

WYMAGANIA OFERTOWE

1. Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oskard” w Tychach, ul. H. Dąbrowskiego 39 ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie następujących robót budowlanych:

„Przebudowa balustrad galerii z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Tychach przy ul. R. Dmowskiego 45-51/K. Ujejskiego 3-11 (dot. segm. R. Dmowskiego 45 - K. Ujejskiego 11)”

Przetarg nieograniczony prowadzony jest zgodnie z „Regulaminem zlecenia robót budowlanych, remontowych, usług i dostaw materiałowych” obowiązującym w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.

2. Roboty powinny być wykonane zgodnie z :

- przedmiarem robót, który określa zakres rzeczowy robót do wykonania
- projektem budowlanym – do wglądu w siedzibie Zamawiającego pokój nr 4B oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.oskard.tychy.pl
- Załącznikiem nr 3 „wymagań ofertowych”- dodatkowe informacje techniczne.

Uwaga: Przekazane wykonawcom przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym dla rzetelnego opracowania wyceny. Ewentualne niezgodności pomiędzy ilościami przedmiarowymi a rzeczywistym zakresem robót nie mogą być podstawą do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

3. **Prosimy o określenie w ofercie terminu realizacji robót. Zamawiający wymaga, aby roboty były wykonane w okresie pomiędzy 17.05.2021 r., a 31.10.2021 r., przy czym czas realizacji robót określony w ofercie nie może przekroczyć 4 miesięcy.**

Oczekiwany okres gwarancji na w/w roboty **minimum 5 lat.**

4. Wykonawca wykona ww. roboty z materiałów własnych .
5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
Do wynagrodzenia ryczałtowego zostanie doliczony podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Oferty należy składać wyłącznie na druku udostępnionym przez Zamawiającego. Przepisanie przez wykonawcę druku oferty i załączonych druków oświadczeń spowoduje odrzucenie oferty.**
7. Do wypełnionego i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli formularza oferty powinny być załączone następujące dokumenty i oświadczenia:

7.1. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną opracowany na podstawie przedmiaru robót zawierający:

- cenę jednostkową każdej pozycji uwzględniającą wszystkie narzuty,
- wartość każdej pozycji wynikającą z przemnożenia ilości przedmiarowej przez cenę jednostkową,
- wartość kosztorysu wynikającą z podsumowania wartości wszystkich pozycji.

Kosztorys winien zawierać stawkę robocizny kosztorysowej i zastosowane narzuty kalkulacyjne. W przypadku, gdy Wykonawca uważa, że inna podstawa wyceny lepiej odpowiada opisowi pozycji lub technologii robót, dopuszcza się zastosowanie innej podstawy. Jeżeli Wykonawca uważa, że jakiś element robót nie został ujęty w przedmiarze lub został ujęty w niewłaściwej ilości, należy tę wartość uwzględnić w kosztach ogólnych zadania.

Wraz z ofertą nie należy składać harmonogramu robót, którego wzór stanowi załącznik nr 8 do niniejszych wymagań. Do opracowania harmonogramu i przedstawienia go do akceptacji przez Zamawiającego zostanie wezwany Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana.

7.2. Dowód dokonania wpłaty wadium.

7.3. Dane dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej, ekonomicznej i technicznej wykonawców:

- a/ wystawiony lub zaktualizowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem otwarcia ofert odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk danych przedsiębiorcy ze strony internetowej CEIDG potwierdzające, że profil działalności wykonawcy jest zgodny z przedmiotem zamówienia z poświadczeniem Wykonawcy za zgodność ze stanem faktycznym na dzień składania ofert; w przypadku spółki cywilnej również umowa spółki.
- b/ wykaz osób uprawnionych do podpisania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy,
- c/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- d/ zaświadczenie z ZUS-u o braku zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- e/ podpisane przez upoważnionego przedstawiciela oświadczenie o rocznej wartości sprzedaży robót z ostatnich trzech lat : 2018, 2019 i 2020 (Załącznik nr 4),
- f/ podpisane przez upoważnionego przedstawiciela oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej (Załącznik nr 5),

g/ informacja o strukturze firmy, stanie zatrudnienia pracowników, charakterystyka kadry kierowniczej i wyposażenia technicznego wykonawcy przeznaczonego do wykonania przedmiotu przetargu,

h/ wykaz min. 2 ważniejszych robót budowlanych, o wartości min. 100.000,00 zł. netto, realizowanych w okresie ostatnich trzech lat (2018, 2019 i 2020) z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca realizacji oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie. Dokumentem potwierdzającym są referencje, poświadczenia wykonania robót lub protokołów końcowego odbioru robót, pod warunkiem, że zawiera on informacje o zakresie i wartości robót oraz zapis, że odbierane roboty zostały wykonane w terminie i nie stwierdzono wad ani usterek.

i/ kserokopię uprawnień budowlanych do wykonania przedmiotu przetargu osoby, która będzie pełniła obowiązki kierownika budowy,

j/ zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osoby, która będzie pełniła obowiązki kierownika budowy

k/ podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oświadczenie o niekaralności na załączonym druku (Załącznik Nr 6)

Kserokopie dokumentów dołączonych do oferty powinny być potwierdzone przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy za zgodność z oryginałem.

Wszystkie dokumenty wyszczególnione w punkcie 7 ponumerowane należy włożyć do zamkniętej koperty. Brak któregośkolwiek dokumentu powoduje odrzucenie oferty.

8. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. W celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty, wykonawca **powinien przeprowadzić wizję lokalną**, co może być uwzględnione w kalkulacji cenowej ww. robót.
11. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował ceną i wiarygodnością wykonawcy.
Cena określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.

12. Oferty pozostaną ważne przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.

13. **Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości:**

11.000,00 zł, (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100)

nie później niż do upływu terminu składania ofert tj. do 12.04.2021 r.

Wadium należy wpłacić przelewem z konta firmowego na konto TSM „OSKARD”: PKO BP S.A. O/Tychy 45 1020 2528 0000 0302 0014 7512.

Zamawiający dopuszcza inne formy wniesienia wadium, tj.:

- gwarancje bankowe,

- gwarancje ubezpieczeniowe,

które należy złożyć w oryginale w kancelarii TSM „OSKARD”, pokój 17, w wysokości stanowiącej równowartość kwoty, o której mowa powyżej, nie później niż do upływu terminu składania ofert. Wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta do zapłaty kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

Zwrot wadium następuje po podpisaniu umowy z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana.

Zwrot wadium wpłaconego w pieniądzu następuje bez odsetek przelewem na konto z którego zostało wpłacone, a wniesione w formie gwarancji – odesłane Gwarantowi.

Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- wycofa ofertę przed upływem terminu związania ofertą,
- nie podpisze umowy w ciągu 7 dni od daty wysłania przez Zamawiającego zawiadomienia o akceptacji przez Zamawiającego harmonogramu, o którym mowa poniżej, wraz z wezwaniem do podpisania umowy.

Uwaga: Warunkiem zawarcia umowy z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaakceptowanie przez Zamawiającego – w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wyborze jego oferty – opracowanego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego, na druku będącym Załącznikiem nr 8 do „wymagań ofertowych” i zgodnie z instrukcją wypełnienia harmonogramu (Załącznik nr 9).

Harmonogram ten będzie załącznikiem do umowy. Zamawiający wymaga, aby przed upływem 50 % czasu realizacji robót przewidzianego w harmonogramie Wykonawca zrealizował prace odpowiadające co najmniej 50% zakresu rzeczowego robót objętych całym zadaniem.

14. Materiały przetargowe są dostępne nieodpłatnie na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl.
Materiały przetargowe są również dostępne w siedzibie naszej Spółdzielni, pok. nr 25 po wniesieniu opłaty za materiały w wysokości **50,- zł**, która nie podlega zwrotowi.
15. Oferta powinna być wypełniona czytelnie, a wszystkie załączniki sporządzone przez Wykonawcę powinny być napisane pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty oraz wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.
Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.
16. W razie niejasności dotyczących zapisów „Wymagań ofertowych”, pytania należy zadawać na piśmie w terminie do 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert. Na

pytania złożone po terminie Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi. Treść zadanych pytań i udzielonych odpowiedzi będzie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni. Prawo wyłącznej interpretacji zapisów "Wymagań ofertowych" przysługuje Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych lub na jego wniosek, Zarządowi Spółdzielni.

17. Oferty należy składać w nieprzezroczystych, zamkniętych kopertach. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego i oznakowana napisem: **„OFERTA”**:

„Przebudowa balustrad galerii z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Tychach przy ul. R. Dmowskiego 45-51/K. Ujejskiego 3-11 (dot. segm. R. Dmowskiego 45 - K. Ujejskiego 11)”

Nie otwierać przed 12.04.2021 r. do godz. 12⁰⁰

Oferty należy składać w siedzibie TSM „Oskard”, pok.17 do dnia **12.04.2021 r. do godz. 11⁰⁰**

18. Otwarcie ofert nastąpi dnia **12.04.2021 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie TSM „OSKARD” przy ul. H. Dąbrowskiego 39, pok. nr 19 w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć.

Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ujawni nazwy wykonawców i ceny ofertowe.

19. Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana na posiedzeniu tajnym Komisji przetargowej.
20. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy brali udział w przetargu, niezwłocznie po zatwierdzeniu protokołu przez Zarząd.
21. Zamawiający zastrzega sobie swobodny wybór ofert oraz odwołanie przetargu bądź zmianę jego warunków w każdym czasie bez podania przyczyny.
22. Osobą wyznaczoną do kontaktu jest **Marek Szajor** - nr telefonu **32/ 32 32 132**.

Administratorem Danych Osobowych jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach, ul. Dąbrowskiego 39. Dane osobowe podane w ofercie są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji zamówienia. Dalsze informacje dotyczące zasad przetwarzania oraz praw osób, których dane dotyczą i sposobu ich realizacji dostępne są w Zasadach Przetwarzania Danych Osobowych w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://www.oskard.tychy.pl/zasady-ochrony-danych-osobowych-rodo>

Załącznikami do niniejszych „Wymagań ofertowych” są:

- 1/ Formularz ofertowy
- 2/ Przedmiar robót – Załącznik nr 2
- 3/ Dodatkowe informacje techniczne- Załącznik nr 3
- 4/ Oświadczenie o rocznej sprzedaży z ostatnich trzech lat – Załącznik nr 4
- 5/ Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej – Załącznik nr 5
- 6/ Oświadczenie o niekaralności – Załącznik nr 6
- 7/ Istotne postanowienia umowne – Załącznik nr 7
- 8/ Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego robót – Załącznik nr 8
- 9/ Instrukcja wypełnienia harmonogramu - Załącznik nr 9
- 10/ Druk zgłoszenia do odbioru końcowego – Załącznik nr 10