



GAZETA BEZPŁATNA

NR 346 | LUTY 2021 ISSN 1426-3114

NIE ODBĘDĄ SIĘ MARCOWE SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI

Ponieważ obecna sytuacja epidemiologiczna nadal nie pozwala na bezpieczne zgromadzenie większej liczby osób, w trosce o Państwa bezpieczeństwo tradycyjne marcowe spotkania z mieszkańcami naszych spółdzielczych zasobów nie odbędą się.

Coroczne spotkania z naszymi mieszkańcami, to dla Spółdzielni bezcenna forma pozwalająca na zapoznanie się z problemami mieszkańców, ale także możliwość wysłuchania pomysłów na zwiększenie komfortu korzystania z naszych zasobów. Niestety los napisał na zeszły i obecny rok taki, a nie inny scenariusz i zagrożenie epidemiologiczne wciąż się utrzymuje. Z racji tego, że zdrowie i życie naszych

mieszkańców są dla nas wartościami nadrzędnymi, obecnie nie widzimy możliwości zorganizowania takich spotkań.

Mimo wszystko starajmy się jednak optymistycznie patrzeć w przyszłość i miejmy nadzieję, że już niebawem wszystko wróci do normy, a wówczas nasi mieszkańcy znowu będą mieli możliwość osobistego zgłaszania propozycji poprawy warunków życia codziennego i przedyskutowania ich w szerszym gronie.

Przypominamy jednocześnie, że mimo tych niesprzyjających okoliczności ciągle pozostajemy do Państwa dyspozycji pod adresami mailowymi oraz numerami telefonicznymi dostępnymi między innymi na stronie internetowej Spółdzielni.

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Na grudniowym posiedzeniu Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała przedłożone przez Zarząd Spółdzielni plany inwestycyjne na rok 2021 w zakresie rzeczowo-finansowym.

Na inwestycje w mieniu Spółdzielni przeznaczono kwotę 497 tys. zł, zaś na „małe inwestycje” w Rejonach GZM 1 – 7 kwotę 677 tys. zł. W sumie 1 174 tys. zł. Źródłem finansowania zadań jest fundusz zasobowy.

W styczniu Rada Nadzorcza uchwaliła plan rzeczowo-finansowy Zakładu Remontowo – Budowlanego na 2021 rok. W założeniach do planu przyjęto techniczno-eksplo-

atacyjną obsługę zasobów GZM TSM „OSKARD”, a także roboty remontowe zawarte w planach poszczególnych Rejonów GZM oraz Działu Lokali Użytkowych i w mieniu Spółdzielni.

Ustalono liczbę części i zasady zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w 2021 roku. Walne Zgromadzenie zostanie zwołane, jeśli przebieg pandemii i obowiązujące obostrzenia na to pozwolą.

W 2021 roku Spółdzielnia zobowiązana jest poddać się lustracyjnemu badaniu całości działania za okres trzech lat od poprzedniej lustracji, stosownie do art. 91 usta-

wy Prawo spółdzielcze. Badanie obejmie lata: 2018, 2019, 2020.

Stałym punktem posiedzeń Rady Nadzorczej jest analiza zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych. Na dzień 31.12.2020 r. zanotowano spadek zaległości. Wskaźnik udziału zaległości w naliczeniu miesięcznym ogółem obniżył się do 39,3%, czyli o 3,3% w stosunku do listopada 2020 r. W przypadku lokali mieszkalnych wskaźnik ten ukształtował się na poziomie 41,2% (spadek o 3,3%). Najwięcej, bo o 3,6% obniżył się wskaźnik dotyczący zaległości w opłatach za lokale użytkowe i wyniósł 30,3%.

■ Prezydium Rady Nadzorczej

oraz poprzez kontakt telefoniczny po podaniu imienia, nazwiska i kwoty ostatniej wpłaty opłat za używanie lokalu.

DANE KONTAKTOWE:

- Rejon GZM nr 1 32 227 25 74, 32 227 95 74
- Rejon GZM nr 2 32 217 60 43, 32 217 51 68
- Rejon GZM nr 3 32 227 68 67, 32 327 40 57
- Rejon GZM nr 4 32 217 02 27, 32 217 02 80
- Rejon GZM nr 5 32 217 28 59, 32 217 13 18
- Rejon GZM nr 6 32 218 20 42, 32 218 37 34
- Rejon GZM nr 7 32 217 26 76, 32 329 46 46

- Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 32 32 32 129
- Dział Lokali Użytkowych 32 32 32 117
- Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi 32 32 32 161
- Dział Opłat Czynszowych 32 32 32 170
- Dział Finansowy 32 32 32 138
- Dział Rozliczeń Inwestycji 32 32 32 152
- Dział Rozliczeń Kosztów Nieruchomości 32 32 32 148
- Sekretariat 32 32 32 100
- Kancelaria (biuro podawcze) 32 32 32 142
- email: oskard@oskard.tychy.pl

Informacja o funkcjonowaniu Spółdzielni w okresie pandemii

SZANOWNI MIESZKAŃCY!

W związku z zagrożeniem epidemicznym, w trosce o zdrowie mieszkańców oraz pracowników Spółdzielni – nadal ograniczamy kontakty przy obsłudze mieszkańców oraz kontrahentów. Wszelkie sprawy prosimy załatwiać przede wszystkim poprzez kontakt telefoniczny bądź mailowy. W przypadku konieczności osobistego załatwienia spraw w Spółdzielni prosimy o stosowanie się do obowiązujących zasad bezpieczeństwa, tj. prawidłowego noszenia maseczek ochronnych, dezynfekowania rąk, zachowania bezpiecznej odległości, a także o stosowanie się do poleceń wydawanych przez pracowników Spółdzielni.

Przypominamy również, że salda lokalu można sprawdzić za pomocą systemu „halo czynsze”, „e-czynsze”

OGŁOSZENIA PŁATNE

KUPIĘ KAŻDE MIESZKANIE LUB DOM
Z DOWOLNYM PROBLEMEM PRAWNYM.

W każdym stanie prawnym. Spłacę zadłużenie. Do remontu. Szybka transakcja - gotówka

Posiadam inne mieszkania na zamianę. Załatwię wszystkie formalności. Mieszkanie może być z lokatorami.

ZADZWOŃ! ☎ 508 98 73 78

„OSKARD” z tytułem „Grand Prix”



Z przyjemnością informujemy, że Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” otrzymała nagrodę „Grand Prix” w X Ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych organizowanym przez redakcję miesięcznika „Domy Spółdzielcze”. Nagroda ta przyznawana jest spółdzielniom, które co najmniej trzykrotnie zdobyły w Rankingu pierwsze miejsce. „Grand Prix” jest wyrazem uznania dla wysiłku Działaczy, Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.

OGŁOSZENIA I REKLAMY W GAZECIE „OSKARD”

Dzwoń:
**32/323-21-55,
32/323-21-42**
lub przeczytaj:
www.oskard.tychy.pl/gazeta

OGŁOSZENIE PŁATNE

HEROS PRZEPROWADZKI

kompleksowe PRZEPROWADZKI MIESZKAŃ-BIUR
utilizacja mebli sprzętu AGD. itp.

☎ **32 220 64 27**
kom. 531 944 531

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 1

- Informujemy, że od dnia 1 stycznia 2021 roku kierownikiem Rejonu GZM nr 1 jest Tomasz Kaczorowski.
- W styczniu rozpoczęliśmy prace związane z wymianą instalacji kanalizacyjnej w budynku przy al. Niepodległości 114 oraz wymianą okienek piwnicznych w budynku przy al. Niepodległości 122-128. Docelowo będziemy wymieniać okienka w piwnicach we wszystkich budynkach nieruchomości 4 (czyli również al. Niepodległości 130-136, Niepodległości 138-144, Niepodległości 146-152, Niepodległości 156-178). Powyższe zadania wykonywane są przez Zakład Remontowo-Budowlany TSM „OSKARD”.
- Rozpoczął się kolejny coroczny cykl przeglądów okresowych instalacji w naszych budynkach (są to przeglądy przewodów kominowych, instalacji gazowych i elektrycznych). O ich terminach informować będziemy z wyprzedzeniem ogłoszeniami na drzwiach wejściowych do klatek schodowych. Apelujemy, aby nie lekceważyć tych przeglądów, ponieważ w trakcie tych wizyt jesteście Państwo również informowani o ewentualnych zagrożeniach, których dla Waszego bezpieczeństwa należy unikać.

GZM 2

- W budynku przy ul. St. Moniuszki 13-21 rozpoczęły się prace związane z malowaniem klatek schodowych. Roboty wykonuje Zakład Remontowo-Budowlany TSM „OSKARD”.
- W związku z trwającym okresem zimowym ponownie prosimy mieszkańców o niepozostawianie otwartych okien w klatkach schodowych i piwnicach, to samo dotyczy również drzwi wejściowych do klatki. Każda taka sytuacja przyczynia się do zwiększenia strat energii cieplnej i może być przyczyną awarii na instalacjach znajdujących się w budynku.

