**Plan remontów i modernizacji nieruchomości budynkowych na rok 2022**

Jak co roku przedstawiamy najważniejsze prace w nieruchomościach budynkowych ujęte w planie remontów i modernizacji na 2022 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu.

Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów gzm.

| **Nieru-**  **chomość** | **Lokalizacja** | **Zakres robót** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **Rejon GZM nr 1** | | |
| 2 | ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 23-27 | Remont wejścia do klatki schodowej  (klatka 27) |
| ul. kard. S. Wyszyńskiego 31-37 | Malowanie klatek schodowych |
| ul. kard. S. Wyszyńskiego 31-37 | Remont oświetlenia klatek schodowych |
| 3 | al. Niepodległości 210-214 | Wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej (łazienkowej) |
| ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 43-47  (kl. 45) | Remont wejścia do klatki schodowej |
| al. Niepodległości 210-214 (kl. 210) |
| 4 | al. Niepodległości 122-128 | Naprawa dachu |
| al. Niepodległości 130-136 |
| al. Niepodległości 138-144 | Naprawa docieplenia (ściana północna) |
| al. Niepodległości 146-152 |
| al. Niepodległości 122-128 | Wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej |
| 5 | ul. H. Dąbrowskiego 57 | Wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej |
| ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 46-48 |
| al. Niepodległości 180-182 | Malowanie klatek schodowych |
| al. Niepodległości 180-182 | Remont oświetlenia klatek schodowych |
| al. Niepodległości 180-182 | Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych |
| ul. H. Dąbrowskiego 73-79 |
| ul. H. Dąbrowskiego 49-55 |
| al. Niepodległości 180-182 | Remont posadzek (partery klatek schodowych) |
| ul. H. Dąbrowskiego 69 | Naprawa dachów |
| ul. H. Dąbrowskiego 87-89 |
| al. Niepodległości 180-182 |
| ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 46-48 | Naprawa elewacji północnej |
| 6 | al. Niepodległości 116 | Naprawa dachu |
| ul. K. Darwina 7 | Wymiana dźwigu osobowego |
| 9 | ul. Dębowa 48 | Naprawa dachu |
| 11 | ul. H. Dąbrowskiego 1-3 | Wymiana pionów kanalizacyjnych |
| Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych |
| 13 | al. Niepodległości 94-96 | Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych |
| **REJON GZM NR 2** | | |
| 1 | ul. R. Dmowskiego 10 | Wymiana instalacji elektrycznej (piony mieszkań + ADM) |
| ul. R. Dmowskiego 24 | Wymiana dźwigu (2 szt.) |
| ul. G. Morcinka 4 | Wymiana dźwigu wraz z dobudową przystanku (1 szt.) |
| ul. R. Dmowskiego 12 | Malowanie korytarzy |
| 2 | ul. Mozarta 2-12 | Wymiana instalacji gazowej |
| ul. St. Moniuszki 5-11 | Remont kominów i pokrycia dachu |
| St. Moniuszki 8-16 |
| 3 | ul. Wł. Broniewskiego 1-3 | Wymiana instalacji gazowej |
| ul. mjr. Hubala 1 | Wymiana instalacji elektrycznej |
| **Rejon GZM nr 3** | | |
| 3 | ul. Cyganerii 38-42 | Drenaż i izolacja ściany południowej wraz ze ścianami szczytowymi |
| 4 | al. Niepodległości 23-27a | Malowanie klatek schodowych |
| 6 | ul. T Edisona 11-17 | Remont schodów wejściowych wraz z wymianą poręczy |
| 8 | ul. Begonii 6-8 | Remont schodów zewnętrznych wraz z podestami |
| 9 | ul. K. Damrota 47 | Remont kominów i pokrycia dachowego |
| 10 | ul. J. Wieczorka 15-17 | Termomodernizacja budynku wraz z robotami towarzyszącymi\* |
| 11 | ul. Elsnera 3 | Termomodernizacja ścian budynku wraz z robotami towarzyszącymi\* |
| 16 | ul. Elfów 31-37/41-47 | Remont kominów i pokrycia dachowego |
| ul. Elfów 52-54 | Naprawa pokrycia dachowego |
| 18 | ul. Filaretów 14 | Remont elewacji |
| ul. Edukacji 33 |
| 19 | ul. H i K Wejchertów 4-10, 12-18 | Remont kominów i pokrycia dachowego |
| 20 | ul. Filaretów 34, 36, 42/  ul. Edukacji 43,45, 47, 49 | Remont kominów i pokrycia dachowego |
| ul. Filaretów 28/  ul. Edukacji 43,47,49,51,57 | Wymiana instalacji kanalizacyjnej |
| ul. Filaretów 32 | Wymiana instalacji wod.-kan. |
| 22 | ul. Gwarków 6-8 | Modernizacja instalacji elektrycznej wraz z projektem budowlanym |
| ul. Gwarków 18-20 | Drenaż i izolacja ściany południowej i dwóch ścian szczytowych |
| **Rejon GZM nr 4** | | |
