



GAZETA BEZPŁATNA

NR 341 | CZERWIEC 2020 ISSN 1426-3114

WALNE ZGROMADZENIE – w jakim terminie?

Tegoroczne Walne Zgromadzenie z uwagi na obowiązujący stan epidemii i związane z tym liczne obostrzenia, nie odbędzie się w zaplanowanym na czerwiec terminie. Na chwilę obecną nie można również ustalić nowego terminu. Zwołanie w najbliższym czasie Walnego Zgromadzenia wiązałoby się ze zbyt dużym ryzykiem zdrowotnym dla uczestników będących członkami naszej Spółdzielni. Najbardziej prawdopodobny termin spółdzielczych zebrań to początek września br., jednakże zależy to będzie od aktualnej sytuacji epidemicznej w naszym regionie.

O nowym terminie Walnego Zgromadzenia i Zebrań Grup Członków członkowie Spółdzielni zostaną powiadomieni na co najmniej 21 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia, poprzez zamieszczenie pisemnych zawiadomień na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych budynków Spółdzielni, w siedzibach rejonów gzm, w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej. Prosimy o śledzenie na bieżąco zamieszczanych informacji.

Z uwagi na upływającą trzyletnią kadencję, jednym z punktów obrad tegorocznego Walnego będą rów-

nież wybory 11 członków Rady Nadzorczej. W kwietniowym wydaniu gazety „OSKARD” zamieściliśmy najważniejsze informacje związane z ordynacją wyborczą do Rady Nadzorczej i Rad Osiedli.

Członków Spółdzielni zainteresowanych pracą w Radzie Nadzorczej zachęcamy już teraz do zgłaszania swoich kandydatur – druki kart można pobrać:

- ze strony internetowej Spółdzielni www.oskard.tychy.pl (zakładka „AKTUALNOŚCI i OGŁOSZENIA”),
- w siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 17,
- w siedzibach wszystkich rejonów gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

Uzupełnione karty zgłoszeń należy składać w wersji papierowej w siedzibie Spółdzielni w pokojach nr 20, 21 lub 22 – wyklucza się drogę elektroniczną i fax.

Zgłoszenie kandydata powinno być poparte przez co najmniej 10 członków Spółdzielni. Kandydatów należy zgłaszać **w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia.**

W tym samym terminie każdy z kandydatów zobligowany będzie

stawić się osobiście w siedzibie Spółdzielni w celu złożenia:

- pisemnej zgody na kandydowanie,
- oświadczenia o jednoznaczności prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni (art. 56 ust. 3 ustawy Prawo spółdzielcze) oraz braku przeszkód, o których mowa w art. 57 tejże ustawy,
- wskazania okręgu wyborczego w którym będzie kandydował – w przypadku posiadania kilku praw do lokali w różnych okręgach,
- oświadczenia o braku zaległości w opłatach za używanie lokalu mieszkalnego/garażu wraz z wyrażeniem zgody na zweryfikowanie oświadczenia i podanie informacji w tym zakresie na Walnym Zgromadzeniu.

W przypadku niespełnienia powyższych warunków zgłoszenie uznane będzie za nieskuteczne, a kandydat nie zostanie umieszczony na karcie wyborczej.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerami: (32) 32 32 118; (32) 32 32 130; (32) 32 32 173.

Dział Kulturalno-Oświatowy bez wychodzenia z domu

W związku z zaistniałą sytuacją rozprzestrzeniania się COVID -19, Kluby Osiedlowe oraz SDK „Tęcza” musiały zostać zamknięte. Jednak to nie powstrzymało nas od dalszej pracy i kreatywności. Pozostaliśmy z Państwem, a nasze działania przeniosły się, jak większość inicjatyw kulturalnych, do Internetu. Za pośrednictwem naszej strony oraz FB prezentowaliśmy dla Państwa wirtualne wystawy malarstwa, fotografii, artykuły popularno-naukowe, quizy, konkursy, wiersze, ćwiczenia i aktywności ruchowe, które można wykonać w domowym zaciszu. Największym zainteresowaniem cieszyły się tzw. tutoriale, czyli zajęcia przedstawiane w formie „krok po kroku” takie jak: szycie maseczki wielokrotnego użytku, origami, filcowe robótki, zabawki z masy solnej, pacynki, zabawy plastyczne, wypieki drożdżowe, i wiele innych. W ten sposób staraliśmy się



Jedne z wielu prac nadesłanych na konkurs „Kwiatek dla mamy”.

pobudzić do kreatywnego spędzania czasu i zaradzić nudzie. Mamy nadzieję, że w ten sposób udało nam się pozostać z Państwem i przynaj-



mniej choć trochę umilić czas izolacji oraz zainspirować do działań integrujących całe rodziny.

■ BK

OGŁOSZENIA PŁATNE

SKUP MIESZKAŃ

Szybko za gotówkę!

- pospawkowe
- zadłużone
- do remontu
- z problemami prawnymi

tel. 508 98 73 78



UWAGA! ZMIANA CZĘSTOTLIWOŚCI WYDAŃ SPÓŁDZIELCZEJ GAZETY „OSKARD”

Informujemy, że od bieżącego numeru spółdzielczej gazety „OSKARD”, **planujemy zmianę częstotliwości wydań z dotychczasowej formy miesięcznika na dwumiesięcznik**, z zachowaniem obecnego formatu i objętości.

Proponowany harmonogram wydawniczy: **luty, kwiecień, czerwiec, sierpień, październik, grudzień**. W razie konieczności opublikowania zwiększonej ilości materiałów informacyjnych, dopuszczamy możliwość dodatkowego wydruku Gazety w odpowiedniej objętości.

Zaoszczędzone środki finansowe pozwolą na częściowe pokrycie kosztów związanych z zapobieganiem rozprzestrzeniania się wirusa COVID-19.

Do zobaczenia w sierpniu!

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” od 11 maja ZNIOSŁA OGRANICZENIA W OSOBISTEJ OBSŁUDZE MIESZKAŃCÓW ORAZ KONTRAHENTÓW

Prosimy o stosowanie się do obowiązujących zasad bezpieczeństwa, m.in. **noszenia maseczek ochronnych w trakcie załatwiania spraw w Spółdzielni oraz zachowanie bezpiecznej odległości od innych osób.**

Prosimy o dezynfekowanie rąk przy wejściu do siedziby Spółdzielni oraz do Rejonów GZM. Płyn dezynfekujący znajduje się przy drzwiach wejściowych. Może zaistnieć sytuacja, że nie wszyscy interesanci będą mogli przebywać w tym samym czasie w pomieszczeniach. **Prosimy w takich sytuacjach o zastosowanie się do poleceń wydawanych przez pracowników Spółdzielni.**

Dodatkowo informujemy, iż w dalszym ciągu można załatwiać sprawy telefonicznie i/lub mailowo.

Przypominamy również, że salda lokalu można sprawdzić za pomocą systemu „halo czynsze”, „e-czynsze” oraz poprzez kontakt telefo-

niczny po podaniu imienia, nazwiska i kwoty ostatniej wpłaty opłat za używanie lokalu.

