



## MARCOWE SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI NIE ODBĘDĄ SIĘ

Z przykrością informujemy, że ze względu na obecną sytuację epidemiologiczną (COVID 19), w trosce o Państwa bezpieczeństwo, tradycyjne marcowe spotkania z mieszkańcami naszych spółdzielczych zasobów po raz kolejny nie odbędą się.

Coroczne spotkania z naszymi mieszkańcami to była dla Spółdzielni zawsze jedyna w swoim rodzaju możliwość kontaktu z użytkownikami lokali pozwalająca na zapoznanie się z ich problemami, ale także szansa wysłuchania pomysłów na poprawienie komfortu korzystania z naszych zasobów. Niestety los napisał tak, a nie inny scenariusz i już po raz trzeci zagrożenie epidemiologiczne uniemożliwia tego rodzaju formę bezpośredniego kontaktu z mieszkańcami. Zdrowie i życie naszych mieszkańców są dla nas najważniejsze, dlatego na dzień dzisiejszy nie widzimy możliwości zorganizowania takich spotkań.

Mamy nadzieję, że najbliższy czas przyniesie w końcu wywabienie od wystawiającej naszą cierpliwość na próbę epidemii i już niebawem nasi mieszkańcy znowu będą mieli sposobność osobistego zgłoszenia propozycji poprawy warunków życia codziennego i przedyskutowania ich w szerszym gronie.

Przypominamy jednocześnie, że mimo tych niesprzyjających okoliczności ciągle pozostajemy do Państwa dyspozycji pod adresami mailowymi oraz numerami telefonicznymi dostępnymi między innymi na stronie internetowej Spółdzielni.

■ TR

## Nowe taryfy dla ciepła – zapłacimy więcej za ogrzewanie i ciepłą wodę

**Szanowni Spółdzielcy  
Mieszkańcy Tyskiej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„OSKARD”**

Informujemy, że Prezes Urzędu Regulacji Energetyki w dniu 15 grudnia 2021r. decyzją nr OKA.4210.94.2021.PS zatwierdził nową taryfę dla ciepła Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Tychach, która wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Zarząd Spółdzielni zaniepokojony jest tą sytuacją i tym, co się dzieje na rynku ciepła. Jeszcze nie ochłonęliśmy po ostatnich podwyżkach, a jego dostawca już przysłał zawiadomienie o wzroście cen. Tym razem PEC Sp. z o.o. w Tychach podniosło swoje stawki opłaty za usługi przesyłowe i stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe **od 8,03% do 13,12%** odpowiednio dla odbiorców poszczególnych grup taryfowych. Widząc, co

się działo rok temu, podejrzewamy, że w najbliższych miesiącach przyjdzie kolejna informacja, tym razem o wzroście taryfy źródła ciepła tj. TAURON Ciepło Sp. z o.o.. Informujemy, że od początku 2019 r. do chwili obecnej wytwórca ciepła podniósł swoje stawki za zamówioną moc oraz za dostarczenie, średnio **o 26,64%**. Stawki za usługi stałe dostawy ciepła od początku 2019 r. z uwzględnieniem roku 2022 r. wzrosły odpowiednio **od 21% do 23,65%**.

Wprowadzane od dwóch lat podwyżki są bardzo wysokie. Tak wysokiego wzrostu cen za ciepło nie mieliśmy w przeszłości. Zazwyczaj różnice w cenach między sezonami wahały się w granicach kilku procent (ok. 5%). Najtrudniejsze w tym wszystkim jest to, że opłaty za ciepło są nam (mieszkańcom i Spółdzielni) narzucane odgórnie i nie daje nam się możliwości ich negocjowania.

Opłaty za ogrzewanie i podgrzew wody należą do grupy opłat **niezależnych od Spółdzielni**. Oznacza to, iż Spółdzielnia nie ma wpływu na ich wysokość, a wynikają one z cen ustalonych przez dostawców.

W związku z powyższym Zarząd Spółdzielni działając w interesie mieszkańców i członków Spółdzielni w piśmie do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki wyraził między innymi sprzeciw i niezadowolony ze skali i częstotliwości podwyżek wprowadzanych przez dostawców ciepła.

Niestety, w związku z zaistniałą sytuacją, należy spodziewać się wyższych od planowanych kosztów zużycia ciepła na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową, oraz wzrostu zaliczek w opłatach mieszkaniowych na w/w cele.

Przy tej okazji apelujemy jednocześnie o racjonalne gospodarowanie ciepłem.

■ TT

## Żeby w mieszkaniu było bezpiecznie

Mieszkanie to dla każdego człowieka przede wszystkim miejsce, w którym można odpocząć po trudach każdego dnia i zebrać siły do skutecznego zmagania się z zadaniami, które przynosi nam jutro. Pandemia COVID-19, która niestety cały czas „nie odpuszcza” spowodowała, że dla wielu z nas mieszkanie to nie tylko miejsce wypoczynku, ale także miejsce pracy i nauki. Obawa przed zarażeniem się koronawirusem wciąż odstrasza od wizyt w kinie, czy w teatrze i sprawia, że również roz-

rywkę staramy się sobie zapewnić w „czterech kątach”. Taka sytuacja powoduje, że wszelkie urządzenia domowe są znacznie intensywniej eksploatowane, a to oznacza, że dla naszego bezpieczeństwa bardziej niż zazwyczaj konieczne jest przestrzeganie kilku podstawowych zasad.

Przed wszystkim mieszkańcy muszą być świadomi, jak ważne dla własnego bezpieczeństwa, swoich rodzin i całego budynku jest wykonywanie przeglądów instalacji elek-

trycznej, instalacji gazowej oraz przewodów kominowych. Bardzo prosimy więc o wpuszczanie do domu służb technicznych działających na zlecenie Spółdzielni. Pamiętać trzeba, że obowiązek przeprowadzania takich przeglądów wynika z przepisów prawa budowlanego i żaden z aktów prawnych wprowadzających „covidowe” obostrzenia jak dotąd nikogo z tego obowiązku nie zwolnił.

DOKOŃCZENIE NA STR. 5

### OGŁOSZENIE PŁATNE

## ODDŁUŻANIE NIERUCHOMOŚCI

- Komornik zajął Ci nieruchomości?
- Obawiasz się licytacji?
- Chcesz sprzedać udział?
- Chcesz sprzedać mieszkanie?

Umów się na darmową poradę w Tychach  
i na terenie całego Śląska  
tel. 508 987 378

### TSM „OSKARD” zaprasza do udziału w SPÓDZIELCZYM KONKURSE FOTOGRAFICZNYM PT. „DZIKA PRZYRODA NA OSIEDLACH”

Tematem konkursu jest wykonanie fotografii ukazującej dzikie elementy przyrody tj. rośliny, zwierzęta, ptaki w różnych porach roku (do wyboru: wiosna, lato, jesień, zima). Zdjęcie musi być wykonane na terenie osiedli Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”. Szczególnie punktowane będą zdjęcia zawierające dodatkowo element architektury, infrastruktury na danym osiedlu.

Celem konkursu jest zaprezentowanie za pomocą fotografii walorów przyrodniczych osiedli, rozwijanie umiejętności obserwacji przyrody wśród mieszkańców TSM „OSKARD”, popularyzacji lokalnej przyrody i kształtowanie postaw przyjaznych naturze, a także wyłonienie prac, które będą prezentowane w kalendarzu wydawanym przez TSM „OSKARD”.

Konkurs skierowany jest do osób powyżej 16 roku życia, którzy amatorsko zajmują się fotografią. Uczestnicy konkursu muszą być członkami TSM „OSKARD” lub osobami pozostającymi z członkiem we wspólnym gospodarstwie domowym.

Każdy uczestnik może zgłosić maksymalnie 5 zdjęć. Każde zdjęcie powinno być dokładnie opisane na odwrocie (dane autora, tj. imię i nazwisko, adres, numer telefonu, e-mail). Uczestnik może zgłosić na konkurs wyłącznie fotografie własnego autorstwa, do których ma pełne prawo autorskie. Na prace czekamy do 26 sierpnia 2022 r. w SDK „Tęcza”.

Autorzy najlepszych fotografii otrzymają dyplomy oraz nagrody rzeczowe w postaci karty podarunkowej do jednego z punktów handlowych, a także zdjęcia ich autorstwa zostaną umieszczone w wydaniu kalendarza Spółdzielni na 2023 rok. Rozstrzygnięcie konkursu, w tym wręczenie nagród laureatom i otwarcie wystawy pokonkursowej odbędzie się 5 września o godzinie 18.00 w SDK „Tęcza” w przestrzeniach galerii fotograficznej na I piętrze.