| 2 | ul. S. Jaracza 7-9 | Wprowadzenie CCW do mieszkań wraz z przebudową instalacji gazowej - dokumentacja techniczna |
| ul. S. Jaracza 7-9, 11-13 | Naprawa pokrycia dachowego |
| 3 | ul. S. Jaracza 25-31 | Wprowadzenie CCW do mieszkań wraz z przebudową instalacji gazowej - dokumentacja techniczna |
| ul. S .Jaracza 1 - 5 |
| 4 | ul. Poziomkowa 60 | Termomodernizacja budynku wraz z przebudową balustrad balkonowych\* |
| ul. Poziomkowa 60 | Remont instalacji AIZ\* |
| ul. Poziomkowa 48 | Termomodernizacja budynku wraz z przebudową balustrad balkonowych -opracowanie dokumentacji technicznej |
| ul. Poziomkowa 28-42 | Naprawa pokrycia dachowego |
| Nieruchomość | Wymiana odcinka poziomu kanalizacji |
| Nieruchomość | Wymiana wentylatorów |
| 5 | ul. Przemysłowa 13 | Remont balkonów wraz z odnowieniem wyprawy tynkarskiej i zmianą kolorystyki - elewacja wschodnia |
| Remont instalacji AIZ - elewacja wschodnia |
| ul. Przemysłowa 15 | Naprawa pokrycia dachowego |
| 7 | ul. Bajkowa 45-47 | Wymiana poziomu wody zimnej |
| **Rejon GZM nr 5** | | |
| 1 | ul. Z. Nałkowskiej 3–11 | Remont kominów i pokrycia dachowego |
| 3 | ul. Z. Nałkowskiej 4 – 4ab | Remont docieplenia elewacji – ściana szczytowa południowa |
| 4 | al. Marsz. Piłsudskiego 9-15 | Modernizacja docieplenia elewacji – ściana szczytowa północna (klatka 13) |
| 5 | al. Marsz. Piłsudskiego 17, 17a,  19c –h  al. Marsz. Piłsudskiego 19, 19ab | Wykonanie projektu budowlanego remontu galerii |
| Remont galerii elewacji wewnętrznej zachodniej – klatka al. Marsz. Piłsudskiego 17a |
| Izolacja przeciwwilgociowa podestu – klatka al. Marsz. Piłsudskiego 19f |
| 6 | al. Marsz. Piłsudskiego 25-33 | Wykonanie projektu budowlanego przebudowy balustrad balkonowych |
| Modernizacja docieplenia elewacji wraz z przebudową balustrad balkonowych (segment nr 33) |
| 9 | ul. Z. Nałkowskiej 48 | Malowanie klatki schodowej awaryjnej |
| ul. Z. Nałkowskiej 21 | Wymiana balustrad balkonowych (ściana północna) |
| 10 | al. Marsz. Piłsudskiego 45-51 | Remont docieplenia elewacji – ściany szczytowe północna i południowa |
| Remont wejścia do lokalu użytkowego (pożytek) – klatka al. Marsz. Piłsudskiego 45 |
| 12 | al. Jana Pawła II 30-34 | Wymiana pionów kanalizacyjnych -segment nr 34 (realizacja umowy z 2021 r.) |
| 13 | ul. E. Orzeszkowej 20-26 | Naprawa pokrycia dachowego |
| ul. E. Orzeszkowej 28-32 |
| 14 | ul. E. Orzeszkowej 5-13 | Montaż zestawu hydroforowego z wykonaniem projektu budowlanego branży instalacyjnej |
| 15 | ul. Armii Krajowej 4-10 | Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych (4 szt.) - strona wschodnia |
| 16 | al. Marsz. Piłsudskiego 67 – 69 | Remont docieplenia elewacji – ściana szczytowa południowa |
| ul. Armii Krajowej 14 – 16 | Remont docieplenia elewacji – ściany szczytowe północna i południowa |
| Montaż zestawu hydroforowego z wykonaniem projektu budowlanego branży instalacyjnej |
| **REJON GZM NR 6** | | |
| 1 | ul. Wł. Reymonta 31-37 | Docieplenie elewacji strona wschodnia wraz z przebudową balustrad loggii i robotami towarzyszącymi |
| Remont instalacji anten zbiorczych AIZ |
| ul. Wł. Reymonta 61-65 | Docieplenie ściany szczytowej południowej wraz z przebudową balustrad loggii i robotami towarzyszącymi |
| ul. Wł. Reymonta 61 | Remont instalacji anten zbiorczych AIZ - ściana szczytowa południowa |
| 2 | ul. Wł. Reymonta 42-50 | Docieplenie elewacji strona wschodnia wraz z przebudową balustrad loggii i robotami towarzyszącymi |
| Remont instalacji anten zbiorczych AIZ |
| 3 | ul. Wł. Reymonta 38 | Docieplenie budynku wraz z przebudową balustrad loggii i robotami towarzyszącymi\* |
| Remont instalacji AIZ |
| **Rejon GZm nr 7** | | |
| 1 | ul. Ustronna 28-34, Uczniowska 42 | Wymiana instalacji gazowej |
| ul. K. Ujejskiego 3-9 | Modernizacja instalacji elektrycznej |
| Malowanie klatek schodowych |
| ul. K. Ujejskiego 30-46 | Remont elewacji budynku - opracowanie projektu technicznego |
| 2 | ul. R. Dmowskiego 31-33 | Remont dachu wraz z opracowaniem projektu technicznego |
| 3 | ul. Ustronna 1-3 | Wymiana instalacji gazowej |

\* roboty będą realizowane pod warunkiem przyznania Spółdzielni pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach