

Naszym celem jest utrzymanie jak najniższych opłat za korzystanie z mieszkań

STR. 3

Odbiorcy ciepła systemowego walczą o taryfę

STR. 3

Bezdomni w zasobach Spółdzielni

STR. 4

REGULAMIN UŻYWANIA LOKALI I PORZĄDKU DOMOWEGO

STR. 6-9

Zabawy, wycieczki i warsztaty, czyli półkolonie z TSM „OSKARD”

STR. 10



NR 355 | WRZESIEŃ 2022 ISSN 1426-3114

UWAGA – MOBILIZACJA – GŁOSOWANIE

Budżet Obywatelski w Tychach na 2023 rok

Zbliża się ostatni etap w ramach dziewiętej już edycji budżetu obywatelskiego na 2023 rok – GŁOSOWANIE – czyli ten moment, w którym to sami mieszkańcy zdecydują, który projekt popierają i wybierają do realizacji.

Przypominamy, że walczymy tutaj o środki finansowe z budżetu miasta – warto zatem zaangażować się w głosowanie, oddać swój głos na wskazane poniżej projekty i przyczynić się do wyboru projektu, który najlepiej będzie służył naszym mieszkańcom.

GŁOSOWANIE PRZEWIDZIANE JEST W TERMINIE 9 – 19 WRZEŚNIA 2022 R.

Podczas głosowania każdy tyszanin niezależnie od tego ile ma lat – może wybrać maksymalnie dwa projekty – jeden z puli projektów dotyczących całego miasta i jeden z puli projektów rejonowych.

Poniżej prezentujemy wybrane projekty przygotowane z myślą o mieszkańcach naszych spółdzielczych zasobów – na które warto głosować:

PROJEKTY DOTYCZĄCE OKREŚLONEGO REJONU MIASTA

LOKALIZACJA	NR	WYBRANE PROPOZYCJE PROJEKTÓW
Osiedla D, G	IX/106	Budowa boiska przy ul. Darwina 1 – autorzy: Czesław Mazur, Zbigniew Rudziński
Osiedla M, U	IX/118	Osiedlowy Festyn Integracyjny – autorzy: Dagmara Lach, Kazimiera Krzysztofik, Dawid Kołodziejczyk, Paweł Janas
	IX/119	Remont części parkingu przy ul. Uczniowskiej 7 – autor: Wiktor Szejner
	IX/120	Remont parkingu przy ul. Moniuszki – autor: Jan Zaborowski
Osiedla N, O	IX/121	Remont chodnika wzdłuż ul. Nałkowskiej (strona północna) – autor: Piotr Łada
Osiedle R	IX/122	Remont parkingu przy ul. Wł. Reymonta 62-65 – autor: Henryk Radwański

Więcej informacji można uzyskać na stronie internetowej Urzędu Miasta www.umtychy.pl

w zakładce Budżet Obywatelski lub bezpośrednio na stronie www.razemtychy.pl

O szczegółach głosowania i projektach służących naszym mieszkańcom informujemy również poprzez ogłoszenia na klatkach schodowych budynków mieszkalnych.

Jak co roku zachęcamy do czynnego udziału w głosowaniu – tylko od Państwa – mieszkańców naszego miasta zależeć będzie, które projekty zostaną wybrane i zrealizowane w 2023 r.

BARDZO LICZYMY NA PAŃSTWA ZAANGAŻOWANIE
Ogłoszenie wyników miasto zapowiedziało na 7 października br.

JAK ZAGŁOSOWAĆ?

- 1 – Wejdź na razemtychy.pl i skorzystaj z umieszczonej tam platformy do głosowania;
- 2 – Podaj swoje imię, nazwisko, adres zamieszkania (w przypadku, gdy głosuje osoba poniżej 13 roku życia wymagana jest zgoda rodzica/opiekuna prawnego);
- 3 – Wybierz jeden projekt z listy: „Projekty ogólnomiejskie dotyczące całego miasta” i zatwierdź wybór przyciskiem „Wybierz”;
- 4 – Wybierz jeden projekt z listy: „Projekty ogólnomiejskie dotyczące określonego rejonu miasta” i zatwierdź wybór przyciskiem „Wybierz”;
- 5 – Zaakceptuj Regulamin zawierający informację o przetwarzaniu danych osobowych;
- 6 – Zatwierdź ostateczny wybór projektu/projektów przyciskiem „Głosuj”.

W trakcie głosowania można zagłosować elektronicznie w Punktach do głosowania, posiadających sprzęt umożliwiający oddanie głosów. Lista Punktów do głosowania znajduje się na stronie razemtychy.pl w zakładce Budżet Obywatelski.

Jeżeli chcesz zagłosować osobiście zapraszamy w godzinach pracy urzędu do Głównego Punktu Konsultacyjnego w Centrum Balbina przy ul. Barona 30, pokój 209.

PRZED NAMI SEZON GRZEWczy

Ciepło drożeje. Wprowadzane od ponad dwóch lat przez TAURON Ciepło oraz Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Tychach podwyżki mają charakter skokowy i wręcz drastyczny.



Od 1 czerwca 2022 ceny za dostarczone ciepło i zamówioną moc są o **51% wyższe w porównaniu ze styczniem 2020 roku**. Zwracaliśmy się w tej sprawie do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o działania zapobiegające zbyt wysokim wzrostom cen taryf oraz wnikliwą analizę wyliczeń kosztów przedstawianych w uzasadnieniach przez dostawców ciepła, jednak z uzyskanej odpowiedzi wynikało, że zatwierdzone taryfy są w 100% uzasadnione. Skierowaliśmy także wniosek do Ministra Klimatu i Środowiska o rozszerzenie wsparcia finansowego dla odbiorców ciepła również na odbiorców ciepła systemowego, którymi są mieszkańcy budynków wielorodzinnych zasilanych z miejskich sieci ciepłowniczych. Odpowiednie pisma wystosowaliśmy również do TAURON Ciepło Sp. z o.o. oraz PEC Tychy Sp. z o.o.

Mając nadzieję, że nastąpią jakieś działania systemowe dla zminimalizowania skutków społecznych lawinowego wzrostu cen wszystkich mediów i usług publicznych, powinniśmy jednak spróbować zadbać o bardziej racjonalne gospodarowanie ciepłem. Nie prosimy Państwa o oszczędzanie ciepła polegające na siedzeniu w domu w czapce i rękawiczkach, tylko o przestrzeganie kilku prostych zasad:

1. Kręćmy zaworami. Grzejniki wyposażone są w zawory z głowicami termostatycznymi. Oznaczone na głowicach nastawy odpowiadają temperaturom powietrza w pomieszczeniu, przy których grzejnik może zostać „wyłączony”. Nastawa

„max” oznacza temperaturę około 26°C. Niewielu z nas potrzebuje tak wysokiej temperatury, aby czuć się komfortowo. Większości wystarczy ustawienie głowicy w położeniu „2” (grzejnik wyłącza się przy temperaturze 20-21°C), bardziej ciepłolubnym potrzebne będzie ustawienie „3”.

2. Nie marnujmy ciepła. W okresie niskich temperatur, wychodząc z domu, a tym bardziej wyjeżdżając na kilka dni, zamykamy okna. Zalecamy także przykręcenie zaworów o jeden stopień, w stosunku do tego, którego używamy przebywając w mieszkaniu.
3. Prawidłowo wietrzmy pomieszczenia. W zimie należy wietrzyć mieszkania kilka razy dziennie, ale krótko i intensywnie: zakręcamy zawory grzejnikowe, otwieramy szeroko okna na kilka minut, zamykamy okna, odkręcamy zawory. Na krótką chwilę w mieszkaniu zrobi się chłodno, ale włączone grzejniki szybko nagrzeją pomieszczenia, ponieważ wymienione powietrze jest suche. Zimą w mieszkaniach zbiera się dużo pary wodnej, powietrze robi się wilgotne i, mimo nieustannie gorących grzejników, mamy w mieszkaniu odczucie chłodu.
4. Pamiętajmy, że o komforcie cieplnym decyduje temperatura i wilgotność powietrza w pomieszczeniu, a nie temperatura grzejnika.

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 1

- W połowie lipca rozpoczęły się prace związane z wymianą pionów instalacji kanalizacyjnej w budynku przy al. Niepodległości 122-128. Po zakończeniu robót na tym budynku brigada remontowa przeniesie się na ul. Dąbrowskiego 57, gdzie również prowadzone będą prace obejmujące wymianę pionów kanalizacyjnych. Zadania zrealizowane zostaną przez Zakład Remontowo-Budowlany TSM „OSKARD”.

- Zakończono 2 pokos trawy na terenach administrowanych przez Rejon GZM nr 1.

- Ponownie przypominamy i apelujemy do mieszkańców o zwracanie szczególnej uwagi na segregację odpadów w miejscach bądź pomieszczonych w altanach przeznaczonych na gabaryty, do których zaliczamy np.: meble kanapy, fotele, dywany, wykładziny dywanowe, szafki, krzesła, stoły, wózki dziecięce, zabawki, materace, pościel, rowery. Natomiast kategorię zabrania się podrzucania wszelkiego rodzaju materiałów budowlanych, desek, paneli, okien, drzwi, rolet, płytek pcv, wykładzin gumolito- wych, płytek ceramicznych, wszelkiego rodzaju części sanitarnych, wanien, muszli toaletowych, umywalek, rur, części samochodowych, motorowerów oraz odpadów pozostałych po remoncie tj. puszki, wiadra po farbach czy zaprawach, płyty g-k, itp. Wszystkie tego rodzaju odpady trzeba wywieźć we własnym zakresie do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów (PSZOK). W punktach tych każdy mieszkaniec może przekazać odpady remontowo-budowlane nieodpłatnie, w ilości nieprzekraczającej 1 tony rocznie dla jednego lokalu mieszkalnego. Kiedy mieszkańcy nie stosują się do obowiązujących zasad, altany śmietnikowe prezentują się jak na załączonym zdjęciu. Takie działania powodują wzrost kosztów eksploatacji, które obciążają wszystkich mieszkańców. Aby utrzymać porządek w altanach, Spółdzielnia zmuszona jest sprzątać i wywozić za mieszkańców podrzucone odpady zamawiając dodatkowe transporty. Na estetykę osiedla wpływa nie tylko zewnętrzny wygląd naszych budynków, czystość na klatkach czy bieżąca pielęgnacja zieleni, to również stan jaki pozostawiamy po sobie w altanach śmietnikowych czy miejscach gromadzenia odpadów. Pamiętajmy, że ten przysłówiowy „śmietnik” także jest wizytówką osiedla. Pilnujmy się wzajemnie – wówczas w dobie ciągłych wzrostów kosztów usług wszyscy zaoszczędzimy. Jeśli będziecie Państwo świadkami pozostawiania niedozwolonych odpadów, prosimy od razu interweniować do służb miejskich np. Straży Miejskiej, a w godzinach pracy Spółdzielni, zadzwonić do administracji.



GZM 2

- Zakończono drugi pokos trawy na terenach administrowanych przez Rejon 2.
- Na osiedlu H i H-4 trwa modernizacja oświetlenia ulicznego – projekt realizowany przez UM Tychy.
- Zakończono prace związane z remontem dachu oraz kominów w budynkach przy ul. St. Moniuszki 5-11 oraz 8-16.
- Wszystkich użytkowników ogródków przydomowych, którzy posiadają zawarte stosowne umowy ze Spółdzielnią informujemy, że worki przeznaczone na składowanie odpadów zielonych, będą w okresie od kwietnia do listopada dostarczane bezpośrednio do skrzynek pocztowych. Apelujemy kolejny raz o składowanie tego typu odpadów wyłącznie w tych workach, bo tylko wówczas są one wywożone przez służby komunalne w ramach opłaty za śmieci. Zabronione jest składowanie tych odpadów przy altanie śmietnikowej luzem lub w innych workach, ponieważ generuje to dodatkowe koszty wywozu ponoszone w opłatach za eksploatację przez wszystkich mieszkańców.

GZM 3

- Rozpoczęły się prace związane z termoizolacją ścian zewnętrznych z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych przy ul. Elsnera 3 oraz ul. Wieczorka 15-17 w Tychach.
- Trwają prace związane z remontem schodów wejściowych w budynku przy ul. Elsnera 3 w Tychach.

