Załącznik nr 3 do „wymagań ofertowych”

Zad. 1. **Remont docieplenia elewacji wraz z wymianą balustrad balkonowych na ścianie zachodniej i ścianie szczytowej południowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. R. Dmowskiego 17-23 (kl. 21 i 23) w Tychach.**

- dodatkowe informacje techniczne -

Wymagamy:

- zastosowania systemu posiadającego aprobatę ITB, przeznaczonego do napraw istniejących izolacji termicznych,
- zastosowania system naprawy, który zapewni uzyskanie minimum II kategorii odporności na uderzenia dla warstwy wykończeniowej z pojedynczą siatką oraz być stosowany na rynku polskim co najmniej od 6 lat,

W wycenie należy uwzględnić:

1. W zakresie robót docieplenio wych:

- wzmocnienie w systemie ETICS zgodnie z aktualnym projektem, mocowanie mechaniczne płyt styropianowych wykonać łącznikami wkręcanymi np. EJOTHERM STR U do powierzchniowego montażu oraz stosując odpowiednie zatyczki.
- wymianę wszystkich parapetów okiennych naprawianych ścian na parapety z blachy powlekanej gr. 0,7 mm w kolorze podanym w projekcie kolorystyki elewacji z wywinięciem krawędzi (nie stosować końcówek PCV)
- obróbki blacharskie ogniomurów wykonać z bl. ocynkowanej gr. 0,7 mm łączonej na rąbek stojący. Obróbki montować do wcześniej przytwierdzonej płyty OSB. Zachować spadki obróbek „do środka” dachu.
- otwory wentylacyjne stropodachu zabezpieczyć kratkami wentylacyjnymi z blachy nierdzewnej.
- wymianę instalacji odgromowej – w zakresie opisanym w przedmiarze robót

2. W zakresie remontu balustrad balkonowych i płyt balkonowych:

- demontaż balustrad betonowych wraz z utylizacją,
- naprawa konstrukcji betonowych w systemie PCC,
- wymiana posadzek płyt stropowych,
- jako obróbki okapów balkonów zastosować profile okapowe aluminiowe np.: Renoplast K100,
- na dolnych krawędziach płyt balkonowych zastosować narożnik typu „kapinos”,
- do przyklejania płytek należy wykorzystać zaprawę klejącą o zwiększonej przyczepności oraz dużej odkształcalności (oznaczenie C2E S2 ew. C2E S1 wg PN-EN 12004:2007). Dobierana okładzina powinna cechować się jasnym kolorem, mrozoodpornością, niską nasiąkliwością (<0,5% wg PN-EN 14111:2007), tzw. antypoślizgiem (R11), twardością oraz ścieralnością (≥IV klasa). Rozmiar płytek nie powinien przekraczać 30x30 cm. Po 48 godzinach od przyklejenia płytek można przystąpić do spoinowania, które należy wykonać fugą elastyczną (klasa CG2 WA)
- nowe balustrady na wykonać jako ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo wg wytycznych i kolorystyki w PT,

3. W zakresie robót towarzyszących:

- opaska z płytek chodnikowych wokół budynku o szer. 50 cm