

Plany remontów
i modernizacji
na 2021 rok

STR. 3-4

Korekta planów
remontowo-inwestycyjnych
na rok 2020

STR. 5

PRAWO NA CO DZIEŃ
Umowa ubezpieczenia
osobowego i majątkowego

STR. 6

Nie
dla czadu

STR. 6

Wydarzenia
kulturalne

STR. 7-8



GAZETA BEZPŁATNA

NR 345 | GRUDZIEŃ 2020 ISSN 1426-3114

Drodzy Mieszkańcy!

Święta Bożego Narodzenia, to czas niezwykły, pełen uroku.

To chwila wytchnienia, którą poświęcamy najbliższemu.

Niech te najpiękniejsze, wyjątkowe Święta będą niezapomnianym
czasem spędzonym bez pośpiechu, trosk i zmartwień.

Niech magia Bożego Narodzenia sprawi, że radość i miłość zawita do każdego domu,
a nadzieja, spokój i szczęście zagospodaruje w sercu każdego z Nas.

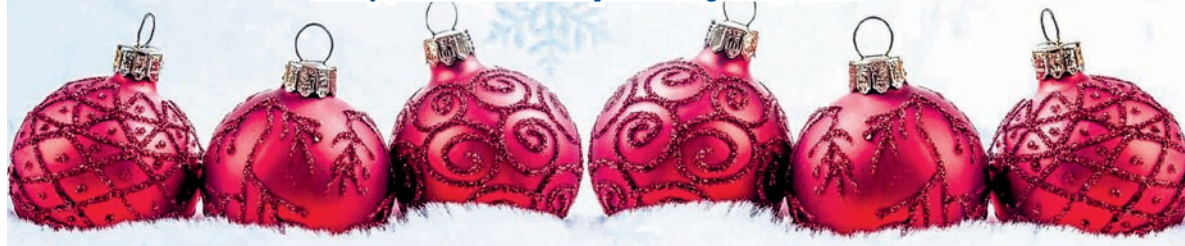
Niech pod połyskującą świąteczną choinką znajdzie się życzliwość i wzajemne zrozumienie.

Oby Nowy Rok 2021 spełnił pokładane w nim nadzieje i przyniósł sukcesy

w realizacji osobistych planów.

Życzymy Państwu dużo optymizmu i wiary w lepsze jutro.

Zarząd, Rada Nadzorcza i pracownicy TSM „OSKARD”



Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Za nami posiedzenia Rady Nadzorczej w październiku i listopadzie.

Na październikowym posiedzeniu Rady Nadzorczej podsumowano odbywane w częściach we wrześniu br. Walne Zgromadzenie. We wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia wzięło udział 312 członków (w tym 41 pełnomocników członków) na 15 836 uprawnionych, tj. 1,97% wszystkich członków. Wszystkie uchwały przedłożone Walnemu Zgromadzeniu zostały przyjęte bez poprawek. Obszerne omówienie tematyki Walnego Zgromadzenia zamieszczone zostało w październikowym wydaniu gazety „OSKARD”.

Kolejny temat to przyjęcie korekty planów remontowo-inwestycyjnych na rok 2020.

Komisje pozytywnie zaopiniowały uchwalenie korekt planów remontowo-inwestycyjnych na rok 2020. Rada Nadzorcza podjęła uchwały wprowadzające korekty do tych planów.

Uchwalono plan remontów na rok 2021 (w tym wysokości odpisów na pokrycie planowanych kosztów remontów). Plan obejmuje: nieruchomości budynkowe, mienie Spółdzielni do wspólnego korzystania, mienie Spółdzielni, nieruchomości garażowe oraz garażowo-usługowe. Rada Nadzorcza podjęła stosowne uchwały.

Dyskutowano również nad planem kosztów oraz źródłami finansowania na ich pokrycie w zakresie:

- gospodarki zasobami mieszkaniowymi nieruchomości budynkowych,
- gospodarki nieruchomościami garażowymi i garażowo-usługowymi oraz garażami i lokalami użytkowymi w nieruchomościach budynkowych,
- dostawy ciepła na ogrzewanie i podgrzanie wody,
- działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

DOKOŃCZENIE NA STR. 5

Informacja o funkcjonowaniu Spółdzielni w okresie pandemii

SZANOWNI MIESZKAŃCY!

W związku z zagrożeniem epidemicznym, w trosce o zdrowie mieszkańców oraz pracowników Spółdzielni – z dniem 2 listopada br. wprowadziliśmy ograniczenie kontaktów przy obsłudze mieszkańców oraz kontrahentów. Wszelkie sprawy prosimy załatwiać przede wszystkim poprzez kontakt telefoniczny bądź mailowy. W przypadku konieczności osobistego załatwienia spraw w Spółdzielni prosimy o stosowanie się do obowiązujących zasad bezpieczeństwa, tj. prawidłowego noszenia maseczek ochronnych, dezynfekowania rąk, zachowania bezpiecznej odległości, a także o stosowanie się do poleceń wydawanych przez pracowników Spółdzielni.

Przypominamy również, że salda lokalu można sprawdzić za pomocą systemu „halo czynsze”, „e-czynsze” oraz poprzez kontakt telefoniczny po podaniu imienia, nazwiska i kwoty ostatniej wpłaty opłat za używanie lokalu.

DANE KONTAKTOWE:

- | | |
|--|----------------------------|
| ■ Rejon GZM nr 1 | 32 227 25 74, 32 227 95 74 |
| ■ Rejon GZM nr 2 | 32 217 60 43, 32 217 51 68 |
| ■ Rejon GZM nr 3 | 32 227 68 67, 32 327 40 57 |
| ■ Rejon GZM nr 4 | 32 217 02 27, 32 217 02 80 |
| ■ Rejon GZM nr 5 | 32 217 28 59, 32 217 13 18 |
| ■ Rejon GZM nr 6 | 32 218 20 42, 32 218 37 34 |
| ■ Rejon GZM nr 7 | 32 217 26 76, 32 329 46 46 |
| ■ Dział Członkowsko-Mieszkaniowy | |
| | 32 32 32 129 |
| ■ Dział Lokali Użytkowych | 32 32 32 117 |
| ■ Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi | 32 32 32 161 |
| ■ Dział Opłat Czynszowych | 32 32 32 170 |
| ■ Dział Finansowy | 32 32 32 138 |
| ■ Dział Rozliczeń Inwestycji | 32 32 32 152 |
| ■ Dział Rozliczeń Kosztów Nieruchomości | 32 32 32 148 |
| ■ Sekretariat | 32 32 32 100 |
| ■ Kancelaria (biuro podawcze) | 32 32 32 142 |
| ■ email: oskard@oskard.tychy.pl | |

OGŁOSZENIA PŁATNE



KUPIĘ KAŻDE MIESZKANIE LUB DOM

Z DOWOLNYM PROBLEMEM PRAWNYM.

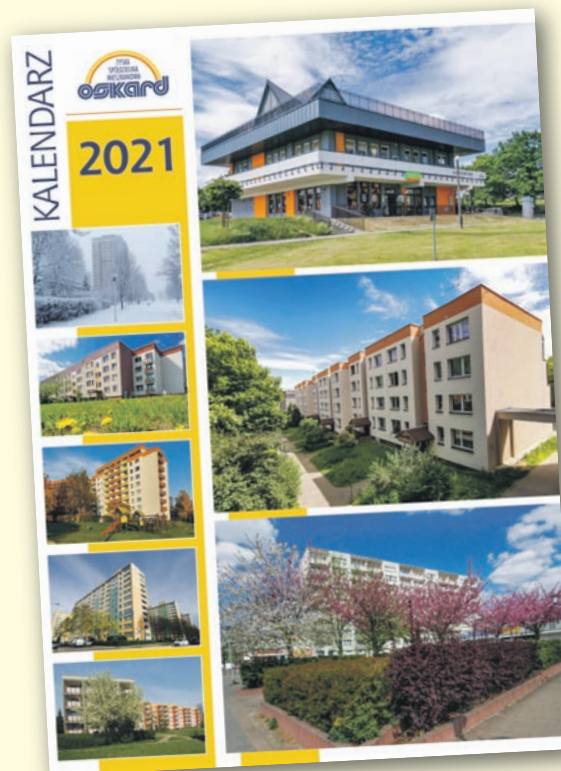
**W każdym stanie prawnym.
Spłace zadłużenie.
Do remontu.
Szybka transakcja - gotówka**

**Posiadam inne mieszkania na zamianę.
Załatwię wszystkie formalności.
Mieszkanie może być z lokatorami.**

ZADZWOŃ! ☎ 508 98 73 78

UWAGA!

Wraz z tym wydaniem naszego dwumiesięcznika trafia do Państwa dodatek – kalendarz, którego karty zdobiją zdjęcia zasobów TSM „OSKARD”



OGŁOSZENIE PŁATNE

OGŁOSZENIA I REKLAMY W GAZECIE „OSKARD”

Dzwoń:
**32/323-21-55,
32/323-21-42**

lub przeczytaj:
www.oskard.tychy.pl/gazeta



kompleksowe PRZEPROWADZKI MIESZKAŃ-BIUR utylizacja mebli sprzętu AGD. itp.