GZM 4

- Rejon GZM nr 4 przypomina, że zgodnie z umieszczonymi tablicami na śmietnikach i komorach zsypowych zabrania się gromadzenia w nich odpadów budowlanych. Odpad budowlany to: drzwi, boazerie, panele, parkiet, cokoliki urządzenia sanitarne, wykładziny pcv oraz gruz. Powyższe odpady, należy we własnym zakresie dostarczyć do punktu odbioru przy ul. Serdecznej 100 lub ul. Katowickiej. Po okazaniu dokumentu tożsamości, odpady te od mieszkańców przyjmowane są nieodpłatnie. Ponownie informujemy, że firma wywozowa nie zabiera odpadów budowlanych, a Spółdzielnia zmuszona jest do zamawiania dodatkowych transportów, co zwiększa koszty zbierania odpadów wszystkim mieszkańcom. Prosimy zatem o stosowanie się do powyższego apelu.
- Z uwagi na panującą suszę, prosimy użytkowników ogródków przydomowych o niepodlewanie tych ogródków.

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Za nami czerwcowe i wakacyjne posiedzenia Rady Nadzorczej.

W czerwcu uchwalony został „Regulamin używania lokali i porządku domowego”. Doprecyzowano prawa i obowiązki użytkowników lokali. Dostosowano jego zapisy do pozostałych wewnętrznych uregulowań obowiązujących w Spółdzielni oraz innych przepisów prawa.

W lipcu podsumowano Walne Zgromadzenie. Obszerne sprawozdanie z przebiegu Walnego Zgromadzenia zamieszczone było w czerwcowym wydaniu Gazety OSKARD.

Podjęte zostały także uchwały:

- w sprawie uzupełnienia składu Rady Nadzorczej
- w sprawie oddania Gminie Miasta Tychy w użyżenie części nieruchomości gruntowych w celu zrealizowania zadań w ramach Budżetu Obywatelskiego na rok 2023.

Na sierpniowym posiedzeniu ocenie poddano realizację zadań w zakresie oszczędności energetycznych w zasobach Spółdzielni w 2021 roku oraz planów perspektywicznych.

Zadania dotyczą: termomodernizacji, gospodarki ciepłem, modernizacji dźwigów osobowych. W obliczu gwałtownie rosnących cen energii Spółdzielnia podejmuje działania, które mają na celu ograniczenie wzrostu kosztów eksploatacji budynków oraz próby interwencji w zakresie ochrony mieszkańców przed skutkami lawinowego wzrostu cen. W najbliższych latach Spółdzielnia planuje rozpoczęcie inwestycji zmierzających do pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł.

Tradycyjnie na wszystkich trzech posiedzeniach Rady Nadzorczej analizowano zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych. Od 30.04.2022 r. do 31.07.2022 r. występowały niewielkie wahania w wielkości zadłużenia. Zadłużenie nie zagraża płynności finansowej Spółdzielni.

Na posiedzeniu w dniu 28 lipca 2022 r. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie uzupełnienia składu RN oraz zmiany składu Komisji Organizacyjno – Samorządowej w kadencji 2020-2023 w związku ze śmiercią Pana Zygryda Glinki. Nowym członkiem Rady Nadzorczej oraz Komisji Organizacyjno – Samorządowej został Pan Henryk Baranowicz.

■ Prezydium Rady Nadzorczej

Z głębokim
smutkiem i żalem
pożegnaliśmy naszego
długoletniego pracownika
śp.

ADAMA FLISIAKA

Rodzinie i Bliskim

szczerze wyrazy
współczucia

składają
Zarząd, Rada Nadzorcza
i pracownicy
TSM „OSKARD”

Serdeczne podziękowania
za okazane współczucie
i wyrazy wsparcia
po śmierci mojego

MĘŻA

Zarządowi,
Radzie Nadzorczej,
pracownikom
TSM „OSKARD”

składa

Celina Stania

Serdeczne podziękowania
za okazane wsparcie
i wyrazy współczucia
po śmierci mojego

OJCA

Zarządowi,
Radzie Nadzorczej,
pracownikom
TSM „OSKARD”

składa

Maciej Wiltos

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 5

- Rozpoczęto prace przy wymianie balustrad balkonowych w budynku przy ul. Z. Nałkowskiej 21 (ściana północna). Wykonawcą robót jest firma Everest Budownictwo Gryfko, Papuga spółka jawna z Brzeszcz.
- Obecnie trwają prace przy modernizacji docieplenia elewacji wraz z przebudową balustrad balkonowych (segment nr 33) w budynku przy al. Marsz. Piłsudskiego 25-33. Wykonawcą robót jest ZRB TSM „OSKARD”.
- W budynku przy ul. Z. Nałkowskiej 4, 4ab zakończono prace przy wymianie oświetlenia klatek schodowych. Nowe oświetlenie jest energooszczędne, zamontowano oprawy typu LED wyposażone w czujki ruchu.

GZM 6

- Przypominamy osobom użytkującym ogródki przydomowe, aby wszelkie odpady zielone powstałe podczas prac porządkowych, składować tylko i wyłącznie w brązowych workach z logo MASTER i umieszczać je przy altanie śmietnikowej. Gałęzie i inne odpady wyrzucane luzem, bądź w innych niż wspomniane worki, nie są odbierane przez firmy wywozowe. Ostatnia taka sytuacja miała miejsce w altanie śmietnikowej zlokalizowanej przy ul. Wł. Reymonta 9. Tylko trzy pozostawione tam worki z logo MASTER zabrała firma wywozowa, a dla pozostałych odpadów zielonych umieszczonych w kolorowych workach i papierowej torbie Spółdzielnia była zmuszona zamówić odrębny transport, ponieść jego koszty i jeszcze zapłacić dodatkowo za zagospodarowanie odpadu. Biorąc powyższe pod uwagę po raz kolejny apelujemy do użytkowników ogródków przydomowych, aby dostosowali się do obowiązujących zasad.

GZM 7

- Trwają prace modernizacyjne instalacji elektrycznej na klatkach schodowych oraz w mieszkaniach w budynku przy ul. R. Dmowskiego 45-51/K. Ujejskiego 3-11 (dotyczy klatek 3-9), które prowadzone są przez ZRB TSM „OSKARD”.
- Zakończono prace związane z przycinaniem żywopłotów i krzewów w Rejonie.
- Rozpoczęły się prace związane z remontem chodników przy ul. Uczniowskiej 6-22, ul. R. Dmowskiego 116-122.
- Zakończyły się prace związane z drugim pokosem trawy na osiedlu.
- Nasze altany stały się wysypiskiem różnych odpadów i nieczystości, które powinny zostać wywiezione przez samych mieszkańców, bądź wrzucone do odpowiednich pojemników. Smutne to jest, że nie umiemy dbać o swoje.



Naszym celem jest utrzymanie jak najniższych opłat za korzystanie z mieszkań

Rozmowa z **Piotrem Polisem** – prezesem zarządu TSM „OSKARD”

– Uważamy, że powinna być przygotowana ustawa, która ochroni odbiorców ciepła przed drastycznym wzrostem cen. Takie przepisy powinny dotyczyć również innych mediów, dostaw wody czy oprowadzania ścieków, jeśli będą drożały ponadnormatywnie – mówi Piotr Polis, prezes zarządu Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.

W kraju szaleje inflacja. Co ta trudna dla wszystkich Polaków sytuacja oznacza dla Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”?

Przyszły rok będzie dla naszej Spółdzielni dużym wyzwaniem przede wszystkim ze względu na to, że bardzo zdrożały ceny nośników energii. Przed nami trudne zadanie przygotowania planu gospodarczo-finansowego na kolejny rok, który uwzględni wzrost cen. Inflacja przekroczyła już 15%, a ekonomiści mówią, że wzrośnie jeszcze do 18-19%. Naszym celem jest utrzymanie jak najniższych opłat za korzystanie z mieszkań przy jednoczesnym utrzymaniu dotychczasowego zakresu i jakości usług. To będzie trudne, ale osiągalne.

Mieszkańców nurtuje jedno pytanie – czy wzrosną „czynsze”?

Zapewne kolejnej podwyżki opłat nie unikniemy. Najbardziej niepokojące są zapowiedzi dotyczące wzrostu taryf za media – energię ciepłą, elektryczną oraz wodę. Chciałbym przypomnieć, że przez ostatnie dwa lata ciepło systemowe zdrożało o ponad 50%. W tej sprawie zwróciliśmy się pisemnie do dostawców ciepła, a także do Urzędu Regulacji Energetyki o ponowne przeanalizowanie wysokości taryf. Niestety nasze apele nie przyniosły spodziewanych skutków. Dlatego wystąpiliśmy z pismem do Ministerstwa Klimatu i Środowiska – wysłanym też do wiadomości marszałków Sejmu i Senatu – o przygotowanie rozwiązań systemowych, które uchronią miesz-

kańców Spółdzielni przed zapowiadany kolejnym wzrostem kosztów ogrzewania. Czekamy na odpowiedź z ministerstwa. Działania w tym zakresie podejmują również związki rewizyjne, w których zrzeszone są spółdzielnie mieszkaniowe. Niepokoi nas też bardzo duży wzrost cen energii elektrycznej. Wystąpiliśmy do wszystkich kontrahentów, którzy dostarczają nam media o niepodnoszenie cen.

Proszę wyjaśnić, w jaki sposób jest dostarczane ciepło do zasobów TSM „OSKARD”?

Mamy jednego wytwórcę ciepła w Tychach – firmę Tauron Ciepło, natomiast dystrybutorem, czyli firmą przesyłającą ciepło jest tyskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej. Na koszt ciepła składają się zatem dwie taryfy. Taryfa za wytworzenie ciepła, przygotowana przez Tauron Ciepło, wyraźnie wzrosła. Taryfa PEC-u rośnie umiarkowanie. Z kolei w Łędzinach, gdzie też mamy budynki, ciepło systemowe dostarcza nam Węglkokoks. W obu przypadkach ciepło wytwarzane jest poprzez spalanie węgla, aczkolwiek w Tychach jest też kocioł na biomasę.

Wzrost cen dotknął też oczywiście branżę budowlaną. Czy planowane inwestycje i remonty w „OSKARDzie” są zagrożone?

W ostatnich latach znacząco wzrosły ceny materiałów budowlanych oraz robocizny. Dodatkowo rząd na przyszły rok planuje podwyżkę płacy minimalnej o ok. 15%, co nie pozostanie bez wpływu na koszty remontów. W ostatnich latach wykonaliśmy ogromną pracę w zakresie termomodernizacji naszych budynków. Tego rodzaju inwestycje objęły już ponad 90% zasobów. Pozostało jeszcze kilka budynków, które zostaną poddane termomodernizacji. Kolejne wyzwanie to instalacje wewnętrzne w budynkach – gazowa, elektryczna oraz kanalizacyjna. W niektórych budynkach modernizacji wymagają dźwigi. Potrzeby w zakresie remontów i modernizacji są adekwatne do wieku naszych zasobów.

Posiadamy budynki, które mają już kilkadziesiąt lat i one muszą być sukcesywnie remontowane.

Na jakie jeszcze usługi wpłynie wzrost płacy minimalnej?

W największym stopniu wzrost płacy minimalnej wpłynie na cenę usług, gdzie zdecydowanie największym kosztem jest właśnie praca, często wynagradzana płacą minimalną. Mam na myśli m.in. utrzymanie czystości, koszenie trawy, pielęgnację zieleni, czyli takie usługi, które musimy realizować.

Wróćmy jeszcze do termomodernizacji. Chyba właśnie teraz, przy rosnących cenach energii, widać, jak ważne to byłyby inwestycje?

Dzięki tym inwestycjom mocno ograniczyliśmy zużycie energii. W ciągu ostatnich 10 lat zapotrzebowanie na moc cieplną w naszych zasobach spadło o ok. 6 megawatów. To jest bardzo dużo, oszczędzamy 10% mocy. To oczywiście przekłada się na mniejsze koszty ogrzewania mieszkań. Gdybyśmy nie wykonywali termomodernizacji, to te koszty byłyby zdecydowanie większe.

Co powinien zrobić rząd, by ograniczyć skutki inflacji dla mieszkańców lokali spółdzielczych?

Uważam, że powinna być przygotowana ustawa, która ochroni odbiorców ciepła przed drastycznym wzrostem cen. Takie przepisy powinny dotyczyć również innych mediów, dostaw wody czy odprowadzania ścieków, jeśli będą drożały ponadnormatywnie. Rząd musi trzymać rękę na pulsie i odpowiednio wcześniej reagować. Nie wystarczy tylko obniżenie podatku VAT. Chodzi przede wszystkim o bardziej krytyczne spojrzenie na taryfy proponowane przez firmy, żeby nie rosły tak drastycznie.