GZM 3

- Informujemy, że od dnia 1 stycznia 2021 roku stanowisko kierownika Rejonu GZM nr 3 objęła Anna Musiał.
- Miło nam poinformować, że 10.12.2020 r. odebraliśmy wyremontowaną altanę śmietnikową przy ul. Filaretów 4. Altana prezentuje się ładnie, jest przestronna. Posiada dodatkowo dużą przegrodę na odpady wielkogabarytowe. Życzymy sobie i Państwu, aby altana ta służyła mieszkańcom przez długie lata i nie była przedmiotem dewastacji. Niestety w nocy z 21 na 22 stycznia 2021 r. po niespełna roku od remontu altany śmietnikowej przy ul. Filaretów 14, miał miejsce pożar. W jego wyniku doszło do spalenia pojemników na odpady segregowane, zniszczeniu uległy również elementy samej altany. Ciężko pogodzić się z faktem, że tak łatwo dochodzi do niszczenia mienia, na które mieszkańcy oszczędzają przez długie lata. Dlatego też zwracamy się do Państwa o czujność i zgłaszanie służbom miasta Tychy wszelkich aktów wandalizmu na Państwa osiedlach. Jedynie w taki sposób jesteśmy w stanie walczyć z niechcianym procederem. W ostatnim czasie zauważamy również, że w nowo wyremontowanych altanach śmietnikowych sypią bezdomni, którzy powodują w nich duże zanieczyszczenia. Nie bądźmy obojętni, reagujmy!!! Pamiętajmy, że nasze altany są zamykane, nie pozostawiamy ich otwartych i tym samym uniemożliwiamy korzystanie z nich osób trzecich.
- W dniach 30.11.2020 r. i 15.12.2020 r. dokonaliśmy odbioru prac związanych z wprowadzeniem do budynku przy ul. Filaretów 69 i ul. Filaretów 42 ciepłej wody użytkowej. Za sprawą likwidacji piecyków gazowych w łazienkach poprawił się komfort i bezpieczeństwo zamieszkiwania, a przy okazji odpadł niemały koszt ich przeglądów i konserwacji. W związku z coraz częstszym zainteresowaniem ciepłą wodą użytkową informujemy, że aby wprowadzić do budynku c.w.u. musi zostać spełniony szereg warunków:
 - budynek musi posiadać własną wymiennikownię;
 - konieczna jest zgoda zdecydowanej większości mieszkańców;
 - konieczne jest podjęcie uchwały właścicieli posiadających prawo odrębnej własności;
 - nieruchomość musi dysponować środkami finansowymi w celu realizacji przedsięwzięcia;
 - zadanie musi być zaplanowane i ujęte w planie remontów i modernizacji oraz zatwierdzone z rocznym wyprzedzeniem;
 Dopiero wówczas po spełnieniu wszystkich warunków można przystąpić do realizacji tych prac. Pamiętajmy jednak, że w przypadku zaistnienia konieczności wykonania innych remontów, wyższej konieczności, zadanie takie będzie przesunięte na lata następne.

GZM 4

- W tym roku w Rejonie GZM nr 4 Spółdzielnia wystąpi z wnioskiem o pozyskiwanie środków zewnętrznych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na termomodernizację budynków mieszkalnych. Spółdzielnia chce uzyskać pożyczkę dla 4 zadań tj. termomodernizacji budynku wraz z przebudową balustrad balkonowych w trzech budynkach – przy ul. Poziomkowej 50 oraz 52 (całe budynki) i S. Jaracza 7-9 (elewacja wschodnia, północna i południowa) oraz termomodernizacji budynku przy ulicy S. Jaracza 11-13 (elewacja północna i południowa). Skorzystanie z pożyczki pozwoli na zrealizowanie całego planowanego zakresu prac w jednym roku. Ponadto informujemy, że środki finansowe, jakie są dostępne na funduszu remontowym nieruchomości wielobudynkowej, w której skład wchodzi blok przy ul. Poziomkowej, nie są wystarczające do objęcia pożyczką w tym roku budynku przy ul. Poziomkowej 60. Termomodernizację tego budynku planujemy przeprowadzić w następnym roku pod warunkiem pozyskania pożyczki z WFOŚiGW.
- Rozstrzygnięty został przetarg na remont balkonów wraz z odnowieniem wyprawy tynkarskiej i zmianą kolorystyki na elewacji wschodniej w budynku mieszkalnym przy ul. Przemysłowej 15, które planowane były do wykonania w 2020 roku. Termin realizacji zadania przewidziany jest na okres od 1 kwietnia do 31 sierpnia bieżącego roku. Dlatego też mieszkańców budynku przy ul. Przemysłowej 15, którzy mają loggiobalkony od strony wschodniej, informujemy, że w podanym okresie utrudnione będzie korzystanie z nich. Nie warto więc w tym roku planować napraw balkonów, a z hodowlą roślin balkonowych będą się musieli Państwo wstrzymać do kolejnego roku.

GZM 5

- Rozstrzygnięty został przetarg na dwa zadania dotyczące robót związanych z remontami elewacji w rejonie. Zadanie pierwsze dotyczyło remontu szczytowej ściany południowej oraz ściany zachodniej budynku przy ul. R. Dmowskiego 17–23, gdzie wymienione zostaną również balustrady balkonowe. Zadanie drugie dotyczyło natomiast remontu części elewacji zachodniej budynku przy al. Marsz. Piłsudskiego

Zarządzanie funduszem remontowym w zasobach Spółdzielni

Spółdzielnia w swoich zasobach zarządza 216 budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi usytuowanymi w 80 nieruchomościach budynkowych – administrowanymi w układzie 7 rejonów gzm.

Jeśli chodzi o nieruchomości budynkowe, to w zasobach Spółdzielni funkcjonują zarówno nieruchomości jednorodzinne (45 nieruchomości), jak i nieruchomości wielobudynkowe (35 nieruchomości) – obejmujące od 2 do 14 budynków.

Od wejścia w życie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (tj. Dz.U.2020 poz. 1465 z późn. zm.) Spółdzielnia zobowiązana jest tworzyć fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych. Obowiązek świadczenia na fundusz dotyczy członków spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali. W myśl ustawy Spółdzielnia zobowiązana jest prowadzić odrębnie dla każdej nieruchomości: ewidencję i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego – uwzględniając

wszystkie wpływy i wydatki funduszu remontowego tych nieruchomości. Oznacza to, że każda nieruchomość – czy jednorodzinna, czy wielobudynkowa „rządzi się swoimi finansami”. Remonty i modernizacje nieruchomości budynkowych realizuje się w ramach przygotowanych rocznych i kilkuletnich planów dla poszczególnych nieruchomości budynkowych – ze środków zgromadzonych na funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych. Odpisy na ten fundusz są zróżnicowane w zależności od potrzeb remontowo-modernizacyjnych nieruchomości, ustalonych na podstawie okresowych przeglądów technicznych, wykonywanych przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi. W nieruchomościach wielobudynkowych o kolejności wykonywania robót decyduje stan techniczny poszczególnych budynków. Plany przygotowane przez poszczególne rejonu dla administrowanych na swoim obszarze nieruchomości są opiniowane przez Rady Osiedli działające przy każdym rejonie GZM, a następnie zatwierdzane przez Zarząd Spółdzielni i uchwalane przez Radę Nadzorczą.

Nieruchomości, które nie dysponują odpowiednimi środkami na

przewodzenie robót, często korzystają z nieoprocentowanych pożyczek pomiędzy nieruchomościami w danym rejonie GZM, a także z funduszu remontowego ogólnego Spółdzielni, zaś przy robotach termomodernizacyjnych oraz związanych z demontażem i utylizacją wyrobów zawierających azbest – również z pożyczek udzielanych na preferencyjnych warunkach przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Nadrzędnym założeniem planów jest przede wszystkim zachowanie oraz poprawa stanu technicznego budynków, a także ich estetyki, obniżenie kosztów zużycia energii cieplnej i elektrycznej, a także poprawa bezpieczeństwa i standardu zamieszkiwania. Plany uwzględniają w tym zakresie również kierunki rozwoju działalności Spółdzielni uchwalane przez Walne Zgromadzenie – jako najwyższy organ Spółdzielni.

Plany remontowo-modernizacyjne na dany rok, jak również ich korekty publikowane są w spółdzielczej gazecie Oskard oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

■ TR

Rozpoczął się nabór projektów do kolejnej VIII edycji Budżetu Obywatelskiego

**ZGŁASZANIE PROJEKTÓW:
28 stycznia – 25 lutego 2021 r.**

Wniosek może zgłosić każdy mieszkaniec miasta. Osoby niepełnoletnie muszą załączyć do wniosku załącznik nr 2 – zgodę rodzica/opiekuna prawnego.

Projekt należy złożyć na aktualnym formularzu zgłoszeniowym, który można pobrać na stronie **razemtychy.pl** lub odebrać w **Głównym Punkcie Konsultacyjnym przy ul. Barona 30, pok. 209** lub w **Biurowi Obsługi Klienta Urzędu Miasta Tychy al. Niepodległości 49**.

Dodatkowe informacje na temat VIII edycji Budżetu Obywatelskiego, w tym poradnik: „Jak wypełnić formularz?”, dostępne są na stronie razemtychy.pl



EKSPRESEM PO REJONACH

45–51. W tym wypadku jest to kontynuacja zadania rozpoczętego w 2019 roku. Obie roboty zostaną wykonane przez firmy zewnętrzne wybrane w drodze przetargu.

GZM 6

- W związku z częstym błędem popełnianym w trakcie remontu pomieszczenia łazienki, w.c. oraz kuchni, polegającym na likwidacji drzwiczek rewizyjnych umożliwiających swobodny dostęp do instalacji wodno-kanalizacyjnej tzw. szachtów technologicznych, chcielibyśmy zwrócić się do Państwa o przemyślenie kilku kwestii w trakcie planowania remontu, takich jak połączenie funkcjonalności z estetyką. Kuchnia, łazienka, w.c. to pomieszczenia, na których estetyce szczególnie nam zależy, są to jednak pomieszczenia, w których zlokalizowane są pionory kanalizacji sanitarnej, wodne oraz gazowe. Na co dzień otrzymując wiele zgłoszeń dotyczących głównie zalań, spotykamy się z dużym problemem polegającym na zlikwidowanych drzwiczkach rewizyjnych, pomniejszonych bądź bardzo małych, zabudowanych w sposób nieprzemysłowy, co uniemożliwia bądź bardzo utrudnia zlokalizowanie powstałej usterki. Drzwiczki rewizyjne na Rejonie nr 6 w trakcie budowy osiedla zabudowane zostały głównie w pomieszczeniach w.c. oraz kuchni dając swobodną możliwość szybkiej lokalizacji, usunięcia bądź modernizacji instalacji. Kolejnym często popełnianym błędem, który również sprawia duży problem, poprzez brak możliwości lokalizacji usterki jest wykonanie zabudowy wanny bądź brodzika prysznicowego w sposób uniemożliwia-

jący zagłębienie pod urządzenie. W trakcie próby lokalizacji usterki w pomieszczeniach, w których zostały zlikwidowane bądź niewykonane rewizje, zachodzi niestety konieczność wykonania otworu w sposób często wiążący się ze skuwaniem płytek, rozbieraniem mebli, zabudów, kuciem ścian, konsekwencją czego są niepotrzebne nerwy oraz poniesione wydatki. Wiele firm oferuje drzwiczki rewizyjne charakteryzujące się bardzo prostym montażem, wysoką jakością wykonania, umożliwiające np. ułożenie na nich płytek ceramicznych, idealnie wpasowujących się do stylu pomieszczenia, w jakim będą zamontowane, dających możliwość stałego dostępu do instalacji.

