkostwa w Spółdzielni.
- 3. (skreślony)
- 4. (skreślony)
- 5. Zrzeczenie się mandatu jest skuteczne z upływem jednego miesiąca od daty wpływu do Spółdzielni pisemnego oświadczenia o rezygnacji z mandatu.

§ 5

- 1. Na miejsce członka Rady Nadzorczej wybranego z danego okręgu wyborczego, który utracił mandat przed upływem kadencji, wchodzi w skład Rady Nadzorczej zastępca członka wybrany z tego samego okręgu wyborczego.
W przypadku braku zastępcy w tym okręgu, do Rady Nadzorczej wchodzi zastępca o najdłuższym stażu członkowskim z innego okręgu wyborczego.
- 2. W przypadku niemożności uzupełnienia składu Rady Nadzorczej w sposób przewidziany w ust.1, najbliższe coroczne Walne Zgromadzenie dokona wyboru uzupełniającego.

5

8

- b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
- c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
- 3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej, oddania w dzierżawę terenów, o których mowa w § 49 ust. 8 Statutu,
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych lub występowania z nich,
- 5) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
- 6) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu i Rad Osiedli,
- 7) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
- 8) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach; do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady przez nią upoważnionych,

3. Kadencja członków Rady Nadzorczej, którzy uzupełnili skład Rady zgodnie z ust. 1 i 2, trwa do końca kadencji Rady Nadzorczej.

§ 6

- 1. Zgodnie z art. 56 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze nie można być jednocześnie członkiem Rady i Zarządu tej samej Spółdzielni.
W razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka (członków) Zarządu.
W tym przypadku członkostwo w Radzie ulega zawieszeniu na okres pełnienia funkcji członka Zarządu.
- 2. Członek Rady Nadzorczej nie może zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnik lub członek władz przedsiębiorców prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni czy podmiotów mających ze Spółdzielnią zawarte umowy o dostawy, roboty lub usługi.
Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Rady Nadzorczej oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.
W przypadku naruszenia przez członka Rady Nadzorczej zakazu konkurencji Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę o jego zawieszeniu w pełnieniu czynności. W takim przypadku najbliższe zwołane odpowiednio Walne Zgromadzenie rozstrzyga o uchyleniu zawieszenia bądź odwołaniu zawieszzonego członka.
- 3. W skład Rady nie mogą wchodzić osoby będące kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocni-

6

7

- 1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
 - 1) uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej,
 - 2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni, a w szczególności:
 - a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,

§ 7

III. PRZEDMIOT DZIAŁANIA

- 4. Członek Rady Nadzorczej wybierany na tę samą kadencję nie może być wybrany do Rady Osiedla.
 - 5. Zgodnie z art. 58 ustawy Prawo spółdzielcze członek Rady Nadzorczej odpowiada wobec Spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami Statutu Spółdzielni, chyba, że nie ponosi winy.
- Spółdzielnia w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej (art. 57 ustawy).
- kierownikami bieżącej działalności gospodarczej
- kami Zarządu oraz osoby pozostające z członkami Zarządu lub

- 2. Po przedstawieniu przez referentów sprawy zamieszczonej w danym punkcie porządku obrad i uzyskaniu w tym zakresie wyjaśnień przedstawicieli Zarządu, opinii właściwych Komisji Rady lub rzeczoznawców, prowadzący otwiera dyskusję udzielając uczestnikom posiedzenia głosu w kolejności zgłaszania się. Za zgodą obecnych dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
- 3. W sprawach formalnych prowadzący udziela głosu poza kolejnością zgłaszania się. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania.
- 4. Wnioski i oświadczenia do protokołu mogą być zgłaszane ustnie. Na prośbę prowadzącego wnioski i oświadczenia należy składać na piśmie.
- 5. Członek Rady Nadzorczej nie może uchylać się od wyrażenia jednoznacznej opinii w głosowaniu nad sprawami trudnymi lub kontrowersyjnymi ze względu na chęć uniknięcia odpowiedzialności bądź z innych przyczyn natury subiektywnej (np. układy towarzyskie, chęć utrzymania dobrych stosunków itp.).

§ 19

- 1. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości zgodnie z § 10 niniejszego regulaminu, chyba że w stosunku do danej sprawy wniesionej, obowiązek ten będzie uchylony większością 2/3 oddanych głosów.