Bliższe informacje znajdziecie Państwo w regulaminie opublikowanym na str. 6. oraz na stronie: [www.oskard.tychy.pl](http://www.oskard.tychy.pl)

### OGŁOSZENIE PŁATNE



**kompleksowe  
PRZEPROWADZKI  
MIESZKAŃ-BIUR  
utyliczacja mebli  
sprzętu AGD. itp.**

**32 220 64 27  
kom. 531 944 531**

**OGŁOSZENIA  
I REKLAMY  
W GAZECIE „OSKARD”**

Dzwoń:

**32/323-21-55,  
32/323-21-42**

lub przeczytaj:  
[www.oskard.tychy.pl/gazeta](http://www.oskard.tychy.pl/gazeta)

## EKSPRESEM PO REJONACH

## GZM 1

- Dostajemy coraz więcej sygnałów od mieszkańców, że w budynkach naszych zasobów pojawiają się firmy oferujące wymianę grzejników w mieszkaniach. Firmy te powołują się na umowy, które rzekomo mają podpisane ze Spółdzielnią. Przypominamy, że przed przystąpieniem do remontów w danym budynku, administracja wywiesza informację z pieczęcią Spółdzielni w gablotach i na klatkach schodowych. Bezpośrednio przed rozpoczęciem remontu pojawia się taka wiadomość na drzwiach klatek schodowych. Informujemy, że prace związane z wymianą grzejników należy wykonywać po zakończeniu sezonu grzewczego. W pierwszej kolejności należy złożyć wniosek o wyrażenie zgody na taką wymianę, a w odpowiedzi dostaną Państwo niezbędne informacje i parametry techniczne jakie powinien posiadać nowy grzejnik. Dlatego apelujemy o rozważę, a w przypadku jakichkolwiek wątpliwości prosimy o kontakt z administracją.
- Rozpoczął się kolejny cykl przeglądów instalacji w budynkach tj. przeglądów kominiarskich, instalacji gazowej i elektrycznej. Kontrole przeprowadzane są przez cały rok, więc należy systematycznie sprawdzać ogłoszenia o planowanych przeglądach, które wywieszane są na drzwiach klatek schodowych z kilkudniowym wyprzedzeniem. Nie lekceważmy tych przeglądów, to nasze wspólne bezpieczeństwo.
- Zwracamy uwagę, by w okresie zimowym na bieżąco usuwać z parapetów zalegający, który zsuwając się podczas odwilży staje się niebezpieczny dla przechodniów.
- Apelujemy do mieszkańców, by na bieżąco kontrolować poprawność działania wodomierzy. Zgodnie z „Regulaminem rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali” użytkownik lokalu winien sprawdzić co najmniej raz w miesiącu czy wodomierz rejestruje zużycie wody. Każdą niesprawność użytkownik winien niezwłocznie zgłosić w Rejonie GZM.

## GZM 2

- Zakończono malowanie korytarzy w klatce schodowej przy ul. R. Dmowskiego 6-14. Prace wykonał ZRB TSM „OSKARD”.
- Wszystkim mieszkańcom ponownie przypominamy, że trwa zima oraz sezon grzewczy, dlatego kolejny raz prosimy o niepozostawianie otwartych okien w klatkach schodowych i piwnicach, to samo dotyczy również drzwi wejściowych do klatki. Każda taka sytuacja przyczynia się do zwiększenia strat energii cieplnej, co w konsekwencji powoduje wzrost kosztów dla mieszkańców.

## GZM 3

- W ostatnim czasie odnotowujemy wiele zgłoszeń dotyczących wyrzucania śmieci przez okna. Prosimy o zgłaszanie takich przypadków zarówno do administracji jak i służb miejskich. Bez Państwa pomocy bardzo ciężko jest ustalić, który z mieszkańców powoduje zanieczyszczenie terenu wokół budynku. Jednocześnie prosimy wziąć pod uwagę realne zagrożenie dla mieszkańców, ponieważ przez okna bardzo często wyrzucane są szklane butelki, bądź inne ciężkie przedmioty.
- W grudniu ubiegłego roku oddaliśmy do użytku nowo powstałą altanę śmietnikową przy ul. Elfów 61, 63. Bardzo cieszy nas fakt poprawy estetyki tego miejsca. Zwracamy jednak Państwa uwagę, że altana ta jest przeznaczona wyłącznie do selektywnej zbiórki odpadów (papier, szkło, tworzywa sztuczne). Odpady zmieszane, bio odpady w postaci odpadów kuchennych oraz gabaryty w dalszym ciągu należy składować w komorach zsypanych budynków. Jednocześnie prosimy o zgniatanie dużych opakowań kartonowych, bowiem od momentu powstania altany zaobserwowaliśmy, że niezgniecione opakowania są składowane poza pojemnikami. Dodatkowo informujemy, że altana jest zamykana. Prosimy dbać, aby nie pozostawała otwarta, gdyż może dochodzić do podrzucania odpadów przez innych mieszkańców, co przyczynia się do nieprawidłowej segregacji, a w rezultacie do podwyższonej opłaty, którą będą musieli ponieść wszyscy mieszkańcy budynków przy ul. Elfów 61,63.

## GZM 4

- Z uwagi na otrzymane pismo z Poczty Polskiej S.A. – prosimy mieszkańców zasobów Rejonu GZM nr 4 o umieszczenie na drzwiach wejściowych numerów mieszkań. We wspomnianym piśmie, Poczta Polska informuje o utrudnieniach z doręczeniem przesyłek klientom, właśnie z uwagi na brak opisu numerycznego niektórych mieszkań.
- W związku ze wzrostem zakażeń koronawirusem (Covid 19), przypominamy o obowiązku zasłaniania ust i nosa podczas przejazdu windą. Przypominamy również, że: w kabinie windy może przebywać tylko jedna osoba, pierwszeństwo przejazdu ma osoba, która jako pierwsza wejdzie do windy, dopuszcza się przebywanie w windzie rodziny, która zamieszkuje razem. Aby zminimalizować zagrożenie zakażenia wirusem, prosimy o stosowanie się do powyższych zaleceń.

## GZM 5

- Trwają końcowe prace związane z wymianą pionów kanalizacyjnych w budynku mieszkalnym przy al. Jana Pawła II 30-34 (segment nr 34).
- W związku z okresem zimowym prosimy mieszkańców o zamykanie okienek piwnicznych.
- Prosimy mieszkańców o nieparkowanie samochodów na drogach pożarowych, gdyż uniemożliwia to dojazd pojazdów służb ratunkowych oraz odśnieżanie tych dróg podczas trwającej AKCJI ZIMA.

## GZM 6

- Rejon GZM nr 6 informuje, że zabrania się składowania w korytarzach piwnicznych i pod schodami mebli oraz innego zużytego lub niepotrzebnego sprzętu gospodarskiego domowego, RTV, AGD (kartonów po tych sprzętach), materiałów łatwopalnych, poremontowych itp. (regulamin używania lokali i porządku domowego §4 pkt 2,3). Odpady te winny być składowane w następujący sposób: niepotrzebne meble, jak również zużyty sprzęt RTV i AGD należy składować w altanach śmietnikowych w specjalnie przeznaczonych na ten cel pomieszczeniach na gabaryty.
- Przypominamy posiadaczom zwierząt domowych, że zobowiązani są do: przestrzegania przepisów sanitarno-porządkowych, poddawania zwierząt obowiązkowym szczepieniom ochronnym, wyprowadzania psów poza obręb lokalu wyłącznie na smyczy, a w przypadku psów ras uznawanych za agresywne dodatkowo w kagańcu, niedopuszczania do zanieczyszczeń przez zwierzęta klatek schodowych, wind, korytarzy, piwnic oraz piaskownic, placów zabaw, trawników, chodników i innych miejsc publicznych, a w przypadku powstałego zanieczyszczenia do jego natychmiastowego usunięcia i pokrycia kosztów ewentualnej dezynfekcji wymiany piasku w piaskownicy, naprawiania wszelkich szkód wyrządzanych przez zwierzęta, niedopuszczania do zakłócania spokoju, porządku publicznego i wypoczynku nocnego wywołanego np. uporczywym wyciem lub szczekaniem psów, niepozostawiania bez opieki w częściach wspólnych budynków (klatkach schodowych, galeriach) oraz na balkonach psów, kotów i innych zwierząt.
- Po przeprowadzonej kontroli ogrodzeń ogródków przydomowych stwierdzono, że w niektórych przypadkach ogrodzenia są w złym stanie technicznym. Dlatego zwracamy się do użytkowników tych ogródków o dokonanie przeglądu własnych ogrodzeń i ich naprawy, bądź wymiany.

## Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Ostatnie posiedzenie Rady Nadzorczej przypadające na 2021 rok odbyło się w dniu 16.12.2021 r. Podczas jego obrad uchwalono zmiany do „Regulaminu Rady Osiedla” (nr A5) wynikające ze zmian Statutu Spółdzielni uchwalonych przez Walne Zgromadzenie oraz uwzględniające zmiany obowiązujących przepisów prawnych.

Ustalono również harmonogram **poniedziałkowych dyżurów członków Rady Nadzorczej** prowadzonych w ramach skarg i wniosków dla mieszkańców Spółdzielni oraz plan pracy Rady i jej Komisji w poszczególnych miesiącach 2022 roku.

Kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej zwołano na 27.01.2022 r. Tradycyjnie w styczniu uchwalono **plan rzeczowo – finansowy oraz harmonogram robót Zakładu Remontowo – Budowlanego** na bieżący rok. Wartość usług wewnętrznych przyjętych do wykonania w 2022 roku ustalono na poziomie 10 mln 759 tys. zł, co stanowi pokrycie planowanych kosztów. Terminowe wykonanie robót przyjętych w harmonogramie będzie zależne od wielu czynników takich jak m.in.: warunki pogodowe, konieczność wykonania robót dodatkowych lub awaryjnych (niezbędnych do sprawnego i bezpiecznego funkcjonowania Spółdzielni) oraz utrzymanie stanu osobowego na planowanym poziomie. Istotną zmianą w funkcjonowaniu Zakładu Remontowo – Budowlanego poczynając od

2022 roku jest likwidacja magazynu. W związku z tym, Zarząd opracował szereg zmian organizacyjnych, mających na celu restrukturyzację zakładu w zakresie prowadzenia zaopatrzenia i gospodarki materiałowej, co przełoży się na ograniczenie kosztów pośrednich ZRB.

W dalszej części obrad, Rada Nadzorcza dokonała analizy przedłożonego przez Zarząd **planu inwestycji i „małych inwestycji” na 2022 rok**. Plan inwestycji w mieniu Spółdzielni uchwalono na kwotę 318 tys. zł (do sfinansowania z funduszu zasobowego), a plan „małych inwestycji” na kwotę 1 mln 45 tys. zł (w tym przeznaczenie kwoty 800 tys. zł z funduszu zasobowego Spółdzielni na realizację przedmiotowego planu w Rejonach GZM nr 1-7).

