



Z wizytą w zasobach

Zgodnie z planem pracy Rady Nadzorczej TSM „OSKARD” w pierwszych dniach listopada odbyła się wizytacja zasobów naszej Spółdzielni, w której udział wzięli Prezes Zarządu Piotr Polis, Z-ca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych Wojciech Sądel oraz członkowie Rady Nadzorczej: Jan Zaborowski – Przewodniczący, Władysław Sobczyk – Sekretarz, Halina Panejko-Przewodnicząca Komisji Organizacyjno-Samorządowej, Marek Jachulski – Przewodniczący Komisji GZM, Jerzy Granek – Sekretarz Komisji GZM, Zygfryd Glinka – Członek Komisji Organizacyjno-Samorządowej.

Przedmiotem wizji była ocena rzeczowego wykonania robót remontowych budynków mieszkalnych i pawilonów handlowo-usługowych w kontekście zbliżającego się sezonu jesienno-zimowego. Za punkt wyjścia delegacja obrała Łędziny, gdzie przyjechała się bliżej budynkom przy ul. Hołodunowskiej, które w ostatnim czasie zostały przyłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej (poza jednym).

Wizytacja objęła również ul. Gwarków 18-20, 26-28. W następnej kolejności przedstawiciele Zarządu i Rady Nadzorczej udali się do Tychów na oś. R, gdzie dokonali przeglądu budynku przy ul. Reja 19, który w bieżącym roku poddany został kompleksowej termomodernizacji. Dalej swoje kroki reprezentacja Spółdzielni skierowała na oś. U, a dokładniej na ul. Uczniowską 32-38, gdzie zakończona została termomodernizacja, zwieńczona nową kolorystyką elewacji. Prezes



Od lewej: Członkowie Rady Nadzorczej – Zygfryd Glinka, Halina Panejko, Jerzy Granek, Jan Zaborowski, Marek Jachulski, Władysław Sobczyk, Z-ca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych Wojciech Sądel

Zarządu Piotr Polis podczas objazdu podkreślał znaczenie inwestycji w zakresie możliwych do osiągnięcia oszczędności w zużyciu ciepła. Zwracał uwagę na fakt, iż termomodernizacja, jakim podlegają nasze budynki to najlepszy sposób na poprawę efektywności energetycznej i jednocześnie uzyskanie oszczędności energii, co pozwala na wypracowanie niższych kosztów związanych z ogrzewaniem zimą.

Z-ca Prezesa Wojciech Sądel położył akcent na trudności z jakimi obecnie borykają się firmy wykonawcze. Galopujący wzrost cen materiałów budowlanych, zakłócenie łańcuchów dostaw, braki kadrowe uderzają w wykonawców i są dla nich

i dla Spółdzielni prawdziwym torem przeszkód. Podkreślono, iż ogromne znaczenie ma również weryfikacja firm budowlanych już na etapie procedury przetargowej i stawianie na sprawdzonych wykonawców, z odpowiednimi referencjami i dobrą pozycją na rynku. Pomimo wszelkich niedogodności Zarząd zapewnił, iż rozpoczęte remonty realizowane będą bez większych problemów. Podczas wizytacji zwrócono także uwagę na zagospodarowanie naszych osiedli, które na skutek wieloletnich inwestycji (remonty parkingów, dróg, placów zabaw, chodników) zmienia się na lepsze, korzystnie wpływając na życie mieszkańców.

DOKOŃCZENIE NA STR. 2

OGŁOSZENIE PŁATNE

ODDŁUŻANIE NIERUCHOMOŚCI

- Komornik zajął Ci nieruchomość?
- Obawiasz się licytacji?
- Chcesz sprzedać udział?
- Chcesz sprzedać mieszkanie?

Umów się na darmową poradę w Tychach
i na terenie całego Śląska

tel. 508 987 378

UWAGA!



Wraz z bieżącym wydaniem naszego dwumiesięcznika trafia do Państwa dodatek – kalendarz, którego karty zdobną reprodukcje prac plastycznych dzieci z klubów osiedlowych TSM „OSKARD”.

OGŁOSZENIE PŁATNE

OGŁOSZENIA I REKLAMY W GAZECIE „OSKARD”

Dzwoń:
32/323-21-55,
32/323-21-42

lub przeczytaj:
www.oskard.tychy.pl/gazeta



kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR
utylizacja mebli
sprzętu AGD. itp.

32 220 64 27
kom. 531 944 531

Drodzy Mieszkańcy!

Na nadchodzące Święta Bożego Narodzenia życzymy Państwu chwil wypełnionych radością i miłością, niosących spokój i odpoczynek. Niech z nut świątecznych zapachów powstanie najpiękniejsza kolęda i czarem swej melodii spełni wszystkie marzenia. Nowy Rok 2022 niech upłynie pod znakiem pozytywnych emocji oraz wielu sukcesów osobistych i zawodowych. Życzymy Państwu wielu budujących myśli oraz energii potrzebnej do osiągnięcia wszystkich zamierzonych celów.

ZARZĄD, RADA NADZORCZA
TSM „OSKARD”

PRACOWNICY
TSM „OSKARD”

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 1

- W związku z rozpoczynającym się sezonem zimowym ponownie zwracamy się z prośbą do mieszkańców o zamykanie okien w piwnicach, klatkach schodowych, korytarzach oraz drzwi wejściowych do budynków. Pozostawianie ich otwartych znacznie wpływa na straty energii cieplnej dostarczanej na budynki, natomiast przy niskich temperaturach powstaje również ryzyko zamrożenia i uszkodzenia instalacji wewnątrz budynku.
- W listopadzie wykonane zostały prace związane z wymianą drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynkach przy ul. Darwina 1, 3, 7, 9, ul. Dąbrowskiego 69, 81, 87-89, 91-93 oraz Wyszyńskiego 46. Drzwi wymieniono na stalowe malowane proszkowo. Do wykonania pozostały roboty związane z obróbką nowych drzwi czyli położenie tynku mozaikowego bądź akrylowego. Prace wykonuje nasz Zakład Remontowo-Budowlany.
- Zakończyły się prace związane z wymianą pionów kanalizacyjnych z żeliwnych na nowe PCV w budynkach przy ul. Dąbrowskiego 69 i Al. Niepodległości 194-200. W pierwszym przypadku roboty prowadziła firma zewnętrzna, natomiast w drugim Zakład Remontowo-Budowlany TSM „OSKARD”.

GZM 2

- Zakończono wymianę instalacji elektrycznej w klatce przy ul. R. Dmowskiego 12. Zakres prac obejmował m.in. modernizację oświetlenia korytarzy, gdzie zastosowano energooszczędne oświetlenie w technologii LED sterowane czujnikami ruchu. Roboty zrealizował ZRB TSM „OSKARD”. Rozpoczęto już malowanie korytarzy po wymianie instalacji elektrycznej. Prace realizuje również nasz ZRB.
- W grudniu planowane jest rozpoczęcie wymiany instalacji gazowej w budynku przy ul. Wł. Broniewskiego 4-6. Roboty wykonywać będzie nasz ZRB.
- Wszystkich mieszkańców, którzy mają w planie jeszcze przed okresem świąteczno-noworocznym wymianę wyposażenia swoich mieszkań tj. mebli, stołów, krzeseł, foteli itp. prosimy o dostosowanie terminu ich wystawienia pod altany śmietnikowe do harmonogramu wywozu odpadów tzw. gabarytowych. Przypominamy, że na terenie administrowanym przez Rejon 2 ich wywóz odbywa się w każdy czwartek (poza jednym wyjątkiem dla budynku przy ul. Honoraty 28-32, gdzie ma to miejsce w każdy wtorek).

GZM 3

- Okres jesienno-zimowy to czas kiedy bezdomni szukają schronienia. Prosimy zatem o zamykanie altan śmietnikowych oraz klatek schodowych, aby nie dochodziło do ich zanieczyszczenia. Pamiętajmy, że w takich sytuacjach każdy mieszkaniec może prosić o interwencję służb miejskich, zatem nie bądźmy obojętni, reagujmy!!!
- W związku z nadchodzącą zimą prosimy o niepozostawianie otwartych okien zarówno w piwnicach, jak również na klatkach schodowych. Otwarte okna mogą spowodować awarię centralnego ogrzewania w budynkach, jak również powodują zwiększenie strat energii cieplnej.
- Pomimo częstych próśb o niepozostawianie pod altanami śmietnikowymi opon z przykrością stwierdzamy, że właściciele pojazdów w dalszym ciągu nie wywożą ich do PSZOK-a, narażając tym samym wszystkich mieszkańców na koszty związane z ich wywozem.
- Prosimy, aby w częściach wspólnych budynków, m.in. w korytarzach piwnicznych oraz na klatkach schodowych nie przechowywać mebli, rowerów, itp., bowiem zawężają one drogę ewakuacyjną, jak również stwarzają zagrożenie pożarowe.

GZM 4

- Administracja Rejonu GZM nr 4 systematycznie podejmuje działania mające na celu wprowadzenie centralnie ciepłej wody do budynków wraz z przebudową instalacji gazowej i likwidacją piecyków gazowych do przygotowywania ciepłej wody użytkowej. W roku 2021 udało nam się wyposażyć kolejny budynek przy ul. Przemysłowej 7-11 w centralnie ciepłą wodę. Kolejnych sześć budynków na osiedlu 0-1 przy ul. S. Jaracza 1-31, będziemy mogli wyposażyć w nową instalację najwcześniej od 2023 roku, systematycznie w miarę posiadanych środków. Zanim jednak rozpoczniemy te prace przypominamy, że mieszkańcy są zobowiązani do corocznego zlecenia kontroli sprawności i regulacji odbiorników gazowych przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. Należy pamiętać, że niesprawne technicznie urządzenie gazowe jest śmiertelnym zagrożeniem dla jego użytkownika przede wszystkim dlatego, że może spalać część gazu ziemnego do tlenku węgla nawet wtedy, kiedy ilość dostarczanego powietrza jest wystarczająca. Warto także wiedzieć, że praca piecyków łazienkowych pogarsza się przy dużej wilgotności powietrza, zaś skrajne warunki atmosferyczne – silne mrozy, wiatry, a także upały są bardzo niekorzystne dla prawidłowej pracy wentylacji i odprowadzania spalin, dlatego należy zawsze korzystać z nawiewników okiennych, mikrouchyłu lub – w starych oknach – uchylania skrzydła okiennego w trakcie kąpieli przy używaniu piecyka gazowego. Należy też pamiętać, że jeżeli w łazience pracuje urządzenie gazowe nie wolno zmniejszać w jakimkolwiek stopniu powierzchni otworów w dolnej części drzwi łazienkowych poniżej 220 cm² dla zabezpieczenia prawidłowego dopływu powietrza. Zachęcamy więc Państwa do dbania o własne zdrowie i bezpieczeństwo poprzez wykonywanie koniecznych przeglądów technicznych urządzeń.

GZM 5

- Zakończony został remont komór zsykowych w budynku przy ul. E. Orzeszkowej 5-13, co znacznie poprawiło estetykę samych komór jak i całego budynku. Ponadto komory te zostały zamknięte. Wykonawcą robót był Zakład Remontowo-Budowlany TSM „OSKARD”.
- Zakończona została budowa nowego chodnika łączącego budynek przy al. Marsz. Piłsudskiego 17, 17a, 19 c-h z parkingiem zlokalizowanym wzdłuż alei Piłsudskiego. Poprawiło to estetykę terenu (dotychczas znajdowały się tam wydeptane przez mieszkańców ścieżki), jak i usprawniło budynek pod względem komunikacyjnym. Wykonawcą robót był również Zakład Remontowo-Budowlany TSM „OSKARD”.
- Zatwierdzony został plan remontów i modernizacji na rok 2022, którego szczegóły poznać Państwo w naszej gazecie, a ponadto w gablotach na klatkach schodowych zostaną wywieszone nasze zamierzenia remontowe dotyczące danego budynku/nieruchomości.

DOKOŃCZENIE NA STR. 5

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

Infrastruktura osiedlowa ulega ciągłej ewolucji w kierunku poprawy estetyki, standardu, jakości i funkcjonalności, wspólne przestrzenie wzbogaca zaplanowanie zieleni. To wszystko sprawia, że dobrze zagospodarowany teren w najbliższym otoczeniu budynków zapewnia mieszkańcom wygodę.

Przeprowadzona wizytacja wybranych zasobów wykazała, iż są one utrzymane w należytym stanie estetyczno-porządkowym i technicznym. Stwierdzono, iż pomimo panującej pandemii, roboty w rejonach są w znacznym stopniu zaawansowane. Członkowie Rady Nadzorczej pozytywnie ocenili przebieg realizacji prowadzonych remontów i podkreślili estetykę prac, efekty termomodernizacji oraz walory spółdzielczej przestrzeni osiedlowej. Temat został omówiony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dn. 24.11.2021 r.

Z wizytą w zasobach



Dział Społeczno – Kulturalny Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” organizuje w ramach akcji „Zima 2022”

PÓŁKOLONIE SKIEROWANE DO DZIECI I MŁODZIEŻY

W programie przewiduje się: wyjścia na basen i do kina, wycieczki autokarowe, warsztaty plastyczne, konkursy i turnieje, wycieczki piesze, zajęcia plastyczne – techniczne, zajęcia na kręgielni, zajęcia ruchowe, sportowe, pedagogikę zabawy, spotkania z ciekawymi ludźmi. Fachową opiekę nad uczestnikami półkolonii sprawować będzie kadra pracownicza Działu Społeczno-Kulturalnego.

ZAPLANOWANO 2 TURNUSY WYPOCZYNKU W TERMINIE OD:

I turnus: 14.02 – 18.02 „Tęcza”, „Magdalena”, „Orion”, „Regina”, „Uszatek”

II turnus: 21.02 – 25.02 „Tęcza”, „Magdalena”, „Orion”, „Regina”, „Uszatek”

Ilość uczestników jednego turnusu to 25 dzieci w każdej placówce (wyjątek stanowi klub „Regina” który na każdy turnus przyjmie 20 dzieci). **Opłatność dla dzieci członków TSM „OSKARD” za 1 turnus wynosi 100 zł (brutto). Pełna opłatność dla dzieci mieszkańców (nie członków Spółdzielni) i osób spoza zasobów**

TSM „OSKARD” wynosi 267,80 zł (brutto). Zapisy przyjmowane będą od 05.01.2022 r. od godz. 8:00 w placówkach. W pierwszej kolejności pierwszeństwo zapisu mają dzieci członków Spółdzielni. Półkolonie skierowane są dla dzieci i młodzieży w wieku od 8 do 14 lat.

■ Gabriela Strzeżik Kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego

NAZWA PLACÓWKI	ADRES	NUMER TELEFONU
SDK „Tęcza”	Al. Niepodległości 188	32 227 58 12
Klub „Orion”	ul. Orzeszkowej 1	32 217 02 32
Klub „Magdalena”	ul. Dmowskiego 2	32 217 76 43
Klub „Uszatek”	ul. Uczniowska 7	32 217 31 64
Klub „Regina”	ul. Reymonta 37	32 218 48 35

SZCZEGÓŁY NA STRONIE INTERNETOWEJ SPÓŁDZIELNI: WWW.OSKARD.TYCHY.PL

Informacja o funkcjonowaniu Spółdzielni w okresie pandemii

SZANOWNI MIESZKAŃCY!

W trosce o zdrowie Państwa oraz pracowników Spółdzielni, w związku z trwającym nieprzerwanie zagrożeniem epidemicznym, nadal staramy się ograniczać kontakty bezpośrednie przy obsłudze mieszkańców oraz kontrahentów. Niezmiennie wszelkie sprawy prosimy załatwiać przede wszystkim drogą zdalną tj. telefonicznie bądź mailowo. W przypadku konieczności osobistego załatwienia spraw w Spółdzielni prosimy o stosowanie się do obowiązujących zasad bezpieczeństwa, tj. prawidłowego noszenia maseczek ochronnych, dezynfekowania rąk, zachowania bezpiecznej odległości, a także o stosowanie się do poleceń wydawanych przez pracowników Spółdzielni.

Przypominamy również, że salda lokalu można sprawdzić za pomocą systemu „halo czynsze”, „e-czynsze”

oraz poprzez kontakt telefoniczny po podaniu imienia, nazwiska i kwoty ostatniej wpłaty opłat za używanie lokalu.

DANE KONTAKTOWE:

- Rejon GZM nr 1 32 227 25 74, 32 227 95 74
- Rejon GZM nr 2 32 217 60 43, 32 217 51 68
- Rejon GZM nr 3 32 227 68 67, 32 327 40 57
- Rejon GZM nr 4 32 217 02 27, 32 217 02 80
- Rejon GZM nr 5 32 217 28 59, 32 217 13 18
- Rejon GZM nr 6 32 218 20 42, 32 218 37 34
- Rejon GZM nr 7 32 217 26 76, 32 329 46 46

- Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 32 32 32 129
- Dział Lokali Użytkowych 32 32 32 117
- Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi 32 32 32 161
- Dział Opłat Czynszowych 32 32 32 170
- Dział Finansowy 32 32 32 177
- Dział Rozliczeń Inwestycji 32 32 32 152
- Dział Rozliczeń Kosztów Nieruchomości 32 32 32 148
- Sekretariat 32 32 32 100
- Kancelaria (biuro podawcze) 32 32 32 142
- email: oskard@oskard.tychy.pl

Za nami październikowe i listopadowe posiedzenia Rady Nadzorczej.

W październiku pozytywnie oceniono zajęcia zorganizowane dla dzieci i młodzieży w ramach działalności społeczno-kulturalnej. Program zajęć był dostosowany do potrzeb i zainteresowań uczestników półkolonii. Zorganizowano wycieczki, zabawy, wyjścia do kina, na basen, do kręgielni, turnieje, pogadanki, zajęcia integracyjne – tak ważne po dłuższej przerwie w zajęciach szkolnych. Z tej formy zajęć skorzystało 480 osób. Rada Nadzorcza wysoko oceniła starania i pracę instruktorów w zrealizowaniu programu.

W listopadzie został zatwierdzony program działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej klubów osiedlowych na 2022 rok. Zaplanowano zajęcia w ramach półkolonii zimowych i letnich, jak również zajęcia w grupach tematycznych, sekcje stałe, imprezy kulturalne, sportowe, wycieczki oraz udział w zawodach (Modelarnia). Zrealizowanie zróżnicowanego programu uzależnione będzie od przebiegu pandemii i nakładanych obostrzeń.

W październiku Rada Nadzorcza uchwaliła korekty planu remontów i modernizacji na 2021 rok, które zostały podyktowane zwiększeniem zakresu robót bądź rezygnacją z realizacji niektórych zadań.

Uchwalono również plany remontów, kosztów oraz źródeł finansowania na ich pokrycie na 2022 rok. Uwzględnione zostały wzrosty: kosztów energii elektrycznej (ok. 16%), utrzymania czystości i zieleni (ok. 10%), konserwacji instalacji zewnętrznych (ok. 7%).

Na listopadowym posiedzeniu Rady Nadzorczej omówione zostały wyniki lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2018-2020 oraz wnioski polustracyjne sformułowane przez Związek Rewizyjny Spółdzielni

Mieszkaniowych RP w Warszawie. Lustracja pełna TSM „OSKARD” została przeprowadzona w dniach od 5 lipca do 8 października br. Przedmiotem lustracji były zagadnienia związane z organizacją Spółdzielni, stanem prawnym gruntów, sprawami członkowskimi, gospodarką zasobami mieszkaniowymi, gospodarką remontową oraz finansową. Ustalenia lustracji zawarte w protokole (167 stron + załączniki) oraz liście polustracyjnym wynikają ze stwierdzonych faktów – na podstawie przedłożonych lustratorów dokumentów, wyjaśnień oraz informacji sporządzanych przez członków Zarządu i upoważnionych pracowników Spółdzielni. Lustracja nie wykazała mankamentów Statutu Spółdzielni, a zwłaszcza przypadków niespójności i nieprecyzyjności jego postanowień oraz niezgodności z obowiązującymi spółdzielnie przepisami prawa. W okresie objętym lustracją odbyły się trzy Walne Zgromadzenia zwołane zgodnie z wymogami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawy Prawo spółdzielcze. Spółdzielnia posiada uchwaloną przez Radę Nadzorczą strukturę organizacyjną, która jest kompletna i dostosowana do form i skali prowadzonej przez Spółdzielnię działalności. Obowiązujące w Spółdzielni procedury dotyczące przetwarzania danych osobowych zostały dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów. Nie wykazano nieprawidłowości w przyjmowaniu skarg i wniosków składanych przez członków. Spółdzielnia prowadzi wymagane prawem rejestry – rejestr członków i lokali, dla których zostały założone księgi wieczyste. Przeprowadzony selektywny przegląd zasobów mieszkaniowych wykazał, że są one utrzymane w czystości i w należytym stanie porządkowym oraz technicznym. Nie wykazano nieprawidłowości w gospodarce lokalami użytkowymi, miejsc postojowych i dzierżawy tere-

nów. Prace konserwacyjne i roboty remontowe w Spółdzielni realizowane są zgodnie z przepisami w sposób należyty. Poziom zaległości w opłatach od lokali mieszkaniowych i użytkowych był niższy od przeciętnego w spółdzielniach mieszkaniowych, co świadczy o prawidłowym podejmowaniu działań windykacyjnych. Analiza wyników finansowych Spółdzielni w okresie objętym lustracją wskazuje na stabilność sytuacji finansowej i brak zagrożenia dla kontynuacji jej działalności. Na podstawie ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz liście polustracyjnym stwierdzono, że działalność Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” w latach 2018-2020 prowadzona była prawidłowo. Takiego podsumowania przeprowadzonej lustracji dokonał na posiedzeniu Rady Nadzorczej p. Kazimierz Łabaj – jeden z lustratorów.

W listopadzie oceniono rzeczowe wykonanie robót remontowych budynków mieszkalnych i pawilonów handlowo – usługowych w kontekście okresu jesienno – zimowego. Stan zaawansowania zewnętrznych robót remontowych pozwala stwierdzić, że przy sprzyjających warunkach pogodowych zostaną one ukończone przed nastaniem zimy. Uzgodniono także tryb postępowania służb Spółdzielni w ramach „Akcji Zima” – zasoby Spółdzielni są przygotowane do zimy.

Tradycyjnie w październiku i listopadzie zostały poddane analizie zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych. Poziom zaległości w obydwu miesiącach nie zagraża płynności finansowej Spółdzielni.

W listopadzie członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej przeprowadzili wizję w terenie wybranych zasobów w Łędzinach i Tychach. Notatka z objazdu znajduje się w tym numerze gazety.

■ Prezydium Rady Nadzorczej

Odczyty wodomierzy w Tychach i Łędzinach

Informujemy, że na dzień 31 grudnia br. we wszystkich budynkach TSM „OSKARD” w Tychach i Łędzinach zostaną odczytane telemetrycznie stany wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych, na podstawie których Spółdzielnia dokona rozliczenia zużycia wody i odprowadzanych ścieków. Prosimy zatem użytkowników lokali o kontrolne (wizualne) odczytanie w tym dniu stanów

wodomierzy i zachowanie ich dla sprawdzenia poprawności rozliczenia zużycia wody, które zostanie doręczone w późniejszym terminie.

Przypominamy, że wszelkie nieprawidłowości w funkcjonowaniu wodomierzy należy zgłaszać na bieżąco do właściwego Rejonu GZM, celem ich sprawdzenia i ewentualnej wymiany.

■ TR

Przeglądy kominiarskie w Tychach i Łędzinach

Informujemy, że we wszystkich budynkach TSM „OSKARD” w Tychach i Łędzinach zarówno w lokalach mieszkalnych jak i użytkowych są przeprowadzane przeglądy kominiarskie. Wizyty kominiarzy odbywają się zgodnie z ustalonym harmonogramem, a szczegółowe informacje o terminach kontroli przeprowadzanych w poszczególnych budynkach dostępne są na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych. W związku z czym, prosimy użytkowników lokali o ich udostępnianie w wyznaczonych terminach, celem przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych.

Przypominamy, że okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych może być przeprowadzona wyłącznie przez osobę z uprawnieniami mistrza kominiarskiego, kominiarze dokonujący przeglądów na zlecenie Spółdzielni posiadają identyfikatory, za wykonanie usługi nie pobierają od użytkowników lokali żadnej opłaty.

W trosce o bezpieczeństwo apelujemy jednocześnie do mieszkańców i użytkowników innych lokali

– o zachowanie odpowiedniej ostrożności (dystans społeczny, maseczki, wietrzenie pomieszczeń, lokali, itp.), jak również informowanie kominiarzy o przebywaniu na kwarantannie.

Informacja o przeglądzie kominiarskim jest dobrą okazją, aby przypomnieć o podstawowych zasadach zapewniania prawidłowej wentylacji pomieszczeń i bezpiecznego korzystania z lokali. Pamiętać należy przed wszystkim o dokonywaniu nie rzadziej niż raz w roku konserwacji urządzeń takich jak kuchenki gazowe, czy gazowe ogrzewacze wody użytkowej, prawidłowym montażu czujników tlenu węgla (na wysokości 1,70 m. i w odległości co najmniej 60 cm od rur i drzwi, czujników nie powinno się umieszczać bezpośrednio na ogrzewaczu wody, szafce lub pralce, gdyż może to spowodować błędne wskazania), a także o montażu nawiewników okiennych oraz otworów w drzwiach łazienkowych i WC (w dolnej części o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m²).

■ TR

INFORMATOR

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
ul. Henryka Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy

GODZINY URZĘDOWANIA:

poniedziałek 7.00 – 17.00
wtorek, środa, czwartek 7.00 – 15.00,
piątek 7.00 – 13.00

Skargi i wnioski przyjmują
członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu
w każdy poniedziałek
w godzinach od 15.00 do 17.00

CENTRALA: tel. 32 32-32-100

SEKRETARIAT: tel. 32 32-32-114

ZAKŁAD REMONTOWO - BUDOWLANY
ul. gen. S. Grota Roweckiego 10
tel. 32 227-40-82

DYŻUR AWARYJNY: TEL. 32 227-61-23

dyżur awaryjny dla Rejonu GZM nr 5
(obsługiwany przez Zakład Remontowo Budowlany
„REMINS” Jacek Ryt, Spółka Jawna)
tel. 32 217-03-70

REJON GZM NR 1 ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 46
tel. 32-227-25-74, 32-227-95-74

REJON GZM NR 2 ul. R. Dmowskiego 6
tel. 32-217-60-43, 32-217-51-68

REJON GZM NR 3 ul. Filaretów 20
tel. 32-227-68-67, 32-327-40-57

REJON GZM NR 4 ul. Armii Krajowej 3
tel. 32-217-02-27, 32-217-02-80

REJON GZM NR 5 ul. Z. Nałkowskiej 48
tel. 32-217-28-59, 32-217-13-18

REJON GZM NR 6 ul. Wł. Reymonta 37
tel. 32-218-20-42, 32-218-37-34

REJON GZM NR 7 ul. Uczniowska 7 (I piętro)
tel. 32-217-26-76, 32-329-46-46

OGŁOSZENIE PŁATNE

Barbara Konieczna
Aleksandra Pabian
Lidia Gajdas
Patrycja Kosowska-Pawłowicz
Urszula Paździor-Pawlik
Karolina Chemicz-Patys
Anna Krzysztyniak

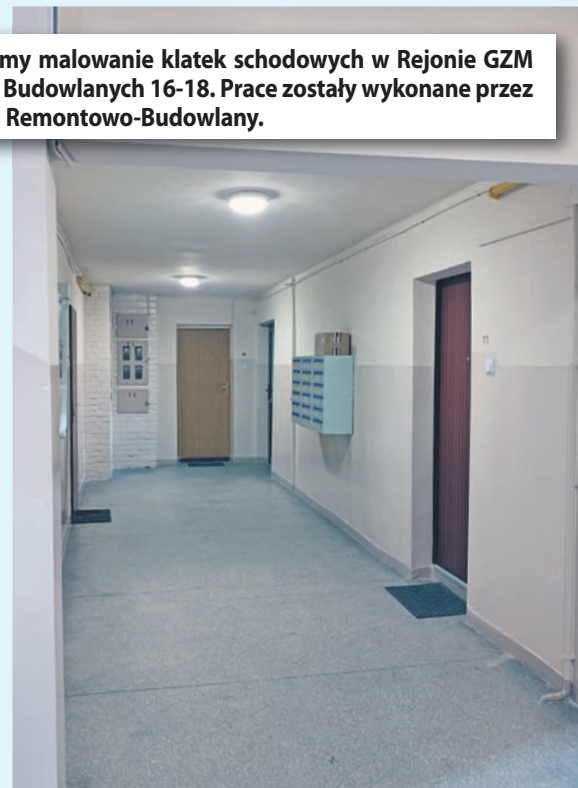
Wesółych Świąt

Najserdeczniejsze życzenia z okazji Świąt Bożego Narodzenia
spędzonych w rodzinnej atmosferze oraz wielu miłych
chwil w nadchodzącym Nowym 2022 roku
życzą Radne Miasta Tychy

PO NOWEMU, CZYLI POREMONTOWE METAMORFOZY



Zakończyliśmy malowanie klatek schodowych w Rejonie GZM nr 3 przy ul. Budowlanych 16-18. Prace zostały wykonane przez nasz Zakład Remontowo-Budowlany.



Rejon GZM nr 1, ul. De Gaulle'a 35 – rozbiórka schodów o konstrukcji wspornikowej, wykonanie konstrukcji betonowej na fundamencie oraz wykończenie schodów i podestu płytkami z montażem nowej balustrady.



Zakończyliśmy prace związane z remontem płyt balkonowych, malowaniem balustrad oraz zadaszeniem balkonów na ostatniej kondygnacji strony zachodniej budynku mieszkalnego w Rejonie GZM nr 3, przy ul. Elfów 31-37. Prace zostały wykonane przez nasz Zakład Remontowo-Budowlany.



Rejon GZM nr 1, ul. Wyszyńskiego 56-58 – klatki schodowe i korytarze pomalowano farbą emulsyjną, a lamperie farbą olejną, na parterze budynku położono także tynk mozaikowy.



Od lipca do października 2021 roku w budynkach Rejonu GZM nr 4, przy ul. Poziomkowej 50 i 52 wykonano termoizolację ścian zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi. Zakres prac obejmował demontaż istniejącego ocieplenia, kotwienie warstwy fakturowej do warstwy nośnej prefabrykatu, naprawę płyt stropowych balkonów i loggii oraz wykonanie warstwy wierzchniej z uwzględnieniem obróbki blacharskiej, ocieplenie ścian, montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji, a także wymianę balustrad balkonów i loggii, montaż nowej instalacji odgromowej. Roboty sfinansowano ze wsparciem pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.



Od kwietnia do sierpnia 2021 roku wykonano remont balkonów wraz z odnowieniem wyprawy tynkarskiej i zmianą kolorystyki elewacji wschodniej oraz robotami towarzyszącymi w budynku Rejonu GZM nr 4 przy ul. Przemysłowej 15. Zakres prac obejmował naprawę płyt stropowych balkonów, demontaż istniejących oraz montaż nowych balustrad balkonowych, montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji oraz remont i naprawę tynku pocienionego ścian podłużnych i cokołu.

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 6

- Rejon GZM nr 6 informuje, że zakończone zostały wszystkie zaplanowane w bieżącym roku roboty związane z dociepleniem budynków przy ul. Wł. Reymonta 55-59, ul. Wł. Reymonta 28-36 oraz ul. M. Reja 19.
- Zakończono również jesienną deratyzację korytarzy piwnicznych.
- Ponownie zachęcamy Państwa, którzy jeszcze tego nie zrobili, do zarejestrowania się do systemu powiadamiania SMS – Multiinfo. Mieszkańcy, którzy skorzystają z tej usługi, będą mogli otrzymywać smsowe informacje o: planowanych remontach w poszczególnych budynkach, okolicznych terenach, planowanych przeglądach: gazowych, elektrycznych, kominiarskich, itp., ograniczeniach dostaw mediów, innych ważnych komunikatach. Informujemy, iż ta usługa jest całkowicie bezpłatna. Sposób zarejestrowania użytkownika w usłudze wywieszony jest w gablotach zlokalizowanych na klatkach schodowych (dla każdej klatki schodowej jest inny numer do zarejestrowania). W przypadku problemów z zarejestrowaniem się do systemu prosimy o przybycie do siedziby Rejonu GZM nr 6 przy ul. Wł. Reymonta 37 w Tychach. Jest to bardzo istotne, gdyż informacje docierają natychmiastowo i im szybciej nastąpi zarejestrowanie się wszystkich mieszkańców, tym szybciej będzie możliwość odstąpienia od wywieszania ogłoszeń na klatkach schodowych, co spowoduje oszczędności zużycia papieru oraz wywieszania ogłoszeń przez firmę sprzątającą, która w tym czasie może zajmować się porządkowaniem osiedla.

GZM 7

- Nadal trwają prace przy wymianie instalacji gazowej wraz z przeniesieniem gazomierzy na klatki schodowe w budynku przy ul. R. Dmowskiego 45-51/Ujejskiego 3-11 (dot. klatek 45-51/7-11). Takie same prace rozpoczęły się w budynku przy ul. Ustronnej 28-34/Uczniowskiej 42-50 (dot. klatek 44-50) oraz w budynku przy ul. Ustronnej 6-12. Wkrótce również rozpocznie się wymiana instalacji gazowej wraz z przeniesieniem gazomierzy na klatki schodowe w budynku przy ul. Ustronnej 1-3.
- Trwają prace związane z montażem instalacji domofonowej w budynku przy ul. Ustronnej 28-34/Uczniowskiej 42-50 (dot. klatek 44-50).

WYDARZENIA

KONKURS JEDNEGO WIERSZA

IX Edycja Konkursu Jednego Wiersza organizowanego przez Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza” podsumowana. Maciej Szczawiński juror konkursu – dziennikarz radiowy, krytyk literacki, pisarz, który od wielu lat prezentuje poezję na antenie Radia Katowice przyznał trzy nagrody i jedno wyróżnienie.

Laureatami konkursu zostali: I nagroda **Sława Sibiga**, II nagroda **Oliwia Strauchman**, III nagroda Małgorzata **Anna Bobak**, wyróżnienie **Agnieszka Kijas**.

W imieniu organizatora i Jurora wszystkim dziękujemy za udział w konkursie a nagrodzonym gratulujemy i życzymy dalszych sukcesów!

NAGRODZONY UTWÓR

SŁAWA SIBIGA

nocą budzą mnie
sny

po obu stronach
granicy
niespokojne morze

kobiety na brzegu
palą ogniska

ogrzewają dłonie
martwym rybom

nocą
budzą mnie

■ A. Zadrozna

„DYNIOWE CUDY” W SDK „TĘCZA”,
CZYLI WARSZTATY FLORYSTYCZNE
DLA DOROSŁYCH

W sobotę 16 października Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza” wypełnił się aromatem roślin, które służyły jako dekoracja jesiennych kompozycji z dynią w roli głównej. Pomysł na warsztaty zrodził się z inicjatywy pracowników

SDK „Tęcza” oraz współpracującej z nimi Pracowni Florystycznej „Kwiatkownia”. Uczestnicy warsztatów przekonali się, iż dynia może być wykorzystywana nie tylko w kuchni, ale i we florystyce. Stworzono kolorowe kompozycje osadzone w wydrążonej dyni. Do wyboru było mnóstwo kolorowych żywych kwiatów, jesiennych liści oraz zielonych iglaków. Jak podkreślała prowadząca Edyta Śpiewok, uczestników ograniczała tylko wyobraźnia. I tak powstało 12 kompozycji, każda jednorodowa i unikatowa. Praca nad dyniowymi cudami sprawiła mnóstwo radości jej twórcom, dając możliwość zdobycia dodatkowej wiedzy w gronie osób o podobnych zainteresowaniach.

■ DW

KONKURS „MÓJ ŚWIAT,
MOJE MARZENIA” ROZSTRZYGNIĘTY

W październiku „Tęcza” gościła uczestników, a dokładnie laureatów kolejnej edycji konkursu plastycznego „Mój świat, moje marzenia”. Głównymi założeniami konkursu było odwołanie się do dziecięcej wyobraźni, wspomnień i pragnień, poszukiwanie inspiracji w wyobrażeniach o otaczającym świecie oraz prezentacja i popularyzacja dziecięco – młodzieżowej twórczości plastycznej. Nadesłane prace, wykonane różnymi technikami plastycznymi (akwarele, pastele olejne, wyklejanki z papieru itp.) były bardzo pomysłowe, co świadczy o tym, że wszyscy wykonawcy włożyli w ich przygotowanie wiele serca i trudu. Komisja konkursowa uwzględniając walory artystyczne poszczególnych prac, inwencję twórczą uczestnika, zgodność z tematem oraz dobór środków i technik plastycznych nagrodziła i wyróżniła laureatów w trzech kategoriach wiekowych:

- w kategorii dzieci przedszkolne – nagrody przyznano dla Olgi Biss, Stasia Sikory i Stefana Pszczółki, natomiast wyróżnienia otrzymali: Natalia Chwalczyk, Hania Wieczorek, Julia Fijałkowska i Antek Lach.
- w kategorii dzieci szkolne 7 – 9 lat nagrodzono Małgorzatę Chwołę, Amelię Adamów i Ewę Sośnicką.
- w kategorii dzieci szkolne 10 – 13 lat – nagrody otrzymali: Martyna Brańczyk, Anna Goj i Maria Binda, natomiast wyróżnienia przyznano dla: Hanny Hyskiej, Marty Dylidy, Zuzanny Batkowskiej i Zuzanny Sosnowskiej. Nagrodzone i wyróżnione prace można oglądać na wystawie pokonkursowej w SDK „Tęcza”.

■ D. Baranowska

Dział Społeczno - Kulturalny
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "OSKARD"
organizuje

półkolonie

I turnus: 14 lutego - 18 lutego 2022 r.
II turnus: 21 lutego - 25 lutego 2022 r.

dla dzieci w wieku od 8 do 14 lat

ZAPISY OD 5 stycznia 2022 r. godz. 8:00

SDK "Tęcza" Al. Niepodległości 188, tel. 32 227 58 12
Klub "Magdalena" ul. Dmowskiego 2, tel. 32 217 76 43
Klub "Orion" ul. Orzeszkowej 2, tel. 32 217 02 32
Klub "Regina" ul. Reymonta 37 a, tel. 32 218 48 35
Klub "Uszatek" ul. Uczniowska 7, tel. 32 217 31 64

Ilość miejsc ograniczona

OSKARD

KOREKTA PLANÓW
REMONTOWO-INWESTYCYJNYCH
NA ROK 2021

W związku ze zmianą w bieżącym roku zakresu rzeczowo-finansowego planów remontowo-inwestycyjnych na rok 2021 prezentujemy ich korektę uchwaloną przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie remontów i modernizacji oraz planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów gzm i Działu Lokali Użytkowych.

KOREKTA PLANU REMONTÓW I MODERNIZACJI
NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH

Nieruchomość	Zakres robót ujętych w planie remontów i modernizacji na 2021 r.	Lokalizacja	Zakres robót i przeznaczenie środków po korekcie planu remontów i modernizacji na 2021r
REJON GZM NR 3			
1	Modernizacja instalacji elektrycznej wraz z projektem budowlanym	ul. Bukowa 22	Rezygnacja z realizacji zadania (opracowano tylko projekt budowlany). Zadanie przewidziane do realizacji w latach kolejnych
REJON GZM NR 6			
2	Remont rozdzielni BEN (wraz z opracowaniem projektu technicznego)	ul. Wł. Reymonta 44-50	Rezygnacja z realizacji zadania
	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	Wł. Reymonta 44	Modernizacja instalacji elektrycznej - przeniesienie liczników z mieszkań do tablic TRL – przyjęto do realizacji
REJON GZM NR 7			
1	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	ul. Ustronna 6-12	Wymiana instalacji gazowej (wraz z opracowaniem projektu technicznego) – przyjęto do realizacji

KOREKTA PLANU REMONTÓW
MIENIA SPÓŁDZIELNI

Lp.	Zakres robót ujętych w planie remontów na 2021 r.	Lokalizacja	Zakres robót i przeznaczenie środków po korekcie planu remontów na 2021 r.
REJON GZM NR 2			
1	Remont muru oporowego	ul. Żwakowska 20a	Rezygnacja z wykonania zadania w 2021 r. Zadanie przeniesiono do realizacji na 2022 rok

KOREKTA „MAŁYCH INWESTYCJI”

Lp.	Zakres robót ujętych w planie inwestycyjnym na 2021 r.	Lokalizacja	Zakres robót i przeznaczenie środków po korekcie planu inwestycyjnego na 2021 r.
REJON GZM NR 1			
1	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	al. Niepodległości 94-96	Ulepszenie stanowiska na odpady segregowane– przyjęto do realizacji
2	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	ul. Wyszyńskiego 56-58/ ul. Dąbrowskiego 87-89	Wykonanie ogrodzenia terenu na odpady segregowane– przyjęto do realizacji
REJON GZM NR 3			
1	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	Plac zabaw przy ul. Begonii 6-8	Montaż ogrodzenia wraz z podmurówką – przyjęto do realizacji
REJON GZM NR 7			
1	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	Rejon	Zakup ławek – przyjęto do realizacji

PLAN REMONTÓW
MIENIA SPÓŁDZIELNI NA 2022 R.

W wykazie przedstawione zostały najważniejsze prace na mieniu Spółdzielni ujęte w planie remontów na 2022 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych.

Rejon GZM	Zakres robót	Lokalizacja
PAWILONY		
1	Malowanie elewacji wraz z robotami towarzyszącymi (Fortuna)	ul. H. Dąbrowskiego 95
2	Remont tarasów	ul. Żwakowska 20-20a
	Remont muru oporowego	
	Malowanie podcieni	ul. Dmowskiego 2-4
3	Remont ogrodzenia	ul. Filaretów 37
4	Remont murów oporowych	ul. Armii Krajowej 1
5	Remont dachu (częściowy)	ul. Z. Nałkowskiej 31
6	Malowanie elewacji	ul. Reymonta 40-40A

PLAN REMONTÓW MIENIA SPÓŁDZIELNI DO
WSPÓLNEGO KORZYSTANIA NA 2022 r.

W wykazie przedstawione zostały najważniejsze prace na mieniu Spółdzielni do wspólnego korzystania ujęte w planie remontów na 2022 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów gzm.

Rejon GZM	Zakres robót	Lokalizacja
1	Remonty placów zabaw	zasoby Rejonu
	Naprawa nawierzchni parkingów i dróg wewnętrznych	
	Remont zatok parkingowych przy drodze wewnętrznej	al. Niepodległości 138-144, 146-152
	Remont chodnika (strona wschodnia)	ul. ks. Kard. St. Wyszyńskiego 56-58
	Remont chodnika (strona zachodnia i południowa)	ul. ks. Kard. St. Wyszyńskiego 31-37
2	Remont nawierzchni parkingu (kolejny etap)	przy ul. St. Moniuszki
	Remonty placów zabaw	zasoby Rejonu
3	Remont chodników	zasoby Rejonu
4	Naprawa urządzeń zabawowych	zasoby Rejonu
5	Remont chodnika między segmentami 31 i 33 budynku	przy al. Marsz. Piłsudskiego 25-33
	Remont boiska do koszykówki wraz z utylizacją nawierzchni asfaltowej	
	Remont nawierzchni placu zabaw	
6	Remont chodnika	od ul. Borowej 117 w stronę ul. Wł. Reymonta 53
	Remont chodnika	pomiędzy ul. Wł. Reymonta 39 a ul. Wł. Reymonta 45
7	Remont chodnika	plac zabaw przy ul. R. Dmowskiego 116-122
	Remont chodnika	plac zabaw przy ul. Uczniowskiej 6-22
	Remont chodnika	ul. Uczniowska 32-38

PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI
NIERUCHOMOŚCI GARAŻOWYCH
I GARAŻOWO-USŁUGOWYCH NA 2022 R.

Prezentujemy najważniejsze prace w nieruchomościach garażowych i garażowo – usługowych ujęte w planie remontów i modernizacji na 2022 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych.

Nieruchomość	Zakres robót	Lokalizacja
REJON GZM NR 2		
8	Remont dachu	ul. Żwakowska 20b
REJON GZM NR 3		
27	Remont elewacji – trzeci segment	ul. H. i K. Wejchertów 11
REJON GZM NR 5		
18	Remont dachu (częściowy)	ul. Z. Nałkowskiej 31

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres Lokalu	Usytuowanie	Pow. użytkowa [w m²]	Położenie	Uwagi
al. Niepodległości 186	w budynku mieszkalnym	9,0	parter	ostatnio magazyn
ul. Żwakowska 20a	w pawilonie	10,9	I piętro	obecnie usługi krawieckie
ul. Przemysłowa 9	w budynku mieszkalnym	11,5	parter	obecnie pracownia
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	13,2	I piętro	ostatnio biuro
al. Niepodległości 186	w budynku mieszkalnym	13,4	parter	ostatnio magazyn
ul. Dmowskiego 23	w budynku mieszkalnym	20,5	parter	ostatnio biuro
al. Piłsudskiego 55	w budynku mieszkalnym	19,8	parter	pracownia tortów
ul. Dmowskiego 21	w budynku mieszkalnym	20,9	parter	obecnie pracownia protetyki
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	26,0	I piętro	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	40,7	I piętro	ostatnio biuro
ul. Wyszyńskiego 37	w budynku mieszkalnym	45,2	parter	ostatnio usługi krawieckie
ul. Nałkowskiej 48	w budynku mieszkalnym	45,5	parter	ostatnio biuro
al. Niepodległości 194	w budynku mieszkalnym	45,5	parter	ostatnio biuro
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	45,8	I piętro	ostatnio fotograf
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	50,6	I piętro	ostatnio biuro
ul. Uczniowska 31	w pawilonie	54,0	parter	obecnie bar piwny
al. Niepodległości 188	w pawilonie	55,3	I piętro	ostatnio jubiler
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	60,0	I piętro	obecnie sklep przemysłowy
ul. Dmowskiego 114	w budynku mieszkalnym	67,3	parter	ostatnio biura
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	88,6	parter	ostatnio biura
ul. Dębowa 3	w budynku mieszkalnym	105,0	parter	ostatnio biuro
ul. Żwakowska 20	w pawilonie	161,8	piwnica	ostatnio studio prób muzycznych
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	174,1	parter	ostatnio pub piwny
al. Niepodległości 188	w pawilonie	180,0	parter	ostatnio placówka banku
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	226,3	parter	ostatnio biura
ul. Nałkowskiej 17	w budynku mieszkalnym	230,0	parter	ostatnio żłobek
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	327,3	parter	obecnie sklep meblowy
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	ostatnio biura

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych Spółdzielni, pok. nr 8 (tel. 32 /32 32 117 lub 32 32 123) <http://www.oskard.tychy.pl> e-mail: tl@oskard.tychy.pl

Plan remontów i modernizacji nieruchomości budynkowych na rok 2022

Jak co roku przedstawiamy najważniejsze prace w nieruchomościach budynkowych ujęte w planie remontów i modernizacji na 2022 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów gzm.

Nieru- chomość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
REJON GZM NR 1		
2	ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 23-27	Remont wejścia do klatki schodowej (klatka 27)
	ul. kard. S. Wyszyńskiego 31-37	Malowanie klatek schodowych
	ul. kard. S. Wyszyńskiego 31-37	Remont oświetlenia klatek schodowych
3	al. Niepodległości 210-214	Wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej (łazienkowej)
	ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 43-47 (kl. 45)	Remont wejścia do klatki schodowej
	al. Niepodległości 210-214 (kl. 210)	
4	al. Niepodległości 122-128	Naprawa dachu
	al. Niepodległości 130-136	
	al. Niepodległości 138-144	Naprawa docieplenia (ściana północna)
	al. Niepodległości 146-152	
	al. Niepodległości 122-128	Wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej
5	ul. H. Dąbrowskiego 57	Wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej
	ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 46-48	
	al. Niepodległości 180-182	Malowanie klatek schodowych
	al. Niepodległości 180-182	Remont oświetlenia klatek schodowych
	al. Niepodległości 180-182	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych
	ul. H. Dąbrowskiego 73-79	
	ul. H. Dąbrowskiego 49-55	
	al. Niepodległości 180-182	Remont posadzek (partery klatek schodowych)
	ul. H. Dąbrowskiego 69	Naprawa dachów
	ul. H. Dąbrowskiego 87-89	
	al. Niepodległości 180-182	
6	ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 46-48	Naprawa elewacji północnej
	al. Niepodległości 116	Naprawa dachu
9	ul. K. Darwina 7	Wymiana dźwigu osobowego
	ul. Dębowa 48	Naprawa dachu
11	ul. H. Dąbrowskiego 1-3	Wymiana pionów kanalizacyjnych
		Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych
13	al. Niepodległości 94-96	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych
REJON GZM NR 2		
1	ul. R. Dmowskiego 10	Wymiana instalacji elektrycznej (piony mieszkań + ADM)
	ul. R. Dmowskiego 24	Wymiana dźwigu (2 szt.)
	ul. G. Morcinka 4	Wymiana dźwigu wraz z dobudową przystanku (1 szt.)
	ul. R. Dmowskiego 12	Malowanie korytarzy
2	ul. Mozarta 2-12	Wymiana instalacji gazowej
	ul. St. Moniuszki 5-11	Remont kominów i pokrycia dachu
	St. Moniuszki 8-16	
3	ul. Wł. Broniewskiego 1-3	Wymiana instalacji gazowej
	ul. mjr. Hubala 1	Wymiana instalacji elektrycznej
REJON GZM NR 3		
3	ul. Cyganerii 38-42	Drenaż i izolacja ściany południowej wraz ze ścianami szczytowymi
4	al. Niepodległości 23-27a	Malowanie klatek schodowych
6	ul. T. Edisona 11-17	Remont schodów wejściowych wraz z wymianą poręczy
8	ul. Begonii 6-8	Remont schodów zewnętrznych wraz z podestami
9	ul. K. Damrota 47	Remont kominów i pokrycia dachowego
10	ul. J. Wieszczka 15-17	Termomodernizacja budynku wraz z robotami towarzyszącymi*
11	ul. Elsnera 3	Termomodernizacja ścian budynku wraz z robotami towarzyszącymi*
16	ul. Elfów 31-37/41-47	Remont kominów i pokrycia dachowego
	ul. Elfów 52-54	Naprawa pokrycia dachowego
18	ul. Filaretów 14	Remont elewacji
	ul. Edukacji 33	
19	ul. H i K Wejchertów 4-10, 12-18	Remont kominów i pokrycia dachowego
20	ul. Filaretów 34, 36, 42/ ul. Edukacji 43,45, 47, 49	Remont kominów i pokrycia dachowego
	ul. Filaretów 28/ ul. Edukacji 43,47,49,51,57	Wymiana instalacji kanalizacyjnej
	ul. Filaretów 32	Wymiana instalacji wod.-kan.
22	ul. Gwarków 6-8	Modernizacja instalacji elektrycznej wraz z projektem budowlanym
	ul. Gwarków 18-20	Drenaż i izolacja ściany południowej i dwóch ścian szczytowych
REJON GZM NR 4		
2	ul. S. Jaracza 7-9	Wprowadzenie CCW do mieszkań wraz z przebudową instalacji gazowej - dokumentacja techniczna
	ul. S. Jaracza 7-9, 11-13	Naprawa pokrycia dachowego

Nieru- chomość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
3	ul. S. Jaracza 25-31	Wprowadzenie CCW do mieszkań wraz z przebudową instalacji gazowej - dokumentacja techniczna
	ul. S. Jaracza 1-5	
4	ul. Poziomkowa 60	Termomodernizacja budynku wraz z przebudową balustrad balkonowych*
	ul. Poziomkowa 60	Remont instalacji AIZ*
	ul. Poziomkowa 48	Termomodernizacja budynku wraz z przebudową balustrad balkonowych – opracowanie dokumentacji technicznej
	ul. Poziomkowa 28-42	Naprawa pokrycia dachowego
	Nieruchomość	Wymiana odcinka poziomu kanalizacji
	Nieruchomość	Wymiana wentylatorów
5	ul. Przemysłowa 13	Remont balkonów wraz z odnowieniem wyprawy tynkarskiej i zmianą kolorystyki – elewacja wschodnia
		Remont instalacji AIZ – elewacja wschodnia
	ul. Przemysłowa 15	Naprawa pokrycia dachowego
7	ul. Bajkowa 45-47	Wymiana poziomu wody zimnej
REJON GZM NR 5		
1	ul. Z. Nałkowskiej 3-11	Remont kominów i pokrycia dachowego
3	ul. Z. Nałkowskiej 4-4ab	Remont docieplenia elewacji – ściana szczytowa południowa
4	al. Marsz. Piłsudskiego 9-15	Modernizacja docieplenia elewacji – ściana szczytowa północna (klatka 13)
5	al. Marsz. Piłsudskiego 17, 17a, 19c-h al. Marsz. Piłsudskiego 19, 19ab	Wykonanie projektu budowlanego remontu galerii
		Remont galerii elewacji wewnętrznej zachodniej – klatka al. Marsz. Piłsudskiego 17a
		Izolacja przeciwwilgociowa podestu – klatka al. Marsz. Piłsudskiego 19f
6	al. Marsz. Piłsudskiego 25-33	Wykonanie projektu budowlanego przebudowy balustrad balkonowych
		Modernizacja docieplenia elewacji wraz z przebudową balustrad balkonowych (segment nr 33)
9	ul. Z. Nałkowskiej 48	Malowanie klatki schodowej awaryjnej
	ul. Z. Nałkowskiej 21	Wymiana balustrad balkonowych (ściana północna)
10	al. Marsz. Piłsudskiego 45-51	Remont docieplenia elewacji – ściany szczytowe północna i południowa
		Remont wejścia do lokalu użytkowego (pożytek) – klatka al. Marsz. Piłsudskiego 45
12	al. Jana Pawła II 30-34	Wymiana pionów kanalizacyjnych – segment nr 34 (realizacja umowy z 2021 r.)
13	ul. E. Orzeszkowej 20-26	Naprawa pokrycia dachowego
	ul. E. Orzeszkowej 28-32	
14	ul. E. Orzeszkowej 5-13	Montaż zestawu hydroforowego z wykonaniem projektu budowlanego branży instalacyjnej
15	ul. Armii Krajowej 4-10	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych (4 szt.) – strona wschodnia
16	al. Marsz. Piłsudskiego 67-69	Remont docieplenia elewacji – ściana szczytowa południowa
	ul. Armii Krajowej 14-16	Remont docieplenia elewacji – ściany szczytowe północna i południowa
		Montaż zestawu hydroforowego z wykonaniem projektu budowlanego branży instalacyjnej
REJON GZM NR 6		
1	ul. Wł. Reymonta 31-37	Docieplenie elewacji strona wschodnia wraz z przebudową balustrad loggii i robotami towarzyszącymi
		Remont instalacji anten zbiorczych AIZ
	ul. Wł. Reymonta 61-65	Docieplenie ściany szczytowej południowej wraz z przebudową balustrad loggii i robotami towarzyszącymi
2	ul. Wł. Reymonta 61	Remont instalacji anten zbiorczych AIZ - ściana szczytowa południowa
		Docieplenie elewacji strona wschodnia wraz z przebudową balustrad loggii i robotami towarzyszącymi
3	ul. Wł. Reymonta 42-50	Remont instalacji anten zbiorczych AIZ
		Docieplenie budynku wraz z przebudową balustrad loggii i robotami towarzyszącymi*
3	ul. Wł. Reymonta 38	Remont instalacji AIZ
		Remont instalacji AIZ
REJON GZM NR 7		
1	ul. Ustronna 28-34, Uczniowska 42	Wymiana instalacji gazowej
	ul. K. Ujejskiego 3-9	Modernizacja instalacji elektrycznej
		Malowanie klatek schodowych
2	ul. K. Ujejskiego 30-46	Remont elewacji budynku - opracowanie projektu technicznego
2	ul. R. Dmowskiego 31-33	Remont dachu wraz z opracowaniem projektu technicznego
3	ul. Ustronna 1-3	Wymiana instalacji gazowej

* roboty będą realizowane pod warunkiem przyznania Spółdzielni pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach

Po ratunek do Kas

Ceny nieruchomości na rynku znów pikużą w górę, osiągając niebotyczne rozmiary. Ta sytuacja już tradycyjnie napędza zyski developerom, zaś ludzi skazuje na kilkudziesięcioletnie okresy łaski i niełaski banków komercyjnych, w których zaciągają oni kredyty na zakup własnych mieszkań. Sytuacja na rynku mieszkaniowym po transformacji ustrojowej wymknęła nam się z rąk i wciąż dryfuje, wywołując rynkowy chaos, obietnice bez pokrycia części polityków formułowane szczególnie w okresach ubiegania się przez nich o władzę oraz połowiczne ale szumnie nagłaśniane programy, które nic pozytywnego nie przynoszą. Przeciwnie: szybkie następstwo w czasie tych niedopracowanych programów, nim którekolwiek z nich zostaną zweryfikowane w praktyce świadczy, że rządzący nie mają racjonalnego pomysłu jak zaspokoić głód mieszkaniowy szczególnie dla rodzin o niskich i średnich dochodach. Skoro nie potrafimy znaleźć lekarstwa na zło i patologię pustoszącą rynek mieszkaniowy w Polsce, to dlaczego nie chcemy skorzystać z wzorców i doświadczeń innych państw, które ten problem skutecznie rozwiązały, tworząc trwałe podwaliny systemowe? Jednym z najważniejszych współczynników tego systemu są Kasy Budowlane.

Pierwsza taka Kasa powstała w Birmingham (Anglia) w roku 1775. Po ponad 100 latach wzorzec angielski zaadaptowały Niemcy, tworząc pierwszą Bausparkasse w Bielefeld w roku 1885. Bujny rozwój kas Budowlanych przypadł na lata dwudzieste ubiegłego wieku i okres po II wojnie światowej. Pojawiły się one wtedy w Austrii, a w latach 60-tych we Francji. Po roku 1990 powstały one również w Republice Słowackiej i Republice Czeskiej oraz na Węgrzech i w Rumunii. Powołane zostały także w Polsce mocą ustawy sejmowej z 5 czerwca 1997 roku o kasach oszczędnościowo-budowlanych i wspieraniu przez państwo oszczędzania na cele mieszkaniowe (Dz. U. z 1997 r. Nr 85, poz. 538). Niestety ówczesny wicepremier i minister finansów w ciągu czterech lat swego urzędowania nie znalazł czasu ani chęci do wydania wymagalnych rozporządzeń wykonawczych do ustawy, stąd nie weszła ona w życie, a kilka Kas, w organizację których obok Banku PKO BP SA i BGŻ SA zaangażowane były również banki spółdzielcze oraz SKOKi, czekających na możliwość rozpoczęcia działalności, musiało się rozwiązać.

Naczelną ideą Kas Budowlanych jest kształtowanie podstaw jednolitego i spójnego systemu, w tym wprowadzenie mechanizmu oszczędnościowo-kredytowego finansowania mieszkalnictwa dla osób zainteresowanych poprawą swojej sytuacji mieszkaniowej oraz stworzenie ram prawnych dla inwestorów instytucjonalnych wspierających system rozwoju mieszkalnictwa. Tej idei przyświecają dwa cele zasadnicze: gromadzenie kapitału dzięki umowie systematycznego oszczędzania zawartej na czas określony oraz kredytowanie celów mieszkaniowych takich jak: budowa, zakup, odbudowa, remont, modernizacja domu jednorodzinnego, szeregowego bądź lokalu mieszkalnego, nabycie praw własności, spłata kredytu mieszkaniowego, wniesienie przez członka spółdzielni mieszkaniowej wpłat przeznaczonych na przeniesienie przez spółdzielnię mieszkaniową na rzecz członka prawa własności lokalu mieszkalnego itp.

Pomysł polega na wprowadzeniu systemu oszczędzania na cele mieszkaniowe. Byłby to także sposób na zagospodarowanie 500 plus. Służyłby on nie tylko budowaniu stabilności budżetu gospodarstw domowych, ale sprzyjał również bezpieczeństwu kredytowania i był elementem edukacji finansowej społeczeństwa. Poza tym w dużej mierze niezależniałby poziom kredytów hipotecznych od stabilizacji depozytów bankowych, które obecnie powierzane są bankom z reguły na lokatach krótkoterminowych. Przewidywalny okres oszczędzania na własne mieszkanie znacznie ograniczyłby więc zagrożenia braku stabilności finansowania portfela kredytowego. Z analiz Instytutu

Badań nad Gospodarką Rynkową wynika, że system Kas Budowlanych generowałby również od czwartego roku działania dodatkowe wpływy do budżetu państwa z tytułu opłat i podatków związanych z rozwojem budownictwa mieszkaniowego.

Uprawnionym do oszczędzania w Kasie Budowlanej byłoby zarówno osoby fizyczne, jak i prawne, z tym, że tylko tym pierwszym przysługiwałaby premia oszczędnościowa, czyli forma finansowego wsparcia przez państwo w wysokości 15% wkładu oszczędnościowego w pierwszych latach oszczędzania i 10% w latach kolejnych. Zgromadzone depozyty, powiększone o odsetki oraz premię oszczędnościową stanowiłyby podstawę wypłaty kredytu oszczędnościowo-budowlanego na cele mieszkaniowe. Zarówno oprocentowanie środków osób oszczędzających, jak i oprocentowanie udzielanych kredytów byłoby stałe w całym okresie obowiązywania umowy. Wysokość udzielanego kredytu nie mogłaby przekroczyć 1,5-krotności wkładu oszczędnościowego powiększonego o odsetki i premię mieszkaniową.

Według danych Związku Banków Polskich w takim systemie uczestniczy 2,8 mln obywateli Republiki Czeskiej, zrzeszonych w sześciu kasach oszczędnościowo-budowlanych. W pandemicznym roku 2020 wypłacono tam 92 tys. kredytów mieszkaniowych, a w samej Pradze rozpoczęto budowę 5 tys. mieszkań.

W okresie 25 lat funkcjonowania systemu docelowego oszczędzania w Republice Czeskiej, obywatele tego kraju podpisali łącznie 15 mln umów oszczędnościowo-kredytowych. Ponad 50% kredytów hipotecznych jest tam udzielanych przez Kasy Budowlane.

Działające na Słowacji 3 Kasy Budowlane prowadzą 1,1 mln rachunków oszczędnościowo-kredytowych. W roku 2020 zawarły 148 tys. nowych umów, wsparły wybudowanie 21 tys. mieszkań. Środki udostępniane przez słowackie Kasy Budowlane stanowią około 20% środków finansujących w tym kraju rozwój mieszkalnictwa.

Rozwój gospodarczy tych krajów oraz systematyczne obniżanie inflacji pozwoliły na stopniowe obniżanie poziomu premii oszczędnościowej. Najdalej posunęli się w tym Węgrzy. W roku 2018, po 20 latach funkcjonowania kas, tamtejszy parlament, usatysfakcjonowany poziomem ich rozwoju i uzyskanej pozycji na rynku usług finansowych, podjął decyzję o zawieszeniu prawa do premii oszczędnościowej dla nowych klientów przystępujących do oszczędzania. Mimo to system nie załamał się. W roku ubiegłym cztery funkcjonujące na Węgrzech Kasy Budowlane wypłaciły ponad 104 tys. kredytów, choć oddano do użytkowania tylko 20 tys. mieszkań. Danych z Niemiec i Austrii lepiej nie przytaczać, żeby nie szkować skalą udzielonych przez tamtejsze kasy kredytów i oddanych do użytkowania mieszkań. Efektywność finansowa w tych krajach budownictwa mieszkaniowego, sprawność i przejrzystość zarządzania środkami, a przede wszystkim bezpieczeństwo samych klientów sprawiły, że w Austrii system kas budowlanych jest także wykorzystywany do obsługi systemu oszczędzania na cele edukacyjne, a w Niemczech do oszczędzania na cele emerytalne – obydwie systemy, oczywiście wspierane finansowo przez te państwa.

Ilościowy potencjał członków Kas w Polsce szacuje się na około 4-5 mln osób. Taki poziom liczby naszych rodaków oszczędzających w kasach budowlanych możliwy jest do osiągnięcia po 5-6 latach od uruchomienia tego systemu. Takiej reszsy żadne państwo nie jest w stanie zapewnić przysłowiowego dachu nad głową. Leży to w gestii przede wszystkim samych zainteresowanych. Ale państwo może i powinno ich w tym wspierać, stwarzając stabilne mechanizmy i formy pomocy finansowej szczególnie dla rodzin o niskich i średnich dochodach. System Kas Budowlanych nadaje się do tego celu znakomicie.

■ **dr Jerzy Jankowski,**
Prezes Związku Rewizyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowych RP



Świąteczny czas darowizn

popadnie w niedostatek, to znaczy znajdzie się w takiej sytuacji materialnej, która utrudni lub uniemożliwi mu zaspokojenie własnych potrzeb, wówczas obdarowany ma obowiązek dostarczać darczyńcy środków, których mu brak do utrzymania odpowiadającego jego usprawiedliwionym potrzebom albo do wypełniania ciężących na nim ustawowych obowiązków alimentacyjnych. Istnieje jednak możliwość zwolnienia się przez obdarowanego z takiego obowiązku poprzez zwrócenie darczyńcy wartości wzbogacenia.

Zaznaczyć trzeba, że istnieje możliwość odwołania przez darczyńcę darowizny nawet już wykonanej w przypadku, gdy obdarowany dopuścił się względem niego rażącej niewdzięczności. Za taką uznaje się na przykład popełnienie przestępstwa przeciwko darczyńcy lub naruszenie przez obdarowanego obowiązków wynikających ze stosunków osobistych łączących go z darczyńcą. W każdym jednak przypadku o zaistnieniu rażącej niewdzięczności decyduwać będą konkretne okoliczności, rozważane w oparciu o zwyczaj panujący w danym środowisku społecznym. Natomiast każde przebaczenie obdarowanemu przez darczyńcę powoduje, iż przebaczony akt niewdzięczności nie może stanowić podstawy odwołania darowizny. W odniesieniu zaś do formy odwołania, to dopuszczalne jest to w formie pisemnej, bez konieczności sporządzania aktu notarialnego.

Zasadą jest, że na gruncie przepisów prawa cywilnego na obdarowanym nie ciąży żadne szczególne obowiązki związane z przyjęciem przedmiotu darowizny. Może się jednak zdarzyć, iż darczyńca włoży na obdarowanego obowiązek oznaczonego działania lub zaniechania, nie czyniąc przy tym nikogo wierzycielem. W takiej sytuacji, kiedy darczyńca, który wykonał wynikające z umowy darowizny zobowiązanie, może żądać wypełnienia wskazanego powyżej polecenia, chyba że ma ono wyłącznie na celu korzyść obdarowanego.

Obowiązki wynikające z umowy darowizny mogą natomiast zaistnieć na gruncie prawa podatkowego.

Pojawienie się obowiązku podatkowego uzależnione jest od tego, na czym rzecz darowizna jest dokonywana oraz jaką ma ona wartość. Moment powstania takiego obowiązku określa się na chwilę złożenia przez darczyńcę oświadczenia w formie aktu notarialnego, zaś w przypadku zawarcia umowy bez zachowania przewidzianej formy – na chwilę spełnienia przyręczonego świadczenia. Jako podstawę opodatkowania wskazuje się natomiast wartość otrzymanej darowizny.

Istnieje możliwość zwolnienia się od konieczności uiszczenia podatku od darowizn w kilku sytuacjach.

W pierwszej kolejności należy wskazać, iż opodatkowaniu podlega nabycie od jednej osoby własności rzeczy oraz praw majątkowych o wartości, która przekracza:

- 1) 9 637 zł – jeśli nabywca jest zaliczany do I grupy podatkowej (małżonek, zstępni, wstępni, pasierb, zięć, synowa, rodzeństwo, ojczym, macocha, teściowie, przysposabiający i przysposobiony oraz ich zstępni – z tym jednak zastrzeżeniem, że część tych osób należąc jednocześnie do grupy zerowej i spełniając wskazane niżej przesłanki będzie zwolniona od opodatkowania),
- 2) 7 276 zł – jeśli nabywca jest zaliczany do II grupy podatkowej (zstępni

rodzeństwa, rodzeństwo rodziców, zstępni i małżonek pasierba, małżonek rodzeństwa i rodzeństwo małżonki, małżonek rodzeństwa małżonki, małżonek innych zstępnych),

3) 4 902 zł – jeśli nabywca jest zaliczany do III grupy podatkowej (inni nabywcy).

Pamiętać trzeba, że dla określenia powyższych wartości należy przyjąć sumę wszystkich darowizn dokonanych przez tę samą osobę w ciągu 5 ubiegłych lat.

Co istotne, od przedmiotowego podatku zwolnione są osoby z tak zwanej grupy zerowej. W ten sposób nazywany jest krąg podmiotów wskazanych w art. 4a ustawy o podatku od spadków i darowizn do której należą małżonek, zstępni (dzieci, wnuki), wstępni (rodzice, dziadkowie), rodzeństwo, pasierb, ojczym, macocha, przysposabiający i przysposobiony oraz ich zstępni pod warunkiem, że:

- 1) zgłoszą oni uzyskanie prawa własności rzeczy bądź praw majątkowych właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego w ciągu 6 miesięcy od dnia powstania obowiązku podatkowego na formularzu SD-Z2, oraz
- 2) w przypadku, gdy przedmiotem nabycia tytułem darowizny są środki pieniężne, a wartość majątku nabytego łącznie od tej samej osoby w okresie 5 lat poprzedzających rok, w którym nastąpiło ostatnie nabycie, doliczona do wartości rzeczy i praw majątkowych ostatnio nabytych przekracza kwotę 9 637 zł zostanie udokumentowana dowodem przekazania na rachunek płatniczy nabywcy, na jego rachunek, inny niż płatniczy, w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej lub przekazem pocztowym.

Dodać trzeba, że za zstępnych w rozumieniu ustawy o podatku od spadków i darowizn uznaje się również osoby, które przebywają lub przebywały w rodzinie zastępczej, w rodzinnym domu dziecka, w placówce opiekuńczo-wychowawczej lub w regionalnej placówce opiekuńczo-terapeutycznej, a za wstępnych także odpowiednio osoby tworzące rodzinę zastępczą, prowadzące rodzinny dom dziecka lub pracujące z dziećmi w placówce opiekuńczo-wychowawczej lub w regionalnej placówce opiekuńczo-terapeutycznej.

Wobec powyższego, wskazane wcześniej osoby zostają zwolnione od płacenia podatku jeśli dokonają zgłoszenia do Urzędu Skarbowego w ciągu 6 miesięcy od otrzymania darowizny oraz gdy przedmiotem darowizny są pieniądze o wartości większej niż 9 637 zł (mowa o łącznej kwocie otrzymanej od tej samej osoby w przeciągu ostatnich 5 lat) jeśli dodatkowo udokumentuje przekazanie pieniędzy w bezgotówkowej formie.

Przedstawione informacje uznać można za najistotniejsze kwestie, których powinien być świadomy zarówno darczyńca, jak i obdarowany w związku z zawieraniem umowy darowizny. Warto pamiętać o szeregu zwolnień podatkowych, które ustawodawca przewidział w związku z czynnościami prawnymi pomiędzy najbliższymi członkami rodziny. W praktyce instytucje te znajdują bowiem bardzo częste zastosowanie.

Źródła prawa: Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1740 j.t. ze zm.)
Ustawa z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1043 j.t.)

■ **Monika Łokuciewska – radca prawny**

Stracona szansa na uregulowanie praw spółdzielni mieszkaniowych do gruntów

W dniu 13 października 2021 r. odbyło się wspólne posiedzenie sejmowych Komisji Infrastruktury oraz Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej, podczas którego odrzucono poselski projekt ustawy o prawie spółdzielni mieszkaniowych do gruntów (druk nr 1418).

Projekt ustawy stanowił szansę dla milionów Polek i Polaków na uregulowanie własności gruntów, na których wiele polskich gospodarstw domowych ma posadowiony swój lokal mieszkalny. Miał on rozwiązać sytuację, w której nie ustalono właściciela nieruchomości będącej co najmniej od dnia 5 grudnia 1990 r. nieprzerwanie w posiadaniu spółdzielni mieszkaniowej lub jej poprzedników prawnych, która na podstawie pozwolenia na budowę i decyzji lokalizacyjnej lub innych właściwych decyzji organów budowlanych wybudowała sama lub wybudował jej poprzednik prawny na tej nieruchomości budynek,

W takim wypadku powinien bowiem zostać stworzony mechanizm ustawowy, który przewidywałby, pod pewnymi warunkami, przejście takiego gruntu na własność spółdzielni mieszkaniowych. Wskazać należy, że Sąd Najwyższy stwierdził w uchwale składu siedmiu sędziów z dnia 24 maja 2013 r., III CZP 104/12, że "Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu ustanowione w budynku położonym na gruncie, do którego spółdzielnia nie przysługuje własność albo użytkowanie wieczyste, stanowi ekspektatywę tego prawa; niedopuszczalne jest założenie księgi wieczystej w celu jej ujawnienia". Uchwała ta, z jednej strony w pełni prawidłowa i nawiązująca do obowiązującej w polskim prawie zasady superficies solo codit (art. 48 Kodeksu cywilnego), z drugiej jednak strony wywołuje negatywne skutki społeczne przez to, że uniemożliwia zakładanie ksiąg wieczystych i w konsekwencji zaciąganie kredytów hipotecznych przez osoby, które nabyły spółdzielcze własnościowe prawa do lokali w budynkach znajdujących się na gruntach, do których spółdzielniom mieszkaniowym nie przysługuje prawo własności albo prawo użytkowania wieczystego.

Z tego powodu niezbędne stało się pilne uchwalenie ustawy regulującej status prawny lokali lokatorskich i własnościowych, skutecznie rozwiązującej zagadnienie braku tytułu prawnego spółdzielni mieszkaniowej do gruntu.

Przemilczenie jest instytucją znaną w polskim prawie. Została ona zastosowana w szczególności w art. 34 dekretu z dnia 8 marca 1946 r. o majątkach opuszczonych i poniemieckich (Dz. U. Nr 13. poz. 87 ze zm.), w którym expressis verbis wspomniano o przedawnieniu (zasiedzeniu). Instytucja ta w doktrynie była nazywana przemilczeniem, takie też określenie proponuje się przyjąć w projektowanej ustawie, dawne bowiem sformułowanie (przedawnienie -zasiedzenie) z punktu widzenia współczesnej terminologii byłoby nieprecyzyjne i mylące.

Należy ponadto podkreślić, że ostateczne rozwiązanie problemu praw spółdzielni mieszkaniowych do gruntów jest obowiązkiem ustawodawcy. Okoliczność bowiem, że wiele spółdzielni mieszkaniowych w Polsce nadal nie ma tytułu prawnego do gruntów, na których wznosiły osiedla mieszkaniowe, obciąża w znacznie większym stopniu Państwo niż spółdzielnie.

Główną przyczyną braku regulacji stanu prawnego gruntów w Warszawie oraz w innych miastach jest nierealizowanie przez jednostki samorządu terytorialnego i Skarb Państwa ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych oraz ustawy z dnia 29 września 1990 r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, na podstawie których jednostki samorządu terytorialnego zobowiązane są ustanowić prawo wieczystego użytkowania, jeżeli spółdzielnie do dnia 31 grudnia 1996 r. złożyły wnioski o ustanowienie takiego prawa.

Pomimo złożenia tych wniosków, samorządy w wielu przypadkach zaskaniają się roszczeniami byłych właścicieli i nie realizują ww. ustawy. Jeśli zaś spółdzielnie wnoszą do sądów sprawy o ustanowienie wieczystego użytkowania, sądy każdorazowo przy pojawieniu się osób z roszczeniami do gruntów zawieszają sprawy na wiele lat.

Konstrukcja przemilczenia oraz ustanowienia użytkowania wieczystego ma w założeniu doprowadzić do ostatecznego rozwiązania kwestii praw spółdzielni mieszkaniowych do gruntów.

W tym miejscu należy również wyjaśnić wątpliwości, które zostały podniesione w opiniach do odrzuconego projektu ustawy:

1. W świetle projektu nabycie własności nieruchomości powoduje, iż obciążenia tej nieruchomości wpisane do księgi wieczystej zachowują moc. Skierowane do tej nieruchomości roszczenia wygasają, z wyjątkiem roszczeń niezbędnych do korzystania z innych nieruchomości. W przypadku wygaśnięcia roszczeń osoby, którym takie roszczenia przysługiwały, mogą wystąpić o odszkodowanie odpowiednio do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego – tym samym nie można się zgodzić, co zostało błędnie wskazane w opinii Rady Ministrów, że projekt zakłada wkroczenie władcze w aktualne stosunki własnościowe, skoro mówimy o gruntach o nieuregulowanym stanie prawnym, a osobom, którym służyły roszczenia do gruntów, zagwarantowano ustawowe prawo do wystąpienia o odszkodowanie odpowiednio do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Stanowi o tym wprost art. 3 ust. 3 projektu ustawy.
2. Uchwalone ostatnio zmiany w ustawie – kodeks postępowania administracyjnego – nie rozwiązują problemu nieuregulowanego stanu prawnego gruntów, na których posadowione są budynki spółdzielcze. Przyznaje to nawet sama Rada Ministrów, która w swojej opinii na str. 2 akapit 2 6 wers od końca stwierdza, że zmiany w kpa tylko w pewnej mierze rozwiązują problemy spółdzielni mieszkaniowych. Zmiany w kpa dotyczą decyzji administracyjnych, np. nacjonalizacyjnych. Natomiast projektodawcy nie chodziło o takie decyzje, ale o sytuację, gdy stan prawny nieruchomości nie jest uregulowany, a więc o sytuację, w której grunt jest jedynie w posiadaniu spółdzielni mieszkaniowej i na tym gruncie znajdują się budynki spółdzielcze, a przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w świetle art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.
3. Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 29 października 2010 r. (sygn. akt. P 34/08) nie może być przywoływany na kanwie niniejszej sprawy, choć dotyczył on podobnej regulacji, która została uznana za niekonstytucyjną. Jednak regulacja proponowana w odrzuconym projekcie znacząco różniła się od przepisu art. 35 ust. 41 u.s.m. Projekt zakładał bowiem odszkodowanie dla osób, którym przysługiwały roszczenia względem nieruchomości. Usuwał więc stan niepewności prawnej oraz zabezpieczał ich prawa. Wykładnia historyczna przepisów oraz bardzo długi okres nieuregulowanego stanu prawnego, ale również zmiana tego stanu, w ślad za ostatnimi zmianami w przepisach kpa – byłaby właśnie spójna z tymi zmianami uchwalonymi przez rząd w odniesieniu do decyzji administracyjnych, a które miały na celu usunięcie niepewności prawnej.
4. Podnosząc więc stawiany w projekcie ustawy pałacy problem społeczny wska-

zać należy za prof. Marią Gintowt-Jan-kowicz, że ocena konstytucyjności nie może abstrahować ani od kontekstu historyczno-społecznego, który doprowadził do szczególnie złożonego stanu prawnego, ani od oczywistego faktu, że finalnym adresatem i beneficjentem "kreowania dla spółdzielni mieszkaniowych specjalnych prawnych instrumentów" nabywania zabudowanych przez nie nieruchomości jest spółdzielca. Spółdzielnie niejednokrotnie dokonywały inwestycji na gruntach, do których nie miały odpowiedniego tytułu prawnego. W efekcie takiego działania liczne spółdzielnie mieszkaniowe nadal mają nieuregulowaną sytuację prawną gruntów, z których korzystają. Taki stan rzeczy w wielu przypadkach utrudnia, a często uniemożliwia wywiązanie się spółdzielni z wynikającego z art. 42 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych obowiązku określenia przedmiotu odrębnej własności wszystkich lokali, a członkom spółdzielni uniemożliwia uzyskanie prawa własności lokalu, zatem zgodne i pożądane w świetle Konstytucji jest poszukiwanie rozwiązań prawnych, które zapewnią bezpieczeństwo i pewność obrotu prawnego nieruchomościami.

5. Także w opinii prawnej dra Piotra Pałki radcy prawnego i współnika DERC PAŁKA Kancelaria Radców Prawnych wskazano, że odrzucony projekt ustawy rozwiązałby ostatecznie problem gruntów o nieuregulowanym stanie prawnym, na których znajdują się budynki spółdzielcze, gdyż właśnie obecnie obowiązujące przepisy tworzą zespół norm prawnych, które różnicują sytuację prawną członków spółdzielni mieszkaniowych, co z kolei należy uznać za działanie sprzeczne z ustawą zasadniczą.

Tym bardziej niezrozumiałe jest dlaczego Rada Ministra wyraziła negatywną opinię do projektu ustawy, który mógł ostatecznie rozwiązać pałacy problem społeczny, skoro już na ten problem zwracał uwagę nawet obecny obóz władzy w projekcie ustawy z dnia 20 października 2017 r. o zrekompensowaniu niektórych krzywd wyrządzonych osobom fizycznym wskutek przejęcia nieruchomości lub zabytków ruchomych przez władze komunistyczne po 1944 r. W art. 54 tego projektu zaproponowano regulację, zgodnie z którą jeżeli nie można ustalić właściciela nieruchomości gruntowej będącej co najmniej od dnia 5 grudnia 1990 r. nieprzerwanie w posiadaniu spółdzielni mieszkaniowej, która na podstawie pozwolenia na budowę i decyzji lokalizacyjnej wybudowała na tej nieruchomości budynek, to własność tej nieruchomości nabywa spółdzielnia.

■ dr Jerzy Jankowski,
Prezes Związku Rewizyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowych RP

OD REDAKCJI

Zgodnie z treścią Art. 118 a, ust. 3 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez pojęcie "nieuregulowany stan prawny" należy rozumieć nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W TSM „OSKARD” nie występuje problem dotyczący gruntów o nieuregulowanym stanie prawnym, jednakże wiele spółdzielni w kraju zmaga się z trudnościami związanymi z ustaleniem prawa własności, czy też prawa wieczystego użytkowania wielu nieruchomości. Ustalenie stanu prawnego gruntów nieposiadających założonych ksiąg wieczystych nie należy do czynności prostych. Bardzo często stan prawny gruntów jest na tyle skomplikowany, że jego ustalenie wymaga zbadania wielu dokumentów, co niejednokrotnie nie pozwala na jednoznaczne określenie prawowitego właściciela gruntów.

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” poszukuje kandydata na stanowisko

INSPEKTORA NADZORU

Wymagania: ● wykształcenie : inżynier lub technik budownictwa lub instalacji sanitarnych ● uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, minimum w zakresie instalacji gazowych, centralnego ogrzewania, wodno–kanalizacyjnych i wentylacji lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej ● przynależność do okręgowej izby samorządu zawodowego ● umiejętność kosztorysowania ● praktyczna znajomość przepisów prawa budowlanego i procedur związanych z realizacją robót budowlanych ● umiejętność rozwiązywania problemów technicznych ● umiejętność pracy w zespole ● samodzielność, dokładność i odpowiedzialność ● dobra organizacja pracy,

Mile widziane: ● doświadczenie zawodowe w nadzorze inwestorskim ● prawo jazdy kat. B ● dysponowanie samochodem osobowym,

Oferujemy: ● szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe ● możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego.

CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych prosimy przesyłać na adres :

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” 43-100 Tychy ul. Dąbrowskiego 39
lub da@oskard.tychy.pl

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonych na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” zatrudni

MONTERA INSTALACJI
ELEKTRYCZNYCH

Minimalne wymagania: ● wykształcenie kierunkowe lub kursy kwalifikacyjne ● minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe ● posiadanie aktualnych świadectw kwalifikacyjnych (eksploatacja, dozór)

Firma oferuje: ● stabilne zatrudnienie, umowa o pracę ● fundusz socjalny ● szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe ● możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego,

CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych prosimy przesyłać:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” 43-100 Tychy ul. Dąbrowskiego 39
lub da@oskard.tychy.pl

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonych na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” zatrudni

MONTERA INSTALACJI
C.O, C.C.W., WOD.-KAN. GAZ.

Minimalne wymagania: ● wykształcenie kierunkowe lub kursy kwalifikacyjne ● 2-letnie doświadczenie zawodowe ● posiadanie świadectwa kwalifikacyjnego eksploatacyjnego

CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych prosimy przesyłać:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” 43-100 Tychy ul. Dąbrowskiego 39
lub da@oskard.tychy.pl

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonych na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” zatrudni

PRACOWNIKA DO DZIAŁU TRANSPORTU
ZAKŁADU REMONTOWO-BUDOWLANEGO

Zakres obowiązków: ● prowadzenie pojazdów dostawczych do 3,5 t, ciągnika rolniczego z przyczepą ● odśnieżanie i posypywanie zasobów TSM „OSKARD” w trakcie prowadzenia „Akcji Zima” ● prace gospodarcze zlecone przez administrację Spółdzielni ● odpowiedzialność za stan techniczny powierzzonego sprzętu ● przestrzeganie przepisów ruchu drogowego, Dozoru Technicznego, BHP i innych wymaganych w miejscu realizacji zleconych prac

Minimalne wymagania : ● wykształcenie zawodowe ● prawo jazdy kat.(B+E) lub (C+E) lub (B i T) ● minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe

Firma oferuje: ● stabilne zatrudnienie, umowa o pracę ● fundusz socjalny ● szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe ● możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego.

CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych prosimy przesyłać:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” 43-100 Tychy ul. Dąbrowskiego 39
lub da@oskard.tychy.pl

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonych na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

WYDARZENIA

WAKAI HAIKU 2021 – KONKURS HAIKU „W CIENIU DRZEW” ROZSTRZYGNIĘTY

Kolejna edycja WAKAI HAIKU już za nami. Niezmiernie cieszymy się, że konkurs nadal cieszy się tak dużym zainteresowaniem. W tym roku wpłynęło do oceny 60 utworów. Znaczący okazał się w tym roku wysoki poziom nadesłanych haiku, co nie ułatwiło obrad Jury. Po burzliwej naradzie Jury w składzie: Sława Sibiga (przewodnicząca obrad), Zuzanna Orzeł i Andrzej Dembończyk, postanowiło przyznać nagrodę główną, II i III miejsca oraz wyróżnienie. Z przyjemnością publikujemy utwory oraz nazwiska tegorocznych laureatów.

- Nagroda główna:**
Janina Kołodziejczyk
szkolny dzwonek
cień kwitnącego kasztana
już za bramą
- II miejsce:**
Ewa Moskalik
letni staw
w gałęziach wierzby skryta
ławica rybek
- III miejsce:**
Izabela Gardian
szpaler starych drzew
na śniegu kładą się
ich długie cienie
- wyróżnienie:**
Anna Piaskowska
znowu wakacje
wspinają się po drzewach
nasze cienie

■ G.Kielczewska-Słowikowska

WYSTAWA KANARKÓW W „TĘCZY”



Naszą „Tęczową” tradycją stały się wystawy kanarków, organizowane przez Centralne Stowarzyszenie Ornitologiczne w Tychach. Tegoroczna wystawa odbyła się w pierwszy weekend listopada. Pięknie wybarwione, cudnie śpiewające, pełne gracji i energii kanarki oraz ptaki egzotyczne od samego rana czekały na gości, którzy licznie odwiedzili „Tęczę”, by podziwiać najpiękniejsze okazy, przywiezione wprost od hodowców.

A.Mlaś

FESTIWAL ZDROWIA I URODY W „TĘCZY”

20 listopada w SDK „Tęcza” odbyła się II edycja Festiwalu Zdrowia i Urody. Zapropowaliśmy bogatą ofertę zajęć, wykładów, porad, zabiegów kosmetycznych. Uczestnicy skorzystali z gimnastyki zdrowotnej poprowadzonej przez Annę Banaś, profilaktyki narządu ruchu – zdrowy kręgosłup – wykładu i ćwiczeń z Joanną Kosatką, zajęć relaksacyjnych – misy tybetańskie, prowadzonych przez Annę Bejnarowicz-Zagozdę i badania słuchu z firmą Amplifon. Można było również wziąć udział w ciekawym wykładzie na temat manualnej terapii ciała Techniką Bowena i skorzystać z zabiegów, wykonywanych przez Krystynę Skibę, jedną z pierwszych terapeutek Techniki Bowena w Polsce. Stoisko Tyskiego Klubu Amazonki zaprezentowało ważne materiały związane z profilaktyką raka piersi. Firma Oriflame zadbała o urodę i zdrowie wykonując pielęgnację dłoni, komputerowe badanie skóry. Panie Magdalena Knawa i Małgorzata Ledwoń przygotowały bogatą ofertę naturalnych produktów aloesowych oraz zaprosiły do pielęgnacji twarzy i dłoni produktami aloesowymi. Sklep ze zdrową żywnością „Brokupek” zapewnił smaczne i zdrowe przekąski. Można było również napić się herbaty zimowej i naturalnych soków. Nagrodą za organizację było wiele podziękowań i miłych słów usłyszanych od uczestników imprezy. Wszystkim bardzo dziękujemy za pomoc w organizacji festiwalu.



■ A.Zadrożna

SPOTKANIE AUTORSKIE Z GABRIELĄ ANNĄ KAŃTOR

19 listopada, miłośnicy literatury wśród zapachu pomarańczy i goździków, spotkali się w Klubie Osiedlowym „Orion”, aby wziąć udział w wieczorze autorskim wspianej powieściopisarki, Pani Gabrieli Anny Kańtor. Tematem przewodnim spotkania była niewątpliwie niezwykła bohaterka nowej książki pisarki, Marianna Orańska – niderlandzka królowa. Pani Gabriela z niesamowitą pasją i wiedzą historyczną, opowiadała nie tylko o losach Marianny Orańskiej, ale także podzieliła się historią Joanny Gryzik, „Kopciuszka ze Śląska”. Zaproszeni goście z pełnym zachwytem i zainteresowaniem wsłuchiwali się w opowieści o powikłanych losach kobiet, które swoją postawą i przedsiębiorczością wyprzedzały czasy, w których przyszło im żyć.

■ M.Tymczak



DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

W związku z sytuacją występowania koronawirusa w Polsce informujemy, że część imprez może nie odbyć się zgodnie z harmonogramem. Zachowując się odpowiedzialnie oraz stosownie do sytuacji, prosimy o kontakt telefoniczny z placówkami, w celu uzyskania bieżących informacji.

Plan zajęć organizowanych w placówkach dla dzieci, młodzieży i dorosłych

ZAJĘCIA SPORTOWO-REKREACYJNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
10.12.	Magdalena	16.30 – Rodzinny turniej tenisa stołowego z okazji Świąt Bożego Narodzenia.
20.12.	Magdalena	16.30 – Gwiazdkowy turniej świetlicowej piłki nożnej dla dzieci i młodzieży.
27.12.	Orion	17.00 – Turniej tenisa stołowego dla dorosłych na zakończenie roku 2021.
29.12.	Orion	14.00 – Świąteczny Turniej tenisa stołowego dla dzieci i młodzieży.
29.12.	Regina	16.00 – Turniej sprawnościowy dla dzieci.
30.12.	Orion	13.00 – Spartakiada sportowa dla dzieci na koniec 2021 roku.
07.01.	Magdalena	15.00 – Turniej świetlicowej piłki nożnej dla dzieci.
10.01.	Orion	17.00 – Turniej tenisa stołowego dla dorosłych na rozpoczęcie roku 2022.
11.01.	Regina	16.00 – Turniej świetlicowej piłki nożnej dla dzieci.
13.01.	Magdalena	12.00 – Turniej w „tysiąca” w ramach gier karcianych i stolikowych 50+
13.01.	Regina	15.00 – Nordic walking – zima w lesie.
17.01.	Magdalena	16.30 – Noworoczny turniej tenisa stołowego w kat. open.
18.01.	Regina	16.00 – Zabawy ruchowe.
19.01.	Magdalena	16.30 – Turniej warcabowy dla dorosłych
20.01.	Orion	15.00 – Noworoczna spartakiada klubowa dla dzieci w wieku do 12 lat.
25.01.	Regina	16.00 – Gry i zabawy sprawnościowe.
28.01.	Orion	15.00 – Gry i zabawy planszowe i logiczne dla każdego.
31.01.	Orion	15.00 – Turniej świetlicowej piłki nożnej dla dzieci, kat. 8-14 lat.
03.02.	Orion	15.00 – Konkurs rzutów do celu dla dzieci do lat 14.
03.02.	Regina	15.00 – Nordic walking – Paprocany.
04.02.	Magdalena	16.00 – Turniej bilardowy dla dorosłych.
08.02.	Regina	16.00 – Konkurs rzutów do celu.
IMPREZY TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE		
Termin	Placówka	Program zajęć
13.12.	Magdalena	12.00 – Wyjście entuzjastek nordic walking.
20.12.	Magdalena	12.00 – Wyjście entuzjastek nordic walking.
27.12.	Magdalena	12.00 – Wyjście entuzjastek nordic walking.
03.01.	Magdalena	12.00 – Wyjście entuzjastek nordic walking.
10.01.	Magdalena	12.00 – Wyjście entuzjastek nordic walking.
17.01.	Magdalena	12.00 – Wyjście entuzjastek nordic walking.
24.01.	Magdalena	12.00 – Wyjście entuzjastek nordic walking.
30.01.	Magdalena	12.00 – Wyjście entuzjastek nordic walking.
07.02.	Magdalena	12.00 – Wyjście entuzjastek nordic walking.
12.02.	Regina	Wycieczka dla mieszkańców w góry na kulię. Zapisy od 24.01.2022r.
WYDARZENIA KULTURALNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
od 10.12.	Magdalena	Kiermasz świąteczny – prezentacja własnoręcznie wykonanych przez mieszkańców ozdób świątecznych.
11.12.	SDK Tęcza	10.00 -14.00 – Świąteczny Kiermasz Rękodziela.
15.12.	Uszatek	18.00 – Konkurs kulinarny na potrawę wigilijną.
17.12.	SDK Tęcza	18.00 – Koncert kolęd i pastorałek w wykonaniu kapeli góralskiej HORA. Wejściówki do odbioru w SDK Tęcza i klubach osiedlowych od 6 grudnia.
20.12.	SDK Tęcza	18.00 – Koncert kolęd w wykonaniu Tyskiego Mieszanego Chóru Presto Cantabile. Wejściówki do odbioru w SDK Tęcza i klubach osiedlowych od 6 grudnia.
21.12.	SDK Tęcza	16.00 – Wieczór kolędowy dla seniorów. Obowiązują wcześniejsze zapisy do 17 grudnia.
03.01.	SDK Tęcza	Wyjazd do Teatru Polskiego w Bielsku-Białej na Koncert Noworoczny „Ze Straussem w nowy rok”. Zapisy do 20 grudnia.
10.01.	SDK Tęcza	18.00 – „Tuszem i kawą” – wernisaż malarstwa Barbary Zientary-Chmiel i Krzysztofa Szali.
11.01.	Regina	16.00 – Wieczór kolęd z udziałem Aleksandry Hofman.
14.01.	Magdalena	17.00 – Karnawałowa zabawa taneczna dla mieszkańców.
14.01.	SDK Tęcza	18.00 – Koncert Zieliński/Wielgat, standardy bluesowe akustycznie. Wejściówki do odbioru w SDK Tęcza i klubach osiedlowych od 3 stycznia.
15.01.	Orion	11.00 – Gimnastyka z elementami tańca dla mieszkańców. Zapisy od 10 stycznia.
19.01.	Uszatek	12.00 – Warsztaty introligatorskie dla mieszkańców-magiczny notes, część I. Zapisy i informacje w placówce.
19.01.	Regina	16.00 – Zabawa karnawałowa dla mieszkańców.
20.01.	Magdalena	16.00 – Zimowy spacer z aparatem fotograficznym dla Grupy Foto-Amator.