GZM 7

- Zakończono prace związane z termoizolacją ścian zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi na budynku przy ul. R. Dmowskiego 94-104 w Tychach.
- Zakończono prace polegające na wymianie instalacji gazowej wraz z przeniesieniem gazomierza na klatki schodowe w budynku przy ul. R. Dmowskiego 45-51/Ujejskiego 3-11 (dot. klatek 3-5).
- Nadal trwają prace polegające na wymianie instalacji gazowej wraz z przeniesieniem gazomierza na klatki schodowe w budynku przy ul. K. Ujejskiego 22-28 (dot. klatek 26-28) termin zakończenia został przesunięty do dnia 28.02.2021 r.
- Informujemy, że nadal w rejonie trwa wymiana legalizacyjna wodomierzy mieszkaniowych w poszczególnych budynkach.

Tajemnice eksploatacji

O tym, co kryje się za terminem „opłaty mieszkaniowe”, rozmawiamy z Panią **Ewą Matusik** – Zastępcą Prezesa ds. Ekonomiczno-Finansowych TSM „OSKARD”

56 złotych – o tyle zdrożało w ciągu roku utrzymanie mieszkania przez statystyczną rodzinę. 7,4% – o tyle w ciągu ostatnich 12 miesięcy wzrosły koszty utrzymania mieszkania – wynika z najnowszej publikacji GUS na temat inflacji. W 2021 roku więcej zapłacimy za prąd i wywóz śmieci. Wzrośnie też podatek od nieruchomości.

– W ostatnim czasie mieszkańców Spółdzielni dotknęły spore podwyżki opłat, czy w tym roku możemy spodziewać się stabilizacji, czy będzie to kolejny rok wzrostu kosztów mieszkaniowych?

– Niestety, to nie koniec podwyżek. Dobra i usługi związane z posiadaniem „swojego kąta” (np. ogrzewanie, energia elektryczna, rachunki za wodę czy wywóz śmieci) są obecnie najszybciej drożącą kategorią składającą się na wzrost kosztów życia. Od stycznia 2021 r. weszła w życie nowa „opłata mocowa” – elektrycznie mają dostawać pieniądze nie tylko za produkcję prądu, ale również za gotowość do pracy. Przewiduje się, że po dodaniu „opłaty mocowej” rachunki pójda w górę o 12-13%, co będzie miało odzwierciedlenie w każdej sferze życia, a już z pewnością wpłynie na opłaty wnoszone do Spółdzielni.

– Mieszkańcy niejednokrotnie zastanawiają się, co skrywają poszczególne składowe opłaty – zaznajmij może od tych niezależnych i zależnych od Spółdzielni?

– Na comiesięczną opłatę za używanie lokalu mieszkalnego według art. 4 ust. 7 i 71 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity DZ.U. 2020 poz.1465 – przyp. red.), składają się opłaty niezależne i zależne od Spółdzielni. Te pierwsze określone są przez organy gminy, drugie zaś kalkulowane przez Spółdzielnię.

Opłaty niezależne mają związek z tymi wszystkimi świadczeniami, na które żadna spółdzielnia nie ma wpływu. Są to koszty zużycia wody oraz odbioru ścieków, które naliczane są przez przedsiębiorstwo wodociągowe – kanalizacyjne. Cenę wody i odprowadzania ścieków, od dwóch lat ustala w taryfie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (wcześniej ustalała je Rada Miasta). Kwestia ogrzewania jest w zasadzie bardzo zbliżona. Do budynków mieszkalnych ciepło dostarczane jest również przez podmiot niezależny od Spółdzielni. To samo tyczy się opłaty za odbiór i wywóz śmieci – jej wysokość ustalana jest podobnie jak w przypadku zużycia wody i odbioru ścieków uchwałą Rady Miasta. Istotny element omawianych kosztów, stanowią również podatek od nieruchomości oraz opłata za użytkowanie wieczyste. Spółdzielnia jako zarządcą budynków jest zobowiązana do przekazania ich na rzecz Urzędu Miasta. Pracownicy działu technicznego naszej Spółdzielni oszacowali podwyżki cen Tauron Ciepło Sp. z o.o. w okresie od listopada 2019 do końca 2020 r., na poziomie ok. 19,5%. Ze strony Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej opłata wzrosła o ok. 2,6%. W ostatnich miesiącach 2020 r. wzrosły również ceny wody. Od stycznia 2021 r. kolejne podwyżki dotyczą odprowadzania ścieków i opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Każda taka zmiana opłat powoduje konieczność drukowania powiadomienia dla mieszkańców w trybie pilnym, ponieważ zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych w przypadku opłat niezależnych, każda spółdzielnia zobowiązana jest zawiadomić swoich mieszkańców pisem-

nie, co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin.

Do opłat zależnych od Spółdzielni zaliczamy eksploatację podstawową, eksploatację dźwigów, eksploatację antenowych instalacji zbiorczych, eksploatację mienia do wspólnego korzystania, konserwację domofonu, legalizację lub wymianę wodomierzy, remonty podstawowe i remonty utrzymania mienia. Dodatkowo w przypadku mieszkańców będących członkami – opłatę na działalność społeczną, oświatową i kulturalną. Koszty te są jednak pośrednio zależne od Spółdzielni, chociażby dlatego, że w opłacie za eksploatację podstawową czy eksploatację dźwigów, uwzględnia się koszty energii elektrycznej, na których wysokość Spółdzielnia nie ma wpływu. Ustalając wysokość tej grupy opłat, bierze się pod uwagę szereg czynników, m.in. dotychczasowy poziom kosztów oraz nadwyżek i niedoborów na danej pozycji za miniony okres, prognozy przyszłych okresów, zakładane podwyżki ze strony dostawców, założenia budżetu państwa na kolejny rok itp. W zależności od rodzaju opłaty, wpływ na jej wysokość mają: ilość osób zamieszkujących nieruchomość, liczba m² powierzchni użytkowej lokali w nieruchomości, liczba samych lokali w nieruchomości.

– A co z kosztami za gospodarowanie odpadami komunalnymi?

– Od stycznia 2021 r. mamy nie tylko wyższe opłaty za „wywóz śmieci”, lecz rewolucję w całym systemie gospodarowania odpadami komunalnymi. Wszystko to przez nowelizację ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, co w pierwszej kolejności wiąże się z dostosowaniem obowiązujących w mieście – w tym przedmiocie – regulaminów oraz opłat.

Końcem października 2020 r. Rada Miasta Tychy uchwalała na 2021 r. wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 26 zł od osoby/m-c za odbiór odpadów posegregowanych. Wcześniej – bo już końcem kwietnia 2020 r. zastąpiła opłatę w wysokości 1 zł/m-c dla piątej i kolejnej zamieszkującej gospodarstwo domowe osoby, 20% zwolnieniem z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla tych mieszkańców, którzy są objęci Kartą Dużej Rodziny (od 1 stycznia 2019 r. Karta Dużej Rodziny przysługuje wszystkim rodzicom, którzy mają lub mieli na wychowaniu trójkę, lub więcej dzieci, bez względu na ich wiek w chwili składania w Gminie wniosku o Kartę – przyp. red.). Warunkiem skorzystania ze wskazanego wyżej 20% zwolnienia w opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest zgłoszenie do naszej Spółdzielni liczby osób zamieszkujących w lokalu oraz podanie numerów Kart Dużej Rodziny wszystkich osób objętych Kartą. Można to uczynić poprzez złożenie stosownego, gotowego druku oświadczenia właściciela lokalu mieszkalnego o liczbie osób zamieszkujących, dostępnego na naszej stronie internetowej (www.oskard.tychy.pl - przyp. red.) w zakładce druki do pobrania,

a także w każdej spółdzielczej administracji – Rejonie GZM nr 1-7. Niezgłoszenie do Spółdzielni potrzebnych danych do naliczenia niższej opłaty powoduje naliczenie od 1 stycznia wszystkim mieszkańcom, w tym rodzinom wielodzietnym – opłaty w wysokości 26 zł/osobę. Pomimo bonifikaty, jakie daje Karta Dużej Rodziny, podwyżka i tak jest znaczna. Jeszcze w grudniu 2020 r. rodzina składająca się z 6 osób (rodzice + 4 małoletnich dzieci) płaciła za „śmieci” 62 zł/m-c. Od stycznia 2021 r. (pod warunkiem złożenia informacji o Karcie Dużej Rodziny), ta sama rodzina ma już naliczoną opłatę w wysokości 124,80zł, czyli dwa razy wyższą. Gdyby został utrzymany dotychczasowy „bonus”, tj. 1 zł/m-c dla piątej i kolejnej zamieszkującej gospodarstwo domowe osoby, ta sama rodzina, pomimo opłaty 26 zł/os/m-c zapłaciłaby 106,00 zł/mc.

– A jeżeli śmieci nie są segregowane?

– Na wstępie trzeba zaznaczyć, że ustawodawca nie dopuszcza możliwości niesegregowania odpadów komunalnych. A jeśli chodzi o opłaty w przypadku braku segregacji, to możemy się tylko spodziewać kolejnych podwyżek, gdyż kwota za gospodarowanie odpadami będzie dwukrotnie wyższa i wyniesie 52 zł/osobę/miesiąc. Gmina zapowiada częstsze kontrole śmietników, a w naszych zasobach nadal zdarza się, że śmieci nie są odpowiednio segregowane i wrzucane do przypadkowych pojemników, co sprawia, że altany śmietnikowe pełne są porozrzucanych nieczystości. Wszystko to naraża mieszkańców na niepotrzebne, bardzo wysokie koszty. W Łędzinach opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi wzrosły już od listopada 2020 r. Radni podczas sesji Rady Miasta (27.08.2020 r. – przyp. red.) przegłosowali opłatę za „śmieci” w wysokości 21 zł miesięcznie od jednego mieszkańca za odpady segregowane, 42 zł miesięcznie od jednego mieszkańca za odpady niesegregowane. Podobnie jak do tej pory, nie uchwalili żadnych zwolnień lub bonifikat z tego tytułu. Aby utrzymać zatem niższą opłatę za gospodarowanie odpadami, zarówno w Tychach, jak i w Łędzinach, konieczne jest przestrzeganie przez wszystkich mieszkańców oraz użytkowników innych lokali zasad bezwzględnej segregacji odpadów.

– Co kryje się pod terminem eksploatacji podstawowej?

– Pod tym pojęciem kryją się koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i ich obsługą. Składają się na nie m.in.: koszty utrzymania czystości i zieleni, ubezpieczenia majątku, energii elektrycznej zużytej np. do oświetlenia klatek schodowych, wentylacji mechanicznej, przeglądów i konserwacji. Opłaty z tytułu eksploatacji podstawowej różnią się pomiędzy nieruchomościami naszej Spółdzielni, ze względu na różnicowaną sumę powierzchni mieszkań w nieruchomościach, według której przeliczone są koszty oraz ze względu na inne czynniki takie jak: wyposażenie budynków

w określone instalacje, stan techniczny budynków, skalę dewastacji oraz powierzchnię danej nieruchomości wymagającą sprzątnięcia.

– Mienie do wspólnego korzystania, to kolejny ze składników opłaty wnoszonej do Spółdzielni – co dokładnie zawiera?

– Drogi, chodniki, parkingi, place zabaw – za ich utrzymanie każdy mieszkaniec ponosi comiesięczne opłaty. Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości stanowiącej mienie naszej Spółdzielni przeznaczonej do wspólnego korzystania, dzielone są na wszystkie lokale w Rejonie proporcjonalnie do ich powierzchni, z wyłączeniem lokali własnych, służących działalności administracyjnej, społecznej, oświatowej i kulturalnej. Miesięczna opłata za mienie Spółdzielni ustalana jest w zł/m² i obejmuje: koszty usług komunalnych (np. sprzątnięcie, utrzymanie zieleni), koszty usług własnych lub obcych (np. „Akcji zima”), podatek od nieruchomości, opłata za wieczyste użytkowanie gruntów, koszty usług konserwacyjnych (np. drobne naprawy, malowanie sprzętu będącego wyposażeniem placów zabaw), koszty materiałów do konserwacji urządzeń zabawowych, pozostałych usług i inne koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem małej architektury i infrastruktury (np. koszty przeglądów itp.), a także inne koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem mienia lub zobowiązaniami Spółdzielni wynikającymi z obowiązku ustawowego, lub z umów.

– Wydatki ponoszone na remonty także stanowią składową comiesięcznych opłat mieszkaniowych, za co zatem zapłacą mieszkańcy z tego tytułu?

– Remonty służą utrzymaniu budynków i infrastruktury w należytym stanie technicznym. Wysokość opłat z tego tytułu uzależniona jest zatem od stanu technicznego nieruchomości, a także od robót koniecznych do zrealizowania. Na koszt wykonania prac budowlanych, znaczny wpływ mają koszty robocizny. W związku z dynamicznym wzrostem płacy minimalnej, w ostatnich latach obserwuje się znaczny wzrost wydatków ponoszonych na remonty – daje się to zauważyć w przetargach, które organizuje Spółdzielnia.

– Omówiliśmy powyżej najważniejsze aspekty związane z comiesięcznymi opłatami. Czy chciałaby Pani poruszyć jeszcze jakieś istotne zagadnienia związane z tematem?

– Wydaje mi się, że przeanalizowaliśmy dosyć wnikliwie poszczególne punkty. Oczywiście w razie jakichkolwiek wątpliwości, zapraszamy do kontaktu. Szczegółowych informacji na wszelkie nurtujące mieszkańców pytania, udziela w każdej chwili nasi pracownicy. W obecnym czasie, z uwagi na stan pandemii preferujemy kontakt telefoniczny lub mailowy (w godzinach urzędowania Spółdzielni).

– Dziękuję za rozmowę.

– Dziękuję i życzę sobie i mieszkańcom stabilizacji opłat czynszowych.



MEDAL PTTK DLA TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”



28 stycznia 2021 r. podczas zebrania Rady Nadzorczej, prezes Klubu Turystyki Kolarskiej „Gronie” Cezary Sawicki odznaczył Tyską Spółdzielnię Mieszkaniową „OSKARD” Medalem PTTK Za Pomoc i Współpracę. W imieniu TSM „OSKARD” medal odebrał prezes Piotr Polis wraz z Radą Nadzorczą.

Plan inwestycyjny na rok 2021

Prezentujemy Państwu najważniejsze prace ujęte w planie inwestycyjnym na 2021 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów gzm oraz Działu Lokali Użytkowych.

ZAKRES ROBÓT	LOKALIZACJA
REJON GZM NR 1	
Budowa altany śmietnikowej na odpady segregowane.	przy ul. ks. Kard. S. Wyszyńskiego 46-48
Doposażenie placów zabaw, zakup i montaż ławek	Rejon
REJON GZM NR 2	
Budowa altany śmietnikowej na gabaryty	przy ul. St. Moniuszki 21
	przy ul. G. Morcinka 10A
Budowa instalacji hydrantowej	ul. Żwakowska 20a
Doposażenie placów zabaw, zakup i montaż ławek	Rejon
REJON GZM NR 3	
Budowa altany śmietnikowej	przy al. Niepodległości 79-81
	przy ul. Elfów 61,63
REJON GZM NR 4	
Zakup urządzeń sportowo-rekreacyjnych i ławek	Rejon
Przebudowa instalacji hydrantowej	ul. Armii Krajowej 1
REJON GZM NR 5	
Budowa chodnika	między budynkiem przy al. Marsz. Piłsudskiego 17, 17a, 19-c-h a parkingiem przy al. Marsz. Piłsudskiego
Budowa altany śmietnikowej	przy al. Marsz. Piłsudskiego 9-15
Doposażenie placów zabaw, zakup i montaż ławek	Rejon
REJON GZM NR 6	
Budowa stanowisk postojowych wraz z dostawą i montażem szlabanu	parking przy ul. Wł. Reymonta 37
Zakup urządzeń zabawowych i ławek	Rejon
REJON GZM NR 7	
Budowa parkingu dla samochodów osobowych	przy ul. Uczniowskiej 7 – etap II
Wyposażenie placu zabaw	przy ul. Uczniowskiej 7

Wymiana wodomierzy lokalowych w zasobach Spółdzielni

Z początkiem roku ruszyła druga tura wymiany wodomierzy w zasobach Spółdzielni, przewidzianych do wymiany w latach 2020-2021. Przypominamy, że w związku z upływającym okresem legalizacyjnym wodomierzy, w wyniku przeprowadzonego przetargu na wymianę wodomierzy została wybrana firma Ista Polska Sp. z o.o. Roboty będą wykonywane przez firmę podwykonawczą współpracującą z firmą Ista Polska Sp. z o.o. i posiadającą jej akredytację na prowadzenie tego typu prac.

ZA WYKONANIE USŁUGI WYKONAWCA NIE BĘDZIE POBIERAŁ OD UŻYTKOWNIKÓW LOKALI ŻADNEJ OPŁATY.

Zakres robót obejmuje demontaż starych wodomierzy wraz z nakładkami radiowymi oraz montaż nowych wodomierzy lokalowych z nakładkami radiowymi do zdalnego odczytu.

Zdemontowane wodomierze zostaną odebrane przez Wykonawcę robót, a za ich odbiór firma Ista zapłaci Spółdzielni ustaloną w umowie należność, co w konsekwencji wpłynie na zmniejszenie kosztu wymiany wodomierzy.

O zbliżającej się wymianie wodomierzy w poszczególnych budynkach, użytkownicy lokali będą na bieżąco informowani, poprzez ogłoszenia zamieszczone na klatkach schodowych, przynajmniej na kilka dni przed wykonaniem usługi.

Przypominamy jednocześnie o konieczności i obowiązku użytkowników do udostępnienia lokali, celem wykonania robót, które wynikają bezpośrednio ze Statutu Spółdzielni oraz art. 6 ust. 8 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7.06.2001 r. o treści „Osoba korzystająca z lokalu jest obowiązana udostępnić lokal w celu zainstalowania wodomierzy oraz dokonywania ich odczytów, legalizacji, konserwacji i wymiany”.

Należy pamiętać, że tylko zapewnienie dostępu do wszystkich wodomierzy w budynku i ich wymiana gwarantuje powodzenie akcji oraz prawidłowe rozliczanie zużycia wody w każdym lokalu, jak i zbilansowanie zużycia wody w całym budynku.

Po wymianie wodomierza należy sprawdzić i potwierdzić stany zdemontowanych i zamontowanych wodomierzy oraz nienaruszalność plomb zabezpieczających wodomierz i nakładkę radiową.

Apelujemy jednocześnie do mieszkańców i użytkowników innych lokali – o zachowanie odpowiedniej ostrożności (dystans społeczny, maseczki, wietrzenie pomieszczeń, lokali) oraz udostępnianie lokali w wyznaczonych terminach i przygotowanie dostępu do wodomierzy (demontaż wszystkich elementów utrudniających lub ograniczających prace). W przypadku braku możliwości udostępnienia lokalu w wyznaczonym przez Wykonawcę terminie – jest możliwość ustalenia innego terminu.

Liczymy na współpracę i sprawne przeprowadzenie całej akcji.

■ TR

POLICJA informuje i ostrzega

Cyberprzestępcy coraz bardziej przebiegli

Cyberprzestępcy wciąż modyfikują swoje metody, aby wyłudzić dane bankowe i ukraść nasze oszczędności. Niestety wciąż zdarza się, że mieszkańcy za pośrednictwem zainstalowanych na mobilnych urządzeniach aplikacji, udostępniają oszustom dane do swoich kont bankowych. Przeczytajcie jak nie dać się oszukać i ochronić swoje pieniądze.

Coraz częściej sprawcy wykorzystują nieświadomość swoich ofiar i uzyskują dane do rachunków bankowych i kart kredytowych. Po uzyskaniu tych informacji bez żadnych problemów wypłacają pieniądze z konta lub dokonują płatności kartami kredytowymi. Jednym z nowych sposobów działania sprawców jest wyszukiwanie osób oferujących do sprzedaży towarów na portalach internetowych. Przestępcy kontaktują się z osobą sprzedającą i informują, że są zainteresowani zakupem wystawionego do sprzedaży towaru. Później proponują, aby wysłanie przedmiotu nastąpiło poprzez „OLX” i przysyłają link do strony internetowej. Po otwarciu strony internetowej sprzedający proszony jest o podanie imienia i nazwiska, numeru karty kredytowej, daty ważności i numeru CVV. Ofiary przestępstw nieświadomie będąc pod wpływem emocji wynikających z zadowolenia, że wystawiany przez nich towar zostanie sprzedany, podają wszystkie te informacje. Sprawcy oczywiście po uzyskaniu tych informacji, zamiast dokonać zapłaty za towar dokonują zakupów towarów w sklepach internetowych najczęściej poza granicami Polski, płacąc kartą kredytową, do której uzyskali dostęp. Informacja o wskazanym sposobie działania sprawców jest również zamieszczona przez „OLX” w podawanych komunikatach i informacjach.