19

18

- 1. Posiedzenie Rady Nadzorczej prowadzi Przewodniczący Rady lub jego Zastępca, a w wyjątkowych okolicznościach (np. choroba itp.) osoba przez nich upoważniona.
- Prezydium i Komisje Rady Nadzorczej mają tylko charakter pomocniczy dla Rady i nie mogą podejmować żadnych decyzji ani formułować wiążących zaleceń pod adresem członków, organów Spółdzielni czy jej służb etatowych.

§ 18

§ 17

VII. TRYB OBRADOWANIA I PODEJMOWANIA UCHWAŁ

- 1. Pracami Komisji kieruje jej przewodniczący, a w razie jego nieobecności sekretarz Komisji.
- 2. Posiedzenia Komisji są protokołowane. Protokół podpisują przewodniczący Komisji i sekretarz.
- 3. Komisje Rady Nadzorczej współpracują ze sobą i w miarę potrzeby odbywają wspólne posiedzenia.
- 2. Sprawozdania, wnioski i inne materiały Komisji mają charakter opiniotwórczy i są podstawą do podejmowania uchwał przez Radę Nadzorczą.

MUZYCZNE ROZPOCZĘCIE SEZONU PO ŚLĄSKU

30 września br. Dział Społeczno-Kulturalny oficjalnie rozpoczął kolejny sezon kulturalny 2022/2023 w naszej Spółdzielni. Z tej okazji na scenie muzycznej SDK „Tęcza” wystąpił znany śląskiej publiczności Mirek Szołtysek. Licznie zgromadzoną publiczność powitała Gabriela Strzeżik, kierownik działu. Wśród zaproszonych gości byli Przewodnicząca Rady Miasta Barbara Konieczna, Prezes Spółdzielni Piotr Polis, Z-ca Prezesa Ewa Matusik. W ciągu półtoragodzinnego występu, Mirek Szołtysek nawiązał znajomym kontakt z publicznością, która od samego początku ochoczo brała udział we wspólnym śpiewaniu i żywo reagowała na śląski humor i anegdota artysty. Owacje na stojąco i rozśpiewana pełna sala zado-



wolonych mieszkańców, to dowód na to, jak bardzo takie muzyczne wieczory są potrzebne i stanowią niezmiennie bardzo ważny element wydarzeń kulturalnych w naszych placówkach.

■ DW

SUKCES MODELARNI NA MISTRZOSTWACH POLSKI



W dniach 9-11 września br. w Żnie odbyły się Mistrzostwa Polski Modeli Ślizgów Sterowanych Radiem, w których wzięło udział 5 zawodników, reprezentujących naszą Modelarnię. Pomimo deszczowej, wietrznej aury uczestnikom udało się zdobyć wysokie miejsca na podium. Mistrzem Polski w klasie E-35 senior został Adam Matysiak, natomiast Paweł Gawroński z tytułem Mistrza uplasował się w klasie E-27 senior. Wicemistrzami zostali: Sebastian Gawroński w klasie E-3,5 junior i Mateusz Głowacz w klasie H-7,5 senior. Serdecznie gratulujemy kolejnych sukcesów.

■ DW

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres Lokalu	Usytuowanie	Pow. Użytkowa [w m²]	Położenie	Uwagi
ul. Wyszyńskiego 48	w budynku mieszkalnym	13,3	parter	obecnie biuro
ul. Armii Krajowej 9	w budynku mieszkalnym	20,3	parter	ostatnio gabinet stomatologiczny
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	23,0	I piętro	ostatnio sklep z artykułami elektr.
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	26,0	I piętro	ostatnio biuro podatkowe
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	40,7	I piętro	ostatnio biuro
ul. Wyszyńskiego 37	w budynku mieszkalnym	45,2	parter	ostatnio usługi krawieckie
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	45,8	I piętro	ostatnio fotograf
ul. A. Krajowej 3	w budynku mieszkalnym	47,1	piwnica	ostatnio pracownia artystyczna
ul. Kopernika 1a	w budynku mieszkalnym	49,5	parter	ostatnio studio nagrań
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	50,6	I piętro	ostatnio biuro
ul. Orzeszkowej 1	w budynku mieszkalnym	51,6	parter	obecnie magazyn
al. Niepodległości 188	w pawilonie	55,3	I piętro	ostatnio jubiler
al. Niepodległości 188	w pawilonie	64,0	I piętro	obecnie studio fitness
ul. Orzeszkowej 13	w budynku mieszkalnym	70,0	parter	obecnie sklep wędkarski
ul. Dębowa 3	w budynku mieszkalnym	105,0	parter	ostatnio studio prób muzycznych
ul. Żwakowska 20	w pawilonie	161,8	piwnica	ostatnio pub piwny
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	174,1	parter	ostatnio placówka banku
al. Niepodległości 188	w pawilonie	63,3	parter	ostatnio biura
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	226,3	parter	ostatnio sklep z agd
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	240,7	parter	obecnie bar piwny
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	290,3	piwnica	ostatnio sklep meblowy
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	327,3	parter	ostatnio biura
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	ostatnio sklep z odzieżą używaną
ul. Armii Krajowej 61	w pawilonie	437,3	piwnica	obecnie sklep spożywczy
ul. Nałkowskiej 31	w pawilonie	553,3	parter	magazyn z terenem przyległym
ul. Grota Roweckiego 28	pawilon	905,2	parter	

