



Walne Zgromadzenie PLANOWANE NA CZERWIEC BR.

Tegoroczne Walne Zgromadzenie Zarząd Spółdzielni planuje zwołać w **pierwszej połowie czerwca** – Rada Nadzorcza uchwałą nr 2/2022 z dnia 27 stycznia br. ustaliła, iż odbędzie się ono w **dwóch częściach**.

O dokładnym terminie Walnego Zgromadzenia członkowie Spółdzielni zostaną powiadomieni na co najmniej 21 dni przed pierwszą częścią obrad WZ, poprzez zamieszczenie pisemnych zawiadomień na tablicach ogłoszeń, w klatkach schodowych budynków Spółdzielni, w siedzibach rejonów gzm, w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej. Prosimy zatem o śledzenie na bieżąco informacji zamieszczanych we wskazanych miejscach.

Dla przypomnienia przedstawiamy poniżej najważniejsze informacje związane z uczestnictwem w Walnym Zgromadzeniu.

Każdy członek Spółdzielni może brać udział tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia i przysługuje mu jeden głos – może uczestniczyć osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik może zastępować tylko

jednego członka i brać udział w jednej części Zgromadzenia – przysługuje mu również tylko jeden głos.

Członkowie posiadający prawo do dwóch lub większej ilości lokali, położonych w rejonach gzm objętych różnymi częściami Walnego Zgromadzenia, którzy sami nie określają się, do której części chcą przynależeć, przed udzieleniem pełnomocnictwa winni sprawdzić w Spółdzielni, do której części zostali przypisani.

Pełnomocnik niebędący członkiem Spółdzielni nie może kandydować ani zostać wybranym do Prezydium oraz do komisji Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie – pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu danej części WZ.

Pełnomocnictwo uprawniające do udziału w Walnym Zgromadzeniu powinno zawierać:

- imię i nazwisko pełnomocnika oraz numer jego dowodu osobistego,
- dane członka udzielającego pełnomocnictwa (imię nazwisko, adres lokalu, z którym związane jest członkostwo).

Dla ważności pełnomocnictwa, konieczne jest jego podpisanie przez członka udzielającego pełnomocnictwa.

Osoby prawne będące członkami Spółdzielni również mogą brać udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika, natomiast członkowie niemający zdolności do czynności prawnych lub z ograniczoną zdolnością, biorą udział poprzez swoich opiekunów lub przedstawicieli ustawowych.

W sytuacji, gdy członkowi przysługuje prawo do dwóch lub większej ilości lokali położonych na terenie objętym różnymi częściami Walnego Zgromadzenia, członek winien wskazać (pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej) w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu, tę część WZ, do której będzie przynależeć. W razie przysługiwania praw do lokali o różnym przeznaczeniu, przynależność do danej części Walnego Zgromadzenia określać będzie położenie lokalu mieszkalnego. W przypadku braku wskazania przez członka, zaliczenia dokonuje Spółdzielnia.

W obliczu tragedii wojny w Ukrainie wyrażamy pełną solidarność z naszymi sąsiadami, wsparcie i chęć współpracy całej spółdzielczej społeczności. Całym sercem jesteśmy z obywatelami Ukrainy i w pełni się z nimi solidaryzujemy, kierując ku nim wszystkie najserdeczniejsze myśli i wyrazy wsparcia. Chcąc dać temu wyraz w dniach od 9 do 11 marca Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” zorganizowała zbiórkę darów rzeczowych dla uchodźców z Ukrainy.

DOKOŃCZENIE NA STR. 4

Z sercem dla Ukrainy



OGŁOSZENIE PŁATNE

ODDŁUŻANIE NIERUCHOMOŚCI

- Komornik zajął Ci nieruchomość?
- Obawiasz się licytacji?
- Chcesz sprzedać udział?
- Chcesz sprzedać mieszkanie?

**Umów się na darmową poradę w Tychach
i na terenie całego Śląska
tel. 508 987 378**

PÓŁKOŁONIE z "Oskardem"

dla dzieci w wieku 8-14 lat



W PROGRAMIE:

**ZABAWY RUCHOWE, BASEN, KRĘGLE,
KINO, WYCIEZKI, ZAJĘCIA PLASTYCZNE,
TURNIEJE SPORTOWE**

WIĘCEJ INFORMACJI NA STR. 2

FUNKCJONOWANIE SPÓŁDZIELNI

Szanowni Mieszkańcy! W związku z powszechnym luzowaniem obowiązków obostrzeń epidemicznych, informujemy, że od dnia 28.02.2022r. Spółdzielnia wróciła do normalnego funkcjonowania.

Od dnia 28.03.2022 r. znosimy także obowiązek noszenia maseczek ochronnych na terenie budynku Spółdzielni. Jednakże, aby zapewnić Państwu oraz naszym pracownikom poczucie bezpieczeństwa i komfortu pracy, rekomendujemy zastrzeżenie ust i nosa w sytuacjach, które sami identyfikujemy jako związane ze zwiększonym ryzykiem zakażenia. **Niezmienne zachęcamy do zatratwiania wszelkich spraw drogą zdalną tj. telefonicznie bądź mailowo!**

Przypominamy również, że salda lokalu można sprawdzić za pomocą systemu „halo czynsze”, „e-czynsze” oraz poprzez kontakt telefoniczny po podaniu imienia, nazwiska i kwoty ostatniej wpłaty opłat za używanie lokalu.



Szanowni Państwo!

*Niech nadchodzące Święta Wielkanocne dadzą Państwu nadzieję i wiarę,
przyniosą wiosenne kwiaty radości, miłości, spokoju i szczęścia.*

*Życzymy, aby Wielkanoc ogarnęła Wszystkich szczególną tradycją
i nowymi szczęśliwymi przeżyciami, podniosła na duchu i nappełniła Wasze serca radością.
Wierzmy, że świąteczny czas przyniesie pogodę ducha i ukojenie, a nadchodząca wiosna ociepli
wszelkie chłodne relacje i rozkwitnie życzliwością w naszych sercach.*

Wesołych Świąt Wielkanocnych

życzą

Zarząd, Rada Nadzorcza i pracownicy TSM „OSKARD”

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 1

- W miesiącu marcu została przeprowadzona wiosenna deratyzacja korytarzy piwnicznych budynków w zasobach naszego rejonu.
- Z nadejściem wiosny rozpoczęliśmy prace związane z naprawą elewacji szczytowych budynków przy ul. Wyszyńskiego 46 oraz al. Niepodległości 138-144 i 146-152. Kontynuujemy również remont parkingów wzdłuż wewnętrznej al. Niepodległości. W tym roku prace prowadzone są między klatkami 136 a 152. Powyższe roboty wykonywane są przez Zakład Remontowo-Budowlany TSM „OSKARD”.
- Upewniamy się, że właściciele oraz użytkownicy mieszkań o zwracanie uwagi na zamieszczane ogłoszenia w gablotach, na drzwiach wejściowych (ogłoszenia z pieczęcią firmową TSM „OSKARD”) w sprawie przeglądów elektrycznych, kominiarskich, gazowych i udostępnianie mieszkań w wyznaczonym terminie.
- W związku z okresem wiosennym prosimy lokatorów o uporządkowanie ogródków przydomowych, niewystawianie doniczek z kwiatami poza balustrady balkonów i zabezpieczenie doniczek tak, aby nie zagrażały przechodniom podczas silnych podmuchów wiatru.
- Przypominamy lokatorom o niepodrzucaniu gruzu pod altany śmietnikowe. Gruz należy wywozić we własnym zakresie do PSZOK.

GZM 2

- W budynku przy ul. Wł. Broniewskiego 4-6 rozpoczęto prace związane z wymianą instalacji gazowej. Roboty wykonuje ZRB TSM „OSKARD”.
- Przy altanach śmietnikowych usytuowanych w pobliżu klatek G. Morcinka 10A oraz St. Moniuszki 16 powstały nowe altany przeznaczone wyłącznie na odpady gabarytowe. Prosimy mieszkańców o składowanie tego typu odpadów wyłącznie wewnątrz tych altan, ponieważ tylko wtedy estetyka otoczenia miejsc składowania odpadów ulegnie poprawie. Przypominamy, że nie są to miejsca, w których można składować gruz lub inne odpady remontowe – budowlane (te odpady należy we własnym zakresie dostarczać do PSZOK).
- Mając na uwadze okres wiosenny prosimy wszystkich użytkowników ogródków przydomowych o rozpoczęcie w nich wiosennych porządków. Przypominamy po raz kolejny, że odpady zielone z tych ogródków należy składować przy altanach śmietnikowych WYŁĄCZNIE w specjalnie oznakowanych workach, które można pobrać nieodpłatnie w siedzibie administracji Rejonu GZM nr 2 przy ul. R. Dmowskiego 6. Każdemu użytkownikowi ogródka w okresie od kwietnia do listopada br. przysługują 2 worki/1 miesiąc/1 ogródek.

GZM 3



- Do administracji w ostatnim czasie wpływa wiele skarg dotyczących trawników zanieczyszczonych odchodami. Mając na uwadze dobro wszystkich mieszkańców chcących cieszyć się czystością na osiedlu zwracamy się z ogromną prośbą do właścicieli psów o zbieranie odchodów po swoich pupilach. To jednak nie jest jedyny problem związany z dbaniem o czystość. Przy wielu budynkach mieszkalnych zamiast kwiatów wyrastają nam liczne niedopałki papierosów wyrzucane przez okna mieszkań. W przypadku zauważenia problemu, prosimy o kontakt z administracją Rejonu GZM nr 3, telefon 32 227 68 67.
- Miło nam poinformować Państwa, że od 1 marca br. rozpoczęły się prace związane z budową zamykanej altany śmietnikowej dla mieszkańców budynku przy al. Niepodległości 79-81.
- Na budynkach przy ul. Wejchertów 14 oraz ul. Edukacji 33 trwają prace związane z remontem elewacji ścian północnych budynków. Za wszelkie niedogodności z tym związane serdecznie Państwa przepraszamy.

GZM 4

- Przypominamy posiadaczom ogródków przydomowych o możliwości pobierania worków na odpady biodegradowalne od miesiąca kwietnia do września w administracji Rejonu 4 GZM przy ul. A. Krajowej 3. Worki prosimy składować przy altanach śmietnikowych.
- Rejon 4 GZM ponownie przypomina, że zabronione jest składowanie materiałów łatwopalnych takich jak meble, obrazy, sztuczne kwiaty, rowery, wózki, itp. na drogach komunikacji ogólnej służącej ewakuacji. Powyższe jest zgodne z par.2 ustęp 8) 9) i 10 Instrukcji Przeciwopozarowej obowiązującej w Spółdzielni oraz z Dz. U. z 2010r. nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. Jednocześnie pragniemy podziękować mieszkańcom budynku przy ul. Przemysłowej 5 za poważne podejście do sprawy uprzątnięcia korytarzy z mebli i innych przedmiotów.

GZM 5

- Rejon GZM nr 5 apeluje do wszystkich mieszkańców o uniemożliwianie osobom bezdomnym wchodzenia do budynku. Bardzo często traktują oni klatkę schodową (szczególnie na górnych piętrach) jako noclegownię. Przebywając tam palą papierosy, piją alkohol i zafatwiają swoje potrzeby fizjologiczne. To wszystko jest zagrożeniem dla Państwa, dlatego w przypadku w/w zdarzeń naruszających obowiązujący porządek prawny prosimy o zgłaszanie (można anonimowo) pod bezpłatny numer 986 (Straż Miejska) lub 997 (Policja).