OGŁOSZENIE PŁATNE



**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR
utilizacja mebli
sprzętu AGD. itp.**

**32 220 64 27
kom. 531 944 531**

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 1

- Z końcem maja Zakład Remontowo-Budowlany TSM „OSKARD” przystąpił do robót związanych z naprawą pokrycia dachowego na budynku przy ul. Dębowej 8a, 8b, 8c.
- W miesiącu czerwcu rozpoczynamy budowę ostatniej altany śmietnikowej przy ul. Grunwaldzkiej. Tak jak w pozostałych dwóch, wewnątrz altany zmieszczą się wszystkie kontenery na odpady zmieszane i segregowane oraz będzie wydzielone miejsce na odpady gabarytowe.
- Również w tym miesiącu rozpocznie się remont windy w budynku przy al. Niepodległości 96 obejmujący wymianę kabiny oraz drzwi szybowych.
- Prosimy mieszkańców, aby nie zostawiali opon samochodowych w altanach śmietnikowych bądź pod komorami zsympowymi. Firmy wywożące odpady nie zabierają ich, co skutkuje wywozem podrzuconych odpadów przez Spółdzielnię, a takie działanie generuje wzrost kosztów eksploatacji i obciąża wszystkich mieszkańców. Opony należy wywozić do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) gdzie odbierane są bezpłatnie.
- W związku ze zdarzeniem na naszym rejonie dotyczącym nieprawidłowo zamocowanych doniczek na balkonie, w wyniku czego jedna z nich spadła na pobliski chodnik przypominamy, że zgodnie z §4 pkt. 13 Regulaminu używania lokali i porządku domowego zabrania się montowania skrzynek z kwiatami po zewnętrznej stronie płyty balkonowej, jak również wieszania skrzynek lub doniczek z kwiatami na elementach mocujących balustrady balkonowe.

GZM 2

- W klatce schodowej przy ul. Żwakowskiej 21 rozpoczęły się prace związane z wymianą instalacji elektrycznej. Roboty wykonuje ZRB TSM „Oskard”.
- Przy budynku R. Dmowskiego 22-24 kończy się remont nawierzchni parkingu. Prace wykonuje wykonawca zewnętrzny wybrany w przetargu.
- Wykonano pierwszy pokos trawy na terenach administrowanych przez Rejon 2. Prace zrealizowano wg. nowych zasad pielęgnacji zieleni wdrożonych na terenie Miasta Tychy.
- Wiosna w pełni dlatego prosimy wszystkich użytkowników ogródków przyblokowych o rozpoczęcie w nich wiosennych porządków. Przypominamy po raz kolejny, że odpady zielone z tych ogródków należy składować przy altanach śmietnikowych WYŁĄCZNIE w specjalnie oznakowanych workach, które można pobrać nieodpłatnie w siedzibie administracji Rejonu GZM nr 2 przy ul. R. Dmowskiego. Każdemu użytkownikowi ogródka w okresie od kwietnia do listopada przysługuje 1 worek/1 miesiąc/1 ogródek.
- Pomimo tego, że prace były zamknięte z powodu epidemii koronawirusa odbyły się na nich wiosenne kontrole stanu technicznego. Zrealizowano również wszystkie niezbędne naprawy, aby zapewnić bezpieczeństwo naszym najmniejszym mieszkańcom. Kończą się także prace malarskie w miejscach gdzie była taka potrzeba. Mamy nadzieję, że otwarcie tych miejsc nastąpi jak najszybciej.

GZM 3

- Udało się zakończyć remont altany śmietnikowej przy ul. Filaretów 14. Teraz prezentuje się bardzo ładnie, a czy tak będzie zawsze zależy tylko od jej użytkowników – zarówno mieszkańców jak i tych, którzy swoje śmieci podrzucają innym.
- Zakończyliśmy roboty dociepleniowe budynku przy ul. Hołdunowskiej 15A w Łędzinach, na ukończeniu są prace w budynku przy ul. Hołdunowskiej 25. Oprócz tego, że budynki prezentują się bardzo ładnie, to fakt obłożenia ścian 14-centymetrowym styropianem będzie brany pod uwagę przy ustalaniu wysokości zaliczki na centralne ogrzewanie. Niestety musimy też brać pod uwagę to, że ostatniej zimy wizytując nasze zasoby, rzuciły się w oczy pootwierane okna niemalże we wszystkich mieszkaniach. Na pewno kaloryfery w tym czasie nie były zakręcone i całe ciepło uciekało na zewnątrz mieszkań. W związku z tym musimy przypomnieć, że za wszystko co zostało zużyte trzeba płacić, nawet jak się z tego nie skorzystało, tak jak w przypadku ciepła, które uleciało przez uchylone okna. Koszty zużycia ciepła przez 3 miesiące 2019 roku w budynku przy ul. Hołdunowskiej 25 były wysokie, co jest następstwem otwierania okien przy odkręconych zaworach grzejnikowych. Mamy nadzieję, że mieszkańcy to zrozumieją i zaczną postępować jak należy, bo jeśli nie to stawka na ogrzewanie będzie wysoka, a na koniec roku z rozliczenia i tak mogą wynikać niedopłaty.
- W Tychach również trwają prace dociepleniowe, na dwóch budynkach, przy ul. Begonii 6 – 8 oraz przy ul. Bukowej 22. Przy ul. Begonii do zrobienia pozostały jedynie ściany szczytowe, natomiast budynek przy ul. Bukowej 22 będzie wyglądał jak nowy, bo poza ścianami wyremontujemy balkony nadając im zupełnie inny wygląd. Wymienimy też zniszczone zadaszenie ostatniej kondygnacji. Na tą chwilę wymieniliśmy stare bramy garażowe, tym samym je ujednolicając.

GZM 4

- Z przyjemnością informujemy, że w budynkach przy ul. Armii Krajowej 3-5 i 9-11 kończymy prace budowlane związane z przebudową instalacji gazowej oraz wprowadzeniem instalacji centralnie ciepłej wody do mieszkań. Serdecznie dziękujemy mieszkańcom za udostępnienie lokali – dzięki temu prace udało się wykonać w terminie przewidzianym umową. Podziękowania za sprawne przeprowadzenie remontu należą się również firmom wykonawczym, których pracownicy wykazali się sporą fachowością oraz dobrymi relacjami z mieszkańcami.
- Ten sam zakres prac zamierzamy wykonać w przyszłym roku w budynku przy ul. Przemysłowej 7-11 oraz po roku 2023 w zarządzanych przez Spółdzielnię budynkach przy ul. S. Jaracza pod warunkiem zlikwidowania przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. grupowego węzła SWC „0-1” w Tychach. Dzięki temu będzie możliwość wprowadzenia w budynkach mieszkalnych przy ul. S. Jaracza instalacji centralnej ciepłej wody do mieszkań. Mieszkańców wspomnianych wyżej budynków prosimy, aby do tego czasu rozważyli konieczność remontów łazienek i kuchni, a także wstrzymali się z wymianą piecyków gazowych do podgrzewania wody przy zachowaniu ich corocznej konserwacji i przeglądu, celem zapewnienia ich sprawnego i bezpiecznego użytkowania. Jeżeli zaś zaistnieje konieczność remontu, to należy go przeprowadzić tak, aby przewidzieć możliwość wprowadzenia centralnej ciepłej wody do mieszkania. Należy wtedy zapewnić dostęp do pionów instalacyjnych i urządzeń pomiarowych oraz pozostawić niezbędną zapas materiałów, który może być potrzebny w razie wprowadzenia instalacji c.w.u. przez Spółdzielnię (zgodnie z § 7 „Zasad wykonywania robót budowlanych w lokalach oraz robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na użytkowe” obowiązujących w Spółdzielni).

DOKOŃCZENIE NA STR. 5

„Umarłych wieczność dotąd trwa, dopóki pamięcią im się płaci...”

