

Wezwanie do udostępnienia lokalu – nowa opłata w Statucie Spółdzielni

STR. 4

Parkingi przy przystankach kolejowych dla wszystkich

STR. 4

Tryb letniego grzania

STR. 5

PRAWO NA CO DZIEŃ
Prawa konsumenta – umowy zawierane na odległość

STR. 6

Wspomnienie o Zbigniewie Skorku

STR. 7



NR 354 | CZERWIEC 2022 ISSN 1426-3114

ZA NAMI WALNE ZGROMADZENIE 2022
I ABSOLUTORIUM DLA CZŁONKÓW ZARZĄDU TSM „OSKARD”

Stabilnie, rozsądnie, rzetelnie



Za nami dwa lata pandemii, która miała negatywny wpływ na wszelkie aspekty naszego życia. Z jej skutkami musiała się zmierzyć również nasza Spółdzielnia. Rzecz w tym, by realne zagrożenia skutecznie rozpoznawać, po czym umiejętnie je minimalizować lub wręcz wykluczać.

PANDEMIA NIE ZASZKODZIŁA

– Według badań przeprowadzonych przez biegłego, negatywny wpływ pandemii na działalność Spółdzielni był niewielki. Zaległości czynszowe nie tylko nie wzrosły, lecz spadły – mówi Ewa Matusik, Zastępca Prezesa ds. Ekonomiczno-Finansowych TSM „OSKARD”.

– Mimo pandemii staraliśmy się utrzymać wzrostowy trend inwestycji. Owszem, w pewnych sytuacjach od niektórych musielśmy odstąpić, ale chodzi o te mniej istotne, z którymi można było poczekać. Wszystkie kluczowe dla mieszkańców inwestycje prowadzone były zaplanowanym trybem – dodaje Wojciech Sądel, Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych.

Powyższe opinie znalazły potwierdzenie podczas Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 7 i 8 czerwca w SDK „Tęcza”.

– Państwa majątek jest profesjonalnie zarządzany przez pracowników będących specjalistami w swojej branży. Taki pogląd podziela również Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP, który przeprowadził lustrację Spółdzielni

– poinformował przybyłych na obydwie spotkania mieszkańców Piotr Polis, Prezes Zarządu.

DWA DNI NA ZGROMADZENIU

Pierwsza część Walnego Zgromadzenia skierowana była do członków posiadających prawo do lokali w Rejonach 1, 3 i 7 (osiedla D-1, D-3, G, F-1, F-2, U, U-1 i rozproszone), zaś 8 czerwca pojawili się spółdzielcy z Rejonów 2, 4, 5 i 6 (osiedla M, H, H-4, O, O-1, P, P-1, N i R). Podczas Walnego do ich dyspozycji byli Członkowie Zarządu, Przewodniczący Rady Nadzorczej, Jan Zaborowski oraz radca prawny Tomasz Michalski.

DO KOŃCZENIA NA STR. 3

OGŁOSZENIE PŁATNE

ODDŁUŻANIE NIERUCHOMOŚCI

- Komornik zajął Ci nieruchomość?
- Obawiasz się licytacji?
- Chcesz sprzedać udział?
- Chcesz sprzedać mieszkanie?

Umów się na darmową poradę w Tychach
i na terenie całego Śląska
tel. 508 987 378

DROŻEJ ZA CIEPŁO – PO RAZ KOLEJNY

Informujemy wszystkich mieszkańców, że decyzją **Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki** z dnia 13 maja 2022 r. **TAURON Ciepło Sp. z o.o.** od **1 czerwca 2022 r.** wprowadził do rozliczeń nowe ceny. Oznacza to, że zapłacimy, po raz kolejny, więcej za ogrzewanie i podgrzanie zimnej wody. W związku z zaistniałą sytuacją na rynku paliw (drastyczny wzrost cen węgla, prądu oraz cen uprawnień do emisji CO₂) spodziewaliśmy się zmian cen za dostarczone ciepło na ogrzewanie budynków oraz na podgrzew wody, ale skala podwyżek przerosła wszelkie oczekiwania.

Wprowadzone do rozliczeń przez **TAURON Ciepło** nowe ceny ciepła skutkują tym, że wskaźnik wzrostu cen raty miesięcznej za zamówioną moc cieplną oraz za dostarczone ciepło wyniósł 27,06%. Informujemy jednocześnie, że z dniem **1 stycznia 2022 r.** Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Tychach wprowadziło do rozliczeń nowe stawki opłat za ciepło zawarte w nowej Taryfie. W tym przypadku

stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe wzrosły odpowiednio **8,17% – 13,12%** w zależności od grupy taryfowej.

Informujemy, że nasza Spółdzielnia prowadzi w chwili obecnej szczegółowe analizy zużycia i kosztów zakupu ciepła, mające na celu określenie nowych zaliczek za ciepło, za ogrzewanie i podgrzanie wody. Niezwłocznie wprowadzenie nowych opłat pozwoli nam uniknąć na koniec okresu rozliczeniowego wysokich niedopłat z tytułu ogrzewania mieszkań i podgrzewu wody.

W związku z powyższym należy spodziewać się, że od 1 sierpnia br. nastąpi zmiana wysokości wnoszonych zaliczek.

Zwracamy się jednocześnie o racjonalne gospodarowanie dostarczonym ciepłem. W tym trudnym czasie musimy również sami od pierwszego do ostatniego dnia sezonu grzewczego zadbać o nasze finanse, możliwie ograniczając zużycie energii cieplnej.

■ TT

**KOLEJNE WYDANIE NASZEGO DWUMIESIĘCZNIKA
UKAŻE SIĘ NA PRZEŁOMIE SIERPNIA I WRZEŚNIA BR.**

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 1

- Wkrótce rozpocznie się remont kapitalny jednego z dwóch dźwigów osobowych w budynku przy ul. H. Dąbrowskiego 5. Prace obejmować będą wymianę wciągarki, drzwi szybowych, kabiny oraz oświetlenia na korytarzach przed windą. Za utrudnienia przepraszamy.
- Z uwagi na okres letni i prowadzone w tym czasie w ogródkach przyblokowych prace porządkowe i pielęgnacyjne zwracamy się z prośbą do wszystkich użytkowników, by odpady zielone z tych ogródków składować przy altanach śmietnikowych jedynie w specjalnie oznakowanych workach. Przypominamy, że takie worki może Państwo pobrać nieodpłatnie od kwietnia do listopada w siedzibie administracji przy ul. Wyszyńskiego 46. Każdemu użytkownikowi ogródka przysługują 2 worki/1 miesiąc/1 ogródek. Pozostawienie odpadów w innych workach skutkować będzie nieodebraniem tej frakcji odpadów przez firmę wywozową.
- Do jesieni planujemy przeprowadzić renowację pokryć dachowych, obróbek blacharskich i kominów w budynkach przy ul. Dębowej 48, H. Dąbrowskiego 69, 87-89, al. Niepodległości 122-128, 130-136, 180-182 oraz 184-186. Prace wykonywane będą przez Zakład Remontowo-Budowlany TSM „OSKARD”.
- Przypominamy mieszkańcom os. G i D-3, że od 16 maja br. automatyka pogodowa sterująca pracą instalacji centralnego ogrzewania została przedstawiona przez PEC w tryb „grzania letniego”. Oznacza to, że automatyka zbiera informacje o temperaturze zewnętrznej z dwóch poprzednich dni, gdy średnia temperatura w ciągu doby spadnie poniżej 16°C – następnego dnia automat rozpocznie dostarczanie ciepła do budynku. Pamiętajmy, aby rozsądnie gospodarować energią ciepłą również w okresie letnim, gdzie nie ma potrzeby mieć włączonych grzejników we wszystkich pomieszczeniach, by poprawić komfort ciepły w mieszkaniu. Nie zapominajmy o najważniejszej zasadzie: gdy otwieramy okno, zakrećmy grzejniki na „0”. Takie postępowanie wpłynie znacznie na zmniejszenie kosztów ogrzewania w naszych budynkach.

GZM 2

- W klatce schodowej przy ul. R. Dmowskiego 10 rozpoczęto wymianę instalacji elektrycznej. Prace realizuje wykonawca zewnętrzny wybrany w przetargu.
- W budynkach przy ul. St. Moniuszki 5-11 oraz 8-16 na czerwiec zaplanowano rozpoczęcie remontu kominów i pokrycia dachu. Roboty zrealizuje wykonawca zewnętrzny wybrany w przetargu.
- W klatce schodowej przy ul. G. Morcinka 4 rozpoczynają się roboty związane z wymianą dźwigu wraz z dobudową przystanku na poziomie wejścia do piwnic. Prace wykona wykonawca zewnętrzny wybrany w przetargu.