A jakie działania antyinflacyjne może podjąć sama Spółdzielnia?



TSM „OSKARD” organizuje przetargi praktycznie na wszystkie usługi, które zleca na zewnątrz. Usługi zamawiamy w dużych pakietach i dzięki temu mamy dobre ceny. Oczywiście na bieżąco analizujemy koszty. Jeśli możliwe jest ograniczenie zakresu usług, wtedy to robimy. Nie chcemy jednak schodzić poniżej pewnego poziomu.

Czy mieszkańcy Spółdzielni powinni się obawiać przyszłego roku w związku ze wzrostem cen?

Lęk jest najgorszym doradcą, nie podgrzewajmy więc atmosfery. Jesteśmy cały czas w kontakcie z naszymi dostawcami mediów. Mamy zapewnienia, że węgla w Tychach nie zabraknie. Jego cena, to już odrębna kwestia. Z pewnością będzie to trudniejszy rok, a przede wszystkim zima. Wiadomo, że pewnych trendów już się nie odwróci – jeśli jakieś usługi czy towary zdrożały, to nie ma co liczyć na to, że nagle bardzo stanieją. Chodzi bardziej o to, żeby nie było dalszych szoków cenowych, z jakimi mamy do czynienia w ostatnich miesiącach. Życzylibyśmy sobie, żeby nastąpiła wreszcie normalizacja w gospodarce, po czasie COVID-u, a teraz wojny w Ukrainie, żeby unormowały się ceny paliw czy energii i powróciły do poziomu akceptowalnego przez społeczeństwo. Patrzymy z optymizmem w przyszłość. Zarząd TSM „OSKARD” stara się ochronić mieszkańców przed podwyżkami cen. Tam gdzie możemy, to interweniuje, robimy co w naszej mocy, żeby mieszkańców było stać na utrzymanie mieszkań.

■ Rozmawiał: Jacek Bielenin

Odbiorcy ciepła systemowego walczą o taryfę

Spółdzielnie mieszkaniowe, a tym samym mieszkańcy budynków wielolokalowych żądają równego traktowania w obliczu rosnących cen za energię ciepłą. Chodzi o to, że odbiorcy tzw. ciepła systemowego są narażeni na niekontrolowane podwyżki cen energii.

Ciepło systemowe to nic innego, jak ogrzewanie budynków poprzez systemy ciepłownicze, zaopatrywane w ciepło z centralnych źródeł – kotłowni, ciepłowni czy elektrociepłowni. Przyłączone do sieci ciepłowniczych spółdzielnie chcą być traktowane tak samo, jak te, które posiadają własne kotły gazowe.

Dla tych drugich ceny gazu ustalane są zgodnie z taryfą zatwierdzaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Takiej regulacji pozbawieni są natomiast odbiorcy ciepła systemowego. W obliczu zbliżającej się zimy i widma ros-

nących cen gazu, spółdzielnie mieszkaniowe zwróciły się z pytaniem w tej sprawie do polskiego rządu. Ten stwierdził, że przedsiębiorstwa ciepłownicze nie mogą być objęte regulacjami taryfowymi. Powołał się przy tym na dyrektywę unijną dotyczącą gazu ziemnego oraz na jej możliwe naruszenie w wypadku zgody na objęcie taryfą także przedsiębiorstw ciepłowniczych. Byłaby to – w ocenie rządu – niedopuszczalna pomoc publiczna.

Spółdzielcy z taką interpretacją prawa się nie zgadzają. W opinii reprezentujących ich prawników do naruszenia przywołanej dyrektywy unijnej nie dochodzi, gdy zapewnia się konsumentom pomoc w ramach szczególnego celu publicznego. Zdaniem spółdzielców każde gospodarstwo domowe powinno płacić za ciepło według takich samych taryf. Dlatego zwrócili się o wyjaśnienia bezpośrednio do Komisji Europejskiej. W odpowiedzi KE potwierdziła tę

argumentację, zaznaczając, że państwa członkowskie UE mogą udzielać różnego rodzaju pomocy gospodarstwom domowym. Zwrócono uwagę, że polski program pomocy w obliczu rosnących cen gazu nie obejmuje dużej liczby gospodarstw domowych, a polska ustawa Prawo Energetyczne ogranicza definicję gospodarstwa domowego do tego z wewnętrznym źródłem ciepła.

Teraz piłeczka jest po stronie polskiego rządu. Spółdzielcy oczekują korekty w procedowanej nowelizacji ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw.

■ JB

Źródło: „Rzeczpospolita”
<https://www.rp.pl/nieruchomosci/art36849831-spoldzielnie-walczą-z-podwyżkami-polska-nie-pomogła-licza-na-unie>

Czujemy się docenieni

Miło nam poinformować, że przy okazji jubileuszu 30-lecia Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, Rada Nadzorcza ZRSM uhonorowała naszą Spółdzielnię „Honorowym Medalem za Zasługi dla Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach”.

Nasza współpraca rozpoczęła się 17 marca 2010 r. i od tej pory aktywnie angażujemy się w działalność Związku. ZRSM pomaga zrzeszonym spółdzielniom w formie: szybkiego i rzetelnego przekazu informacji o zmieniających się uwarunkowaniach prawnych, ekonomicznych i technicznych, merytorycznego programowania szkoleń dla pracowników i działaczy spółdzielni mieszkaniowych, udzielania spółdzielniom i ich członkom indywidualnych konsultacji, porad, opinii ułatwiających obiektywizację przesłanek do podejmowania decyzji. Celem Związku jest przede wszystkim prowadzenie działalności lustracyjnej we wspólnym interesie Członków i Władz Spółdzielni oraz



wspieranie Spółdzielni od strony organizacyjno – prawnej. Dziękujemy, czujemy się docenieni.

Bezdomni w zasobach Spółdzielni

Większość osób bezdomnych znalazła się w życiowych tarapatkach i tkwi w nich wskutek dramatycznego zbiegu okoliczności lub niestety z własnego wyboru. Jako społeczeństwo, instytucje wspieramy i pomagamy im w miarę możliwości, jednak najważniejsze jest to, żeby sami chcieli odmienić swój los.

Temat bezdomności pojawia się każdego roku wraz z początkiem zimy. To naturalne – w ciepłych porach roku bezdomni pozostają mniej widoczni. Zimą zauważamy ich częściej, wchodzą do naszych budynków, koczują na klatkach schodowych, w piwnicach, suszarniach. Leżą gdzie i na czym popadnie, nierzadko pijani, pod wpływem narkotyków i z nieodczynnym papierosem w rękach. Będąc często w kiepskim stanie higienicznym i zdrowotnym bywają agresywni, a swoją postawą stwarzają zagrożenie pożarowe i sanitarne.

Czy możemy temu zaradzić? Tak, ale podstawowa zasada to dyscyplina wśród mieszkańców budynku:

1. zamykamy drzwi do klatek schodowych i piwnic, altan śmietnikowych, itp.,
2. każdorazowo zawiadamiamy Straż Miejską, która wyprowadzi taką osobę z budynku, zawiezie do noclegowni czy innej placówki pomocowej. W noclegowni bezdomny otrzyma nocleg, przystosowany wikt i opiekę, a także pomoc terapeutyczną.

W takich placówkach panują twarde zasady, a najważniejszym wymogiem jest zakaz spożywania alkoholu.

Niestety, część bezdomnych odrzuca pomocną dłoń i nadal żyje według własnego wyboru. Jednak czy zawsze musimy te wybory wspierać?

■ TR

Biokominki i butle gazowe na cenzurowanym

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” wprowadza zakaz składowania w mieszkaniach bioetanolu, używanego jako paliwo do biokominków. Przypomina też o zakazie używania butli gazowych w lokalach mieszkalnych w budynkach wielolokalowych. Bezpieczeństwo mieszkańców jest na pierwszym miejscu.

Wśród mieszkańców bloków coraz większą popularność zyskują biokominki. Czy to jednak bezpieczne urządzenie? Producenci odpowiadają, że tak – wystarczy odpowiednio taki biokominek eksploatować. W blokach znajdują one coraz częstsze zastosowanie ze względu na łatwość zabudowy. Do tego żywy ogień wprowadzany do naszego „M” nadaje mu przytulności i pozwala się odprężyć.

Biokominek to nic innego, jak kominek na paliwo. Tego typu urządzenia nie produkują dymu, spalin ani popiołu. Możemy wybierać między biokominkami wolnostojącymi, narożnymi czy wiszącymi.

Te wszystkie zalety, o których piszą producenci nie zmieniają jednak faktu, że biokominki zasilane są bioetanol, paliwem łatwopalnym. Pożar, do jakiego doszło pod koniec maja na jednym z tyskich osiedli wybuchł właśnie z powodu nieostrożnego uzupełniania paliwa w biokominku.

W zasobach TSM „OSKARD” przechowywanie bioetanolu jest od niedawna zabronione. – Uszczęgowiliśmy regulamin używania lokali i porządku domowego w tym zakresie (tekst regulaminu opublikowaliśmy w tym wydaniu gazety). Bioetanol jest substancją łatwopalną. Nieumiejętne obsłu-



giwanie biokominka niesie ryzyko wybuchu pożaru, który może objąć kilka mieszkań w pionie. Składowanie bioetanolu jest niezgodne z przepisami przeciwpożarowymi – wyjaśnia Piotr Polis, prezes zarządu TSM „OSKARD”.

W lokalach mieszkalnych nie wolno też przechowywać i używać butli gazowych. Spółdzielnia dysponuje opinią w tym zakresie od rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Po przytoczeniu odpowiednich regulacji prawnych rzeczoznawca stwierdza, że „zakazane jest stosowanie gazu płynnego (gazu propan-butan) w budynkach mieszkalnych o wysokości powyżej czterech kondygnacji nadziemnych i innych o wysokości powyżej 12 m. Zakazane jest również stosowanie w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Jedyny wyjątek możliwości stosowania w budynku gazu płynnego i gazu z sieci dotyczy przypadku, gdy z sieci gazowej zasilana jest

kotłownia”. Ponadto rzeczoznawca podkreśla, że zabronione jest przechowywanie butli gazowych (pełnych, niepełnych i opróżnionych) na nieużytkowanych poddaszach i strychach oraz w piwnicach. „W pomieszczeniach usytuowanych poniżej poziomu terenu (w tym w piwnicach i komórkach lokatorskich) nie należy przechowywać butli na gaz propan-butan, ponieważ w razie ich rozszczelnienia, gaz ten jako cięższy od powietrza, zalega przy podłożu, tworząc niebezpieczne mieszaniny wybuchowe z powietrzem” – czytamy w opinii eksperta. A co z lokalami mieszkalnymi? Tu sprawa jest oczywista – w mieszkaniu nie wolno przechowywać butli zapasowych nie podłączonych do instalacji lub urządzeń gazowych, bo po prostu nie jest ono przeznaczone do składowania gazów palnych. Tego typu pomieszczenia magazynowe muszą spełnić określone przepisami prawa wymagania.

■ JB

TURYSTYCZNIE Z „USZATKIEM” – WYCIECZKA DO ZIEMI OLKUSKIEJ



Klub Osiedlowy „Uszatek” w czerwcu zaprosił mieszkańców naszych osiedli na jednodniowy wyjazd do ziemi olkuskiej. Uczestnicy zwiedzili podziemny szlak turystyczny, którego korytarze ciągną się pod samym rynkiem Olkusza i zobaczyli pochód mieszkańców z okazji Święta Srebra. Był czas, by zwiedzić niewielkie, choć bardzo interesujące Muzeum Afrykanistyczne bogate w orygi-

nalne, przepiękne eksponaty prezentujące różnorodną kulturę Czarnego Łądu. Niedawno odrestaurowane ruiny Zamku w Rabsztynie okazały się również atrakcyjnym elementem wycieczki, a z punktu widokowego Czubatka rozpościerał się przepiękny widok na Pustynię Błędowską.