Wisława Szymborska

Z głębokim żalem i smutkiem

przyjeliśmy wiadomość,

że w dniu 4 maja 2020 r. w wieku 78 lat, zmarła

Pani Danuta Stasiak

Sekretarz Rady Nadzorczej

Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”

Począwszy od 1993 roku Pani Danuta aktywnie uczestniczyła w pracach organów samorządowych naszej Spółdzielni, pełniąc funkcje przewodniczącej Rady Osiedla Rejonu GZM nr 2 oraz sekretarza Rady Nadzorczej.

Była działaczką znaną i cenioną wśród mieszkańców swojego rejonu. Zawsze godnie reprezentowała interesy Spółdzielni i jej członków. Przez wiele lat była również członkiem kolegium redakcyjnego spółdzielczej gazety „OSKARD” i współautorem comiesięcznych artykułów z serii „Z prac Rady Nadzorczej”.

Za swoją wieloletnią i pełną zaangażowania działalność społeczną dla dobra mieszkańców Spółdzielni i miasta Tychy oraz za zasługi dla rozwoju spółdzielczości została nagrodzona takimi odznaczeniami jak:

- złotą odznaką „Zasłużony dla Budownictwa”,
- złotą odznaką „Zasłużony dla Gospodarki Komunalnej”,
- odznaką „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”,
- „Prymus Spółdzielczości”.

Danuta Stasiak udzielała się społecznie na rzecz mieszkańców Tychy również poza Spółdzielnią: w latach 2006-2011 jako przewodnicząca Zarządu Rady Osiedla Magdalena (jednostki pomocniczej Rady Miasta Tychy) oraz jako członek Tyskiej Rady Seniorów, działającej przy Radzie Miasta Tychy.

Dla wielu z nas była przykładem osoby pracowitej i sumiennej – taka właśnie pozostanie w naszej pamięci. Jej śmierć jest wielkim bólem i stratą dla



nas wszystkich. Ciężko jest żegnać kogoś, kto jeszcze mógł być z nami...

Odeszła cicho, bez słów pożegnania – po ciężkiej chorobie, pozostawiając wszystkich w smutku i żałobie. Spoczęła na Cmentarzu w Tychach – Świerczyńcu.

W tych trudnych chwilach, Rodzinie oraz Bliskim Pani Danuty składamy wyrazy szczerzego współczucia i głębokiego żalu.

Zarząd, Rada Nadzorcza, Rady Osiedli oraz pracownicy TSM „OSKARD”

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Jak informowaliśmy, z powodu epidemii koronawirusa, marcowe posiedzenie Rady Nadzorczej musiało zostać odwołane. Spowodowało to zakłócenie wcześniej zaplanowanej pracy Rady Nadzorczej. Korzystając zarówno z tradycyjnej metody obrad, jak również możliwości wykorzystania nowoczesnych środków komunikacji medialnej, posiedzenia Rady Nadzorczej przeprowadzono w dniach 16 i 30 kwietnia oraz w dniu 28 maja 2020 roku. Tematyka i ilość rozpatrywanych spraw była więc bardzo bogata.

Zajmowano się oceną działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej, prowadzonej w 2019 roku.

Członkowie Rady Nadzorczej stwierdzili, że ilość i różnorodność zorganizowanych imprez oraz liczba uczestników były wprost imponujące i nadal stawiają naszą Spółdzielnię w tej dziedzinie w gronie zdecydowanych liderów w mieście. Z przedstawionej członkom Rady Nadzorczej informacji wynika, że w zorganizowanych różnorodnych imprezach sportowo-rekreacyjnych, kulturalno-oświatowych, turystyczno-krajoznawczych, społeczno-opiekuńczych łącznie wzięło udział prawie 88 tys. osób. Możliwość udziału w nich stworzono przedstawicielom wszystkich grup wiekowych, od małych dzieci począwszy aż na środowisku senioralnym skończywszy. Obszerne informacje o zaplanowanych i zrealizowanych imprezach z zakresu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej były na bieżąco zamieszczane w naszej spółdzielczej gazecie oraz na stronie internetowej. Wszyscy członkowie Spółdzielni mieli więc możliwość bieżącego zapoznania się z harmonogramem

organizowanych imprez i ewentualnego zgłoszenia w nich swojego udziału.

Członkowie Rady Nadzorczej pozytywnie ocenili działalność społeczną, oświatową i kulturalną prowadzoną w 2019 roku. Bardzo wysoko oceniono doświadczenie, kwalifikacje i zaangażowanie pracowników z wszystkich spółdzielczych klubów i modelarni.

Rada Nadzorcza uchwaliła zmiany w „Regulaminie gospodarki finansowej” Spółdzielni. Były one konieczne w związku z nowymi przepisami prawnymi, dotyczącymi przekształcenia wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności i stosownymi decyzjami organów samorządu terytorialnego w Tychach i Łędzinach w tej sprawie. W oparciu o te decyzje, Zarząd i Rada Nadzorcza zdecydowały o wniesieniu jednorazowej opłaty przekształceniowej, uzyskując w ten sposób bonifikaty w wysokości 75% udzielonej przez Prezydenta Miasta Tychy i 60% przez Burmistrza Miasta Łędziny.

Na podstawie wprowadzonych zmian w regulaminie, członkowie Spółdzielni będą mieli pięcioletni okres spłaty przynależnej im opłaty przekształceniowej, proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w danej nieruchomości.

Dodać trzeba, że w wyniku wniesienia jednorazowej opłaty przekształceniowej, w kolejnych dwudziestu latach – jako Spółdzielnia, czyli my wszyscy, uzyskamy z tego tytułu oszczędność w wysokości 10,3 mln złotych. Podjęte decyzje i wprowadzone zmiany w regulaminie są bardzo korzystne przede wszystkim dla członków Spółdzielni posiadających spółdzielcze lokatorskie i spółdzielcze własnościowe prawa do lokali mieszkalnych. Innym działaniem Zarządu Spółdzielni było skuteczne zakwestionowanie w drodze postępowania sądowego wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

DOKOŃCZENIE NA STR. 4

Wyrazy głębokiego współczucia
i słowa wsparcia
dla naszej Koleżanki

Bożeny Bielas

w trudnych chwilach po stracie

OJCA

od Zarządu, Rady Nadzorczej i Pracowników
TSM „OSKARD”

Wymiana wodomierzy lokalowych

W związku z upływającym okresem legalizacyjnym wodomierzy informujemy mieszkańców, właścicieli i najemców lokali użytkowych oraz garaży, że w wyniku przeprowadzonego przetargu na wymianę wodomierzy została wybrana firma Ista Polska Sp. z o.o. Zakres robót obejmował będzie demontaż starych wodomierzy wraz z nakładkami radiowymi oraz montaż nowych wodomierzy lokalowych z nakładkami radiowymi do zdalnego odczytu.

ZA WYKONANIE USŁUGI WYKONAWCA NIE BĘDZIE POBIERAŁ OD UŻYTKOWNIKÓW LOKALI ŻADNEJ OPŁATY.

Wymiana wodomierzy rozpocznie się w lipcu br. od budynków, w których wodomierze zostały wymienione w 2015r. i wykonywana będzie do jesieni przyszłego roku. Roboty będą wykonywane przez firmy podwykonawcze współpracujące z firmą Ista Polska Sp. z o.o. i posiadające jej akredytacje na prowadzenie tego typu prac.

Zdemontowane wodomierze zostaną odebrane przez Wykonawcę robót, a za ich odbiór firma Ista zapłaci Spółdzielni ustaloną w umowie należność, co w konsekwencji wpłynie na zmniejszenie kosztu wymiany wodomierzy.

O zbliżającej się wymianie wodomierzy w poszczególnych budynkach będą Państwo na bieżąco informowani poprzez ogłoszenia zamieszczone na klatkach schodowych przynajmniej na kilka dni przed wykonaniem usługi.