DOKOŃCZENIE NA STR. 3

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY TSM "OSKARD" ZAPRASZA



Dział Społeczno – Kulturalny Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”
organizuje w ramach akcji „Lato 2022”

PÓŁKOLONIE DLA DZIECI I MŁODZIEŻY

W programie przewiduje się: wyjścia na basen i do kina, wycieczki autokarowe, warsztaty plastyczne, konkursy i turnieje, wycieczki piesze, zajęcia plastyczne – techniczne, zajęcia na kręgielni, zajęcia ruchowe, sportowe, pedagogikę zabawy, spotkania z ciekawymi ludźmi. Fachową opiekę nad uczestnikami półkolonii sprawować będzie kadra pracownicza Działu Społeczno-Kulturalnego.

ZAPLANOWANO TURNUSY WYPOCZYNKU W NASTĘPUJĄCYCH TERMINACH:

I turnus 27.06 – 01.07.2022

Kluby Osiedlowe: „Magdalena”, „Orion”, „Regina”, „Uszatek” oraz Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”.

II turnus 04.07 – 08.07.2022

Kluby Osiedlowe: „Magdalena”, „Orion”, „Regina”, „Uszatek” oraz Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”.

III turnus 11.07 – 15.07.2022

Kluby Osiedlowe: „Magdalena”, „Regina”, „Uszatek”.

IV turnus 18.07 – 22.07.2022

Kluby Osiedlowe: „Magdalena”, „Regina”, „Uszatek”.

III turnus 25.07 – 29.07.2022

Kluby Osiedlowe: „Orion” oraz Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”.

IV turnus 01.08 – 05.08.2022

Kluby Osiedlowe: „Orion” oraz Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”.

Ilość uczestników jednego turnusu to 25 dzieci w każdej placówce (wyjątek stanowi klub „Regina”, który na każdy turnus przyjmie 20 dzieci). Odpłatność dla dzieci członków TSM „OSKARD” za 1 turnus wynosi 100,00 zł (brutto). Pełna odpłatność dla dzieci miesz-

kańców (nie członków Spółdzielni) i osób spoza zasobów TSM „OSKARD” wynosi 267,80 zł (brutto). Zapisy przyjmowane będą od 23.05.2022 r. od godz. 8:00 w placówkach. W pierwszej kolejności pierwszeństwo zapisu mają dzieci członków Spółdzielni.

NAZWA PLACÓWKI	ADRES	NUMER TELEFONU
SDK „Tęcza”	Al. Niepodległości 188	32 227 58 12
Klub „Orion”	ul. Orzeszkowej 1	32 217 02 32
Klub „Magdalena”	ul. Dmowskiego 2	32 217 76 43
Klub „Uszatek”	ul. Uczniowska 7	32 217 31 64
Klub „Regina”	ul. Reymonta 37	32 218 48 35

SZCZEGÓŁY NA STRONIE INTERNETOWEJ SPÓŁDZIELNI: WWW.OSKARD.TYCHY.PL

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Kolejne posiedzenia Rady Nadzorczej odbyły się w lutym i marcu br.

W lutym poddano ocenie wykonanie funduszu wynagrodzeń za 2021 rok. Działania w obszarze dotyczącym gospodarowania funduszem wynagrodzeń i zatrudnienia w Spółdzielni przebiegały wg przyjętego planu i uzyskały pozytywną ocenę Rady Nadzorczej.

Przedstawiono także zakres prac remontowych do wykonania w 2022 r. przez wykonawców zewnętrznych. Rada Nadzorcza jednogłośnie pozytywnie oceniła przyjęty na 2022 rok zakres zadań remontowych.

W lutym uchwalone zostały także zmiany do „Regulaminu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej, zasad rozliczania kosztów tej działalności oraz ustalania obciążeń finansowych członków z tego tytułu”. Zmiany podyktowane są dostosowaniem zapisów regulaminu do przepisów regulujących organizację wypoczynku dzieci i młodzieży w oparciu o art. 92a ust 1 ustawy o systemie oświaty.

W marcu oceniono wykonanie programu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w 2021 roku. Założenia programowe tej

działalności musiały być realizowane zgodnie z ogłaszaniem przez rząd reżimem sanitarnym. Mimo trudności spowodowanych sytuacją epidemiologiczną, program realizowany przez kluby był bogaty i różnorodny. Podczas zamknięcia placówek wiele zajęć odbywało się on-line (117 246 wyświetleń na FB i stronie Spółdzielni). Jedyną formą bezpośredniego kontaktu były zajęcia dla dzieci w czasie ferii zimowych, z których skorzystało 962 dzieci. Na szczególne uznanie zasługującej akcja „Porozmawiajmy” w formie kontaktu telefonicznego, skierowana do osób samotnych. Czerwcowe zajęcia plenerowe adresowane były do dzieci („Kreda po chodniku” i zajęcia sportowe). Latem zorganizowano cztery turnusy półkolonii, z których skorzystało 480 dzieci. Od września, dostosowując się do wytycznych Rządu, kluby wróciły do zaplanowanych wcześniej zajęć. Odbyły się wyjazdy do teatru, koncerty, wystawy i konkursy. Zajęcia sekcji stałych wróciły w październiku.

Rada Nadzorcza wysoko oceniła działalność klubów osiedlowych i zaangażowanie ich pracowników. To był trudny rok dla działalności naszych klubów.

W marcu poddano ocenie wyniki windykacji należności za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych w 2021 roku. Skuteczne działania służb Spółdzielni przyczyniły się do obniżenia wskaźnika zaległości, które w 2021 roku stanowiły 3,21% naliczeń rocznych i były niższe o 0,26% w stosunku do 2020 roku. Działania podejmowane w celu egzekwowania zaległości są utrudnione przez obowiązujące przepisy. Tarcza antykryzysowa objęła ochroną również naszych dłużników. Efekt podejmowanych w 2021 roku działań służb Spółdzielni został wysoko oceniony przez Radę Nadzorczą.

Na obydwu posiedzeniach Rady Nadzorczej analizowano stan zaległości w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych i użytkowych. Wskaźnik udziału wszystkich zaległości w naliczeniu miesięcznym wynosił na koniec lutego 41,3%. Rada Nadzorcza stwierdziła, że stan zaległości nieco wzrósł, jednak nie zagraża płynności finansowej Spółdzielni.

Omówiono także akcje pomocy uchodźcom z Ukrainy, w które zaangażowała się nasza Spółdzielnia i mieszkańcy.

■ Prezydium Rady Nadzorczej

Szanowna Redakcjo,

Jestem członkiem TSM „OSKARD” od 1963 roku. Za pośrednictwem naszej gazety chciałyby serdecznie podziękować przedstawicielom Spółdzielni, a w szczególności wszystkim pracownikom rejonu GZM nr 3, którzy bezinteresownie pomagają mi zawsze, kiedy tylko o to poproszę. Jak to dobrze mieć wokół siebie takich dobrych

ludzi, prawdziwych przyjaciół, bo miano przyjaciela ten tylko mieć może, kto w szczęściu nie zazdrości, a w biedzie pomoże”. Składam najlepsze, z głębi serca podziękowania za opiekę i pomoc, której w moim wieku często potrzebuję. Wam zawsze mogę zaufać i na Was polegać. Dziękuję za Wasze dobro. Bo człowiek staje się lepszy, im więcej daje z siebie dobrego drugiemu...

Zofia



Umowa użyczenia – umowa z dobrego serca

W dzisiejszym artykule w ramach kontynuacji cyklu poświęconego umowom uregulowanym w kodeksie cywilnym przybliżymy naszym Czytelnikom podstawowe zagadnienia związane z umową użyczenia.

Umowa użyczenia jest jedną z najczęściej zawieranych umów cywilnoprawnych, szczególnie powszechnie spotykaną w kręgu osób najbliższych, chociaż często strony nie są świadome jej zawarcia oraz wynikających z tego skutków.

Użyczenie jest samodzielnie wyodrębnionym typem umowy nazwanej uregulowanej w kodeksie cywilnym. Umowę tę definiuje przepis art. 710 kodeksu cywilnego, zgodnie z którym, „(...) użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu, przez czas oznaczony lub nieoznaczony, na bezpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy”. Stosownie do kodeksowej definicji, stronami umowy użyczenia są użyczający i biorący. Przedmiotem użyczenia mogą być zarówno rzeczy oznaczone co do gatunku – to znaczy nieposiadające cech niepowtarzalności np. kilogram cukru, jak i rzeczy oznaczone co do tożsamości – to jest posiadające cechy indywidualizujące np. oznaczony samochód o określonym numerze rejestracyjnym. Dozwolone jest również użyczenie części składowej rzeczy np. ściany budynku, natomiast przedmiotem użyczenia nie mogą być pieniądze.

Umowa użyczenia należy do umów jednostronnie zobowiązujących, co oznacza, że jej zawarcie prowadzi do powstania obowiązku świadczenia tylko po jednej stronie umowy. W tym przypadku zobowiązanym jest użyczający. Obowiązek użyczającego polega na nieodpłatnym znoszeniu używania rzeczy przez biorącego oraz powstrzymaniu się od działań ograniczających lub uniemożliwiających korzystanie z rzeczy przez biorącego. Natomiast użyczający nie może z tytułu użyczenia domagać się żadnej korzyści od biorącego.

Podkreślić trzeba, że istota umowy użyczenia sprowadza się do bezinteresownego przysporzenia korzyści na rzecz biorącego. Właśnie owa bezinteresowność

powiązana z nieodpłatnością odróżnia umowę użyczenia od umowy najmu. Z kolei cechą różnicującą umowę użyczenia od umowy darowizny i pożyczki jest jej przejściowy charakter – użyczenie nie prowadzi do wyzbycia się rzeczy, a biorący nie staje się właścicielem rzeczy użyczanej. W praktyce dość często dochodzi do sytuacji mylenia umowy użyczenia z umową pożyczki. Tytułem przykładu, z sytuacją taką spotykamy się często, gdy członek rodziny pozwala swojemu krewnemu na nieodpłatne użytkowanie samochodu, wówczas powszechnie mówi się o „pożyczeniu” pojazdu, podczas gdy w rzeczywistości dochodzi do jego „użyczenia”, z tego względu, że nie następuje przejście własności rzeczy.

Przechodząc do praw biorącego wynikających z umowy użyczenia wskazać należy, że wskutek użyczenia biorący nabywa prawo do nieodpłatnego korzystania z rzeczy w sposób zgodny z jej właściwościami i przeznaczeniem, jednak pamiętać trzeba, że nie może on samowolnie oddać rzeczy innej osobie. Istotne jest natomiast, że ciężar ponoszenia zwykłych kosztów utrzymania rzeczy spoczywa na biorącym. Po zakończeniu użyczenia biorący ma również obowiązek zwrotu przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym.

Co może być zaskakujące – mimo że użyczający nie osiąga żadnych korzyści z tytułu użyczenia, to ciąży na nim wobec biorącego obowiązek naprawienia szkody spowodowanej zatajeniem wad rzeczy użyczonej. Wyjątkowo użyczający może zwolnić się od odpowiedzialności, jeżeli biorący mógł z łatwością wadę zauważyć.

Wskazać należy, że umowa użyczenia może być zawarta na z góry określony okres lub na czas nieoznaczony. Zasadą jest, że na gruncie prawa cywilnego umowa zawarta na czas oznaczony wygasa w terminie w niej określonym. Przepisy kodeksu cywilnego przewidują jednak wyjątek od powyższej reguły, pozwalając użyczającemu domagać się zwrotu rzeczy wcześniej. Możliwość dochodzenia przez użyczającego zwrotu rzeczy przed upływem okresu obowiązywania umowy powstaje, gdy rzecz stanie się mu potrzebna wcześniej,

z przyczyn nieznanych mu w chwili jej zawarcia, a także, gdy biorący korzysta z rzeczy w sposób sprzeczny z umową, właściwościami lub przeznaczeniem rzeczy albo samowolnie oddaje rzecz osobie trzeciej. Natomiast umowa zawarta na czas nieoznaczony wygasa, gdy biorący wykorzysta rzecz w sposób ustalony w umowie lub upłynie termin, w którym mogło to nastąpić. Równocześnie każda ze stron może umowę zawartą na czas nieoznaczony wypowiedzieć w każdym czasie.