☎ **32 220 64 27**
kom. 531 944 531

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 1

- W miesiącu listopadzie ukończone zostały prace związane z wymianą drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynkach przy ul. Dębowej 8abc i ul. K. Darwina 12-14 oraz naprawą pokrycia dachowego budynku przy ul. H. Dąbrowskiego 1-3. Oba zadania zostały wykonane przez nasz Zakład Remontowo-Budowlany. Uprzejmie informujemy, że do administracji bardzo często wpływają zgłoszenia o dewastacji drzwi wejściowych do klatek schodowych (uszkodzone zamki, wyrwane klamki oraz wykręcane domki drzwi), a coraz częściej zdarza się to w przypadku nowo wymienionych drzwi. Apelujemy zatem do mieszkańców, aby dbali i szanowali nasze wspólne mienie oraz przestrzegali „regulaminu używania lokali i porządku domowego”, a przede wszystkim aby pamiętali, że za naprawy koszty ponoszą wszyscy lokatorzy.
- Zakończony został 3 pokos trawy na terenach administrowanych przez Rejon GZM.
- Przeprowadzono jesienną deratyzację w piwnicach naszych budynków.

GZM 2

- Przy budynku M. Kopernika 1A-1B powstała nowa altana śmietnikowa z przeznaczeniem na pojemniki na odpady zmieszane, segregowane oraz BIO. Dzięki tej inwestycji otoczenie budynku zyskało na estetyce – pojemniki na odpady ustawione do tej pory na terenie otwartym zostały umieszczone w nowym obiekcie. Prace zrealizował wykonawca zewnętrzny.
- W budynku przy ul. St. Moniuszki 13-21 rozpoczęto remont instalacji oświetlenia klatek schodowych. W wyniku tych prac zamontowane zostaną energooszczędne źródła światła w technologii LED. Prace realizuje ZRB TSM „Oskard”.
- Kończą się także prace związane z malowaniem klatki schodowej przy ul. Żwakowskiej 21 oraz wymianą instalacji gazowej w budynku przy ul. St. Moniuszki 13-21. Te roboty również wykonali pracownicy naszego ZRB.

GZM 3

- Mimo panującej pandemii oraz wielu problemów z niej wynikających, takich jak np. kwarantanna pracowników firm wykonawczych czy samych mieszkańców, plan remontów i modernizacji na ten rok mamy na ukończeniu. Nie wykonano jedynie robót, których nie dało się przeprowadzić z przyczyn od nas niezależnych.

GZM 4



- Rejon GZM Nr 4 informuje mieszkańców budynku przy ul. S. Jaracza 21-23, że zostały zakończone prace związane z dociepleniem elewacji wschodniej i tym samym zostały zakończone prace dociepleniowe całego budynku.
- Pragniemy poinformować naszych mieszkańców o zakończeniu pierwszego etapu wymiany legalizacyjnej wodomierzy w naszych zasobach. W imieniu własnym i wykonawcy pragniemy podziękować wszystkim za terminowe udostępnianie mieszkań i miejsc wymiany, co przyczyniło się do sprawnego wykonania zaplanowanego zakresu robót. Następny drugi etap wymiany wodomierzy będzie obejmował budynki przy ul. S. Jaracza 7-9; 11-13, 1-5, 15-19, 21-23, 25-31, ul. Armii Krajowej 3-5, 9-11 oraz budynek przy ul. Bajkowej 45-47. Wymiana legalizacyjna w powyższych budynkach będzie przeprowadzana w miesiącach marzec/kwiecień 2021 r. O dokładnych terminach mieszkańcy będą informowani poprzez ogłoszenia wywieszane w gablotach ogłoszeń bądź na drzwiach wejściowych do klatek schodowych.

GZM 5

- Zakończyliśmy remont wschodniej elewacji budynku przy ul. Armii Krajowej 14-16, podczas którego wymienione zostały znajdujące się tam balustrady balkonowe. Stare, żelbetowe zastąpione zostały stalowymi poręczami z lekkimi okładzinami z tworzywa sztucznego.
- Zakończona została również modernizacja elewacji w budynku przy ul. E. Orzeszkowej 20-26, a zastosowane grubości warstw izolacyjnych spełniają obecne normy obowiązujące w tym zakresie, co oczywiście zdecydowanie poprawiło estetykę zarówno samego budynku jak i całego osiedla. W latach następnych planujemy wykonanie takich robót na kolejnych tarasowcach przy ulicy Orzeszkowej (tylno rząd budynków w stronę ulicy Armii Krajowej).

GZM 6

- Zakończone zostały prace związane z remontem parkingu, zlokalizowanego na wprost wejścia do administracji przy ul. Wł. Reymonta 37 w Tychach.
- Zakończono docieplenie elewacji str. wschodniej wraz z przebudową balustrad loggii i robotami towarzyszącymi budynku przy ul. Wł. Reymonta 16-24.
- W miesiącu października wykonano usługę deratyzacji jesiennej w naszych zasobach.
- Ponadto po raz kolejny z przykrością informujemy, że apele kierowane do mieszkańców naszych zasobów z prośbą o przestrzeganie obowiązujących zasad

„Niektórzy ludzie pojawiają się w naszym życiu i szybko odchodzą.. Niektórzy zostają na chwilę i zostawiają ślady w naszych sercach. A my już nigdy, przenigdy nie jesteśmy tacy sami...”



Z głębokim żalem i smutkiem przyjęliśmy wiadomość o śmierci Pana Marka Szczegielniaka – kierownika Rejonu GZM nr 1, wieloletniego pracownika Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”, naszego kolegi. Pan Marek był pracownikiem naszej Spółdzielni od 1997 r. Początkowo zatrudniony był na stanowisku zastępcy kierownika, a od 2006 r. kierownika Rejonu GZM nr 1.

Był osobą całym sercem zaangażowaną w pracę na rzecz Spółdzielni i jej mieszkańców. Jako kierownik administracji z troską pochylał się nad problemami lokatorów, śpiesząc im zawsze z pomocą, wykazując się przy tym niebywałą fachowością i profesjonalizmem, a także głęboką empatią.

Zapamiętamy Go jako człowieka bardzo ciepłego, pogodnego, pełnego życzliwości i poczucia humoru, zawsze służącego radą i dobrym słowem młodszym kolegom i koleżankom.

Odszedł Niezwykły, Dobry Człowiek...

Zawsze będziesz między nami, w pamięci i sercach pozostaniesz.

Z głębokim żalem pożegnaliśmy naszego wieloletniego pracownika Kierownika Rejonu GZM Nr 1

śp. Marka Szczegielniaka

Rodzinie i wszystkim Bliskim Zmarłego składamy najszczerze wyrazy współczucia

Zarząd, Rada Nadzorcza i pracownicy TSM „OSKARD”

Dla nikogo nie odszedłeś, naprawdę będziesz żył w naszych sercach i myślach.

Z wielkim smutkiem przyjęliśmy wiadomość o śmierci Kierownika Rejonu GZM nr 1

śp. Marka Szczegielniaka

Wyrazy głębokiego żalu i współczucia Rodzinie i Najbliższym składają

koleżanki i koledzy oraz Rada Osiedla Rejonu GZM nr 1

Podziękowanie

Składamy podziękowania wszystkim, którzy w tak bolesnych dla nas chwilach dzielili z nami smutek i żal, okazali wiele serca, życzliwości oraz uczestniczyli w ceremonii pogrzebowej

śp. Marka Szczegielniaka

Wasza obecność i współczucie były dla nas ważnym wsparciem w tych trudnych chwilach

Pogrążona w żałobie siostra z rodziną

Głębokie wyrazy współczucia z powodu śmierci

śp. Zdzisława Błażejowskiego
Członka Rady Osiedla Rejonu GZM nr 4

Rodzinie i Bliskim

składają
Zarząd, Rada Nadzorcza i pracownicy TSM „OSKARD”

Głębokie wyrazy współczucia z powodu śmierci

śp. Daniela Żurka

Rodzinie i Bliskim

składają
Zarząd, Rada Nadzorcza i pracownicy TSM „OSKARD”

Odczyty wodomierzy w Tychach i Łędzinach

Informujemy, że na dzień 31 grudnia br. we wszystkich budynkach TSM „Oskard” w Tychach i Łędzinach zostaną odczytane telemetrycznie stany wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych, na podstawie których Spółdzielnia dokona rozliczenia zużycia wody i odprowadzanych ścieków. Prosimy zatem użytkowników lokali o kontrolne (wizualne) odczytanie w tym

dniu stanów wodomierzy i zachowanie ich dla sprawdzenia poprawności rozliczenia zużycia wody, które zostanie doręczone w późniejszym terminie.