Przypominamy jednocześnie o konieczności i obowiązku użytkowników do udostępnienia lokali, celem wykonania robót, które wynikają bezpośrednio ze Statutu Spółdzielni oraz art. 6 ust. 8 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7.06.2001r. o treści „Osoba korzystająca z lokalu jest obowiązana udostępnić lokal w celu zainstalowania wodomierzy oraz dokonywania ich odczytów, legalizacji, konserwacji i wymiany.”

Należy pamiętać, że tylko zapewnienie dostępu do wszystkich wodomierzy w budynku i ich wymiana gwarantuje powodzenie akcji oraz prawidłowe rozliczanie zużycia wody w każdym lokalu, jak i zbilansowanie zużycia wody w całym budynku.

Po wymianie wodomierza należy potwierdzić stany zdemontowanych i zamontowanych wodomierzy oraz nienaruszalność plomb zabezpieczających wodomierz i nakładkę radiową.

Apelujemy zatem do Państwa – o zachowanie odpowiedniej ostrożności (dystans społeczny, maseczki, wietrzenie pomieszczeń, lokali) oraz udostępnianie lokali w wyznaczonych terminach i przygotowanie (demontaż wszystkich elementów utrudniających-ograniczających) dostępu do wodomierzy. W przypadku braku możliwości udostępnienia lokalu w wyznaczonym przez Wykonawcę terminie – jest możliwość ustalenia innego terminu.

Liczymy na współpracę i sprawne przeprowadzenie całej akcji.

■ TT

Spółdzielnia kontra COVID -19

Minęły już trzy miesiące odkąd pojawiły się pierwsze doniesienia o przypadkach koronawirusa (COVID-19) w naszym kraju. Przez ten czas nasze życie zostało wywrócone do góry nogami. Musieliśmy całkowicie zmienić nasze zwyczaje, poddać się restrykcjom i obostrzeniom wprowadzonym przez władze. Na szczęście od 20 kwietnia obserwujemy kolejne etapy stopniowego zdejmowania ograniczeń. Nowe etapy nie oznaczają jednak, że epidemia się kończy. Nadal należy utrzymywać pełny reżim sanitarny, w związku z czym Spółdzielnia w trosce o zdrowie i bezpieczeństwo swoich mieszkańców kontynuuje niezbędne działania prewencyjne w częściach wspólnych swoich spółdzielczych budynków wielorodzinnych.

W naszych spółdzielczych zasobach nadal podejmowane są takie działania jak przemywanie wszystkich niewrażliwych powierzchni budynków tj. części klatek schodowych, czyli poręczy, uchwytów i klamek drzwi wejściowych, wind oraz przycisków kaset domofonowych i windowych detergentem bądź płynem dezynfekującym przez pracowników firm sprzątających przynajmniej dwa razy dziennie.

W celu ograniczenia rozprzestrzeniania się wirusa zalecamy również pewne zmiany w sposobie korzystania z wind. Prosimy, aby mieszkańcy w miarę możliwości korzystali z nich tak, aby w dźwigu przebywała tylko jedna osoba.

W razie wątpliwości odnośnie postępowania w przypadku podejrzenia koronawirusa, na klatkach schodowych zamieszczono najistotniejsze dla mieszkańców informacje odnośnie właściwego zachowania się w takiej sytuacji.

Zwracamy jednocześnie uwagę, że niezależnie od działań podejmowanych przez innych, w tym przez służby Spółdzielni, wiele zależy od nas samych, mieszkańców, od tego, czy sami stosujemy się do ogólnych zaleceń rządowych naszego kraju. Cały czas musimy pamiętać przede wszystkim o konieczności utrzymywania wysokiego standardu higieniczno-sanitarnego, wiąże się to zwłaszcza z koniecznością częstszego mycia rąk oraz unikaniem sytuacji, w których możemy być narażeni na kontakt z wirusem.

Wciąż jak najbardziej aktualna jest prośba o udzielenie pomocy sąsiedzkiej, przede wszystkim osobom starszym i samotnym, które najbardziej odczuwają uciążliwość związane ze stanem epidemii i mogą potrzebować wsparcia w zrobieniu codziennych zakupów, wykupieniu recept czy wyprowadzeniu psa.

Ostatnie miesiące spowodowały, że wiele osób pracujących w zakładach pracy, które w obecnych okolicznościach zostały zmuszone do zawieszenia działalności musiało pozostać w domu. Niektórzy starają się ten przymusowy urlop wykorzystać na przeprowadzenie w swoich mieszkaniach remontów i porządków. Takie zajęcia „zabijają” nadmiar wolnego czasu, jednak często generują hałas, który z kolei jest uciążliwy dla tych



użytkowników lokali, których stan epidemii postawił przed koniecznością pracy w trybie zdalnym i głośne odgłosy prac porządkowych utrudniają im pracę. Dodatkową „akustyczną” uciążliwość mogły sprawić również roboty prowadzone na zlecenie Spółdzielni. Niestety nie było możliwości przesunięcia terminu wykonania tych prac. Roboty takie jak m. in. docieplenie czy remont elewacji są to przedsięwzięcia, które wymagają długotrwałych przygotowań takich jak zaplanowanie środków finansowych w budżecie Spółdzielni, sporządzenie niezbędnej dokumentacji, uzyskanie stosownych pozwoleń i wyłonienie wykonawcy w drodze przetargu. Wstrzymanie takich prac powoduje, że cała ta złożona procedura obejmująca szereg działań i kosztów poszłaby na marne. Ponadto Spółdzielnia byłaby zmuszona do płaćenia wysokich kar za niedotrzymanie umownych terminów. Umowy na wykonanie tych prac były zawierane w czasie, gdy nikt nie mógł przypuszczać, że świat spotka niemiła epidemiologiczna niespodzianka.

Stąd prośba, aby w dzisiejszej, trudnej dla wszystkich sytuacji wykazać się większą niż zazwyczaj empatią i mieć na uwadze także tych, którzy są obok nas. Chodzi zarówno o ludzi pracujących zdalnie w domach, tych co spędzają urlopy na pracach remontowych, ale także tych, którzy pracują dla poprawy estetyki naszych budynków na rusztowaniach.

Pamiętajmy, że te ciężkie czasy wciąż wymagają od nas większej niż zazwyczaj odpowiedzialności i liberalizacja ograniczeń w najmniejszym stopniu nas z tej odpowiedzialności nie zwalnia. Tylko stosowanie się przez wszystkich do ustalonych zasad umożliwi szybkie pokonanie epidemii i powrót do normalności.

■ TR

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
oraz Kluby Osiedlowe
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”

**wznowiły działalność
w poniedziałek 8 czerwca br.**

Obowiązują jednak ograniczenia.

Na terenie placówek obowiązuje nakaz noszenia maseczek ochronnych. Ze względu na obostrzenia ilość osób przebywających jednocześnie w placówkach jest ograniczona. Nadal w związku z ogłoszonym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii wszystkie spotkania, zajęcia grup artystycznych i wydarzenia kulturalne pozostają wstrzymane do odwołania.



Budżet Obywatelski na 2021 r. – siódma edycja

Na początku bieżącego roku ruszyła w mieście Tychy kolejna już, siódma edycja Budżetu Obywatelskiego na rok 2021.

Z końcem maja zakończył się jeden z etapów związanych z przedmiotowym budżetem, a mianowicie – ocena formalna i merytoryczna zgłoszonych projektów przez właściwe rzeczowo wydziały Urzędu Miasta. Na stronie internetowej Urzędu Miasta www.umtychy.pl w zakładce Budżet Obywatelski lub bezpośrednio na stronie www.razemtychy.pl można sprawdzić, które z projektów otrzymały pozytywną ocenę, a które negatywną.