Dostosowując się do obowiązku zwołania Walnego Zgromadzenia w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego – na wniosek Zarządu – podjęto uchwałę w sprawie ustalenia **liczby części i zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w 2022 roku**. Tegoroczne Walne Zgromadzenie planuje się podzielić na dwie części: pierwszą – obejmującą członków Rejonów GZM nr 1, 3 i 7 oraz drugą – obejmującą członków Rejonów GZM nr 2, 4, 5 i 6.

Członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się także z proponowanymi zmianami do „Regulaminu rozlicza-

nia kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali” (nr B1). Zweryfikowano i doprecyzowano prawa oraz obowiązki zarówno użytkowników lokali, jak i Spółdzielni jako zarządcy nieruchomości. Konieczne było dostosowanie zapisów regulaminu do pozostających wewnętrznych uregulowań obowiązujących w Spółdzielni i innych przepisów prawa. Ze względu na dużą ilość zmian, Rada Nadzorcza uchwaliła **nowy „Regulamin rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali”**, uchylając jednocześnie dotychczasowy obowiązujący od 2013 roku.

**Treść regulaminu w nowym brzmieniu została zamieszczona w niniejszym wydaniu gazety „OSKARD”.**

Podczas styczniowego posiedzenia, Rada Nadzorcza przeprowadziła również **analizę zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych**. Wg stanu na 30.11.2021 r. zanotowano spadek zaległości ogółem o 157 tys. zł. Wskaźnik udziału wszystkich zaległości w naliczeniu miesięcznym wyniósł 38,7 %. Rada Nadzorcza stwierdziła, że zaległości utrzymują się na poziomie zbliżonym do poprzednich miesięcy, co nie zagraża płynności finansowej Spółdzielni.

■ **Prezydium Rady Nadzorczej TSM „OSKARD”**

## Informacja o funkcjonowaniu Spółdzielni w okresie pandemii

### SZANOWNI MIESZKAŃCY!

Z uwagi na bezpieczeństwo i troskę o zdrowie Państwa oraz pracowników Spółdzielni, z uwagi na wzrost zagrożenia spowodowanego rozprzestrzenieniem się koronawirusa SARS-CoV-2 (V fala pandemii), z dniem 26.01.2022 r. na terenie Spółdzielni zostały wprowadzone dodatkowe obostrzenia, tj.:

- w siedzibie Spółdzielni, przy portierni została wydzielona strefa z umieszczoną skrzynką na korespondencję dla mieszkańców, klientów, kontrahentów,
  - interesanci chcący załatwić sprawę osobiście zgłaszają taką potrzebę portierowi, który skontaktuje się telefonicznie z właściwą dla danej sprawy komórką organizacyjną,
  - pracownik danej komórki organizacyjnej załatwia sprawę bezpośrednio w wydzielonej przy portierni strefie, bądź zaprasza osobę zainteresowaną do właściwego pokoju, jeśli sprawa zostanie przekierowana do innej komórki organizacyjnej, pracownik osobiście pokieruje zainteresowaną osobę do właściwego pokoju
- Jednocześnie przypominamy, iż w dalszym ciągu obowiązuje konieczność zasłaniania ust i nosa za pomocą maseczki, zachowanie dystansu oraz dezynfekcja dłoni.

### WAŻNE!

Z obowiązku zakrywania ust i nosa są zwolnione jedynie osoby posiadające zaświadczenie lekarskie lub dokument potwierdzający:

- całościowe zaburzenia rozwoju,
- zaburzenia psychiczne,
- niepełnosprawność intelektualną w stopniu umiarkowanym, znacznym lub głębokim,
- trudności w samodzielnym odkryciu lub zakryciu ust lub nosa,
- zaawansowane schorzenia neurologiczne, układu oddechowego lub krążenia, przebiegające z niewydolnością oddechową lub krążenia.

**Niezmiennie zachęcamy do załatwiania wszelkich spraw drogą zdalną tj. telefonicznie bądź mailowo!**

Przypominamy również, że salda lokalu można sprawdzić za pomocą systemu „halo czynsze”, „e-czynsze” oraz poprzez kontakt telefoniczny po podaniu imienia, nazwiska i kwoty ostatniej wpłaty opłat za używanie lokalu.

### Dane kontaktowe:

- Rejon GZM nr 1, 32 227 25 74, 32 227 95 74
- Rejon GZM nr 2, 32 217 60 43, 32 217 51 68
- Rejon GZM nr 3, 32 227 68 67, 32 227 40 57
- Rejon GZM nr 4, 32 217 02 27, 32 217 02 80
- Rejon GZM nr 5, 32 217 28 59, 32 217 13 18
- Rejon GZM nr 6, 32 218 20 42, 32 218 37 34
- Rejon GZM nr 7, 32 217 26 76, 32 329 46 46
- Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 32 32 129
- Dział Lokali Użytkowych: 32 32 32 117
- Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi: 32 32 32 161
- Dział Opłat Czyszczeniowych: 32 32 32 170
- Dział Finansowy: 32 32 32 177
- Dział Rozliczeń Inwestycji: 32 32 32 152
- Dział Rozliczeń Kosztów Nieruchomości: 32 32 32 148
- Sekretariat: 32 32 32 100
- Kancelaria (biuro podawcze): 32 32 32 142
- email: oskard@oskard.tychy.pl

## EKSPRESEM PO REJONACH

## GZM 7

- Zakończyły się prace przy wymianie instalacji gazowej wraz z przeniesieniem gazomierzy na klatki schodowe w budynku przy ul. R. Dmowskiego 45-51/Ujejskiego 3-11 (dot. klatek 45-51/7-11), które wykonane zostały przez firmę zewnętrzną. Ten sam zakres robót zakończono w budynku przy ul. Ustronnej 28-34/Uczniowskiej 42-50 (dot. klatek 44-50). Te prace zostały wykonane przez ZRB TSM „OSKARD”. Nadal trwają podobne modernizacje w budynku przy ul. Ustronnej 6-12, a zaplanowane są w budynku przy ul. Ustronnej 28-34/Uczniowskiej 42-50 (dotyczy klatek 28-34 i 42) i w budynku przy ul. Ustronnej 1-3.

# Każdego trzeba wysłuchać

– Rozwój miasta zależy nie tylko od tego, co władze wymyślą za biurkiem, ale przede wszystkim od wsłuchiwania się w potrzeby partnerów, takich jak choćby TSM „OSKARD” – mówi BARBARA KONIECZNA, przewodnicząca Rady Miasta Tychy, wieloletnia kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.

**Ponad pół roku temu zakończyła Pani pracę w TSM „OSKARD”, a tymczasem mieszkańcy cały czas pytają, co słychać u Pani kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego?**

To bardzo miłe. Po blisko 40 latach pracy w „OSKARDzie” przeszłam na zasłużoną emeryturę. Pracując tyle lat w Spółdzielni nawiązałam bliską więź z mieszkańcami oraz współpracownikami. Stąd pewnie biorą się te miłe słowa pod moim adresem.

**Czy to właśnie dobre relacje z mieszkańcami były kluczem do sukcesu w działalności społeczno-kulturalnej TSM „OSKARD”?**

Myślę, że tak. Od samego początku, czyli od 1982 r., byłam związana z działalnością społeczno-kulturalną naszej Spółdzielni. Najpierw pracowałam w klubie osiedlowym „Uszatek”, a później zostałam poproszona przez zarząd Spółdzielni o prowadzenie całego działu. Duży nacisk kładliśmy na współpracę z seniorami oraz dziećmi i młodzieżą. Zależało nam na tym, by to co robimy i oferujemy miało wymiar społeczno-opiekuńczy. Dla dzieci i młodzieży organizowaliśmy półkolonie, spotkania, konkursy. W naszych placówkach uruchomiliśmy kluby seniora, zorganizowaliśmy wycieczki, spotkania okolicznościowe itp. Warto podkreślić, że działalność społeczno-kulturalna w TSM „OSKARD” była i jest na wysokim poziomie przede wszystkim dzięki pracującemu tam zespołowi. Jesteśmy jedną z największych spółdzielni mieszkaniowych w województwie śląskim. Bez zaangażowania pracowników „OSKARDu” trudno byłoby zbudować dobre relacje z mieszkańcami. Ten klimat to również zasługa zarządu Spółdzielni. Zawsze była z jego strony aprobata i przyzwolenie na nasze działania społeczno-kulturalne. To ważne, bo dzięki temu dzieci i młodzież mogą w ciekawy sposób spędzić czas wolny. Proponujemy im alternatywę dla przesiadywania przed blokiem, czy w klatce schodowej, którą z nudów mogą zniszczyć.

**Z których dokonań zawodowych jest Pani szczególnie dumna?**

Jeśli chodzi o działalność klubu osiedlowego „Uszatek”, to z pewnością wskazałabym na pracę z młodzieżą. W tej chwili to już 30-, 40-letni dorośli ludzie. Spotykając się gdzieś na mieście bardzo mile wspominamy tamte czasy. A muszę zaznaczyć, że nierzadko przyszło mi współpracować z tzw. trudną młodzieżą, z problemami wychowawczymi, czy to w domu, czy w szkole. Właśnie z tej ówczesnej młodzieży jestem najbardziej dumna, ponieważ dzisiaj są to osoby, które założyły rodziny, ukończyły studia. Mimo że rozrabiały w młodzieńczym wieku, to osiągnęły wysoki standard nie tylko życia, ale i rozwoju osobistego. Natomiast patrząc na moje kierowanie Działem Społeczno-Kulturalnym jeszcze raz podkreślę znakomite relacje ze współpracownikami. Bez tego zespołu niewiele mogłabym zrobić. Z działań bardziej wymiernych na pewno powodem do dumy jest to, że udało się wyremontować wszystkie placówki – począwszy od Domu Kultury „Tęcza”, poprzez kluby osiedlowe „Uszatek”, „Orion”, „Regina” oraz „Magdalena”. I nie mogę zapomnieć o modelarni pana Kazimierza Tasarka, dzięki której dzieci zdobywają umiejętności techniczne.

**A czego życzyłaby Pani swojej następczyni?**

Konkurs na kierownika Działu Społeczno-Kulturalnego w TSM „OSKARD” wygrała pani Gabriela Strzeżik. Przekazałam jej całą moją wiedzę i doświadczenie. Pani Gabriela jest osobą kreatywną i jestem pewna, że działalność społeczno-kulturalna w „OSKARDzie” będzie na wysokim poziomie. Czego bym jej życzyła? Przede wszystkim spokoju, bo przychodzą do nas mieszkańcy z różnymi problemami, a także z pretensjami. Każdego trzeba wysłuchać. Na pewno dobrej współpracy z pozostałymi pracownikami działu oraz dużo zdrowia i mnóstwo satysfakcji. Bo jeżeli lubi się wykonywaną pracę, a tak było ze mną przez te minione 40 lat, to wszystko przychodzi łatwiej.

**Od wielu lat jako społecznik, radna miasta Tychy, czy przewodnicząca**

**ca Rady Miasta jest Pani blisko codziennych problemów tyszan. Co Pani zdaniem wpływa na jakość życia w takim mieście jak Tychy?**

Kluczowe jest zachowanie równowagi pomiędzy rozwojem budownictwa mieszkaniowego, a dbałością o środowisko naturalne, czyli w naszym przypadku o zieleń miejską. Mamy młode i rozwijające się miasto – będą powstawać kolejne plany zagospodarowania pod budownictwo mieszkaniowe, bo takie są oczekiwania młodych ludzi. Ale staramy się, by w mieście było dużo zieleni. Być może mieszkańcy tego nie wiedzą, ale w Tychach mamy 9 parków, 5 skwerów i oczywiście piękny ośrodek Paprocany. W rozwoju miasta istotne jest, by mieszkańcy mieli dostęp nie tylko do usług handlowych, ale też do usług – nazwijmy je tak – rozwoju osobistego. Mam na myśli na przykład siłownię na świeżym powietrzu, place zabaw dla dzieci czy instytucje kultury. I pod takim kątem staramy się rozwijać miasto, wspierając Teatr Mały, Miejskie Centrum Kultury, Mediatekę czy Aquapark.

**Od wielu lat podkreśla Pani zasadność zwiększania bezpośredniego udziału mieszkańców w sprawowaniu władzy, czyli tzw. partycypacji lub demokracji społecznej. Co udało się w tej kwestii zrobić?**

W Tychach mieszkańcy mogą przygotowywać i składać do Rady Miasta projekty uchwał – taką możliwość daje im uchwała Rady Miasta z 27 czerwca 2019 roku w sprawie obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej. Jest oczywiście budżet obywatelski, dzięki któremu to mieszkańcy decydują, co jest dla nich najważniejsze do zrobienia w danym osiedlu. To są sprawy, których władze miasta mogą nie dostrzegać, a mieszkańcy nam w ten sposób podpowiadają. Zgłaszają tzw. twarde projekty, jak rozbudowa oświetlenia, remonty dróg czy chodników, jak i tzw. miękkie projekty – na przykład spotkania taneczne dla seniorów. Uważam, że budżet obywatelski w Tychach funkcjonuje dobrze. Rokrocznie, wstuchując się

w głosy mieszkańców, staramy się doskonaląc jego regulamin. Ponadto każdy mieszkaniec może napisać maila do pana prezydenta czy też do radnych ze swoimi propozycjami inwestycji czy przedsięwzięć społeczno-kulturalnych. Są one następnie rozważane pod kątem ich społecznej zasadności.

**Jak Pani ocenia, jako przewodnicząca Rady Miasta, współpracę władz miasta z TSM „OSKARD”?**

Ta współpraca rozwija się bardzo dobrze, co nie znaczy, że czasem nie spotykamy się z jakimiś uwagami ze strony TSM „OSKARD”, na przykład w sprawie ceny wody czy ciepła, które wymagają szczegółowej analizy. Niedawno mieliśmy kilka spotkań z mieszkańcami oraz inwestorem w sprawie rozbudowy zasobów mieszkaniowych od strony ulic Sikorskiego i Bielskiej. Podczas spotkań wypracowano stanowisko, które odpowiadało mieszkańcom. Otóż zabudowa przy osiedlu U1 (Urszula) jest niska, czterokondygnacyjna, a miały tam powstać zdecydowanie wyższe bloki. Udało się uzyskać kompromis polegający na tym, że jeden z nowo budowanych bloków będzie obniżony w stosunku do pierwotnych założeń inwestora. Miasto powinno współpracować ze Spółdzielnią, bo przecież rozwój miasta zależy nie tylko od tego, co władze wymyślą za biurkiem, ale przede wszystkim od wsłuchiwania się w potrzeby partnerów. Jako przewodnicząca Rady Miasta muszę przyznać, że współpraca z zarządem TSM „OSKARD” z prezesem Piotrem Polisem na czele jest wzorcowa.

**Jest Pani bardzo aktywną osobą. Skąd czas i siły na to wszystko?**

Wydawało mi się, że jak przejdę na zaplanowaną emeryturę, to tego czasu będzie więcej, a okazało się, że jest go tyle samo. Niemniej jednak w tej chwili więcej czasu poświęcam na spotkania z seniorami, koordynuję też prace Młodzieżowej Rady Miasta. Pamiętam, że kiedy pracowałam w Spółdzielni, łącząc to z obowiązkami przewodniczącej



Barbara Konieczna od ponad 20 lat działa w tyskim samorządzie, pełniąc w nim różne funkcje. Przewodnicząca Rady Miasta Tychy kadencji 2018-2023. Menedżerka sportu, organizatorka turystyki, pilotka wycieczek, działaczka PTTK, trenerka piłki siatkowej. Odznaczona m.in. przez Wojewodę Śląskiego „Złotą Odznaką Honorową za Zasługi dla Województwa Śląskiego”, „Medalem za Długoletnią Służbę” przyznany przez Prezydenta RP oraz medalem „Za Zasługi dla Turystyki” przyznany przez Ministerstwo Sportu i Rekreacji. Nagrodzona tytułem Kobiety Charyzmatycznej przez Magazyn WHY Story oraz Stowarzyszenie Kobieta Charyzmatyczna. Przez całą karierę zawodową związana z Tyską Spółdzielnią Mieszkaniową „OSKARD”.

Rady Miasta, to telefony się urywały. Teraz pozwalam sobie na dłuższe rozmowy z mieszkańcami. Jeżeli jest się dobrze zorganizowanym, to jest czas na spotkanie zarówno z przyjaciółmi, jak i z mieszkańcami oraz na realizowanie swoich pasji, czyli w moim przypadku na sport i turystykę. No i najważniejsza sprawa – mam dwoje wnucząt i decyzja przejścia na emeryturę była podjęta pod ich kątem, żeby przynajmniej dwa dni w tygodniu miały babcie dla siebie. Czuję się spełniona.

■ Rozmawiał: Jacek Bielenin

## Dodatek osłonowy – można składać wnioski

**Od 4 stycznia 2022 r. można składać wnioski o nowe świadczenie – dodatek osłonowy. Przyjmowaniem i rozpatrywaniem wniosków zajmuje się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Tychach – Dział Świadczeń Rodzinnych, ul. Barona 30.**

Zgodnie z przepisami dodatek osłonowy przysługuje osobie w gospodarstwie domowym **jednoosobowym**, w którym wysokość przeciętnego miesięcznego dochodu w rozumieniu ustawy z 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, nie przekracza kwoty **2100 zł** oraz osobie w gospodarstwie domowym **wielooosobowym**, w którym wysokość przeciętnego miesięcznego dochodu nie przekracza kwoty **1500 zł na osobę**.

**Wysokości dodatku w skali roku w ramach dodatku osłonowego:**

- 400 zł w skali roku dla gospodarstw domowych jednoosobowych,
- 600 zł w skali roku dla gospodarstw domowych 2-3 osobowych,
- 850 zł w skali roku dla gospodarstw domowych 4-5 osobowych,
- 1150 zł w skali roku dla gospodarstw domowych co najmniej 6 osobowych.

### WAŻNE!

W przypadku, gdy głównym źródłem ogrzewania gospodarstwa domowego jest kocioł na paliwo stałe, kominiek, koza, ogrzewacz powietrza, trzon kuchenny, piecokuchnia, kuchnia węglowa lub piec kaflowy na paliwo stałe, zasilane węglem lub paliwami węglowodopodnymi, **wpisane do centralnej ewidencji emisyjności budynków**, świadczenie jest podwyższone.

W przypadku dodatku osłonowego obowiązywać będzie tzw. zasada złotówka za złotówkę. Oznacza to, że dodatek ten będzie przyznawany nawet po przekroczeniu kryterium dochodowego, a kwota dodatku będzie pomniejszana o kwotę tego przekroczenia. Minimalna kwota wypłacanych dodatków osłonowych będzie wynosić 20 zł.

Ustawa o dodatku osłonowym stanowi, że jedna osoba może wchodzić w skład tylko jednego gospodarstwa domowego. **W przypadku gdy wniosek o wypłatę dodatku osłonowego dla gospodarstwa domowego wielooosobowego złożyła więcej niż jedna osoba, dodatek ten przyznawany jest wnioskodawcy, który złożył taki wniosek jako pierwszy.**

Wnioski o dodatek osłonowy można składać w terminie od 4.01.2022 r. do 31.10.2022 r.

■ za pomocą środków komunikacji elektronicznej – wniosek ten opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub uwierzytelnią z wykorzystaniem profilu zaufanego,

■ tradycyjnie (papierowo).

Przyznanie dodatku osłonowego nie wymaga wydania decyzji. Informacja o przyznaniu dodatku osłonowego będzie przekazywana na wskazany przez wnioskodawcę adres poczty elektronicznej.

**Blizszych informacji udziela Dział Świadczeń Rodzinnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach pod numerem telefonu (32) 326-25-57.**

■ Źródło: umtychy.pl

# PO NOWEMU, CZYLI POREMONTOWE METAMORFOZY



Docieplenie ścian wschodniej i zachodniej budynku przy ul. H. Dąbrowskiego 5 w Rejonie GZM nr 1. Zakres prac obejmował również czyszczenie i malowanie stalowych balustrad balkonowych, czyszczenie płyt osłonowych HPL, wymianę zadaszenia nad ostatnią kondygnacją budynku i wejścia do biblioteki oraz wymianą okienek w pomieszczeniach gospodarczych na parterze.



W rejonie GZM 3 przy ul. Elfów 61, 63 powstała nowa altana śmietnikowa.



W rejonie GZM nr 7 zakończone zostały prace związane z termomodernizacją budynku wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. R. Dmowskiego 106-114, które zostały wykonane przez firmę zewnętrzną.



Zakończone są także prace związane z przebudową balustrad galerii przy ul. R. Dmowskiego 45/Ujejskiego 11 (Rejon GZM nr 7). Prace wykonane były przez firmę zewnętrzną.

## Plan inwestycyjny na rok 2022

Przedstawiamy Państwu najważniejsze prace ujęte w planie inwestycyjnym na 2022 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów gzm oraz Działu Lokali Użytkowych.

Zakres robót	Lokalizacja
<b>REJON GZM NR 1</b>	
Budowa altany śmietnikowej na odpady segregowane	przy ul. ks. Kard. S. Wyszyńskiego 46-48
Wykonanie zadaszenia altany śmietnikowej	przy al. Niepodległości 94-96
Budowa miejsc parkingowych	przy istniejącym parkingu ul. de Gaulle'a 43-47
Doposażenie placów zabaw	Rejon
<b>REJON GZM NR 2</b>	
Budowa altany śmietnikowej na gabaryty	przy ul. St. Moniuszki 16
	przy ul. G. Morcinka 10A
	przy ul. Żwakowskiej 17
Doposażenie placów zabaw, zakup i montaż ławek	Rejon
<b>REJON GZM NR 3</b>	
Budowa altany śmietnikowej	przy al. Niepodległości 79-81
	przy ul. Gwarków 26-28
Przebudowa miejsca składowania odpadów	przy ul. H. K. Wejchertów 2
<b>REJON GZM NR 4</b>	
Zakup urządzeń sportowo- rekreacyjnych i ławek	Rejon
<b>REJON GZM NR 5</b>	
Budowa chodnika	przy al. Marsz. Piłsudskiego 55 – 61 łączącego zachodnią stronę budynku z jego stroną wschodnią (od klatki 61)
Budowa altany śmietnikowej wraz z robotami towarzyszącymi	przy ul. Nałkowskiej 31
Budowa stanowisk parkingowych dla osób niepełnosprawnych	przy ul. E. Orzeszkowej 50-54
<b>REJON GZM NR 6</b>	
Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz ze szlabanem – etap 1 – budowa chodnika	przy ul. Skalnej
<b>REJON GZM NR 7</b>	
Budowa parkingu dla samochodów osobowych – etap III	przy ul. Uczniowskiej 7

## Obowiązek zgłoszenia zmiany liczby osób zamieszkujących lokal w celu określenia wysokości opłaty za śmieci

Życie każdego dnia przynosi jakieś zmiany. Każdego dnia ktoś się rodzi, ktoś niestety umiera, ktoś się wprowadza, ktoś wyprowadza... **Przypominamy, że przy każdej zmianie liczby mieszkańców naszego lokalu należy pamiętać o zmianie oświadczenia o liczbie osób zamieszkujących lokal mieszkalny.**

Brak zgłoszenia wszystkich osób zamieszkujących w danym lokalu mieszkalnym może wpłynąć na obowiązek uiszczenia zaległej opłaty śmieciowej.

Szczególnie przypominamy rodzicom, którzy w ferworze radości i załatwiania mnóstwa formalności związanych z pojawieniem się nowego członka rodziny zapomnieli o tym obowiązku.

Pamiętajmy – sam meldunek dziecka nie zwalnia z obowiązku złożenia w Spółdzielni nowego oświadczenia o liczbie osób zamieszkujących lokal mieszkalny.

Z dniem urodzenia dziecko powinno zostać ujęte w deklaracji skła-

danej przez Spółdzielnię do Urzędu Miasta.

Informujemy, że zgodnie z § 21 ust. 4 Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali „osoby korzystające z lokali mieszkalnych zobowiązane są do informowania Spółdzielni o liczbie mieszkańców zamieszkujących w danym lokalu oraz o wszelkich zmianach w tym zakresie, składając pisemne oświadczenie zgodnie z przepisami odpowiednich uchwał organów gminy, w terminie określonym w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach”.

**Druk oświadczenia o liczbie osób zamieszkujących w lokalu można pobrać z naszej strony internetowej [www.oskard.tychy.pl](http://www.oskard.tychy.pl) w zakładce – Dokumenty do pobrania, albo osobiście w głównej siedzibie Spółdzielni, lub poszczególnych Rejonach GZM.**

## Zmiany w systemie nadawania programów dostępnych w instalacjach AIZ

Od lipca 2022 roku Polska przechodzi na nowy standard nadawania naziemnej telewizji cyfrowej – DVBT-2. Zmiany będą dokonywane etapowo, a w województwie śląskim nastąpi to już od 23 maja 2022 r.

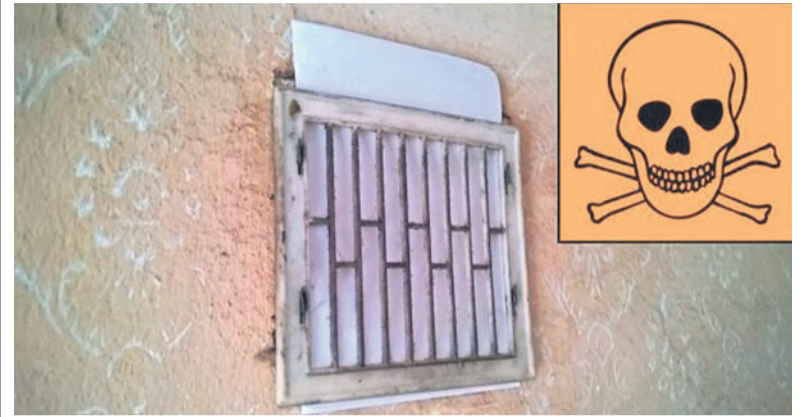
Większość telewizorów wyprodukowanych w ostatnich latach jest dwusystemowa, czyli wyposażona w możliwość odbioru obecnego systemu – DVB-T jak i nowego – DVB-T2. Niestety część urządzeń pomimo obsługi standardu DVB-T2, może odczytać jedynie obraz zakodowany zgodnie ze starszym standardem kodowania wizji, czyli AVC i przestać „rozpoznawać” nadawane treści. Aby odbierać telewizję naziemną w nowym standardzie nadawania należy ustalić, czy odbiornik przystosowany jest do odbioru standardu DVB-T2/HEVC. Możliwości techniczne odbiornika można sprawdzić używając wyszukiwarki umieszczonej na stronie internetowej „<https://televizjanaziemna.pl>”, w jego instrukcji obsługi lub na stronie internetowej producenta. Ponadto Telewizja Polska wypełniając misję nadawcy publicznego, w ramach dotychczas nadawanego sygnału MUX-3 (programy: TVP1 HD, TVP2 HD, TVP3, TVP Historia, TVP Sport HD oraz TVP Info HD) uruchomiła dodatkowy kanał testowy „Sprawdzam TV”, gdzie każdy z widzów usłyszy komunikat lektora, a posiadacze odbiorników przystosowanych do nowego standardu zobaczą również planszę z grafiką (jak wyżej) potwierdzającą gotowość do odbioru telewizji w nowym



wymiarze. Brak obrazu to jednoznaczna informacja dla odbiorcy, że jego telewizor lub dekoder nie są gotowe na zmianę standardu naziemnej telewizji, co wiąże się z koniecznością wymiany sprzętu. Jeśli stwierdzimy, że posiadany odbiornik nie obsługuje nowego standardu nadawania (nie ma wbudowanego tzw. dekodera wewnętrznego), to należy dokupić tuner/dekoder jako urządzenie zewnętrzne. Tuner zewnętrzny po podłączeniu do telewizora i sygnału antenowego umożliwi korzystanie z telewizji naziemnej w nowej technologii. W przypadku wbudowanego fabrycznie tunera DVB-T2/HEVC w telewizorze, odbiorniki samoczynnie powinny zestroić listę programów w nowym standardzie. Może jednak zająć potrzeba ręcznego wyszukania programów bądź zrestartowania odbiornika poprzez chwilowe odłączenie go od sieci i ponowne uruchomienie.

■ TT

## Żeby w mieszkaniu było bezpiecznie



DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

Jednocześnie chcemy Państwa uspokoić, że przeglądy dokonywane są z zachowaniem odpowiednich ze względu na sytuację epidemiologiczną środków ostrożności (wykonawcy korzystają z maseczek, zachowują dystans społeczny).

Częstsze przebywanie w domu, a zwłaszcza praca, czy nauka w trybie zdalnym wiąże się z większą eksploatacją instalacji elektrycznej niezbędnej do zasilania takich urządzeń jak m.in. laptop, czy czajnik elektryczny, co z kolei rodzi większe niż zwykle ryzyko zwarcia, a nawet pożaru. Terminowe przeprowadzenie kontroli instalacji zwiększa szansę na wyeliminowanie takiego zagrożenia.

Podstawą bezpiecznego użytkownika piecyków oraz kucharek gazowych są systematyczne kontrole stanu instalacji gazowej, które są przeprowadzane celem sprawdzenia jej szczelności oraz właściwego funkcjonowania. Pamiętajmy, że niestety jednym z groźniejszych zabójców w naszym domu jest gaz – nie dość, że wybuchowy, to jeszcze jego spalanie może przyczynić się do powstania tlenku węgla. Gaz jest paliwem, dzięki któremu przygotowujemy posiłki i dzięki któremu przy pomocy piecyków ogrzewamy wodę. W przypadku braku odpowiedniej ilości świeżego powietrza przy jego spalaniu tworzy się tlenek węgla (czad), który dla naszego organizmu jest bardzo niebezpieczny, a nawet zabójczy. Czad powstaje podczas procesu niepełnego spalania gazu, czyli przy niedostatku tlenu w powietrzu. Niebezpieczeństwo zacczadzenia wynika głównie z faktu, że tlenek węgla jest bezwonny i bezbarwny, a jego nadmierna ilość w powietrzu blokuje dostęp tlenu do organizmu.

Najczęstszą przyczyną zatrucia czadem jest niewłaściwe użytkowanie urządzeń gazowych.

Niezwykle ważna jest tutaj kontrola samych urządzeń zasilanych gazem. Konieczne jest zlecenie przez mieszkańców – użytkowników lokali mieszkalnych okresowych przeglądów i konserwacji – czyszczenia urządzeń gazowych osobom z odpowiednimi uprawnieniami, czy autoryzowanym serwisom zarówno w okresie, jak i po gwarancji. W przypadkach wskazanych przez fachowca urządzenia te należy naprawiać, a także po okresie ich żywotności wymieniać na nowe.

W czasie użytkowania przepływowego gazowego podgrzewacza wody, potocznie zwanego przez nas „Junkersem”, szczególnie ważne jest ponadto dbanie o regularne przewietrzanie pomieszczenia, w którym jest on zamontowany, zwłaszcza gdy jest on zainstalowany w łazience oraz gdy z tego samego pomieszczenia korzysta kilka osób, jedna po drugiej.

Nie należy lekceważyć wszelkich niepokojących objawów w czasie korzystania z kąpeli takich, jak: ból i zawroty głowy, duszność, senność, czy też osłabienie. Objawy takie mogą być pierwszym sygnałem wydzielającego się czadu. W takim przypadku najlepiej niezwłocznie opuścić łazienkę, przewietrzyć ją i całe mieszkanie.

Ponadto zaleca się, aby w czasie kąpeli nie zamykać drzwi do łazienki na klucz lub zamek, aby w przypadku konieczności podjęcia interwencji ratującej życie można było łatwo dostać się do pomieszczenia. Szybki dostęp do pomieszczenia niejednokrotnie może uratować życie, często liczy się bowiem każda sekunda.

Warto też w trosce o własne bezpieczeństwo rozważyć zamontowanie w pomieszczeniu z urządzeniem gazowym dobrej jakości czujki tlenu węgla. Koszt takiego urządzenia jest niewspółmiernie niski do korzyści jakie mogą wynikać z uratowania czyjegoś życia.

Kolejny istotny element bezpiecznego użytkownika gazu to sprawna wentylacja. Bardzo ważne jest, aby przy wykonywaniu remontów w mieszkaniach, czy wymianie poszczególnych elementów wyposażenia mieszkań dobierać takie elementy wyposażenia lokalu, które nie będą zakłócać właściwego działania wentylacji. I tak na przykład w przypadku wymiany drzwi do łazienki należy wybrać takie, które będą miały w swej dolnej części otwór – kratkę wentylacyjną o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 220 cm<sup>2</sup>. Jeżeli gotowe drzwi nie mają takiego elementu konieczne jest wycięcie odpowiedniego otworu.

Natomiast przy wymianie okien niezbędne jest zamontowanie w ich górnej części atestowanych nawiewników, które zapewnią stały napływ świeżego powietrza do lokalu.

Pamiętać należy, że za dopływ powietrza odpowiada użytkownik lokalu (wzmianka o tym jest w każdym protokole kominiarskim sporządzanym po przeglądzie przewodów kominowych). Niedopuszczalne jest również zatykanie/przysłanianie istniejących kratki wentylacyjnych – w ścianie lub drzwiach. Niezastosowanie się do powyższych zaleceń może prowadzić do nieprawidłowego funkcjonowania przewodów kominowych, braku ciągu, a nawet do pojawienia się ciągu wstecznego, który polega na cofaniu się spalin z powrotem do pomieszczenia.

Przestrzeganie tych kilku podstawowych zasad bezpieczeństwa oraz świadomość i rozważa użytkowników lokali pozwoli na bezpieczne i komfortowe zamieszkiwanie bez narażania siebie i innych na niebezpieczeństwo wynikające z używania prądu, gazu oraz urządzeń gazowych.

■ TR



Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” oferuje do wynajęcia

**lokale użytkowe o łącznej powierzchni 905,2 m<sup>2</sup> wraz z przyległym terenem o pow. ok. 5200 m<sup>2</sup>, usytuowane przy ul. Grota Roweckiego 2B w Tychach.**

Budynki składają się z **powierzchni magazynowej** oraz **pomieszczeń biurowo-socjalnych**. Teren stanowi **ogromny plac**, który może być **miejscem składowania materiałów i/lub wszelkiego rodzaju bazą transportowo-sprzętową**.

**Media:** woda, kanalizacja, energia elektryczna (siła).

**Lokalizacja/okolica:**

Bardzo dobry dojazd zarówno z centralnych części miasta jak również z głównych tras z Katowic, Gliwic czy Bielska Białej, bezpośredni dojazd do łącznika z ulicą Oświęcimską. W okolicy Stadion Miejski, Pływalnia, Tyska Giełda Kwiatowa.

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” przy ul. Dąbrowskiego 39 w Tychach, pok. nr 8.  
nr tel. 032/323 21 17 lub 32/323 21 23  
e-mail: [tl@oskard.tychy.pl](mailto:tl@oskard.tychy.pl)  
[www.oskard.tychy.pl](http://www.oskard.tychy.pl)



## REGULAMIN SPÓŁDZIELCZEGO KONKURSU FOTOGRAFICZNEGO PT. „DZIKA PRZYRODA NA OSIEDLACH”

Organizator:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”,  
Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”, al. Niepodległości 188,  
43-100 Tychy, tel. 32/227 58 12  
e-mail: tecza@oskard.tychy.pl

### TERMINARZ KONKURSU

Termin składania prac: **do 26 sierpnia 2022 r.**  
Termin rozstrzygnięcia konkursu: **5 września 2022 r.**  
Termin wystawy pokonkursowej: **5 września 2022 – 31.10.2022 r.**

### TEMAT KONKURSU

Tematem konkursu jest wykonanie fotografii ukazującej dzikie elementy przyrody tj. rośliny, zwierzęta, ptaki w różnych porach roku (do wyboru: wiosna, lato, jesień, zima). Zdjęcie musi być wykonane na terenie osiedli Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”. Szczególnie punktowane będą zdjęcia zawierające dodatkowo element architektury, infrastruktury na danym osiedlu.

### CEL KONKURSU

Celem konkursu jest zaprezentowanie za pomocą fotografii walorów przyrodniczych osiedli, rozwijanie umiejętności obserwacji przyrody wśród mieszkańców TSM „OSKARD”, popularyzacji lokalnej przyrody i kształtowanie postaw przyjaznych naturze, a także wyłonienie prac, które będą prezentowane w kalendarzu wydawanym przez TSM „OSKARD”.

### UCZESTNICY KONKURSU

Konkurs skierowany jest do osób powyżej 16 roku życia, którzy amatorsko zajmują się fotografią. Uczestnicy konkursu muszą być członkami TSM „OSKARD” lub osobami pozostającymi z członkiem we wspólnym gospodarstwie domowym.

### WARUNKI KONKURSU

1. Każdy uczestnik może zgłosić maksymalnie 5 zdjęć. Zgłoszenie obejmuje wysłanie plików zdjęć drogą elektroniczną, jak i wydruk na papierze fotograficznym. Zdjęcia wykonane w wysokiej rozdzielczości (każdy plik JPG max. 5 MB) należy przesłać drogą elektroniczną jako załącznik na adres mailowy: tecza@oskard.tychy.pl  
Każdy z plików JPG powinien być opisany w następujący sposób:

#### imię i nazwisko uczestnika\_tytułzdjęcia

W treści maila prosimy podać: dane osobowe uczestnika, adres, wiek, numer kontaktowy.

W taki sam sposób opisać należy na odwrocie wydrukowane zdjęcia.

2. Uczestnik może zgłosić na konkurs wyłącznie fotografie własnego autorstwa, do których ma pełne prawo autorskie. Zgłaszając zdjęcia na konkurs, uczestnik zapewnia Organizatora, że zgłoszone zdjęcia nie naruszają praw osób trzecich, w tym prawa do ochrony wizerunku.
3. Fotografie, stanowiące pracę konkursową, muszą być wykonane na terenie osiedli TSM „OSKARD”. Praca konkursowa powinna przedstawiać niepowtarzalną, artystyczną ujęciem, będąc nawiązaniem do tematu konkursu.
4. Uczestnik ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich, wynikające ze zgłoszenia zdjęć na konkurs.
5. Format zdjęć nie powinien być mniejszy niż 15cmx20cm i nie większy niż 30cmx45cm. Zdjęcia powinny być dobrej jakości (kolory, ostrość).
6. Wydrukowane zdjęcia wraz ze stosownym oświadczeniem (załącznik nr 2 lub 3) należy składać do 26 sierpnia 2022 r. w Spółdzielczym Domu Kultury „Tęcza”. Do tego dnia należy również wysłać pliki JPG drogą mailową.