GZM 3

- W ostatnim czasie w naszym rejonie doszło do pożaru komory zsykowej w budynku mieszkalnym oraz pożaru altany śmietnikowej. Apelujemy, aby zarówno komory jak i altany śmietnikowe pozostawały zamknięte, dzięki czemu utrudniony będzie dostęp do tych miejsc dla osób postronnych. W przypadku wystąpienia pożaru prosimy, aby dokonywać pilnych zgłoszeń na numer alarmowy 112. W sytuacjach, które wydawałyby się Państwu podejrzanym, prosimy o kontakt z pracownikami administracji Rejonu GZM nr 3.
- W kwietniu bieżącego roku dokonaliśmy odbioru nowo powstałej altany śmietnikowej przy al. Niepodległości 79-81 w Tychach. Bardzo cieszy nas fakt poprawy estetyki tego miejsca. Zwracamy jednak Państwa uwagę, że altana ta jest przeznaczona wyłącznie do selektywnej zbiórki odpadów (papier, szkło, tworzywa sztuczne) oraz zbiórki odpadów wielkogabarytowych. Odpady zmieszane, bio odpady w postaci odpadów kuchennych w dalszym ciągu należy składować w komorach zsykowych budynku. Dodatkowo informujemy, że altana jest zamykana. Prosimy, aby nie pozostawiała otwarta ponieważ może dochodzić do podrzucania odpadów, co przyczynia się do nieprawidłowej segregacji i w rezultacie do podwyższonej opłaty, którą będą musieli ponieść wszyscy mieszkańcy budynku przy al. Niepodległości 79-81.
- Uprzejmie informujemy, że Wydział Prewencji Komendy Miejskiej w Tychach w okresie od 1.05.2022 r. do 31.10.2022 r. realizuje plan działania priorytetowego dotyczący spożywania alkoholu oraz zakłócania ładu i porządku publicznego w rejonie budynku mieszkalnego przy ul. Begonii 6-8 w Tychach.
- Zakończone zostały prace związane z remontem kominów i pokrycia dachowego budynków mieszkalnych przy ul. Elfów 52-24 oraz ul. Filaretów 34 i 36 w Tychach. Dobiegają końca roboty związane z wymianą instalacji wod.-kan. w budynku mieszkalnym przy ul. Filaretów 32 w Tychach. Rozpoczął się remont płyt balkonowych, malowanie balustrad oraz wykonanie zadaszenia balkonów na ostatniej kondygnacji strony zachodniej budynku mieszkalnego przy ul. Elfów 41-47 w Tychach.

GZM 4

- Rejon GZM nr 4 przystąpił do montażu systemowych wkładek w drzwiach wejściowych do klatek schodowych i piwnic oraz zsyków w budynkach w jakich występują. Montaż zintegrowanego systemu kluczy i wkładek ma uporządkować dostęp do budynków i pomieszczeń technicznych w budynkach, korzystając tylko z klucza systemowego. Administracja będzie na bieżąco informowała na tablicach ogłoszeń o terminie wymiany wkładek w Państwa budynkach. Rozpoczynamy wymianę od budynków przy ulicy Poziomkowej i Armii Krajowej. Przy wymianie wkładek, mieszkańcom przekazujemy po jednej sztuce klucza dla jednego lokalu. Jednocześnie informujemy, że brak jest możliwości indywidualnego dorobienia klucza w punktach na terenie miasta. Klucze dorabiane są przez producenta. Osoby zainteresowane nabyciem dodatkowych kluczy proszone są o kontakt z administracją Rejonu GZM nr 4 przy ul. Armii Krajowej 3.

DOKOŃCZENIE NA STR. 3

Z głębokim żalem i smutkiem
przyjeliśmy wiadomość,
że w dniu 4 czerwca 2022 r.
w wieku 81 lat zmarł

Pan ZYGFRYD GLINKA



Członek Rady Nadzorczej
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„OSKARD”

Począwszy od 2004 roku Pan Zygfryd aktywnie uczestniczył w pracach organów samorządowych naszej Spółdzielni, pełniąc funkcje m.in. Przewodniczącego Rady Osiedla Rejonu GZM nr 3 oraz ostatnio członka Rady Nadzorczej.

Był działaczem znanym i cenionym wśród mieszkańców swojego rejonu. Za swoją pełną zaangażowania działalność społeczną oraz zasługi dla rozwoju społeczności został uhonorowany złotą odznaką Zasłużony dla Gospodarki Komunalnej, odznaką Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego oraz odznaką Brązowego Krzyża Zasługi.

Żegnamy przede wszystkim Dobrego Człowieka, zaangażowanego i chętnego do pracy, życzliwego i pełnego wyrozumiałości dla innych. Na zawsze pozostanie w naszej pamięci.

W tych trudnych chwilach, Rodzinie oraz Bliskim Zmarłego składamy wyrazy szczerego współczucia i słowa otuchy

Rada Nadzorcza, Zarząd, Rady Osiedli
oraz pracownicy TSM „OSKARD”

Pani

Barbarze Zaborowskiej

szczere kondolencje
i wyrazy współczucia
z powodu śmierci

MAMY

składają
Zarząd, Rada Nadzorcza
i pracownicy TSM „OSKARD”

Pani

Celinie Stania

wyrazy głębokiego
współczucia
z powodu śmierci

MĘŻA

składają
Zarząd, Rada Nadzorcza
i pracownicy TSM „OSKARD”

Panu

Maciejowi Wiltosowi

najszczerze wyrazy
współczucia
z powodu śmierci

OJCA

składają
Zarząd, Rada Nadzorcza
i pracownicy TSM „OSKARD”

Biokominek w mieszkaniu – apelujemy o rozważność!

30 maja przy ul. Kubicy w Tychach miało miejsce tragiczne w skutkach zdarzenie – ogromny pożar zagrażający mieszkańcom całego bloku, w wyniku którego poszkodowane zostały dwie osoby – matka i dziecko. Prawdopodobną przyczyną pożaru była nieostrożność przy korzystaniu z ekokominka zasilanego bioetanolem.

Biokominki zdobywają coraz większą popularność. Wydawać by się mogło, że bez problemu można

je mieć również w mieszkaniach, jednak nie zapominajmy o tym, że biokominek to urządzenie, w którym pali się **prawdziwy ogień**. Zawsze należy być świadomym ryzyka jakie niesie ze sobą otwarty ogień biokominka. Pożar może powstać z różnych powodów m. in.: przez wywołanie **niekontrolowanego zapłonu rozlanego biopaliwa** lub przez **przeniesienie ognia na inne elementy wyposażenia wnętrza**. Rozlanie bioetanolu może nastąpić

przez nieuwagę użytkownika lub przez nieszczelność wkładu na biopaliwo. Płyn grzewczy to przecież nic innego jak alkohol etylowy, czyli substancja łatwopalna, a opary bioetanolu mogą eksplodować i doprowadzić do tragedii.

Przypominamy, że zgodnie z „Regulaminem używania lokali i porządku domowego” zabrania się gromadzenia materiałów łatwopalnych, wybuchowych i toksycznych w lokalach.

Stabilnie, rozsądnie, rzetelnie



DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

Głosy 7 czerwca liczyli w ramach Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej Wiktor Szejner, Elżbieta Tarnowska i Mieczysław Ożga, a następnego dnia Henryk Radwański, Barbara Krakowska i Grzegorz Lutnik. Obradom przewodniczyli i funkcje sekretarzy pełnili (odpowiednio): Barbara Konieczna i Zofia Gawlik oraz Franciszek Lewko i Władysław Sobczyk.

Zanim obecni przeszli do dyskusji odnośnie przygotowanych sprawozdań oraz procedowania uchwał, wszyscy uczcili minutą ciszy zmarłego niedawno członka Rady Nadzorczej Zygryda Glinkę.

REMONTY I KULTURA

Działalność Spółdzielni w 2021 roku omówił, ilustrując swą wypowiedź multimedialną prezentacją, wiceprezes Wojciech Sądel. Jak wynika z jego słów, „OSKARD” zrzeszał na 31 grudnia ubiegłego roku 15.255 członków i zarządzał 14.076 lokalami mieszkalnymi w 216 budynkach wielorodzinnych.

Plan prowadzonych w nich remontów i prac modernizacyjnych opiewał w 2021 roku na ponad 21 mln zł. Z tych inwestycji wspomnieć wypada chociażby o: termomodernizacjach i dociepleniach ścian (w blokach przy ulicach Dąbrowskiego 5, Broniewskiego 4-6, Jarcza 7-9 i 11-13, Poziomkowej 50 i 52, Piłsudskiego 37-43 i 55-61, Orzeszkowej 28-32, Reymonta 28-36 i 55-59, Reja 19, Uczniowskiej 32-38 oraz Dmowskiego 106-114 i 114a), modernizacjach instalacji elektrycznej (Dmowskiego 6-14 i Reymonta 44), remontach dachów (Edukacji 37 i Żwakowska 15), remontach węzłów ciepłych (Przemysłowa 7-11 i Piłsudskiego 17-19c-h), remontach kilku parkingów, balustrad balkonowych i wejść do klatek oraz wymianach okien i drzwi.

Poza zarządzaniem nieruchomościami „OSKARD” prowadzi zakrojoną na szeroką skalę działalność społeczną, oświatową i kulturalną realizowaną przez SDK „Tęcza”, kluby osiedlowe oraz modelarnię. – Mieszkańcom proponowane są różnicowane formy aktywnego spędzania wolnego czasu, są to cieszące się dużym powodzeniem półkolonie dla dzieci, konkursy, prelekcje, wernisaże, koncerty, wieczorki poetyckie, zabawy taneczne, spotkania tematyczne, wycieczki, także seniorzy mają możliwość rozwijania swoich pasji – mówił Wojciech Sądel.