Poniżej przedstawiamy wybrane propozycje projektów, na które warto zwrócić uwagę, gdyż w naszej ocenie będą najlepiej służyły potrzebom mieszkańców naszych spółdzielczych zasobów:

Lokalizacja	Wybrane propozycje projektów
Paprocany, os. P, O, T1, W	Budowa oświetlenia i montaż ławek w Parku św. Franciszka i Klary – autor: Mikołaj Figlarski, Magdalena Kilian
Osiedla D, G	Remont parkingu przy al. Niepodległości 222 – autor: Elżbieta Tarnowska
Osiedle F, Zawiść	Zagospodarowanie podwórek przy ul. Wyszyńskiego 6-18 i Fitelberga 7-29 – autor: Grzegorz Pisula
Osiedla M, U	Remont części parkingu przy ul. Moniuszki 5-16 – autor: Jan Zaborowski
	Remont części parkingu przy ul. Uczniowskiej 7 – autor: Zbigniew Góral
Osiedla N, O	Remont chodnika przy ul. Nałkowskiej i ul. Orzeszkowej – autor: Piotr Łada
Osiedle R	Remont części parkingu przy ul. Wł. Reymonta 7-16 – autor: Henryk Radwański

O szczegółach i ostatecznych projektach poddanych pod głosowanie będziemy jak co roku informować w gazetce OSKARD, na stronie internetowej Spółdzielni oraz poprzez ogłoszenia w gablotach informacyjnych klatek schodowych w naszych budynkach mieszkalnych.

Głosowanie mieszkańców miasta nad projektami zaplanowane jest w terminie 11–21 września 2020r.

Zachęcamy zatem naszych mieszkańców do zainteresowania się zgłoszonymi projektami oraz czynnego udziału w głosowaniu.

DOKOŃCZENIE ZE STR. 2

Zakończono pięćdziesiąt korzystnych dla Spółdzielni postępowań sądowych, w wyniku których zaoszczędzonych zostało ponad 400 tys. złotych.

■ ■ ■
Analiza działań oraz wyników uzyskanych w zakresie windykacji należności za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych prowadzonych przez Zarząd Spółdzielni w roku 2019, to kolejny temat, którym zajęli się członkowie Rady Nadzorczej. Stwierdzono, że całkowite zadłużenie w pozycji „lokalne mieszkalne” wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosiło 44,5 % naliczeń miesięcznych i dotyczy 3.516 mieszkań. Trzeba sobie uświadomić, że zaległość przypadająca statystycznie na jeden lokal mieszkalny administrowany przez Spółdzielnię wynosiła prawie 250 zł. Zdecydowaną większość stanowią lokale mieszkalne z zaległościami bieżącymi i niższymi od zadłużenia dwumiesięcznego. Mieszczą się one w grupie zaległości bieżących i roszczeń, stanowiąc ponad 42% zaległości ogółem. Stosunkowo wysoki poziom zadłużenia – bo aż około 58% zaległości ogółem, dotyczy spraw zasądzonych.

Analiza wykazała, że poziom zaległości w rejonach Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w stosunku do naliczenia miesięcznego jest zróżnicowany i przedstawia się następująco: **GZM nr 3** (56,6% – co oznacza spadek w porównaniu z rokiem 2018 o 7,1%), **GZM nr 4** (55,2% – spadek o 4,4%), **GZM nr 5** (47,9% – spadek o 5,9%), **GZM nr 1** (43,7% – spadek o 5,2%), **GZM nr 7** (39,4% – spadek o 2,2%), **GZM nr 6** (35,4% – spadek o 5,1%), **GZM nr 2** (33,7% – spadek o 1,8%).

Z analizy wynika, że bardzo trudne i skomplikowane jest odzyskiwanie należności zasądzonych w grupie byłych użytkowników lokali mieszkalnych, oraz utrzymujący się stosunkowo wysoki poziom zaległości u właścicieli oraz użytkowników posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokali mieszkalnych. Wobec tych osób **prowadzono 39 egzekucji z nieruchomości, w tym 37 z przysługujących praw do lokalu i 2 postępowania z nieruchomości gruntowych**. W wyniku tych działań zlicytowanych zostało pięć lokali mieszkalnych i jedna nieruchomość gruntowa. Dwie egzekucje wstrzymano z mocy prawa, jedenaście postępowań umorzono z powodu spłaty należności przed licytacjami. W pozostałych przypadkach postępowania są nadal prowadzone. Spółdzielnia występowała również do sądu o obciążenie ksiąg wieczystych hipotekami przymusowymi, w celu zabezpieczenia należności w stosunku do właścicieli oraz osób posiadających spółdzielcze własnościowe prawa do lokali mieszkalnych. Jeśli księgi wieczyste nie istniały – występowała o ich założenie.

Zarząd Spółdzielni przekazał do Rady Nadzorczej dziewięć wniosków o zajęcie stanowiska w sprawie ewentualnego skierowania wniosków do komornika o egzekucję z przysługujących praw do lokali i o wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu. Sprawy te dotyczyły członków Spółdzielni posiadających znaczne zadłużenie w opłatach za używanie lokali mieszkalnych. W sześciu przypadkach Rada Nadzorcza uznała złożone przez osoby zadłużone deklaracje spłaty należności za wiarygodne, zwrócono się więc do Zarządu Spółdzielni o czasowe odroczenie wysyłki tych wniosków. W pozostałych przypad-

kach wnioski Zarządu zaopiniowano pozytywnie.

Kontynuowano działania polegające na wysyłaniu do dłużników pisemnych wezwań do uregulowania należności. W roku 2019 wystosowano ich łącznie aż 4.006, informując równocześnie dłużników o możliwości uzyskania pomocy z MOPS czy skorzystania z dodatku mieszkaniowego. Informacje takie były również umieszczane w klatkach schodowych, w gazecie „OSKARD” i na stronie internetowej Spółdzielni. Z dodatku mieszkaniowego skorzystało 360 gospodarstw domowych. Wpływ do Spółdzielni z tego tytułu wyniósł prawie 910 tys. złotych.

Zadłużeni członkowie Spółdzielni otrzymywali możliwość dogodnej, ratalnej spłaty zaległości czynszowych. W 2019 roku z takiej możliwości skorzystało 130 dłużników. Jednak w przypadku, **kiedy zainteresowane osoby nie wykazywały chęci polubownego załatwienia problemu lub nie wywiązywały się z zadeklarowanych zobowiązań, Spółdzielnia kierowała sprawy do sądu o wszczęcie postępowania sądowego oraz egzekucji komorniczej. Łącznie złożono 330 pozwów do sądu oraz 275 wniosków do egzekucji komorniczej.**

Zaległości bieżące z tytułu używania lokali użytkowych, garaży, dzierżawy terenu i reklam na dzień 31.12.2019 r. wynosiły 29,9% naliczeń miesięcznych. Działania windykacyjne były prowadzone w stosunku do około 890 umów najmu lokali, garaży, dzierżawy terenów i reklamy. Do dłużników wystosowano 667 wezwań do zapłaty, w 19 przypadkach rozwiązano umowy w trybie natychmiastowym.

Występujące zadłużenie z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych nie stwarza istotnego zagrożenia dla zachowania płynności finansowej Spółdzielni. Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła działania Zarządu Spółdzielni w zakresie windykacji należności za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych w roku 2019. Bardzo wysoko oceniono wkład pracy i wysokie kompetencje pracowników bezpośrednio odpowiedzialnych w Spółdzielni za te czynności.