Przypominamy, że wszelkie nieprawidłowości w funkcjonowaniu wodomierzy należy zgłaszać na bieżąco do właściwego Rejonu GZM, celem ich sprawdzenia i ewentualnej wymiany.

EKSPRESEM PO REJONACH

segregacji odpadów komunalnych nie przynoszą efektów. W pomieszczeniach przeznaczonych na gabaryty nieustannie pojawiają się odpady poremontowe, w tym gruz oraz opony samochodowe. W roku bieżącym Rejon GZM nr 6 już pięciokrotnie zmuszony był zamówić dodatkową usługę porządkową i transportową do kompleksowego uprzątnięcia pomieszczeń na gabaryty, ponieważ firma wywozowa nie odbiera odpadów poremontowych oraz opon samochodowych. Jak już wielokrotnie informowaliśmy powyższe dodatkowe usługi generują dodatkowe koszty, których można byłoby uniknąć, gdyby wszyscy mieszkańcy przestrzegali zasad dotyczących segregacji odpadów i w pomieszczeniach na gabaryty składowali tylko te odpady, które należy w tych miejscach składować. Przypominamy, że do pomieszczenia należy wkładać tylko i wyłącznie elementy wyposażenia mieszkań takie jak: meble, sofy, kanapy, fotele, dywany, wykładziny, szafki, stoły, krzesła itp., ponadto: wózki dziecięce, materace, pościel, rowery, zabawki i inne przedmioty

dużych rozmiarów. Jednocześnie prosimy mieszkańców o niewrzućcie do muszli klozetowej szmat, podpasok, chusteczek higienicznych (w tym nawilżających) i innych przedmiotów, gdyż przyczyniają się one do zapychania kanalizacji.

GZM 7

- Zakończono prace związane z demontażem płyt acelowych z dociepleniem ścian zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi na budynku przy ul. Ustronnej 20-26.
- Trwają prace polegające na wymianie instalacji gazowej wraz z przeniesieniem gazomierzy na klatki schodowe w budynkach przy ul. R. Dmowskiego 45-51/Ujejskiego 3-11 (dot. klatek 3-5) oraz przy ul. K. Ujejskiego 22-28 (dot. klatek 26-28). Ze względu na zagrożenie epidemiczne w/w prace zostaną przerwane w okresie przedświątecznym i kontynuowane po Nowym Roku. Termin zakończenia prac przesunięto do dnia 28.02.2021 r.

Plan remontów i modernizacji nieruchomości budynkowych na rok 2021

Jak co roku przedstawiamy najważniejsze prace w nieruchomościach budynkowych ujęte w planie remontów i modernizacji na 2021 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów GZM.

Nieru- chomość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
REJON GZM NR 1		
1	al. Niepodległości 194-200	Wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej
2	ul. Gen. Ch. de Gaulle’a 3-9	Naprawa dachu
	ul. Gen. Ch. de Gaulle’a 3-9 ul. Gen. Ch. de Gaulle’a 13-19 ul. kard. S. Wyszyńskiego 31-37	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych
	ul. Gen. Ch. de Gaulle’a 3-9 ul. Gen. Ch. de Gaulle’a 13-19	Malowanie klatek schodowych
	ul. Gen. Ch. de Gaulle’a 3-9 ul. Gen. Ch. de Gaulle’a 13-19	Remont oświetlenia klatek schodowych
3	ul. Gen. Ch. de Gaulle’a 33-39	Wymiana pionów instalacji kanalizacyjnych
		Remont oświetlenia klatek schodowych
		Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych
		Remont schodów wejściowych do klatki schodowej (klatka nr 35)
4	al. Niepodległości 122-128	Czyszczenie i malowanie elewacji północnych
	al. Niepodległości 130-136	
	al. Niepodległości 156-178	Naprawa dachu
	Nieruchomość	Wymiana okienek piwnicznych
5	ul. H. Dąbrowskiego 69	Wymiana pionów instalacji kanalizacyjnych
	al. Niepodległości 184-186	Malowanie klatek schodowych
	ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 56-58	
	ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 56-58	Remont oświetlenia klatek schodowych
	al. Niepodległości 184-186	
	ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 46	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych
	ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 56-58	
	al. Niepodległości 184-186	
	ul. H. Dąbrowskiego 69	
	ul. H. Dąbrowskiego 81	
	ul. H. Dąbrowskiego 87-89	
	ul. H. Dąbrowskiego 91-93	
	ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 56-58	Remont dachów
	al. Niepodległości 184-186	
	ul. H. Dąbrowskiego 73-79	
	ul. H. Dąbrowskiego 81	
6	al. Niepodległości 116	Wymiana pionów kanalizacyjnych
	ul. K. Darwina 9	Wymiana dźwigu osobowego
	ul. K. Darwina 1	Wymiana drzwi wejściowych
	ul. K. Darwina 3	
	ul. K. Darwina 7	
	ul. K. Darwina 9	
10	ul. H. Dąbrowskiego 5	Docieplenie budynku strona wschodnia i zachodnia wraz z robotami towarzyszącymi*
		Wymiana dźwigu osobowego
12	ul. Dębowa 6 ab 8 abc	Remont posadzki (partery klatek schodowych)
REJON GZM NR 2		
1	ul. R. Dmowskiego 12	Wymiana instalacji elektrycznej (piony mieszkań + ADM)
	ul. R. Dmowskiego 24	Wymiana dźwigu
	ul. G. Morcinka 4	Wymiana dźwigu wraz z dobudową przystanku (1 szt.)
2	ul. St. Moniuszki 13-21	Malowanie klatek schodowych
		Wymiana instalacji oświetlenia klatek schodowych
	ul. G. Morcinka 12-22	Zabezpieczenie pokrycia dachu

Nieru- chomość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
3	ul. Wł. Broniewskiego 4-6	Wymiana instalacji gazowej
		Docieplenie stropodachu
		Remont kominów ponad dachem
		Zabezpieczenie pokrycia dachu
4.	ul. X. Dunikowskiego 2ab 4 abc	Wymiana instalacji gazowej
		Remont kominów ponad dachem
		Zabezpieczenie pokrycia dachu
5	ul. Żwakowska 17 i 19	Wymiana instalacji elektrycznej (II etap)
6	ul. Honoraty 28-32	Wymiana instalacji elektrycznej
7	ul. M. Kopernika 1A-1B	Wykonanie nawodnionej instalacji hydrantowej (I etap)
REJON GZM NR 3		
1	ul. Bukowa 22	Modernizacja instalacji elektrycznej plus projekt budowlany
		Remont pomieszczenia gospodarczego
4	al. Niepodległości 23-27A	Wymiana obudów tablic elektrycznych
6	ul. T. Edisona 11-17	Remont opaski wzdłuż zachodniej ściany budynku
12	ul. Batorego 1-3	Zabezpieczenie połaci dachowej plus remont kominów
13	ul. Bukowa 30-36	Projekt budowlany wymiany instalacji gazowej
14	ul. Budowlanych 16-18	Malowanie klatek schodowych
15	ul. H i K. Wejchertów 7-9	Malowanie klatek schodowych
16	ul. Elfów 31-37, 41-47	Remont płyt balkonowych, malowanie balustrad
		Wykonanie zadaszenia balkonów na ostatniej kondygnacji plus projekt budowlany
17	ul. Elfów 61-63	Modernizacja instalacji elektrycznej plus projekt budowlany
18	ul. Filaretów 4	Zabezpieczenie połaci dachowej plus remont kominów
	ul. Filaretów 6	
	ul. Filaretów 8	
	ul. Filaretów 12	
	ul. Filaretów 14	
	ul. Edukacji 31, 35	
19	ul. H i K Wejchertów 4-10, 12-18	Naprawa podłoża płyt balkonowych
	ul. H i K Wejchertów 12-18	Modernizacja instalacji elektrycznej
20	ul. Filaretów 28	Zabezpieczenie połaci dachowej plus remont kominów
	ul. Filaretów 30	
	ul. Filaretów 32	
22	ul. Gwarków 6-8	Zabezpieczenie połaci dachowej plus remont kominów
	ul. Gwarków 18-20	
	ul. Gwarków 26-28	
29	ul. Hołodunowska 19	Zabezpieczenie połaci dachowej plus remont kominów
30	ul. Hołodunowska 25	Zabezpieczenie połaci dachowej plus remont kominów
31	ul. Hołodunowska 27	Wymiana drzwi do klatek
32	ul. Hołodunowska 35A	Zabezpieczenie połaci dachowej plus remont kominów
		Wymiana tablicy głównej, administracyjnej i szyny uziemiającej elektryczność, oświetlenie klatek
REJON GZM NR 4		
2	ul. S. Jaracza 7-9	Termomodernizacja budynku wraz z przebudową balustrad balkonowych - elewacja wschodnia, północna i południowa*
		Remont instalacji AIZ - elewacja wschodnia
	ul. S. Jaracza 11-13	Termomodernizacja budynku - elewacja północna i południowa*
4	ul. Poziomkowa 50	Termomodernizacja budynku wraz z przebudową balustrad balkonowych*
	ul. Poziomkowa 52	Termomodernizacja budynku wraz z przebudową balustrad balkonowych*
	ul. Poziomkowa 50,52	Remont instalacji AIZ
	Nieruchomość	Wymiana odcinka poziomego kanalizacji
	Nieruchomość	Wymiana wentylatorów
5	ul. Przemysłowa 15	Remont balkonów wraz z odnowieniem wyprawy tynkarskiej i zmianą kolorystyki – elewacja wschodnia
		Remont instalacji AIZ – elewacja wschodnia

Nieru- chomość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
6	ul. Przemysłowa 7-11	Wprowadzenia centralnie ciepłej wody wraz z przebudowa instalacji gazowej
		Remont pomieszczenia przyłącza centralnego ogrzewania
REJON GZM NR 5		
1	ul. Z. Nałkowskiej 9–11	Remont docieplenia elewacji – ściana zachodnia (kontynuacja)
2	ul. R. Dmowskiego 21, 23	Remont docieplenia elewacji wraz z wymianą balustrad balkonowych – ściana zachodnia oraz ściana szczytowa południowa
	Nieruchomość	Remont instalacji AIZ
		Remont pomieszczeń węzłów ciepłnych (2 szt.)
3	ul. Z. Nałkowskiej 4 – 4ab	Wymiana oświetlenia klatek schodowych wraz z wykonaniem projektu
4	al. Marsz. Piłsudskiego 9	Modernizacja docieplenia elewacji – ściana szczytowa południowa
	Nieruchomość	Remont pomieszczeń węzłów ciepłnych (2 szt.)
5	Nieruchomość	Remont pomieszczeń węzłów ciepłnych (4 szt.)
		Malowanie klatek schodowych (kontynuacja)
7	al. Marsz. Piłsudskiego 37-43	Remont docieplenia elewacji – ściana szczytowa północna
8	ul. Z. Nałkowskiej 10-26, 28-44	Zabezpieczenie pokrycia dachowego
9	ul. Z. Nałkowskiej 21	Wykonanie projektu budowlanego wymiany balustrad balkonowych
	ul. E. Orzeszkowej 1	Malowanie klatki schodowej (awaryjnej)
		Wymiana balustrad balkonowych (strona północna)
10	al. Marsz. Piłsudskiego 49,51	Remont docieplenia elewacji – ściana zachodnia
11	al. Marsz. Piłsudskiego 61	Modernizacja docieplenia elewacji wraz z wymianą balustrad balkonowych
	Nieruchomość	Wykonanie projektu budowlanego wymiany balustrad balkonowych
12	al. Jana Pawła II 30-34	Wymiana pionów kanalizacyjnych (klatka 34)
		Remont docieplenia elewacji – ściana północna
		Wymiana drzwi wejściowych do budynku od strony wschodniej
13	ul. E. Orzeszkowej 34-42	Wykonania projektu budowlanego modernizacji docieplenia
	ul. E. Orzeszkowej 28-32	Modernizacja docieplenia elewacji
	ul. E. Orzeszkowej 17-29, 8-18	Zabezpieczenie pokrycia dachowego
	ul. E. Orzeszkowej 6	Remont wejścia do budynku
14	ul. E. Orzeszkowej 5-13	Wymiana drzwi do komór zsypowych (5 szt.) wraz z malowaniem komór
15	ul. Armii Krajowej 4-10	Remont docieplenia ścian szczytowych (północnej i południowej)
16	al. Marsz. Piłsudskiego 73-75	Wykonanie projektu budowlanego remontu docieplenia wraz z wymianą balustrad balkonowych
REJON GZM NR 6		
1	ul. Wł. Reymonta 55-59	Docieplenie elewacji strona wschodnia oraz ściana szczytowa południowa wraz z przebudową balustrad loggii i robotami towarzyszącymi.
		Remont instalacji anten zbiorczych AIZ
	ul. Wł. Reymonta 39-45	Remont instalacji wodnej - poziomy
2	ul. Wł. Reymonta 28-36	Docieplenie elewacji zachodniej wraz z przebudową balustrad loggii oraz izolacją ściany piwnicznej i drenażem
		Remont instalacji anten zbiorczych AIZ
	ul. Wł. Reymonta 44-50	Remont rozdzielni Ben plus projekt techniczny
3	ul. Wł. Reymonta 38	Remont instalacji wodnej - poziomy
	ul. Wł. Reymonta 70	
4	ul. M. Reja 19	Termomodernizacja budynku*
	ul. M. Reja 31	Remont balkonów (izolacja posadzki, położenie płytek i malowanie wnęk balkonowych)
REJON GZM NR 7		
1	ul. R. Dmowskiego 45-51, ul. K. Ujejskiego 7-11	Wymiana instalacji gazowej
	ul. K. Ujejskiego 22-24	
	ul. Uczniowska 44-50	
	ul. R. Dmowskiego 45 ul. K. Ujejskiego 11	Przebudowa balustrad galerii plus projekt techniczny
	ul. Uczniowska 44-50	Montaż instalacji domofonowej
2	ul. Uczniowska 36,38	Montaż instalacji domofonowej
	ul. Uczniowska 32-38	Termomodernizacja budynku wraz z robotami towarzyszącymi*
		Remont instalacji AIZ
4	ul. R. Dmowskiego 106-114	Termomodernizacja budynku wraz z robotami towarzyszącymi*

* roboty będą realizowane pod warunkiem przyznania Spółdzielni pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach

Plan remontów mienia Spółdzielni na 2021 r.

W wykazie przedstawione zostały najważniejsze prace na mieniu Spółdzielni ujęte w planie remontów na 2021 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych.

Rejon GZM	Zakres robót	Lokalizacja
PAWILONY		
1	Remont dachu	ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 27
	Remont dachu	al. Niepodległości 188
2	Remont dachu – segment B	ul. Żwakowska 15
	Remont murów oporowych	
	Remont muru oporowego	ul. Żwakowska 20-20a
3	Remont dachu	ul. H i K Wejchertów 2
4	Remont dachu	ul. Armii Krajowej 1
5	Remont dachu (częściowy)	ul. Z. Nałkowskiej 31

Plan remontów mienia Spółdzielni do wspólnego korzystania na 2021 r.

W wykazie przedstawione zostały najważniejsze prace na mieniu Spółdzielni do wspólnego korzystania ujęte w planie remontów na 2021 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów GZM.

Rejon GZM	Zakres robót	Lokalizacja
1.	Remonty placów zabaw	zasoby Rejonu
	Naprawa nawierzchni parkingów i dróg wewnętrznych	
	Remont zatok parkingowych przy drodze wewnętrznej	ul. H. Dąbrowskiego 57 a 81 al. Niepodległości 138-144, 122-128
2	Remont nawierzchni parkingu (częściowy)	przy ul. St. Moniuszki
	Remonty placów zabaw	zasoby Rejonu
3.	Remont altan śmietnikowych	przy ul. Filaretów 8
	Remonty chodników	zasoby Rejonu
4.	Naprawa urządzeń zabawowych	zasoby Rejonu
5.	Remont schodów terenowych i chodnika	przy ul. E. Orzeszkowej 1
	Remont schodów terenowych	przy ul. Z. Nałkowskiej 28, 30, 32
	Remont chodnika wraz z utylizacją nawierzchni asfaltowej	przy ul. Z. Nałkowskiej 10-26, 28-44
	Remont chodników	przy al. Jana Pawła II 30-34
6.	Roboty drobne i awaryjne	zasoby Rejonu
7.	Remont chodnika	przy ul. Ustronnej 28-34

Plan remontów i modernizacji nieruchomości garażowych i garażowo-usługowych na 2021 r.

Prezentujemy najważniejsze prace w nieruchomościach garażowych i garażowo – usługowych ujęte w planie remontów i modernizacji na 2021 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych.

Nieru- chomość	Zakres robót	Lokalizacja
REJON GZM NR 3		
25	Wymiana rynien	ul. T. Edisona 19
27	Remont elewacji – pierwszy segment	ul. H. i K. Wejchertów 11
REJON GZM NR 5		
18	Remont dachu (częściowy) Naprawa posadzki	ul. Z. Nałkowskiej 31

Korekta planów remontowo-inwestycyjnych na rok 2020

W związku ze zmianą w bieżącym roku zakresu rzeczowo-finansowego planów remontowo-inwestycyjnych na rok 2020 prezentujemy ich korektę uchwaloną przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie remontów i modernizacji oraz planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów GZM i Działu Lokali Użytkowych.

