



GAZETA BEZPŁATNA

NR 344 | PAŹDZIERNIK 2020 ISSN 1426-3114

Walne w maseczkach

Bez wątpienia przeprowadzenie w tym roku Walnego Zgromadzenia Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” było nie lada wyzwaniem organizacyjnym.



Obostrzenia związane ze stanem epidemii sprawiły, że zamiast w dwóch, trzech częściach, wzorem lat poprzednich, odbyło się ono aż w siedmiu, w terminach:

- 8 września – Rejon GZM nr 1,
- 9 września – Rejon GZM nr 2,
- 10 września – Rejon GZM nr 3,
- 14 września – Rejon GZM nr 4,
- 15 września – Rejon GZM nr 5,
- 16 września – Rejon GZM nr 6,
- 17 września – Rejon GZM nr 7.

Z DYSTANSEM

Zgodnie z zaleceniami zachowania odpowiedniego dystansu, jednorazowo w głównej sali obrad mogło przebywać mniej osób niż zazwyczaj, dlatego też na głównym holu oraz w sąsiedniej sali zainstalowano system wizyjny, umożliwiający aktywne uczestnictwo w obradach wszystkim członkom Spółdzielni. Nie stanowiło problemu wzięcie udziału w głosowaniu czy też zabranie głosu podczas dyskusji. Znakiem czasu było również zakrywanie ust i nosa – wszyscy uczestnicy, przez cały czas trwania obrad, musieli pozostać w maseczkach lub przytłaczających rękawicach przy wejściu zdezynfekować ręce.

Scenariusz każdej z części był jednorodny, zmieniano się jedynie audytorium i problematyka poruszana przez mieszkańców w odniesieniu do poszczególnych punktów obrad. Jednym z istotnych zagadnień tegorocznego Walnego Zgromadzenia były wybory do Rady Nadzorczej TSM „OSKARD”. Członkowie Spółdzielni mieli okazję do wystu-

chania prezentacji poszczególnych kandydatów i zadawania pytań, po czym przystępowali do głosowania. Uczestnicy dokonywali także wyboru przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy organizowany w celu wyboru delegatów na VI Kongres Spółdzielczości.

PODSUMOWANIE 2019 ROKU

Każdą z części Walnego rozpoczęła prezentacja, która w skrótovej formie informowała o działalności Spółdzielni w minionym roku. Prym wiodły remonty – łącznie na modernizację i inwestycje Spółdzielnia wydała w 2019 roku 20 mln złotych. Najwięcej, bo 16,2 mln pochłonęły remonty i modernizacje nieruchomości. Tutaj priorytetem okazała się poprawa energooszczędności budynków. Największe kwoty – 1,7 mln przeznaczone zostały na II etap modernizacji budynków przy ul. Ustronnej 28-34/Uczniowskiej 42-50 oraz 1,4 mln na docieplenie i wymianę balustrad balkonowych w trzech pionach bloku przy ul. Hubala 1. Ponadto docieplono m.in. wschodnią ścianę budynku przy ul. Henryka Dąbrowskiego 49-55 (786 tys zł), północną i wschodnią ścianę budynku przy ul. Poziomkowej 16-24, elewację budynku przy ul. Reymonta 12, wyremontowano elewację ściany zachodniej przy al. Jana Pawła II 30-34. Łączna powierzchnia docieplonych budynków to 11,6 tys m², a dzięki pracom termomodernizacyjnym zaoszczędzono energię równoważną spalaniu 232 ton węgla. Zbudowanych zostało kilka altan śmietnikowych

(m.in. przy ul. Gen. de Gaulle’a 23-29, Begonii 6-8, Orzeszkowej 4-6, Rataja i Skalne), wyremontowano chodniki (np. przy ul. Dunikowskiego 4-4c), wykonano remont elewacji pawilonów przy ul. Moniuszki 2 i ul. Orzeszkowej 2.

5,1 MLN ZYSKU

Miniony rok, TSM „OSKARD” zakończyła zyskiem netto w wysokości 5,1 mln zł. Zarząd zaproponował, by kwotę tę przeznaczyć przede wszystkim na sfinansowanie inwestycji, w tym budowę parkingów, śmietników, placów zabaw oraz na pokrycie części wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości. Zasygnalizowano również, iż różnica między przychodami, a kosztami ponoszonymi przez Spółdzielnię nie przekroczyła 1 procenta, co świadczy o stabilizacji finansowej. Dodatkowo wartości mają także inne wskaźniki rentowności, a nie bez znaczenia jest fakt, iż miniony rok był kolejnym, w którym zanotowano obniżenie zaległości czynszowych – w stosunku do roku 2018 zmniejszyły się one o 290 tys. zł.

OPŁACALNE... POŻYCZKI

W odniesieniu do finansów, poruszono również temat wysokości zaciągniętych pożyczek. Od 2011 roku najwyższa dopuszczalna kwota zobowiązań wynosiła 8,3 mln zł, obecnie zarząd zaproponował, by podnieść ją do 9,5 mln zł, wyznaczając górny pułap.

DOKOŃCZENIE NA STR. 2

OGŁOSZENIA PŁATNE



**KUPIĘ KAŻDE
MIESZKANIE LUB DOM**
Z DOWOLNYM PROBLEMEM PRAWNYM.

W każdym stanie prawnym.
Splacę zadłużenie.
Do remontu.
Szybka transakcja - gotówka

Posiadam inne mieszkania na zamianę.
Załatwię wszystkie formalności.
Mieszkanie może być z lokatorami.

ZADZWOŃ ! ☎ 508 98 73 78

Od stycznia zmiany opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Przypominamy, że nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach spowodowała konieczność wprowadzenia przez Gminy zmian w systemie gospodarowania odpadami komunalnymi, co przełożyło się na konieczność zmiany – dostosowania obowiązujących w mieście w tym przedmiocie regulaminów oraz opłat.

Odnosnie opłat w mieście Tychy od 1 stycznia 2021 r. Uchwałami Rady Miasta Tychy nr XVI/340/20 oraz nr XVI/341/20 z 30 kwietnia 2020 r. (zmienionymi w maju br) generalnie utrzymana została opłata dla mieszkańców segregujących odpady w wysokości 15 zł/osoby/m-c. Dotychczas jednak w gospodarstwach domowych zamieszkiwanych przez pięć lub więcej osób, stawka dla piątej i każdej kolejnej osoby wynosiła 1 zł/miesiąc.

Od Nowego Roku ta obniżona opłata zostanie zastąpiona 20% zwolnieniem z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla tych mieszkańców, którzy są objęci Kartą Dużej Rodziny.

Warunkiem skorzystania ze wskazanego wyżej 20% zwolnienia w opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest zgłoszenie do Spółdzielni w terminie najpóźniej do 31 października br. liczby

osób zamieszkających w lokalu oraz podanie numerów Kart Dużej Rodziny wszystkich osób objętych Kartą. Można to uczynić poprzez złożenie stosownego – gotowego druku oświadczenia właściciela lokalu mieszkalnego o liczbie osób zamieszkających – dostępnego na naszej stronie internetowej www.oskard.tychy.pl w zakładce dokumenty do pobrania, a także w każdej spółdzielczej administracji – Rejonie GZM nr 1-7.

Niezgłoszenie Spółdzielni potrzebnych danych do naliczenia niższej opłaty spowoduje naliczenie wszystkim mieszkańcom (w tym rodzinom wielodzietnym) od 1 stycznia opłaty w wysokości 15 zł/osobę.

Przypominamy jednocześnie, że w zasobach Spółdzielni zarówno w mieście Tychy, jak i Łędziny jest ustalony obligatoryjny obowiązek segregacji odpadów komunalnych.

W przypadku braku segregacji odpadów przez mieszkańców zostaną naliczone dwukrotnie wyższe opłaty niż podane powyżej. Aby utrzymać zatem niższą opłatę za gospodarowanie odpadami konieczne jest przestrzeganie przez wszystkich mieszkańców oraz użytkowników innych lokali zasady bezwzględnej segregacji odpadów.

■ TR

OGŁOSZENIE PŁATNE



**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR
utyliczacja mebli
sprzętu AGD. itp.**

**☎ 32 220 64 27
kom. 531 944 531**

PRACA W TYCHACH!

**pracownik produkcji,
operator wózka
widłowego z UDT**

**Adecco:
Tychy, ul. Bocheńskiego 5
tel. 723-190-008
Zapraszamy!**

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 1

- W miesiącu wrześniu rozpoczęto roboty związane z konserwacją dachu i naprawą czap kominowych na budynku przy ul. Dąbrowskiego 91-93.
- Trwa wymiana pionów kanalizacyjnych i wodociagowych w łazienkach budynku przy ul. gen. Ch. De Gaulle'a 43-47.
- Zakończono remont nawierzchni parkingu obok przedszkola przy ul. Dąbrowskiego 85. Roboty zostały wykonane w ramach budżetu obywatelskiego na rok 2020.

GZM 2

- W budynku przy ul. mjr Hubala 4-6 rozpoczęto prace związane z wymianą instalacji gazowej. Wszystkich mieszkańców prosimy o udostępnienie swoich lokali mieszkalnych w uzgodnionym uprzednio terminie. Roboty realizuje ZRB TSM „OSKARD”.
- W budynku przy ul. M. Kopernika 1A-1B rozpoczęła się wymiana instalacji elektrycznej. Również prosimy wszystkich mieszkańców o udostępnienie swoich lokali mieszkalnych w uzgodnionym wcześniej terminie. Zakres prac obejmował będzie także modernizację oświetlenia klatki schodowej oraz korytarzy, gdzie zastosowane zostanie energooszczędne oświetlenie LED starowane czujnikami ruchu. Prace wykonuje nasz ZRB.
- Zakończono remont chodnika do altany śmietnikowej przy budynku Honoraty 28-32. Roboty wykonał także nasz ZRB.
- Po zakończeniu modernizacji instalacji elektrycznej rozpoczęto malowanie klatki schodowej przy ul. Żwakowskiej 21. Roboty realizuje nasz ZRB.

GZM 3

- Ruszyły prace związane głównie z wprowadzeniem do dwóch budynków instalacji ciepłej wody użytkowej /cwu/ oraz z remontem instalacji gazowej. Instalacja cwu wprowadzana jest na prośbę mieszkańców. Za sprawą likwidacji piecyków gazowych w łazienkach poprawi się komfort i bezpieczeństwo zamieszkiwania, a przy okazji odpadnie niemały koszt ich przeglądów i konserwacji. Niestety, niektórzy mieszkańcy, którzy podpisali prośbę o wprowadzenie instalacji ciepłej wody, teraz chcą się z tego wycofać, albo zmienić termin na bliżej nieokreślony. Takiej możliwości nie ma, ponieważ obecna instalacja gazowa do piecyków łazienkowych jest całkowicie likwidowana. Nie ma też możliwości pozostawienia instalacji tylko w niektórych mieszkaniach.
- Podczas remontu instalacji elektrycznej w budynkach, w części piwnicznej stosujemy tzw. ograniczniki mocy. Polega to na tym, że jeśli ktoś będzie chciał w komórce piwnicznej trzymać np. włączoną zamrażarkę, to po przekroczeniu limitu mocy dopływ prądu do całej piwnicy będzie automatycznie odcinany. Nie będzie oświetlenia, a podłączone bezprawnie urządzenie nie będzie działało. Dzięki temu ograniczeniu niedawno udało się wyeliminować nielegalny pobór prądu w jednym z budynków w Łędzinach.
- Zakończyliśmy remont balkonów i docieplenie ścian budynku przy ul. Bukowej 22. Cieszymy się, że dzięki grubej warstwie styropianu zostaną ograniczone straty ciepła, ale też z nowego, estetycznego wyglądu budynku.
- Całkowicie skończyliśmy remontować i ocieplać ściany budynku przy ul. Begonii. Trudne do wykonania ściany szczytowe nabrały zupełnie nowego wyglądu i mamy nadzieję, że mieszkańcom zastosowana technologia również się podoba.