Innym sposobem działania sprawców jest nawiązanie kontaktu telefonicznego pod pozorem zakupu oferowanej do sprzedaży rzeczy i proponowanie zainstalowania na swoim komputerze lub telefonie oprogramowania (aplikacji). Najczęściej jest to apli-

kacja lub oprogramowanie, które umożliwia sprawcy dostęp do naszych danych znajdujących się w telefonie czy komputerze. Również zdarza się, że sprawcy podają się za pracowników banków i informują o rzekomych nieautoryzowanych transakcjach dokonanych z ich rachunków. Wykorzystując obawę ofiar przed utratą pieniędzy, namawiają do zainstalowania aplikacji ze strony, która to powoduje udostępnienie danych i dostęp do telefonu czy komputera i w dalszej części sprawcy bez udziału właściciela rachunku realizują przelewy lub zakupy obciążające ich rachunek bankowy.

Apelujemy, aby pod żadnym pozorem nie wchodzić na podejrzone linki, nie instalować żadnego oprogramowania czy aplikacji wskazanych przez nieznane osoby i w żadnym wypadku nie podawać danych kart kredytowych.

Od początku roku w tyskiej komendzie odnotowano około 20 takich spraw i co jest zastanawiające, ofiarami są młode osoby, które powinny mieć wiedzę w tym zakresie. Padają ofiarami pod wpływem emocji, jakie wytwarza rozmówca, a jest to na przykład obawa utraty środków finansowych, zadowolenie, że wystawiona do sprzedaży rzecz zostanie sprzedana i zarobi pieniądze.

Kolejna metoda, przez którą możemy stracić oszczędności życia to tzw. oszustwo na pracownika banku. W tym przypadku na telefon komórkowy osoby kontaktuje się sprawca, podając się za pracownika banku. Na wyświetlaczu telefonu widzimy autentyczny numer infolinii banku lub jego nazwę. Rozmówca aby uwiarygodnić swoją tożsamość podaje imię i nazwisko oraz id pracownika banku. W rozmowie przekonuje pokrzywdzonego, że na jego koncie dokonane są podejrzone transakcje i że on pomoże w rozwiązaniu sprawy by zapobiec kradzieży pieniędzy z konta. By mu w tym pomóc, prosi rozmówcę o zainstalowanie aplikacji na telefon, która obsługuje aplikację bankową. Program ten służy do sterowania, udostępniania danych z urządzenia mobilnego. Następnie na telefon pokrzywdzonego

przesyłane są różnego rodzaju kody, które rzekomy pracownik banku każde nam akceptować. Jak się okazuje, osoba udostępniła sprawcy swoje konto-bankowość elektroniczną i traci w ten sposób oszczędności życia. Pamiętajmy, że bank nigdy nie prosi o instalowanie żadnego oprogramowania ani nie prosi o podanie hasła!

Apelujemy o zachowanie szczególnej ostrożności!

– Pracownicy banku nigdy nie żądają od klientów podania loginu, hasła do konta ani tym bardziej kodu autoryzacyjnego SMS, jak i nie polecają instalowania aplikacji, z której mogą wykonywać ruchy na koncie klienta.

– Uważajmy na strony internetowe, które oferują szybki i łatwy zarobek. Pod tego typu ofertami zazwyczaj czają się oszuści, którzy będą chcieli w łatwy sposób nas okraść.

– Stosujmy zasadę ograniczonego zaufania do wszelkich reklam wyświetlanych w Internecie oferujących promocje, których nigdzie indziej nie widziałeś, ponadprzeciętnie zyskowne inwestycje czy konkursy, w których masz gwarantowaną wygraną np. najnowszego smartfona! W większości przypadków chodzi tylko o wyłudzenie Twoich danych i oczywiście pieniędzy.

– Nie klikajmy w żadne linki czy odnośniki niewiadomego pochodzenia. Przekierują nas one na stronę do złudzenia przypominającą oryginalną, a następnie poprzez złośliwe oprogramowanie podczas próby logowania do serwisu lub do banku wykradną nasze dane dostępowe

– Sprawcy wysyłają fałszywe SMS-y, podszywając się pod serwisy z aukcjami internetowymi. W otrzymanej wiadomości znajdziemy link do podstrony umożliwiającej pobranie mobilnej aplikacji. Na pierwszy rzut oka wszystko gra – strona ma podobny wygląd do oryginalnej witryny, patrząc jednak na URL w adresie, zauważymy nieprawidłowości, czyli jednoznacznie potwierdzenie, że strona nie jest oryginalna. Nie instalujmy takich aplikacji!

■ Komenda Miejska Policji w Tychach



Zmiany przepisów

W dzisiejszym artykule przybliżymy naszym Czytelnikom zagadnienie związane z nowymi przepisami, które weszły w życie od 01 stycznia 2021 roku w zakresie ochrony konsumenckiej dla osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, obowiązku zgłoszenia zawartej umowy o dzieło do ZUS oraz stawki minimalnej za pracę.

1. OCHRONA KONSUMENCKA DLA OSÓB PROWADZĄCYCH JEDNOOSOBOWĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

Na mocy ustawy z dnia 31 lipca 2019 roku o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia obciążeń regulacyjnych (Dz. U. 2019 poz. 1495 z dnia 08 sierpnia 2019 roku) od dnia 01 stycznia 2021 roku nastąpiły zmiany w Kodeksie cywilnym oraz ustawie o prawach konsumenta, mające na celu ochronę przedsiębiorców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą – czyli w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG). Co ważne – ochrona ta nie rozciąga się na inne podmioty.

W związku z powyższym przedsiębiorca, który zawiera umowę w ramach prowadzonej przez siebie firmy, zyskuje ochronę równą ochronie konsumentów – jeżeli umowa ta związana jest bezpośrednio z jego działalnością gospodarczą, a z treści tej umowy wynika, że nie posiada ona dla niego charakteru zawodowego, wynikającego w szczególności z kodu PKD, udostępnionego na podstawie przepisów o Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w rejestrze.

Wskazana powyżej ochrona przedsiębiorców składa się z trzech elementów. Pierwszym elementem ochrony jest brak możliwości stosowania niedozwolonych postanowień umownych względem osób prowadzących jednoosobowe działalności gospodarcze, to jest m.in.:

- wyłączaających lub ograniczających odpowiedzialność za szkody na osobie,
- wyłączaających lub istotnie ograniczających odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,
- przewidujących postanowienia, z którymi nie było możliwości zapoznać się przed zawarciem umowy,
- wyłączaające obowiązek zwrotu uiszczonej zapłaty za świadczenie niespełnione w całości lub części, jeżeli doszło do rezygnacji z zawarcia umowy lub jej wykonania,
- pozbawiających uprawnienia do rozwiązania umowy, odstąpienia od niej lub jej wypowiedzenia,
- wyłączaających jurysdykcję sądów polskich lub poddających sprawę pod rozstrzygnięcie sądu polubownego polskiego lub zagranicznego albo innego organu, a także narzucających rozpoznanie sprawy przez sąd, który wedle ustawy nie jest miejscowo właściwy.

Kolejnym elementem ochrony dla osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą jest szersze prawo rękojmi polegające na tym, że sprzedający nie będzie mógł wyłączyć rękojmi tylko dlatego, że kupujący również jest przedsiębiorcą. Objęci nową ochroną przedsiębiorcy zyskają prawo do domniemania istnienia wady fizycznej w momencie wydania rzeczy – jeżeli wada została stwierdzona w ciągu roku od wydania rzeczy.

Trzecim elementem ochrony jest możliwość odstąpienia od umowy zawartej

na odległość poza lokalem przedsiębiorstwa w terminie 14 dni lub nawet 12 miesięcy, jeżeli sprzedawca nie poinformuje o prawie odstąpienia od umowy.

Podkreślenia w tym miejscu wymaga, że powyższe elementy ochrony dotyczą umów zawartych począwszy od dnia 01 stycznia 2021 roku.

2. OBOWIĄZEK ZGŁOSZENIA ZAWARTEJ UMOWY O DZIEŁO DO ZUS

Na mocy ustawy z dnia 31 marca 2020 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 poz. 568 z dnia 31 marca 2020 roku) od 01 stycznia 2021 roku nastąpiła zmiana w ustawie o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 266 i 321).

Zmiana ta polega na wprowadzeniu obowiązku poinformowania Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o zawarciu każdej umowy o dzieło, jeżeli umowa taka zawarta została z osobą, która nie pozostaje w stosunku pracy lub jeżeli w ramach takiej umowy nie wykonuje się pracy na rzecz pracodawcy. Zgłoszenia takiego dokonuje płatnik składek lub osoba fizyczna zlecająca dzieło w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

Co istotne, umowy trzeba wykazać w nowym formularzu RUD. Formularz RUD można przekazać elektronicznie przez Platformę Usług Elektronicznych (PUE) ZUS.

3. ZMIANA STAWKI MINIMALNEJ ZA PRACĘ

Na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 września 2020 roku w sprawie wysokości minimalnego

wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2021 roku (Dz. U. 2020 poz. 1596 z dnia 16 września 2020 roku), zmianie uległa wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Tym samym, od dnia 01 stycznia 2021 roku minimalne wynagrodzenie za pracę wynosi 2.800 zł brutto. Natomiast minimalna stawka godzinowa w 2021 roku wynosi 18,30 zł brutto.

Źródła:

- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz. U. 2019 poz. 1145),
- z dnia 31 lipca 2019 roku o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia obciążeń regulacyjnych (Dz. U. 2019 poz. 1495 z dnia 08 sierpnia 2019 roku)
- ustawy z dnia 31 marca 2020 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 poz. 568 z dnia 31 marca 2020 roku),
- ustawa z dnia 13 października 1998 roku o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 266 i 321),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 września 2020 roku w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2021 roku (Dz. U. 2020 poz. 1596 z dnia 16 września 2020 roku).