Kwestią istotną jest, że przepisy nie przewidują szczególnych wymogów co do formy, w jakiej umowa użyczenia powinna być zawarta. Umowa użyczenia może być zatem zawarta w dowolnej formie – ustnej, pisemnej, dokumentowej, elektronicznej lub w formie aktu notarialnego. Co ważne, do skutecznego zawarcia umowy może dojść również w sposób dorozumiany, co ma miejsce, gdy co prawda nie doszło do ustnych, ani pisemnych ustaleń między stronami, ale z zachowania stron jednoznacznie wynika, że wolą stron było wywołanie skutków związanych z umową użyczenia. W praktyce z dorozumianym zawarciem umowy użyczenia spotkamy się, gdy jedna osoba udostępni rzecz innej do korzystania, a jednocześnie nie będzie domagała się żadnych korzyści w zamian, tytułem przykładu można wskazać sytuację wspólnego zamieszkiwania.

Końcowo wskazania wymaga, że roszczenia użyczającego przeciwko biorącemu z tytułu naprawienia szkody wynikającej z uszkodzenia lub pogorszenia rzeczy, a także roszczenia biorącego przeciwko użyczającemu o zwrot nakładów poczynionych na rzecz lub naprawienie szkody poniesionej w związku z wadą rzeczy użyczanej przedawniają się z upływem roku od dnia zwrotu rzeczy.

Źródło:

– ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny

Kancelaria Radcy Prawnego
Tomasza Michalskiego
Monika Łokuciewska
Radca prawny
Anna Bonk
Aplikant radcowski

GZM 5

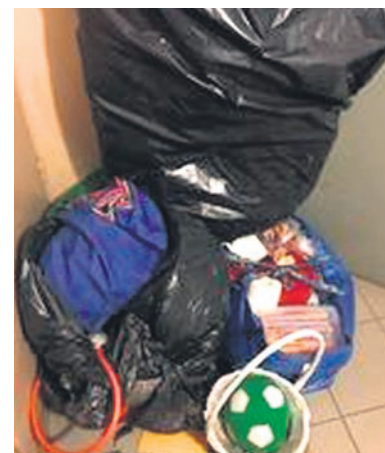
■ W okresie wiosennym przypominamy użytkownikom ogródków przydomowych o konieczności bieżącej dbałości o znajdujące się w ogródku rośliny, do ich pielęgnacji oraz konserwacji i naprawy ogrodzenia. Zadbajmy o to, aby ogródki stanowiły miły krajobraz dla otoczenia. Ponadto przypominamy, że dla użytkowników ogródków w okresie od kwietnia do listopada, dostępne będą worki na odpady pochodzące z pielęgnacji ogródków.

■ Z nastaniem cieplejszej aury przystąpiono do realizacji robót z planu remontów na 2022 r. ZRB TSM „OSKARD” rozpoczął prace przy remoncie elewacji (ścian szczytowych) budynków przy ul. Armii Krajowej 14-16 oraz al. Marsz. Piłsudskiego 45-51.

GZM 6

■ Rejon GZM nr 6 informuje, że w marcu zakończone zostały prace związane z malowaniem klatek schodowych przy ul. Wł. Reymonta 25-27, przeprowadzono obowiązkową deratyzację wiosenną w korytarzach piwnicznych.

■ Jednocześnie informujemy, że w dniu 16.03.2022 r. wysprzątane zostały wszystkie pomieszczenia na gabaryty w altanach śmietnikowych. Wywiezione zostały wszelkie zalegające w nich odpady poremontowe, budowlane, opony i inne, których firma wywózowa nie odbiera. Przypominamy, że taka usługa każdorazowo generuje dodatkowe, nieplanowane koszty eksploatacji na nieruchomości, gdyż nie jest wliczona w opłatę za wywóz nieczystości naliczonej w czynszu. Prosimy zatem po raz kolejny o prze-



strzeganie zasad segregacji oraz składowanie w pomieszczeniu na odpady gabarytowe wyłącznie elementów wyposażenia mieszkań takich jak: meble, sofy, kanapy, fotele, dywany, wykładziny, szafki, stoły, krzesła itp. oraz wózki dziecięce, materace, pościel, rowery, zabawki itp. Jak segregować odpady można znaleźć na stronie internetowej www.master.tychy.pl w uruchomionej wyszukiwarce odpadów. Niestety zaraz po wysprzątaniu pomieszczeń na gabaryty pojawiły się już nowe odpady poremontowe w altanach śmietnikowych, zlokalizowanych przy ul. Wł. Reymonta 31 oraz ul. M. Reja 25. Poza nieprzestrzeganiem zasad składowania odpadów w altanach śmietnikowych, duży problem stanowi również pozostawianie rzeczy na korytarzach piwnicznych i pod schodami, co jest zabronione zgodnie z przepisami ustawowymi oraz „Regulaminem używania lokali i porządku domowego”. Pomimo wywieszanych ogłoszeń niezmiennie problem ten powtarza się w piwnicy przy ul. Wł. Reymonta 63.

■ W związku ze zbliżającym się sezonem wiosenno-letnim, sprzyjającym wykonywaniu remontów w mieszkaniach i częstym błędem popełnianym w trakcie remontu pomieszczenia łazienki, w.c. oraz kuchni, polegającym na likwidacji drzwi rewizyjnych, umożliwiających swobodny dostęp do instalacji wodno-kanalizacyjnej tzw. szachtów technologicznych, zwracamy się do Państwa o przemyślenie kilku kwestii w trakcie planowania remontu, takich jak połączenie funkcjonalności z estetyką. Kuchnia, łazienka, w.c. to pomieszczenia, na estetyce których szczególnie nam zależy, są to jednak pomieszczenia, w których zlokalizowane są piony kanalizacji sanitarnej, wodne oraz gazowe. Na co dzień otrzymując wiele zgłoszeń dotyczących głównie zalań, spotykamy się z dużym problemem polegającym na zlikwidowaniu drzwi rewizyjnych, pomniejszych bądź bardzo małych, zabudowanych w sposób nieprzemyślny co uniemożliwia, bądź bardzo utrudnia zlokalizowanie powstałej usterki. Drzwi rewizyjne na Rejonie nr 6 w trakcie budowy osiedla zabudowane zostały głównie w pomieszczeniach w.c. oraz kuchni dając swobodną możliwość szybkiej lokalizacji, usunięcia bądź modernizacji instalacji. Kolejnym często popełnianym błędem, który również sprawia duży problem, poprzez brak możliwości lokalizacji usterki jest wykonanie zabudowy wanny bądź brodzika prysznicowego w sposób uniemożliwiający zagłębienie pod urządzenie. W trakcie próby lokalizacji usterki w pomieszczeniach, w których zostały zlikwidowane bądź niewykonane rewizje zachodzi niestety konieczność wykonania otworu w sposób często wiążący się ze skuwaniem płytek, rozbieraniem mebli, zabudów, kuciem ścian, konsekwencją czego są niepotrzebne nerwy oraz poniesione wydatki. Wiele firm oferuje drzwi rewizyjne charakteryzujące się bardzo prostym montażem, wysoką jakością wykonania, umożliwiającą np. ułożenie na nich płytek ceramicznych, idealnie wpasowujących się do stylu pomieszczenia, w jakim będą zamontowane, dających możliwość stałego dostępu do instalacji. Przypominamy również, że podczas wykonywania prac remontowych w łazience i kuchni wodomierze oraz nakładki do zdalnego odczytu powinny być zabezpieczone przez użytkownika lokalu przed zabrudzeniem, a także uszkodzeniem mechanicznym.

GZM 7

■ Zakończone zostały prace, które polegały na wymianie instalacji gazowej wraz z przeniesieniem gazomierzy na klatki schodowe w budynku przy ul. Ustronnej 28-34/Uczniowskiej 42-50 (dotyczy klatek 28-34 i 42). Prace zostały wykonane przez ZRB TSM „OSKARD”. Takie same prace dobiegły końca przy ul. Ustronnej 6-12, które wykonane zostały przez firmę zewnętrzną. Podobny zakres remontu rozpoczął się przy ul. Ustronnej 1-3. Wkrótce rozpoczną się prace związane z modernizacją instalacji elektrycznej w klatkach schodowych oraz w mieszkaniach do licznika elektrycznego w budynku przy ul. R. Dmowskiego 45-51/K. Ujejskiego 3-11 (dotyczy klatek 3-9).

■ Przypominamy wszystkim użytkownikom ogródków przydomowych o wrzucaniu odpadów zielonych (liści, gałęzi) do worków przeznaczonych na te odpady, a nie luzem pod altany śmietnikowe. Worki należy ustawiać w altanach śmietnikowych w częściach przeznaczonych na odpady wielkogabarytowe.

INFORMATOR

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„OSKARD”
ul. Henryka Dąbrowskiego 39
43-100 Tychy

GODZINY URZĘDOWANIA:

poniedziałek 7.00 – 17.00
wtorek, środa, czwartek
7.00 – 15.00,
piątek 7.00 – 13.00

Skargi i wnioski przyjmują
członkowie Rady Nadzorczej
i Zarządu
w każdy poniedziałek
w godzinach od 15.00 do 17.00

CENTRALA: tel. 32 32-32-100

SEKRETARIAT: tel. 32 32-32-114

ZAKŁAD
REMONTOWO - BUDOWLANY
ul. gen. S. Grot-Roweckiego 10
tel. 32 227-40-82

DYŻUR AWARYJNY:

TEL. 32 227- 61- 23

dyżur awaryjny

dla Rejonu GZM nr 5

(obsługiwany przez
Zakład Remontowo Budowlany „REMINS”
Jacek Ryt, Spółka Jawna)

tel. 32 217-03-70

REJON GZM NR 1

ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 46
tel. 32-227-25-74, 32-227-95-74

REJON GZM NR 2

ul. R. Dmowskiego 6
tel. 32-217-60-43, 32-217-51-68

REJON GZM NR 3

ul. Filaretów 20
tel. 32-227-68-67, 32-327-40-57

REJON GZM NR 4

ul. Armii Krajowej 3
tel. 32-217-02-27, 32-217-02-80

REJON GZM NR 5

ul. Z. Nałkowskiej 48
tel. 32-217-28-59, 32-217-13-18

REJON GZM NR 6

ul. Wł. Reymonta 37
tel. 32-218-20-42, 32-218-37-34

REJON GZM NR 7

ul. Uczniowska 7 (I piętro)
tel. 32-217-26-76, 32-329-46-46

TELEFONY ALARMOWE

Telefon alarmowy 112
Pogotowie ratunkowe 999
Straż Pożarna 998
Policja 997
Pogotowie gazowe 992
Pogotowie ciepłownicze 993
Pogotowie energetyczne 991
Pogotowie wod.-kan. 994
Straż Miejska 986

Z sercem dla Ukrainy



DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

Dziękujemy naszym mieszkańcom, że tak licznie oraz hojnie odpowiedzieli na nasz apel. Od początku rosyjskiego ataku na Ukrainę Polacy okazują wielką pomoc i wsparcie naszym sąsiadom. Większość inicjatyw ma charakter oddolny, ludzie pomagają z potrzeby serca, jak potrafią. Cieszymy się, że wspólnie, zarówno mieszkańcy, jak i pracownicy jesteśmy częścią tego pięknego zrywu. Zbiórkę przeprowadziliśmy w kilku dogodnych dla mieszkańców punktach, w głównej siedzibie TSM „OSKARD”, w rejonach GZM, w SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych. Zebrano bardzo dużo artykułów spożywczych z długim terminem ważności, artykuły higieny osobistej, pieluchy, żele, mydła, szczoteczki do zębów, bandaż, suplementy diety (vit. C, tran) oraz wiele innych. Część produktów jeszcze podczas zbiórki trafiło do

rodzin wielodzietnych, które znalazły schronienie w Tychach i na dobry start potrzebowały natychmiastowego wsparcia. Pozostałe rzeczy zostały starannie posegregowane, spakowane i opisane przez naszych pracowników, a następnie pod nadzorem Gabrieli Strzeżik, Kierownik Działu Społeczno – Kulturalnego przewiezione przez Zakład Remontowo – Budowlany TSM „OSKARD” do Firmy transportowej Epo Trans w Tychach. Firma ta uruchomiła akcję pomocy humanitarnej dla Ukrainy, realizując transporty darów z wielu miejsc w Polsce. Potrzebne rzeczy trafiły do samego Lwowa, skąd zostały rozdysponowane w głąb Ukrainy, do osób potrzebujących, broniących swojej ojczyzny. Podczas przekazywania darów nie brakowało obustronnych wzruszeń. Ukraińskie rodziny doceniają każdy gest, który jest przejawem wsparcia. Z jednej strony nieśmiało podchodzą do oferowanej pomocy, ale jednocześnie

nie potrafią okazać swoje wielkie szczęście i wdzięczność. Cieszymy się, że jako spółdzielcza społeczność wspólnie mogliśmy dołożyć naszą małą cegiełkę do tego jakże szlachetnego przedsięwzięcia.