■ G. Kielczowska-Słowikowska

ŚWIATOWY MONITOR SPÓŁDZIELCZY 2021

300 największych na świecie

Kongres Międzynarodowego Związku Spółdzielczego w Seulu był okazją do zaprezentowania dziesiątej już edycji „Światowego Monitora Spółdzielczego” – rankingu 300 największych spółdzielni na świecie opracowanego dorocznie wspólnie przez MZS i EURICSE (Europejski Instytut Badawczy Gospodarki Spółdzielczej i Społecznej w Trydencie), opartego o dane za 2019 rok zebrane z ogólnodostępnych i prywatnych statystyk i rankingów, zgłaszane przez poszczególne organizacje spółdzielcze i z innych badań. Wśród tych 300 największych było 159 spółdzielni europejskich, 95 z obu Ameryk i 46 z regionu Azji i Oceanu Spokojnego; z regionu afrykańskiego, podobnie jak we wcześniejszych Monitorach, nie było żadnej. 34,0% stanowią pośród nich spółdzielnie ubezpieczeniowe (łącznie z towarzystwami ubezpieczeń wzajemnych), 32,7% rolno-żywnościowe i rybackie, 18,3% handlowe (spożywców, handlu detalicznego i hurtowego), 9,3% banki spółdzielcze i spółdzielnie usług finansowych, 3,3% spółdzielnie pracy (usług komunalnych i przemysłowych), 1,7% spółdzielnie edukacyjne, zdrowia i opiekuńcze oraz 0,7% inne, w tym mieszkaniowe. Łączne obroty wszystkich tych spółdzielni wyniosły nieco więcej niż w poprzednim roku – 2.180,01 miliarda dolarów USA (wobec 2.145,79 mld w 2017 r.). Nieco się też zmienił ranking w ciągu tych 12 miesięcy, choć pierwsze miejsce pozostało niezagrożone.

Czołówka wygląda obecnie następująco:

1. Groupe Crédit Agricole (Francja – bankowość spółdzielcza, 114,55 mld dolarów rocznych obrotów),
2. Groupe BPCE (Francja – bankowość, 63,32 mld dolarów),
3. REWE Group (Niemcy – spółdzielczość handlowa, 61,98 mld dolarów),
4. Bundesverband der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken BVR (Niemcy – bankowość, 56,29 mld dolarów),
5. Krajowa Federacja Rolniczych Stowarzyszeń Spółdzielczych ZEN-NOH (Japonia – spółdzielczość rolnicza, 55,13 mld dolarów),
6. ACDLEC – E.Leclerc (Francja – spółdzielczość handlowa, 53,95 mld dolarów),
7. Nippon Life (Japonia – ubezpieczenia wzajemne, 52,48 mld dolarów),
8. Groupe Crédit Mutuel (Francja – bankowość, 48,63 mld dolarów),
9. Talanx Group (Niemcy – ubezpieczenia wzajemne, 44,21 mld dolarów),
10. State Farm (USA – ubezpieczenia wzajemne, 42,14 mld dolarów)

W tej pierwszej dziesiątce miejsce straciła japońska Zenkyoren (ubezpieczenia) i koreańska Nonghyup-NACF (spółdzielczość rolnicza), a powróciła do niej niemiecka grupa banków spółdzielczych BVR, oraz po raz pierwszy pojawiła się w niej grupa ubezpieczeń wzajemnych Talanx z Niemiec. Zmieniła się też minimalnie kolejność, pierwsze miejsce pozostało jednak bezapelacyjnie w rękach Crédit Agricole. W głównej liście rankingu znalazł się jeden polski podmiot – spółdzielnia mleczarska Mlekowita. Warto przypomnieć, że w 2017 roku pojawiła się tam po raz pierwszy (i w ogóle jako pierwsza reprezentantka Polski w historii Monitoru), była również obecna w 2018 roku. Umieszczona wówczas została na 278. miejscu, a obecnie ze swoimi 1,36 miliardami dolarów rocznych obrotów przesunęła się nawet o 11 pozycji w górę i jest na 267. miejscu.

W tegorocznym Monitorze, tak jak w dwóch ostatnich latach, podany został dodatkowy ranking spół-

dzielni uszeregowanych według obrotów w stosunku do PKB na głowę mieszkańca krajów, w jakich mają siedzibę. Lepiej bowiem, według autorów, niż zwykły ranking odzwierciedla on miejsce przedsiębiorstw spółdzielczych w rozwoju ekonomicznym kraju. I tu mamy niespodzianki. Na pierwszą i trzecią pozycję „wskoczyły” indyjskie spółdzielnie IFFCO (produkująca nawozy sztuczne i świadcząca inne usługi rolnicze) oraz Gujarat Cooperative Milk Marketing Federation Limited (mleczarska), a Groupe Crédit Agricole osunęła się na drugie miejsce. W czołówce znalazł się też brazylijski system spółdzielni zdrowia UNIMED (4. miejsce). Są także, poza wspomnianą Mlekowitą (na dobrej 138. pozycji), jeszcze dwie inne polskie spółdzielnie – Mlekpól (159. miejsce) i – rzadko kojarzona w Polsce ze spółdzielczością – Spółdzielnia Wydawniczo-Handlowa „Książka i Wiedza” (295.).

Podobnie jak w dwóch ostatnich latach w tegorocznym Monitorze zebrano też dane o zatrudnieniu w spółdzielniach. Tu na czoło wysunęły się niemieckie spółdzielcze sieci handlowe EDEKA i REWE, które zapewniają odpowiednio 381 tys. i przeszło 241 tys. miejsc pracy, a dalej również niemiecka grupa bankowości spółdzielczej BVR (ponad 174 tys.), francuskie Crédit Agricole (niespełna 143 tys.) i ACDLEC – E.Leclerc (133 tys.), szwajcarska sieć handlowa Migros (107 tys.), francuska grupa bankowa BPCA (105 tys.) oraz brazylijski system spółdzielni zdrowia UNIMED (ok. 104 tys.).

Monitor podaje również rankingi w poszczególnych branżach spółdzielczości. Poza wymienionymi wyżej, godnymi odnotowania są zajmujące pierwsze miejsca w swoich sektorach hiszpańska Korporacja Spółdzielcza Mondragon (spółdzielczość pracy/przemysłowa, 13,69 mld USD i ponad 81 tys. zatrudnionych), wzmiankowana brazylijska Sistema UNIMED (spółdzielczość zdrowia, 17,64 mld USD), japońska Nihon Delica Food Association (spółdzielczość pracy/usługowa, 4,69 mld USD), norweska OBOS BBL (mieszkaniowa, 1,70 mld USD) czy włoska Mantencoop (usługi użyteczności publicznej, 1,13 mld USD).

Poza samą prezentacją statystyk Monitor odnosi się zawsze również do ogólniejszych aktualnych zagadnień spółdzielczości. W 2021 roku, w związku z 10-leciem Monitora, przypomniano jego historię i ewolucję w ciągu ostatniej dekady. Trudno byłoby też, jak w poprzednim roku, nie poruszyć sprawy pandemii COVID-19. W obecnej edycji skoncentrowano się na spółdzielczej odpowiedzi na wywołany pandemią kryzys w najbardziej dotkniętych nim krajach takich jak Brazylia, Indie czy Wielka Brytania. Przeanalizowano też udział największych spółdzielni w realizacji oenietowskich Celów Zrównoważonego Rozwoju w latach 2018-2019, a więc „w przeddzień” wybuchu pandemii. I tak na przykład wśród 38 wielkich spółdzielni, które włączyły się do międzynarodowej inicjatywy „Global Compact” (ogólnosiwiatowa platforma przedsiębiorstw promujących odpowiedzialny i zrównoważony rozwój), aż 31 zadeklarowało włączenie się do realizacji Celu nr 13 („działania w dziedzinie klimatu”). Na drugim miejscu znalazł się Cel nr 3 („dobre zdrowie i jakość życia” – 28 spółdzielni), a na trzecim ex equo Cel nr 5 („równość płci”) i Cel nr 8 („wzrost gospodarczy i godna praca”) – po 27 spółdzielni. Najmniej popularne dla spółdzielni okazały się Cel nr 6 („czysta woda i warunki sanitarne”) i Cel nr 14 („życie pod wodą” – czyli ochrona mórz i oceanów) – wskazało je po 12 podmiotów.

■ Miesięcznik Spółdzielczy „Tęcza Polska”/luty 2022

PO NOWEMU, CZYLI POREMONTOWE METAMORFOZY



W Rejonie GZM nr 1 przy al. Niepodległości 210 rozebrano schody o konstrukcji wspornikowej, a następnie wykonano konstrukcję betonową na fundamencie oraz wykończono schody i podest płytkami wraz z montażem nowej balustrady.



W Rejonie GZM nr 5 zakończyły się prace przy remoncie docieplenia elewacji w budynkach przy ul. Armii Krajowej 14-16 i al. Marsz. Piłsudskiego 45-51 (ściany szczytowe północne i południowe). Wykonawcą robót był ZRB TSM „OSKARD”.



W Rejonie GZM nr 6 zakończone zostały prace związane z dociepleniem ściany szczytowej południowej wraz z wymianą balustrad loggii i robotami tawarzyszącymi budynku przy ul. Wł. Reymonta 61-65.

W ostatnim czasie przeprowadzono w Rejonie GZM nr 7 prace ujęte w planie „Małych Inwestycji” na rok 2022 pod nazwą „Budowa parkingu dla samochodów osobowych obok pawilonu przy ul. Uczniowskiej 7 na terenie mienia Spółdzielni do wspólnego korzystania – etap III”. Prace zostały wykonane przez nasz ZRB. Teren parkingu wyłożony jest kostką brukową.



TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „OSKARD”

REGULAMIN UŻYWANIA LOKALI

I PORZĄDKU DOMOWEGO

Nr B 4

Tychy, lipiec 2022 r.

SPIS TREŚCI

- I. Postanowienia wstępne
- II. Zasady porządku domowego.
Użytkowanie lokali oraz powierzchni wspólnego użytku
- III. Zasady gospodarki odpadami
- IV. Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe
- V. Zasady używania pomieszczeń gospodarczych
- VI. Zasady używania ogródków przydomowych
- VII. Postanowienia końcowe

I. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1

1. Regulamin używania lokali i porządku domowego zwany dalej „Regulaminem” opracowano w szczególności na podstawie następujących aktów prawnych:
 - 1) ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1208),
 - 2) ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 648 z późn. zm.),
 - 3) ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.),
 - 4) ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
 - 5) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. Nr 74 poz. 836 z późn. zm.),
 - 6) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
 - 7) ustawy z dnia 24.09.2010 r. o ewidencji ludności (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 510 z późn. zm.),
 - 8) ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.),
 - 9) ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 888 z późn. zm.),
 - 10) Statutu i innych regulaminów obowiązujących w Spółdzielni.
2. Spółdzielnia ma obowiązek zarządzania nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub nabyte na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych mienie jej członków. Zarząd nieruchomością wspólnymi stanowiącymi współwłasność Spółdzielni jest wykonywany przez Spółdzielnię jak zarząd powierzony.

§ 2

1. Regulamin niniejszy określa obowiązki i uprawnienia użytkowników lokali oraz Spółdzielni jako zarządcy nieruchomości w zakresie:
 - 1) utrzymania spokoju, porządku i czystości,
 - 2) użytkowania lokali,
 - 3) użytkowania nieruchomości wspólnych,
 - 4) ochrony budynków.

2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) **użytkownika lokalu** – rozumie się przez to członka Spółdzielni, właściciela lokalu nie będącego członkiem Spółdzielni, osobę nie będącą członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, najemcę oraz osoby z nimi zamieszkujące, a także osoby prawne,
- 2) **powierzchni wspólnego użytku** – rozumie się przez to tą część nieruchomości wspólnej, która przeznaczona jest do użytkowania przez wszystkich mieszkańców danego budynku tj. powierzchnię komunikacyjną np. korytarz, klatkę schodową, korytarz piwniczny, galerię, kabiny wind oraz pomieszczenia typu: strych, suszarnia, pralnia, wózkownia, komórka zsykowa, itp.,
- 3) **pomieszczeniu gospodarczym** – rozumie się przez to pomieszczenie stanowiące nieruchomość wspólną, oddane do indywidualnego lub wspólnego użytkowania.