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy
Działu Lokali Użytkowych Spółdzielni, pok. nr 8 (tel. 32 /32 32 117
lub 32 32 123) <http://www.oskard.tychy.pl> e-mail: tl@oskard.tychy.pl

ROZWIĄZANIE KRZYŻÓWKI – LIŚCIE JAK MALOWANE

ZAPROSZENIA

KLUB OSIEDLOWY "ORION"
TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "OSKARD"
zaprasza

WYCIECZKA JEDNODNIOWA
JARMARK
BOŻONARODZENIOWY
WE WROCŁAWIU
2 grudnia 2022

ORIENTACYJNY KOSZT WYCIECZKI:
- członkowie spółdzielni i ich współmieszkańcy ok. 60,00 zł
- osoby spoza spółdzielni ok. 90,00 zł

ZAPISY OD
07.11.22
godz. 8.00

Szczegółowe informacje w klubie lub pod numerem
tel. 32 / 217 02 32

Spółdzielczy Dom Kultury
"Tęcza" TSM "OSKARD"

ŚWIAT
W NASZYCH
OBIEKTACH
wystawa fotografii
Piotra i Beaty Kopickich

wernisaż
09.12.2022
GODZ. 17.00

wystawa
09.12.2022-01.02.2023

Spółdzielczy
Dom Kultury "Tęcza"
TSM "OSKARD"
al. Niepodległości 188 Tychy

Spółdzielczy Dom Kultury "Tęcza"
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "Oskard"

Tęczowa Fabryka Wrażeń
warsztaty dla dzieci

MAGICZNE DRZEWO Z MCHU
24 października godz. 17.00

obowiązują zapisy od 10.10.2022

Blisze informacje: SDK "Tęcza"
Al. Niepodległości 188
tel. 32 227 58 12

WARSZTATY
CERAMICZNE DLA
DOROSŁYCH

15 LISTOPADA 2022
WTOREK 17:00

22 LISTOPADA 2022
WTOREK 17:00

Spółdzielczy Dom Kultury Tęcza
ZAPRASZA na warsztat ceramiczny dla dorosłych składający się z dwóch spotkań.

ZAPISY:
od 2 listopada 2022 r.
w SDK Tęcza
TSM OSKARD
al. Niepodległości 188
32 227 58 12

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” poszukuje kandydata na stanowisko

INSPEKTORA NADZORU

Zakres obowiązków: ● ustalanie zakresu zlecanej dokumentacji projektowej lub zakresu rzeczowego planowanych robót remontowych ● sprawdzanie poprawności dokumentacji projektowych ● nadzór nad prowadzonymi robotami oraz ich rozliczanie ● udział w przygotowaniu postępowań przetargowych ● ustalanie przyczyn usterek budowlanych oraz sposobów ich naprawy ● prowadzenie korespondencji ● inne czynności wynikające z bieżących potrzeb spółdzielni.

Wymagania: ● wykształcenie: inżynier lub technik budownictwa ● uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ● przynależność do okręgowej izby samorządu zawodowego ● umiejętność kosztorysowania ● praktyczna znajomość przepisów prawa budowlanego i procedur związanych z realizacją robót budowlanych ● umiejętność rozwiązywania problemów technicznych ● umiejętność pracy w zespole ● samodzielność, dokładność i odpowiedzialność ● dobra organizacja pracy,

Mile widziane: ● doświadczenie zawodowe w nadzorze inwestorskim ● prawo jazdy kat. B ● dysponowanie samochodem osobowym,

Oferujemy: ● umowę o pracę ● szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe ● możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego ● pakiet socjalny

CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych prosimy przesyłać na adres:

**Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, 43-100 Tychy ul. Dąbrowskiego 39
lub da@oskard.tychy.pl**

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonych na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

OGŁOSZENIA DROBNE

- SERWIS, NAPRAWA, USŁUGI -

- „AB” naprawa, telewizory LCD, Plazma Festerkiewicz.Tychy, Cyganerii 15. Tel. 603-585-329
- Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056
- Hdraulik. Tel. 797-599-031

- INNE -

- Skup samochodów Gotówka. Tel. 660-476-276

UWAGA
LOKATORZY

**Naprawa
i konserwacja
okien PCV
i drewnianych**
Tel. 508-769-362

ZAPROSZENIA

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY "TĘCZA"
TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "OSKARD"

**AUTOSTOPEM
Z MALOWANĄ LALĄ
HITY LAT 60,70**

**28.10.2022
godz. 18.00**

Wejściówki do odbioru w SDK "Tęcza" i klubach osiedlowych od 12 października br.

