Załącznik nr 3 do umowy nr …….....…….. z dnia …….....……..

WYMAGANIA OFERTOWE

1. Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oskard" w Tychach, ul. H. Dąbrowskiego 39 ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie następujących robót budowlanych z podziałem na zadania:

   Zad. 1. **Remont muru oporowego przy pawilonie handlowo-usługowym przy ul. Żwakowskiej 15 seg. A w Tychach.**

   Zad. 2. **Remont muru oporowego przy pawilonie handlowo-usługowym przy ul. Żwakowskiej 15 seg. B w Tychach.**

   Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych tj. na poszczególne zadania.

   Przetarg nieograniczony prowadzony jest zgodnie z „Regulaminem zlecania robót budowlanych, remontowych, usług i dostaw materiałowych" obowiązującym w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD".

2. Roboty powinny być wykonane zgodnie z :
   - przedmiarami robót, które określają zakres rzeczowy robót do wykonania ,
   - Załącznikami nr 3 do „wymagań ofertowych"- dodatkowe informacje techniczne

   Uwaga: Przekazane wykonawcom przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym dla rzetelnego opracowania wyceny. Ewentualne niezgodności pomiędzy ilościami przedmiarowymi a rzeczywistym zakresem robót nie mogą być podstawą do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

3. **Prosimy o określenie w Załączniku nr 1 do oferty terminów realizacji robót. Zamawiający wymaga, aby roboty były wykonane w okresie pomiędzy 15.06.2021 a 31.10.2021 r, przy czym czas realizacji zadania nie może przekroczyć 2 miesięcy.**

   Oczekiwany okres gwarancji na w/w roboty **minimum 3 lata.**

4. Wykonawca wykona ww. roboty z materiałów własnych .
5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.

   Do wynagrodzenia ryczałtowego zostanie doliczony podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

   Płatność za wykonane roboty jednorazowa na podstawie faktury końcowej.

6. **Oferty należy składać wyłącznie na druku udostępnionym przez Zamawiającego. Przepisanie przez wykonawcę druku oferty i załączonych druków oświadczeń spowoduje odrzucenie oferty.**

7. Do wypełnionego i podpisanego przez upełnomocnionych przedstawicieli formularza oferty wraz z Załącznikiem nr 1 do oferty powinny być załączone następujące dokumenty i oświadczenia:

7.1. Kosztorysy ofertowe sporządzone metodą uproszczoną opracowane na podstawie przedmiarów robót zawierające:

- cenę jednostkową każdej pozycji uwzględniającą wszystkie narzuty,
- wartość każdej pozycji wynikającą z przemnożenia ilości przedmiarowej prze cenę jednostkową,
- wartość kosztorysu wynikającą z podsumowania wartości wszystkich pozycji.

Kosztorys winien zawierać stawkę robocizny kosztorysowej i zastosowane narzuty kalkulacyjne. W przypadku, gdy Wykonawca uważa, że inna podstawa wyceny lepiej odpowiada opisowi pozycji lub technologii robót, dopuszcza się zastosowanie innej podstawy. Jeżeli Wykonawca uważa, że jakiś element robót nie został ujęty w przedmiarze lub został ujęty w niewłaściwej ilości, należy tę wartość uwzględnić w kosztach ogólnych zadania.

7.2. Dowód dokonania wpłaty wadium.

7.3. Dane dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej, ekonomicznej i technicznej wykonawców:

a/ wystawiony lub zaktualizowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem otwarcia ofert odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk danych przedsiębiorcy ze strony internetowej CEIDG potwierdzające, że profil działalności wykonawcy jest zgodny z przedmiotem zamówienia z poświadczeniem Wykonawcy za zgodność ze stanem faktycznym na dzień składania ofert; w przypadku spółki cywilnej również umowa spółki.

b/ wykaz osób uprawnionych do podpisania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy,

c/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),

d/ zaświadczenie z ZUS-u o braku zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),

e/ podpisane przez upełnomocnionego przedstawiciela oświadczenie o rocznej wartości sprzedaży robót z ostatnich trzech lat : 2018, 2019 i 2020 (Załącznik nr 4),

f/ podpisane przez upełnomocnionego przedstawiciela oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej (Załącznik nr 5),

g/ informacja o strukturze firmy, stanie zatrudnienia pracowników, charakterystyka kadry kierowniczej i wyposażenia technicznego wykonawcy przeznaczonego do wykonania przedmiotu przetargu,

h/ wykaz min. 2 ważniejszych robót budowlanych o wartości min. 40.000,00 zł netto, realizowane w okresie ostatnich trzech lat (2018, 2019 i 2020) z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca realizacji oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie. Dokumentem potwierdzającym są referencje, poświadczenia wykonania robót lub protokół końcowego odbioru robót, pod warunkiem, że zawiera on informacje o zakresie i wartości robót oraz zapis, że odbierane roboty zostały wykonane w terminie i nie stwierdzono wad ani usterek.

i/ kserokopię uprawnień do wykonania przedmiotu przetargu osoby, która będzie pełniła obowiązki kierownika budowy,

j/ zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osoby, która będzie pełniła obowiązki kierownika budowy

k/ podpisane przez upełnomocnionego przedstawiciela oświadczenie o niekaralności na załączonym druku (Załącznik Nr 6)

Kserokopie dokumentów dołączonych do oferty powinny być potwierdzone przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy za zgodność z oryginałem.

Wszystkie dokumenty wyszczególnione w punkcie 7 ponumerowane należy włożyć do zamkniętej koperty. Brak któregokolwiek dokumentu powoduje odrzucenie oferty.

8. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. W celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty, wykonawca **powinien przeprowadzić wizję lokalną,** co może być uwzględnione w kalkulacji cenowej ww. robót.
11. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował ceną i wiarygodnością wykonawcy.

    Cena określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
12. Oferty pozostaną ważne przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.
13. **Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości**:

    Zad. 1. **5.000,00 zł,** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

    Zad. 2. **3.000,00 zł,** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)

    nie później niż do upływu terminu składania ofert tj. do 13.04.2021 r.

    Wadium należy wpłacić przelewem z konta firmowego na konto TSM „OSKARD": PKO BP S.A. O/Tychy 45 1020 2528 0000 0302 0014 7512.

Zwrot wadium następuje po podpisaniu umowy z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana .

Zwrot wadium wpłaconego w pieniądzu następuje bez odsetek przelewem na konto z którego zostało wpłacone.

Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- wycofa ofertę przed upływem terminu związania ofertą,
- nie podpisze umowy w ciągu 14 dni od daty wysłania przez Zamawiającego wezwania do podpisania umowy.

14. Materiały przetargowe są dostępne nieodpłatnie na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl. Materiały przetargowe są również dostępne w siedzibie naszej Spółdzielni, pok. nr 25 po wniesieniu opłaty za materiały w wysokości **50,- zł** , która nie podlega zwrotowi.
15. Oferta powinna być wypełniona czytelnie, a wszystkie załączniki sporządzone przez Wykonawcę powinny być napisane pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty oraz wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

    Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.
16. W razie niejasności dotyczących zapisów „Wymagań ofertowych", pytania należy zadawać na piśmie w terminie do 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert. Na pytania złożone po terminie Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi . Treść zadanych pytań i udzielonych odpowiedzi będzie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni. Prawo wyłącznej interpretacji zapisów "Wymagań ofertowych" przysługuje Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych lub na jego wniosek, Zarządowi Spółdzielni.
17. Oferty należy składać w nieprzezroczystych, zamkniętych kopertach. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego i oznakowana napisem **„OFERTA" –**

    Zad. 1. **Remont muru oporowego przy pawilonie handlowo-usługowym przy ul. Żwakowskiej 15 seg. A w Tychach.**

    Zad. 2. **Remont muru oporowego przy pawilonie handlowo-usługowym przy ul. Żwakowskiej 15 seg. B w Tychach. Zadanie nr …….**

    Nie otwierać przed 13.04.2021r. do godz. 12^{00}

    Oferty należy składać w siedzibie TSM „Oskard", pok.17 do dnia **13.04.2021 r. do godz. 11^{00}**
18. Otwarcie ofert nastąpi dnia **13.04.2021 r. o godz. 12^{00}** w siedzibie TSM „OSKARD" przy ul. H. Dąbrowskiego 39, pok. nr 19 w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć.

    Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ujawni nazwy wykonawców i ceny ofertowe.
19. Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana na posiedzeniu tajnym Komisji przetargowej.

20. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy brali udział w przetargu, niezwłocznie po zatwierdzeniu protokołu przez Zarząd.
21. Zamawiający zastrzega sobie swobodny wybór ofert oraz odwołanie przetargu bądź zmianę jego warunków w każdym czasie bez podania przyczyny.
22. Osobą wyznaczon do kontaktu jest – **Halina Świercz** -nr telefonu **32/ 32 32 119.**

Administratorem Danych Osobowych jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD" z siedzibą w Tychach, ul. Dąbrowskiego 39. Dane osobowe podane w ofercie są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji zamówienia. Dalsze informacje dotyczące zasad przetwarzania oraz praw osób, których dane dotyczą i sposobu ich realizacji dostępne są w Zasadach Przetwarzania Danych Osobowych w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD" na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: https://www.oskard.tychy.pl/zasady-ochrony-danych-osobowych-rodo

Załącznikami do niniejszych „Wymagań ofertowych" są:
1/ Formularz ofertowy wraz z Załącznikiem nr 1 do oferty – zestawienie kosztów
2/ Przedmiary robót – Załącznik nr 2
3/ Dodatkowe informacje techniczne – Załącznik nr 3 (+ mapka)
4/ Oświadczenie o rocznej sprzedaży z ostatnich trzech lat – Załącznik nr 4
5/ Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej – Załącznik nr 5
6/ Oświadczenie o niekaralności – Załącznik nr 6
7/ Istotne postanowienia umowne – Załącznik nr 7
8/ Druk zgłoszenia do odbioru końcowego – Załącznik nr 8