### NAGRODY I WYRÓŻNIENIA

1. Autorzy najlepszych fotografii otrzymają dyplomy oraz nagrody rzeczowe w postaci karty podarunkowej do jednego z punktów handlowych, a także zdjęcia ich autorstwa zostaną umieszczone w wydaniu kalendarza Spółdzielni na 2023 rok.
2. Wysokość nagród wynosi:  
I miejsce: karta podarunkowa o wartości **500,00 zł**  
II miejsce: karta podarunkowa o wartości **300,00 zł**  
III miejsce: karta podarunkowa o wartości **200,00 zł**
3. Laureaci zostaną powiadomieni o wynikach konkursu mailowo lub telefonicznie.
4. Rozstrzygnięcie konkursu, w tym wręczenie nagród laureatom i otwarcie wystawy pokonkursowej odbędzie się 5 września o godzinie w SDK „Tęcza” w przestrzeniach galerii fotograficznej na I piętrze.

### WYKORZYSTANIE PRAC KONKURSOWYCH

1. Najlepsze prace konkursowe zostaną zaprezentowane na wystawie prac konkursowych w Spółdzielczym Domu Kultury „Tęcza”, a także w wydaniu kalendarza Spółdzielni na rok 2023.
2. Organizator uzyskuje prawo do umieszczania prac na stronie internetowej [www.oskard.tychy.pl](http://www.oskard.tychy.pl), w mediach społecznościowych, a także do wielokrotnej ekspozycji prac nadesłanych na konkurs.
3. Organizator uzyskuje prawo do wielokrotnego umieszczania prac nadesłanych na konkurs (oznaczonych imieniem i nazwiskiem autora) na wydawanych przez siebie publikacjach i materiałach promocyjnych.
4. Organizatorzy zastrzegają sobie prawo publikowania i reprodukcji prac konkursowych bez wypłacania honorariów autorskich.
5. Po zakończeniu wystawy zdjęcia, które nie zostaną odebrane do końca listopada 2022 r. pozostaną do dyspozycji Organizatora.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w regulaminie decyzje podejmuje Organizator.
2. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezawinione przez Organizatora szkody powstałe w związku z przygotowaniem wystawy, w szczególności w wyniku działania siły wyższej lub przestępstwa. Organizator zastrzega sobie prawo do zmian terminów podanych w niniejszym Regulaminie. Wszelkie zmiany terminów będą ogłaszane na profilu FB TSM „OSKARD” oraz drogą elektroniczną.
3. Udział w konkursie jest równoznaczny z wyrażeniem przez osoby uczestniczące zgody na przetwarzanie przez TSM „OSKARD” danych osobowych na potrzeby konkursu zgodnie z art. 14 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Administratorem Danych jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach, ul. H. Dąbrowskiego 39. Dane osobowe podane w Oświadczeniu są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji Konkursu. Dalsze informacje dotyczące zasad przetwarzania oraz praw osób, których dane dotyczą i sposobu ich realizacji dostępne są w Regulaminie Ochrony Danych Osobowych na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://www.oskard.tychy.pl/zasady-ochrony-danych-osobowych-rodo>
5. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany formy rozstrzygnięcia Konkursu z uwagi na zasady bezpieczeństwa i panującą sytuację epidemiczną (zmiana dotyczyć może rezygnacji z wernisażu i zorganizowania wirtualnej wystawy na stronie internetowej [www.oskard.tychy.pl](http://www.oskard.tychy.pl) i oficjalnym profilu FB TSM „OSKARD”).

## DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

W związku z sytuacją występowania koronawirusa w Polsce informujemy, że część imprez może nie odbyć się zgodnie z harmonogramem. Zachowując się odpowiedzialnie oraz stosownie do sytuacji, prosimy o kontakt telefoniczny z placówkami, w celu uzyskania bieżących informacji.

### Plan zajęć organizowanych w placówkach dla dzieci, młodzieży i dorosłych

ZAJĘCIA SPORTOWO – REKREACYJNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
11.02.	Magdalena	15.00 – Turniej warcabowy dla dzieci do lat 14.
28.02.	Magdalena	17.00 – Turniej świetlicowej piłki nożnej dla dzieci do lat 14.
03.03.	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe dla dorosłych- turniej „Gra w oczko”.
07.03.	Orion	16.30 – Turniej tenisa stołowego dla dorosłych.
09.03.	Orion	14.00 – Turniej świetlicowej piłki nożnej dla dzieci do lat 14.
11.03.	Orion	14.00 – Gry i zabawy przy stoliku. Planszowe i logiczne rozgrywki dla każdego.
11.03.	Regina	16.00 – Gry i zabawy ruchowe dla dzieci.
14.03.	Magdalena	16.30 – Turniej tenisa stołowego z okazji Dnia Mężczyzny dla dorosłych.
15.03.	Regina	16.00 – Wesołe rzeźby ze śniegu – konkurs na najciekawszą rzeźbę.
17.03.	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe dla dorosłych- turniej „Gra w Remika”.
22.03.	Regina	16.00 – Spartakiada na wesoło.
23.03.	Orion	14.00 – Turniej w Darta dla dzieci do lat 14.
29.03.	Regina	16.00 – Zimowy tor przeszkód.
30.03.	Orion	14.00 – Konkurs rzutów do celu dla dzieci do lat 14.
31.03.	Magdalena	16.00 – Turniej „Darta 501” dla dzieci i młodzieży.
04.04.	Orion	16.30 – Spółdzielczy Turniej Tenisa Stołowego dla mieszkańców.
05.04.	Regina	16.00 – Turniej piłki nożnej dla dzieci w kat. 8-10 lat i 11-13 lat.
06.04.	Orion	14.00 – Turniej tenisa stołowego dla dzieci do lat 14.
07.04.	Orion	14.00 – Skoki przez skakanek i inne zabawy skocznościowe dla dzieci do lat 14.
08.04.	Magdalena	15.00 – Poznajemy gry planszowe – mini turnieje dla dzieci do lat 14.
IMPREZY TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE		
Termin	Placówka	Program zajęć
08.04.	Regina	12.00 – Wycieczka rowerowa dla mieszkańców „Wiosna na rowerze”.
WYDARZENIA KULTURALNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
05.03.	Orion	Gimnastyka z elementami tańca dla mieszkanki Spółdzielni z okazji Dnia Kobiet. Zapisy od 21.02.2022. Liczba miejsc ograniczona. Godz. 10.00-11.00 i 11.15-12.15
08.03.	Regina	16.00 – Kobięca integracja – spotkanie z okazji Dnia Kobiet.
08.03.	Magdalena	17.00 – Występ grupy „MAG” z programem artystycznym „Klimakterium” z okazji Dnia Kobiet i Dnia Mężczyzny.
10.03.	SDK Tęcza	17.00 – Tęczowa Fabryka Wrażeń – kolorowe doświadczenia chemiczno-fizyczne – warsztaty dla dzieci. Zapisy od 21.02.2022
12.03.	SDK Tęcza	11.00- 15.00 – „Babska sobota w Tęczy” impreza z okazji Dnia Kobiet. Warsztaty, gimnastyka słowiańska, joga, zajęcia taneczne itp. Zapisy od 28.02.2022
12.03.	SDK Tęcza	Wyjazd do Teatru Bagatela w Krakowie na spektakl „Ryzykowna forsa”. Zapisy do 28.02.2022
17.03.	SDK Tęcza	18.00 – „Nie do zatrzymania”, wernisaż malarstwa Doroty Karch.
21.03.	Magdalena	Wyjście na Paprocany – topienie Marzanny i ognisko integracyjne.
21.03.	SDK Tęcza	11.00 – Powitanie wiosny z Klubem Seniora.
23.03.	Uszatek	12.00 – warsztaty kulinarne – bliższe informacje i zapisy w placówce.
24.03.	SDK Tęcza	18.00 – „Moje miasto, a w nim”- otwarcie wystawy fotografii Grzegorza Krzysztofika.
25.03.	SDK Tęcza	18.00 – Koncert zespołu Etnos Fos „Pieśni miłości – róża jest kobietą”. Wejściówki do odbioru w SDK Tęcza i klubach osiedlowych od 7.03.
30.03.	Regina	16.00 – Spotkanie miłośników ogródków działkowych.
31.03.	Magdalena	„Gdzie ta wiosna”- wiosenny spacer fotograficzny grupy FOTO AMATOR.
01.04.	Uszatek	19.00 – „Prima Aprilis z Waldemarem Malickim” – wyjazd do Filharmonii Śląskiej. Informacje i zapisy w placówce.
02.04.	SDK Tęcza	10.00 – 14.00 – Wielkanocny Kiermasz Rękodzieła.
05.04.	SDK Tęcza	15.00 – rozstrzygnięcie konkursu i otwarcie wystawy pokonkursowej „Wielkanocna Pisanka”.
06.04.	Uszatek	12.00 – „Ale jaja” – Wielkanocny Konkurs Kulinarny dla koła kulinarnego. Informacje i zapisy w placówce.
ZAJĘCIA PLASTYCZNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
05.03.	SDK Tęcza	9.00 – warsztaty florystyczne dla dorosłych „Wiosenne wianki na drzwi”. Obowiązują Zapisy.
16.03.	Uszatek	12.00 – warsztaty plastyczne dla dorosłych „Woskiem malowane”. Zapisy i informacje w placówce.
02.04.	Orion	10.00 – warsztaty makramy dla dorosłych. Obowiązują zapisy od 14.03.2022.

## OGŁOSZENIA DROBNE

### - SERWIS, NAPRAWA, USŁUGI -

- „AB” naprawa, telewizory LCD, Plasma Festerkiewcz.Tychy, Cyganerii 15. Tel. 603-585-329
- **Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056**
- **PUCUŚ GLANCUS** pranie tapicerki meblowej. Tel. 533-872-049
- Hdraulik. Tel. 797-599-031
- Poniedziałki – promocja – Dzień Seniora Fryzjer Golibroda, Dąbrowskiego 77. Tel. 513 774 673

### - INSTALACJE, REMONTY -

- KOMPLEKSOWE remonty mieszkań i domów, łożenek, uprawnienia gazowe, gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe itp. Długoletnia praktyka. Doradztwo, transport. Tel. 693-518-984.
- EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych. Tel. 693-518-984.