Z przestrzeni serca

Wieczór poezji
Izabeli Ptak
wśród relaksacyjnych
dźwięków mis
i gongów

**24.10.2022
godz. 17.30**

zabierz ze sobą koc, karimatę
i zanurz się w kojących
dźwiękach, o które zadba
Anna Bejnarowicz
i Izabela Ptak

Spółdzielczy Dom Kultury "Tęcza"
TSM "OSKARD"
al. Niepodległości 188 Tychy

**FESTIWAL
ZDROWIA
I URODY**

**19 listopada 2022
godz. 10.00-14.00**
Spółdzielczy Dom Kultury "Tęcza"
TSM "OSKARD"

w programie:

- Joga Twarzy - warsztaty z Perfect Look Clinic Tychy
- Taniec intuicyjny "Poznaj siebie w ruchu"
- Zajęcia relaksacyjne / misy tybetańskie /
- Gimnastyka zdrowotna
- Masaż leczniczy ciała
- Świece pachnące lasem - warsztaty tworzenia świec
sojowych / Światło Lasu /
- Profilaktyka raka piersi / Tyski Klub Amazonek /
- Spotkanie z firmą Oriflame / analiza składu ciała, porady i
pielęgnacja skóry
- Badanie słuchu / firma Amplifon /
- Degustacja zdrowej żywności / Brokułek, Thai Vege /

**ILOŚĆ MIEJSC
OGRAŹNIONA!
ZAPISY OD 2
LISTOPADA**

blisze informacje:
SDK "Tęcza", al. Niepodległości 188
tel. 32 227 58 12 e-mail: teczka@oskard.tychy.pl

**Konkurs Jednego Wiersza
X Edycja**

Organizator:
Spółdzielczy Dom Kultury "Tęcza"
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "Oskard"

Zapraszamy młodzież i osoby dorosłe, które
nieprofesjonalnie zajmują się twórczością literacką do
udziału w konkursie Jednego Wiersza.
Warunkiem udziału jest nadesłanie jednego wiersza o
tematyce dowolnej, który wcześniej nie był publikowany
ani nagradzany.

**PRACE NALEŻY SKŁADAĆ DO
15 LISTOPADA W SDK "TĘCZA"**

Blisze informacje i szczegółowy regulamin:
SDK "Tęcza", al. Niepodległości 188
tel. 32 227 58 12 www.oskard.tychy.pl

**DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY
TSM "OSKARD" ZAPRASZA**

**ANDRZEJKI
DLA DZIECI**

SDK "TĘCZA" 28.11.2022, godz. 17.00
☎ 32 227 58 12

**KLUB OSIEDLOWY
"MAGDALENA" 28.11.2022, godz. 16.30**
☎ 32 217 76 43

**KLUB OSIEDLOWY
"ORION" 29.11.2022, godz. 17.30**
☎ 32 217 02 32

**KLUB OSIEDLOWY
"REGINA" 29.11.2022, godz. 12.00**
☎ 32 218 48 35

**KLUB OSIEDLOWY
"USZATEK" 30.11.2022, godz. 16.00**
☎ 32 217 31 64

**INFORMACJE I ZAPISY
W POSZCZEGÓLNYCH PLACÓWKACH**

**WERNISAŻ WYSTAWY
"PĘDZŁEM I DŁUTEM"**

**05.12.22
/godz. 18.00/**

Klub Osiedlowy "Orion"
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "OSKARD"
ul. Orzeszkowej 2, Tychy

KRZYŻÓWKA

Trudniejsze wyrazy: ABWEHRA - ARGON - GRAMMY - KENDO - LETO - LOURDES - NEWTON - SALSA