GZM 4

- Rejon GZM nr 4 informuje, że w budynkach przy ul. Poziomkowej i Przemysłowej, od dnia 5 października br. rozpoczynamy wymianę wodomierzy w ramach legalizacji. O szczegółach wymiany będziemy informować mieszkańców poszczególnych budynków poprzez ogłoszenia umieszczane w gablotach ogłoszeń oraz na drzwiach wejściowych do budynków. W związku z powyższym, przypominamy o obowiązku udostępnienia miejsca wymiany, tj. usunięcia wszelkich szafek, zabudów itp. w celu sprawnego wykonania wymiany wodomierzy na nowe.

GZM 5

- Zakończyliśmy modernizację elewacji w budynku przy ul. Z. Nałkowskiej 28-44, gdzie roboty zostały wykonane na ostatnich czterech klatkach. Był to największy zakres robót jaki wykonano, jeśli chodzi o docieplenie, na tym budynku w jednym roku. Modernizacji została poddana ściana północna budynku, ściana szczytowa – wschodnia oraz dwa uskoki znajdujące się na ścianie południowej.
- Zakończona została również wymiana balustrad balkonowych na ścianie północnej budynku przy ul. Z. Nałkowskiej 48, gdzie stare, pamiętające czasy powstawania budynku, metalowe balustrady, zostały zastąpione nowoczesnymi, aluminiowymi z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego. W kolejnych latach planujemy kontynuację tych prac zarówno na budynku przy ul. Z. Nałkowskiej 48, jak i na „bliźniaczych” budynkach, czyli Z. Nałkowskiej 21 oraz E. Orzeszkowej 1. Poniżej przedstawiamy na zdjęciach wschodnią ścianę budynku przy ul. Z. Nałkowskiej 48 w wersji przed i po wykonanych pracach.



GZM 6

- W związku ze zbliżającym się okresem zimowym prosimy mieszkańców o zamykanie okienek w komórkach piwnicznych oraz w pomieszczeniach przynależnych.
- W miesiącu wrześniu przeprowadzono trzeci pokos trawy w Rejonie GZM nr 6 oraz przycinanie żywopłotów i krzewów pojedynczych
- Przeprowadzono mycie oraz dezodoryzację altan śmietnikowych w zasobach Rejonu nr 6.

GZM 7

- Rozpoczęły się prace związane z wymianą instalacji gazowej wraz z przeniesieniem gazomierzy na klatki schodowe w budynku przy ul. K. Ujejskiego 3 i 5 oraz ul. K. Ujejskiego 26 i 28. Prace prowadzone są przez firmę zewnętrzną i potrwać do grudnia br.
- Od listopada br. rozpoczynamy akcję wymiany wodomierzy. Prace będą przebiegać zgodnie z harmonogramem. O dokładnych terminach wykonania usług na poszczególnych budynkach będą Państwo informowani poprzez ogłoszenia umieszczone w gablotach. Prosimy o udostępnianie mieszkań.

Walne w масечках

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

Jak wyliczono, pozostawienie maksymalnej kwoty na niezmiennym poziomie opóźniłoby tempo prac termomodernizacyjnych, a w niektórych przypadkach na ten cel trzeba byłoby zbierać środki nawet przez 8-10 lat.

– Ze wspomnianej kwoty 8,3 mln zł wykorzystaliśmy już 8 mln, a więc zostało już niewiele – dodał prezes Piotr Polis. – Dodam, że kwotę tę uszczupliliśmy o 2 mln zł, które przekazaliśmy do Urzędu Miasta jako jednorazową opłatę za wieczyste użytkowanie. Było to dla naszej Spółdzielni bardzo korzystne, bo wpłacając te 2 mln zł, otrzymaliśmy bonifikatę w wysokości aż 10 mln zł. Warto także dodać, iż suma bilansowa „OSKARDu” to 227 mln zł. Pożyczka 9,5 mln zł jest więc w pełni bezpieczna z punktu widzenia finansów naszej Spółdzielni.

Zewnętrzne źródła finansowania remontów pochodzą z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. W ostatnich latach spółdzielnia

„OSKARD” uzyskała w tej instytucji pożyczki głównie na termomodernizację i usuwanie azbestu. Tego rodzaju pożyczki są bardzo opłacalne, bowiem w ostatnich latach Spółdzielnia umorzone kwotę 2,5 mln zł, w związku z osiągnięciem zakładanego celu ekologicznego.

OBYWATELSKIE INWESTYCJE

Zabierając głos, mieszkańcy – członkowie Spółdzielni, dzielili się swoimi spostrzeżeniami m.in. dotyczącymi koszenia trawników, finansów, prowadzonych remontów, utrzymania porządku. Wspomniano o działalności społeczno-kulturalnej „OSKARDu”, w tym bogatej ofercie SDK „Tęcza”, pięciu klubów osiedlowych i modelarni. Było też o inicjatywach i pomysłach samych mieszkańców, bo przecież wśród przeprowadzanych na osiedlach inwestycji, coraz bardziej znaczący staje się udział budżetu partycypacyjnego. W 2019 roku za ok. 471 tys zł m. in. wybudowano oświetlenie w parku św. Franciszka i św. Klary i w rejonie ul. Poziomkowej, wyremontowano

plac zabaw przy al. Niepodległości 194-200 i nawierzchnię parkingu przy ul. Dmowskiego.

Z SATYSFAKCJĄ

Spośród wielu wyróżnień, jakie Spółdzielnia otrzymała w 2019 roku jedno jest szczególnie cenne – pierwsze miejsce w IX Ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych, organizowanym przez redakcję „Domów Spółdzielczych”. Stąd nie bez satysfakcji Franciszek Lewko, przewodniczący Rady Nadzorczej stwierdził, iż po analizie stanu finansów Spółdzielni, niezależna biegła rewident z wyłonionej w przetargu firmy z Rudy Śląskiej oświadczyła, że Spółdzielnia jest w dobrej kondycji finansowej, zachowuje płynność finansową i nie istnieje żadne zagrożenie dla jej dalszej działalności.

Rada Nadzorcza zawnioskowała do zebranych członków Spółdzielni o przyjęcie sprawozdania finansowego, w konsekwencji czego Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium całemu zarządowi.

OGŁOSZENIE

O PODJĘTYCH UCHWAŁACH WALNEGO ZGROMADZENIA
TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”

ODBYWANEGO W SIĘDMU CZĘŚCIACH W DNIACH 8, 9, 10, 14, 15, 16 I 17 WRZEŚNIA 2020 R.

1. Walne Zgromadzenie Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” zostało podzielone na siedem części uchwałą nr 15/2020 Rady Nadzorczej z dnia 9 lipca 2020 r. Zarząd uchwałą nr 95/2020 z dnia 15 lipca 2020 r. zwołał Walne Zgromadzenie w dniach 8, 9, 10, 14, 15, 16 i 17 września 2020 r.:

- 1) w dniu 8 września 2020 r. – pierwsza część obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania Rejonu GZM nr 1 (osiedla D-1, D-3, G),
- 2) w dniu 9 września 2020 r. – druga część obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania Rejonu GZM nr 2 (osiedla M, H, H-4),
- 3) w dniu 10 września 2020 r. – trzecia część obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania Rejonu GZM nr 3 (osiedla F-1, F-2 i rozproszone – w tym Łędziny),
- 4) w dniu 14 września 2020 r. – czwarta część obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania Rejonu GZM nr 4 (osiedla O-1, P, P-1),
- 5) w dniu 15 września 2020 r. – piąta część obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania Rejonu GZM nr 5 (osiedla O, N),
- 6) w dniu 16 września 2020 r. – szósta część obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania Rejonu GZM nr 6 (osiedle R),
- 7) w dniu 17 września 2020 r. – siódma część obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania Rejonu GZM nr 7 (osiedla U, U-1).

Wszystkie części Walnego Zgromadzenia odbyły się w Spółdzielczym Domu Kultury „TĘCZA” przy al. Niepodległości 188 w Tychach, rozpoczęcie obrad od godz. 16.00.

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadomiono członków Spółdzielni poprzez wywieszenie w dniach od 4 do 13 sierpnia 2020 r. pisemnych zawiadomień na tablicach ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni, w klatkach schodowych budynków Spółdzielni, w siedzibach rejonów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, a także poprzez publikację zawiadomienia w gazecie „OSKARD” – wydanie sierpniowe oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

O Walnym Zgromadzeniu zawiadomiono również Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP i Krajową Radę Spółdzielczą w Warszawie (pisma znak: DO/87/2020 i DO/88/2020 – wysłane w dniu 17.08.2020 r.).

Spełniono zatem obowiązki zawiadomienia uprawnionych na co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia – zgodnie z § 72 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie zostało zwołane prawidłowo i zgodnie ze Statutem Spółdzielni, zdolne było do podejmowania

wania prawomocnych uchwał bez względu na liczbę obecnych.

Członkowie Spółdzielni nie wnieśli dodatkowych spraw do porządku obrad, ani też nie zgłosili poprawek do projektów uchwał przedłożonych Walnemu Zgromadzeniu. Protokoły z obrad siedmiu części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 80 ust.1 Statutu Spółdzielni, podpisali przewodniczący i sekretarze tych części.

2. Na podstawie protokołów z siedmiu części, ich przewodniczący w dniu 24 września 2020 r. dokonali podsumowania wyników głosowań nad 10 projektami uchwał stwierdzając, że podjęte zostały nw. uchwały:
 - uchwała nr 1/2020 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2019,
 - uchwała nr 2/2020 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2019,
 - uchwała nr 3/2020 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019,
 - uchwała nr 4/2020 w sprawie udzielenia absolutorium Piotrowi POLISOWI Prezesowi Zarządu,
 - uchwała nr 5/2020 w sprawie udzielenia absolutorium Wojciechowi SADELOWI, Zastępcy Prezesa ds. Techniczno – Eksploatacyjnych,
 - uchwała nr 6/2020 w sprawie udzielenia absolutorium Ewie MATUSIK, Zastępcy Prezesa ds. Ekonomiczno – Finansowych Głównemu Księgowemu,
 - uchwała nr 7/2020 w sprawie podziału wyniku finansowego (nadwyżki bilansowej) za rok 2019, uzyskanego z innych tytułów niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi,
 - uchwała nr 8/2020 w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - uchwała nr 9/2020 w sprawie stwierdzenia wyboru członków Rady Nadzorczej i zastępców na kadencję 2020 – 2023,
 - uchwała nr 10/2020 w sprawie stwierdzenia wyboru przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości.

Za datę uchwał Walnego Zgromadzenia przyjęto datę siódmej (ostatniej) części, tj. dzień 17 września 2020 r.

– zgodnie z § 73 ustęp 4 Statutu Spółdzielni.

Protokół podsumowujący, które i o jakiej treści uchwały Walnego Zgromadzenia zostały podjęte wraz z tymi uchwałami oraz protokoły z siedmiu części są do wglądu w siedzibie Spółdzielni w Dziale Organizacyjno – Samorządowym, pok. nr 20 lub 21 (w godzinach pracy Spółdzielni). Na stronie internetowej Spółdzielni, w zakładce E-CZYN-SZE (po zalogowaniu), dostępne są sprawozdania Rady Nadzorczej, Zarządu Spółdzielni oraz finansowe.

Zarząd Spółdzielni

Dobiegła końca kadencja Rady Nadzorczej wybranej do pełnienia funkcji na lata 2017 – 2020. Jej dwa ostatnie posiedzenia miały miejsce w dniach 27 sierpnia i 7 września 2020 roku.

Zajmowano się podsumowaniem wyników działalności Spółdzielni uzyskanych w pierwszym półroczu 2020 roku. Dokonano też oceny działań w zakresie oszczędności energetycznych w zasobach Spółdzielni w roku 2019, w tym zamierzeń na najbliższą przyszłość. Przeprowadzono również analizę poziomu zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych według stanu na dzień 31 sierpnia 2020 roku.

Bardzo ważnym punktem obrad było podjęcie decyzji o wyborze niezależnego biegłego rewidenta który zbada sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2020.

■ ■ ■ ■

Swoistą formą weryfikacji prawidłowości decyzji podjętych przez Radę Nadzorczą w październiku 2019 roku była analiza i ocena wykonania planu gospodarki finansowej Spółdzielni, w tym wystarczalności opłat na pokrycie kosztów eksploatacji mieszkań za okres pierwszego półroczu 2020 roku. W jej wyniku członkowie Rady Nadzorczej stwierdzili, że zaplanowane koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi i źródła ich pokrycia, ujęte w Planie gospodarczo-finansowym TSM „OSKARD” na 2020 rok są realizowane prawidłowo. W zakresie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej przychody wyniosły 48% zaplanowanych, a koszty 43%.

Wykonanie kosztów ogólnozakładowych wynosi 44%, wskaźniki ekonomiczne charakteryzujące sytuację finansową Spółdzielni są prawidłowe, co oznacza że zachowana jest dobra kondycja i płynność finansowa.

Członkowie Rady Nadzorczej pozytywnie ocenili wyniki w zakresie gospodarki finansowej uzyskane w analizowanym okresie.

■ ■ ■ ■

Kolejnym punktem obrad Rady Nadzorczej była **kompleksowa analiza wyników uzyskanych przez nasz Zakład Remontowo-Budowlany w pierwszym półroczu 2020 roku.** Wykazała ona, że realizacja zaplanowanych usług w stosunku do ich wykonania jest prawidłowa i wyniosła 121,5 %.

Uzyskany wynik jest dodatni, przy jednoczesnym średnim poziomie zatrudnienia na poziomie 92,7% zaplanowanego.

Stosunek godzin przepracowanych w systemie akordowym do godzin przepracowanych w systemie dniówkowym wyniósł 57,2% do 42,8%, co uznano jako wynik prawidłowy.

Zgodnie z założonymi zadaniami, Zakład Remontowo Budowlany prowadził bardzo szeroki zakres prac remontowych i modernizacyjnych na rzecz wszystkich rejonów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i mienia Spółdzielni. Głównie były to prace murarsko – ślusarskie, dekarские, malarskie, brukarskie i instalacyjne.

Również w tym przypadku ocena Rady Nadzorczej była pozytywna.

■ ■ ■ ■

Zajęto się również oceną **wyników uzyskanych w zakresie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej,**

prowadzonej przez naszą Spółdzielnię w analizowanym okresie. Źródła jej finansowania zostały określone w planie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi – nieruchomości budynkowych Spółdzielni. Wspomagane też były przychodami własnymi Spółdzielni związanymi z tą działalnością. Przeprowadzona analiza pokazała, że mimo zagrożenia wywołanego epidemią koronawirusa Covid-19, uzyskane wyniki są bardzo dobre, a zajęcia prowadzone były adekwatnie do istniejącej sytuacji epidemiologicznej. Wstrzymane zostały zajęcia stacjonarne, działania skierowano na wykorzystanie strony internetowej Spółdzielni oraz profilu na Facebooku. O słuszności takiego działania i o dużym zainteresowaniu, może świadczyć fakt – 31.187 wyświetleń internetowych. Zaproponowano 93 formy zajęć o charakterze plastycznym, rękodzielniczym, kulinarnym, ruchowym a także konkursy, quizy i artykuły edukacyjne.

Przy zachowaniu wysokich wymogów bezpieczeństwa zdrowotnego, od dnia 8 czerwca 2020 wznowiono niektóre stacjonarne formy działalności dla dzieci i dorosłych. Na uwagę zasługuje fakt, że mimo opisanych trudności, w proponowanych formach zajęć łącznie udział wzięło **ponad 33,4 tys. osób.**

Biorąc pod uwagę niedogodności wywołane stanem epidemii koronawirusa, uzyskane wyniki Rada uznała za bardzo dobre i pozytywnie oceniła działalność społeczno-kulturalną Spółdzielni.

■ ■ ■ ■

Wśród składników należności wnoszonych przez nas do Spółdzielni w ramach tzw. opłat czynszowych, znaczną część stanowią koszty niezależne od Spółdzielni. W tych przypadkach Spółdzielnia jest tylko pośrednikiem pomiędzy usługodawcą a świadczeniobiorcą, oczywiście ponosząc z tego tytułu dodatkowe koszty obsługi. Jedną z bardzo istotnych pozycji są szeroko rozumiane koszty ogrzewania, które w wielu przypadkach stanowią prawie 40% wysokości opłat wnoszonych przez nas za używanie lokalu mieszkalnego, i które niestety mają stałą tendencję wzrostową. Ogromne nakłady finansowe ponoszone przez naszą Spółdzielnię na termomodernizację i modernizację systemów regulacji ciepła, są całkowicie lub w dużej części niwelowane znacznymi podwyżkami cen energii cieplnej. Niewątpliwie jest to jeden z najważniejszych problemów, którym stale zajmują się Zarząd i Rada Nadzorcza. Podstawą takiego działania jest realizacja długofalowego planu oszczędności energetycznych w Spółdzielni – uchwalonego w roku 2014. Dzięki temu uzyskano efekty w postaci ograniczenia zużycia energii cieplnej w budynkach, przy równoczesnym zagwarantowaniu komfortu cieplnego zamieszkujących w nich osób. Zadania te są realizowane zarówno ze środków własnych Spółdzielni, jak i wsparcia finansowego z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w formie pożyczek na preferencyjnych warunkach, udzielanych przez Fundusz na przedsięwzięcia termomodernizacyjne mające na celu poprawę termiczną budynków. Najważniejszymi działaniami zawartymi w planie oszczędności energetycznych w Spółdzielni są:

– racjonalna **gospodarka ciepłem**, która prowadzona była w oparciu

o stosowne uchwały Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. Wśród nich znalazły się sprawy związane z centralnym ogrzewaniem, ciepłą wodą użytkową i mocą zamówioną. Zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi, opłaty zaliczkowe za ogrzewanie na 2019 rok zostały skalkulowane oddzielnie dla każdego budynku wielorodzinnego w Spółdzielni, czego wymagają zapisy Prawa Energetycznego i „Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali”. Opłaty zaliczkowe za podgrzanie wody skalkulowano odrębnie dla budynków posiadających indywidualne węzły c.o. i c.c.w. i odrębnie dla budynków zasilanych z wymiennikowni grupowych.

W końcowym rozliczeniu centralnego ogrzewania za rok 2019 uzyskano wynik dodatni. Wnoszone przez lokatorów opłaty zaliczkowe za ogrzewanie i podgrzanie wody w 2019 roku zostały rozliczone w stosunku do poniesionych kosztów dostawy ciepła. Wszystkie działania termomodernizacyjne zrealizowane w latach 2018/2019 przyczyniły się do obniżenia w 2019 roku mocy zamówionej dla potrzeb ogrzewania zasobów mieszkaniowych o 1,2 MW. Oszczędności uzyskane z tego tytułu wyniosły ponad 120 tys. złotych. Kontynuowano działania w zakresie wykorzystania nowoczesnego systemu eGain. Uzyskane oszczędności pozwoliły na średnie obniżenie zużycia energii cieplnej w przeliczeniu na kWh/m² prawie o 12,5%.

– **termomodernizacja**, polegająca na ocieplaniu ścian zewnętrznych naszych budynków oraz na wymianie starych dociepleń na spełniające obecne normy, poprawiające estetykę i mające wpływ na zredukowanie strat ciepła. Kontynuowany jest proces demontażu, wywozu i utylizacji płyt aciekolowych zawierających azbest. Wszystkie te prace prowadzono w szerokim zakresie we wszystkich Rejonach GZM. Ocieplenia ścian naszych budynków realizowano ze środków funduszu remontowego. Kontynuowane są też działania celem uzyskania środków finansowych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Atrakcyjność tych pożyczek polega między innymi na tym, że istnieje możliwość umorzenia znacznej ich części.

Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła działania Zarządu Spółdzielni w zakresie oszczędności energetycznych w naszych zasobach w roku 2019 i planów perspektywicznych w tym zakresie.

■ ■ ■ ■

Kolejnym punktem obrad Rady Nadzorczej był problem **zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych.** Analiza przeprowadzona przez członków Rady dotyczyła okresu od stycznia 2020 r. do końca czerwca 2020 roku.

W jej wyniku stwierdzono, że łączne zadłużenie na ostatni dzień czerwca wyniosło ponad 3,6 mln złotych, z tego 55,5 % to należności zaszteżone, co oznacza, że dłużnicy nie mogą czuć się bezkarni, a służby Spółdzielni bardzo sprawnie i skutecznie prowadzą działania windykacyjne. Kolejną grupę stanowią zaległości bieżące (36,4 %) i roszczenia (8,1 %).

Przedstawiciel na Zjazd Przedkongresowy organizowany w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości
Piotr POLIS

Rada Nadzorcza – kadencja 2020-2023

Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej (kadencji 2020—2023) odbyło się 28 września 2020 r. w Spółdzielczym Domu Kultury „TECZA”. Podczas tego posiedzenia dokonano wyboru prezydium oraz członków poszczególnych komisji, ustalając funkcje, które będą pełnili. Uchwalono również plan pracy Rady i jej poszczególnych komisji na okres od października do grudnia br.

RADA NADZORCZA W KADENCJI 2020-2023 UKONSTYTUOWAŁA SIĘ NASTĘPUJĄCO:

PREZYDIUM:

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| 1. Przewodniczący | – Jan ZABOROWSKI |
| 2. Zastępca Przewodniczącego | – Rafał OLSZEWSKI |
| 3. Sekretarz | – Władysław SOBCHYK |

KOMISJA REWIZYJNA:

- | | |
|-------------------|----------------------|
| 1. Przewodniczący | – Elżbieta TARNOWSKA |
| 2. Sekretarz | – Bogumił MUSIAŁ |
| 3. Członek | – Zofia GÓRA |

KOMISJA GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI:

- | | |
|-------------------|---------------------|
| 1. Przewodniczący | – Marek JACHULSKI |
| 2. Sekretarz | – Jerzy GRANEK |
| 3. Członek | – Andrzej FORREITER |

KOMISJA ORGANIZACYJNO SAMORZĄDOWA:

- | | |
|-------------------|---------------------|
| 1. Przewodniczący | – Halina PANEJKO |
| 2. Sekretarz | – Władysław SOBCHYK |
| 3. Członek | – Zygfryd GLINKA |

Rady Osiedli – kadencja 2020-2023

REJON GZM NR 1

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| 1. Przewodniczący | Zbigniew RUDZIŃSKI |
| 2. Z-ca przewodniczącego | Lucjan BUDZEŃ |
| 3. Sekretarz | Halina KUREK |
| 4. Członek | Jerzy KĄDZIOŁKA |
| 5. Członek | Czesław MAZUR |

REJON GZM NR 2

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1. Przewodniczący | Grzegorz LUTNIK |
| 2. Z-ca przewodniczącego | Anna ZDUNIAK |
| 3. Sekretarz | Barbara DOMADZIERSKA |
| 4. Członek | Ryszard MACISZEWSKI |
| 5. Członek | Aleksandra OLSZEWSKA |

REJON GZM NR 3

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| 1. Przewodniczący | Stanisław PIECHOCKI |
| 2. Z-ca przewodniczącego | Roman NIKLAS |
| 3. Sekretarz | Teresa MAZUR |
| 4. Członek | Zofia GAWLIK |
| 5. Członek | Halina JĘDRACHA |

REJON GZM NR 4

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1. Przewodniczący | Ludwik WOJCIECH |
| 2. Z-ca przewodniczącego | Henryk MIKA |
| 3. Sekretarz | Regina BASIŃSKA |
| 4. Członek | Marian TOMIŁO |
| 5. Członek | Zdzisław BŁAŻEJOWSKI |

REJON GZM NR 5

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący | Piotr LADA |
| 2. Z-ca przewodniczącego | Barbara KRAKOWSKA |
| 3. Sekretarz | Janina KOZIEŁ |
| 4. Członek | Tomasz CZARNECKI |
| 5. Członek | Jan BOBER |

REJON GZM NR 6

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1. Przewodniczący | Marzena MOCARSKA |
| 2. Z-ca przewodniczącego | Henryk RADWAŃSKI |
| 3. Sekretarz | Danuta CHODZIDŁO |
| 4. Członek | Łukasz FELDEK |
| 5. Członek | Małgorzata CZARNOWSKA |

REJON GZM NR 7

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| 1. Przewodniczący | Zbigniew GÓRAL |
| 2. Z-ca przewodniczącego | Ireneusz KUŹNIAREK |
| 3. Sekretarz | Wiktor SZEJNER |
| 4. Członek | Mieczysław OŻGA |
| 5. Członek | Janusz KOWALSKI |

Budżet obywatelski na 2021 r. – mogło być lepiej...

Zgodnie z zapowiedziami 7 października br. na stronie internetowej www.razemtychy.pl opublikowane zostały przez Miasto Tychy wyniki głosowania – zwycięskie projekty siódmej edycji budżetu obywatelskiego, które zostaną zrealizowane w 2021 r.

Z siedmiu projektów promowanych przez naszą Spółdzielnię – zwyciężyły tylko trzy, ale za to z całkiem dobrą punktacją:

Lokalizacja	Wygrane projekty	Liczba przyznanych punktów	Szacunkowy koszt realizacji
Paprocany, os. P, O, T1, W	Budowa oświetlenia i montaż ławek w Parku św. Franciszka i Klary – autor: Mikołaj Figlarski, Magdalena Kilian	709	91 000 zł
Osiedle R	Remont części parkingu przy ul. Wł. Reymonta 7-16 – autor: Henryk Radwański	578	168 910 zł
Osiedle F, Zawisze	Zagospodarowanie podwórek przy ul. Wyszyńskiego 6-18 i Fitelberga 7-29 – autor: Grzegorz Pisula	374	167 356 zł

Niestety część projektów nie spotkała się z na tyle dużym zainteresowaniem, żeby uzyskać zwycięstwo. Wskutek stanowczo zbyt małej aktywności naszych mieszkańców przepadły poniższe ciekawe inicjatywy.

Lokalizacja	Projekty, które nie uzyskały wystarczającej akceptacji
Osiedla D, G	Remont parkingu przy al. Niepodległości 222 – autor: Elżbieta Tarnowska
Osiedla M, U	Remont części parkingu przy ul. Moniuszki 5-16 – autor: Jan Zaborowski
	Remont części parkingu przy ul. Uczniowskiej 7 – autor: Zbigniew Góral
Osiedla N, O	Remont chodnika przy ul. Nałkowskiej i ul. Orzeszkowej – autor: Piotr Lada

Dziękujemy zatem autorom projektów oraz mieszkańcom za zaangażowanie i poparcie zgłoszonych projektów ale...

Koncepcja budżetu partycypacyjnego (obywatelskiego) to chyba na ten moment najdogodniejszy instrument bezpośredniego oddziaływania mieszkańców na lokalne władze pozwalający na realizację oczekiwań i najpilniejszych potrzeb mieszkańców miasta. Wystarczy tak niewiele – oddać wypełnioną kartę do głosowania lub zgłaszać elektronicznie i już możemy kształtować najbliższe otoczenie. W tym roku, podobnie jak w zeszłych latach prezentowaliśmy na łamach naszej gazetki i strony internetowej projekty, które naszym zdaniem najbardziej wpisują się w Państwa oczekiwania wobec Miasta. Niestety mimo tak szeroko zakrojonej akcji promocyjnej uzyskany wynik trudno uznać za satysfakcjonujący. Może w następnym roku się uda.

Mając powyższe na uwadze już dziś zachęcamy do wzięcia udziału w kolejnej edycji budżetu obywatelskiego, który choć w części pozwoli na realizację oczekiwań mieszkańców miasta Tychy – finansowanych z budżetu Miasta licząc na Państwa większą frekwencję przy uczestniczeniu w głosowaniu nad budżetem w następnych latach.

Więcej informacji na temat wszystkich projektów, które zostały wybrane przez mieszkańców do realizacji w siódmej edycji budżetu obywatelskiego można uzyskać na stronie internetowej Urzędu Miasta www.umtychy.pl w zakładce Dla mieszkańców – Budżet Obywatelski lub bezpośrednio na stronie www.razemtychy.pl

■ TR



Zakończono remont terenu przed wejściem do budynku przy ul. Mjr. Hubala 1 w Rejonie GZM nr 2. Miejsce to całkowicie zmieniło swój wizerunek i mamy nadzieję, że nowa aranżacja spodoba się mieszkańcom. Powyżej prezentujemy zdjęcie po remoncie. Prace zrealizował ZRB TSM „OSKARD”.

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

DOKOŃCZENIE ZE STR. 3

Stwierdzono również, że w grupie lokali mieszkalnych największe zadłużenie bieżące występuje w przedziale zaległości od jednego do trzech miesięcy, następnie poniżej jednego miesiąca, kolejne powyżej sześciu miesięcy i ostatnia grupa od czterech do sześciu miesięcy. **Zaległości bieżące dotyczą 3.570 lokali mieszkalnych.**

Działania prowadzone w tym zakresie przez Zarząd Spółdzielni i Radę Nadzorczą są ciągłe i bardzo zdecydowane, przyczyniają się w ten sposób do systematycznego spadku poziomu zadłużenia. Prowadzono między innymi licytacje lokali mieszkalnych, wykonywano wyroki o eksmisję, odyskiwano mieszkania zajmowane przez dłużników bez tytułu prawnego, wdrażano postępowania o stwierdzenie nabycia spadku i egzekucje z nieruchomości, wysyłano wezwania do zapłaty wraz z informacją o możliwościach uzyskania pomocy, stwarzano możliwość rozkładania spłat zadłużenia na raty, kierowano do sądu wnioski o egzekucje komornicze lub obciążenie ksiąg wieczystych hipotekami przymusowymi w celu zabezpieczenia należności właścicieli oraz osób posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego. Innym działaniem było wystosowanie przez Zarząd Spółdzielni do Rady Nadzorczej dwóch wniosków o zajęcie stanowiska w sprawie ewentualnego skierowania pozwów do sądu o wygaśnięcie przysługującego prawa do lokalu.

Osobom posiadającym zaległości, zostały stworzone możliwości polubownego załatwienia sprawy i ich spłaty w dogodnych ratach. Nie wszyscy wywiązali się jednak ze złożonej deklaracji, w takich przypadkach od stycznia do czerwca skierowano 121 spraw do sądu oraz 90 wniosków do egzekucji komorniczej.

Podobnie zdecydowane działania podejmowane były również w sto-

sunku do najemców lokali użytkowych, garaży, dzierżawców terenów i reklam.

W analizowanym okresie **wystosowano do dłużników 1.019 wezwań do zapłaty**. Zainteresowani byli równocześnie informowani o możliwości ubiegania się o pomoc z MOPS, dodatku mieszkaniowego z Urzędu Miasta oraz dodatku energetycznego. Z pomocy Urzędu Miasta (dodatki mieszkaniowe) skorzystały 334 gospodarstwa domowe. Mimo uzyskanej pomocy, część osób nie wywiązywała się z obowiązku wnoszenia opłat, co spowodowało wstrzymanie dofinansowania.

Członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się również z **kolejną informacją o poziomie zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych zgodnie ze stanem na dzień 31 lipca 2020 roku**. Poziom całkowitego zadłużenia wynosił wówczas 41,3% naliczenia miesięcznego ogółem (lokalne mieszkalne 44,4%, użytkowe 20,9%) co w efekcie oznacza nieznaczny spadek w stosunku do końca czerwca, kiedy to udział zaległości w naliczeniu miesięcznym wynosił 42,2%, (lokalne mieszkalne 44,3%, użytkowe 25,4%).

W swojej ocenie członkowie Rady Nadzorczej stwierdzili, że poziom zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych nie stwarza zagrożenia dla prawidłowego funkcjonowania oraz zachowania płynności finansowej Spółdzielni. Konsekwentne działania Zarządu i podległych mu służb w zakresie windykacji należności oceniono jako prawidłowe. Zwrócono również uwagę na bardzo wysokie kompetencje i profesjonalizm kierownictwa i pracowników służb Spółdzielni, którzy są odpowiedzialni za ciągłą weryfikację poziomu i struktury zadłużenia oraz skutecznie podejmują adekwatne i zgodne z prawem działania w zakresie windykacji tych należności.

■ ■ ■ ■

Zgodnie z wymogami Ustawy o rachunkowości, nasza Spółdzielnia zobowiązana jest do corocznego poddania się badaniu sprawozdania finansowego przez niezależnego biegłego rewidenta. Rada Nadzorcza dokonała wyboru najlepszej oferty i podjęła uchwałę o wyborze Pani Katarzyny Walewskiej – Biuro Rachunkowe Biegłego Rewidenta z Rudy Śląskiej, która przeprowadzi badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2020.

■ ■ ■ ■

Od wielu lat byłem autorem artykułów z cyklu „Z prac Rady Nadzorczej”. Starałem się w nich przekazywać Państwu w miarę obszerne, ale też najważniejsze i bardzo konkretne informacje dotyczące pracy Rady i problemów, z jakimi przyszło nam się mierzyć. Docierały do mnie różne opinie, na przykład, że za dużo jest w tych artykułach liczb i różnych danych. Równocześnie inni informowali mnie, że ich ilość jest prawidłowa i nie trzeba niczego zmieniać. Jeszcze inni, na szczęście bardzo nieliczni – zarzucali mi, że wszystko opisuję tylko w „jasnych” kolorach, chociaż nigdy nie doczekałem się konkretów w tej sprawie z ich strony. Jedno jest pewne, zawsze zależało mi na tym, aby ten mój przekaz był obiektywny, rzetelny i oddawał w pełni to, czym jako Rada Nadzorcza się zajmowaliśmy. Jestem przekonany, że mając na uwadze przede wszystkim budowanie wzajemnego zaufania i dobrych relacji z mieszkańcami, przekazywanie członkom Spółdzielni tych informacji było konieczne. Dziękuję wszystkim moim czytelnikom za wieloletnią współpracę.

**Przewodniczący Rady Nadzorczej
TSM „OSKARD” (kadencja 2017 – 2020)
Franciszek Lewko**

IMPREZY | WYJAZDY | SPOTKANIA

ROZSTRZYGNIECIE KONKURSU PLASTYCZNEGO IM. JERZEGO KOPCZYŃSKIEGO

Tradycją Klubu Osiedlowego „Orion” oraz Koła PZW nr 76 Fiat Auto Poland jest organizacja konkursu plastycznego o tematyce ekologiczno-wędkarskiej. Patronem tego konkursu jest śp. Jerzy Kopczyński. Pan Jerzy był pasjonatem wędkarstwa, inicjatorem wielu imprez sportowo-wędkarskich, prelekcji wśród dzieci i młodzieży. Chętnie współpracował z Działem Społeczno-Kulturalnym naszej Spółdzielni. Konkurs zawsze rozstrzygany był w Dniu Wędkarza, który przypadał 19 marca. Z uwagi na zaistniałą sytuację epidemiologiczną, by zachować wszelkie środki bezpieczeństwa zrezygnowano z oficjalnego rozstrzygnięcia.

Tematem tegorocznych prac konkursowych był fascynujący świat młodego wędkarza, który odkrywa uroki słodkowodnego środowiska naszych polskich jezior. Odkrywanie tajemnic skrywanych przez jeziora stało się interesującym tematem, który stworzył dzieciom warunki do zaprezentowania swojej twórczej wyobraźni. Spośród zgłoszonych prac, jury przyznało 7 nagród i 4 wyróżnienia. Laureatami



nagród zostali: Jakub Lewandowski – SP 1, Maja Krawiec – MDK nr 1, Małgorzata Kulik – Klub Osiedlowy „Olimpia”, Natalia Cwikła – Klub Wilkowyje MCK, Maja Sroka – Klub Osiedlowy „Uszatek”, Dominika Wójciga – SP 17, Weronika Krawczyk – SP 17. Wyróżnienia otrzymali: Maksymilian Koronowski – Klub Wilkowyje MCK, Antonina Tanajewska – MDK nr 1, Wiktor Brząkalik – Klub Wilkowyje MCK, Ewa Sun – Ognisko Pracy Pozaszkolnej w Mikołowie.

Fundatorem nagród było Koło PZW nr 76 Fiat Auto Poland.

Rodzina Państwa Kopczyńskich postanowiła również przyznać nagrodę dodatkową dla pracy, która wyróżniała się ciekawym pomysłem i kolorystyką. Nagrodę otrzymała Lena Mlaś – Klub Osiedlowy „Olimpia”. Zwycięzcom serdecznie gratulujemy. Dziękujemy również nauczycielom i instruktorom za przygotowanie i inspirowanie dzieci do rozwoju pasji i talentu plastycznego. Wystawa prac konkursowych potrwa do 26 października. Zapraszamy.

■ M. Tymczak



Umowa ubezpieczenia

Kontynuując cykl umów uregulowanych w kodeksie cywilnym, w dzisiejszym artykule przybliżymy naszym Czytelnikom podstawowe zagadnienia związane z umową ubezpieczenia.

Umowa ubezpieczenia jest samodzielnie wyodrębnionym typem umowy nazwanej uregulowanej w kodeksie cywilnym. Definicję tej umowy zawiera przepis art. 805 § 1 Kodeksu Cywilnego, zgodnie z którym jest to umowa, przez którą „(...) ubezpieczyciel zobowiązuje się, w zakresie działalności swego przedsiębiorstwa, spełnić określone świadczenie w razie zajścia przewidzianego w umowie wypadku, a ubezpieczający zobowiązuje się zapłacić składkę.”

Wyżej wskazana definicja umowy ubezpieczenia jest podstawową regulacją w zakresie umów ubezpieczenia, zawierającą normy o charakterze ogólnym. Poza tym do umów ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy wielu innych aktów prawnych, których normy mają charakter szczególny w stosunku do regulacji kodeksu cywilnego. Najważniejszymi z nich to ustawa o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej regulująca przede wszystkim kwestie organizacyjne, związane z wykonywaniem działalności ubezpieczeniowej, oraz ustawa o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych charakteryzująca m.in. niektóre rodzaje ubezpieczeń, przede wszystkim ubezpieczenia obowiązkowe – takie jak ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych.

Analizując umowę ubezpieczenia wskazać należy, że według kodeksu cywilnego ubezpieczenia można podzielić na dwie grupy ubezpieczeń: ubezpieczenia osobowe i ubezpieczenia majątkowe.

Ubezpieczenie osobowe to ubezpieczenie zapewniające pokrycie potrzeb finansowych wynikłych wskutek określonych zdarzeń w życiu człowieka na przykład choroba, kalectwo, dożycie określonego wieku lub śmierć. Same ubezpieczenia osobowe można podzielić dodatkowo na dwie podgrupy. Pierwsza to ubezpieczenia na życie mające zastosowanie w przypadku śmierci osoby ubezpieczonej lub dożycia przez nią określonego wieku. Druga podgrupa ubezpieczeń osobowych to ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków tzw. NNW mające zastosowanie w sytuacji uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia lub śmierci wskutek nieszczęśliwego wypadku.

Ubezpieczenia majątkowe natomiast to ubezpieczenia dotyczące mienia albo odpowiedzialności cywilnej, które mają na celu pokrycie strat materialnych w wyniku powstałej szkody.

W dzisiejszym artykule – ze względu na obszerność tematyki związanej z umowami ubezpieczeniowymi, skupimy się na najważniejszych aspektach związanych z umową ubezpieczenia w oparciu o normy o charakterze ogólnym. W kolejnych artykułach omówione zostaną, ubezpieczenia osobowe i ubezpieczenia majątkowe.

Zgodnie z definicją umowy ubezpieczenia, stronami tejże umowy są ubezpieczyciel i ubezpieczający. Ubezpieczycielem może być tylko przedsiębiorca, którego przedmiot działania obejmuje aktywność ubezpieczeniową, zdefiniowaną i uregulowaną m.in.

w ustawie o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej. Natomiast ubezpieczającym może być dowolny podmiot prawa – zarówno osoba fizyczna, osoba prawna, jak i jednostka nieposiadająca osobowości prawnej, prowadząca działalność gospodarczą lub jej nieprowadząca.

Co szczególnie istotne, w umowie ubezpieczenia mogą wystąpić jeszcze dwa inne podmioty tj. ubezpieczony lub uposażony. Ubezpieczony to osoba, na której rachunek zawarto umowę ubezpieczenia. Ubezpieczający bowiem może zawrzeć z ubezpieczycielem umowę ubezpieczenia i opłacić składkę, zaś z ochrony ubezpieczeniowej w takim przypadku będzie korzystać wskazany przez ubezpieczającego ubezpieczony. Uposażony z kolei to osoba uprawniona do otrzymania świadczenia od ubezpieczyciela. Nie jest więc stroną umowy i nie obciążają jej obowiązki dotyczące wykonania umowy ubezpieczenia, jednak to na jej rzecz ubezpieczyciel ma dokonać płatności. Przykładem są ubezpieczenia na wypadek śmierci, w których osoba wskazana przez ubezpieczającego uprawniona jest do otrzymania odszkodowania w razie śmierci ubezpieczającego.

Strony umowy ubezpieczenia, tak jak każdej innej umowy, trzeba opisać precyzyjnie, tak aby możliwa była ich identyfikacja.

Istotą umowy ubezpieczenia jest zapewnienie ubezpieczonemu ochrony na wypadek zajścia określonego w umowie zdarzenia o charakterze losowym lub też nadejścia określonego terminu. Ochrona ta odnosi się do dwóch przedmiotów – mienia lub zdrowia (życia) ubezpieczonego.

Ubezpieczenie mienia (ubezpieczenie majątkowe) realizowane jest poprzez wypłatę odszkodowania czyli umówioną przez strony kwotę, która co do zasady ma pokryć szkodę, jaką ponosi ubezpieczony na skutek zajścia zdarzenia. Tytułem przykładu wskazać można ubezpieczenie mieszkania od kradzieży, gdzie w sytuacji kradzieży ubezpieczyciel wypłaca ubezpieczonemu umówioną kwotę. Ubezpieczenie to pełni zatem funkcję kompensacyjną.

Ubezpieczenie osobowe natomiast pełni funkcję inwestycyjną, lub lokacyjną gdzie ubezpieczony gromadzi środki na przykład, celem zwiększenia budżetu domowego po przejściu na emeryturę.

Obowiązkiem ubezpieczonego wynikającym z umowy ubezpieczyciela jest uiszczenie w zamian za ochronę na wypadek zajścia określonego w umowie zdarzenia należnej składki. Składka co do zasady powinna być zapłacona jednocześnie z zawarciem umowy ubezpieczenia, ale jeżeli umowa doszła do skutku przed doręczeniem dokumentu ubezpieczenia, wówczas termin na zapłatę składki wynosi czternaście dni od jego doręczenia. Wysokość uiszczanej składki ubezpieczyciel oblicza z czas trwania jego odpowiedzialności. W przypadku wygaśnięcia stosunku ubezpieczenia przed upływem okresu na jaki została zawarta umowa, ubezpieczającemu przysługuje zwrot składki za okres niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej.

Istotnym obowiązkiem ubezpieczającego jest też podanie do wiadomości ubezpieczyciela wszystkich znanych sobie okoliczności, o które ubezpie-

czyciel zapytywał w formularzu oferty albo przed zawarciem umowy w innych pismach.

Co szczególnie istotne umowa ubezpieczenia powinna być potwierdzona dokumentem ubezpieczenia. Takim dokumentem może być polisa ubezpieczeniowa, legitymacja ubezpieczeniowa, zaświadczenie tymczasowe lub też dowód potwierdzający opłacenie składki. Natomiast dla skuteczności zawarcia umowy ubezpieczenia nie jest wymagalna żadna szczególna forma. Wyżej wskazane dokumenty ubezpieczenia nie stanowią warunku skutecznego zawarcia umowy ubezpieczenia. Może dojść do skutecznego jej zawarcia bez jakichkolwiek dokumentów. Jednakże w przypadku wątpliwości, umowę uważa się za zawartą z chwilą doręczenia ubezpieczającemu dokumentu ubezpieczenia.

Kolejno, podkreślenia wymaga, że co do zasady odpowiedzialność ubezpieczyciela rozpoczyna się od dnia następującego po zawarciu umowy chyba, że umowa przewiduje inny termin. W przypadku zaistnienia zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową ubezpieczyciel obowiązany jest spełnić świadczenie w terminie trzydziestu dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia o zdarzeniu. Termin ten jednak może ulec wydłużeniu w sytuacji, gdy wyjaśnienie okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności ubezpieczyciela albo wysokości świadczenia okazało się w powyższym terminie niemożliwe, świadczenie powinno być spełnione w ciągu 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe.

Zgodnie z kodeksem cywilnym ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia, o ile umowa jest zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy. Termin na odstąpienie wynosi 30 dni, a w przypadku gdy ubezpieczający jest przedsiębiorcą – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Jeżeli najpóźniej w chwili zawarcia umowy ubezpieczyciel nie poinformował ubezpieczającego będącego konsumentem o prawie odstąpienia od umowy, termin 30 dni biegnie od dnia, w którym ubezpieczający będący konsumentem dowiedział się o tym prawie. Przy czym odstąpienie od umowy ubezpieczenia nie zwalnia ubezpieczającego z obowiązku zapłacenia składki za okres, w jakim ubezpieczyciel udzielał ochrony ubezpieczeniowej.

Końcowo wskazania w tym miejscu wymaga, że roszczenia z umowy ubezpieczenia – co do zasady – przedawniają się z upływem lat trzech.

WAŻNE. Wizyty osobiste w siedzibach Spółdzielni i rejonów GZM

Podczas wizyty osobistej w Spółdzielni lub rejonach GZM, **prosimy o bezwzględne stosowanie się do obowiązujących zasad bezpieczeństwa, m.in. noszenia maseczek ochronnych w trakcie załatwiania spraw w Spółdzielni oraz zachowanie bezpiecznej odległości od innych osób.**

Prosimy o dezynfekowanie rąk przy wejściu do siedziby Spółdzielni oraz do Rejonów GZM. Płyn dezynfekujący znajduje się przy drzwiach wejściowych. Może zaistnieć sytuacja, że nie wszyscy interesanci będą mogli przebywać w tym samym czasie w pomieszczeniach. Prosimy w takich sytuacjach o zastosowanie się do poleceń wydawanych przez pracowników Spółdzielni.

Dodatkowo informujemy, iż w dalszym ciągu można załatwiać sprawy telefonicznie i/lub mailowo.

Przypominamy również, że salda lokalu można sprawdzić za pomocą systemu „halo czynsz”, „e-czynsz” oraz poprzez kontakt telefoniczny po podaniu imienia, nazwiska i kwoty ostatniej wpłaty opłat za używanie lokalu.

INFORMATOR

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
ul. Henryka Dąbrowskiego 39
43-100 Tychy

GODZINY URZĘDOWANIA:

poniedziałek 7.00 – 17.00

wtorek, środa, czwartek

7.00 – 15.00,

piątek 7.00 – 13.00

Skargi i wnioski przyjmują członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu
w każdy poniedziałek
w godzinach od 15.00 do 17.00

CENTRALA: tel. 32 32-32-100

SEKRETARIAT: tel. 32 32-32-114

ZAKŁAD

REMONTOWO - BUDOWLANY

ul. gen. S. Grota Roweckiego 10
tel. 32 227-40-82

DYŻUR AWARYJNY:

TEL. 32 227- 61- 23

dyżur awaryjny

dla Rejonu GZM nr 5

(obsługiwany przez CZAK
- Wielobranżowy Zakład Usługowy
Antoni Czarnecki Sp. z o.o.)

tel. 32 217-03-70

REJON GZM NR 1

ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 46
tel. 32-227-25-74, 32-227-95-74

REJON GZM NR 2

ul. R. Dmowskiego 6
tel. 32-217-60-43, 32-217-51-68

REJON GZM NR 3

ul. Filaretów 20
tel. 32-227-68-67, 32-327-40-57

REJON GZM NR 4

ul. Armii Krajowej 3
tel. 32-217-02-27, 32-217-02-80

REJON GZM NR 5

ul. Z. Nałkowskiej 48
tel. 32-217-28-59, 32-217-13-18

REJON GZM NR 6

ul. Wł. Reymonta 37
tel. 32-218-20-42, 32-218-37-34

REJON GZM NR 7

ul. Uczniowska 7 (I piętro)
tel. 32-217-26-76, 32-329-46-46

TELEFONY ALARMOWE

Telefon alarmowy **112**
Pogotowie ratunkowe **999**
Straż Pożarna **998**
Policja **997**
Pogotowie gazowe **992**
Pogotowie ciepłownicze **993**
Pogotowie energetyczne **991**
Pogotowie wod.-kan. **994**
Straż Miejska **986**

Głębokie wyrazy współczucia

z powodu śmierci

śp.

Ireny Matusz

Rodzinie i Bliskim

składają

Zarząd, Rada Nadzorcza

i pracownicy TSM „OSKARD”

Źródła:
■ ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz. U. 2019 poz. 1145),
■ ustawa z dnia 11 września 2015 roku o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz. U. 2020 poz. 895),
■ ustawa z dnia 22 maja 2003 roku o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. 2019 poz. 2214).

■ **Kancelaria Radcy Prawnego**
Tomasza Michalskiego
■ **Monika Łokuciewska**
Radca prawny

DZIAŁ SPOŁECZNO–KULTURALNY

Plan zajęć organizowanych w klubach dla dzieci, młodzieży i dorosłych

ZAJĘCIA SPORTOWO-REKREACYJNE		
12.10-18.10	SDK Tęcza	XXX Otwarte Mistrzostwa Śląska Redukcyjnych Modeli Plastikowych. Wystawa: 12-17.10.2020 w godz. 12.00-20.00, 18.10.2020 w godz. 10.00 – 16.00
20.10	Regina	16.00 – Turniej świetlicowej piłki nożnej dla dzieci (obowiązują zapisy)
22.10	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe i karciane dla dorosłych 55+ „Gimnastyka umysłu” – Turniej w „Remika”
22.10	Orion	16.00 – Turniej świetlicowej piłki nożnej dla dzieci do lat 14.
26.10	Orion	16.00 – Bingo – zabawa dla dzieci w wieku 7-14 lat.
26.10	Orion	17.00 – Turniej gry w bierki dla dzieci do lat 14.
26.10	Magdalena	16.30 – Turniej warcaby dla dzieci i młodzieży
27.10	Regina	16.00 – Turniej sprawnościowy dla dzieci (obowiązują zapisy)
27.10	Olimpia	17.00 – Turniej Grand – Prix tenisa stołowego amatorów dla dorosłych – 3/4
29.10	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe i karciane dla dorosłych 55+ „Gimnastyka umysłu” – Gra w kości.
30.10	Uszatek	16.00 – Turniej świetlicowej piłki nożnej dla dzieci – bliższe informacje i zapisy w Klubie.
30.10	Magdalena	16.30 – Turniej w tenisa stołowego z okazji Dnia Seniora.
03.11	Regina	16.00 – Turniej piłki nożnej dla dzieci na boisku wielofunkcyjnym (obowiązują zapisy)
03.11	Olimpia	17.00 – Turniej Grand – Prix tenisa stołowego amatorów dla dorosłych – 4/4 – zakończenie
04.11	Magdalena	14.00 – W ramach spotkania Klubu Dłużej Młodych – turniej gier planszowych (wcześniejsze zapisy 9 osób) I grupa
05.11	Magdalena	12.00 – Turniej „Gra w Scrabble” dla dorosłych w ramach gier stolikowych i karcianych.
09.11	Magdalena	16.30 – Turniej w bierki dla dzieci
12.11	Orion	16.00 – Konkurs rzutów do celu dla dzieci do lat 14.
12.11	Magdalena	16.30 – Turniej w tenisie stołowego z okazji Dnia Mężczyzny
13.11	Magdalena	16.30 – Turniej gry w statki dla dzieci .
16.11	Orion	16.00 – Konkurs skoków przez skakankę dla dzieci do lat 12.
17.11	Regina	16.00 – Turniej piłkarzyki dla dzieci (obowiązują zapisy)
18.11	Magdalena	14.00 – W ramach spotkania Klubu Dłużej Młodych – turniej gier planszowych (wcześniejsze zapisy 9 osób) II grupa
18.11	Olimpia	16.00 – Turniej świetlicowej piłki nożnej dla dzieci do lat 14
19.11	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe i karciane dla dorosłych 55+ „Gimnastyka umysłu”
23.11	Olimpia	15.30 – Turniej tenisa stołowego dla dzieci do lat 14
23.11	Uszatek	16.00 – Turniej bilardowy dla dzieci – bliższe informacje i zapisy w Klubie.
23.11	Magdalena	16.30 – Turniej „Darta-501” w kat. open
24.11	Regina	16.00 – Gry i zabawy zespołowe na boisku (obowiązują zapisy)
25.11	Magdalena	14.00 – W ramach spotkania Klubu Dłużej Młodych – turniej gier planszowych (wcześniejsze zapisy 9 osób) III grupa
26.11	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe i karciane dla dorosłych 55+ „Gimnastyka umysłu”
03.12	Magdalena	12.00 – Turniej w „221” w ramach gier stolikowych i karcianych dla dorosłych.
04.12	Orion	15.00 – Turniej gry w bierki dla dzieci do lat 14.
04.12	Regina	16.00 – Zabawy ruchowe dla dzieci (obowiązują zapisy)
07.12	Magdalena	16.30 – Mikołajkowy Turniej intelektualny (gra w skoczki, warcaby i szachy) dla dzieci.
08.12	Regina	16.00 – Zimowe gry i zabawy na boisku wielofunkcyjnym (obowiązują zapisy)
10.12	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe i karciane dla dorosłych 55+ „Gimnastyka umysłu”
11.12	Uszatek	16.00 – Turniej tenisa stołowego dla dzieci – bliższe informacje i zapisy w Klubie.
14.12	Olimpia	15.00 – Gry zabawy zręcznościowe dla dzieci w klubie
15.12	Regina	16.00 – Turniej świetlicowej piłki nożnej dla dzieci (obowiązują zapisy)
17.12	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe i karciane dla dorosłych 55+ „Gimnastyka umysłu”
21.12	Magdalena	16.30 – Rodzinny turniej tenisa stołowego z okazji świąt Bożego Narodzenia.
23.12	Orion	9.00-15.00 – Dzień Gier Planszowych dla dzieci do lat 14.
IMPREZY TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE		
26.10	Magdalena	12.00 – Nordic walking.
02.11	Magdalena	12.00 – Nordic walking.
05.11	Magdalena	16.00 – FOTO AMATOR – spacer z aparatem fotograficznym
09.11	Magdalena	12.00 – Nordic walking.
16.11	Magdalena	12.00 – Nordic walking.
23.11	Magdalena	12.00 – Nordic walking.
04.12	Regina	10.00 – Wyjazd do Zabrza do Szybu Luiza
07.12	Magdalena	12.00 – Nordic walking.
14.12	Magdalena	12.00 – Nordic walking.
17.12	Magdalena	16.00 – FOTO AMATOR – spacer z aparatem fotograficznym