### - INNE -

- **Skup samochodów Gotówka. Tel. 660-476-276**



## USŁUGI

### REMONTOWO-BUDOWLANE

- INSTALACJE ELEKTRYCZNE
- INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE
- TAPETOWANIE
- SZPACHLOWANIE
- MALOWANIE
- KONSTRUKCJE Z PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH
- UKŁADANIE PANELI

506-604-410

biuro@miradan.pl  
miradan.pl

## GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”

Wydawca: TSM „OSKARD”. Adres redakcji: ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy, Tel. 32 32 32 100, e-mail: [oskard@oskard.tychy.pl](mailto:oskard@oskard.tychy.pl); strona internetowa: [www.oskard.tychy.pl](http://www.oskard.tychy.pl).  
Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska.

Korespondencję adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada. Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienagannej jakości.

Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor. Druk: POLSKA PRESS Sp. z o.o., Oddział Poligrafia, Drukarnia Sosnowiec, ul. Baczyńskiego 25A. Nakład: 15.000 egz.

## DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

## KONKURSY PLASTYCZNE I WYSTAWY

Termin	Placówka	Program zajęć
28.02.-30.04	Magdalena	Wystawa fotografii grupy FOTO AMATOR z zimowego spaceru.
od 04.03.	SDK Tęcza	Pokonkursowa wystawa „Zimowe impresje”.
09.03.	Orion	Konkurs plastyczny im. Jerzego Kopczyńskiego pt. „Skarby polskich jezior” dla dzieci w wieku 6-14 lat. Termin składania prac do 09.03.2022
od 10.03.	Magdalena	Wystawa wielkanocnych prac rękodzielniczych.
11.03.	Uszatek	Zamknięcie terminu składania prac na konkurs plastyczny dla dzieci ORIGAMI.
do 11.03.	SDK Tęcza	Kolaż – wystawa Agnieszki Seidel-Kozuch.
15.03.-30.04.	Magdalena	Wystawa fotografii Jerzego Czapnika.
od 17.03.	SDK Tęcza	Wystawa malarstwa Doroty Karch.
17.03.	Magdalena	„Wiosenne kwiaty” - internetowy, plastyczny konkurs dla dzieci do lat 14.
do 18.03.	Magdalena	Konkurs dla mieszkańców na wykonanie wiosennej Marzanny
18.03.	Uszatek	16.00 – Rozstrzygnięcie konkursu plastycznego ORIGAMI
21.03.	Uszatek	Ogłoszenie konkursu plastycznego dla dzieci pt. „Świat budzi się wiosną”.
od 24.03.	SDK Tęcza	Pokonkursowa wystawa „Ginące zawody”.
28.03.-15.04.	Regina	13.00 – wystawa wielkanocnych ozdób rękodzielniczych.
5.04.-28.04.	SDK Tęcza	Pokonkursowa wystawa „Moja wielkanocna pisanka”.

## SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW

Termin	Placówka	Program zajęć
23.02.	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Tyskiego Klubu Amazonek.
28.02.	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Serce.
01.03.	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Towarzystwa Miłośników Lwowa.
02.03.	Orion	17.00 – spotkanie Klubu Pozytywnie Zakręcenii Plus 55.
07.03.	Uszatek	18.00 – Spotkanie z okazji Dnia Kobiet dla uczestników zajęć.
08.03.	SDK Tęcza	15.00- Spotkanie Klubu Seniora.
08.03.	Orion	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora.
09.03.	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
09.03.	Regina	16.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
09.03.	Magdalena	14.00 – Opowieści z młodości, spotkanie Klubu Dłużej Młodych.
10.03.	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”.
22.03.	SDK Tęcza	15.00- Spotkanie Klubu Seniora.
22.03.	Orion	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora.
23.03.	SDK Tęcza	15.00- Spotkanie Klubu Seniora.
23.03.	Regina	16.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
30.03.	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Tyskiego Klubu Amazonek.
05.04.	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Towarzystwa Miłośników Lwowa.
06.04.	Orion	17.00 – spotkanie Klubu Pozytywnie Zakręcenii Plus 55.

## TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres Lokalu	Usytuowanie	Pow. Użytkowa [w m <sup>2</sup> ]	Położenie	Uwagi
al. Niepodległości 186	w budynku mieszkalnym	9,0	parter	ostatnio magazyn
ul. Żwakowska 20a	w pawilonie	10,9	I piętro	ostatnio usługi krawieckie
al. Niepodległości 188	w pawilonie	14,6	I piętro	obecnie biuro
al. Piłsudskiego 75	w budynku mieszkalnym	20,0	parter	obecnie sklep spożywczy
ul. Armii Krajowej 9	w budynku mieszkalnym	20,3	parter	obecnie gabinet stomatologiczny
al. Piłsudskiego 55	w budynku mieszkalnym	19,8	parter	obecnie pracownia tortów
ul. Dmowskiego 21	w budynku mieszkalnym	20,9	parter	ostatnio pracownia protetyki
ul. Darwina 14	w budynku mieszkalnym	33,3	parter	obecnie gabinet kosmetyczny
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	40,7	I piętro	ostatnio biuro
ul. Wyszyńskiego 37	w budynku mieszkalnym	45,2	parter	ostatnio usługi krawieckie
ul. Nałkowskiej 48	w budynku mieszkalnym	45,5	parter	ostatnio biuro
al. Niepodległości 194	w budynku mieszkalnym	45,5	parter	ostatnio biuro
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	45,8	I piętro	ostatnio fotograf
ul. Armii Krajowej 3	w budynku mieszkalnym	47,1	parter	obecnie pracownia art.
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	50,6	I piętro	ostatnio biuro
ul. Dębowa 6b	w budynku mieszkalnym	54,0	parter	obecnie kwaciarnia
al. Niepodległości 188	w pawilonie	55,3	I piętro	ostatnio jubiler
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	60,0	I piętro	ostatnio sklep przemysłowy
ul. Dębowa 3	w budynku mieszkalnym	105,0	parter	ostatnio biuro
ul. Żwakowska 20	w pawilonie	161,8	piwnica	ostatnio studio prób muzycznych
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	174,1	parter	ostatnio pub piwny
al. Niepodległości 188	w pawilonie	180,0	parter	ostatnio placówka banku
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	226,3	parter	ostatnio biura
ul. Nałkowskiej 17	w budynku mieszkalnym	230,0	parter	ostatnio żłobek
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	327,3	parter	ostatnio sklep meblowy
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	ostatnio biura
ul. Grota Roweckiego 2B	pawilon	905,2	parter	magazyn z terenem przyległym

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy  
Działu Lokali Użytkowych Spółdzielni, pok. nr 8 (tel. 32/32 32 117  
lub 32 32 123) <http://www.oskard.tychy.pl> e-mail: [tl@oskard.tychy.pl](mailto:tl@oskard.tychy.pl)

## ZAPROSZENIA

KONCERT  
PIOSENKI LITERACKIEJ

**PIEŚNI  
MIŁOŚCI-  
RÓŻA JEST KOBIECĄ**

ZESPÓŁ  
ETNOS FOS

W SKŁADZIE:  
ZBIGNIEW TEPER - TEKSTY, WOKAL, GITARA  
MAGDALENA RUTKOWSKA - SKRZYPCY, WOKAL  
JACEK ŻUREK - GITARY

25.03.2022 | 18:00  
SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY  
"TĘCZA" TSM "OSKARD"  
AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188 TYCHY

WEJŚCIÓWKI DO ODBIORU OD 7.03.2022  
W KLUBACH OSIEDLOWYCH I SDK "TĘCZA"

**WIELKANOCNY  
KIERMASZ  
RĘKODZIELI**

02.04.2022 / 10.00-14.00  
SDK "TĘCZA" TSM "OSKARD"  
al. Niepodległości 188 Tychy

OZDOBY - ŚWIECE - KARTKI - BIŻUTERIA - DODATKI  
I WIELE INNYCH AUTORSKICH WYROBÓW

Spółdzielcy Dom Kultury „Tęcza”  
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard”

**VIII BABSKA  
SOBOTA  
W TĘCZY**

12 MARCA  
godz. 11.00-15.00

W programie:

- Analiza składu ciała, porady pielęgnacyjne - Firma Oriflame
- Gimnastyka słowiańska
- Warsztaty rękodzieła
- Joga to my- warsztaty wyzwolenia pozytywnej energii
- Zajęcia taneczne
- Aloesowa pielęgnacja, porady dietetyczne oraz zastosowanie tlenoterapii
- Profilaktyka raka piersi/Tyski Klub Amazonek/ i wiele innych atrakcji

Ze względu na ograniczoną ilość miejsc obowiązują zapisy od 28 lutego br. SDK "Tęcza" Al. Niepodległości 188 lub pod numerem tel. 32 227-58-12

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY "TĘCZA" ZAPRASZA NA:

**WARSZTATY  
FLORYSTYCZNE**

WIOSENNE WIANKI NA DRZWI

5 MARCA  
GODZ. 9.00

SDK "TĘCZA"  
AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188

BLIŻSZE INFORMACJE ORAZ ZAPISY, TEL. 32 227 58 12

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY "TĘCZA"  
TSM "OSKARD"  
AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188 TYCHY

**NIE DO ZATRZYMANIA**

POURING/MALARSTWO  
DOROTA KARCH

WERNISAŻ 17.03.2022 / 18.00

**KONKURS PLASTYCZNY  
XXV EDYCJA**

**MOJA WIELKANOCNA  
PISANKA**

Zapraszamy do udziału dzieci i młodzież  
Termin składania prac: 25.03.2022  
Termin rozstrzygnięcia konkursu: 5.04.2022

Blizsze informacje dot. regulaminu:  
Spółdzielcy Dom Kultury "Tęcza"  
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "Oskard"  
Al. Niepodległości 188 tel. 32 227-58-12  
[www.oskard.tychy.pl](http://www.oskard.tychy.pl)