Białocząrnymis	Kulesza lub Buzek	Kukul-ska lub Lesz	Ślodycz z rulon	Antoni niedo-boru	Przymie je peditra	Jest nim np. siniak
Więźnie w nim głos	Cząstka pierwia-ska	Odnowi wytarty fotel	Wulkan błotny	Mityczny lotniarz	Femme lub Linette	Efekt krakry
Miasto nad rzeką Ebro	Pani od wioskiego	W herbie naszej stolicy	Atak eskadry F-16	Konserwuje zabytki	Jabłko lub malina	W alfabecie greckim
Unijny biuro-krata	Czarny, kraczący ptak	Owoc jak niełot	Pora na dojazd do pracy	Krótki nóż harcerza	Dawniej: dochód, zysk	Irytacja, złość
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34	35
36	37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48	49
50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63
64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77
78	79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90	91
92	93	94	95	96	97	98
99	100	101	102	103	104	105
106	107	108	109	110	111	112
113	114	115	116	117	118	119
120	121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132	133
134	135	136	137	138	139	140
141	142	143	144	145	146	147
148	149	150	151	152	153	154
155	156	157	158	159	160	161
162	163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174	175
176	177	178	179	180	181	182
183	184	185	186	187	188	189
190	191	192	193	194	195	196
197	198	199	200	201	202	203
204	205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216	217
218	219	220	221	222	223	224
225	226	227	228	229	230	231
232	233	234	235	236	237	238
239	240	241	242	243	244	245
246	247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258	259
260	261	262	263	264	265	266
267	268	269	270	271	272	273
274	275	276	277	278	279	280
281	282	283	284	285	286	287
288	289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300	301
302	303	304	305	306	307	308
309	310	311	312	313	314	315
316	317	318	319	320	321	322
323	324	325	326	327	328	329
330	331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342	343
344	345	346	347	348	349	350
351	352	353	354	355	356	357
358	359	360	361	362	363	364
365	366	367	368	369	370	371
372	373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384	385
386	387	388	389	390	391	392
393	394	395	396	397	398	399
400	401	402	403	404	405	406
407	408	409	410	411	412	413
414	415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426	427
428	429	430	431	432	433	434
435	436	437	438	439	440	441
442	443	444	445	446	447	448
449	450	451	452	453	454	455
456	457	458	459	460	461	462
463	464	465	466	467	468	469
470	471	472	473	474	475	476
477	478	479	480	481	482	483
484	485	486	487	488	489	490
491	492	493	494	495	496	497
498	499	500	501	502	503	504
505	506	507	508	509	510	511
512	513	514	515	516	517	518
519	520	521	522	523	524	525
526	527	528	529	530	531	532
533	534	535	536	537	538	539
540	541	542	543	544	545	546
547	548	549	550	551	552	553
554	555	556	557	558	559	560
561	562	563	564	565	566	567
568	569	570	571	572	573	574
575	576	577	578	579	580	581
582	583	584	585	586	587	588
589	590	591	592	593	594	595
596	597	598	599	600	601	602
603	604	605	606	607	608	609
610	611	612	613	614	615	616
617	618	619	620	621	622	623
624	625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636	637
638	639	640	641	642	643	644
645	646	647	648	649	650	651
652	653	654	655	656	657	658
659	660	661	662	663	664	665
666	667	668	669	670	671	672
673	674	675	676	677	678	679
680	681	682	683	684	685	686
687	688	689	690	691	692	693
694	695	696	697	698	699	700
701	702	703	704	705	706	707
708	709	710	711	712	713	714
715	716	717	718	719	720	721
722	723	724	725	726	727	728
729	730	731	732	733	734	735
736	737	738	739	740	741	742
743	744	745	746	747	748	749
750	751	752	753	754	755	756
757	758	759	760	761	762	763
764	765	766	767	768	769	770
771	772	773	774	775	776	777
778	779	780	781	782	783	784
785	786	787	788	789	790	791
792	793	794	795	796	797	798
799	800	801	802	803	804	805
806	807	808	809	810	811	812
813	814	815	816	817	818	819
820	821	822	823	824	825	826
827	828	829	830	831	832	833
834	835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846	847
848	849	850	851	852	853	854
855	856	857	858	859	860	861
862	863	864	865	866	867	868
869	870	871	872	873	874	875
876	877	878	879	880	881	882
883	884	885	886	887	888	889
890	891	892	893	894	895	896
897	898	899	900	901	902	903
904	905	906	907	908	909	910
911	912	913	914	915	916	917
918	919	920	921	922	923	924
925	926	927	928	929	930	931
932	933	934	935	936	937	938
939	940	941	942	943	944	945
946	947	948	949	950	951	952
953	954	955	956	957	958	959
960	961	962	963	964	965	966
967	968	969	970	971	972	973
974	975	976	977	978	979	980
981	982	983	984	985	986	987
988	989	990	991	992	993	994
995	996	997	998	999	1000	1001
1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015
1016	1017	1018	1019</			