Opinię tę podzielił przewodniczący środowowego spotkania Franciszek Lewko:

– Twierdzę, że mamy bardzo dobry zarząd. Każdy, kto zapoznał się szczegółowo ze sprawozdaniem, każdy, kto śledzi pracę Zarządu i Rady Nadzorczej, widzi, że „OSKARD” funkcjonuje bardzo dobrze – powiedział.

Dodał, że Spółdzielnia przyszło działać w bardzo trudnym okresie, kiedy wiele firm upadło, a TSM „OSKARD” nie dość, że osiągnęła bardzo dobry wynik, to jeszcze wypracowała przychód.

4 MILIONY DO PRZODU

W optymistycznym tonie zabrzmiały również słowa wiceprezes Ewy Matusik, która zreferowała sprawozdanie finansowe TSM „OSKARD” za 2021 rok:

– Zawiera ono szereg pozytywnych danych, spośród których najważniejsze są te, że Spółdzielnia wypracowa-

ła zysk netto 4 miliony 282 tysiące 151 złotych, wskaźniki rentowności wskazują wartości dodatnie i utrzymują się na wysokim poziomie, a działania windykacyjne wpłynęły na obniżenie zadłużeń czynszowych – poinformowała.

Wypracowany zysk przeznaczony zostanie między innymi (na co uczestnicy Walnego Zgromadzenia wyrazili zgodę) na pokrycie części wydatków związanych z eksploatacją, utrzymaniem nieruchomości oraz fundusz zasobowy na finansowanie inwestycji. – Przeprowadzone przez biegłego rewidenta badanie potwierdza terminowe realizacje zobowiązań. Można stwierdzić, że Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” jest w dobrej kondycji ekonomicznej i nie występuje zagrożenie dla jej dalszego funkcjonowania – spuentowała Ewa Matusik.

Prezes Piotr Polis przyznał, że zagrożenia zawsze trzeba brać pod uwagę, gdyż rosną ceny usług i materiałów, ale nie stanowi to obawy o stabilność finansową ani funkcjonowanie Spółdzielni:

– Staramy się efektywnie gospodarować środkami. Gdy wydajemy pieniądze, to wydajemy je mądrze – zapewnił.

Na potwierdzenie tych słów przewodniczący Rady Nadzorczej Jan Zaborowski przedstawił wspomnianą przez wiceprezes opinię rewidenta, a w konkluzji przyznał, że Rada wysoko ocenia działalność Spółdzielni w roku 2021 i rekomenduje zatwierdzenie jej sprawozdania finansowego oraz udzielenie absolutorium wszystkim Członkom Zarządu. Obecni zagłosowali za tym niemal jednomyślnie, tak samo, jak wcześniej za przyjęciem sprawozdania z działalności Zarządu.

BADANIE NA PIĄTKĘ

Wyrażono zgodę także na wprowadzenie kilku formalnych zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej.

Krótką dyskusję wywołał projekt uchwały w sprawie przystąpienia TSM „OSKARD” do Spółdzielni Energetycznej Helios, ale i ona została podjęta zdecydowaną większością głosów.

Jak wyjaśnił Prezes Zarządu Piotr Polis, chodzi tutaj o szukanie sposobu na zminimalizowanie, a wręcz uniknięcie negatywnych skutków inflacji:

– Na dachach prywatnych domów pojawiają się masowo instalacje fotowoltaiczne, ale takie podmioty jak spółdzielnie mieszkaniowe, nie zostały wpisane w możliwość ubiegania się o jakiegokolwiek dotacje na ich instalowanie. Będą mogły je za to otrzymać tzw. klastry energetyczne oraz spółdzielnie energetyczne. Spółdzielnia Helios, której inicjatorem jest Instytut Gospodarki Nieruchomościami z Katowic oraz Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, powstała właśnie w odpowiedzi na wzrost cen energii – wytłumaczył. – Nasz pomysł jest taki, by dołączyć do tej inicjatywy, by jako członek spółdzielni energetycznej sięgnąć ewentualnie po środki z Unii Europejskiej lub ministerialne. Obecni na Walnym Zgromadzeniu podjęli również uchwałę w sprawie wniosków wynikających z listu polustracyjnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, które przedstawił Przewodniczący Rady Nadzorczej Jan Zaborowski:

– Każda spółdzielnia raz na trzy lata zobowiązana jest do poddania się badaniu lustracyjnemu pod względem legalności, gospodarności i rzetelności całokształtu prowadzonej działalności. Od lipca do października 2021 roku lustratorzy przeprowadzili pełną kontrolę TSM „OSKARD” od roku 2018. Jej przedmiotem były: organizacja Spółdzielni, stan prawny gruntów i racjonalność ich wykorzystania, sprawy członkowskie, dyspozycja lokalami, gospodarka zasobami mieszkaniowymi i użytkowymi, prawidłowość ustalania opłat, windykacja, treść umów, gospodarka finansowa.

Działalność TSM „OSKARD” została oceniona przez Związek Rewizyjny bardzo pozytywnie, a według jego opinii uzyskane przez Spółdzielnię wyniki wskazują na stabilność finansową i tym samym nie występuje zagrożenie dla kontynuowania jej funkcjonowania.

■ (BP)

Odczyty wodomierzy w Tychach i Łędzinach

Informujemy, że na dzień 31 lipca br. we wszystkich budynkach TSM „OSKARD” w Tychach i Łędzinach zostaną odczytane telemetrycznie stany wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych, na podstawie których Spółdzielnia dokona rozliczenia zużycia wody i odprowadzanych ścieków.

Prosimy zatem użytkowników lokali o kontrolne (wizualne) odczytanie w tym dniu stanów wodomierzy i zachowanie ich dla sprawdzenia poprawności rozliczenia zużycia wody, które zostanie doręczone w późniejszym terminie.

Przypominamy, że wszelkie nieprawidłowości w funkcjonowaniu wodomierzy należy zgłaszać na bieżąco do właściwego Rejonu GZM, celem ich sprawdzenia i ewentualnej wymiany.

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 5



■ Rejon GZM nr 5 przypomina, że gruz i inne odpady remontowo-budowlane pochodzące z robót remontowych wykonywanych w mieszkaniu należy samodzielnie wywieźć na własny koszt do PSZOK-u. W punktach tych każdy mieszkaniec po okazaniu dowodu osobistego może przekazać odpady remontowo-budowlane nieodpłatnie w ilości nie przekraczającej 1 tony rocznie dla jednego lokalu mieszkalnego. Natomiast w przypadku robót zleconych firmie świadczącej usługi remontowo-budowlane, robót wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, obowiązek wywozu odpadów, zgodnie z zapisami uchwały Rady Miasta Tychy oraz ustawy o odpadach regulującej kwestie odbioru odpadów, spoczywa na firmie wykonującej prace i nie może być bezpłatnie przekazany do PSZOK-u jako odpad komunalny. Śmietniki w zasobach Rejonu coraz częściej wyglądają jak te na załączonych zdjęciach. Zwracamy uwagę, że w każdym przypadku, gdy mieszkaniec pozostawi niedozwolone odpady pod śmietnikiem wywoźnik z miasta ich nie zbierze. Odpady te zmuszona będzie wywieźć Spółdzielnia, ale na koszt wszystkich mieszkańców nieruchomości korzystającej z altany śmietnikowej, do której podrzucono odpady.

GZM 6

■ Rejon GZM nr 6 informuje, że w kwietniu i maju br. rozpoczęte zostały prace polegające na dociepleniu elewacji wraz z wymianą balustrad loggii i robotami towarzyszącymi budynków przy: ul. Wł. Reymonta 31-37 (elewacja wschodnia), ul. Wł. Reymonta 61-65 (ściana szczytowa południowa). W miesiącu czerwcu planowane jest rozpoczęcie robót związanych z dociepleniem elewacji wschodniej wraz z wymianą balustrad loggii i robotami towarzyszącymi przy ul. Wł. Reymonta 46-50. Wykonawcą robót jest firma REM-BUD COMFORT Sp. z o.o., Spółka komandytowa, wyłoniona w drodze przetargu nieograniczonego.

■ Wykonywany jest remont instalacji elektrycznej części administracyjnej w korytarzach piwnicznych przy ul. Wł. Reymonta 25-29 wraz z remontem rozdzielni elektrycznej. Wykonawcą robót jest ZRB TSM „OSKARD”.

■ Zakończono pierwszy pokos trawy, wymieniono piasek w piaskownicach na placach zabaw. W czerwcu planowane jest również przycinanie żywopłotów.

GZM 7

■ Zakończyły się prace polegające na wymianie instalacji gazowej wraz z przeniesieniem gazomierzy na klatki schodowe w budynku przy ul. Ustronnej 1-3, które wykonane zostały przez firmę zewnętrzną.

■ Rozpoczęły się prace modernizacyjne instalacji elektrycznej na klatkach schodowych oraz w mieszkaniach do licznika elektrycznego w budynku przy ul. R. Dmowskiego 45-51/K. Ujejskiego 3-11 (dotyczy klatek 3-9). Wykonywane są przez ZRB TSM „OSKARD”.

■ W rejonie wymieniono piasek w piaskownicach znajdujących się na placach zabaw. Dokonano również sprawdzenia stanu technicznego placów zabaw (przegląd roczny). Wszystkie elementy w urządzeniach zabawowych, które stwarzały zagrożenie w użytkowaniu zostały wymienione.