KOREKTA PLANU REMONTÓW I MODERNIZACJI NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH			
Nier.	Zakres robót ujętych w planie remontów i modernizacji na 2020 r.	Lokalizacja	Zakres robót i przeznaczenie środków po korekcie planu remontów i modernizacji na 2020r
REJON GZM NR 1			
13	Remont balustrad balkonowych – strona wschodnia	Niepodległości 94-96	Rezygnacja z realizacji w bieżącym roku, zadanie zostanie zrealizowane w 2023 r.
REJON GZM NR 3			
16	Projekt budowlany wprowadzenia cwu z przebudową instalacji gazowej	Elfów 41-47	Całkowita rezygnacja z zadania (brak możliwości doprowadzenia cwu ze strony PEC). Wolne środki przeniesione na kumulację na remont płyt balkonowych i malowanie balustrad, wykonanie zadaszania ostatniej kondygnacji
REJON GZM NR 4			
5	Remont balkonów wraz z odnowieniem wyprawy tynkarskiej i zmianą kolorystyki, remont instalacji AiZ– elewacja wschodnia	Przemysłowa 15	Rezygnacja z realizacji w bieżącym roku, zadanie zostanie zrealizowane w 2021 r.
REJON GZM NR 5			
2	Remont docieplenia elewacji wraz z wymianą balustrad balkonowych – ściana zachodnia	R. Dmowskiego 17, 19	Rezygnacja z realizacji w bieżącym roku, zadanie zostanie zrealizowane w 2021 r - dotyczy klatek nr 21 i 23.
REJON GZM NR 6			
3	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	Wł. Reymonta 38, 70	Modernizacja instalacji wodnej wraz z przygotowaniem instalacji elektrycznej pod montaż zestawu hydroforowego.
REJON GZM NR 7			
1	Kompleksowa modernizacja instalacji elektrycznej	Uczniowska 9-13	Rezygnacja z realizacji w bieżącym roku.
	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	K. Ujejskiego 3,5 K. Ujejskiego 26,28	Wymiana instalacji gazowej
2	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	Ustronna 20-26	Remont instalacji AiZ
4	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	R. Dmowskiego 94-104	Remont instalacji AiZ

KOREKTA PLANU REMONTÓW MIENIA SPÓŁDZIELNI PRZEZNACZONEGO DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA			
Lp	Zakres robót ujętych w planie remontów na 2020 r.	Lokalizacja	Zakres robót i przeznaczenie środków po korekcie planu remontów na 2020 r.
REJON GZM NR 1			
1	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	Plac zabaw przy SP 19	Remont chodnika
2	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	Darwina 1, 3, 7, 9	Remont chodnika

KOREKTA PLANU REMONTÓW MIENIA SPÓŁDZIELNI			
Lp	Zakres robót ujętych w planie remontów na 2020 r.	Lokalizacja	Zakres robót i przeznaczenie środków po korekcie planu remontów na 2020 r.
REJON GZM NR 2			
1	Remont murów oporowych	Żwakowska 15	Rezygnacja z realizacji w bieżącym roku, zadanie zostanie zrealizowane w 2021 r.
REJON GZM NR 4			
2	Remont dachu	Armii Krajowej 1	Rezygnacja z realizacji w bieżącym roku, zadanie zostanie zrealizowane w 2021 r.

KOREKTA PLANU INWESTYCYJNEGO			
Lp.	Zakres robót ujętych w planie inwestycyjnym na 2020 r.	Lokalizacja	Zakres robót i przeznaczenie środków po korekcie planu inwestycyjnego na 2020 r.
REJON GZM NR 2			
1	Budowa dźwigu dla niepełnosprawnych	Żwakowska 15	Rezygnacja z realizacji w bieżącym roku, zadanie zostanie zrealizowane w latach 2021-2023

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

Przyczyny zróżnicowanego wzrostu kosztów dotyczących poszczególnych nieruchomości wyjaśniała Zastępca Prezesa Ewa Matusik. Pani Prezes poinformowała też o ujęciu w kalkulacji dodatkowych kosztów związanych z zapobieganiem rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2.

Wyjaśnienia Zarządu o powodach wzrostu kosztów zostały przyjęte przez Radę Nadzorczą.

Rada Nadzorcza uchwaliła plan kosztów i źródła ich finansowania.

Kolejnym tematem obrad była ocena realizacji zajęć dla dzieci i młodzieży w okresie letnim. W okresie pandemii kluby zrezygnowały z tradycyjnych, tygodniowych turnusów półkolonijnych. W ich miejsce zaproponowały dwa bloki różnorodnych zajęć w ciągu dnia. Były to zajęcia: plastyczne, logiczne, ruchowe, świetlicowe, wycieczki piesze, zabawy z chustą animacyjną i muzyką. Prowadzone były też zajęcia malarskie w plenerze. Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła realizację zajęć dla dzieci i młodzieży.

Na listopadowym posiedzeniu Rady Nadzorczej uchwalono program działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na rok 2021.

Działalność klubów osiedlowych w okresie pandemii wymogła na organizatorach nieco inny sposób funkcjonowania. Obowiązujące obostrzenia i zasady bezpieczeństwa sprawiły, że w 2021 r. kluby działać będą w oparciu o dwa modele:

- stacjonarny,
- zdalny.

Poszczególne kluby zamierzają kontynuować zajęcia i imprezy, które w latach ubiegłych cieszyły się dużym zainteresowaniem mieszkańców. Oferują różnorodne zajęcia w sekcjach stałych tak dla dzieci, młodzieży jak i dorosłych. „Akcja Lato” zorganizowana zostanie na podobnych zasadach co w roku 2020.

Program działalności klubów pokazuje, że te ośrodki kulturalne potrafią dostosować się do nowej sytuacji, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom naszych Spółdzielców.

Kolejnym tematem omawianym przez Radę Nadzorczą była ocena rzeczowego wykonania robót remontowych w kontekście zbliżającego się okresu jesienno-zimowego. Rejony GZM poinformowały o terminach zakończenia prac na zewnątrz budynków. Uzgodniono tryb postępowania służb Spółdzielni w ramach Akcji Zima.

Stałym punktem posiedzeń Rady Nadzorczej jest analiza zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych. Członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się z informacjami o poziomie zaległości w opłatach wg stanu na dzień 31.08.2020 r., 30.09.2020 r. oraz 31.10.2020 r.

Na koniec sierpnia br. zaległości w lokalach mieszkalnych wzrosły o 2% a w lokalach użytkowych spadły o 5% – w stosunku do lipca br. We wrześniu nastąpił kolejny wzrost zaległości w lokalach mieszkalnych o 3% oraz wzrost o 9% zaległości z tyt. opłat za używanie lokali użytkowych – w stosunku do sierpnia br.

W wyniku analizy stanu zadłużenia na dzień 31.10.2020 r. stwierdzono, że zaległości ogółem spadły o 1% w stosunku do września br. W przypadku lokali mieszkalnych zanotowano spadek zadłużenia o 1,3% oraz wzrost o 1,2% zaległości dot. lokali użytkowych.

Zaległości w opłatach ze względu na sytuację epidemiologiczną w kraju mają tendencję wzrostową, ale pozostają na poziomie nie zagrażającym płynności finansowej Spółdzielni. Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła działania Zarządu w zakresie windykacji należności.

■ Prezydium Rady Nadzorczej

ZBIÓRKA RZECZY DLA "PACJENTÓW COVIDOWYCH" ZE SZPITALA W TYCHACH



POTRZEBUJEMY:

- Woda wyłącznie z ustnikami
- Szczoteczki i pasty do zębów
- Ręczniki papierowe w rolkach
- Oliwka do ciała
- Chusteczki nawilżające
- Mydło w płynie

Dziękujemy
za okazane wsparcie

Radne Miasta Tychy
Klubu Inicjatywa Tyska



Punkt zbiórki:

THT

TYSKIE HALE TARGOWE
Piłsudskiego 8



Umowa ubezpieczenia osobowego i majątkowego

Kontynuując tematykę umowy ubezpieczenia, w dzisiejszym artykule przybliżymy naszym Czytelnikom zagadnienia związane z umowami ubezpieczenia osobowego i majątkowego.

Ubezpieczenia osobowe odnoszą się bezpośrednio do okoliczności związanych ze zdrowiem i życiem korzystającego z ubezpieczenia. To ubezpieczenia zapewniające pokrycie potrzeb finansowych wynikłych w skutek określonych zdarzeń w życiu człowieka takich jak choroba, kalectwo, dożycie określonego wieku czy też śmierć. Tym samym, są to ubezpieczenia, które chronią dobra osobiste ubezpieczającego.

Natomiast ubezpieczenia majątkowe to ubezpieczenia chroniące interes majątkowy ubezpieczonego albowiem dotyczą mienia albo odpowiedzialności cywilnej, które mają na celu pokrywanie strat materialnych powstałych w wyniku szkody. W przeciwieństwie do ubezpieczeń osobowych, zwłaszcza ubezpieczenia na życie – są to ubezpieczenia zawierane na krótkie okresy czasu, zwykle jednego roku.

Przechodząc do omówienia ubezpieczeń osobowych wskazać należy, że dzielą się one na dwie grupy: ubezpieczenia na życie i ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków.