II. ZASADY PORZĄDKU DOMOWEGO.

UŻYTKOWANIE LOKALI ORAZ POWIERZCHNI WSPÓLNEGO UŻYTKU

§ 3

Obowiązkiem użytkowników lokali jest w szczególności:

- 1) użytkowanie lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem, warunkami technicznymi, przepisami ochrony przeciwpożarowej, wymaganiami ochrony środowiska,
- 2) niezakłócanie spokoju innym użytkownikom lokali, unikanie sytuacji konfliktowych, powodujących nieporozumienia i spory sąsiedzkie,
- 3) użytkowanie lokalu w sposób nie powodujący zmian oraz nie pogarszający założonych warunków funkcjonowania wspólnych instalacji lub urządzeń znajdujących się w tym lokalu, zapewniający ochronę interesów użytkowników innych lokali korzystających z tych instalacji i urządzeń,
- 4) uzyskanie zgody Spółdzielni na wprowadzenie istotnych zmian w lokalu w stosunku do pierwotnych rozwiązań projektowych,
- 5) remont, konserwacja i naprawy wewnątrz lokalu (w tym między innymi konserwacja i czyszczenie urządzeń gazowych oraz piecy na paliwo stałe) oraz w pomieszczeniu przynależnym w zakresie określonym przez Statut,
- 6) czytelne oznaczenie lokalu i pomieszczenia przynależnego tym samym numerem porządkowym,
- 7) zamknięcie pomieszczenia przynależnego drzwiami z zamkiem lub klódką,
- 8) prawidłowe użytkowanie pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytkowania przez mieszkańców lub służących do obsługi budynku,
- 9) usuwanie skutków uszkodzeń pomieszczeń oraz urządzeń, o których mowa w pkt. 8, spowodowanych przez siebie lub osoby wspólnie zamieszkujące, a także przez zwierzęta należące do użytkownika lokalu,
- 10) udostępnianie służbom Spółdzielni lokalu, pomieszczenia przynależnego lub innego miejsca, w tym przygotowanie dostępu (tj. demontaż wszystkich elementów utrudniających/ograniczających dostęp), w celu wykonania obowiązków obciążających Spółdzielnię (np. remont, zamontowanie, wymiana i odczyt wodomierzy, podzielników kosztów ogrzewania, przeglądy techniczne, sporządzenie protokołu na okoliczność zmiany użytkownika lokalu, inwentaryzacja powierzchni użytkowej lub konieczność usunięcia awarii i jej skutków oraz sprawdzenia samowolnych przeróbek i przebudów),
- 11) umożliwienie dostępu służbom Spółdzielni do mieszkania podczas nieobecności, przez powiadomienie służb właściwego rejonu gzm o planowanej nieobecności lub pozostawienie informacji o osobie uprawnionej do udostępnienia mieszkania, w szczególności w przypadku wystąpienia awarii powodującej konieczność jej niezwłocznego usunięcia,
- 12) utrzymanie czystości i porządku w lokalu, na balkonie, loggii, tarasie, w pomieszczeniu przynależnym, jak również w pomieszczeniach wspólnego użytku, częściach wspólnych budynku oraz na terenie wokół budynku,
- 13) przestrzeganie przepisów powszechnie obowiązujących, jak też wewnętrznych przepisów Spółdzielni, w szczególności dotyczących utrzymania należytego stanu technicznego lokalu, pomieszczenia przynależnego do lokalu, budynku oraz warunków bezpieczeństwa i higieniczno – sanitarnych,
- 14) zagwarantowanie prawidłowej wentylacji lokalu, poprzez stosowanie nawiewników w oknach i drzwiach balkonowych, odpowiedniej - określonej przepisami - powierzchni przekroju kratki (otworów) wentylacyjnych w drzwiach do łazienki i wc oraz wlotów (kratek) do przewodów kominowych - utrzymanie ich w czystości i nie zasłanianie folią, tapetami, taśmami, itp.
W budynkach z wentylacją grawitacyjną niedopuszczalne jest montowanie wentylatorów wyciągowych z napędem elektrycznym i okapów kuchennych z wentylatorem podłączonym do przewodu wentylacyjnego,
- 15) przeprowadzanie w razie potrzeby dezynsekcji i deratyzacji użytkowanego lokalu, pomieszczenia przynależnego oraz pomieszczenia gospodarczego użytkowanego indywidualnie na podstawie umowy zawartej ze Spółdzielnią,
- 16) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa pożarowego,
- 17) składowanie odpadów komunalnych w pomieszczeniach i miejscach wyłącznie do tego celu przeznaczonych.
Zabronione jest wystawianie worków z odpadami na korytarze, klatki schodowe, korytarze piwniczne oraz w innych częściach wspólnych budynku. W przypadku rozsypywania wynoszonych odpadów lub rozlania substancji płynnych na częściach wspólnych, użytkownik lokalu zobowiązany jest niezwłocznie posprzątać zanieczyszczenia,
- 18) przechowywanie rzeczy w pomieszczeniach przynależnych (piwnicach) na regałach lub podestach na wysokości co najmniej 20 cm od posadzki,

- 19) w przypadku prowadzenia prac remontowych w lokalu lub innych czynności, na skutek których zanieczyszczona zostaje powierzchnia wspólnego użytku, na użytkownika danego lokalu ciąży obowiązek usunięcia tego samego dnia wszystkich zabrudzeń i zanieczyszczeń (łącznie z ich zmyciem).
- 20) stała kontrola sprawności urządzeń pomiarowych i innych, tj. wodomierzy, podzielników c.o., zaworów termostatycznych, odcinających, automatycznych odpowietrzników c.o. zamontowanych w lokalu oraz weryfikowanie ich wskazań ze wskazaniami odczytów dokonywanych przez Spółdzielnię lub na zlecenie Spółdzielni. W przypadku ich uszkodzenia lub nieprawidłowego działania użytkownik zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Spółdzielni,
- 21) wykonywanie zaleceń pokontrolnych bezpośrednio obciążających użytkownika danego lokalu, a wynikających z protokołu kontroli przeprowadzonej w oparciu o przepisy ustawy Prawo Budowlane,
- 22) przestrzeganie zasady nie otwierania drzwi wejściowych w budynku lub klatce schodowej z zainstalowanym domofonem - osobom obcym,
- 23) zabezpieczanie lokalu mieszkalnego w okresie zimy przed utratą ciepła,
- 24) zakręcanie zaworów gazowych i wodnych w lokalu w przypadku wyjazdu/ opuszczenia lokalu na dłuższy okres czasu.

§ 4

1. Zabrania się w szczególności:

- 1) dokonywania samowolnych, tj. bez zgody, o której mowa w ust. 3 pkt.1, przeróbek w lokalu, mogących spowodować zagrożenie np. przeróbek instalacji, konstrukcji, zmian układu funkcjonalnego lokalu,
- 2) dokonywania samowolnej przebudowy mieszkania polegającej na łączeniu przestrzennym funkcji kuchni z pokojem,
- 3) dokonywania rozbudowy lokalu polegającej na przesunięciu ścianki loggii (w wyniku której ulega zwiększeniu powierzchnia użytkowa lokalu oraz następuje zmiana wyglądu elewacji budynku),
- 4) dokonywania samowolnych, tj. bez zgody, o której mowa w ust. 3 pkt.1, zabudów i zagospodarowania powierzchni wspólnego użytku, w tym samowolnego zabudowywania kratami korytarzy piwnicznych,
- 5) dokonywania samowolnych zmian między użytkownikami lokali komórek piwnicznych jako pomieszczeń przynależnych do lokali,
- 6) dokonywania samowolnych, tj. bez zgody, o której mowa w ust. 3 pkt.1, zmian sposobu użytkowania lokalu,
- 7) samowolnego instalowania oświetlenia elektrycznego w pomieszczeniach piwnicznych i gospodarczych, przeróbek wspólnej instalacji elektrycznej, montowania gniazdek elektrycznych w komórkach piwnicznych i pomieszczeniach gospodarczych,
- 8) malowania graffiti na elewacjach i ścianach wewnętrznych budynków, ogrodzeniach itp.,
- 9) grillowania na balkonach, loggiach, tarasach oraz rozpalać ognisk na terenie osiedla,
- 10) parkowania pojazdów w miejscach niedozwolonych, oznaczonych jako droga pożarowa oraz na trawnikach i zielenicach, dojazdach do komór zsykowych, wolnostojących altan śmietnikowych i stacji transformatorowych oraz dojściach do klatek schodowych,
- 11) mycia pojazdów i dokonywania napraw pojazdów na parkingach i ciągach pieszo-jezdnych i innych miejscach w strefie zamieszkiwania,
- 12) przebywania na dachach budynków,
- 13) montowania skrzynek z kwiatami po zewnętrznej stronie płyty balkonowej oraz obfitego podlewania kwiatów na balkonie, na skutek którego woda ścieka na położone poniżej okna, balkony, loggie, tarasy, chodniki, itp.,
- 14) montowania suszarek na elewacji budynku oraz balustradach od strony zewnętrznej,
- 15) blokowania wyłączników oświetlenia klatek schodowych i piwnic zapalkami, patykami, drutami, itp.,
- 16) ingerowania oraz naprawiania we własnym zakresie elementów instalacji elektrycznej części wspólnych (np. na klatkach schodowych, w piwnicach). W przypadku stwierdzenia awarii, uszkodzeń należy niezwłocznie zawiadomić służby właściwego rejonu gzm,
- 17) regulowania urządzeń i przestawiania zaworów termostatycznych przy grzejnikach zamontowanych na klatkach schodowych i innych pomieszczeniach wspólnego użytku, demontowania zaworów i grzejników,
- 18) pozostawiania otwartych drzwi wejściowych do piwnic oraz drzwi zewnętrznych i wewnętrznych do budynków,
- 19) korzystania w budynku z urządzeń gazowych zasilanych gazem płynnym z butli gazowych, jak również przechowywania butli z gazem płynnym. Zakaz obejmuje również loggie, balkony, tarasy,
- 20) instalowania kominków, biokominków, itp. urządzeń na paliwo stałe, ciekłe lub gazowe, w tym urządzeń na biopaliwa,
- 21) suszenia prania na klatkach schodowych oraz balustradach i płytach balkonowych,
- 22) palenia papierosów i innych wyrobów tytoniowych, e-papierosów, spożywania alkoholu, środków odurzających, itp. oraz używania otwartego ognia na klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach, strychach, w windach oraz pomieszczeniach gospodarczych,
- 23) montowania zamków w drzwiach na ciągach komunikacyjnych wewnątrz budynków oraz innych działań mogących utrudnić ewakuację z budynku,

24) samowolnego montowania urządzeń audiowizualnych i kamer monitoringu obejmujących przestrzeń wspólną nieruchomości,

25) sadzenia roślin pnących się po elewacji z uwagi na możliwość jej uszkodzenia oraz zawiłgocenia.

2. Zabrania się użytkowania lokalu, budynku i jego otoczenia w sposób pogarszający warunki zamieszkiwania i bezpieczeństwa współmieszkańcom, między innymi:

- 1) wykorzystywania powierzchni wspólnego użytku jako miejsca spotkań i zabaw dla dzieci, młodzieży i dorosłych oraz palenia papierosów i innych wyrobów tytoniowych, e-papierosów, spożywania alkoholu, środków odurzających, itp.,
- 2) gromadzenia materiałów łatwopalnych, wybuchowych i toksycznych w lokalach, w komórkach piwnicznych, pomieszczeniach gospodarczych oraz w pomieszczeniach i korytarzach przeznaczonych do wspólnego użytku. Zakaz obejmuje również loggie, balkony, tarasy,
- 3) umieszczania mebli, sprzętu gospodarstwa domowego, przedmiotów, pojazdów (motocykli, skuterów, motorowerów, itp.) i innych rzeczy (np. obuwia oraz worków ze śmieciami) w pomieszczeniach i korytarzach przeznaczonych do wspólnego użytkowania, a także urządzania w nich warsztatów i klubów. Zalegające przedmioty Spółdzielnia ma prawo - bez uprzedzenia, wywieźć na wysypisko, a kosztami wywozu obciążyć użytkowników lokali,
- 4) zastawiania korytarzy, klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych służących ewakuacji - rowerami, hulajnogami, wózkami dziecięcymi, itp.,
- 5) prowadzenia działalności produkcyjnej, warsztatowej, w tym majsterkowania w lokalu mieszkalnym, w pomieszczeniu gospodarczym oraz przynależnym w sposób zakłócający ciszę i spokój współmieszkańcom,
- 6) wykonywania robót remontowych w dniach świątecznych oraz w dni powszednie w godzinach od 20⁰⁰ do 8⁰⁰,
- 7) zakłócania ciszy nocnej w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰,
- 8) głośnego emitowania (odtwarzania) muzyki, korzystania z instrumentów muzycznych, głośnego śpiewania, które jest uciążliwe dla użytkowników innych lokali,
- 9) trzepania dywanów, koców, pościeli, ubrań, itp. na balkonach, loggiach, klatkach schodowych i w oknach - czynności te należy wykonywać wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych (np. trzepakach zamontowanych na terenie osiedla) z zastrzeżeniem przestrzegania godzin niezakłócania spokoju w godzinach określonych w pkt. 6 i 7,
- 10) wyrzucania do szachtów technicznych, szybów dźwigowych oraz przez okna, loggie, balkony i tarasy śmieci, niedopalków papierosów, odpadków, resztek jedzenia i innych przedmiotów, a także wylewania wody i innych płynów,
- 11) prowadzenia hodowli zwierząt w lokalach, pomieszczeniach gospodarczych oraz w komórkach piwnicznych,
- 12) wykładania pożywienia dla ptactwa na parapetach okien, balkonach, loggiach, tarasach, strychach oraz dokarmiania zwierząt w piwnicach, klatkach schodowych, częściach wspólnych budynku oraz w obrębie budynku – pożywienie można wykladać jedynie w specjalnie urządzonych karmnikach poza obrębem budynku,
- 13) wrzucania do muszli klozetowych gazet, śmieci, szmat, materiałów higienicznych typu podpaski, pampersy, granulatu z kuwet higienicznych dla zwierząt, drobnych odpadów budowlanych, itp.,
- 14) użytkowania urządzeń dźwigowych niezgodnie z instrukcją eksploatacji umieszczoną w windzie,
- 15) odpalania materiałów pirotechnicznych na balkonach, loggiach, tarasach, w ogródkach przydomowych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