■ Zakończyły się prace związane z pierwszym pokosem trawy.

Za nami posiedzenia Rady Nadzorczej w kwietniu i maju. Ich tematyka związana była w znacznej części z przygotowaniem do czerwcowego Walnego Zgromadzenia.

Przyjęto sprawozdanie biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2021 rok. W posiedzeniu uczestniczyła biegła rewident p. Katarzyna Walewska, która przedstawiła opinię na temat sprawozdania finansowego Spółdzielni, stwierdzając, że przedstawia ono rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej oraz finansowej na dzień 31.12.2021 r.

Biegła rewident poinformowała, że było to jej kolejne badanie sprawozdania finansowego przeprowadzone w TSM „OSKARD”, które wykazało, że księgi są prowadzone wzorcowo, a bardzo dobra organizacja Spół-

dzielni potwierdziła wysokie kompetencje Zarządu i pracowników. Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła sprawozdanie finansowe za rok 2021.

Zatwierdzono sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2021 r. Zostało ono przedłożone tegorocznemu Walnemu Zgromadzeniu w dniach 7 i 8 czerwca br. Obszerą relację z Walnego Zgromadzenia zamieszczono w tym wydaniu gazety.

Kwietniowe posiedzenie Rady Nadzorczej poświęcone było także ocenie realizacji planu remontów i planu rzeczowo-finansowego ZRB w 2021 r. Wykonanie obydwu planów uzyskało pozytywną opinię Rady Nadzorczej.

Omawiano także ważniejsze roboty remontowe i inwestycje w pawilonach TSM

„OSKARD” przeprowadzone w latach 2016-2021.

Ocenie poddano wykonanie planu kosztów eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach za 2021 rok. Eksploatacja na większości nieruchomości zamknęła się wynikiem dodatnim.

Realizacja wypoczynku dzieci i młodzieży w okresie zimowym 2022 r. była poddana ocenie Rady Nadzorczej. Program zajęć był bogaty i różnicowany, realizowany zgodnie z reżimem sanitarnym.

Omawiano projekty uchwał przedkładanych tegorocznemu Walnemu Zgromadzeniu. Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała wszystkie proponowane projekty uchwał.

Po wnikliwej analizie przedłożonego materiału, Rada Nadzorcza podjęła

uchwałę w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na rok 2022.

Na każdym posiedzeniu Rady Nadzorczej analizie podlegają zaległości czynszowe lokali mieszkalnych i użytkowych. Sytuacja w tym zakresie jest stabilna i nie stwarza zagrożenia dla płynności finansowej Spółdzielni.

Na kwietniowym posiedzeniu Rada Nadzorcza podjęła uchwały dotyczące wysokości opłat dla użytkowników lokali na pokrycie kosztów: sporządzenia i doręczenia wezwania do zapłaty oraz wezwania do udostępnienia lokalu.

Wszystkie komisje Rady Nadzorczej uznały za zasadne wprowadzenie ww. opłat.

■ **Prezydium Rady Nadzorczej**

Wezwanie do udostępnienia lokalu – nowa opłata w Statucie Spółdzielni

Nikt z nas nie lubi, kiedy zakłóca się jego wolny czas spędzany w zaciszu domowym. Są jednak sytuacje, kiedy zobowiązani jesteśmy nasz lokal udostępnić odpowiednim służbom. Spółdzielnia jako współwłaściciel i zarządca nieruchomości zobowiązana jest dbać o należyte użytkowanie budynków, dlatego jej pracownicy mogą prosić nas o udostępnienie lokalu.

Takie sytuacje przewiduje między innymi § 44 Statutu Spółdzielni, w myśl którego Członek Spółdzielni obowiązany jest udostępnić Spółdzielni lokal w celu:

- 1) dokonania okresowego, a w szczególności uzasadnionych wypadkach również doraźnego przeglądu stanu i wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenie zakresu niezbędnych prac i ich wykonania,
- 2) zastępczego wykonania przez Spółdzielnię prac obciążających członka,
- 3) przeprowadzenia obciążającego Spółdzielnię remontu, konserwacji, modernizacji bądź przebudowy lokalu lub budynku, jak również wymiany wodomierzy, dokonania odczytów urządzeń pomiarowych oraz w celu dokonania wyceny wartości lokalu w przypadkach określonych w Statucie.

Zdarza się jednak, że pomimo wielokrotnych prób dotarcia do mieszkań przez pracowników lub działających na zlecenie Spółdzielni wykonawców zewnętrznych, jak również pisemnego ich powiadomienia o terminie udostępnienia lokalu, część mieszkańców nie wyraża zgody na udostępnienie lokalu bądź też świadomie je ignoruje. A przecież wykonanie prac wymienionych w § 44 Statutu Spółdzielni należy do obowiązków Spółdzielni i ma umocowanie w obowiązujących przepisach. Wielokrotne pisanie pism, wysyłanie ich pocztą, umawianie wykonawców zajmując czas i podraża koszty utrzymania zasobów Spółdzielni. Z tych

powodów, w Statucie Spółdzielni wprowadzono zapis na podstawie, którego Członek obowiązany jest uiszczać opłatę na pokrycie kosztów upomnień i wezwań do udostępnienia lokalu w wysokości ustalonej przez Radę Nadzorczą.

Uchwałą Rady Nadzorczej nr 9/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r. opłata ta została ustalona w wysokości 17,40 zł plus VAT i będzie naliczana przy sporządzaniu każdego wezwania przedsądowego do udostępnienia lokalu. Wysokość opłaty ustalono w oparciu o kalkulację, na którą składa się koszt pracy pracownika, papieru oraz tuszu do drukarki, a także wysyłki wezwania

listem poleconym. Przed naliczeniem opłaty użytkownik lokalu zostanie najpierw dwukrotnie wezwany do udostępnienia lokalu, z pouczeniem, że przy kolejnym wezwaniu zostanie naliczona opłata w ustalonej wyżej wysokości. Trzecie pismo – wezwanie przedsądowe oznaczać będzie naliczenie opłaty.

Mamy nadzieję, że perspektywa naliczenia dodatkowej opłaty zmobilizuje naszych mieszkańców i innych użytkowników lokali do reagowania na wezwania Spółdzielni do udostępnienia lokalu i takich naliczeń, a spraw skierowanych do sądu będzie jak najmniej.

Parkingi przy przystankach kolejowych dla wszystkich

Mamy ważną wiadomość dla zmotoryzowanych mieszkańców naszego miasta. W ostatnim czasie zmieniły się zasady korzystania z miejskich parkingów wielopoziomowych położonych przy dworcu PKP na osiedlu A i przy stacji Tychy Lodowisko.

Do tej pory parkingi działały wyłącznie w systemie Park&Ride, to znaczy korzystać z nich mogli tylko ci kierowcy, którzy podróż zamierzali odbyć koleją, a samochód służył im tylko jako środek dotarcia na dworzec. Teraz miejsca te są dostępne dla wszystkich kierowców. Pasażerowie przewozów kolejowych dalej są grupą uprzywilejowaną, gdyż posiadacze biletu taryfy pomarańczowej przez pierwsze 12 godzin parkują za darmo, podczas gdy pozostali użytkownicy pojazdów muszą za parkowanie przez taki sam czas zapłacić 2 zł. Za każde kolejne rozpoczęte 12 godzin kierowcy muszą zapłacić 10 zł. i w tej sytuacji nie ma już znaczenia czy korzystają z przejazdu pociągiem czy nie.

Kolejną innowacją jest wprowadzenie opłaty nocnej, która obowiązuje w godzinach pomiędzy 24:00, a 3:00 a jej wysokość to 10 zł. Istnieje również możliwość skorzystania z abonamentu w formie biletu miesięcznego (200 zł), lub kwartalnego (500 zł). Wysokość opłat została przez Miasto ustalona na podstawie średnich stawek obowiązujących

w innych miastach na podobnych obiektach. Powinni czuć się usatysfakcjonowani ci, którzy korzystają z parkingu tylko na chwilę, aby odprowadzić lub odebrać pasażera pociągu. Postój do 30 minut obecnie jest za darmo.

Istotną modyfikację wprowadzono w systemie obsługującym wjazdy i wyjazdy z parkingów. Obecnie kierowcy nie muszą już pobierać kart z dystrybutora i oddawać ich przy wyjeździe. Proces wjazdu i wyjazdu odbywa się automatycznie, trzeba tylko przed wyjazdem skierować się do automatu kasowego i tam wpisać numer rejestracyjny pojazdu. W tym momencie na ekranie wyświetlają się opcje płatności: pierwsza – skierowana do posiadaczy biletu taryfy pomarańczowej, druga – skierowana do pozostałych kierowców, trzecia – skierowana do osób odbierających podróżnych. Dotychczasowe narzędzie wykorzystywane przy wjazdach i wyjazdach z parkingów, czyli karty będą używane tylko w sytuacjach awaryjnych, gdy tablice rejestracyjne będą zabrudzone i system nie będzie mógł ich czytać i przez to zadziałać prawidłowo.

Mamy nadzieję, że zmiany te chociaż w niewielkim stopniu zmniejszą problemy parkingowe w Tychach, przez co choćby minimalnie poprawi się komfort życia mieszkańców nie tylko Spółdzielni, ale i całego miasta.

■ **TR**

Wspólne pomaganie

Kolejny już raz zaangażowanie mieszkańców oraz pracowników Spółdzielni pokazały, że w jedności siła i razem możemy dużo zdziałać. Solidarnie zależy nam na tym, aby wspomóc naszych potrzebujących wschodnich sąsiadów. Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” nieprzerwanie trwa w działaniach pomocowych wspierających dotkniętą wojną Ukrainę.

W dniach od 23 marca do 15 kwietnia br. z Państwa pomocą udało nam się zorganizować zbiórkę używanych telefonów komórkowych. Wspólnie zebraliśmy 30 kompletów telefonów i ładowarek, które zostały przez firmę Orange bezpłatnie doposażone w kartę SIM. Cieszymy się, że dzięki tej akcji mogliśmy ułatwić uchodźcom kontakt z bliskimi. Po świętach Wielkanocnych w dniach od 25 kwietnia do 29 kwietnia br. powtórzyliśmy zbiórkę żywności z długim terminem ważności oraz środków higienicznych, itp. Wszystkie zgromadzone artykuły zostały przekazane firmie Epo Trans, która nieustannie zbiera dary i zawozi je do Lwowa, skąd trafiają do najbardziej potrzebujących rejonów Ukrainy.

Ponadto w naszych placówkach społeczno – kulturalnych zorganizowaliśmy cykl zajęć, mających na celu integrację przybyszów z Ukrainy z mieszkańcami naszego miasta. Odbyły się warsztaty robienia ukraińskich pierogów, spotkanie dla seniorów, turniej piłki nożnej. Zależało nam, aby nasi nowi



mieszkańcy dobrze się czuli i mogli choć na chwilę oderwać się od codziennych zmartwień i wojennej rzeczywistości.

Począwszy od 21 marca do końca maja br., w każdy poniedziałek o godzinie 16:00 w sali plastycznej SDK „Tęcza” prowadzone były zajęcia plastyczno-techniczne dla dzieci, które wraz ze swoimi opiekunami przyjechali z terenów objętych działaniami wojennymi (na zdjęciu). Większość zajęć prowadziła Pani Małgorzata Musz, malarka i członkini Klubu Twórców Sztuki „Paleta”, pod okiem której dzieci miały okazję stworzyć kolorowe dzieła, zwiedzić aktualną wystawę malarstwa Przemysława Wróbla w „Tęczy” i nauczyć się nowych technik plastycznych.

Serdecznie dziękujemy naszym mieszkańcom i pracownikom za zaangażowanie i wielkie serce włożone w pomoc na rzecz poszkodowanych w konflikcie zbrojnym na Ukrainie. Dziękujemy, że Jesteście z nami.

■

Tryb letniego grzania

TSM „OSKARD” przypomina mieszkańcom, że 16 maja zakończony został sezon grzewczy w naszych zasobach mieszkaniowych. W tzw. „okresie letnim”, tj. od dnia 15 maja do 15 września ciepło dostarczane jest na następujących zasadach:

- dostarczanie ciepła do budynku zostaje uruchomione, jeżeli przez dwa kolejne dni wartość średnia temperatury zewnętrznej mierzona pomiędzy 7.00 a 22.00 spadnie poniżej ustalonej temperatury granicznej 16°C
 - jeżeli temperatura zewnętrzna mierzona pomiędzy 7.00 a 22.00 w poprzednim dniu wzrośnie powyżej ustalonej temperatury granicznej wynoszącej 16°C, to w następnym dniu dostarczanie ciepła do budynku zostaje wyłączone
- Pamiętajmy, aby rozsądnie gospodarować dostarczonym ciepłem również w okresie letnim, nie ma

potrzeby mieć włączonych grzejników we wszystkich pomieszczeniach, by poprawić komfort cieplny w mieszkaniu. Nie zapominajmy o najważniejszej zasadzie: otwierając okno zakręcajmy grzejniki na „0”. Takie postępowanie wpłynie znacznie na zmniejszenie kosztów ogrzewania w naszych budynkach.

W razie zauważenia jakichkolwiek nieprawidłowości w funkcjonowaniu ogrzewania prosimy o natychmiastowe powiadomienie administracji Spółdzielni lub dyżuru awaryjnego.

Informujemy jednocześnie, że z powodu uwarunkowań technicznych nie we wszystkich budynkach można korzystać z usługi grzania w „trybie letnim”. Wykaz budynków objętych grzaniem letnim znajdziecie Państwo w poszczególnych administracjach Spółdzielni.

OGŁOSZENIE

O PODJĘTYCH UCHWAŁACH WALNEGO ZGROMADZENIA

Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”

odbywanego w dwóch częściach w dniach 7 – 8 czerwca 2022 r.

1. Walne Zgromadzenie Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” zostało podzielone na dwie części uchwałą nr 2/2022 Rady Nadzorczej z dnia 27 stycznia 2022 r. oraz zwołane przez Zarząd Spółdzielni w dniach 7 – 8 czerwca 2022 r., zgodnie z uchwałą nr 50/2022 z dnia 13.04.2022 r.:

- w dniu 7 czerwca 2022 r. – pierwsza część** obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania Rejonu **GZM nr 1** (osiedla D-1, D-3, G), Rejonu **GZM nr 3** (osiedla F-1, F-2 i rozproszone – w tym Łędziny) i Rejonu **GZM nr 7** (osiedla U, U-1),
- w dniu 8 czerwca 2022 r. – druga część** obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania Rejonu **GZM nr 2** (osiedla M, H, H-4), Rejonu **GZM nr 4** (osiedla O-1, P, P-1), Rejonu **GZM nr 5** (osiedla O, N) i Rejonu **GZM nr 6** (osiedle R).

Obie części Walnego Zgromadzenia odbyły się w Spółdzielczym Domu Kultury „TĘCZA” przy al. Niepodległości 188 w Tychach, rozpoczęcie obrad od godz. 16.00.

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadomiono członków Spółdzielni poprzez wywieszenie w dniach od 9 do 11 maja 2022 r. pisemnych zawiadomień na tablicach ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni, w klatkach schodowych budynków Spółdzielni, w siedzibach rejonów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, a także poprzez publikację zawiadomienia w gazecie „OSKARD” – majowe wydanie specjalne oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

O Walnym Zgromadzeniu zawiadomiono również Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP i Krajową Radę Spółdzielczą w Warszawie (pisma znak: DO/28/2022 i DO/29/2022 – wysłane w dniu 13.05.2022 r.).

Spełniono zatem obowiązek zawiadomienia uprawnionych na co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia – zgodnie z § 72 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni. Walne Zgromadzenie zostało zwołane prawidłowo i zgodnie ze Statutem Spółdzielni zdolne było do podejmowania prawomocnych uchwał bez względu na liczbę obecnych.

Członkowie Spółdzielni nie wnieśli dodatkowych spraw do porządku obrad, ani też nie zgłosili poprawek do projektów uchwał przedłożonych Walnemu Zgromadzeniu.

Protokoły z obrad dwóch części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 80 ust. 1 Statutu Spółdzielni, podpisali przewodniczący i sekretarze tych części.

2. Na podstawie protokołów z dwóch części, ich przewodniczący w dniu 14 czerwca 2022 r. dokonali podsumowania wyników głosowań nad 10 projektami uchwał stwierdzając, że podjęte zostały n.w. uchwały:

- uchwała nr 1/2022** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2021,
- uchwała nr 2/2022** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2021,
- uchwała nr 3/2022** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2021,
- uchwała nr 4/2022** w sprawie udzielenia absolutorium Piotrowi POLISOWI – Prezesowi Zarządu,
- uchwała nr 5/2022** w sprawie udzielenia absolutorium Wojciechowi SADELOWI – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno – Eksploatacyjnych,
- uchwała nr 6/2022** w sprawie udzielenia absolutorium Ewie MATUSIK – Zastępcy Prezesa ds. Ekonomiczno – Finansowych Głównemu Księgowemu,
- uchwała nr 7/2022** w sprawie podziału wyniku finansowego (nadwyżki bilansowej) za rok 2021, uzyskanego z innych tytułów niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi,
- uchwała nr 8/2022** w sprawie zmian „Regulaminu Rady Nadzorczej” (nr A 1),
- uchwała nr 9/2022** w sprawie przystąpienia Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” do Spółdzielni Energetycznej HELIOS
- uchwała nr 10/2022** w sprawie wniosków wynikających z listu polustracyjnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z dnia 8.11.2021 r. dotyczącego lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od dnia 1.01.2018 r. do dnia 31.12.2020 r.

Za datę uchwał Walnego Zgromadzenia przyjęto datę drugiej (ostatniej) części, tj. dzień 8 czerwca 2022 r. – zgodnie z § 73 ustęp 4 Statutu Spółdzielni.

Protokół podsumowujący, które i o jakiej treści uchwały Walnego Zgromadzenia zostały podjęte wraz z tymi uchwałami oraz protokoły z dwóch części są do wglądu w siedzibie Spółdzielni w Dziale Organizacyjno – Samorządowym, pokoje nr 20 lub 21 (w godzinach pracy Spółdzielni). Na stronie internetowej Spółdzielni, w zakładce E-CZYNSZE (po zalogowaniu), dostępne są sprawozdania Rady Nadzorczej, Zarządu Spółdzielni oraz finansowe.