21.12	Magdalena	12.00 – Nordic walking.
28.12	Magdalena	12.00 – Nordic walking.
WYDARZENIA KULTURALNE		
21.10	Regina	15.00 – Wyjście z Seniorami na seans filmowy do Multikina
23.10	Uszatek	19.00 – Wyjazd do Teatru Żelaznego na sztukę „Izba (nie)przyjść” – bliższe informacje i zapisy w Klubie.
24.10	Olimpia	Wyjazd autokarowy dla mieszkańców do Opery Śląskiej w Bytomiu na operetkę pt „Baron cygański”. Zapisy przyjmuje Klub Osiedlowy Olimpia do dnia 19.10.2020
27.10	SDK Tęcza	16.00 – Jesienne zabawy teatralne dla dzieci
28.10	Uszatek	13.00 – Spotkanie Koła Rękodzieła
29.10	SDK Tęcza	17.00 – Retro Seans pt. „Fredek uszczęśliwia świat”
04.11	Regina	12.00 – Wyjście do Muzeum Miejskiego w Tychach z okazji Święta Niepodległości
04.11	Uszatek	12.00 – Spotkanie Koła Kulinarnego z okazji Dnia Zdrowego Odżywiania
06.11	Magdalena	15.00 – Spotkanie podsumowujące rok 2020 w działalności Klubu „Magdalena” z wręczeniem nagród dla osób najbardziej zaangażowanych w działalność klubu.
06.11	Olimpia	17.30 – „Z ciszy” – wieczór autorski Izabeli Ptak połączony z promocją najnowszego tomiku poezji. Impreza odbędzie się w sali widowiskowej SDK Tęcza.
10.11	Magdalena	14.00 – Występ słowno-muzyczny grupy artystycznej z okazji kolejnej rocznicy odzyskania przez Polskę Niepodległości.
13.11	SDK Tęcza	18.00 – Spektakl „Shirley Valentine”
16-21.11	Uszatek	Tydzień Kultury Meksykańskiej – cykl warsztatów i wydarzeń kulturalnych (warsztaty rękodzieła, plastyczne, kulinarne, taneczne) – bliższe informacje i zapisy w Klubie.
16.11	Uszatek	Rozstrzygnięcie konkursu plastycznego dla dzieci „Ale Meksyk”
18.11	SDK Tęcza	18.00 – Warsztaty Fotograficzne z Tomaszem Jodłowskim
19.11	SDK Tęcza	17.00 – Retro seans pt. „Doktor Murek”
19.11	Regina	16.00 – Quiz wiedzy dla dzieci „Savoir vivre”
20.11	SDK Tęcza	18.00 – Koncert Katarzyny Skiby, akompaniament Wojciech Bajer
25.11	Uszatek	16.00 – Wróżby andrzejkowe dla dzieci – bliższe informacje i zapisy w Klubie.
25.11	Regina	17.00 – Andrzejki dla dorosłych
26.11	Orion	17.30 – Zabawy andrzejkowe dla dzieci w wieku 7-12 lat. Zapisy od 16.11.2020 r. Ograniczona ilość uczestników.
27.11	Uszatek	12.00 – Wróżby andrzejkowe dla Pań – uczestniczek zajęć
27.11	Magdalena	14.00 – Zabawy andrzejkowe – Ianie wosku, wróżby oraz konkursy dla dzieci (obowiązują wcześniejsze zapisy 9 osób) I grupa 16.00 – Zabawy andrzejkowe – Ianie wosku, wróżby oraz konkursy dla dzieci (obowiązują wcześniejsze zapisy 9 osób) II grupa
27.11	SDK Tęcza	16.00 – Andrzejki dla dzieci
30.11	Regina	15.00 – Wróżby i zwyczaje andrzejkowe dla dzieci
30.11	SDK Tęcza	17.00 – Podsumowanie konkursu „Jednego wiersza”
02.12	Uszatek	12.00 – Spotkanie Koła Rękodzieła
02.12	Magdalena	14.00 – Mikołajkowe spotkanie Klubu Dłużej Młodych – I grupa
02.12	Regina	16.00 – Spotkanie z Mikołajem dla dzieci
03.12	Orion	17.30 – Spotkanie ze św. Mikołajem dla dzieci w wieku 6-12 lat. Zapisy od 23.11.2020 r. Wystąpi Teatrzyk Bajkowe Skarbki Śląska. Ograniczona ilość uczestników.
04.12	Magdalena	„Zimowe igraszki Krysi i Kaprysi – Teatrzyk Skrzat z programem dla dzieci z okazji Mikołaja (obowiązują wcześniejsze zapisy)
05.12	SDK Tęcza	11.00 – Spotkanie z Mikołajem
06.12	Uszatek	12.00 – Spotkanie z Mikołajem dla dzieci – bliższe informacje i zapisy w Klubie.
07.12	Olimpia	17.30 – „Podarunek Królowej Gór” – przedstawienie teatralne dla dzieci oraz spotkanie z Mikołajem.
08.12	SDK Tęcza	16.00 – Otwarcie wystawy pokonkursowej „Gwiazdkowe Anioły”
09.12	Magdalena	14.00 – Spotkanie Klubu Dłużej Młodych (wcześniejsze zapisy 9 osób) II grupa
09.12	Uszatek	18.00 – Spotkanie opłatkowe dla pań Gimnastyka 55+
10.12	SDK Tęcza	16.00 – Otwarcie wystawy pokonkursowej „List do Św. Mikołaja”
11.12	Magdalena	16.00 – Pierwsze świąteczne spotkanie o tytule „Czas przedświąteczny i czas kołędowania” – występ grupy literacko-muzycznej (wcześniejsze zapisy 9 osób) I grupa
12.12	SDK Tęcza	10.00-14.00 Bożonarodzeniowy Kiermasz rękodzieła
15.12	Uszatek	18.00 – Spotkanie opłatkowe dla uczestników zajęć
18.12	Magdalena	16.00 – Drugie świąteczne spotkanie o tytule „Czas przedświąteczny i czas kołędowania” – występ grupy literacko-muzycznej (wcześniejsze zapisy 9 osób) II grupa
18.12	Olimpia	18.00 – Wernisaż trzeciej wystawy malarstwa z cyklu „Artyści z Paletą” z okazji 20 – lecia Klubu Twórców Sztuki „Paleta”. Impreza odbędzie się w Klubie Orion.
22.12	Olimpia	15.00 – Wieczór kołędowy dla seniorów i mieszkańców – wspólne kołędowanie przy akompaniamencie muzycznym(grupa I)

22.12	Olimpia	16.45 – Wieczór kołędowy dla seniorów i mieszkańców – wspólne kołędowanie przy akompaniamencie muzycznym (grupa II)
ZAJĘCIA PLASTYCZNE		
24.10	SDK Tęcza	9.00 – Warsztaty rękodzieła dla Pań
27.10	Regina	16.00 – Jesienne dekoracje z liści i żółdźdi – konkurs plastyczny dla dzieci od 8 do 13 lat
04.11	SDK Tęcza	17.00 – Tęczowe godziny dla rodziny. I etap warsztatów ceramicznych
21.11	SDK Tęcza	9.00 – Warsztaty rękodzieła dla pań
04.12	Orion	17.00 – Świąteczne zajęcia plastyczne dla dzieci 7-12 lat. Obowiązują zapisy. Ograniczona ilość uczestników.
05.12	SDK Tęcza	9.00 – Warsztaty rękodzieła dla pań
9.12	SDK Tęcza	17.00 – Tęczowe godziny dla rodziny. II etap warsztatów ceramicznych
KONKURSY PLASTYCZNE I WYSTAWY		
16.10-30.11	Olimpia	Wystawa pokonkursowa Przeglądu Sztuki i Rękodzieła „Powiązania 2020” – wystawa odbędzie się w Klubie Orion.
od 19.10	Olimpia	Wystawa pokonkursowa prac dzieci młodzieży pt „Mój świat, moje marzenia”
19.10-10.11	Olimpia	Przyjmujemy prace dzieci i młodzieży szkół podstawowych na konkurs plastyczny pt „Cudaki, potwory i inne jesienne stwory”
22.10	Orion	Konkurs plastyczny „Z miłości do zwierząt” dla dzieci klas I-VIII. Termin składania prac do 22.10.2020. Regulamin będzie dostępny w klubie.
29.10	Orion	16.15 – Rozstrzygnięcie konkursu plastycznego „Z miłości do zwierząt” i oficjalne wręczenie nagród.
1.11-31.12	Magdalena	Wystawa fotograficzna pt. „Ślubne historie ze starych zdjęć ślubnych”
Od 18.11	Olimpia	Wystawa pokonkursowa prac dzieci i młodzieży „Cudaki, potwory i inne jesienne stwory”
Do 20.11	SDK Tęcza	Wystawa fotografii Piotra Witkowskiego „Codzienność niecodzienna”
Do 20.11	SDK Tęcza	Wystawa pokonkursowa „Kobiece portrety”
27.11	SDK Tęcza	Wystawa malarstwa Doroty Śliwy
08.12	SDK Tęcza	Pokonkursowa wystawa „Gwiazdkowe Anioły”
09.12	Regina	Konkurs plastyczny pt. „Ozdoby świąteczne na stół” dla dorosłych i dla dzieci
10.12	SDK Tęcza	Pokonkursowa wystawa „Listo do Św. Mikołaja”
Do 18.12	SDK Tęcza	Termin składania prac na konkurs fotograficzny pt. „Z głową w chmurach”
SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW		
21.10	SDK Tęcza	13.00 i 15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
27.10	Olimpia	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora (grupa I)
27.10	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Esperanto.
28.10	Olimpia	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora (grupa II)
28.10	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Tyskiego Klubu Amazonek
28.10	Orion	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
28.10	Regina	16.00 – Spotkanie Klubu Seniora w grupach (prelekcja zdrowe odżywianie w sezonie jesienno-zimowym)
30.10	Regina	12.00 – Wyjście do groty Solnej w Tychach
03.11	Olimpia	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora (grupa I)
03.11	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Towarzystwa Miłośników Lwowa
04.11	SDK Tęcza	13.00 i 15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
04.11	Olimpia	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora (grupa II)
05.11	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Pozytywnie Zakręcenie Plus 55.
12.11	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”.
14.11	Olimpia	11.00 – Spotkanie Klubu Twórców Sztuki Paleta (grupa I)
14.11	Olimpia	13.00 – Spotkanie Klubu Twórców Sztuki Paleta (grupa II)
17.11	Uszatek	17.30 – Spotkanie Koła Przodowników Górskich PTTK
18.11	Orion	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
18.11	Regina	16.00 – Spotkanie Klubu Seniora
24.11	Olimpia	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora (grupa I)
24.11	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Esperanto.
25.11	Olimpia	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora (grupa II)
25.11	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Tyskiego Klubu Amazonek
01.12	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Towarzystwa Miłośników Lwowa
02.12	Orion	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
03.12	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Pozytywnie Zakręcenie Plus 55.
08.12	Olimpia	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora (grupa I)
09.12	Olimpia	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora (grupa II)
10.12	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”.
15.12	Orion	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
15.12	Uszatek	17.30 – Spotkanie Koła Przodowników Górskich PTTK
16.12	Regina	16.00 – Wigilijne spotkanie Klubu Seniora
18.12	Regina	17.00 – Wigilijne spotkanie z mieszkańcami
19.12	Olimpia	11.00 – Spotkanie Klubu Twórców Sztuki Paleta (grupa I)
19.12	Olimpia	13.00 – Spotkanie Klubu Twórców Sztuki Paleta (grupa II)
ROZWIĄZANIE KRZYŻÓWKI – JESIEŃ WSZYSTKO ODMIENIA		

OGŁOSZENIA DROBNE

- NIERUCHOMOŚCI -

■ **KUPIĘ MIESZKANIE prywatnie, za gotówkę. Bez pośredników. Może być: do remontu, pospawkowe, zadłużone. Tel. 514 37 39 58.**

■ Do wynajęcia pokój z kuchnią, ul. Cyganerii, I piętro, balkon. Czynsz najmu 1.200,00 zł z mediami. Tel. 500 894 964.

- INSTALACJE, REMONTY -

■ Kompleksowe remonty łazienek, projekty, transport, doradztwo. Dwa-dziesięć lat praktyki. Realizujemy projekty dofinansowane z PFRON-u. Tel. 506-601-278
 ■ Hydraulik – 797-599-031
 ■ KOMPLEKSOWE remonty mieszkań i domów, łazienek, uprawnienia gazowe,

gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe itp. Długoletnia praktyka. Doradztwo, transport. Tel. 693-518-984.

■ EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych. Tel. 693-518-984.
 ■ Remonty mieszkań – solidnie. Tel. 604-380-848

- SERWIS, NAPRAWA -

■ „AB” naprawa, telewizory LCD, Plasma Festerkiewicz. Tychy, Cyganerii 15. Tel. 603-585-329
 ■ **Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056**

- INNE -

■ AUTOSKUP. Gotówka. Tel. 660-476-276.
 ■ **Przeprowadzki Kompleksowe**, utylizacja zbędnych rzeczy. Tel. 32-220-64-27, kom. 531-944-531.