Dodatkową pomocą, jaką TSM „OSKARD” oferuje uchodźcom w naszym mieście, są otwarte drzwi naszych placówek społeczno – kulturalnych, gdzie dzieci z Ukrainy mogą spędzić czas grając i bawiąc się pod okiem wykwalifikowanej kadry. Stale współpracujemy ze społecznikami, którzy swoimi talentami wspomagają nasze działania.

W najbliższym czasie będą organizowane zajęcia plastyczne oraz warsztaty zielarskie współorganizowane z Zagrodą i ogrodnictwem Niezłe Ziółka w Mikołowie. Nie odpuszczamy jednak i pilnie odświeżamy pomocowe akcje. W geście solidarności z Ukrainą w dniach od 25 do 29 kwietnia br. wznawiamy zbiórkę niezbędnych artykułów i środków pierw-

szej potrzeby. W dniach od 23 marca do 15 kwietnia br. dołączamy także do projektu „Drugie życie telefonu”, zbierając sprawne, używane telefony komórkowe, które na okres 31 dni zostaną przez jedną z sieci telefonii komórkowej bezpłatnie doposażone w kartę SIM i umożliwią uchodźcom kontakt z bliskimi. Już wkrótce kolejna odsłona naszych pomocowych działań – szczegóły akcji na plakatach, na naszej stronie internetowej oraz na facebooku.

Jeszcze raz dziękujemy wszystkim dotychczasowym i przyszłym darczyńcom oraz pracownikom TSM „OSKARD”, którzy są czynnie zaangażowani w nasze akcje. Dziękujemy także społecznikom, którzy pomagają współorganizować zajęcia dla dzieci i nagłaśniają nasze działania. W tych wyjątkowych i trudnych chwilach razem potrafimy się zjednoczyć i razem dążyć do celu – wspomóc broniącą się Ukrainę. Razem możemy więcej!

TSM "OSKARD" dla Ukrainy



Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "OSKARD" włącza się w pomoc dla uchodźców z terenów objętych wojną.



W dniach od 23.03 do 15.04

zostanie przeprowadzona zbiórka telefonów komórkowych w następujących miejscach i placówkach:

- Siedziba Spółdzielni i siedziby rejonów GZM w godzinach pracy
- SDK "Tęcza", Kluby Osiedlowe: "Magdalena", "Orion", "Regina", "Uszatek" w godz. 10.00-18.00



Dzięki Orange telefony te będą doposażone w kartę SIM
Od razu po włożeniu karty SIM do telefonu nieodpłatnie aktywuje się oferta przygotowana specjalnie dla osób z Ukrainy na 31 dni

Telefon musi być w 100% sprawny i posiadać ładowarkę

Telefon wyczyść z wszelkich danych – przywrócenie ustawień fabrycznych

Komplet (telefon+ ładowarka) zapakuj w jedną kopertę.

Jeżeli masz do niego dodatkowe akcesoria (np. słuchawki) i chcesz je również przekazać, zapakuj je do koperty

W imieniu uchodźców wojennych z Ukrainy, którzy odebrali dary, które zostały przekazane przez mieszkańców Spółdzielni Oskard, bardzo dziękujemy za okazane serce, dobrą wolę, ciepłe słowo i wszystkie dary, które mogliśmy od Państwa otrzymać. To bardzo wiele dla nas znaczy i jest wielkim wsparciem dla naszej społeczności.

W imieniu osób obdarowanych

MARYNA

§ 14

Rada Osiedla kończąc kadencję składa Zebraniu Grupy Członków sprawozdanie ze swej działalności.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

1. Rada Osiedla prowadzi w swoim imieniu wewnętrzną korespondencję tylko za pośrednictwem właściwego rejonu gospodarki zasobami mieszkaniowymi.
Pisma w imieniu Rady Osiedla podpisuje przewodniczący (a w czasie nieobecności jego zastępcą) i sekretarz Rady.
2. Obsługę Rady Osiedla zapewnia właściwy rejon gospodarki zasobami mieszkaniowymi.
3. Dokumenty dotyczące działalności Rady Osiedla przechowuje właściwy rejon gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

§ 16

Pracę Rady Osiedla nadzoruje Rada Nadzorcza.

§ 17

Za udział w posiedzeniach Rady Osiedla przysługuje wynagrodzenie, którego wysokość i warunki wypłaty określa Statut Spółdzielni.

§ 18

Niniejszy jednolity tekst obejmuje treść regulaminu uchwalonego przez Radę Nadzorczą w dniu 24 lipca 2014 r. uchwałą nr 7/76/2014 oraz zmiany uchwalone w dniach:

- 28 marca 2019 r. – uchwałą nr 7/2019,
- 16 grudnia 2021 r. – uchwałą nr 31/2021.

Zmiany zaznaczono wytłuszczoną kursywą.

Z-ca Prezesa ds. Ekonomiczno-Finansowych Główny Księgowy mgr Ewa Matusik	Z-ca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych mgr inż. Wojciech Sądziel	Prezes Zarządu mgr Piotr Polis
---	--	-----------------------------------

8

1. Posiedzenia Rady Osiedla, w tym porządek obrad przygotowuje i zwołuje jej Przewodniczący, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego w porozumieniu z kierownictwem rejonu gzm w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz w kwartale.

§ 8

- Wybór następuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
- sekretarza.
– zastępcę przewodniczącego,
– przewodniczącego,
2. Na pierwszym posiedzeniu nowo wybranej Rady Osiedla, zwołanym w trybie określonym w pkt 1, Rada Osiedla wybiera ze swojego grona:
1. Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Osiedla zwołuje przewodniczący ustępującej Rady Osiedla lub jego zastępca nie później niż w terminie 14 dni po wyborze w celu ukonstytuowania się Rady.

§ 7

IV. ORGANIZACJA PRACY

- zwoluje Zebranie Grupy Członków.
- Zarząd Spółdzielni w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od dnia złożenia wniosku składa Radę Osiedla do jednego członka i braku zastępców w czasie trwania kadencji, 7. W przypadku wniosku o odwołanie członka Rady Osiedla bądź zmniejszenia się – co najmniej dwuosobowym.
61. W przypadku braku zastępców, Rada Osiedla może działać w mniejszym składzie

- głosów.
6. W miejsce Członka Rady Osiedla, który utracił mandat przed upływem kadencji wcho-
dzi do końca kadencji zastępca członek, który w wyborach uzyskał największą liczbę
w terminie co najmniej na 14 dni przed datą Zebrania.
5. O czasie i miejscu posiedzenia Zebrania Grupy Członków, na której ma być rozpatrzona
sprawa odwołania członka Rady Osiedla, zawiadamia się zainteresowanego członka
Rady Osiedla lub 20 członków danej grupy członków.
4. Członek Rady Osiedla może być odwołany przez upływem kadencji większością głosów
w trybie przewidzianym dla wyboru członka Rady, na wniosek Rady Nadzorczej bądź

TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„OSKARD”

REGULAMIN
RADY OSIEDLA
nr A 5

(tekst jednolity)

TYCHY, grudzień 2021 r.

1

- 4
3. Podstawę do odwołania może stanowić w szczególności uchylanie się od udziału w pracach Rady Osiedla, w tym nie uczestniczenie – bez ważnej przyczyny – w więcej niż trzech kolejnych posiedzeniach.
2. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje wskutek:
- 1) rezygnacji członka złożonej na piśmie lub ustnie do protokołu Rady Osiedla lub Zebrania Grupy Członków,
2) ustania członkostwa w Spółdzielni,
3) odwołania zwykłą większością głosów przez Zebranie Grupy Członków,
4) zaistnienia zdarzeń powodujących zmianę przynależności członka Rady Osiedla do innej Grupy Członków niż w której został wybrany.
1. Mandat członka Rady Osiedla wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany.

§ 6

3. Do Rady Osiedla nie może być wybrany członek Rady Nadzorczej *wybrany na tę samą kadencję.*
2. W skład Rady Osiedla nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady jest nieważna.
Z chwilą nawiązania stosunku pracy członek Rady ustaje jego członkostwo w Radzie.

1. W skład Rady Osiedla nie mogą wchodzić osoby będące kierownikami bieżącej dzia-
łalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikami Zarządu oraz osoby pozostające z członkami Zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.

§ 5

4. Członek Rady Osiedla obowiązany jest przestrzegać Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane RODO) w zakresie uzyskania w związku z pełnioną funkcją danych osobowych członków i pracowników Spółdzielni oraz pozostałych osób.
- czynności. W takim przypadku najbliższe zwołane Zebranie Grupy Członków rozstrzyga o uchyleniu zawieszenia bądź odwołaniu zawieszzonego członka.

SPIS TREŚCI

- I. PODSTAWY PRAWNE DZIAŁANIA
- II. ZAKRES UPRAWNIENÍ I DZIAŁANIA
- III. SKŁAD OSOBOWY I KADENCJA
- IV. ORGANIZACJA PRACY
- V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

I. PODSTAWY PRAWNE DZIAŁANIA

§ 1

Rada Osiedla jest organem Spółdzielni, który działa na terenie objętym daną grupą członków i funkcjonuje na podstawie:

- Statutu Spółdzielni,
- niniejszego regulaminu.