Ubezpieczenia na życie mają charakter oszczędnościowo-inwe-

stycyjny. Istotne przy ubezpieczeniach na życie jest to, że wypłacone przez ubezpieczyciela świadczenie, co do zasady nie jest połączone ze szkodą, którą poniósł uprawniony. Ubezpieczenie to nie ma charakteru odszkodowania. W razie zajścia wypadku skutkującego odszkodowaniem, ubezpieczyciel wypłaca ubezpieczonemu sumę ubezpieczeniową w wysokości, na jaką umówił się strony w umowie ubezpieczenia, będącą jednocześnie górną granicą odpowiedzialności ubezpieczyciela. Wysokość sumy ubezpieczenia jest uzależniona od składki, którą płaci ubezpieczający.

W zakresie umowy ubezpieczenia na życie ubezpieczający może wskazać jedną lub więcej osób uprawnionych do otrzymania sumy ubezpieczenia w razie swojej śmierci. Wskazanie kilku uposażonych bez określenia przypadającego im w przyszłości udziału w sumie ubezpieczenia oznacza, że ubezpieczyciel wypłaci każdemu uposażonemu po równo. Co ważne, ubezpieczający może uposażonego jak i jego udział w sumie ubezpieczenia zmienić lub odwołać w dowolnym momencie. Natomiast wskazanie uprawnionego do otrzymania sumy ubezpieczenia staje się bezskuteczne, jeżeli uprawniony zmarł przed śmiercią ubezpieczonego albo jeżeli umyślnie przyczynił się do jego śmierci. Ustawodawca przewidział również, możliwość zawarcia umowy ubezpieczenia na okaziciela.

Druga grupa ubezpieczeń osobowych to ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków pełniące swoją funkcję w przypadku uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia lub śmierci w skutek nieszczęśliwego wypadku. Definicję nieszczęśliwego wypadku zwykle określają ogólne warunki ubezpieczenia, które są kreowane przez ubezpieczyciela. Jednakże, zgodnie z doktryną nieszczęśliwy wypadek musi być zdarzeniem nagłym, niezależnym od ubezpieczającego, który nastąpił wbrew jego woli i musi powodować negatywne konsekwencje dla życia lub zdrowia.

Nieco inaczej ubezpieczenia osobowe zostały podzielone w ustawie o działalności ubezpieczeniowej, która wyróżnia ubezpieczenia na życie, do których zaliczone są: ubezpieczenia posagowe, zaopatrzenie dzieci, ubezpieczenia na życie, jeżeli są związane z ubezpieczeniowym funduszem kapitałowym, ubezpieczenia rentowe oraz ubezpieczenia wypadkowe i chorobowe, jeśli są uzupełnieniem ubezpieczeń wymienionych w grupach powyższych.

Druga grupa wyszczególniona w ustawie o działalności ubezpieczeniowej to pozostałe ubezpieczenia osobowe i majątkowe, do których zaliczane są m. in. ubezpieczenia wypadku, w tym wypadku przy pracy i choroby zawodowej, ubezpieczenia choroby, ubezpieczenia casco pojazdów lądowych z wyjątkiem pojazdów szynowych, ubezpieczenia casco pojazdów szynowych obejmujące

szkody w pojazdach szynowych, ubezpieczenia przedmiotów w transporcie obejmujące szkody na transportowanych przedmiotach, ubezpieczenia szkód spowodowanych żywiołami czy też ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wszelkiego rodzaju.

Co szczególnie istotne w kwestii umowy ubezpieczenia osobowego to fakt, że ubezpieczający może wypowiedzieć umowę w każdym czasie z zachowaniem terminu określonego w umowie lub ogólnych warunkach ubezpieczenia, a w razie jego braku – ze skutkiem natychmiastowym. Ponadto, umowę uważa się za wypowiedzianą przez ubezpieczającego, jeżeli składka lub jej rata nie została zapłacona w terminie określonym w umowie lub ogólnych warunkach ubezpieczenia mimo uprzedniego wezwania do zapłaty w dodatkowym terminie określonym w ogólnych warunkach ubezpieczenia, chyba że postanowienia umowy inaczej regulują te kwestie.

Źródła:

■ ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz. U. 2019 poz. 1145),

■ ustawa z dnia 11 września 2015 roku o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz. U. 2020 poz. 895),

■ Kancelaria Radcy Prawnego
Tomasza Michalskiego
■ Monika Łokuciewska
Radca prawny

Nie dla czadu

BEZBARWNY, BEZWONNY,
ŚMIERTELNY

Tlenek węgla (CO, nazwa zwyczajowa: czad) powstaje podczas procesu niepełnego spalania materiałów palnych – gazu, paliw płynnych i stałych – spowodowanego brakiem odpowiedniej ilości tlenu, niezbędnej do całkowitego spalania. Tlenek węgla może być również produktem spalania gazu ziemnego. Czad jest gazem bardzo niebezpiecznym ponieważ jest niewyczuwalny zmysłami człowieka (bezwonny, bezbarwny i pozbawiony smaku).

Czad blokuje dostęp tlenu do organizmu, ponieważ łatwiej niż tlen łączy się z hemoglobina. Tworzy połączenie zwane karboksyhemoglobina, które jest trwalsze niż służąca do transportu tlenu z płuc do tkanek oksyhemoglobina (połączenie tlenu z hemoglobina). Dochodzi więc do niedotlenienia tkanek, co w wielu przypadkach prowadzi do śmierci. Już wdychanie powietrza ze stężeniem 0,16% objętościowego CO, powoduje po dwóch godzinach zgon.

Z danych Państwowej Straży Pożarnej wynika, że każdego roku z powodu zatrucia tlenkiem węgla umiera kilkadziesiąt osób.

OBJAWY ZATRUCIA

Objawy zatrucia tlenkiem węgla zależne są od stężenia CO we wdychanym powietrzu oraz od stężenia karboksyhemoglobiny we krwi. Do najważniejszych objawów, które mogą mieć różne natężenie, należą:

- ból głowy;
- zaburzenia koncentracji;
- zawroty głowy;

- osłabienie;
- wymioty;
- konwulsje, drgawki;
- utrata przytomności;
- śpiączka;
- zaburzenia tętna;
- zwolniony oddech.

KIEDY

Zagrożenie zatruciami tlenkiem węgla nasila się w okresie jesienno-zimowym, gdy następuje sezon ogrzewania mieszkań i innych pomieszczeń. Przyczyną zatrucia czadem w większości przypadków są:

- wadliwe lub niesprawne urządzenia grzewcze;
- niewłaściwa eksploatacja urządzeń grzewczych;
- niesprawne przewody kominowe w budynkach;
- niedrożna wentylacja pomieszczeń;
- pożary.

CZAD – OCHRONA

- przeprowadzać kontrole techniczne, w tym sprawdzać szczelności przewodów kominowych i systematycznie je czyścić;
- systematycznie sprawdzać ciąg powietrza, np. poprzez przykładanie kartki papieru do kratki wentylacyjnej; jeśli nic nie zakłóca wentylacji, kartka powinna przywierać do kratki;
- nie zaklejać i nie zasłaniać kratki wentylacyjnych;
- upewnić się, że użytkowane piecyki, kuchenki czy termy gazowe są sprawne; używać ich zgodnie z instrukcją producenta;



- w przypadku wymiany okien na nowe, sprawdzić poprawność działania systemów wentylacji pomieszczeń, ponieważ okna wykonane w nowych technologiach zapewniają dużą szczelność;
- często wietrzyć pomieszczenie, w których odbywa się proces spalania (kuchnie, łazienki wyposażone w termy gazowe), a najlepiej zapewnić, nawet niewielkie, rozszczelnienie okien;
- zainstalować czujniki alarmowe wykrywające tlenek węgla w pomieszczeniach, w których odbywa się proces spalania;
- w wypadku zaobserwowania objawów takich jak duszność, ból i zawroty głowy, nudności, a istnieją przesłanki, że mogą być one wynikiem zatrucia czadem, natychmiast przewietrz pomieszczenie i zasięgnąć porady lekarskiej.