UWAGA
LOKATORZY

**Naprawa
i konserwacja
okien PCV
i drewnianych**
Tel. 508-769-362

PRACA
NA PRODUKCJI
OD ZARAZ

**TYCHY WILKOWYJE
ZADZWOŃ
790 899 707
669 442 538**

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres Lokalu	Usytuowanie	Pow. Użytkowa [w m²]	Położenie	Uwagi
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	13,2	parter	obecnie biuro
al. Niepodległości 114	w budynku mieszkalnym	13,8	parter	obecnie magazyn
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	13,2	I piętro	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	14,4	I piętro	ostatnio biuro
ul. Jaracza 13	w budynku mieszkalnym	19,6	parter	ostatnio serwis komputerowy
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	23,0	I piętro	ostatnio sklep zielarski
al. Niepodległości 198	w budynku mieszkalnym	23,6	parter	ostatnio magazyn
al. Piłsudskiego 49	w budynku mieszkalnym	24,3	parter	ostatnio gabinet
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	25,2	I piętro	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	26,0	I piętro	ostatnio biuro
al. Niepodległości 194	w budynku mieszkalnym	26,5	parter	ostatnio biuro
ul. Dębowa 6b	w budynku mieszkalnym	27,8	parter	ostatnio gabinet lekarski
ul. Armii Krajowej 3	w budynku mieszkalnym	28,0	parter	obecnie kosmetyka
ul. Armii Krajowej 5	w budynku mieszkalnym	28,0	parter	ostatnio biuro
ul. Armii Krajowej 16	w budynku mieszkalnym	28,7	parter	ostatnio pomieszczenie socjalno-gospodarcze
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	30,3	I piętro	ostatnio biuro podróży
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	40,7	I piętro	ostatnio biuro
ul. Wyszyńskiego 37	w budynku mieszkalnym	45,2	parter	ostatnio usługi krawieckie
ul. Orzeszkowej 1	w budynku mieszkalnym	45,4	parter	ostatnio sklep komputerowy
al. Niepodległości 194	w budynku mieszkalnym	45,5	parter	obecnie usługi
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	45,8	I piętro	ostatnio fotograf
ul. Wejchertów 6	w budynku mieszkalnym	48,9	parter	ostatnio salon fryzjerski
ul. Wejchertów 10	w budynku mieszkalnym	49,7	parter	ostatnio garmatka
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	50,6	I piętro	ostatnio biuro
ul. Dmowskiego 114	w budynku mieszkalnym	67,3	parter	ostatnio biura
al. Niepodległości 194	w budynku mieszkalnym	70,7	parter	ostatnio studio i hurtownia kosmetyczna
al. Niepodległości 188	w pawilonie	83,2	parter	obecnie cukiernia
ul. Żwakowska 20	w pawilonie	161,8	piwnica	ostatnio studio prób muzycznych
al. Niepodległości 188	w pawilonie	180,0	parter	ostatnio placówka banku
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	226,3	parter	ostatnio biura
ul. Nałkowskiej 17	w budynku mieszkalnym	230,0	parter	ostatnio złobek
al. Jana Pawła II 32	w budynku mieszkalnym	231,3	parter	ostatnio sklep
ul. Uczniowska 7	w pawilonie	270,0	parter	ostatnio sklep sportowy
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	ostatnio biura

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy
 Działu Lokali Użytkowych TSM „OSKARD”.
 Pokój nr 8; tel.: 32-32-32-117 lub 32-32-32-123;
www.oskard.tychy.pl; e-mail: tl@oskard.tychy.pl

ZAPROSZENIA

Zapraszamy wszystkich twórców poezji

KONKURS JEDNEGO WIERSZA

VIII EDYCJA

Zapraszamy młodzież powyżej 16 lat i osoby dorosłe, które nieprofesjonalnie zajmują się twórczością literacką do udziału w Konkursie Jednego Wiersza. Warunkiem udziału w konkursie jest nadesłanie jednego wiersza o tematyce dowolnej, który wcześniej nie był publikowany ani nagradzany.

Organizator:
 Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
 Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard”

Bliższe informacje i szczegółowy regulamin:
 SDK „Tęcza” al. Niepodległości 188
 tel. 32 227 58 12 lub na stronie www.oskard.tychy.pl

Prace należy składać do 13 listopada
 w SDK „Tęcza”

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
 Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”
 ogłasza

Konkurs fotograficzny

Z głową w chmurach

Zapraszamy do udziału
 w konkursie fotograficznym
 amatorów, którzy ukończyli 16 rok życia

Zdjęcia należy składać do 18 grudnia 2020 r. w SDK „Tęcza”
 Bliższe informacje oraz regulamin:
 „Tęcza”, Al. Niepodległości 188, tel. 32 227 58 12
teczka@oskard.tychy.pl www.oskard.tychy.pl

SHIRLEY VALENTINE

REŻYSERIA
 PIOTR WIŚNIEWSKI
 WYSTĘPUJE
 ANNA KADULSKA

teatr żelazny

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
 13 listopada 2020 r. godz. 18.00
 Wejściówki do odbioru w SDK „Tęcza”
 i klubach osiedlowych od 2 listopada bieżącego

WILLY RUSSELL

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY TSM „OSKARD” zaprasza do Opery Śląskiej w Bytomiu

JOHANN STRAUSS
BARON CYGAŃSKI
 OPERETKA W 3 AKTACH

24.10.2020

ZAPISY OD 22.09.
 W KLUBIE OSIEDLOWYM „OLIMPIA”
 UL. A. KRAJOWEJ 1
 TEL. 32 217 47 97

ODPŁATNOŚĆ:
 DLA CZŁONKÓW TSM „OSKARD” - 68,40 ZŁ
 DLA POZOSTAŁYCH UCZESTNIKÓW - 102,61 ZŁ

Dział Społeczno-Kulturalny zaprasza:

andrzejki dla dzieci

25 listopada Klub Osiedlowy „Uszatek”
 tel. 32 217 31 64

26 listopada Klub Osiedlowy „Orion”
 tel. 32 217 02 32

27 listopada Klub Osiedlowy „Magdalena”
 tel. 32 217 76 43

27 listopada SDK „Tęcza”
 tel. 32 227 58 12

30 listopada Klub Osiedlowy „Regina”
 tel. 32 218 48 35

Zapisy oraz bliższe informacje w placówkach

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY „TĘCZA”
 Zaprasza na filmy z cyklu

RETRO SEANS

29 października
 godz. 17:00

FREDEK USZCZĘŚLIWIA ŚWIAT
 Rez. Zbigniew Ziembinski rok produkcji 1936

19 listopada
 godz. 17:00

DOKTOR MUREK
 Rez. Juliusz Gardan rok produkcji 1939

OGŁOSZENIE

Zarząd Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” w Tychach
ogłasza

przetargi ustne nieograniczone na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych, które odbędą się w siedzibie Spółdzielni przy ul. H. Dąbrowskiego 39,

w dniu **30.10.2020 r.** na lokale mieszkalne:

należący do zasobów Rejonu GZM nr 2

1) **przy ul. R. Dmowskiego 14/40 w Tychach**, o pow. użytk. **37,0 m²** (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc), usytuowany na X piętrze, pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 3,3 m².

Kwota wywoławcza **133.632,00 zł** wadium **13.364,00 zł**
godzina przetargu **9.00**

Toczy się postępowanie administracyjne o wymeldowanie z lokalu osoby tam zameldowanej.

2) **przy ul. Honoraty 30/43 w Tychach**, o pow. użytk.
32,9 m² (1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc),

usytuowany na II piętrze, pomieszczenie przynależne
– piwnica o pow. 4,1 m².

Kwota wywoławcza **120.821,00 zł** wadium **12.083,00 zł**
godzina przetargu **10.00**

Pełna treść ogłoszenia opublikowana jest na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl oraz www.domy.pl, a także w siedzibie Spółdzielni i na tablicach ogłoszeń w Rejonach Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

**Dodatkowe informacje można uzyskać
w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni
tel. 32 227-52-43.**

KRZYŻÓWKA

Brak zgody na coś	Morski pelzak	Rowów lub piłki	Niezbite, ratują z opresji	▼	Mustang lub tarpan	Lud pracujący, klasa robotnicza	▼	Mięs z okłapniętym uszkiem
9				16	Waluta Kubańczyków		3	
Twórca „Świętoszka”						Brudne do mycia		AS ..., piłkarze z Rzymu
Autor eposu, noweli	2				Duży pies gończy			
Nitki pajęczyny wczesną jesienią				18	Pustelnia			15
Ubytek, strata	Wracał do niej Odys		Dawny ojciec miasta		Dział fizyki			
Kolec róży				6	Tkanka bliznowata	Jest nim surowiec wtórny	Może być termiczny	Stolica Albanii
Polacy albo Litwini	Joseph, napisał „Tajfun”		Wybór przez okłaski		Dorota, była pięćcio-boistka			12
20					Imię dobre dla pieszaka			
Miasto na Polesiu								
Nauka o rozbirozie myśli								
Biją na dzwony	Cukierek na patyczku	Zeruje laptopa			Wszystkożerna kuzynka kruków		Płynie od źródła do ujścia	
				17	Płynie przez Biezuń			
Dewiza, myśl	4				Skrytka w pawlaczu	Łuk na drodze, zakręt		Królowa z Wieliczki
Okrutny zbój z baśni	Śpiewała „Gdzie ci mężczyźni”							
				1	Lauda z bolidu Morski płak			21
Łódź dwukadłubowa	13							
Znak anody	Duże miasto Boliwii	Amerykańskie miasto czarownic			Spec od budowy organizmu		Nakrycie głowy mniszki	
					Żaglica lub szklarka			
Kozacki watażka								
Cenny kamień								
					Krzaczasta fryzura			
					Chroniony kwiat o fioletowym kolorze			
Przebywa w celi								
Sandale - lato, kozaki - ?					Uciążliwy chwast		8	
Wolny znak zodiaku	Tam internetowe zakupy	Rozpuszczalna kawa						
					Galgan do podłogi			
					Wielka - to majuskuła			
Odgłos na basenie	Państwo w państwie							
					Powstaje z kilku metali		Cukierek jak kosaciec	Duża kość dla brytana
								5
Spowija górskie doliny	19	Forma naboru aktorów do filmu						
... Miasto nad Pilicą		Półwysep niedaleko Kuby			Też ma swoją rzeźbę			
					Wieje ku równikowi			

Trudniejsze wyrazy: AKLAMACJA - CONRAD - IDZI - NESCAFE - PASAT - SALEM - WKRA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Trudniejsze wyrazy: AKLAMACJA - CONRAD - IDZI - NESCAFE - PASAT - SALEM - WKRA

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 22
dadzą rozwiązanie krzyżówki, które znajduje się wewnątrz numeru.



Izabela Ptak

"Z Ciszzy"

**WIECZÓR
AUTORSKI
IZABELI
PTAK**

**piątek
06.11.20
godz. 17.30**

**sala
widowiskowa
SDK "Tęcza"
TSM"Oskard"**

al.Niepodległości 188 Tychy

Z Ciszzy

oskard



Spółdzielczy Dom Kultury "Tęcza" zaprasza

**MASZ APARAT?
ROBISZ ZDJĘCIA?
PRZYJDŹ NA OTWARTE
WARSZTATY FOTOGRAFII
PROWADZONE PRZEZ
TOMASZA JODŁOWSKIEGO**

Odpłatność dla osób spoza zasobów TSM "OSKARD" 43, 65 zł

18 LISTOPADA 2020 / GODZ. 18.00

Obowiązują wcześniejsze zapisy
SDK "Tęcza", al. Niepodległości 188
tel. 32 / 227 58 12





SPÓŁCZYNNO - KULTURALNY
ZAPRASZA NA
DZIAŁ



Zapisy
od 16.11.2020

Spotkanie z Mikotajem

2 GRUDNIA

Klub Osiedlowy "Regina", tel. 32/ 218 48 35

3 GRUDNIA

Klub Osiedlowy "Orion", tel. 32/ 217 02 32

4 GRUDNIA

Klub Osiedlowy "Magdalena", tel. 32/ 217 76 43

5 GRUDNIA

SDK "Tęcza", tel. 32/ 227 58 12

6 GRUDNIA

Klub Osiedlowy "Uszatek", tel. 32/ 217 31 64

7 GRUDNIA

Klub Osiedlowy "Olimpia", tel. 32/ 217 47 97

Zapisy oraz bliŹsze informacje w placówkach

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY
TSM "OSKARD" ZAPRASZA

POLSKIE PIOSENKI Z LAT 60 / 70 / 80

z wplecionymi utworami Edith Piaf

**KONCERT
KATARZYZNY SKIBY**

AKOMPANIAMENT: WOJCIECH BAJER

20.11.2020 | godz. 18.00

**sala widowiskowa SDK "Tęcza"
al. Niepodległości 188 Tychy**

wejściówki do odbioru w SDK "Tęcza" i klubach
osiedlowych od dnia 04.11.2020

GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”
Wydawca: TSM „OSKARD”. **Adres redakcji:** ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy. Tel. 32 32 32 100,
e-mail: oskard@oskard.tychy.pl; **strona internetowa:** www.oskard.tychy.pl.
 Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska.

Korespondencję adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada. Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyrażona i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienaganniej jakości.

Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor. **Druk:** POLSKA PRESS Sp. z o.o., Oddział Poligrafia, Drukarnia Sosnowiec, ul. Baczyńskiego 25A. Nakład: 15.000 egz.