■ ■ ■
Rada Nadzorcza dokonała analizy i pozytywnie oceniła realizację wypożyczynki dzieci i młodzieży w okresie ferii zimowych 2019/2020. Informacja w tej sprawie została opracowana i przygotowana przez Dział Społeczno – Kulturalny Spółdzielni, który to zadanie realizował. Z informacji wynika, że wszystkie spółdzielcze kluby przygotowały bardzo bogatą i atrakcyjną ofertę różnorodnych form wypożyczynki i rekreacji, w których uczestniczyło ogółem 277 dzieci. Na szczególne wyróżnienie zasługują prelekcje, wycieczki autokarowe, wyjścia na basen, do kręgielni oraz do kina, zajęcia rekreacyjno – sportowe, warsztaty plastyczne i spotkania czytelnicze, spotkania z przedstawicielami Policji i Straży Miejskiej, wyjścia do Tyskiej Galerii Sportu i Sali Zabaw. Udział w tej formie działalności był odpłatny i różnicowany dla dzieci spółdzielców oraz dla dzieci rodziców nie będących członkami Spółdzielni.

■ ■ ■
Kolejnym tematem, którym zajęli się członkowie Rady Nadzorczej była **analiza wykonania planu kosztów eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach za rok 2019**. Podstawę planowanych kosztów i źródeł ich finansowania stanowił „Plan Gospodarczo – Finansowy na 2019 rok Tyskiej Spółdzielni

Mieszkaniowej OSKARD” zatwierdzony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 10/2019. Eksploatacja mieszkań zamknęła się wynikiem dodatnim w 42 nieruchomościach budynkowych, w 38 nieruchomościach przychody nie pokryły poniesionych kosztów. Wyniki uzyskane w roku 2019 zostały uwzględnione w kalkulacji opłat na rok 2020.

Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła wykonanie planów kosztów eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach za rok 2019.

■ ■ ■
Finalizowano przygotowania do przeprowadzenia tegorocznego Walnego Zgromadzenia. Wiadomo już, że tegoroczne Walne Zgromadzenie zostało przesunięte na okres powakacyjny. Prawdopodobnym terminem jest pierwsza połowa września. Jednak i ten termin będzie uzależniony od sytuacji epidemicznej w kraju i adekwatnych decyzji rządowych. Zarząd Spółdzielni i Rada Nadzorcza są gotowe do natychmiastowego zwołania Walnego Zgromadzenia z chwilą, kiedy taka możliwość nastąpi. **W każdym przypadku najważniejsze będzie zagwarantowanie bezpieczeństwa zdrowotnego jego uczestników.**

Obowiązujące przepisy prawne zobowiązują naszą Spółdzielnię do corocznego poddania się badaniu sprawozdania finansowego przez niezależnego biegłego rewidenta. W wyniku przeprowadzonego konkursu ofert oraz na podstawie uchwały Rady Nadzorczej, **badanie sprawozdania finansowego Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” za rok 2019 przeprowadziła niezależna biegła rewident Pani Katarzyna Walewska – Biuro Rachunkowe Biegłego Rewidenta z Rudy Śląskiej.**

Uczestnicząca w obradach Rady Nadzorczej biegła rewident przedstawiła wyniki badania. Generalna ocena była bardzo dobra. Cieszy szczególnie stwierdzenie, że Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z pewnością należy do ścisłej czołówki spółdzielni mieszkaniowych w Polsce. Z przekazanych informacji zawartych w sprawozdaniu wynika, że na działalności gospodarczej Spółdzielni zanotowano zysk netto w wysokości **5.104.161,35 zł**, który uchwałą Walnego Zgromadzenia będzie podlegał podziałowi. Biegła rewident poinformowała, że sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2019 przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2019 r. oraz jej wynik finansowy i przepływy pieniężne za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz przyjętymi zasadami (polityką rachunkowości). Sprawozdanie jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i Statutem Spółdzielni oraz zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości. Biegła rewident wskazała również na odpowiedzialność członków Zarządu Spółdzielni i Rady Nadzorczej za prawidłowe sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z przepisami prawa. Podkreśliła, że Spółdzielnia jest w dobrej kondycji finansowej, zachowuje płynność finansową i nie ma zagrożenia dla jej przyszłej działalności.

Na podstawie opinii i sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta, po dyskusji i udzielonych przez biegłą rewident wyczerpujących wyjaśnieniach, **Rada Nadzorcza pozytywnie**

oceniła sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2019 i podjęła uchwałę o jego przedłożeniu najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu.

Członkowie Rady Nadzorczej przyjęli również sprawozdanie Zarządu Spółdzielni oraz sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w roku 2019 wraz z projektami uchwał przedkładanymi tegorocznemu Walnemu Zgromadzeniu.

■ ■ ■
Dokonano analizy **wykonania planów remontowo – inwestycyjnych w roku 2019**. W jej wyniku stwierdzono, że poniesione wydatki na realizację zadań remontowych i modernizacyjnych **nieruchomości budynkowych** wyniosły ponad 16 mln złotych, co stanowi łącznie 102% wykonania planu. Źródłami finansowania były środki zgromadzone na funduszu remontowym, prowadzonym odrębnie dla każdej nieruchomości. Wysokość odpisów była zróżnicowana i zależała od potrzeb ustalonych podczas okresowych przeglądów technicznych wszystkich nieruchomości budynkowych.

To właśnie ten zakres prac i jego efekty są najbardziej oczekiwane przez członków Spółdzielni. Prace jakie zostały zaplanowane i zrealizowane, miały na celu przede wszystkim poprawę stanu technicznego budynków i ich estetyki, obniżenie kosztów zużycia energii cieplnej i elektrycznej, a także poprawę bezpieczeństwa i standardu zamieszkiwania. Prowadzono na szeroką skalę prace dociepleniowe budynków i ścian, remontowano elewacje budynków, naprawy izolacji fundamentów i odwodnienie ścian fundamentowych, wymieniano balustrady balkonowe, malowano klatki schodowe, remontowano posadzki i stopnie, wymieniano okna i drzwi w klatkach schodowych i piwnicach, remontowano i modernizowano dźwigi osobowe, wymieniano oświetlenie w klatkach schodowych, instalacje elektryczne i odgromowe, remontowano i montowano instalacje wodno – kanalizacyjne i gazowe, kominy, dachy, instalacje domofonowe, modernizowano stacje czołowe AIZ oraz przeprowadzono wiele innych prac.

Wartość **wykonanych remontów mienia Spółdzielni do wspólnego korzystania** wyniosła ponad 845 tys. złotych co stanowi 115% wykonania planu. Zrealizowano szeroki zakres remontów chodników i dojazdów do budynków, dróg i miejsc parkingowych oraz naprawy urządzeń zabawowych. Na **remonty mienia ogólnego Spółdzielni** wydano środki w wysokości 1,2 mln złotych z przeznaczeniem na prace remontowe lokali użytkowych, w tym między innymi na remonty schodów, tarasów, antresoli, elewacji i dachów. Z kolei wydatki poniesione na **remonty i modernizację nieruchomości garażowych i garażowo – usługowych** wyniosły ponad 183 tys. złotych. Środki te przeznaczono między innymi na naprawy i malowanie elewacji, naprawę dachu i pęknięć posadzki, wymianę oświetlenia na ledowe. Na **inwestycje i małe inwestycje Spółdzielni** wydano łącznie kwotę w wysokości ponad 1,65 mln złotych. Wykonano między innymi montaż fawek, wybudowano 10 altan śmietnikowych, rozpoczęto budowę miejsc postojowych i chodników, doposażono place zabaw.

Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła wykonanie planów remontowo – inwestycyjnych w roku 2019.

■ ■ ■
Członkowie Rady Nadzorczej **uchwalili plan gospodarczo – finansowy Spółdzielni na rok 2020**. Obejmu-

je on wszystkie obszary działalności Spółdzielni, dla których w zasadniczej części Rada Nadzorcza wcześniej podjęła już stosowne uchwały. Plan ten zawiera również dane o stanie środków finansowych, przeznaczeniu środków finansowych z wyniku bilansowego Spółdzielni i pozytywki z nieruchomości wspólnych oraz wysokość funduszu remontowego ogólnego na dzień 31.12.2019 r.

■ ■ ■
Ustanowione w dniu 20 lipca 2017 roku przepisy prawne dotyczące spółdzielni mieszkaniowych, zmieniły zasady postępowania w stosunku do osób posiadających znaczne zaległości w opłatach za używanie lokalu mieszkalnego. Teraz już nie Rada Nadzorcza podejmuje decyzje w tej sprawie. Obecnie to Zarząd Spółdzielni ma decydujący głos, przygotowując odpowiednie wnioski do sądu lub do postępowania komorniczego. W niektórych przypadkach, w naszej Spółdzielni Rada Nadzorcza zajmuje stanowisko w takich sprawach, zwracając się w uzasadnionych przypadkach do Zarządu o wstrzymanie wysyłki takiego wniosku. Dłużnik jest proszony o przybycie na posiedzenie Rady Nadzorczej celem wspólnego poszukiwania rozwiązania zaistniałego problemu. Ostatni wniosek Zarządu Spółdzielni w takiej sprawie dotyczył dłużnika, który nie dotrzymał podjętego już wcześniej zobowiązania spłaty zadłużenia i doprowadził do jego ponownego wzrostu do poziomu prawie 10 tys. złotych. Zainteresowana osoba przybyła na posiedzenie Rady Nadzorczej i po złożeniu wyjaśnień, zadeklarowała sposób uregulowania zadłużenia. Członkowie Rady Nadzorczej rozumiejąc trudną sytuację dłużnika, zaproponowali Zarządowi akceptację takiego rozwiązania i czasowe wstrzymanie wysyłki wniosku do sądu o pozbawienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Poinformowano jednak osobę zainteresowaną, że wystarczy jednorazowy brak deklarowanej wpłaty, by wniosek został natychmiast wysłany do sądu.

■ ■ ■
Praktycznie w trakcie każdego posiedzenia Rady Nadzorczej dokonywana jest analiza stanu zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych. Tym razem analizy dotyczyły sytuacji na koniec lutego, marca i kwietnia 2020 roku. Wynika z nich, że w stosunku do stycznia 2020 roku, całkowity poziom zaległości czynszowych w lutym wzrósł do poziomu 45% naliczeń miesięcznych (w styczniu 2020 r. było to 42,4%), natomiast w kolejnych miesiącach zanotowano spadek – w marcu do poziomu 44% i w kwietniu do poziomu 41,6%. Odpowiednio, w przypadku lokali mieszkalnych w lutym było to 46,8% naliczeń miesięcznych (w styczniu było to 45,2%) w marcu 46,3% a w kwietniu 42,3%. Lokale użytkowe w styczniu miały zaległości płatnicze na poziomie 26,9%, w lutym 34,3%, w marcu 29,3% a w kwietniu 35,8%. W tym przypadku wpływ na taki stan rzeczy mają problemy powstałe w wyniku stanu epidemii.

Dokonując oceny, Rada Nadzorcza uznała, że mimo nieznacznych wahań, sytuacja w zakresie poziomu zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych jest stabilna i nie stwarza zagrożenia dla prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni, a działania Zarządu Spółdzielni uznano za prawidłowe.

■ ■ ■
Przewodniczący Rady Nadzorczej TSM „OSKARD” Franciszek Lewko



Umowa komisu

W dzisiejszym artykule przybliżymy naszym Czytelnikom podstawowe zagadnienia związane z umową komisu oraz elementy, które w takiej umowie powinny się znaleźć – tak aby na mocy takiej umowy osiągnąć można było oczekiwane skutki prawne.

Umowa komisu jest samodzielnie wyodrębnionym typem umowy nazwanej uregulowanej w kodeksie cywilnym. Definicję tej umowy zawiera przepis art. 765 Kodeksu Cywilnego, zgodnie z którym jest to umowa, przez którą „(...) przyjmujący zlecenie (komisant) zobowiązuje się za wynagrodzeniem (provizja) w zakresie działalności swego przedsiębiorstwa do kupna lub sprzedaży rzeczy ruchomych na rachunek dającego zlecenie (komitenta), lecz w imieniu własnym.”

Zgodnie z definicją umowy komisu, stronami tejże umowy są komisant (przyjmujący zlecenie) i komitent (dający zlecenie). Komisaniem może być tylko przedsiębiorca, przy czym działalność jego przedsiębiorstwa nie musi ograniczać się tylko do realizacji transakcji komisowych. Nie ma natomiast żadnych wymogów podmiotowych względem komitenta – dającym zlecenie może być każdy, w tym osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej. Strony umowy komisu, tak jak każdej innej umowy, trzeba opisać precyzyjnie, tak aby możliwa była ich identyfikacja.

Istotą umowy komisu jest zawieranie przez komisanta z osobami trzecimi umów sprzedaży lub umów kupna. W przypadku umowy sprzedaży komisant może występować jako sprzedawca. Tytułem przykładu wskazać można sytuację, gdzie komitent zawiera z komisaniem umowę komisu sprzedaży samochodu. Wówczas komisant w zakresie działalności swojego przedsiębiorstwa poszukuje osoby chętnej na zakup samochodu i zawiera z nią umowę sprzedaży. Skutki tej umowy sprzedaży przechodzą jednak na komitenta. Komisant może występować również jako kupujący czyli zawierając z komitentem umowę komisu kupna. Jako przykład wskazać można zobowiązanie komisanta do zakupu na rzecz komitenta określonego dzieła sztuki. Co szczególnie istotne zlecenia komisowe mogą obejmować jedynie rzeczy ruchome.

Wskazania w tym miejscu wymagają, że w umowie komisu strony mogą zastrzec – w zależności od rodzaju umowy komisu – cenę maksymalną i cenę minimalną za jaką komisant sprzeda lub



Zgodnie z definicją umowy komisu, stronami tejże umowy są komisant (przyjmujący zlecenie) i komitent (dający zlecenie).

kupi daną rzecz objętą zleceniem komisowym. Ustalenie ceny maksymalnej będzie miało zastosowanie przy zawieraniu przez komisanta umowy kupna danej rzeczy, gdyż w takim wypadku komitent ma pewność, że nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz osoby trzeciej ceny wyższej, aniżeli określona w umowie jako cena maksymalna. Natomiast ustalenie ceny minimalnej jest ważne przy zawieraniu umowy sprzedaży rzeczy – wówczas komisant nie może sprzedać np. samochodu po cenie niższej niż określona w umowie. W sytuacji, gdy komisant zawarł umowę na warunkach korzystniejszych od warunków oznaczonych przez komitenta, uzyskana korzyść należy się komitentowi. Natomiast w sytuacji gdy komisant sprzedał oddaną mu do sprzedaży rzecz za cenę niższą od ceny oznaczonej przez komitenta, obowiązany jest zapłacić komitentowi różnicę.