INFORMATOR

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
ul. Henryka Dąbrowskiego 39
43-100 Tychy

GODZINY URZĘDOWANIA:

poniedziałek 7.00 – 17.00

wtorek, środa, czwartek

7.00 – 15.00,

piątek 7.00 – 13.00

Skargi i wnioski przyjmują członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu

w każdy poniedziałek w godzinach od 15.00 do 17.00

CENTRALA: tel. 32 32-32-100

SEKRETARIAT: tel. 32 32-32-114

ZAKŁAD

REMONTOWO - BUDOWLANY

ul. gen. S. Grota Roweckiego 10

tel. 32 227-40-82

DYŻUR AWARYJNY:

TEL. 32 227- 61- 23

dyżur awaryjny

dla Rejonu GZM nr 5

(obsługiwany przez CZAK

- Wielobranżowy Zakład Usługowy
Antoni Czarnecki Sp. z o.o.)

tel. 32 217-03-70

REJON GZM NR 1

ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 46
tel. 32-227-25-74, 32-227-95-74

REJON GZM NR 2

ul. R. Dmowskiego 6
tel. 32-217-60-43, 32-217-51-68

REJON GZM NR 3

ul. Filaretów 20
tel. 32-227-68-67, 32-327-40-57

REJON GZM NR 4

ul. Armii Krajowej 3
tel. 32-217-02-27, 32-217-02-80

REJON GZM NR 5

ul. Z. Nałkowskiej 48
tel. 32-217-28-59, 32-217-13-18

REJON GZM NR 6

ul. Wł. Reymonta 37
tel. 32-218-20-42, 32-218-37-34

REJON GZM NR 7

ul. Uczniowska 7 (I piętro)
tel. 32-217-26-76, 32-329-46-46

TELEFONY ALARMOWE

Telefon alarmowy **112**

Pogotowie ratunkowe **999**

Straż Pożarna **998**

Policja **997**

Pogotowie gazowe **992**

Pogotowie ciepłownicze **993**

Pogotowie energetyczne **991**

Pogotowie wod.-kan. **994**

Straż Miejska **986**

ROZWIĄZANIE KRZYŻÓWKI
GWIAZDKA WIGILIJNA

OGŁOSZENIA DROBNE

- NIERUCHOMOŚCI -

■ **KUPIĘ MIESZKANIE prywatnie, za gotówkę. Bez pośredników. Może być: do remontu, pospawkowe, zadłużone. Tel. 514 37 39 58.**

- INSTALACJE, REMONTY -

■ Kompleksowe remonty łazienek, projekty, transport, doradztwo. Dwa-dziesięć lat praktyki. Realizujemy projekty dofinansowane z PFRON-u.

Tel. 506-601-278

- Hydraulik – 797-599-031
- KOMPLEKSOWE remonty mieszkań i domów, łazienek, uprawnienia gazowe, gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe itp. Długoletnia praktyka. Doradztwo, transport. Tel. 693-518-984.
- EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych. Tel. 693-518-984.
- Remonty mieszkań – solidnie. Tel. 604-380-848

- SERWIS, NAPRAWA -

- „AB” naprawa, telewizory LCD, Plasma Festerkiewcz.Tychy, Cyganerii 15. Tel. 603-585-329
- **Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056**

- INNE -

- AUTOSKUP. Gotówka. Tel. 660-476-276.
- **Przeprowadzki Kompleksowe**, utylizacja zbędnych rzeczy. Tel. 32-220-64-27, kom. 531-944-531.

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”,
firma z wieloletnim doświadczeniem i tradycjami na rynku nieruchomości,
stawiająca na rozwój, jakość, nowoczesność i innowacyjność

zatrudni

MONTERÓW INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Minimalne wymagania:

- wykształcenie kierunkowe lub kursy kwalifikacyjne
- minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe
- posiadanie aktualnych świadectw kwalifikacyjnych (eksploatacja, dozór)

Oferujemy:

- stabilne zatrudnienie, umowę o pracę
- fundusz socjalny
- szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe,
- możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego.

List motywacyjny i CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 24.05.2018 r. poz. 1000) prosimy przysłać:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, 43-100 Tychy, ul. Dąbrowskiego 39 lub da@oskard.tychy.pl

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonych na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl



TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres Lokalu	Usytuowanie	Pow. Użytkowa [w m²]	Położenie	Uwagi
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	13,2	I piętro	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	14,4	I piętro	ostatnio biuro
ul. Orzeszkowej 1	w budynku mieszkalnym	15,1	parter	obecnie sklep odzieżowy
ul. Dębowa 6B	w budynku mieszkalnym	22,4	parter	obecnie kosmetyka
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	23,0	I piętro	ostatnio sklep zielarski
al. Piłsudskiego 49	w budynku mieszkalnym	24,3	parter	ostatnio gabinet
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	24,6	I piętro	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	25,2	I piętro	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	26,0	I piętro	ostatnio biuro
al. Niepodległości 194	w budynku mieszkalnym	26,5	parter	ostatnio biuro
ul. Dębowa 6b	w budynku mieszkalnym	27,8	parter	ostatnio gabinet lekarski
ul. Armii Krajowej 5	w budynku mieszkalnym	28,0	parter	ostatnio biuro
ul. Armii Krajowej 16	w budynku mieszkalnym	28,7	parter	ostatnio pomieszczenie socjalno-gospodarcze
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	30,3	I piętro	ostatnio biuro podróży
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	40,7	I piętro	ostatnio biuro
ul. Wyszyńskiego 37	w budynku mieszkalnym	45,2	parter	ostatnio usługi krawieckie
al. Niepodległości 194	w budynku mieszkalnym	45,5	parter	obecnie usługi
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	45,8	I piętro	ostatnio fotograf
ul. Wejchertów 10	w budynku mieszkalnym	49,7	parter	ostatnio garmazierka
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	50,6	I piętro	ostatnio biuro
al. Niepodległości 188	w pawilonie	50,9	I piętro	obecnie salon kosmetyczny
ul. Dmowskiego 114	w budynku mieszkalnym	67,3	parter	ostatnio biura
al. Niepodległości 194	w budynku mieszkalnym	70,7	parter	ostatnio studio i hurtownia kosmetyczna
al. Niepodległości 188	w pawilonie	83,2	parter	obecnie cukiernia
ul. Żwakowska 20	w pawilonie	161,8	piwnica	ostatnio studio prób muzycznych
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	174,1	parter	obecnie pub piwny
al. Niepodległości 188	w pawilonie	180,0	parter	ostatnio placówka banku
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	226,3	parter	ostatnio biura
ul. Nałkowskiej 17	w budynku mieszkalnym	230,0	parter	ostatnio żłobek
ul. Uczniowska 7	w pawilonie	215,8	parter	obecnie sklep sportowy
al. Jana Pawła II 32	w budynku mieszkalnym	231,3	parter	ostatnio sklep
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	ostatnio biura
ul. Hierowskiego 15	w pawilonie	411,1	parter	obecnie sklep meblowy

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych TSM „OSKARD”.
Pokój nr 8; tel.: 32-32-32-117 lub 32-32-32-123;
www.oskard.tychy.pl; e-mail: tl@oskard.tychy.pl

W związku z sytuacją występowania koronawirusa w Polsce oraz decyzją Rządu informujemy, że część imprez może nie odbyć się zgodnie z harmonogramem. Zachowując się odpowiedzialnie oraz stosownie do sytuacji, prosimy o kontakt telefoniczny z placówkami, w celu uzyskania bieżących informacji.

Jednocześnie zapraszamy Państwa do współpracy online. Mamy nadzieję, że w chwilach odpoczynku i przerw w nauce, dzieci znajdą również czas na zabawę i relaks. Taniec, muzyka, plastyka mogą być doskonałą alternatywą spędzania czasu w trudnych chwilach. Pomocne materiały będziemy zamieszczać na stronie: www.oskard.tychy.pl oraz na FB Spółdzielni.

Prosimy o kontakt telefoniczny oraz mailowy z naszymi placówkami:

SDK „Tęcza”, tel. 32/ 227 58 12,
e-mail: tecza@oskard.tychy.pl

Klub Osiedlowy „Magdalena”, tel. 32/ 217 76 43,
e-mail: magdalena@oskard.tychy.pl

Klub Osiedlowy „Olimpia”, tel. 217 47 97,
e-mail: olimpia@oskard.tychy.pl

Klub Osiedlowy „Orion”, tel. 32/ 217 02 32,
e-mail: orion@oskard.tychy.pl

Klub Osiedlowy „Regina”, tel. 32/ 218 48 35,
e-mail: regina@oskard.tychy.pl

Klub Osiedlowy „Uszatek”, tel. 32/ 217 31 64,
e-mail: uszatek@oskard.tychy.pl

Barbara Konieczna – Kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego

IMPREZY | WYJAZDY | SPOTKANIA

„NAJLEPSZE OD NAJLEPSZYCH”

„Lubię wracać tam...” hitem Zbigniewa Wodeckiego rozpoczęliśmy w Spółdzielczym Domu Kultury „Tęcza” nowy rok kulturalny. Koncert w wykonaniu Łukasza Jemioły przy akompaniamencie Urszuli Czerniak – kontrabas z programem „Najlepsze od najlepszych” okazał się wyjątkowym wydarzeniem. Publiczność usłyszała piosenki Andrzeja Zauchy, Czesława Niemena, Marka Grechuty, Piotra Szczepanika oraz kilka przedwojennych i kabaretowych perełek. Od samego początku koncertu artysta nawiązał niepowtarzalną relację z publicznością. Czas koncertu był chwilą zapomnienia od



ciężkiego czasu pandemii. Była to chwila wytchnienia i dobrej zabawy, o czym świadczyły liczne podziękowania.

A. Zadrożna

Jesteś w grupie ryzyka zagrożonych koronawirusem? (osoby starsze, niepełnosprawne)
Jesteś na kwarantannie?
Nie masz wspierających bliskich?