3. Zgody Spółdzielni wymaga:

- 1) dokonywanie przeróbek w lokalu, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, zagospodarowanie powierzchni wspólnego użytku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 oraz zmiana sposobu użytkowania o której mowa w ust. 1 pkt. 6,
- 2) zamontowanie na częściach wspólnych budynków, tj. elewacjach, dachach, balkonach, loggiach, tarasach, itp., wszelkiego rodzaju urządzeń (np. anten satelitarnych, internetowych, klimatyzatorów, paneli fotowoltaicznych, itp.) oraz instalowanie krat, rolet w oknach, balkonach, loggiach, obudowywanie lub zadaszenie balkonów, dokonywanie zmian otworów okiennych,
- 3) wywieszanie wszelkich ogłoszeń i reklam w zasobach Spółdzielni.

III. ZASADY GOSPODARKI ODPADAMI

§ 5

1. Odpady komunalne odbierane i zagospodarowywane są odpowiednio przez Gminę Tychy i Gminę Łędziny zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz wydawanymi w tej sprawie przepisami prawa miejscowego.
2. Użytkownicy lokali zobowiązani są do gromadzenia odpadów komunalnych w sposób selektywny.
3. Odpady komunalne segregowane i zmieszane należy składować w pojemnikach lub kontenerach przeznaczonych do tego celu.
4. Odpady wielkogabarytowe tj. meble, zużyty sprzęt elektryczny, elektroniczny itp. należy wystawiać w terminach i miejscach wyznaczonych przez służby miejskie lub pracowników rejonów gzm.
5. O terminach wywozu tych odpadów Spółdzielnia zobowiązana jest informować mieszkańców poprzez ogłoszenie na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

6. Osoby pozbywające się zużytych przedmiotów w innym terminie niż podany w harmonogramie, zobowiązane są do wywiezienia ich we własnym zakresie i na własny koszt do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (tzw. PSZOK).
7. Zabrania się składowania w pojemnikach na odpady komunalne: odpadów medycznych, weterynaryjnych i innych powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Zabrania się składowania gruzu i innych odpadów remontowo-budowlanych oraz opon w pojemnikach na odpady komunalne, jak również w miejscach gromadzenia odpadów komunalnych i ich otoczeniu.
9. Odpady budowlane i remontowe powstające w wyniku remontu, modernizacji lub przebudowy lokalu, winny być gromadzone w specjalnie do tego celu przeznaczonych kontenerach lub workach, w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości (na zewnątrz) oraz zagospodarowane przez użytkownika lokalu zgodnie z obowiązującymi przepisami na jego koszt.
10. Gmina zapewnia funkcjonowanie Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), w których przyjmowane są od mieszkańców nieodpłatnie i na bieżąco odpady na zasadach określonych w przepisach prawa miejscowego.

IV. OBOWIĄZKI OSÓB UTRZYMUJĄCYCH ZWIERZĘTA DOMOWE

§ 6

Posiadacze zwierząt domowych zobowiązani są do:

- 1) przestrzegania przepisów sanitarno – porządkowych,
- 2) poddawania zwierząt obowiązkowym szczepieniom ochronnym,
- 3) wyprowadzania psów poza obręb lokalu wyłącznie na smyczy, a przypadku psów ras uznawanych za agresywne dodatkowo w kagańcu. Zabronione jest wprowadzanie zwierząt domowych na place zabaw, siłownie zewnętrzne oraz boiska,
- 4) nie dopuszczania do zanieczyszczania przez zwierzęta klatek schodowych, wind, korytarzy, piwnic oraz piaskownic, placów zabaw, trawników, chodników i innych miejsc wspólnego użytku, a w przypadku powstałego zanieczyszczenia – do jego natychmiastowego usunięcia i pokrycia kosztów ewentualnej dezynfekcji i wymiany piasku w piaskownicy,
- 5) naprawiania wszelkich szkód wyrządzonych przez zwierzęta,
- 6) nie dopuszczania do zakłócania spokoju, porządku publicznego i wypoczynku nocnego wywołanego np. uporczywym wyciem lub szczekaniem psów. Właściciel psa zobowiązany jest do opieki nad nim i ponosi pełną odpowiedzialność za zakłócanie spokoju przez zwierzę,
- 7) nie pozostawiania bez opieki w częściach wspólnych budynków (klatkach schodowych, korytarzach, galeriach) oraz na balkonach, loggiach lub tarasach psów, kotów i innych zwierząt.

V. ZASADY UŻYWANIA POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH

§ 7

1. Pomieszczenia gospodarcze służą do przechowywania przedmiotów i materiałów, z wyjątkiem łatwopalnych i wybuchowych oraz materiałów o silnych właściwościach zapachowych, żrących i innych uciążliwych dla sąsiadów. Pomieszczenie nie może być wykorzystywane do zamieszkiwania ani też do celów działalności gospodarczej.
2. Na pomieszczenie gospodarcze może być zaadaptowana powierzchnia wspólnego użytku - za zgodą Spółdzielni i mieszkańców budynku, w którym się znajduje, z zachowaniem standardu i estetyki budynku oraz warunków technicznych wydanych przez Spółdzielnię. Wszystkie prace adaptacyjne wykonywane są przez wnioskodawcę we własnym zakresie i na własny koszt, który nie podlega zwrotowi przez Spółdzielnię.
3. Nie dopuszcza się zabudowy części korytarzy z oknem z uwagi na pogorszenie warunków bezpieczeństwa pożarowego tj. ograniczenie drogi ewakuacyjnej oraz ograniczenie możliwości oddymienia klatki schodowej na wypadek pożaru.
4. Pomieszczenie gospodarcze powstałe w wyniku adaptacji powinno być wyposażone w punkt świetlny i wyłącznik.
5. Odłączenie grzejnika c.o. od instalacji grzewczej w pomieszczeniu gospodarczym wymaga zgody Spółdzielni.
6. W przypadku wspólnego korzystania z pomieszczenia gospodarczego usytuowanego w części wspólnej budynku użytkownicy nie wnoszą dodatkowych opłat czynszowych do Spółdzielni. Za „wspólne korzystanie” uważa się korzystanie z pomieszczenia przez osoby z co najmniej dwóch mieszkań – pod warunkiem zapewnienia nieograniczonego dostępu dla pozostałych mieszkańców, dla których to pomieszczenie jest przeznaczone. Wniosek w tej sprawie opiniuje kierownik rejonu gzm. Pomieszczenie używane jest na podstawie porozumienia (umowy) spisanej ze Spółdzielnią.
7. Indywidualne korzystanie z pomieszczenia gospodarczego (najem) wymaga uzyskania pisemnej zgody większości mieszkańców, dla których to pomieszczenie jest przeznaczone (tj. osób posiadających tytuł prawny do lokali w budynku) według wskazań kierownika rejonu gzm. Wniosek w tej sprawie opiniuje kierownik rejonu, a następnie zatwierdza Zarząd Spółdzielni. Pomieszczenie użytkowane jest wówczas odpłatnie, w oparciu o umowę spisaną ze Spółdzielnią.
8. Użytkownicy lokali posiadający zaległości w opłatach wobec Spółdzielni nie mogą ubiegać się o najem pomieszczenia gospodarczego.
9. W przypadku indywidualnego korzystania z pomieszczenia gospodarczego na zasadach najmu naliczany jest czynsz w wysokości ustalonej przez Zarząd Spółdzielni. Za oświetlenie pomieszczenia gospodarczego naliczana jest opłata ryczałtowa, równa opłacie za oświetlenie komórki piwnicznej. Czynsz i pozostałe opłaty za korzystanie

z pomieszczenia gospodarczego mogą ulec zmianie na podstawie decyzji Zarządu. O zmianie wysokości czynszu lub/i innych opłat, najemcy powiadamiani są pisemnie - zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

10. W przypadku zmiany użytkownika (najemcy) pomieszczenia gospodarczego, konieczne jest zawarcie nowej umowy na najem pomieszczenia gospodarczego,
11. W przypadku zmiany użytkownika lokalu mieszkalnego w wyniku zbycia, zamiany, darowizny mieszkania, itp., z nowym użytkownikiem może być zawarta umowa najmu pomieszczenia gospodarczego po przeprowadzeniu procedury określonej w ust. 7 (nowy właściciel lokalu mieszkalnego nie wstępuje automatycznie w prawa dotychczasowego najemcy).

VI. ZASADY UŻYWANIA OGRÓDKÓW PRZYDOMOWYCH

§ 8

1. Grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi stanowią nieruchomość wspólną.
2. Oddanie użytkownikowi lokalu terenu wspólnego do indywidualnego zagospodarowania wymaga zgody Spółdzielni oraz spisania umowy na korzystanie z ogródka.
3. Wysokość opłaty czynszowej za korzystanie z ogródka ustala Zarząd Spółdzielni. Zarząd Spółdzielni może też zdecydować o odstąpieniu od pobierania opłat czynszowych od użytkowników ogródków przydomowych.
4. Tereny powierzone mieszkańcom przez Spółdzielnię, celem urządzenia ogródków przydomowych, powinny być zagospodarowane w sposób estetyczny, harmonizujący z otoczeniem i nie zakłócający spokoju pozostałych mieszkańców. Zagospodarowanie odbywa się na koszt użytkownika i nie podlega zwrotowi przez Spółdzielnię.
5. Wszelkie nasadzenia drzew, z uwagi na możliwość uszkodzenia przez system korzeniowy fundamentów i izolacji budynku oraz przyłączy instalacyjnych, a także możliwość zasłaniania światła słonecznego mieszkańcom budynku, wymagają pisemnej zgody właściwego kierownika rejonu gzm. Z kierownikiem właściwego rejonu gzm należy również uzgodnić typ ogrodzenia ogródka.
6. W przypadku wystąpienia awarii, konieczności wymiany odcinka sieci przebiegającej pod ogródkiem lub wykonania prac remontowo - modernizacyjnych na budynku, użytkownicy ogródka ma obowiązek umożliwić do niego dostęp ekipom remontowym, bez prawa dochodzenia odszkodowania za poniesione straty. W razie nieobecności użytkownika w czasie awarii, Spółdzielnia ma prawo do wejścia na teren ogródka w celu jej usunięcia.
7. Użytkownicy ogródka zobowiązani są do dbałości i pielęgnacji znajdujących się w nim roślin oraz do konserwacji i napraw ogrodzenia.
8. W przypadku rezygnacji z ogródka, użytkownicy ogródka zobowiązani są do zdemonstrowania ogrodzenia, a teren przywrócić do stanu pierwotnego – zniwelować i posiać trawę.
9. W ogródku przydomowym zabrania się:
 - 1) palenia ognisk (spalania traw, konarów i liści) oraz grillowania,
 - 2) zasypywania ziemią pokryw kanalizacyjnych studni rewizyjnych,
 - 3) wykonywania prac takich jak majsterkowanie, spawanie, szlifowanie, cięcie w sposób zakłócający ciszę i spokój współmieszkańcom,
 - 4) stawiania altan,
 - 5) składowania kompostu.
10. W razie nie wywiązania się z obowiązków wynikających z umowy o oddanie do korzystania z terenu na zagospodarowanie ogródków, Spółdzielnia może żądać jego zwrotu w stanie niepopożądanym lub przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
11. Spółdzielnia może nakazać użytkownikowi wycinkę drzew lub/i krzewów (z zastrzeżeniem ust. 12), które wchodzą w kolizję z obiektami budowlanymi lub urządzeniami technicznymi oraz wpływają na nieprawidłowe nasłonecznienie mieszkań. W przypadku niewykonania nakazu przez użytkownika Spółdzielnia jest uprawniona do wycięcia drzew lub/i krzewów.
12. Na wycięcie drzew oraz krzewów w przypadkach określonych w ustawie o ochronie przyrody Spółdzielnia zobowiązana jest przeprowadzić procedurę wymaganą przepisami prawa oraz uzyskać zgodę Urzędu Miasta. Wycięcie drzew i krzewów nasadzonych przez użytkownika ogródka oraz wykonanie obowiązkowych nasadzeń wynikających z pozwolenia na wycinkę drzewa lub krzewu, wydanego przez burmistrza lub prezydenta miasta następuje na koszt osoby aktualnie użytkującej ogródek.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

Użytkownicy lokali zobowiązani są do przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów meldunkowych. Obowiązek meldunkowy należy dokonać w Urzędzie Gminy, a następnie zgłosić w Spółdzielni zmianę, w tym aktualizację liczby osób zamieszkujących w zasobach Spółdzielni.