OGŁOSZENIA DROBNE

- SERWIS, NAPRAWA, USŁUGI -

 - „AB” naprawa, telewizory LCD, Plasma Festerkiewicz.Tychy, Cyganerii 15. Tel. 603-585-329
 - Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056
 - Przeprowadzki Kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy. Tel. 32-220-64-27, kom. 531-944-531.
 - INSTALACJE, REMONTY -
 - KOMPLEKSOWE remonty mieszkań i domów, łazienek, uprawnienia gazo-

- we, gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe itp. Długoletnia praktyka. Doradztwo, transport. Tel. 693-518-984.

 - EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych. Tel. 693-518-984.

- INNE -

 - Sprzedam tanio maszyny do szycia: Łucznik Zofia, Veritas Professional i przemysłową Siruba z potrójnym transportem i silnikiem energooszczędny do skóry i dżinsu. Tel. 886 468 117.

UWAGA LOKATORZY

Naprawa i konserwacja okien PCV i drewnianych
Tel. 508-769-362

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

21.01.	Magdalena	15.30 – Warsztaty międzypokoleniowe „Zabawki z siana” z okazji Dnia Babci i Dnia Dziadka.
25.01.	Uszatek	16.00 – Zabawa karnawałowa dla dzieci. Zapisy w klubie.
26.01.	Regina	16.00 – Spotkanie z okazji Dnia Babci.
28.01.	Uszatek	18.00 – Zabawa karnawałowa dla dorosłych. Zapisy w klubie.
28.01.	Orion	16.00 – Zabawa karnawałowa dla mieszkańców. Zapisy od 12 stycznia.
02.02.	Uszatek	12.00 – Warsztaty introligatorskie dla mieszkańców-magiczny notes, część II. Zapisy i informacje w placówce.
04.02.	SDK Tęcza	18.00 – Otwarcie wystawy kolaży Agnieszki Seidel-Kożuch.
08.02.	Orion	14.30 – Bingo-zabawa dla seniorów. Liczba miejsc ograniczona.
09.02.	Uszatek	12.00 – Warsztaty kulinarne „Nie taki pączek okragły, jak go malują”. Zapisy i informacje w placówce.

ZAJĘCIA PLASTYCZNE

Termin	Placówka	Program zajęć
11.12.	SDK Tęcza	9.00 – Świąteczne warsztaty florystyczne dla dorosłych „Choinka”. Obowiązują zapisy.
14.01.	Orion	17.00 – Kartka dla Babci i Dziadka – warsztaty plastyczne dla dzieci w wieku 7-12 lat. Zapisy od 4 stycznia, liczba miejsc ograniczona.

KONKURSY PLASTYCZNE I WYSTAWY

Termin	Placówka	Program zajęć
do 07.01.	SDK Tęcza	Wystawa malarstwa Agnieszki Kuśpiel „Relacje”.
od 10.01.	SDK Tęcza	„Tuszem i kawą”, wystawa malarstwa B. Zientary-Chmiel i K. Szali.
10.01.	Uszatek	Ogłoszenie konkursu plastycznego ORIGAMI dla dzieci. Bliższe informacje w klubie.
28.01.	Regina	Konkurs plastyczny „Zimowe krajobrazy”.
do 31.01.	SDK Tęcza	Pokonkursowa wystawa fotograficzna „W zgodzie z naturą”.
do 31.01.	SDK Tęcza	Pokonkursowa wystawa.
od 04.02.	SDK Tęcza	Wystawa kolaży Agnieszki Seidel-Kożuch.
do 18.02.	SDK Tęcza	Konkurs plastyczny dla dzieci „Zimowe impresje” – termin przyjmowania prac do 18 lutego.

SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW

Termin	Placówka	Program zajęć
08.12.	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Pozytywnie Zakręcen Plus 55.
09.12.	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”.
14.12.	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
14.12.	Orion	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora.
15.12.	Magdalena	14.00 – Przedświąteczne spotkanie w ramach Klubu Dłuzej Młodych.
15.12.	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
15.12.	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Koła Przewodników.
15.12.	Uszatek	18.00 – Spotkanie wigilijne dla uczestników zajęć. Zapisy w klubie.
18.12.	SDK Tęcza	11.00 – Spotkanie Klubu Twórców Sztuki „Paleta”.
20.12.	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu „Serce”.
22.12.	Regina	16.00 – Wigilijne spotkanie Klubu Seniora.
04.01.	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Towarzystwa Miłośników Lwowa.
05.01.	Orion	17.00 – spotkanie Klubu Pozytywnie Zakręcen Plus 55.
05.01.	Magdalena	14.00 – Noworoczne spotkanie Klubu Dłuzej Młodych.
08.01.	SDK Tęcza	11.00 – Spotkanie Klubu Twórców Sztuki „Paleta”.
11.01.	Orion	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora.
11.01.	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
12.01.	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
13.01.	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”.
19.01.	Magdalena	14.00 – „Nasze zimy – jak to dawniej bywało” – spotkanie Klubu Dłuzej Młodych.
25.01.	Orion	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora.
25.01.	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
26.01.	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
26.01.	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Tyskiego Klubu Amazonek.
01.02.	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Towarzystwa Miłośników Lwowa.
02.02.	Orion	17.00 – spotkanie Klubu Pozytywnie Zakręcen Plus 55.
08.02.	Orion	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora.
08.02.	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
09.02.	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
09.02.	Magdalena	14.00 – Tłusty czwartek – spotkanie Klubu Dłuzej Młodych.
10.02.	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”.

GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”

Wydawca: TSM „OSKARD”. **Adres redakcji:** ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy. Tel. 32 32 32 100, e-mail: oskard@oskard.tychy.pl; **strona internetowa:** www.oskard.tychy.pl.
Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska.

Korespondencję adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada. Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienagannej jakości.

Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor. **Druk:** POLSKA PRESS Sp. z o.o., Oddział Poligrafia, Drukarnia Sosnowiec, ul. Baczyńskiego 25A. Nakład: 15.000 egz.

ROZWIĄZANIE KRZYŻÓWKI – MAGICZNA MOC ŚWIĄT

ZAPROSZENIA



ŚWIĄTECZNY KIERMASZ RĘKODZIEŁA

11 grudnia 10.00-14.00
SDK „TĘCZA” TSM „OSKARD”
al. Niepodległości 188 Tychy

OZDOBY – ŚWIECE – KARTKI – BIŻUTERIA – DODATKI
I WIELE INNYCH AUTORSKICH WYROBÓW



SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY „TĘCZA” TSM „OSKARD”
AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188 TYCHY

tuszem i kawą

WERNISAŻ:
10.01.2022
GODZ. 18.00

BARBARA ZIENTARA-CHMIEL
KRZYSZTOF SZALA

WYSTAWA
10.01.-11.03.2022



SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY „TĘCZA”
TSM „OSKARD”

KONCERT

ZIELIŃSKI/WIELGAT

STANDARDY BLUESOWE
AKUSTYCZNIE

14.01./18:00

WEJŚCIÓWKI DO ODBIORU OD 3.01.2022
W KLUBACH OSIEDLOWYCH I SDK „TĘCZA”



Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
zaprasza na:

Koncert kolęd i pastorałek

Tyskiego Chóru Mieszanego Presto Cantabile

20 GRUDNIA | godz. 18:00

Obowiązują wejściówki
do odbioru w SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych od 6 grudnia br.

SDK „Tęcza”
Al. Niepodległości 188
tel. 32 227 58 12



kolaż
AGNIESZKA SEIDEL-KOŻUCH

SDK TĘCZA | 04.02.2022-11.03.2022



SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY „TĘCZA”
TSM „OSKARD”
ZAPRASZA DZIECI DO UDZIAŁU
W KONKURSE PLASTYCZNYM

„Zimowe impresje”

format A3
technika dowolna

termin składania prac
do 18.02.2022

informacje i regulamin dostępny w placówce tel. 32 227 58 12
i na stronie www.oskard.tychy.pl

ZAPROSZENIA

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”

KONCERT KOŁĘDOWY



Kapeli Góralskiej HORA
17 grudnia godz. 18.00

Wejściówki do odbioru od 6 grudnia br.
w SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych



SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY „TĘCZA”
TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”

ZAPRASZA
DO TEATRU POLSKIEGO W BIELSKU BIAŁYM

KONCERT NOWOROCZNY

„ZE STRAUSEM W NOWY ROK”

3 STYCZNIA 2022



Zapisy do 20 grudnia przyjmuje SDK „Tęcza”
al. Niepodległości 188, tel. 32 227 58 12

odpłatność dla członków Spółdzielni
i ich współmieszkańców - 60,22zł
dla pozostałych uczestników - 90,34zł



SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY „TĘCZA”
TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”

ZAPRASZA SENIORÓW NA WIECZÓR KOŁĘDOWY

21 grudnia
godz. 16.00



zapisy uczestników przyjmuje SDK „Tęcza”
al. Niepodległości 188
tel. 32 227 58 12
do dnia 17 grudnia



Klub Osiedlowy „REGINA”
zaprasza na
zajęcia na basenie
w okresie
styczeń-marzec 2022r.
CZWARTKI
godz. 14.00-14.45

Zapisy i informacje w klubie
lub telefonicznie od 16.12.2021r.



Klub Osiedlowy „REGINA” ul. Reymonta 37
43-100 Tychy
tel. 32/ 218-48-35



KLUB OSIEDLOWY „REGINA”
zaprasza na
kulig w górach
dla mieszkańców
12.02.2022r.



INFORMACJE I ZAPISY
OD 24.01.2022r. GODZ. 10.00
W KLUBIE LUB TELEFONICZNIE



KLUB OSIEDLOWY „REGINA”
ul. Reymonta 37
43-100 Tychy
tel. 32/ 218-48-35



KLUB OSIEDLOWY „REGINA”
ZAPRASZA NA
WIECZÓR KOŁĘD Z UDZIAŁEM
PANI ALEKSANDRY HOFMAN
12.01.2022
GODZ. 16.00



INFORMACJE I ZAPISY W KLUBIE LUB TELEFONICZNIE

Klub Osiedlowy „Regina”
ul. Reymonta 37
43-100 Tychy



KRZYŻÓWKA

Trudniejsze wyrazy: DONATAN - ESTERA - KALI - LAWINOWOŚĆ - MILIBAR - NEYMAR - OTAWA - ROSS - SZABAT - WATRA

Nagły, ulewny deszcz	Człowiek, postać	Jedn. ciśnienia	Mityczny koń poetów	Nacierające wojsko	Zniekształcenie stopy, płatus	Skrytka na bagaż
Drzewko ze szkółki	Bończyk, polska aktorka	Używka z mlekiem	14	Laura, polska aktorka	15	5
Wielotomowa powieść o rodzie	Droga na skrót	Błochin, dawny piłkarz	Drż na niej listki	Iluzja, urojenie	Wartki strumień górski	Jeden z kotów
Nabita forsa	Biegający plak	Dużo wędruje	16	12	6	Sport Chucka Norrisa
Świeży nabytek	Michał Kwiatkowski	Polska Akademia Nauk	Kluska z tartych kartofli	Herbut z LemON	8	6
Styl ubierania się	Mapa stolicy Szwajcarii	Góry ze Śnieżką	Czarna karta w talii	Elew, przyszły oficer	Budynek dla krasuli	Drugi pokos trawy
2	10	Kłótnia, spór, zatarg	W niej zakupy	Namul rzeczny	Sobota dla Żydów	Handluje autami
Razem z Cleo Masowość	4	Zimna w studni Latała z Guciem	1	Bohaterka biblijnej księgi	Coś do wywarcia	Basaltek
Łódź, ma dwa kadłuby	Chrzęści pod butami	Bije go karciana dama	Więzienny hałas na znak protestu	Płótno na mocne spodnie	7	Hodowla świń
Opis życia Jezusa	1000 kg węglu	... z Bogdan- ca	Dawniej o lotniku	Ferdynand z sitcomu	Niebywała okazja	Júnior z Barcy, PSG
Nie używa go Stoch	... Jones, filmowy archeolog	Żyje na cudzy koszt	Brudny ślad po czymś	9	Włoski nad oczami	Drużka reklamowa
Idealy grupy ludzi	Druga potęga liczby	Ognisko juhasa	13	11	Norma, reguła	Włoski nad oczami
Włoski nad oczami	Druga potęga liczby	Ognisko juhasa	13	11	Norma, reguła	Włoski nad oczami

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 16
dadzą rozwiązanie krzyżówki, które znajduje się wewnątrz numeru.