POTRZEBUJESZ POMOCY?

w zrobieniu zakupów, wyprowadzeniu psa, dostarczeniu gotowych posiłków, itp.

ZGŁOŚ SIĘ!

Zadzwoń pod numer telefonu uruchomiony przez **Tyskie Centrum Wolontariatu**

789 489 531

więcej informacji na:
razemtychy.pl/tyskie-centrum-wolontariatu
wolontariat-tychy@ib.de

TYSKIE Dobre Miejsce | Tyskie Centrum Wolontariatu | IB Internationaler Bund Polska

Akcje organizuje Tyskie Centrum Wolontariatu prowadzone przez fundację Internationaler Bund Polska. Projekt pod nazwą Tyskie Centrum Wolontariatu jest współfinansowany z budżetu Miasta Tychy w ramach zadania publicznego "Działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych".

KONKURS JEDNEGO WIERSZA

VIII Edycja Konkursu Jednego Wiersza organizowanego przez Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza” podsumowana. Pomimo zawieszonych działalności w placówce działamy online co pozwoliło nam przeprowadzić wcześniej ogłoszony konkurs. Każdy uczestnik mógł zgłosić jeden utwór poetycki o dowolnej tematyce, wcześniej niepublikowany i nienagradzany. Jurorem konkursu był zaprzyjaźniony z naszą placówką Maciej Szczawiński – dziennikarz radiowy, krytyk literacki, pisarz, który od wielu lat prezentuje poezję na antenie Radia Katowice. Laureatami konkursu zostali: I nagroda Małgorzata Anna Bobak, II nagroda Sława Sibiga, III nagroda Ewa Poprawiak. Wyróżnienia otrzymali: Magdalena Dryl, Grażyna Janota, Sylwia Pryga.

Oto kilka słów od jurora:

Tegoroczna edycja Konkursu w „Tęczy” mimo trudnych, spowodowanych pandemią warunków organizacyjnych, przyniosła efekt artystycznie zdecydowanie zadawalający. Nadesłano wiersze nie tylko różnorodne pod względem poetyki i lirycznych tematów, ale przede wszystkim – w kilku przypadkach – potwierdzające oryginalne myślenie poetyckie, co nie jest bynajmniej regułą przedsięwzięć tego typu.. Na uwagę zasługuje też nieoczekiwane pominięcie przez autorów problematyki „covidowej”... Poetyzowanie o egzystencjalnych, etycznych, kulturowych etc. konsekwencjach pandemii jest już zjawiskiem bieżącej twórczości poetyckiej, zamieniając ją w banał i najczęściej tanią publicystykę. Tyski Turniej wyróżnia się pod tym względem niezwykle pozytywnie. Poeci piszą po prostu o swoim kłopotcie z istnieniem, trzymają się uniwersaliów i codzienności.

Maciej Szczawiński

W imieniu organizatora i Jurora wszystkim dziękujemy za udział w konkursie a nagrodzonym gratulujemy i życzymy dalszych sukcesów!

MOŻE TAK BYĆ

*już od pewnego czasu nie interesuje mnie co w polityce
i tv gdzie mecz jest sprzedany
a benefis przypomina tort
wyskakuje naga hostessa
ze złotą szarfą
obchodzę coraz mniej świąt nieruchomości
ruchome ustanawiam sama
piję wytrawne czerwone zachody słońca
gorzkawy likier
gwiazdy łaskoczą w podniebienie
czasem z przyjaciółką z Warszawy
pijemy wino
opowiada historię o Różewiczu
był jak skowronek
jego nuta trafia do nieprzerobionych
na masę papierowatowarową towarzyską
tacy ludzie boją się ściśniętego gardła
a dla Różewicza literatura
nie była zabawą z rżącym jamnikiem
który chowa się pod szafę
nie zamykał nie knebłował wierszy
nie perfumował głosu
takich historii nie słyszałam wiele
takich nut
nie powtórzą ci co myślą że są poetami
starają się usilnie
czasem wydają oszczędności i tomik
własnym sumptem w drukarni od reklam
z nośnym tytułem i okładką
też nieznośną
moja przyjaciółka nie musi się starać
kiedy unosi kieliszek
i smakuje zachód słońca
w pokoju pachnie Toskanią
i wiatrem znad Valle de Maipo
może tak być
że wino nabiera jedwabistej tekstury
dzięki rzece Maipo
której źródło znajduje się w Andach
na zboczach wulkanu Maipo
może tak być
że gleba pełna mułu i gliny
nadaje bardziej owocowy smak
naszym rozmowom o poezji
może tak być
że moja przyjaciółka
jest zdolna czuć więcej
i mówić co myśli
bo przeszła w życiu niejedną grań
i nie były one z tektury
ale milczenie o tym uznałabym za bardziej wymowne
może tak być
że Różewicz też by o tym milczał*

Małgorzata Anna Bobak

KOBIECE PORTRETY W SDK „TĘCZA”

Kobiece portrety były tematem tegorocznego konkursu plastycznego organizowanego przez SDK „Tęcza” dla amatorów. Jeden temat, jednak jakże różnorodne obrazy, techniki, czy warsztaty wykonania. Portret to nie tylko twarz, to również postać w otaczającej ją rzeczywistości wyrażona za pomocą barwy i światła. Prace eksponowane na wystawie pokonkursowej zachwycają poprawnością warsztatową, zdolnościami artystycznymi polegającymi na właściwym komponowaniu obrazu, czy świadomym budowaniu nastroju za pomocą odpowiedniej gamy kolorystycznej. Wiele twórców zdecydowało się na nieszablonoową interpretację tematu tworząc niepowtarzalne, bardzo indywidualne portrety. Taka jest cała wystawa – niepowtarzalna. Do konkursu przystąpiło 24 autorów, przedstawiając 38 prac. Jury przyznało 3 nagrody i 3 wyróżnienia:



I nagrodę ex aequo otrzymały: Magdalena Walczyk, Anna Bartczak. II nagroda: Jan Nowak. Wyróżnienie: Małgorzata Kucia, Halinka Stanicka, Przemysław Wróbel

■ B. Kuczaik, G. Strzeżik

GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”

Wydawca: TSM „OSKARD”. Adres redakcji: ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy. Tel. 32 32 32 100,

e-mail: oskard@oskard.tychy.pl; strona internetowa: www.oskard.tychy.pl.

Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska.

Korespondencję adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada. Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienagannej jakości.

Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor. Druk: POLSKA PRESS Sp. z o.o., Oddział Poligrafia, Drukarnia Sosnowiec, ul. Baczyńskiego 25A. Nakład: 15.000 egz.

KRZYŻÓWKA

Na jej wygraną nikt nie stawiał	Dzielo mistrza zduna	Pikarski sędzia	Ciężka praca na ugorze	Odgłos tykania zegara	Dzieli sąsiadów w bloku
Przysłowio- wiowy osiół				14	
Douglas, aktor amer.			Zatargi, sprzeczki	Dochód, zysk dawniej	Tusz brany w kabinie
Jan ... Bach, muzyk					16
2			W niej woda do kąpieli	9	
Kiedys wzywały na wojnę	Między- narodowy pakt				
Pozba- wiony wolności na jakiś czas	Duży pakunek, tobół	Sztaby w skarbcu	Seria poleceń dla peceta	W rękach sanita- riuszów	
Atrybut rzeźbia- rza	Ślaza- zara, niedo- łęga	Towa- rzysz mamy	Druh Portosa Chroni głowę Stocha Nowela Litwosa	8	
6					7
Cwiczę dla zdrowia Dwuślad z silnikiem		4		Deser na tkaninie	Polece- nie dla wojska
Znak dla żegluga					
			Dariusz, poseł IX kadencji	Czarnej maści konik	Wyprawa na sawannę
Dodatek do zaprawy	1	Zbrojny bunt przeciw królowi Pies Disneya			
			Trunek do ponczu	17	
Dawne okrycie męskie	Miejsce pracy	Wolno- cłowa Głos indyka			
	5		Nie jeden na wystawie		
Mocny argument w ręku			Dawny władca turecki	Waga bez pudełka	Córka Lewan- dowskich
					12
Określa orzecze- nie	Jusis z estrady	Koszmar, łóż boleści	Nadane miano	Maksy- milian Maria ...	
Obrażać to ona potrafi					
Inicjuje wybuch					
Cyrkula- cja wody	Przypra- wa do pizzy	Dokupuje liquidy	Autor powieści „Nana”	13	
			Faraon z powieści	Wynajęta do dziecka	Stłuczka na szosie
			11		
Chińczyk lub Mongol	Początek dnia				
				Miejsce pracy kasjera	Came- ron, aktorka
Biała szata księdza	Przebój grupy Kaoma				
			Chwilowy brak wizji		3
Muzyka na jamboree	Wiele nie może działać	10			
			Usterka, drobna wada		
15					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 17 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które znajduje się wewnątrz numeru.