§ 10

Umieszczenie nazwisk na wizytówkach kaset domofonowych, odbywa się wyłącznie za pisemną zgodą zainteresowanych mieszkańców.

§ 11

W stosunku do użytkowników lokali nie przestrzegających postanowień niniejszego Regulaminu, Spółdzielnia będzie dochodzić naprawienia wyrządzonej szkody lub odszkodowania, a w szczególnych przypadkach kierować sprawę na drogę postępowania sądowego. Niezależnie od powyższego, w przypadku rażącego lub uporczywego wykroczenia osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, Spółdzielnia może w trybie procesu żądać orzeczenia przez sąd o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego lub sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w drodze licytacji.

§ 12

Obowiązkiem mieszkańców (osób fizycznych i prawnych) jest podporządkowanie się wszystkim poleceniom organów ochrony przeciwpożarowej i służb rejonu gzm Spółdzielni, które dotyczą bezpieczeństwa pożarowego na terenie posesji i budynku oraz zawiadomienie Spółdzielni o wszystkich zauważonych nieprawidłowościach mogących przyczynić się do powstania lub rozprzestrzenienia pożaru lub innego zagrożenia. Szczegółowe przepisy w tym zakresie określa „Instrukcja przeciwpożarowa dla mieszkańców TSM „OSKARD”, zamieszczona na klatkach schodowych budynków.

§ 13

- 1. Obowiązkiem każdego użytkownika lokalu jest troska o wspólne mienie, a zwłaszcza niezwłoczne powiadomienie służb Spółdzielni o zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach lub niesprawności instalacji, drzwi wejściowych do budynku, zamków, włączów, itp.
- 2. Zgłoszenia o uszkodzeniach, usterkach, a także uwagi dotyczące gospodarki zasobami mieszkaniowymi, użytkownik lokalu powinien kierować do właściwego rejonu gzm.
- 3. Skargi i wnioski przyjmują:
 - 1) członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni - w każdy poniedziałek w godzinach od 15⁰⁰ do 17⁰⁰,
 - 2) kierownicy i pracownicy komórek organizacyjnych codziennie w godzinach pracy Spółdzielni.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie oraz w sprawach nietypowych decyduje Zarząd, przyjmując indywidualny charakter rozpatrywania danego zagadnienia.

§ 15

- 1. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 23 czerwca 2022 r. uchwałą nr 13/2022 i obowiązuje od dnia 1 lipca 2022 r.
- 2. Z tym dniem traci moc dotychczas obowiązujący „Regulamin używania lokali i porządku domowego” (nr B 4) z dnia 28 listopada 2013 r.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej TSM „OSKARD”

Władysława Sobczyk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej TSM „OSKARD”

Jan Zaborowski

Z „REGINĄ” W MIKOŁOWSKIM OGRODZIE BOTANICZNYM



28 lipca br. grupa mieszkańców z naszych osiedli wraz z Klubem Osiedlowym „Regina” zwiedziła piękne tereny Ogrodu Botanicznego w Mikołowie. Pierwszym punktem zwiedzania był ogród „Czerwony”, w którym znajdują się malownicze kolekcje roślin ozdobnych (ogród tarasowy, kolekcje traw ozdobnych, kolekcja roślin energetycznych, uprawnych, warzywnych) oraz stare odmiany drzew owocowych. Oprócz podziwiania wielu cennych gatunków roślin, można było zobaczyć urokliwy wawóz wyrzeźbiony w wapiennym podłożu oraz zwiedzić ogród „Żółty”, który rozciąga się na wzgórzu Sośniej Góry. Kilku istotnych informacji na temat ogrodów udzielił pracownicy ogrodu, informując, że na jego terenie do końca lat 90. XX wieku stacjonował dywizjon raketowy Wojska Polskiego.

■ B. Kuźmińska

Klub
Osiedlowy
"Orion"
Tyskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej
"OSKARD"

warsztaty makramy
dla dorosłych

24
września
2022
/godz.
10.00/

ZAPISY NA
WARSZTATY
OD 12.09.



Szczegółowe informacje
w klubie lub pod numerem
tel. 32/ 217 02 32.
Liczba miejsc ograniczona.

DO WYR NA ROWERZE
Z KLUBEM
OSIEDLOWYM
„REGINA”

4 sierpnia br. entuzjastki rowerowych wojaży wraz z Klubem Osiedlowym „Regina” uczestniczyły w wycieczce do Wyr. Pomimo upalnej pogody grupa przejechała trasę 15 km, propagując aktywny, zdrowy styl życia.

■ B. Kuźmińska



OGŁOSZENIA DROBNE

– INSTALACJE, REMONTY –

- KOMPLEKSOWE remonty mieszkań i domów, łazienek, uprawnień gazowe, gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe itp. Długoletnia praktyka. Doradztwo, transport. Tel. 693-518-984.
- EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych. Tel. 693-518-984.

– SERWIS, NAPRAWA, USŁUGI –

- „AB” naprawa, telewizory LCD, Plazma Festerkiewicz.Tychy, Cyganerii 15. Tel. 603-585-329
- Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056
- PUCUŚ GLANCUŚ pranie tapicerki meblowej. Tel. 533-872-049
- Hdraulik. Tel. 797-599-031
- Poniedziałki – promocja – Dzień Seniora Fryzjer Golibroda, Dąbrowskiego 77. Tel. 513 774 673

– INNE –

- Skup samochodów Gotówka. Tel. 660-476-276

UWAGA
LOKATORZY

Naprawa
i konserwacja
okien PCV
i drewnianych
Tel. 508-769-362

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres Lokalu	Usytuowanie	Pow. Użytkowa [w m²]	Położenie	Uwagi
ul. Wyszyńskiego 48	w budynku mieszkalnym	13,3	parter	obecnie biuro
ul. Armii Krajowej 9	w budynku mieszkalnym	20,3	parter	ostatnio gabinet stomatologiczny
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	23,0	I piętro	ostatnio sklep z artykułami elektr.
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	26,0	I piętro	ostatnio biuro podatkowe
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	40,7	I piętro	ostatnio biuro
ul. Wyszyńskiego 37	w budynku mieszkalnym	45,2	parter	ostatnio usługi krawieckie
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	45,8	I piętro	ostatnio fotograf
ul. Kopernika 1a	w budynku mieszkalnym	49,5	parter	ostatnio studio nagrań
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	50,6	I piętro	ostatnio biuro
ul. Orzeszkowej 1	w budynku mieszkalnym	51,6	parter	obecnie magazyn
al. Niepodległości 188	w pawilonie	55,3	I piętro	ostatnio jubiler
al. Niepodległości 188	w pawilonie	64,0	I piętro	obecnie studio fitness
ul. Dębowa 3	w budynku mieszkalnym	105,0	parter	ostatnio biuro
ul. Ustronna 1	w budynku mieszkalnym	121,4	parter	obecnie żłobek
ul. Żwakowska 20	w pawilonie	161,8	piwnica	ostatnio studio prób muzycznych
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	174,1	parter	ostatnio pub piwny
al. Niepodległości 188	w pawilonie	180,0	parter	ostatnio placówka banku, możliwość podziału na 3 części ok. 48 m², 65,9 m², 68,6 m²
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	226,3	parter	ostatnio biura
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	240,7	parter	ostatnio sklep z agd
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	290,3	piwnica	obecnie bar piwny
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	327,3	parter	ostatnio sklep meblowy
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	ostatnio biura
ul. Armii Krajowej 61	w pawilonie	437,3	piwnica	ostatnio sklep z odzieżą używaną
ul. Nałkowskiej 31	w pawilonie	553,3	parter	obecnie sklep spożywczy
ul. Grota Roweckiego 2B	pawilon	905,2	parter	magazyn z terenem przyległym

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy
Działu Lokali Użytkowych Spółdzielni, pok. nr 8 (tel. 32 /32 32 117
lub 32 32 123) <http://www.oskard.tychy.pl> e-mail: tl@oskard.tychy.pl

GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”

Wydawca: TSM „OSKARD” Adres redakcji: ul. Dąbrowskiego 39, 43–100 Tychy. Tel. 32 32 32 100, e-mail: oskard@oskard.tychy.pl;
strona internetowa: www.oskard.tychy.pl.

Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska.

Korespondencję adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada.

Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienagannej jakości.

Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor. Druk: Agora S.A., 00-732 Warszawa, ul. Czerska 9/10. Nakład: 15.000 egz.

Zabawy, wycieczki i warsztaty, czyli półkolonie z TSM „OSKARD”

Okres wakacyjny, to czas zabaw i wyjazdów. Nasze placówki, jak co roku przygotowały w ramach letnich półkolonii szereg atrakcji, wycieczek i ciekawych warsztatów.

Oprócz stałych punktów programu (basen, kino, kręgielnia, zajęcia plastyczne, konkurencje sportowe) uczestnicy turnusów mieli okazję zwiedzić Park Wodny Tychy, Muzeum Hutnictwa w Chorzowie, Kopalnię Srebra w Tarnowskich Górach, Dream Park w Ochabach, Muzeum Ognia w Żorach, Funzeum w Gliwicach czy Lecho Land na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej. Warsztaty przyrodnicze w Ogrodzie Botanicznym w Mikołowie uświadomiły dzieciom rolę owa-

dów i znaczenie ziół, a spotkania z przedstawicielami Straży Miejskiej i tyskiej Policji pomogły w jeszcze lepszym stopniu zrozumieć znaczenie zachowania bezpieczeństwa podczas zabaw wakacyjnych. Radny Miasta Tychy Michał Kasperczyk na zorganizowanej w SDK „Tęcza” prelekcji przypomniał najmłodszym o bezpiecznym korzystaniu ze ścieżek rowerowych i o podstawowym wyposażeniu każdego roweru. Turnieje sportowe i zabawy na świeżym powietrzu zapewniły sporą dawkę aktywności fizycznej. Sześć tygodni wspólnych zabaw okazały się dobrym sposobem na ciekawe i urozmaicone spędzenie czasu wolnego w naszym mieście.