II. ZAKRES UPRAWNIENÍ I DZIAŁANIA

§ 2

- Do zakresu działania Rady Osiedla zgodnie ze Statutem należy:
 - opiniowanie planów remontów zasobów mieszkaniowych danego rejonu gospodarki zasobami mieszkaniowymi (gzm),
 - krzewienie kultury współżycia społecznego, więzi sąsiedzkich i propagowanie poszanowania mienia spółdzielczego oraz organizowanie rozjemstwa,
 - współpraca z kierownictwem rejonu gospodarki zasobami mieszkaniowymi (gzm),
 - (skreślony)*,
 - opiniowanie wniosków dotyczących osiedla przekazanych przez Radę Nadzorczą lub Zarząd.
- W sprawach objętych zakresem działania wymienionych w ustępie 1 Rada Osiedla w szczególności:
 - może uczestniczyć w okresowych ocenach stanu gospodarki zasobami mieszkaniowymi na podstawie analiz przedłożonych przez kierownika rejonu gzm,
 - opiniuje plany remontów przygotowywane przez kierownictwo rejonu gzm,
 - może uczestniczyć w okresowych przeglądach budynków oraz w odbiorach robót remontowych,
 - współpracuje z kierownictwem rejonu gzm w sprawach społecznych, gospodarczych oraz rozjemczych mających na celu rozwiązywanie sporów sąsiedzkich i opiniu-

2

- Nie można być jednocześnie członkiem Rady Osiedla i Zarządu Spółdzielni.
- Członkowie Rady Osiedla nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz przedsięwzięć prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni czy podmiotów mających ze Spółdzielnią zawarte umowy, roboty lub usługi.
- Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Rady lub Zarządu oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.
- W przypadku naruszenia przez członka Rady Osiedla zakazu konkurencji określonego w ust. 2 Rada może podjąć uchwałę o zawieszeniu członka tego organu w pełnieniu

3

§ 4

- 1. Jeżeli w trakcie wyborów nie ma możliwości wyłonienia pięcioosobowego składu Rady Osiedla z powodu braku chętnych, Rada może działać w mniejszym składzie – co najmniej dwuosobowym. W przypadku braku co najmniej dwóch chętnych członków, nie powołuje się Radę Osiedla na kolejną kadencję.*
- Kadencja Rady Osiedla trwa 3 lata i rozpoczyna się od następnego dnia po wyborach członków całej Rady, a kończy z dniem odbycia Zebrania Grupy Członków w 3 roku po wyborach.
- (skreślony).*

§ 3

III. SKŁAD OSOBOWY I KADENCJA

- Rada Osiedla składa się z 5 członków wybranych przez Zebranie Grupy Członków spośród członków przynależnych do tej grupy. Równocześnie z wyborami do Rady Osiedla przeprowadza się wybory na zastępców członków Rady Osiedla w liczbie 3.
- 1. Jeżeli w trakcie wyborów nie ma możliwości wyłonienia pięcioosobowego składu Rady Osiedla z powodu braku chętnych, Rada może działać w mniejszym składzie – co najmniej dwuosobowym. W przypadku braku co najmniej dwóch chętnych członków, nie powołuje się Radę Osiedla na kolejną kadencję.*
- Rada Osiedla nie może przyjmować i prowadzić bezpośrednio korespondencji dotyczącej Spółdzielni ani występować w imieniu Spółdzielni oraz zaciągając jakichkolwiek zobowiązań.

- Jeśli sprawy dotyczące naruszenia przez mieszkańców przepisów obowiązujących w Spółdzielni oraz zasad współżycia społecznego,
- może uczestniczyć w roli obserwatora w postępowaniu na roboty z funduszu remontowego w trybie negocjacji.

§ 11

- W posiedzeniach Rady Osiedla obowiązani są brać udział wszyscy członkowie Rady.
- Ponadto w posiedzeniach Rady Osiedla mają prawo uczestniczyć:
 - 1) członkowie Rady Nadzorczej z rejonu gzm stanowiącego okręg wyborczy, z którego zostali wybrani lub inni członkowie Rady wyznaczeni przez Radę Nadzorczą, członkowie Zarządu, a także inne osoby zaproszone przez Zarząd lub upoważnieni pracownicy Spółdzielni,*
 - kierownik rejonu gzm i upoważnieni przez niego pracownicy rejonu,
 - zaproszone osoby w uzasadnionych przypadkach.

§ 12

- Stanowisko Rady Osiedla w sprawach objętych porządkiem obrad wyrażane jest w formie opinii lub wniosków.
- Wnioski i opinie podejmowane są w głosowaniu jawnym i zapadają zwykłą większością głosów przy obecności większości składu członków Rady Osiedla, w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.
- Przy obliczaniu wymaganej większości uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw.
- Na żądanie 1/3 obecnych na posiedzeniu członków Rady Osiedla prowadzący obrady zarządza tajne głosowanie.

§ 13

- Posiedzenia Rady Osiedla prowadzi Przewodniczący Rady, a w razie nieobecności jego Zastępca.
- Posiedzenia Rady Osiedla są protokołowane. Protokół powinien zawierać numer i datę posiedzenia, spis osób obecnych na posiedzeniu wraz z podpisami, porządek obrad, streszczenie omawianych spraw, pełny tekst opinii i wniosków, wyniki głosowań oraz stwierdzenie ich podjęcia.
- Protokół podpisuje przewodniczący posiedzenia i sekretarz. Każdy członek Rady Osiedla może zgłosić uwagi do protokołu na kolejnym najbliższym posiedzeniu Rady, jeżeli nie odzwierciedla on prawidłowo przebiegu posiedzenia lub treści rozpatrzonych spraw.

7

- Członek Rady Osiedla nie może uchylać się od wyrażenia jednoznacznej opinii w głosowaniu nad sprawami trudnymi lub kontrowersyjnymi ze względu na chęć uniknięcia odpowiedzialności bądź z innych przyczyn natury subiektywnej (np. układy towarzyskie, chęć utrzymania dobrych stosunków itp.).
- Członek Rady nie może brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie jego dotyczących.
- W razie sprzeczności interesów Spółdzielni z osobistymi interesami członka Rady Osiedla, jego małżonka, krewnych i powinowatych do drugiego stopnia, członek Rady Osiedla winien wstrzymać się od głosowania albo udziału w rozstrzygnięciu takich spraw.

9

§ 10

- O czasie, miejscu i porządku obrad Rady Osiedla zawiadamiani są członkowie Rady Osiedla, Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni.
- Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad doręcza się co najmniej na 3 dni przed terminem posiedzenia.
- Zawiadomienie dla Rady Nadzorczej i Zarządu przekazuje się za pośrednictwem służb Działu Organizacyjno – Samorządowego (DO).
- W trybie pilnym dopuszcza się zwołanie posiedzenia Rady Osiedla telefonicznie, podając porządek obrad.
- Do porządku obrad wnioski o umieszczenie konkretnej sprawy mogą zgłaszać przed rozpoczęciem posiedzenia członkowie Rady Osiedla, Rada Nadzorcza i Zarząd.
- Rada Osiedla może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odrzucić ich rozpatrzenie do następnego posiedzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
- Od woli członków obecnych zależy ostateczna treść porządku obrad.

§ 9

- Posiedzenie Rady Osiedla powinno być zwołane także w terminie 2 tygodni od dnia zgłoszenia wniosku przez:
 - Radę Nadzorczą,
 - Zarząd Spółdzielni,
 - 1/3 członków Rady Osiedla.
- 3. Posiedzenia Rady Osiedla mogą odbywać się również z wykorzystaniem środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.*

POLICJA informuje i ostrzega

UWAGA NA OSZUSTWA PRZY POMOCY OLX ORAZ WHATSAPP

Niedawno pojawiło się nowe oszustwo związane z platformą OLX i komunikatorem WhatsApp. Przez naszą nieuwagę oraz chęć szybkiej sprzedaży swoich rzeczy, możemy stracić pieniądze. Apelujemy o rozwagę i ostrożność.

Z reguły oszuści grasujący wśród klientów OLX wysyłają wiadomości z linkiem prowadzącym do strony udającej prawdziwą – tam ofiara teoretycznie podaje dane do bankowości, a tym samym naraża się na utratę pieniędzy.

Teraz scenariusz nieco się zmienił – przestępcy kontaktują się ze sprzedającym poprzez WhatsApp i proponują, że zorganizują dostawę kurierską “przez konto InPost”. Gdy dana osoba się zgodzi, oszust przesyła link do strony udającej InPost, gdzie ofiara ma odebrać opłatę na swoje konto na stronie zamówienia – to swego rodzaju „przedpłata na konto”.

Na tej stronie ofiara ma wybrać swój bank, wprowadzić dane i tym samym podaje wrażliwe informacje osobiste przestępcy, który może potem wykorzystać je do przejęcia środków na koncie bankowym. **Warto zatem pamiętać, by nie odbierać podejrzanych wiadomości od nieznajomych i nie klikać w żadne linki, które nie są oficjalnymi stronami bankowości elektronicznej czy danych podmiotów.**

SCHEMAT OSZUSTWA NA OLX – TY SPRZEDAJESZ I TY PŁACISZ!

- klient wpłaca pieniądze na stronie InPost, a ty, będąc sprzedawcą, musisz je sobie odebrać,
- dostajesz link, który prowadzi do formularza, w który wpisujesz swoje dane. Dla oszustów liczą się przede wszystkim dane Twojej karty kredytowej: imię i nazwisko, numer karty oraz trzycyfrowy kod weryfikacyjny umieszczony na odwrocie,
- zgodnie z legendą po przelaniu pieniędzy na kartę w ciągu trzech dni ma do ciebie przyjechać kurier InPost i zabrać fikcyjnie zakupiony przedmiot,

- kurier się nie pojawi, za to z karty kredytowej znikną pieniądze – stanie się to zapewne, zanim zdążysz dodzwonić się do banku, by ją zastrzec!
- formularz nadesłany przez oszustów wymaga podania danych niezbędnych do tego by móc w pełni korzystać z karty,
- w chwili, gdy je wyślesz, dane te wyświetlają się na komputerze złodzieja,
- nigdy nie klikaj w podejrzane linki nadsyłane przez oszustów, bo jest ryzyko, że uwolnisz program do „zhakowania” twojego telefonu czy komputera! W telefonie masz wiele danych, które mogą się przydać do późniejszych kradzieży – ani się obejrzyysz, a staniesz się niczego nie świadomym wielokrotnym kredytobiorcą.

Nigdy nie udostępniamy numerów kart kredytowych nie podajemy, nie korzystamy też z podejrzanych formularzy!

W przypadku wątpliwości co do otrzymanej korespondencji prosimy o kontakt z Komendą Miejską Policji w Tychach, telefon 47 85 512 00 lub 47 85 512 55

NAUCZMY SIĘ ODRÓŻNIAĆ OSZUSTA OD PRACOWNIKA BANKU

JAK ODRÓŻNISZ OSZUSTA OD PRACOWNIKA BANKU?

Przed wszystkim pamiętaj o tym, że jeśli masz konto w banku, to pracownik ma już część Twoich danych i nie musi o nie prosić. Oszust tymi danymi nie dysponuje, więc za wszelką cenę będzie starał się nakłonić Ciebie do ich podania. Najbardziej będzie mu zależało na loginie i hasle do Twojego konta. Prośba o podanie takich informacji to dowód, że masz do czynienia z oszustem.

Oczywiście cyberprzestępcy będą starali stworzyć niezwykle wiarygodną historię, żebyś te informacje pozyskać. Zrobią to nie na początku rozmowy, ale po krótkim wprowadzeniu, które będzie miało na celu uśpić Twoją czujność.

Podobnie jest z linkami i załącznikami. To metoda, którą bardzo często stosują cyberprzestępcy. Wysyłają maile z fałszywym załącznikiem albo linkiem, który kieruje na podstawioną stronę albo ściąga na Twój sprzęt złośliwe oprogramowanie. Pamiętaj jednak, że nigdy nie robią tego pracownicy banku. Jeśli otrzymasz np. wiadomość, że Twoje konto jest zablokowane i w treści będzie link do odblokowania dostępu, albo pracownik banku poprosi o zainstalowanie dodatkowego certyfikatu lub oprogramowania, bądź niezwykle ostrożny. Najprawdopodobniej będzie to bowiem oszustwo.

NA CO JESZCZE ZWRÓCIĆ UWAGĘ?

Oszuści mogą również próbować zdobyć dostęp do Twojego telefonu i znajdujących się tam informacji, np. wiadomości SMS. W tym celu będą próbowali skłonić Cię do zainstalowania pewnych aplikacji na Twoim sprzęcie. W tym przypadku również użyją wiarygodnych argumentów, np., że jest to nowsza wersja aplikacji bankowej lub aktualizacja, która poprawi bezpieczeństwo itd. Pracownik banku nigdy o to nie poprosi. Jeśli zatem odbierzesz telefon z dziwną prośbą chociażby o zainstalowanie aplikacji do zdalnej weryfikacji albo nowej aplikacji bankowej, od razu rozłącz się.