Zarząd TSM „OSKARD”

PO NOWEMU, CZYLI POREMONTOWE METAMORFOZY



W Rejonie GZM nr 1 wykonano naprawę północnych elewacji budynków przy al. Niepodległości 138-144 oraz 146-152.



W Rejonie GZM nr 3 zakończone zostały prace związane z remontem elewacji północnych budynków mieszkalnych przy ul. Filaretów 14 oraz ul. Edukacji 33 w Tychach.



Na przełomie maja i czerwca 2022 roku w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. S. Jaracza 7-9 w Rejonie GZM nr 4 wykonano zabezpieczenie pokrycia połaci dachowej. Roboty sfinansowano ze środków gromadzonych na funduszu remontowym nieruchomości budowlanej nr 2. W kolejnych miesiącach ten sam zakres prac wykonany zostanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. S. Jaracza 11-13.



W Rejonie GZM nr 5 przy ul. E. Orzeszkowej 17-29 powstała nowa altana śmietnikowa. Altanę sfinansowano ze środków przyznanych w ramach budżetu obywatelskiego na 2022 r. Dziękujemy wszystkim, którzy oddali głos na ten projekt.

WYDARZENIA

Z WIZYTĄ W OGRODACH KAPIAS



6 maja br. mieszkańcy naszych osiedli wraz z Klubem Osiedlowym „Regina” mieli okazję zwiedzić Ogrody Kapiasa – jedną z przepięknych atrakcji naszego regionu, która zachwyca bogactwem roślin i przez cały sezon przyciąga tysiące miłośników roślinnych kompozycji. Uczestnicy wycieczki mieli okazję zobaczyć tematyczne ogrody (między innymi angielski, japoński, skandynawski, sensoryczny) i spędzić miło czas wśród uroków przyrody.

■ B. Kuźmińska

„POWRÓĆMY JAK ZA DAWNYCH LAT”, CZYLI MUZYCZNYM WEHIKUŁEM CZASU W LATA 20., LATA 30.

Kto z nas nie pamięta cyklu „W starym kinie”, który w niedzielne popołudnie przyciągał przed odbiorniki telewizyjne rzesze fanów międzywojennych filmów i piosenek. To lata, kiedy Hanka Ordonówna, czy Eugeniusz Bodo wyśpiewywali najpopularniejsze piosenki, które do dzisiaj z sentymentem nucimy pod nosem. Miłośnicy piosenek lat 20. i 30. mogli przypomnieć sobie klimat tamtego okresu, uczestnicząc w pełnym humoru i muzyki spektaklu „Powróćmy jak za dawnych lat”, który odbył się w piątkowy wieczór 22 kwietnia br. w SDK „Tęcza”. „Umówiłem się z nią na dziewiątą”, „Już taki jestem zimny drań”, czy „Miłość ci wszystko wybaczy” zabrzmiały ze sceny, poruszyły licznie przybyłą publiczność, która dzięki humorystycznie poprowadzonej opowieści o miłosnych



perypetiach trójki młodych ludzi, niczym w wehikułach czasu mogła poczuć ponadczasową atmosferę tamtych lat. Niewątpliwie, był to jeden z tych spektakli, które pozostają z nami na długo, a jego muzykę słyszymy w głowie jeszcze przez długi czas.

■ A. Mlaś

PRAWO NA CO DZIEŃ



Prawa konsumenta – umowy zawierane na odległość

Przechodząc do szczegółowych regulacji wynikających ze wskazanej wyżej ustawy o prawach konsumenta, zwracamy szczególną uwagę na szeroki obowiązek informacyjny ciążyący na przedsiębiorcy względem konsumentów. Konsument jeszcze przed złożeniem zamówienia ma prawo uzyskać jasną i widoczną informację o:

- danych identyfikujących przedsiębiorcę,
- podstawowych cechach towaru lub usługi oraz sposobach porozumiewania się z konsumentem,
- łącznej cenie lub wynagrodzeniu za świadczenie wraz z podatkami lub co najmniej sposobie, w jaki będą one obliczane, a także opłatach za transport, dostarczenie, usługi pocztowe oraz innych kosztach,
- kosztach korzystania ze środka porozumiewania się na odległość w celu zawarcia umowy, w przypadku gdy są wyższe niż stosowane zwykle za korzystanie z tego środka porozumiewania się (np. kosztach SMS lub połączenia telefonicznego),
- procedurach reklamacyjnych,
- warunkach i terminach odstąpienia od umowy,
- sposobie i terminie zapłaty oraz sposobach dostawy.

Ponadto konsumentowi po zawarciu umowy przysługuje bezwzględne prawo do otrzymania potwierdzenia zawarcia umowy wraz z wyżej wymienionymi informacjami utrwalonymi na trwałym nośniku to jest np. w wersji papierowej lub pod postacią pliku przesłanego pocztą elektroniczną.

Ważne jest również to, że konsument jest chroniony przed uciążliwymi praktykami przedsiębiorców w postaci dostarczania niezamówionych świadczeń. Zgodnie z ustawą o ochronie konsumentów, świadczenia niezamówione przez konsumenta następują na ryzyko przedsiębiorcy i nie nakładają na konsumenta żadnych obowiązków. Zatem w razie otrzymania niezamówionych produktów konsument nie musi podejmować żadnych działań, w tym zwracać niezamówione produkty, czy wpłacać ich cenę.

Istotne jest również, że skuteczność zawarcia umowy za pośrednictwem środków

komunikacji elektronicznej uwarunkowana jest świadomością konsumenta co do tego, że złożenie zamówienia pociąga obowiązek zapłaty. Dlatego też potwierdzenie zamówienia powinno być w sposób jasny i zrozumiały oznaczone sformułowaniem „zamówienie z obowiązkiem zapłaty” lub innym równoważnym zwrotem.

Najważniejszym uprawnieniem jednak, jakie posiada konsument w związku z zawieraniem umów na odległość, jest prawo do odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od zawarcia umowy – w przypadku usług, a w przypadku sprzedaży – od otrzymania towaru. Należy wskazać również, że termin na odstąpienie od umowy ulega wydłużeniu do 12 miesięcy, jeśli przedsiębiorca nie poinformuje klienta o prawie odstąpienia od umowy. Co ważne, konsument nie musi podawać przyczyny odstąpienia, ani też uzyskiwać zgody przedsiębiorcy. Pamiętać należy, że korzystając z prawa odstąpienia od umowy, konsument ponosi tylko bezpośrednie koszty zwrotu rzeczy, chyba że to przedsiębiorca zgodził się na ich poniesienie lub nie przekazał konsumentowi informacji o konieczności ich poniesienia.

Wskazania wymaga także, że przepisy nie narzucają określonej formy oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Warto zwrócić uwagę w tym przypadku, na jakie kanały komunikacji konsumenta w tym zakresie wskazuje sam przedsiębiorca. Jeżeli przedsiębiorca przewiduje możliwość złożenia oświadczenia elektronicznie np. za pośrednictwem formularza internetowego lub poczty elektronicznej – forma taka będzie wygodna dla konsumenta, a także formalnie skuteczna. Natomiast w przypadku, gdy przedsiębiorca nie wskazuje wprost formy złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, najbezpieczniej złożyć je w formie pisemnej listem poleconym na adres sprzedawcy.

Dla przykładu treść oświadczenia konsumenta o odstąpieniu od umowy może mieć następującą formę: „Informuję o moim odstąpieniu od umowy sprzedaży następujących rzeczy.../ umowy dostawy obejmującej następujące rzeczy.../ umowy o świadczenie następującej usługi... z dnia...”. Dodatkowo oświadczenie powinno zawierać podstawowe dane konsumenta – imię, nazwisko, adres

oraz jego podpis. Ponadto warto również wskazać adres e-mail lub numer telefonu na wypadek potrzeby dodatkowego kontaktu sprzedawcy z konsumentem.

Aby skutecznie odstąpić od umowy, należy w wyżej wskazanym terminie poinformować przedsiębiorcę o odstąpieniu od umowy, natomiast nie jest to termin, w którym musimy zwrócić towar sprzedawcy. Termin na zwrot towaru biegnie od poinformowania sprzedawcy o odstąpieniu od umowy i wynosi dodatkowo 14 dni.

Ważne jest również, że konsument nie ma obowiązku zwrotu towaru w oryginalnym opakowaniu, pod warunkiem, że służyło ono wyłącznie zabezpieczeniu towaru i nie było przedmiotem świadczenia. Obowiązkiem przedsiębiorcy jest zwrot wszystkich dokonanych przez konsumenta płatności wraz z poniesionymi przez konsumenta kosztami dostawy, w terminie 14 dni od otrzymania oświadczenia konsumenta o odstąpieniu od umowy. Przedsiębiorca może jednak wstrzymać się ze zwrotem płatności do chwili dostarczenia mu towaru lub otrzymania potwierdzenia jego wysyłki. Pamiętać należy, że o ile przedsiębiorca ma obowiązek zwrotu również poniesionych przez konsumenta kosztów dostarczenia rzeczy, to jednak obowiązek ten jest ograniczony do kwoty najtańszego oferowanego przez przedsiębiorcę sposobu dostawy. W przypadku wyboru przez konsumenta droższego wariantu przesyłki towaru konsument pokrywa nadwyżkę we własnym zakresie.