■ A. Mlaś



DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

Plan zajęć organizowanych w placówkach dla dzieci, młodzieży i dorosłych

ZAJĘCIA SPORTOWO – REKREACYJNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
12.09	Magdalena	16.30 – Turniej unihokeja dla dzieci do lat 15, boisko os. M.
15.09	Magdalena	17.00 – Jesienne gry dla dzieci, boisko os. M.
20.09	Orion	Turniej tenisa stołowego w kat. do lat 14.
26.09	Magdalena	17.00 – Turniej tenisa stołowego z okazji Dnia Chłopaka – kat. open.
04.10	Regina	16.00 – Gry i zabawy ruchowe dla dzieci.
06.10	Uzatek	15.00 – Gry i zabawy ruchowe dla dzieci.
10.10	Orion	Turniej bilardowy „ósemka” dla dzieci.
10.10	Regina	16.00 – Turniej piłki nożnej kat. 8-10 lat i 11-13 lat.
10.10	Magdalena	17.00 – Turniej bilardowy – kat. open.
IMPREZY TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE		
Termin	Placówka	Program zajęć
	Uzatek	Nikiszowiec – śląski symbol zmian – zwiedzanie dzielnicy z przewodnikiem. Data wycieczki i informacje w klubie.
07.10	Magdalena	12.00 – wycieczka rowerowa – okolice Tychów.
WYDARZENIA KULTURALNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
06.09	SDK Tęcza	18.00 – wernisaż wystawy poplenerowej KTS „Paleta” – „Olsztyńskie pejzaże”.
09.09	Uzatek	Otwarcie wystawy edukacyjnej „Od Gutenberga do ebooków”.
28.09	Magdalena	16.00 – Spotkanie inaugurujące nowy sezon działalności Grupy FOTO AMATOR.
30.09	Magdalena	12.00 – Święto pieczonego ziemniaka – ognisko na „dziękuję plaży” Paprocany.
30.09	SDK Tęcza	18.00 – „Śląskie szlagiery” – koncert Mirosława Szoltyseka, inaugurujący nowy rok Kulturalny 2022/2023. Wejściówki do odbioru od 12.09. w placówkach.
04.10	SDK Tęcza	16.00 – Rozstrzygnięcie konkursu literacko-plastycznego dla dzieci „Kartka z wakacji”.
06.10	Orion	18.00 – wernisaż wystawy „Mała Japonia – malarstwo sumie” Sławy Sibigi.
10.10	SDK Tęcza	18.00 – wernisaż wystawy i rozstrzygnięcie VI Przeglądu Sztuki „Powiązania”.
ZAJĘCIA PLASTYCZNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
22.09	Orion	17.15 – warsztaty plastyczne dla dzieci w wieku 7-12 lat. Zapisy od 12.09.
24.09	Orion	10.00 – warsztaty makramy dla dorosłych. Zapisy od 12.09. Ilość miejsc ograniczona.
03.10	Magdalena	16.00 – zabawy z rękodziełem dla dzieci – figurki zwierząt z okazji Światowego Dnia Zwierząt.
08.10	SDK Tęcza	09.00 – warsztaty florystyczne dla dorosłych „Dekoracje w korze”. Zapisy od 19.09.
10.10	Regina	13.00 – robótki ręczne – laleczki Molli.
KONKURSY PLASTYCZNE I WYSTAWY		
Termin	Placówka	Program zajęć
10.08-28.10	Magdalena	Wystawa fotograficzna Grupy Foto Amator.
od 06.09	SDK Tęcza	Wystawa poplenerowa „Olsztyńskie pejzaże”.
07.09	Uzatek	Konkurs plastyczny dla dzieci na najładniejszą zakładkę do książki.
od 12.09	SDK Tęcza	Pokonkursowa wystawa „Dzika przyroda a osiedlach”.
do 23.09	SDK Tęcza	Konkurs literacko-plastyczny dla dzieci „Kartka z wakacji”.
od 04.10	SDK Tęcza	Pokonkursowa wystawa „Kartka z wakacji”.
od 10.10	SDK Tęcza	Wystawa VI Przeglądu Sztuki „Powiązania”.
14.10	Orion	„Zwierzęta – kocham, lubię, szanuję, dbam” – konkurs plastyczny dla dzieci.
do 24.10	SDK Tęcza	Konkurs plastyczny dla dzieci „Cudaki, potworki i inne jesienne stworki”.
SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW		
Termin	Placówka	Program zajęć
07.09	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Pozytywnie Zakręcenii Plus 55.
07.09	Regina	14.00 – Grill dla mieszkańców – obowiązują zapisy.
08.09	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”.
27.09	SDK Tęcza	14.00 – spotkanie przy grillu dla seniorów na Żwakowie – wyłącznie członkowie Klubów Seniora z SDK „Tęcza” (grupa I i II). Zapisy 12.09.-23.09.2022.
28.09	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Tyskiego Klubu Amazoniek.
01.10	SDK Tęcza	11.00 – Spotkanie Klubu Twórców Sztuki „Paleta”.
05.10	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Pozytywnie Zakręcenii Plus 55.
07.10	Regina	14.00 – Święto pieczonego ziemniaka – impreza plenerowa, obowiązują zapisy.
12.10	Orion	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora.

ROZWIĄZANIE KRZYŻÓWKI – JESIEŃ JEST PIĘKNA

ZAPROSZENIA

KLUB OSIEDLOWY "ORION"
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "OSKARD" zaprasza



konkurs plastyczny dla dzieci w wieku 6-13 lat
"ZWIERZĘTA – KOCHAM, LUBIĘ, SZANUJĘ, DBAM"

Termin przyjmowania prac: **do 14.10.2022**

TECHNIKA PRAC DOWOLNA
FORMAT A3

Blizsze informacje, regulamin oraz załączniki dostępne w placówce, drogą mailową: orion@oskard.tychy.pl lub na stronie www.oskard.tychy.pl

VI PRZEGŁĄD SZTUKI 2022
powiązania

10.10. - 21.11.2022

rozstrzygnięcie i wernisaż wystawy
10.10.22/18:00

SPÓDZIELCZY DOM KULTURY "TĘCZA" TSM "OSKARD"
AL.NIEPODLEGŁOŚCI 188 TYCHY

SPÓDZIELCZY DOM KULTURY "TĘCZA"
ZAPRASZA NA ZAJĘCIA W SEZONIE 2022/2023



RYTMIKA DLA DZIECI W WIEKU 4-6 LAT



KÓŁKO PLASTYCZNE DLA DZIECI

ZAJĘCIA TANECZNE DLA DZIECI W WIEKU 7-10 LAT

KLUB TWÓRCÓW SZTUKI "PALETA" DLA DOROSŁYCH



ZESPÓŁ TANECZNY (LUDOWY) DLA DOROSŁYCH



MODELARNIA - ZAJĘCIA DLA DZIECI I DOROSŁYCH

ZAJĘCIA TANECZNE DLA PAŃ 18-50 LAT

SZKÓŁKA SZACHOWA DLA DZIECI



REHA-FITNESS DLA PAŃ

AERIAL JOGA

KLUB SENIORA

ZAPISY I INFORMACJE
OD 01.09.2022
W SDK "TĘCZA" TSM "OSKARD"
AL.NIEPODLEGŁOŚCI 188
☎ 32 227 58 12

Spółdzielcy Dom Kultury "Tęcza" TSM "Oskard"



Konkurs literacko-plastyczny dla dzieci w wieku 7-15 lat
"KARTKA Z WAKACJI"

format A3
obowiązuje technika scrapbooking

termin przyjmowania prac: **23.09.2022r.**

Regulamin i bliższe informacje:
SDK "Tęcza" tel. 32 227 58 12 www.oskard.tychy.pl

MIROSŁAW SZOLTYSEK
KONCERT



Spółdzielcy Dom Kultury „Tęcza”
30 września 2022r. godz. 18.00

Wejściówki do odbioru w SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych od 12 września br.

KLUB OSIEDLOWY "ORION"
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "OSKARD" prowadzi zapisy na zajęcia w sezonie 2022/2023

SEKCJA TENISA STOŁOWEGO
dorośli /poniedziałki 17.00-19.00/

ZABAWY PLASTYCZNE
dzieci w wieku 4-6 lat /wtorki 16.30-17.15/

KÓŁKO TANECZNE "ORIONKI"
dzieci w wieku 7-12 lat /wtorki 17.45-18.45/

KLUB SENIORA
dorośli /2 i 4 środa miesiąca 14.00/

ZAJĘCIA KREATYWNE
dzieci w wieku 7-12 lat /środy 17.15-18.30/

KÓŁKO SPORTOWE
dzieci w wieku 7-12 lat /czwartki 17.15-18.15/

LICZBA MIEJSC OGRANICZONA. PIERWSZEŃSTWO POSIADAJĄ CZŁONKOWIE SPÓDZIELNI.

Zapisy od 8 września. Szczegółowe informacje w klubie lub pod numerem tel. 32/247 02 52

Klub Osiedlowy "REGINA"
zaprasza na
zajęcia na basenie
w okresie
październik-grudzień 2022r.
CZWARTKI
godz. 14.00-14.45

odpłatność dla członków spółdzielni : 48,00 zł
pozostali uczestnicy: 71,70 zł



Zapisy i informacje w klubie lub telefonicznie od 1.08.2022r.

Klub Osiedlowy "REGINA" ul. Reymonta 37
43-100 Tychy
tel. 32/ 218-48-35



WERNISAŻ

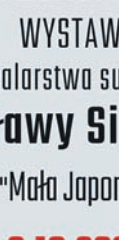
WYSTAWY

malarstwa sumi-e

Sławy Sibigi

"Moja Japonia"

6.10.2022
/godz. 18.00/





KLUB OSIEDŁOWY "ORION"
 TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ "OSKAR"
 UL. DRZESZKOWEJ 2, TYCHY



Spółdzielczy Dom Kultury "Tęcza"
TSM "Oskard"

warsztaty florystyczne
dla dorosłych

Dekoracje w korze

08.10.2022
godz. 9.00

zapisy i informacje
od 19 września
w SDK "Tęcza"
tel. 32 227 58 12
al. Niepodległości 188 Tychy



**ZAKŁADKA
DO KSIĄŻKI**

KLUB OSIEDLOWY
U SZTĘK zaprasza do udziału

**W KONKURSIE PLASTYCZNYM
na najładniejszą zakładkę do książki**

**termin składania prac:
14 października 2022r.**

konkurs przeznaczony
dla dzieci od 7 do 14 lat

regulamin i załączniki
dostępne na stronie
www.oskard.tychy.pl
oraz w klubie Uszatek
ul. Uczniowska 7
32 - 217 31 64

**XXXII
OTWARTE
MISTRZOSTWA ŚLĄSKA
REDUKCYJNYCH MODELI
PLASTIKOWYCH**

17-23.X.2022

PRZYJMOWANIE MODELI:
15-16.X.2022 W GODZ: 10.00- 19.00

MIEJSCE IMPREZY:
SDK TĘCZA AL. Niepodległości 188

Regulamin oraz kategorie modeli
dostępne na www.oskard.tychy.pl

Organizator:



Spis dań, menu	Dawna grupa Grechu-ty	Rogaty ssak z Laponii	Droga pod ziemią	Stolica kraju Cháveza	Zapowia-da na koncer-cie	Bój po rwaniu
14				16		6
Nerwowa komórka				Smaczna ryba		
... Maria Jopek				Escort albo Mondeo	Duży port Algierii	Szczegół w gazecie
Kolacja wigilijna				Bankiet u konsula	8	
Gładka płyta			Pieśń matrosa			
Waluta Litwy	Upom-nienie	5		Festiwalowe miasto		
				Kraj z Bagdadem	Rzucił na nią Nastula	Ciągnie się za kometał
Michał, filmowy Neron		Postój w Formule1				Miękka kredka malarza
		Choroba oczu				
		1		Imię dla wiedźmy	7	
Bankiet pełen oficjeli				Normy grupy		
Osoba przesadnie ostrożna				Rozum		
Jest nim depra-wator	Pomoże dobrać okulary		Brzydka pogoda	Rezerwy w ma-gazynie	Przepel-niona goryczą	Greczyn-ka z estrady
Dawna broń sieczna dragona	11				Domena Igi Świętek	Wore-czek na dukaty
Inna nazwa sklejki		Hostia				
		Poza do pacierza		Jusis, śpiewa „Iluzjon”		4
Nogi - tupanie, ręce -?						
Atrybut ministra	Kumpel kadeta	13	Pierwsza dama RP	Banko-wy ROR	Bywa po same pachy	Ćwicze-nie na trzepaku
				Broń na bełty		
Izba dla ascety		Kula ziem-ska	Piękny kwiat		Zguba, zatra-ta	Część kolumny gazety
				Na szyldzie Józef z ZSRR		
Autor ołtarza mariac-kiego					10	3
Skwarna pora					AS ..., włoski klub	Idiofon przy ringu
Fryzura Murzyna						
Znana opera Verdiego		12		Łotewska metro-polia		
Przewi-nienie piłkarskie				Zapłata dla Charona		
Kosecki lub Kło-sowski		Cenny kamień				2
				Roślina morska na agar		
15						

Trudniejsze wyrazy: ANAWA - JASKRA - NEURON - OBOL - ORAN - PAŁASZ - POHYBEL - STALIN - SZANTA

**Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 16
dadzą rozwiązanie krzyżówki, które znajduje się wewnątrz numeru.**