WAŻNE

- pracownik banku nigdy nie prosi o podanie loginu i hasła do Twojego konta,
- nie ufaj osobom, które namawiają Cię przez telefon do instalacji dodatkowego oprogramowania na sprzęcie,
- zawsze możesz potwierdzić tożsamość konsultanta banku na infolinii.

W przypadku wątpliwości, co do prowadzonej z potencjalnym przedstawicielem banku rozmowy rozłącz się i skontaktuj z Komendą Miejską Policji w Tychach, telefon 47 85 512 00 lub 47 85 512 55.

■ Komenda Miejska Policji w Tychach

OGŁOSZENIE

Zarząd Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” w Tychach ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego, który odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. H. Dąbrowskiego 39,

w dniu 29.04.2022 r.

na lokal mieszkalny należący do zasobów Rejonu GZM nr 7, przy ul. **Uczniowskiej 15/100** w Tychach, o pow. użytk. **51,1 m²** (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka oraz wc), usytuowany na VI piętrze, pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. **3,6 m²**.

Toczy się postępowanie administracyjne o wymeldowanie z lokalu osoby tam zameldowanej.

Kwota wywoławcza **193.200,00 zł** Wadium **19.320,00 zł**
– godzina przetargu **9.00**

Pełna treść ogłoszenia opublikowana jest na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl, www.domy.pl, a także w siedzibie Spółdzielni i na tablicach ogłoszeń w Rejonach Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni tel. 32 227-52-43.

TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „OSKARD” Z SIEDZIBĄ W TYCHACH PRZY UL. H. DĄBROWSKIEGO 39

WPISANA DO KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO W SĄDZIE REJONOWYM KATOWICE-WSCHÓD
W WYDZIALE VIII GOSPODARCZYM POD NUMEREM KRS 0000107899

OGŁASZA

USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY (LICYTACJĘ)

**na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej
oznaczonej numerem 5820/58 o powierzchni 3396,0 m² położonej
przy ulicy Uczniowskiej w Tychach, dla której Sąd Rejonowy
w Tychach prowadzi księgę wieczystą numer KA1T/00026632/7**

Cena wywoławcza wynosi 2.400.000,00 zł netto plus VAT.

Nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 czerwca 2022 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Spółdzielni w Tychach przy ul. H. Dąbrowskiego 39, sala 19.

Warunkiem przystąpienia do przetargu (licytacji) jest:

1. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 250.000,00 zł na rachunek Spółdzielni w Banku PKO BP SA O/Tychy nr konta 45 1020 2528 0000 0302 0014 7512 najpóźniej **do dnia 13 czerwca 2022 r.**
W tytule przelewu wadium należy wpisać: **„Przetarg (licytacja) – nieruchomość w Tychach ul. Uczniowska.”**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Spółdzielni.

2. Złożenie dokumentów, o których mowa w warunkach ustnego przetargu nieograniczonego (licytacji) – najpóźniej do 13 czerwca 2022 r. do godziny 12.00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. H. Dąbrowskiego 39 – kancelaria pok. nr 17 w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg (licytacja) na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania działki nr 5820/58 położonej w Tychach przy ul. Uczniowskiej.”

W przypadku przesłania dokumentów pocztą za datę złożenia dokumentów przyjmuje się datę ich wpływu do kancelarii Spółdzielni.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu (licytacji), jego unieważnienia oraz zamknięcia przetargu bez wyboru nabywcy bez podania przyczyny, a uczestnikom postępowania przetargowego nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia poza zwrotem wpłaconego wadium.

Warunki przetargu, wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tychy, odpis księgi wieczystej, druki oświadczeń są dostępne na stronie internetowej: www.oskard.tychy.pl lub do wglądu w pokoju nr 8 w siedzibie Spółdzielni w godzinach pracy Spółdzielni.

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” zatrudni

MONTERA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Minimalne wymagania: ● wykształcenie kierunkowe lub kursy kwalifikacyjne ● minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe ● posiadanie aktualnych świadectw kwalifikacyjnych (eksploatacja, dozór)
Firma oferuje: ● stabilne zatrudnienie, umowa o pracę ● fundusz socjalny ● szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe ● możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego,

CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych prosimy przesyłać:

**Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” 43-100 Tychy ul. Dąbrowskiego 39
lub da@oskard.tychy.pl**

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonych na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” zatrudni

MONTERA INSTALACJI C.O., C.C.W., WOD.-KAN. GAZ.

Minimalne wymagania: ● wykształcenie kierunkowe lub kursy kwalifikacyjne ● 2-letnie doświadczenie zawodowe ● posiadanie świadectwa kwalifikacyjnego eksploatacyjnego

CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych prosimy przesyłać:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” 43-100 Tychy ul. Dąbrowskiego 39
lub da@oskard.tychy.pl

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonych na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” poszukuje kandydata na stanowisko

INSPEKTORA NADZORU

Wymagania: ● wykształcenie: inżynier lub technik budownictwa ● uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej ● przynależność do okręgowej izby samorządu zawodowego ● umiejętność kosztorysowania ● praktyczna znajomość przepisów prawa budowlanego i procedur związanych z realizacją robót budowlanych ● umiejętność rozwiązywania problemów technicznych ● umiejętność pracy w zespole ● samodzielność, dokładność i odpowiedzialność ● dobra organizacja pracy,

Mile widziane: ● doświadczenie zawodowe w nadzorze inwestorskim ● prawo jazdy kat. B ● dysponowanie samochodem osobowym,

Oferujemy: ● szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe ● możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego.

CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych prosimy przesyłać na adres:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” 43-100 Tychy ul. Dąbrowskiego 39
lub da@oskard.tychy.pl

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonych na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” zatrudni

PRACOWNIKA DS. TECHNICZNYCH (INSPEKTOR / SPECJALISTA)

Osoba na tym stanowisku będzie odpowiedzialna za:

prowadzenie zagadnień technicznych w Rejonie Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

Wymagania: ● wykształcenie wyższe techniczne (ogólnobudowlane lub instalacyjne) lub średnie techniczne budowlane ● bardzo dobra znajomość pakietu MS Office ● umiejętność pracy w zespole ● umiejętność obsługi mieszkańców ● znajomość przepisów obowiązujących w budownictwie oraz umiejętność stosowania ich w praktyce (prawo budowlane, rozporządzenia itp.) ● mile widziane doświadczenie w pracy związanej z administrowaniem nieruchomościami

Oferujemy: ● szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe ● możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego ● pakiet socjalny

CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych prosimy przesyłać:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” 43-100 Tychy ul. Dąbrowskiego 39
lub da@oskard.tychy.pl

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonych na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” zatrudni

INSPEKTORA/SPECJALISTĘ DO DZIAŁU GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Wymagania: ● wykształcenie wyższe lub średnie administracyjne, techniczne, ekonomiczne ● znajomość obowiązujących przepisów z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz umiejętność ich stosowania w praktyce ● doświadczenie w pracy związanej z administrowaniem, zarządzaniem nieruchomościami ● umiejętność obsługi mieszkańców ● umiejętność pracy w zespole ● dobra znajomość pakietu MS Office,

Mile widziane: ● licencja zarządcy nieruchomości;

Oferujemy: ● szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe ● możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego.

CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych prosimy przesyłać:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” 43-100 Tychy ul. Dąbrowskiego 39
lub da@oskard.tychy.pl

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonych na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

WYDARZENIA

MOC ZIMOWYCH ATRAKCJI DLA DZIECI, CZYLI PÓŁKOLONIE Z TSM „OSKARD”



RUSZYŁA TĘCZOWA FABRYKA WRAŻEŃ

W Spółdzielczym Domu Kultury „Tęcza” w marcu ruszyła dla dzieci „Tęczowa Fabryka Wrażeń”. Pierwsze spotkanie to pełne kolorowych doświadczeń warsztaty chemiczne, które odbyły się 10 marca. W trakcie ich trwania wykonywane były spektakularne eksperymenty, do których w większości wykorzystane były produkty spożywcze. Nagłe zmiany barw, znikanie i pojawianie się kolorów sprawiło dzieciom wiele frajdy. Było zabawnie, wesoło i ciekawie. Wkrótce zaprosimy do naszej Tęczowej Fabryki na kolejne warsztaty.

■ A. Zadrozna



Ferie zimowe już za nami. Podczas tych dwóch tygodni wolnych od zajęć szkolnych 240 dzieci wzięło udział w turnusach półkolonii, zorganizowanych przez Dział Społeczno-Kulturalny naszej Spółdzielni. Przygotowano jak zawsze mnóstwo atrakcji, podczas których uczestnicy mogli wykazać się kreatywnością, sprawnością i rozwijać swoje plastyczne umiejętności. Oprócz stałych zajęć planowanych podczas każdego turnusu (kręgielnia, kino, spotkania z przedstawicielami tyskiej Policji i Straży Miejskiej, warsztaty plastyczne) dzieci miały okazję zwiedzić ciekawe miejsca. Podczas piątkowych wycieczek autokarowych, uczestnicy odwiedzili świat Pana Kleksa w jego Akademii w Katowicach, poszukiwali artefaktu w „Zimowej szkole magii” w Sztolni Królowej Luzy w Zabrze, zwiedzili Zamek w Górkach Małych i zobaczyli spektakl w Teatrze Miejskim w Gliwicach. Odwiedzili również Chlebową Chatę i Salę Zabaw Guliwer w Katowicach. To były bardzo intensywne dwa tygodnie, pełne zabaw i zajęć edukacyjnych.

■ A. Miał

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres Lokalu	Usytuowanie	Pow. Użytkowa [w m²]	Położenie	Uwagi
al. Niepodległości 188	w pawilonie	14,6	I piętro	ostatnio biuro
al. Piłsudskiego 55	w budynku mieszkalnym	19,8	parter	ostatnio pracownia tortów
ul. Armii Krajowej 9	w budynku mieszkalnym	20,3	parter	obecnie gabinet stomatologiczny
al. Piłsudskiego 69	w budynku mieszkalnym	20,3	parter	obecnie serwis rowerowy
ul. Dmowskiego 21	w budynku mieszkalnym	20,9	parter	ostatnio pracownia protetyki
ul. Darwina 14	w budynku mieszkalnym	33,3	parter	obecnie gabinet kosmetyczny
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	40,7	I piętro	ostatnio biuro
ul. Wyszyńskiego 37	w budynku mieszkalnym	45,2	parter	ostatnio usługi krawieckie
al. Niepodległości 194	w budynku mieszkalnym	45,5	parter	ostatnio biuro
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	45,8	I piętro	ostatnio fotograf
ul. Armii Krajowej 3	w budynku mieszkalnym	47,1	parter	obecnie pracownia art.
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	50,6	I piętro	ostatnio biuro
ul. Dębowa 6b	w budynku mieszkalnym	54,0	parter	obecnie kwiaciarnia
al. Niepodległości 188	w pawilonie	55,3	I piętro	ostatnio jubiler
ul. Dębowa 3	w budynku mieszkalnym	105,0	parter	ostatnio biuro
ul. Żwakowska 20	w pawilonie	161,8	piwnica	ostatnio studio prób muzycznych
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	174,1	parter	ostatnio pub piwny
al. Niepodległości 188	w pawilonie	180,0	parter	ostatnio placówka banku
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	226,3	parter	ostatnio biura
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	327,3	parter	ostatnio sklep meblowy
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	ostatnio biura
ul. Grota Roweckiego 2B	pawilon	905,2	parter	magazyn z terenem przyległym

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy
Działu Lokali Użytkowych Spółdzielni, pok. nr 8 (tel. 32 /32 32 117
lub 32 32 123) <http://www.oskard.tychy.pl> e-mail: tl@oskard.tychy.pl

WYDARZENIA

WYSTAWA DZIAŁU SPOŁECZNO-KULTURALNEGO TSM „OSKARD” – MALARSTWO KLUBU TWÓRCÓW SZTUKI „PALETA”, RYSUNKI DZIECI, CERAMIKA I MAKRAMA



W ramach projektu „Okno na Kulturę” Miejskiego Centrum Kultury w Tychach i Gemini Park Tychy, Dział Społeczno-Kulturalny naszej Spółdzielni miał okazję w terminie 19.03.-08.04. br. zaprezentować efekty twórczej pracy z mieszkańcami naszych osiedli. Na zorganizowanej wystawie można było zobaczyć malarstwo działającego od przeszło 20 lat Klubu Twórców Sztuki „Paleta”, ceramikę i makramę, które tworzone są na warsztatach artystycznych oraz rysunki dzieci, uczęszczających na zajęcia plastyczne w naszych placówkach. Wystawa miała na celu przybliżenie mieszkańcom naszej szerokiej działalności oraz promocję sztuki w mieście. Cieszymy się z udziału w tym wyjątkowym projekcie, w którym prezentowane były dzieła zarówno dzieci jak

i dorosłych, czy seniorów, którzy przychodzą na cykliczne zajęcia, aby rozwijać swoje umiejętności artystyczne. Organizując wiele ciekawych wydarzeń i warsztatów integrujemy spółdzielce oraz lokalne środowisko twórcze. Dajemy doskonałe warunki do rozwoju, poznawania nowych technik plastycznych, wymiany doświadczenia, czy wspierania talentów pod okiem naszej kadry.