■ Kancelaria Radcy Prawnego
Tomasza Michalskiego
■ Monika Łokuciewska
Radca prawny

WYDARZENIA KULTURALNE

ROZSTRZYGNIĘCIE KONKURSU PLASTYCZNEGO „GWIAZDKOWE ANIOŁY”

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza” już po raz trzynasty zaprosił dzieci i młodzież do udziału w konkursie plastycznym „Gwiazdkowe Anioły”. Celem konkursu było zachęcenie uczestników do osobistego zaangażowania w przygotowania do Świąt Bożego Narodzenia, pewnej refleksji nad symbolami tych świąt, a tym samym podtrzymywanie pięknej tradycji robienia własnoręcznie ozdób i dekoracji świątecznych. Konkurs cieszył się i tym razem bardzo dużym zainteresowaniem. Łącznie wpłynęło 159 prac z wizerunkiem aniołka. Większość prac została namalowana pastelami olejnymi, pisakami, kredkami ołówkowymi czy farbami, ale nie zabrakło też aniołków wydzieranych, wycinanych, wykonanych z masy solnej czy tektury. A wszystkie przeurocze i zachwycające. Wybór najlepszych był bardzo trudny. Jury przyznało 10 nagród oraz 8 wyróżnień. Szczególną uwagę zwracano na samodzielność wykonania, kolorystykę, umiejętność radzenia sobie z wybraną techniką i tzw. ogólne wrażenie artystyczne. Wybrano te najbardziej oryginalne, ujmujące prostotą, a jednocześnie świadczące o dużej wrażliwości, talencie czy zaangażowaniu wykonawcy. Wśród nagrodzonych jest: Alicja Lubaszka, Aleksandra Michałek, Zuzanna Bortel, Marta Bator, Małgorzata Chwała, Wiktoria Balion, Maja Krawiec, Tomek Osadnik, Julia Krzekotowska, Aleksandra Uklńska. Wyróżniono: Maję Nowakowską, Igę Rzemienicką, Antoninę Ciwiś, Lenę Gwizdałską, Karolinę Kucharczyk, Ninę Małek, Kaję Mizere, Jakuba Janosza. Laureatom serdecznie gratulujemy, a wszystkim uczestnikom dziękujemy za udział w konkursie i życzymy wielu sukcesów artystycznych. Organizatorzy dziękują również instruktorom, nauczycielom, rodzicom za zaangażowanie i zachęcenie dzieci do wzięcia udziału w konkursie, jak również za dostarczenie prac.

■ B. Kuczaik

PAPIER

NIEBIESKI



WRZUĆ: czyste, puste: opakowania z papieru i tektury, gazety i czasopisma, mapy, instrukcje, ulotki i gazetki reklamowe, zniszczone książki, zeszyty i notatki, zapisane kartki i listy, papierowe torby, kartony, tekturowe pudełka (po obuwiu, po paście do zębów, po żywności), puste papierowe opakowania (po mące, cukrze, ryżu), papierowe pojemniki na jajka, rolki po papierze toaletowym, ręczniku kuchennym.

PAMIĘTAJ: usuń zszywki, klamerki oraz inne elementy metalowe lub plastikowe, opróżnij zawartość papierowych opakowań, np.: z maki, cukru itp. Papier nie może być zabrudzony, tłusty, ani powleczone folią!

NIE WRZUCAJ: zatłuszczonego papieru (np. po maśle), zabrudzonego kartonu po pizzy, mokrych i zużytych ręczników papierowych i chusteczek higienicznych, papieru ściernego, paragonów ze sklepu – to **ODPADY KOMUNALNE POZOSTAŁE PO SEGREGACJI (ODPADY ZMIESZANE)**; opakowań wielomateriałowych, np.: kartonów po płynnej żywności (sokach, mleku i produktach mlecznych), torebek po przyprawach, zupach – to **TWORZYWA SZTUCZNE I METALE**; worków po cementie i zaprawach budowlanych, tapet – oddaj je do **PSZOK-u**.

POPIÓŁ

CZARNY



WRZUĆ: zimny popiół i żużel z kotłowni, pieca kuchennego i centralnego ogrzewania, kominka, grilla, popielniczki; sadzę, popiół ze spalania węgla i drewna.

PAMIĘTAJ: nie zalewaj popiołu wodą. Nie spalaj w domowych piecach i kominkach żadnych odpadów!

NIE WRZUCAJ: gorącego popiołu. **NIE MIESZAJ** popiołu z innymi odpadami – zanieczyszczenie odpadów segregowanych popiołem doprowadza do awarii linii sortowniczej zakładu odzysku odpadów.

ODPADY KOMUNALNE POZOSTAŁE PO SEGREGACJI (ODPADY ZMIESZANE)

SZARY



WRZUĆ: zużyte środki higieny osobistej (chusteczki higieniczne i nawilżające, wate, waciki, płatki kosmetyczne, patyczki do czyszczenia uszu, nici dentystyczne, pieluchy, smoczki dziecięce, podpaski, tampony, jednorazowe maszynki do golenia); zanieczyszczone styropianowe naczynia i opakowania jednorazowe; papier, tekturę, karton, folię (jeśli są wilgotne, zabrudzone lub zatłuszczone) – np.: po olejach spożywczych, lodach, serwetki, opakowania po maśle, wędlinie, papier śniadaniowy, tacki po mięsie, kartony po pizzy; plastry, bandaże, gumki do włosów, kleje, kosmetyki, środki czystości z zawartością, aerozole z resztkami zawartości, zawieszki do toalety, naczynia żaroodporne, fajans, ceramikę, porcelanę, potłuczone szkło, talerze, lustra, magnesy, płyty winylowe, filtry do wody, wypełnione worki do odkurzacza, znicze, resztki świec, kości, mięso surowe, odchody zwierzęce, sierść, włosy, paznokcie, karmę dla zwierząt, żwir dla kota, niedopałki papierosów, gumowe, jednorazowe rękawiczki, maseczki, gąbki, ścierki.

PAMIĘTAJ: do odpadów komunalnych pozostałych po segregacji (odpadów zmieszanych) nie wrzucaj odpadów, które można posegregować!

NIE WRZUCAJ: tzw. **ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH**: farb, lakierów, chemikaliów, baterii i akumulatorów, świetlówek, żarówek energooszczędnych, artykułów zawierających rtęć (termometrów), tonerów i tuszów do drukarek i kserokopiarek, olejów samochodowych i opakowań po nich, rozpuszczalników, środków czyszczących, substancji do wywabiania plam, środków ochrony roślin i owadobójczych oraz pustych opakowań po nich, przeterminowanych i niezużytych leków – te odpady oddaj do **PSZOK-u** lub do **WYBRANYCH APTEK** (leki).



SEGREGUJ
ŁĄCZY NAS DZIELENIE. OBOWIĄZKOWO.

1% dla Franka

Franciszek jest radosnym dzieckiem z ciężkim upośledzeniem, wadą genetyczną, gładkomózgowiem, padaczką, niepełnosprawnością narządu wzroku i wieloma innym problemami zdrowotnymi.

Jeśli chcesz pomóc w jego kosztownym leczeniu i rehabilitacji przekaż mu swój 1% bądź dowolną darowiznę za pośrednictwem fundacji na konto:
ING Bank Śląski SA 28 1050 1243 1000 0022 6024 6216.

Regionalna Fundacja Pomocy Niewidomym dla Franciszka Pastuła

KRS 0000018926

Za każdą pomoc dziękujemy! Franek z rodziną

W polu 137 wpisz numer KRS fundacji Franciszka Pastuła.

W pozycji 139 wpisz "dla Franciszka Pastuła", bez tej informacji Franek nie otrzyma pieniędzy.

W punkcie 140 wyraż zgodę, niestety zdarzają się przypadki, kiedy anonimowe wpłaty nie trafiają do potrzebujących.

J. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP)

Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (numer KRS) organizacji wybranej z wykazu prowadzonego przez Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej oraz wysokość kwoty na jej rzecz.

137. Numer KRS	0000018926	138.	
----------------	------------	------	--

K. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

Podatnicy, którzy wypełnią część J. w poz. 139 mogą podać cel szczegółowy 1%, a zaznaczając kwadrat w poz. 140 wyrazić zgodę na przekazanie OPP swojego imienia, nazwiska i adresu wraz z informacją o kwocie z poz. 138. W poz. 141 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiające kontakt z podatkowcem (telefon, e-mail).

139. Cel szczegółowy 1%	DLA FRANCISZKA PASTUŁA	140. Wyrażam zgodę	☒
141.			

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres Lokalu	Usytuowanie	Pow. Użytkowa [w m²]	Położenie	Uwagi
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	13,2	I piętro	ostatnio biuro
al. Niepodległości 180	w budynku mieszkalnym	17,3	parter	ostatnio zakład krawiecki
ul. Dębowa 6B	w budynku mieszkalnym	22,4	parter	ostatnio kosmetyka
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	23,0	I piętro	ostatnio sklep zielarski
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	24,6	I piętro	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	25,2	I piętro	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	26,0	I piętro	ostatnio biuro
al. Niepodległości 194	w budynku mieszkalnym	26,5	parter	ostatnio biuro
ul. Orzeszkowej 1	w budynku mieszkalnym	27,2	parter	obecnie komis
ul. Dębowa 6b	w budynku mieszkalnym	27,8	parter	ostatnio gabinet lekarski
ul. Armii Krajowej 5	w budynku mieszkalnym	28,0	parter	ostatnio biuro
ul. Armii Krajowej 16	w budynku mieszkalnym	28,7	parter	ostatnio pomieszczenie socjalno-gospodarcze
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	30,3	I piętro	ostatnio biuro podróży
ul. Wejchertów 5	w budynku mieszkalnym	33,7	parter	obecnie gabinet lekarski
ul. Kopernika 1A	w budynku mieszkalnym	36,5	parter	obecnie biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	40,7	I piętro	ostatnio biuro
ul. Wyszyńskiego 37	w budynku mieszkalnym	45,2	parter	ostatnio usługi krawieckie
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	45,8	I piętro	ostatnio fotograf
ul. Wejchertów 10	w budynku mieszkalnym	49,7	parter	ostatnio garmatarka
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	50,6	I piętro	ostatnio biuro
ul. Dmowskiego 114	w budynku mieszkalnym	67,3	parter	ostatnio biura
al. Niepodległości 194	w budynku mieszkalnym	70,7	parter	ostatnio studio i hurtownia kosmetyczna
ul. Dębowa 3	w budynku mieszkalnym	105,0	parter	obecnie biuro
ul. Armii Krajowej 1	w pawilonie	113,6	parter	obecnie salon firanek
ul. Żwakowska 20	w pawilonie	161,8	piwnica	ostatnio studio prób muzycznych
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	174,1	parter	ostatnio pub piwny
al. Niepodległości 188	w pawilonie	180,0	parter	ostatnio placówka banku
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	226,3	parter	ostatnio biura
ul. Nałkowskiej 17	w budynku mieszkalnym	230,0	parter	ostatnio żłobek
al. Jana Pawła II 32	w budynku mieszkalnym	231,3	parter	ostatnio sklep
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	290,3	piwnica	obecnie bar piwny
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	ostatnio biura
ul. Hierowskiego 15	w pawilonie	411,1	parter	ostatnio sklep meblowy