Zwracamy uwagę, że ustawa przewiduje również wyjątki, w przypadku których konsument nie może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy. Wyłączenie to obejmuje przede wszystkim umowy, których przedmiotem są towary przygotowane na zindywidualizowane zamówienie klienta np. sukienka szyta na miarę lub długopis z graverem. Warto jednak pamiętać, że jeżeli towar spersonalizowany nie odpowiada oczekiwaniom klienta, ten nadal może skorzystać ze swoich uprawnień w ramach rękojmi za wady rzeczy – w tym z prawa do odstąpienia od umowy, jednakże w tym przypadku prawo do skorzystania z tego uprawnienia obwarowane jest koniecznymi warunkami zdefiniowanymi ustawą. Zauważamy natomiast,

że wybór pewnych cech produktu w trakcie zamówienia takich jak wzór, kolor z zamkniętej puli udostępnionej przez sprzedawcę nie stanowi personalizacji rzeczy, która uzasadniałaby pozbawienie konsumenta prawa do odstąpienia od umowy, a co w praktyce jest częstym nadużyciem stosowanym przez przedsiębiorców.

Prawo do odstąpienia od umowy nie przysługuje również co do rzeczy z krótkim terminem przydatności lub ulegających szybkiemu zepsuceniu się, rzeczy dostarczonych w stanie zapieczętowanym, które po otwarciu nie nadają się do zwrotu ze względów higienicznych, a także nagrań dźwiękowych lub wizualnych oraz programów komputerowych po otwarciu lub usunięciu ich oryginalnego opakowania.

Podkreślić należy, że ustawowe prawo do odstąpienia od umowy bez podania przyczyny, nie dotyczy umów zawieranych w punktach stacjonarnych. W takich przypadkach przedsiębiorcy często przewidują taką możliwość, jednak podstawę stanowią wewnętrzne polityki i regulaminy zakupów poszczególnych podmiotów, a nie obowiązujące przepisy prawa.

Na zakończenie zwracamy uwagę, że mimo szerokiej ochrony przyznanej konsumentom, nie rzadko dochodzi do sporów z przedsiębiorcami trudnych do rozstrzygnięcia. Tytułem przykładu zdarza się, że konsument otrzymuje towar uszkodzony, mimo iż opakowanie nie nosi śladów zniszczenia, natomiast sprzedawca podnosi, że do uszkodzenia doszło już w transporcie lub u samego klienta. Aby uniknąć takich spornych sytuacji, w przypadku zamawiania towarów szczególnie wartościowych, rekomendowaną praktyką powinno być sprawdzenie stanu i zawartości przesyłki w obecności kuriera.

Źródło:

– ustawa z dnia 30 maja 2014 roku o prawach konsumenta

■ Kancelaria Radcy Prawnego
Tomasza Michalskiego
Kamila Szmajdych
Radca prawny
Anna Bonk
Aplikant radcowski

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

Plan zajęć
organizowanych w placówkach
dla dzieci, młodzieży i dorosłych

ZAJĘCIA SPORTOWO – REKREACYJNE		
23.06.	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe dla dorosłych, turniej „Gra w Remika”
23.06.	Magdalena	17.00 – Turniej piłki ręcznej dla dzieci i młodzieży, boisko os. M.
24.06.	Magdalena	15.00 – „Rzucam, biegam, skaczę”, mała olimpiada sportowa, boisko os. M.
25.06.	Orion	Rozpoczęcie konkursu na „Najaktywniejszego spółdzielca”, informacje w klubie.
26.07.	Regina	11.00 – wyjście na nordic-walking, okolice Paprocan
05.08.	Regina	11.00 – wyjście na nordic-walking, okolice Subli
08.08.	Orion	Sierpień na sportowo – rozpoczęcie zajęć rekreacyjnych dla dzieci, boisko os. M.
IMPREZY TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE		
28.07.	Regina	09.00 – Wycieczka do Ogrodu Botanicznego w Mikołowie.

04.08.	Regina	11.00 – wycieczka rowerowa – okolice Paprocan.
WYDARZENIA KULTURALNE		
24.06.	Magdalena	16.00 – Spotkanie podsumowujące sezon taneczny. Obowiązują zapisy imienne.
KONKURSY PLASTYCZNE I WYSTAWY		
01.06.-30.09.	Magdalena	Wystawa fotograficzna Grupy Foto Amator.
do 31.08.	SDK Tęcza	„Vereb”, wystawa malarstwa Przemysława Wróbla.
do 22.08.	SDK Tęcza	„Blachara” - wystawa fotografii Marty Nowakowicz-Jankowiak.
do 31.07.	SDK Tęcza	Pokonkursowa wystawa „Kwiatki dla mamy”.
do 05.09.	SDK Tęcza	VI Przegląd Sztuki „Powiązania” – przyjmowanie zgłoszeń drogą mailową: tęcza@oskard.tychy.pl , regulamin na stronie www.oskard.tychy.pl
10.08.	Regina	Wystawa prac dzieci pt. „Bohaterowie bajki MINIONKI”
SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW		
29.06.	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Tyskiego Klubu Amazoniek.
08.08.	Regina	11.00 – integracyjne spotkanie mieszkańców w plenerze.

OGŁOSZENIA DROBNE

- INSTALACJE, REMONTY -

- KOMPLEKSOWE remonty mieszkań i domów, łazienek, uprawnienia gazowe, gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe itp. Długoletnia praktyka. Doradztwo, transport. Tel. 693-518-984.
- EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych. Tel. 693-518-984.

- SERWIS, NAPRAWA, USŁUGI -

- „AB” naprawa, telewizory LCD, Plasma Festerkiewicz.Tychy, Cyganerii 15. Tel. 603-585-329
- Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056
- PUCUŚ GLANCUSZ pranie tapicerki meblowej. Tel. 533-872-049

- Hydraulic. Tel. 797-599-031

- Poniedziałki – promocja – Dzień Seniora Fryzjer Golibroda, Dąbrowskiego 77. Tel. 513 774 673

- INNE -

- Skup samochodów Gotówka. Tel. 660-476-276

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres Lokalu	Usytuowanie	Pow. Użytkowa [w m ²]	Położenie	Uwagi
ul. G. Roweckiego 10	w pawilonie	8,0	I piętro	ostatnio biuro
ul. Wyszyńskiego 48	w budynku mieszkalnym	13,3	parter	obecnie biuro
ul. Armii Krajowej 9	w budynku mieszkalnym	20,3	parter	ostatnio gabinet stomatologiczny
al. Piłsudskiego 69	w budynku mieszkalnym	20,3	parter	ostatnio serwis rowerowy
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	23,0	I piętro	sklep z artykułami elektrycznymi
ul. G. Roweckiego 10	w pawilonie	26,0	I piętro	obecnie biuro podatkowe
ul. Darwina 14	w budynku mieszkalnym	33,3	parter	ostatnio gabinet kosmetyczny
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	40,7	I piętro	ostatnio biuro
ul. Wyszyńskiego 37	w budynku mieszkalnym	45,2	parter	ostatnio usługi krawieckie
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	45,8	I piętro	ostatnio fotograf
ul. Kopernika 1a	w budynku mieszkalnym	49,5	parter	ostatnio studio nagrań
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	50,6	I piętro	ostatnio biuro
ul. Dębowa 6b	w budynku mieszkalnym	54,0	parter	ostatnio kwaciarnia
al. Niepodległości 188	w pawilonie	55,3	I piętro	ostatnio jubiler
ul. Dębowa 3	w budynku mieszkalnym	105,0	parter	ostatnio biuro
ul. Żwakowska 20	w pawilonie	161,8	piwnica	ostatnio studio prób muzycznych
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	174,1	parter	ostatnio pub piwny
al. Niepodległości 188	w pawilonie	180,0	parter	ostatnio placówka banku, możliwość podziału na 3 części ok. 48 m ² , 65,9 m ² , 68,6 m ²
ul. Ustronna 1	w budynku mieszkalnym	121,4	parter	obecnie żłobek
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	226,3	parter	ostatnio biura
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	240,7	parter	obecnie sklep z agd
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	327,3	parter	ostatnio sklep meblowy
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	ostatnio biura
ul. Armii Krajowej 61	w pawilonie	437,3	piwnica	obecnie sklep z odzieżą używaną
ul. Nałkowskiej 31	w pawilonie	553,3	parter	obecnie sklep spożywczy
ul. Grota Roweckiego 2B	pawilon	905,2	parter	magazyn z terenem przyległym

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy
Działu Lokali Użytkowych Spółdzielni, pok. nr 8 (tel. 32 / 32 32 117
lub 32 32 123) <http://www.oskard.tychy.pl> e-mail: tl@oskard.tychy.pl

Wspomnienie
o Zbigniewie Skorku

– założyciela Amatorskiego Teatru Ruchu i Pantomimy Migreska, czołowego teatru amatorskiego w Tychach, wywodzącego się z SDK „Tęcza”

Ta historia rozpoczyna się w czasach, gdy Powiatowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” decyduje się na postawienie budynku wielofunkcyjnego przy alei Rewolucji Październikowej w Tychach, z piętrem przeznaczonym na działalność Międzysołdzkiego Domu Kultury. Do finalizacji pomysłu potrzebny jest jednak zespół pracowników zdolny ofertę kulturalną zorganizować i zrealizować. Stąd też zimą 1972 r. Spółdzielnia „OSKARD” ogłasza rekrutację na stanowisko kierownika Domu Kultury „Tęcza”. Ówczesny przewodniczący Zarządu Spółdzielni, Franciszek Zajac szuka kogoś odpowiedniego również do nadzoru prac wykończeniowych wnętrza. O wakacje dowiaduje się student czwartego roku filologii polskiej Zbigniew Skorek i w grudniu 1972 roku aplikuje na to stanowisko. Czym 23-letni student polonistyki (jeszcze bez dyplomu) przekonyuje pracodawcę do siebie? We wspomnieniach Bazylego Łuńskiego i Franciszka Zajacza (założycieli TSM „OSKARD”) Zbyszek Skorek jawi się jako człowiek energiczny, przedsiębiorczy i przy okazji „zakreślony na teatr”, podobnie wspomina go Barbara Konieczna, była kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego Spółdzielni. Wspomniane cechy osobowościowe sprawiają zapewne, iż już w styczniu 1973 r. Pan Zbigniew zostaje pierwszym kierownikiem „Tęczy”.