„To namiastka naszych działań, która podkreśla niewątpliwą wkład placówek w budowanie relacji międzyludzkich w ramach społeczności lokalnej oraz tworzenia warunków bogatego życia kulturalnego członków Spółdzielni” – podkreśla Kierownik Działu Gabriela Strzeżik.

■ DW

„ZIMOWE IMPRESJE” ROZSTRZYGNIĘTE

Zima, szczególnie ta biała, bogata w śnieżne zaspę i malownicze krajobrazy oszronionych drzew, jest pięknym źródłem twórczej inspiracji. Dowodem tego są liczne prace plastyczne dzieci, jakie wpłynęły na nasz konkurs „Zimowe impresje”, zorganizowany przez SDK „Tęcza”. Spośród 203 prac powołane jury, kierując się przede wszystkim oryginalnym podejściem do tematu i techniką wykonania, postanowiło przyznać 12 nagród i 12 wyróżnień w 3 kategoriach wiekowych: 5-6 lat, 7-9 lat i 10-13 lat.

Podczas uroczystego otwarcia wystawy pokonkursowej w dniu 3 marca br. w SDK „Tęcza” nagrody otrzymali: Iga Rzemieniecka, Laura Nikodym, Alicja Wodarz, Zosia Kaczmarczyk, Zofia Ciupa, Hanna Piętko, Julia Bielawa, Paulina Mikołajewska, Kaja Mizera, Emilia Palka, Marysia Zbyszowska i Matylda Gawron.

Wyróżnienia za swoje prace otrzymali: Adam Odoj, Nina Powieża, Bianka Cieślak, Karolina Kornaczewska, Hanna Korcz, Zuzanna Czarnecka, Nadia Warych, Maksymilian Koronowski, Jakub Pudełko, Szymon Lukasek, Natalia Ewicz, Zofia Lichawska, Hanna Kuczyńska.



Serdecznie gratulujemy laureatom, jak i wszystkim uczestnikom, gdyż poziom prac plastycznych był wysoki. Szczególne podziękowania dla instruktorów i nauczycieli plastyki, którzy przygotowali dzieci do konkursu.

■ A.Mias

WIOSENNE WARSZTATY ROBIENIA WIANKÓW

W SDK „Tęcza” przy porannych promieniach słońca już 19 marca zagościła prawdziwa wiosna, a to za sprawą warsztatów florystycznych, które zostały zorganizowane przez Pracownię Florystyczną „Kwiatkownia”. Po raz kolejny Pani Edyta wprowadziła uczestniczki w pachnący świat kwiatów służąc poradą oraz pokazując nowe techniki tworzenia oryginalnych kompozycji. Reszta pozostała w sferze wyobraźni oraz kreatywności samych uczestniczek. Podczas sobotnich zajęć Panie otrzymały zestawy składające się ze słomkowych wianków, kolorowych wstążek, juty, liści, kwiatów oraz gałązek borówek. Pomimo identycznych zestawów, powstały zupełnie odmienne wianki. Każdy wiosenny, ale jednak w innej kompozycji, co tym bardziej podkreśliło twórczy



charakter warsztatów. Z pewnością będzie to piękna ozdoba na drzwi i jednocześnie zaproszenie ciepłej i wyczekiwanej wiosny. Już dzisiaj zapraszamy do śledzenia informacji

o kolejnych warsztatach florystycznych, podczas których będzie można stworzyć własny zielnik na balkon, czy parapet.

■ G. Strzeżik

GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”

Wydawca: TSM „OSKARD”. Adres redakcji: ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy. Tel. 32 32 32 100, e-mail: oskard@oskard.tychy.pl; strona internetowa: www.oskard.tychy.pl. Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska.

Korespondencję adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada. Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienagannej jakości.

Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor. Druk: POLSKA PRESS Sp. z o.o., Oddział Poligrafia, Drukarnia Sosnowiec, ul. Baczyńskiego 25A. Nakład: 15.000 egz.

ROZWIĄZANIE KRZYŻÓWKI – WIOSNA NIESIE NADZIEJĘ

OGŁOSZENIA DROBNE

- SERWIS, NAPRAWA, USŁUGI -

■ „AB” naprawa, telewizory LCD, Plazma Festerkiewicz.Tychy, Cyganerii 15. Tel. 603-585-329

■ Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056

■ PUCUŚ GLANCUŚ pranie tapicerki meblowej. Tel. 533-872-049

■ Hudraulik. Tel. 797-599-031

■ Poniedziałki – promocja – Dzień Seniora Fryzjer Golibroda, Dąbrowskiego 77. Tel. 513 774 673

- INSTALACJE, REMONTY -

■ KOMPLEKSOWE remonty mieszkań i domów, łazienek, uprawnienia gazowe, gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe itp. Długoletnia praktyka. Doradztwo, transport. Tel. 693-518-984.

■ EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych. Tel. 693-518-984.

- INNE -

■ Skup samochodów Gotówka. Tel. 660-476-276

Dawanie procentuje

Zostaw 1% w Tychach

Przekaz 1% podatku za rok 2021 dla jednej z Tyskich Organizacji Pożytku Publicznego

Tel: 32 776 34 59
E-mail: ngo@umtychy.pl

www.umtychy.pl/ogloszenia/1-w-tychach

RAZEM TYCHY

TYCHY DOBRE MIEJSCE

Rejestracja: 58 666 24 44

Masz 50-69 lat?

Przyjdź na bezpłatną mammografię w ramach Programu Profilaktyki Raka Piersi.

20 kwietnia 2022
Tychy – przy markecie Auchan
Aleja Bielska 107

NFZ MAMMOGRAFIA

LUXMED DIAGNOSTYKA

mammo.pl

ZAPROSZENIA

**WYSTAWA FOTOGRAFII
„BLACHARA”**

MARTA „INSTAKSIARA”
NOWAKOWICZ-JANKOWIAK

WERNISAŻ: 13.05.2022 GODZ. 18:00

SDK Tęcza, Tychy, Al. Niepodległości 188

KLUB OSIEDLOWY "ORION"
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "OSKARD"

Spektakl Zespołu Teatralnego DoRo
"GRODZIENSKA"

GODZINA 18.00 | 21.04.2022 | WEJŚCIÓWKI OD 8 KWIEŚNIA
Klub Osiedlowy "Orion"

Reżyseria: Piotr Adamczyk

Zespół Teatralny DoRo z Klubu Urbanowice MCK w Tychach w składzie:
Karina Gruchlik, Krystyna Kost, Edyta Pajda, Małgorzata Polubok, Marta Rdzanek, Aleksandra Szamota, Dorota Światłowska, Bogumiła Wierczok.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE W KLUBIE LUB POD NUMEREM
TEL. 32/ 217 02 32



Spółdzielczy Dom Kultury "Tęcza"
TSM "OSKARD"

TĘCZOWA FABRYKA WRAŻEŃ
WIOSENNE TORBY

WARSZTATY DLA DZIECI

12 MAJA
GODZ. 17.00



Obowiązują zapisy od 25 kwietnia br.
informacje: SDK "Tęcza", al. Niepodległości 188
tel. 32/ 227 58 12



BAL NA PAROSTATKU piosenki Krzysztofa Krawczyka

Największe przeboje
taneczne
ze szczytą nostalgii
śpiewa Krzysztof Bigaj
(recital interaktywny!!!)

Parostatek
Ostatni raz zatańczysz ze mną
To, co dał nam świat
Wróć do mnie
Jak minął dzień
Nuty dla Danuty
Za tobą pójdę jak na bal
Jak przeżyć wszystko jeszcze raz
I wiele innych...

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
20 maja 2022r. godz. 18.00

Wejściówki do odbioru w SDK „Tęcza”
i klubach osiedlowych od 9 maja br.



**XV FESTIWAL
SZTUK PODWÓRKOWYCH
PO DRUGIEJ STRONIE TĘCZY**

9 czerwca 2022 r.
godz. 16.00

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard”

Zaprasza dzieci

lubiące tańczyć, śpiewać, recytować, grać
na instrumencie lub mające inne umiejętności
do zaprezentowania się na naszym festiwalu

Karty zgłoszeń do odbioru w SDK „Tęcza”
Tychy, Al. Niepodległości 188 tel. 32 227 58 12

Zgłoszenia przyjmujemy do 03 czerwca 2022r.



Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
22 kwietnia 2022r. godz. 18.00

Spektakl muzyczno - literacki

**"POWRÓĆMY JAK
ZA DAWNYCH LAT"**

Wejściówki do odbioru w SDK „Tęcza”
i klubach osiedlowych od 5 kwietnia br.



DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

Plan zajęć organizowanych w placówkach
dla dzieci, młodzieży i dorosłych

ZAJĘCIA SPORTOWO – REKREACYJNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
11.04.	Magdalena	15.00 – Bieg po zdrowie – konkurencje dla dzieci i młodzieży na boisku.
12.04.	Regina	12.00 – Turniej piłki nożnej dla dzieci.
15.04.	Orion	14.30 – Turniej świetlicowej piłki nożnej dla dzieci do lat 14.
21.04.	Magdalena	12.00 – Turniej gry w „Kuku” dla dorosłych.
22.04.	Orion	15.00 – Gry i zabawy sportowo-rekreacyjne dla dzieci do lat 12.
25.04.	Orion	16.30 – Turniej Tenisa Stołowego w kat. 60 plus.
27.04.	Regina	16.00 – Turniej unihokeja dla dzieci.
28.04.	Magdalena	15.00 – Turniej Koszykówki dla dzieci i młodzieży na boisku.
06.05.	Orion	16.30 – Konkurs rzutów do celu dla dzieci do lat 14.
10.05.	Orion	16.00 – Unihokejowe gry i zabawy dla dzieci.
11.05.	Regina	16.00 – „Celne oko”, rzuty do celu dla dzieci.
11.05.	Magdalena	17.00 – Gry i zabawy na świeżym powietrzu na boisku.
12.05.	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe dla dorosłych, gra w „Makao”.
12.05.	Magdalena	15.00 – Turniej w boule’a dla dzieci, boisko na os. „M”.
13.05.	Magdalena	17.00 – Wiosenny Turniej Piłki Nożnej dla dzieci, boisko os. „M”.
17.05.	Regina	12.00 – Turniej unihokeja dla dzieci.
17.05.	Orion	16.30 – Turniej piłki nożnej dla młodzieży.
24.05.	Orion	16.30 – Piłkarski tor przeszkód dla dzieci i młodzieży.
01.06.	Magdalena	15.00 – Zabawy na świeżym powietrzu (hula-hop, skakanka)
03.06.	Orion	16.30 – Turniej Świetlicowej Piłki Nożnej dla dzieci i młodzieży.
09.06.	Magdalena	17.00 – Turniej Piłki Nożnej dla dzieci.
10.06.	Magdalena	16.30 – Turniej Unihokeja dla dzieci, boisko os. „M”.
IMPREZY TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE		
Termin	Placówka	Program zajęć
20.04.	Uszatek	Wycieczka do Muzeum Prasy Śląskiej w Pszczynie. Zapisy i informacje w klubie.
21.04.	Regina	12.00 – „Wiosna w plenerze” wycieczka piesza na teren OW Paprocany.
22.04.	Regina	07.00 – Wycieczka autokarowa do Term Chocłowski.
29.04.	Regina	12.00 – Wycieczka rowerowa w okolicie Kobióra.
04.05.	Magdalena	11.00 – Wycieczka rowerowa – okolicie Tychów.
06.05.	Regina	09.00 – Wycieczka do Ogrodów Kopias w Goczałkowicach.
18.05.	Uszatek	Wycieczka do Parku Śląskiego w Chorzowie. Zapisy w klubie.
20.05.	Magdalena	08.00 – Wycieczka dla mieszkańców w Beskidach.
21.05.	Orion	Wycieczka dla mieszkańców do Brennej „Bajkowy szlak Utopca”.
04-05.06.	Uszatek	Wycieczka autokarowa do Wrocławia. Zapisy od 8.04. godz. 8.00 w klubie.
06.06.	Orion	Wycieczka dla mieszkańców do Parku Gródek w Jaworznie. Zapisy od 16 maja br.
11.06.	Magdalena	8.00 – wycieczka dla dzieci do Zamku w Mosznej z okazji Dnia Dziecka.
13.06.	SDK „Tęcza”	Wycieczka autokarowa dla seniorów „Powrót do przeszłości” – Zabytkowa Stacja Kolejki Wąskotorowej w Rudach. Zapisy od 20 kwietnia do 25 maja w SDK „Tęcza”.
WYDARZENIA KULTURALNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
20.04.	Regina	12.00 – Wyjście do Muzeum Miejskiego w Tychach.
21.04.	Orion	18.00 – Spektakl Zespołu Teatralnego DORO „Grodzińska”. Wejściówki od 10 kwietnia wyłącznie w Klubie Osiedlowym „Orion”.
21.04.	SDK „Tęcza”	16.00 – „Dźwiękowy Teatr Przyrody” – impreza umuzykalniająca dla dzieci w wieku 7-10 lat. Zapisy w SDK „Tęcza”.
22.04.	SDK „Tęcza”	18.00 – Spektakl muzyczno-literacki „Powróćmy jak za dawnych lat”. Wejściówki do odbioru w SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych od 5 kwietnia br.
25.04.	Uszatek	17.00 – Międzynarodowy Dzień Tańca 2022 – warsztaty tańca śląskiego dla dorosłych – informacje i zapisy w klubie.
26.04.	Uszatek	17.00 – Międzynarodowy Dzień Tańca 2022 – warsztaty taneczne dla dzieci. Informacje i zapisy w klubie.
29.04.	SDK „Tęcza”	18.00 – Koncert muzyki filmowej i operetkowej „Zapach kobiety”. Zespół Maes Trio i solistka Jolanta Kremer. Wejściówki od 11 kwietnia w SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych.
04.05.	SDK „Tęcza”	Wyjazd na spektakl do Teatru Polskiego w Bielsku-Białej „Nikt nie kocha tak jak tenor”. Zapisy od 12 kwietnia br.
06.05.	Magdalena	17.00 – Podsumowanie sezonu grupy Nordic Walking. Pokaz zdjęć z wędrówek.
07.05.	SDK „Tęcza”	09.00 – Warsztaty florystyczne dla dorosłych „Domowy ogródek ziołowy”. Obowiązują wcześniejsze zapisy.
09.05.	SDK „Tęcza”	18.00 – „VEREB”, wernisaż wystawy prac Przemysław Wróbla.
12.05.	SDK „Tęcza”	17.00 – Tęczowa Fabryka Wrażeń – wiosenne torby ekologiczne-warsztaty dla dzieci. Zapisy od 25 kwietnia br.
13.05.	SDK „Tęcza”	18.00 – „Blachara” – otwarcie wystawy fotografii Marty Nowakowicz-Jankowiak.
19.05.	Magdalena	17.00 – Rodzinne warsztaty szydełkowania z okazji Dnia Matki.
20.05.	SDK „Tęcza”	18.00 – Koncert „Bal na parostatku” piosenki Krzysztofa Krawczyka śpiewa Krzysztof Bigaj. Wejściówki w SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych od 7.05.
20.05.	Orion	17.00 – Warsztaty tkackie dla dzieci w wieku 8-12 lat. Zapisy od 10 maja w klubie.
23.05.	Magdalena	16.00 – „Gdzie to ciepło, gdzie to lato” wiosenny spacer fotograficzny grupy FOTO AMATOR.
24.05.	SDK „Tęcza”	15.00 – Rozstrzygnięcie konkursu plastycznego „Kwiatki dla mamy”.

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

25.05.	Regina	16.00 – Spotkanie z okazji Dnia Matki-występ wokalny Aleksandry Hofman.
27.05.	Uszatek	16.00 – Rozstrzygnięcie konkursu plastycznego „Świat budzi się wiosną”.
27.05.	Magdalena	17.00 – Powitanie wiosny-zabawa taneczna dla dorosłych.
28.05.	Orion	10.00 – Warsztaty makramy dla dorosłych. Zapisy od 10 maja br. Ilość miejsc ograniczona.
31.05.	Regina	11.00 – Kiermasz/ wymiana zabawek używanych dla dzieci.
31.05.	SDK „Tęcza”	17.00 – „Magiczna podróż” pokaz iluzji Beskidzkiego Teatru Iluzji. Impreza z okazji Dnia Dziecka. Wejściówki do odbioru od 9 maja br.
31.05.	Uszatek	16.00 – „Uszatek-dzieciom”, impreza plenerowa z okazji Dnia Dziecka
02.06.	Regina	16.00 – Warsztaty kreatywne dla dzieci z okazji Dnia Dziecka „Postacie z bajek z sianka”
04.06.	Magdalena	Pokaz tańców towarzyskich grupy tanecznej z Klubu „Magdalena” i występ muzyczno-wokalny na V Tyskiej Senioriadzie.
09.06.	SDK „Tęcza”	16.00 – XV Festiwal Sztuk Podwórkowych „Po drugiej stronie tęczy”. Zgłoszenia do 3 czerwca br.
14.06.	SDK „Tęcza”	16.30-18.30 – „Letni Park Zabaw”, zabawy dla dzieci na terenach zielonych w parku św. Franciszka.
21.06.	SDK „Tęcza”	16.30-18.30 – „Letni Park Zabaw”, zabawy dla dzieci na terenach zielonych przy SDK „Tęcza”.

ZAJĘCIA PLASTYCZNE

Termin	Placówka	Program zajęć
28.04.	Uszatek	16.00 – „Międzynarodowy Dzień Tańca 2022” – warsztaty plastyczne dla dzieci „Sztuka ruchu”. Zapisy i informacje w placówce.
24.05.	Regina	12.00 – Upominek-niespodzianka z okazji Dnia Matki.
31.05.	Orion	17.15 – Rodzinne warsztaty plastyczne dla dzieci plastyczne / zakończenie sezonu/uczęszczających na kółka

KONKURSY PLASTYCZNE I WYSTAWY

Termin	Placówka	Program zajęć
15.03-31.05.	Magdalena	Wystawa fotografii Jerzego Czapnika.
21.03-27.05.	Orion	Wystawa pokonkursowa im. J. Kopczyńskiego „Skarby polskich jezior”.
25.04.	Uszatek	18.00 – Otwarcie wystawy strojów ludowych w ramach Międzynarodowego Dnia Tańca 2022.
do 28.04.	SDK „Tęcza”	Pokonkursowa wystawa „Moja wielkanocna pisanka”.
28.04.	Uszatek	17.00 – Otwarcie wystawy fotografii tanecznej w ramach Międzynarodowego Dnia Tańca.
do 29.04.	SDK „Tęcza”	Wystawa malarstwa Doroty Karch „Nie do zatrzymania”.
do 06.05.	SDK „Tęcza”	Wystawa fotografii Grzegorza Krzysztofika „Miasto moje, a w nim..”.
do 13.05.	SDK „Tęcza”	Pokonkursowa wystawa „Ginące zawody”.
od 09.05.	SDK „Tęcza”	„VEREB” wystawa prac Przemysław Wróbla.
od 13.05.	SDK „Tęcza”	„Blachara” – wystawa fotografii Marty Nowakowicz-Jankowiak.
od 24.05.	SDK „Tęcza”	Pokonkursowa wystawa „Kwiatek dla mamy”.
16.05.	Regina	Wystawa fotograficzna „Moje hobby” dla dzieci i dorosłych.
26.05.	Uszatek	16.00 – wystawa prac dzieci z kółka plastycznego.

SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW

Termin	Placówka	Program zajęć
11.04.	Regina	13.00 – „Słodkie wypieki wielkanocne” – spotkanie integracyjne.
12.04.	Orion	14.30 – spotkanie Klubu Seniora.
12.04.	SDK „Tęcza”	15.00 – spotkanie Klubu Seniora.
13.04.	Magdalena	14.00 – Przedświąteczne spotkanie Klubu Dłuzej Młodych.
13.04.	SDK „Tęcza”	15.00 – spotkanie Klubu Seniora.
13.04.	SDK „Tęcza”	17.00 – spotkanie Koła Przewodników.
14.04.	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”.
25.04.	SDK „Tęcza”	15.00 – Spotkanie Klubu Serce.
26.04.	SDK „Tęcza”	15.00 – spotkanie Klubu Seniora.
26.04.	Orion	14.30 – spotkanie Klubu Seniora.
27.04.	Magdalena	14.00 – Wizyta pielęgniarki w ramach spotkania Klubu Dłuzej Młodych.
04.05.	Orion	17.00 – spotkanie Klubu Pozytywnie Zakręcenia Plus 55.
10.05.	SDK „Tęcza”	15.00 – spotkanie Klubu Seniora.
10.05.	Orion	14.00 – spotkanie Klubu Seniora – kalambury – rozgrywki międzyklubowe „Orion” i „Regina”.
11.05.	Magdalena	14.00 – Zagadki muzyczne w ramach spotkania Klubu Dłuzej Młodych.
11.05.	SDK „Tęcza”	15.00 – spotkanie Klubu Seniora.
11.05.	SDK „Tęcza”	17.00 – spotkanie Koła Przewodników.
12.05.	Orion	17.00 – spotkanie KTK „Gronie”.
18.05.	Regina	16.00 – spotkanie Klubu Seniora.
24.05.	SDK „Tęcza”	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
25.05.	SDK „Tęcza”	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
25.05.	SDK „Tęcza”	17.00 – Spotkanie Tyskiego Klubu Amazonki.
25.05.	Magdalena	14.00 – Spotkanie Klubu Dłuzej Młodych – majowa biesiada.
01.06.	Regina	14.00 – Zakończenie sezonu spotkań Klubu Seniora – grill dla seniorów.
02.06.	SDK „Tęcza”	Ognisko dla Klubu Seniora. Zapisy od 16 maja br.
09.06.	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”.

ZAPROSZENIA