GARAŻE DO WYNAJĘCIA:

Adres Garażu	Nr garażu	Pow. Użytkowa [w m²]	Położenie
ul. Filaretów 35B	26a	16,9	parter
ul. Elsnera 3	5	6,9	parter
ul. Elsnera 3	6	6,9	parter

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych TSM „OSKARD”. Pokój nr 8; tel.: 32-32-32-117 lub 32-32-32-123; www.oskard.tychy.pl; e-mail: tl@oskard.tychy.pl

ODPADY BIO KUCZENNE

BRĄZOWY

WRZUĆ: odpady i resztki żywności pochodzenia roślinnego, obierki i ogryzki po owocach i warzywach, skórki od bananów, resztki owoców cytrusowych, przeterminowane produkty spożywcze i wyroby cukiernicze, ciasta, drożdżówki, stary chleb, itp., fusy po kawie i herbacie, jajka, skorupki jaj, resztki produktów mleczarskich, sery, pierogi, resztki mięsa przetworzonego: gotowanego, pieczonego, ryby i resztki ryb, oleje i oliwy zlane do oryginalnego opakowania.

PAMIĘTAJ: nie wrzucaj do pojemnika/worka produktów/żywności w opakowaniach! Wyjątkiem są oleje i oliwy. Nie mieszaj ze sobą odpadów kuchennych i odpadów zielonych. To dwa różne rodzaje odpadów!

NIE WRZUCAJ: kości, ości, surowego mięsa, karmy dla zwierząt – to **ODPADY KOMUNALNE POZOSTAŁE PO SEGREGACJI (ODPADY ZMIESZANE)**.

ZIELONE

BRĄZOWY

WRZUĆ: skoszoną trawę z przydomowego ogródka, liście, kwiaty cięte i doniczkowe (zwiędłe kwiaty, rośliny), niewykorzystane, miękkie części uprawianych roślin, chwasty, korzenie roślin, drobno pocięte gałązki krzewów i drzew, chrust, korę drzew, korę ogrodową, czyste trociny, pocięte, zwiędłe drzewka świąteczne, małe kawałki drewna, patyki, igły sosnowe, mech, szyszki.

PAMIĘTAJ: włóż trawę i inne odpady zielone do brązowego worka, który dostarcza firma odbierająca odpady/Spółdzielnia/Zarządca Nieruchomości. Możesz też kupić dodatkowy brązowy worek sam. Jeśli włożysz trawę do worka innego koloru niż brązowy - nie zostanie ona zabrana. Wrzucając większe gałęzie, rozdrobnij je tak, aby zmieściły się w worku.

NIE WRZUCAJ: kamieni, żwiru dla kotów, odchodów zwierzęcych, sierści – to **ODPADY KOMUNALNE POZOSTAŁE PO SEGREGACJI (ODPADY ZMIESZANE)**.

TWORZYWA SZTUCZNE I METALE

ŻÓŁTY

WRZUĆ: plastikowe, puste: butelki po napojach (np. typu PET), nakrętki, opakowania po żywności (np.: po jogurtach, serkach, oliwie), kapsułki po kawie, opakowania po tabletkach, lekach, syropach, tubki po maści, opakowania po kosmetykach i środkach czystości (również waerolach), reklamówki i worki foliowe; karty kredytowe, małe zabawki z tworzywa sztucznego, czyste tacki i opakowania styropianowe, jednorazowe sztuczki i kubki, elementy plastikowe długopisów i flamastry; metalowe: kapsle, zakrętki słoików i innych pojemników, puszki po napojach i konserwach, garnki i patelnie, folię aluminiową, foliowe opakowania po cukierkach, czekoladzie, wieczka z jogurtów, agrafka, pinezki, spinacze, złom żelazny i metale kolorowe; opakowania wielomateriałowe: kartony po sokach, produktach mlecznych, zupach, torebki wyłożone folią aluminiową, np.: po przyprawach, galaretkach, puste blistry po tabletkach.

PAMIĘTAJ: przed wyrzuceniem opróżnij, odkręć nakrętki i zgnieć opakowanie!

NIE WRZUCAJ: nieużytych dezodorantów i lakierów w sprayu, gumek do włosów, guzików, recepturek, szczoteczki do zębów, maszynki do golenia, gąbek, soczewek kontaktowych, smoczków dziecięcych, kredek, mat do ćwiczeń, magnesów na lodówkę – to **ODPADY KOMUNALNE POZOSTAŁE PO SEGREGACJI (ODPADY ZMIESZANE)**; dużych zabawek z tworzyw sztucznych, kart SIM, opakowań po smarach i olejach technicznych, akumulatorów – oddaj je do PSZOK-u.

SZKŁO

ZIELONY

WRZUĆ: szklane, puste: butelki po napojach, środkach czystości i lekach, słoiki i pojemniki po żywności bez kapsli, korków, nakrętek; opakowania po kosmetykach (flakoniki po perfumach, kremach, buteleczki po lakierach do paznokci).

PAMIĘTAJ: szklane opakowania przed wyrzuceniem oczyść z zawartości. Nie musisz ich jednak dokładnie myć. Staraj się nie tłuc szkła – to zagraża bezpieczeństwu pracowników odbierających szkło w workach, ponieważ worki często ulegają rozerwaniu/rozcięciu.

NIE WRZUCAJ: naczyń żaroodpornych, porcelany, fajansu, ceramiki, kieliszków, zniczy, szkła zbrojonego, luster, zniszczonych okularów, butelek z zawartością – np. z resztkami lakieru do paznokci – to **ODPADY KOMUNALNE POZOSTAŁE PO SEGREGACJI (ODPADY ZMIESZANE)**; żarówek, świetlówek, termometrów, lamp, szyb okiennych, drzwiowych i akwariowych – oddaj je do PSZOK-u.

WYSZUKIWARKA ODPADÓW:
master.tychy.pl • app. EcoHarmonogram

Wykaz kanałów telewizyjnych antenowej instalacji zbiorowej (AIZ)

MUX 1 DVB-T

- **Stopklatka TV** – kanał filmowy
- **Eska TV** – kanał muzyczny głównie z muzyką dance, pop, hip-hop
- **TTV** – kanał społeczno-interwencyjny
- **Polo TV** – kanał muzyczny głównie z muzyką disco polo
- **ATM Rozrywka** – kanał rozrywkowy głównie z polskimi serialami
- **TV Trwam** – kanał religijny
- **TVP ABC** – kanał dla dzieci i młodzieży
- **Fokus TV** – kanał edukacyjno-poznawczy

MUX 2 DVB-T

- **Polsat** – kanał komercyjny
- **TVN** – kanał komercyjny
- **TV 4** – kanał komercyjny z grupy Polsat
- **TV 6** – kanał komercyjny z grupy Polsat
- **TV Puls** – kanał komercyjny
- **TV Puls 2** – kanał komercyjny
- **TVN 7** – kanał komercyjny z grupy TVN
- **Super Polsat** – kanał z grupy Polsat

MUX 3 DVB-T

- **TVP 1 HD** – pierwszy program Telewizji Polskiej
- **TVP 2 HD** – drugi program Telewizji Polskiej

- **TVP Info HD** – kanał informacyjny Telewizji Polskiej
- **TVP 3** – regionalny program 16 ośrodków Telewizji Polskiej
- **TVP Sport HD** – kanał o tematyce sportowej Telewizji Polskiej
- **TVP Historia** – kanał TVP o tematyce historycznej

MUX 8 DVB-T

- **Nowa TV** – kanał uniwersalny o profilu filmowo-rozrywkowym
- **Metro** – filmy, seriale kryminalne i programy Discovery.
- **Zoom TV** – dokumenty, tajemnicze historie, filmy i seriale oraz najlepsze polskie kabarety
- **WP** – programy lifestyleowe, technologiczne, dokumenty oraz programy rozrywkowe
- **TVP Rozrywka** – kanał rozrywkowy TVP
- **TVP Kultura HD** – kanał Telewizji Polskiej poświęcony tematyce kulturalnej

Kanały HbbTV w ramach MUX 8

- **TVP eSzkola** – kanał edukacyjny
- **TVP Kultura 2** – kanał poświęcony tematyce kulturalnej
- **Legia Warszawa** – kanał klubu sportowego
- **Emitel** – kanał nadawcy sygnału telewizji naziemnej

OGŁOSZENIA DROBNE

- NIERUCHOMOŚCI -

- **KUPIĘ MIESZKANIE prywatnie, za gotówkę. Bez pośredników. Może być: do remontu, pospawkowe, zadłużone. Tel. 514 37 39 58.**

- SERWIS, NAPRAWA -

- „AB” naprawa, telewizory LCD, Plasma Festerkiewcz.Tychy, Cyganerii 15. Tel. 603-585-329
- **Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056**

- INSTALACJE, REMONTY -

- Kompleksowe remonty łazienek, projekty, transport, doradztwo. Dwadzieścia lat

- praktyki. Realizujemy projekty dofinansowane z PFRON-u. Tel. 506-601-278
- **Hydraulik** – 797-599-031
- **KOMPLEKSOWE** remonty mieszkań i domów, łazienek, uprawnienia gazowe, gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe itp. Długoletnia praktyka. Doradztwo, transport. Tel. 693-518-984.
- **EKSPRESOWE** usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych. Tel. 693-518-984.

- INNE -

- **AUTOSKUP.** Gotówka. Tel. 660-476-276.
- **Przeprowadzki Kompleksowe**, utylizacja zbędnych rzeczy. Tel. 32-220-64-27, kom. 531-944-531.