Tychy roku 1973 to miasto młodych. Do setek budowanych mieszkań sprowadzają się 20 – 30 latkowie i zakładają rodziny. Zbigniew Skorek ubiegając się o posadę w Spółdzielni oczekuje narodzin bliźniąt, stąd zapewne na decyzję o przeprowadzce do Tychów wpływa obietnica przydziału mieszkania na budowanym właśnie osiedlu „M”. Pan Zbigniew ostatecznie przeprowadza się do Tychów w 1977 r.

Jako kierownik „Tęczy” Zbigniew Skorek aranżuje comiesięczne czwartkowe wieczory z muzyką poważną odtwarzaną z płyt gramofonowych, połączone z multimedialną scenografią. Nowatorska kompozycja Krzysztofa Pendereckiego staje się wówczas inspiracją do ożywienia scenografii grą aktorską. I tak oto 6 października 1974 r. grupa amatorów wystawia swój pierwszy spektakl teatralny – „Kosmogonię”. Rok później kilkusobowy zespół rozrasta się, pojawiają się profesjonalne kostiumy. Po raz pierwszy w swej historii „Tęcza” staje się producentem przedstawienia teatralnego realizowanego przez dorosłych dla dorosłych. Ze środków spółdzielczych opłaca się projektowanie i wykonanie kostiumów oraz elementów scenograficznych, we współpracy z Modelarnią tworzy się maski teatralne. W dźwiękoszczelnym pomieszczeniu, studiu nagraniowym „Tęczy” rejestruje się i montuje ścieżkę dźwiękową. Nowa produkcja nosi nazwę „Rondo”. Realizacja spektaklu przyczynia się do nawiązania przez Spółdzielnię kontaktów z oddziałem Polskiego Radia w Katowicach, a widowisko od tej pory wystawiane jest wielokrotnie na deskach



spółdzielczego domu kultury. Na tle innych ówczesnych wydarzeń kulturalnych spektakl oceniany jest jako nowatorski, a ruch półnagich ciał oświetlonych stroboskopem wciąga widzów w historię odwiecznej walki Dobra ze Złem. Sukces „Ronda” zostaje zauważony przez Zarząd Spółdzielni, młodzi aktorzy otrzymują nagrody, a przedstawienie tworzy odtąd stały repertuar teatralnej oferty „Tęczy”. Bez badań źródłowych trudno dokładnie określić, w którym roku grupa aktorów przyjmuje nazwę Migreska, ma to miejsce na pewno przed rokiem 1978.

Na początku lat 80 Zbigniew Skorek znajduje zatrudnienie w Teatrze Małym w Tychach, dokąd przenosi również działalność Migreski. Tam powstaje „Dzień ćpuna” i „Klinka lalek”, spektakle nagradzane tak często, że dziennikarze redakcji katowickiego wieczoru honorują Migreskę „Złota Maską” – nagrodą przeznaczoną dla zawodowców środowiska teatralnego.

Po dwudziestu latach obecności na scenie Teatru Małego, Migreska traci siedzibę, zaś sam teatr pozbawiony zostaje w tym okresie archiwum swojej działalności.

Ostatnia premiera Migreski ma miejsce w lutym 2019 r., a nagła śmierć Zbigniewa Skorka 1 czerwca 2021 r. ostatecznie przerywa działalność zespołu. 3 kwietnia 2022 r. na deskach Teatru Małego dzięki programowi grantowemu „Tyski Bank Kultury” Miejskiego Centrum, odbywa się premiera filmu dokumentalnego o najdłuższym działającym tysińskim teatrze amatorskim. Film pozostaje w zasobach Muzeum Miejskiego w Tychach – instytucji, której zasoby fotograficzne tworzą tkaninę wizualną opowieści o Migresce. W maju br. Zarząd Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przyznaje synowi Zbigniewa Skorka – Marcinowi, dotację na realizację drugiej części filmu.

Mając w pamięci fakt, że Amatorski Teatr Ruchu i Pantomimy Migreska rozpoczął działania artystyczne na scenie Spółdzielczego Domu Kultury „Tęcza” warto podkreślić, że na przełomie lat w zajęciach teatralnych brało udział wielu adeptów sztuki aktorskiej, którzy odnieśli zawodowe sukcesy i założyli własne grupy teatralne m. in.: Kamilla Baar, Dagmara Łanucha, Ireneusz Krosny, czy Piotr Adamczyk.

WYDARZENIA

PLENER MALARSKI NA JURZE KRAKOWSKO-CZĘSTOCHOWSKIEJ

Jedną z ciekawszych atrakcji, integrujących twórców i dających możliwość czerpania inspiracji wprost z przyrody są plenery malarskie. Z tej wyjątkowej formy warsztatów plastycznych od lat korzysta Klub Twórców Sztuki „Paleta”, który w dniach 20-22 maja br. miał okazję wyjechać do Olsztyna. 10 członków „Palety” poznało urokliwe obszary Jury Krakowsko-Częstochowskiej, gdzie oprócz czasu spędzonego na malowaniu, wzięli udział w wycieczkach w teren, zwiedzając Zamek w Olsztynie, czy okoliczne trasy wędrówkowe. Bezpośredni kontakt z naturą zaowocował pięknymi krajobrazami malowanymi akwarelami, kawą, czy akrylami. Pokłosiem pleneru będzie planowana wystawa, której wernisaż odbędzie się 5 września br. w SDK „Teczka”.

A. Mlaš



ZAPROSZENIA






TYSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA "OSKARD"
OGŁASZA:

**Konkurs
fotograficzny**

**DZIKA
PRZYRODA
NA OSIEDLACH**

**Zapraszamy do udziału
amatorów, którzy
ukończyli 16 rok życia**

**Zdjęcia należy składać
do 26 sierpnia 2022 r.
w SDK "Tęcza"**

**Bliznie informacje
oraz regulamin:
SDK "Tęcza", Al. Niepodległości 188,
tel. 32 227 58 12
teczkaoskard.tychy.pl
www.oskard.tychy.pl**





VI PRZEGLĄD SZTUKI
2022 powiązania

ZGŁOSZENIA
DO 05.09.2022

NA ADRES:
TECZA@OSKARD.TYCHY.PL

REGULAMIN I INFORMACJE:
WWW.OSKARD.TYCHY.PL

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY "TĘCZA"
TSM "OSKARD"

AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188 TYCHY
TEL. 32 227 58 12

 **OSKARD**

WAKACYJNY KONKURS

NA

"NAJAKTYWNIERSZEGO SPÓŁDZIELCĄ"

Początek: 25.06.2022 Zakończenie: 10.09.2022



BIEGAJ, SPACERUJ, JEŹDZIJ NA ROWERZE...

Monitoruj swoją aktywność za pomocą: zegarka, opaski, telefonu, aplikacji

Konkurs dla Mieszkańców TSM "OSKARD" regulamin i więcej informacji na www.oskard.tychy.pl

**SIERPIEŃ
NA
SPORTOWO**





ROZPOCZĘCIE - 08.08.2022

Zajęcia sportowo- rekreacyjne dla dzieci i młodzieży

Miejsce: boisko osiedle "M"

W programie:
gry i zabawy sportowe, piłka nożna, unihokej,
badminton, zabawy sprawnościowo- ruchowe
więcej informacji 32 217 02 32 oraz na plakatach,
stronie www.oskard.tychy.pl

Serdecznie zapraszamy!

KRZYŻÓWKA

[illegible]

Trudniejsze wyrazy: AIDA - BODO - ELENI - FLIS - IMOLA - MASKAT - STATOIL - SYNOD - TITINA - WESTA

**Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 15
dadzą rozwiązanie krzyżówki, które znajduje się wewnątrz numeru.**

GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”

Wydawca: TSM „OSKARD”. **Adres redakcji:** ul. Dąbrowskiego 39, 43–100 Tychy. Tel. 32 32 32 100, **e-mail:** oskard@oskard.tychy.pl; **strona internetowa:** www.oskard.tychy.pl.
Redakuje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska.

Korespondencję adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada. Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienaganniej jakości.

Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor. **Druk:** Agora S.A., 00-732 Warszawa, ul. Czerna 9/10, Nakład: 15.000 egz.