SKORZYSTAJ BEZPŁATNIE

z poradnictwa obywatelskiego
z pomocy prawnej
z mediacji

Zakres pomocy obejmuje m.in.: prawo pracy, rodzinne, karne, cywilne, podatkowe i inne.

32 776 30 31
nnp@umtychy.pl

POMOC UZYSKASZ W PUNKCIE

Punkt nr 1  Wielofunkcyjny Budynek „Balbina Centrum” ul. Barona 30, Tychy Lokal nr 212, piętro I	 pn – pt 9:00 – 13:00
Punkt nr 2  Urząd Miasta Tychy Al. Niepodległości 49, Tychy Pokój nr 317, piętro III	 pn – śr, pt 12:00 – 16:00  czw 13:00 – 17:00
Punkt nr 3  Wielofunkcyjny Budynek „Balbina Centrum” ul. Barona 30, Tychy Lokal nr 212, piętro I	 pn – pt 13:30 – 17:30
Punkt nr 4 Plac św. Anny 4, Tychy	 pn – pt 8:00 – 12:00
Punkt nr 5 Plac św. Anny 4, Tychy	 pn – pt 12:30 – 16:30

     

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” zatrudni

PRACOWNIKA DS. TECHNICZNYCH (INSPEKTOR LUB SPECJALISTA)

Osoba na tym stanowisku będzie odpowiedzialna za:

- prowadzenie zagadnień technicznych w Rejonie Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

Wymagania:

- wykształcenie wyższe techniczne (ogólnobudowlane lub instalacyjne) lub średnie techniczne budowlane
- minimum 3-letni staż pracy
- bardzo dobra znajomość pakietu MS Office
- doświadczenie w pracy związanej z administrowaniem nieruchomości
- umiejętność pracy w zespole
- umiejętność obsługi mieszkańców
- umiejętność kosztorysowania
- znajomość przepisów obowiązujących w budownictwie oraz umiejętność stosowania ich w praktyce (prawo budowlane, rozporządzenia itp.)

Oferujemy:

- szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe
- możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego.

CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 24.05.2018 r. poz. 1000) prosimy przesyłać na adres:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, 43-100 Tychy, ul. Dąbrowskiego 39 lub da@oskard.tychy.pl

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonych na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” zatrudni

MONTERA INSTALACJI C.O., C.C.W., WOD.-KAN. GAZ.

Minimalne wymagania :

- wykształcenie kierunkowe lub kursy kwalifikacyjne
- 2-letnie doświadczenie zawodowe
- posiadanie świadectwa kwalifikacyjnego eksploatacyjnego

CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 24.05.2018 r. poz. 1000) prosimy przesyłać na adres:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, 43-100 Tychy, ul. Dąbrowskiego 39 lub da@oskard.tychy.pl

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonych na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” zatrudni

MONTERÓW INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Minimalne wymagania:

- wykształcenie kierunkowe lub kursy kwalifikacyjne
- minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe
- posiadanie aktualnych świadectw kwalifikacyjnych (eksploatacja, dozór)

Oferujemy:

- stabilne zatrudnienie, umowę o pracę
- fundusz socjalny
- szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe,
- możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego.

List motywacyjny i CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 24.05.2018 r. poz. 1000) prosimy przysłać:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, 43-100 Tychy, ul. Dąbrowskiego 39 lub da@oskard.tychy.pl

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonych na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

Drogi pacjencie, jeżeli:

- jesteś kobietą w wieku 50-59 lat/ mężczyzną w wieku 50-64 lata
- zamieszkuje na terenie województwa śląskiego
- jesteś aktywny/ zawodowo lub deklarujesz gotowość do podjęcia zatrudnienia
- nie korzystałaś/eś ze świadczeń rehabilitacji leczniczej finansowanych przez NFZ, ZUS, KRUS lub PFRON w okresie ostatnich 6 miesięcy z powodu niżej wymienionych jednostek chorobowych:
 - zwyrodnienia wielostawowe (M15)
 - choroba zwyrodnieniowa stawów biodrowych (koksartroza) (M16)
 - choroba zwyrodnieniowa stawów kolanowych (gonartroza) (M17)
 - choroby zwyrodnieniowe pierwszego stawu nadgarstkowo-śródręcznego (M18)
 - inne choroby zwyrodnieniowe (M19)
 - zmiany zwyrodnieniowe kręgosłupa (M47)
 - choroby kręgów szyjnych (M47)
 - inne choroby kręgosłupa międzykręgowego (M51)
 - bóle grzbietu (M54)
- nie stwierdzono u Ciebie przeciwwskazań zdrowotnych do skorzystania ze świadczeń rehabilitacji w trybie ambulatoryjnym
- chciałabyś/ chciałbyś skorzystać z rehabilitacji ambulatoryjnej

Już dziś zapisz się do udziału w bezpłatnym, regionalnym programie rehabilitacji osób z chorobami przewlekłymi układu kostno-stawowego i mięśniowego na lata 2020-2022.

W celu uzyskania dokładniejszych informacji wejdź na stronę
www.fizjoterapiamdt.pl
i wypełnij formularz zgłoszeniowy lub zadzwoń pod numer telefonu
696-851-751



„Projekt „Tuż u Tuza. Rehabilitacja lecznicza w chorobach przewlekłych układu kostno-stawowego i mięśniowego w 3 powiatach województwa śląskiego zgodnie z Regionalnym Programem Zdrowotnym” jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej (Europejskiego Funduszu Społecznego) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020
OŚ PRIORYTETOWA VIII Regionalne kadry gospodarki opartej na wiedzy
DZIAŁANIE 8.3 Poprawa dostępu do profilaktyki, diagnostyki i rehabilitacji leczniczej ułatwiającej pozostanie w zatrudnieniu i powrót do pracy.
PODDZIAŁANIE 8.3.2 Realizowanie aktywizacji zawodowej poprzez zapewnienie właściwej opieki zdrowotnej – konkurs”
Dofinansowanie projektu z Unii Europejskiej: 1 552 361,66zł.
Realizatorem projektu jest FIZJOTERAPIA JACEK TUZ, ul. Szpakowa 44A, 43-100 Tychy.
Miejsce udzielania świadczeń:
Fizjoterapia MDT Certyfikowana Klinika Międzynarodowego Instytutu McKenziego, ul. Młodzieżowa 3, 43-100 Tychy

WYDARZENIA KULTURALNE

FERIE ZIMOWE Z „OSKARDEM”

W czasie ferii zimowych w SDK „Tęcza” i Klubach Osiedlowych zorganizowano zajęcia dla młodszych dzieci. W tym czasie dzieci skorzystały z takiej oferty jak: zajęcia plastyczne, zajęcia sportowe: gry zespołowe (unihokey, piłka nożna, zbójak, dwa ognie), konkursy sprawnościowe oraz zabawy logiczne, gry, quizy, zagadki, zabawy z chustą animacyjną, zabawy integracyjne, kalambury. Podczas bardzo ciekawej prelekcji przygotowanej przez Panią Karolinę Chemicz-Pały, która jest miłośniczką przyrody, dzieci uzyskały wiele informacji o ptakach zamieszkujących nasze miasto. Nauczyły się



W związku z sytuacją występowania koronawirusa w Polsce oraz decyzją Rządu informujemy, że organizacja wydarzeń kulturalnych oraz zajęć pozostaje zawieszona do odwołania.

Zachowując się odpowiedzialnie oraz stosownie do sytuacji, prosimy o kontakt telefoniczny z placówkami, w celu uzyskania bieżących informacji. Nasze działania nadal prezentowane są online, w formie ciekawych pomysłów na kreatywne spędzanie czasu. Krok po kroku proponujemy zajęcia, które można powtórzyć w dowolnym momencie, w domowych warunkach. Pomocne materiały będziemy zamieszczać na stronie: **www.oskard.tychy.pl** oraz na **FB Spółdzielni**. Prosimy o kontakt telefoniczny oraz mailowy z naszymi placówkami:

rozpoznawać niektóre gatunki i poznać ich zwyczaje. Dzięki Pani Karolinie na drzewach przed klubem „Olimpia” i „Uszatek” zawisły karmniki dla ptaków, gdzie dzieci będą mogły podglądać zimujące u nas gatunki. Dzieci wykazały się dużą wiedzą zarówno z zakresu otaczającej przyrody, jak i ekologii. Zajęcia odbywały się w małych grupach, z zachowaniem wszelkich zasad higieny oraz bezpieczeństwa. Nasi najmłodsi, po długiej izolacji chętnie przychodzili do placówek, by nauczyć się nowych technik plastycznych, poruszać się, a przede wszystkim spędzić czas na dobrej zabawie w gronie rówieśników.

■ **Barbara Konieczna**

**SDK „Tęcza”, tel. 32/ 227 58 12,
e-mail: tecza@oskard.tychy.pl**

Klub Osiedlowy „Magdalena, tel. 32/ 217 76 43,
e-mail: [magdalena@oskard.tychy.pl](mailto:magdalenamagdalena@oskard.tychy.pl)

**Klub Osiedlowy „Olimpia”, tel. 217 47 97,
e-mail: olimpia@oskard.tychy.pl**

**Klub Osiedlowy „Orion”, tel. 32/ 217 02 32,
e-mail: orion@oskard.tychy.pl**

**Klub Osiedlowy „Regina”, tel. 32/ 218 48 35,
e-mail: regina@oskard.tychy.pl**

**Klub Osiedlowy „Uszatek”, tel. 32/ 217 31 64,
e-mail: uszatek@oskard.tychy.pl**

Barbara Konieczna – Kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego

KRZYŻÓWKA

[illegible]

**Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 15
dadzą rozwiązanie krzyżówki, które znajduje się wewnątrz numeru.**

GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”

Wydawca: TSM „OSKARD”. **Adres redakcji:** ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy. Tel. 32 32 32 100,

e-mail: oskard@oskard.tychy.pl; **strona internetowa:** www.oskard.tychy.pl.

Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska.

Korespondencje adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni.

Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych

oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada.

Treść składanych ogłoszeń i reklam

powinna być wyraźna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienagannej jakości.

Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor. **Druk:** POLSKA PRESS Sp. z o.o., Oddział Poligrafia, Drukarnia Sosnowiec, ul. Baczyńskiego 25A. Nakład: 15.000 egz.