Komisant za wykonywane na rzecz komitenta umowy czyli sprzedaży lub zakupu określonej rzeczy ruchomej otrzymuje wynagrodzenie w formie prowizji. Wynagrodzenie to należne jest dopiero w chwili definitywnego wykonania zlecenia komisowego, które ma miejsce w sytuacji, gdy komitent otrzymał rzecz (przy komisie kupna) albo cenę (przy komisie sprzedaży). Komisant może również żądać prowizji w sytuacji, gdy umowa nie została zawarta z przyczyn leżących po stronie komitenta.

Zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego, dla zabezpieczenia roszczeń o prowizję czy zwrotu

poniesionych wydatków lub uiszczonych przez komisanta zaliczek, komisantowi przysługuje ustawowe prawo zastawu na zabezpieczenie wszelkich roszczeń, których przedmiotem są należności komisanta wynikłe ze zleceń komisowych, do których uiszczenia zobowiązany jest komitent. Przedmiotem zastawu są rzeczy stanowiące przedmiot komisu. Co ważne, ustawowe prawo zastawu przysługuje komisantowi dopóki rzeczy te znajdują się u niego lub u osoby, która je dzierży w jego imieniu, albo dopóki może nimi rozporządzać za pomocą stosownych dokumentów.

Kolejno wskazania wymaga, że kodeks cywilny precyzyjnie formułuje obowiązki stron umowy komisu. Najważniejszym obowiązkiem komisanta jest dążenie do nabycia lub zbycia ruchomości zgodnie z cenami określonymi w umowie oraz sprawowanie pieczy nad pozostawionymi ruchomościami. Ponadto komisant powinien wydać komitentowi wszystko, co przy wykonaniu zlecenia dla niego uzyskał. W przypadku umowy komisu kupna powinien przekazać komitentowi wszelkie prawa własności nabytej ruchomości. Natomiast komitent ma obowiązek wypłaty prowizji należnej komisantowi na wykonanie usługi.

Końcowo, kodeks cywilny przewiduje, że roszczenia komisanta z umowy komisu przedawniają się na zasadach ogólnych, tj. w oparciu o przepis art. 118 k.c. zgodnie z którym termin przedawnienia dla roszczeń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi trzy lata. Co jednak istotne koniec terminu przedawnienia przypada na ostatni dzień roku kalendarzowego, czyli tytułem przykładu wskazać można sytuację, w której trzyletni termin przedawnienia roszczenia co do zasady upływa w sierpniu – wówczas w oparciu o powyższy przepis – zostaje on automatycznie przesunięty do końca grudnia danego roku. Natomiast roszczenia komitenta – jeżeli nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przedawniają się po upływie lat 6.

Źródło:
ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku
– Kodeks cywilny

■ **Kancelaria Radcy Prawnego Tomasza Michalskiego**
Monika Łokuciewska
Radca prawny

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 5

- Rozpoczęły się prace związane z wymianą balustrad balkonowych w budynku przy ul. Z. Nałkowskiej 48. Na początek wymienione zostaną balustrady dwóch pionów balkonowych na ścianie północnej budynku gdzie stare, nierzadko skorodowane barierki zastąpione zostaną nowymi, aluminiowymi konstrukcjami z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego. Poprawi to zarówno estetykę jak i bezpieczeństwo mieszkańców. W kolejnych latach planujemy takie prace również na wchodzących w skład tej samej nieruchomości budynkach przy ul. E. Orzeszkowej 1 oraz Z. Nałkowskiej 21. Opisywane prace wykonuje wykonawca zewnętrzny wybrany w drodze przetargu.
- Trwają również prace związane z remontem elewacji oraz wymianą balustrad balkonowych w budynku przy ul. Armii Krajowej 14 – 16. W tym wypadku roboty wykonywane są na ścianie wschodniej budynku gdzie w miejsce starych betonowych balustrad zamontowane zostaną nowe stalowe konstrukcje obłożone lekkimi płytami z tworzywa sztucznego, co również poprawi w znacznym stopniu estetykę budynku. Wykonawca robót wybrany został również w drodze przetargu.
- Urząd Miasta Tychy rozpoczął prace związane z remontem chodników biegnących wzdłuż ulicy Zofii Nałkowskiej. Przypominamy, że jest to realizacja projektu zgłoszonego przez jednego z naszych mieszkańców w ramach tzw. budżetu obywatelskiego. Projekt został zgłoszony do głosowania w roku 2019 – jego realizacja to rok bieżący.

GZM 6

- Zakończone zostały prace związane z remontem chodnika przy ul. Wł. Reymonta 31-37.
- Zakończono remont poziomów instalacji wodnej w piwnicy w budynku przy ul. Wł. Reymonta 12,
- Rozpoczęto docieplenie elewacji strony wschodniej wraz z przebudową balustrad loggii i robotami towarzyszącymi budynku przy ul. Wł. Reymonta 16-24,
- W miesiącu kwietniu wykonano usługę deratyzacji wiosennej w naszych zasobach. W korytarzach piwnicznych zamontowano stacje deratyzacyjne w których wyłożona została trutka na szczury.

- Z przykrością informujemy, że apele kierowane do mieszkańców naszych zasobów z prośbą o przestrzeganie obowiązujących zasad segregacji odpadów komunalnych nie przynoszą efektów. W pomieszczeniach przeznaczonych na gabaryty nieustannie pojawiają się odpady poremontowe w tym gruz oraz opony samochodowe. W roku bieżącym Rejon GZM nr 6 już dwukrotnie zmuszony był zamówić dodatkową usługę porządkową i transportową, celem kompleksowego uprzątnięcia pomieszczeń na gabaryty, gdyż firma wywozowa nie odbiera odpadów poremontowych oraz opon samochodowych. Jak już wielokrotnie informowaliśmy dodatkowe wyżej wymienione usługi generują dodatkowe koszty, których można byłoby uniknąć, gdyby wszyscy mieszkańcy przestrzegali zasad dotyczących segregacji odpadów. Przypominamy, że w to miejsce należy wkładać elementy wyposażenia mieszkań takie jak: meble, sofy, kanapy, fotele, dywany, wykładziny, szafki, stoły, krzesła itp., ponadto: wózki dziecięce, materace, pościel, rowery, zabawki i inne przedmioty dużych rozmiarów. Jednocześnie po raz kolejny przypominamy, że odpady zielone, należy składować z boku altany śmietnikowej tylko i wyłącznie w brązowych workach z logo MASTER. Złożone luzem gałęzie i inne odpady zielone umieszczone w innych niż brązowe worki nie zostaną odebrane przez przewoźnika.

GZM 7

- W maju rozpoczęły się prace związane z demontażem płyt aciekolowych z dociepleniem ścian zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Ustronnej 20-26. W/w prace wykonuje firma zewnętrzna wyłoniona w przetargu.
- Wkrótce rozpocznie się remont elewacji w budynku przy ul. R. Dmowskiego 94-104. Prace wykona również firma zewnętrzna wyłoniona w przetargu.
- W rejonie rozpoczęły się prace związane z remontem chodników przy ul. Ustronnej 1-3.
- Rozpoczęła się wymiana części nawierzchni parkingu dla samochodów osobowych przy pawilonie ul. Uczniowska 7.
- Nadal trwa wymiana instalacji gazowej wraz z przeniesieniem gazomierzy na klatki schodowe w budynku przy ul. Uczniowskiej 9-29 (dotyczy klatek 9-15 i 21-29).
- Wkrótce rozpoczną się prace polegające na wymianie instalacji gazowej wraz z przeniesieniem gazomierzy na klatki schodowe w budynku przy ul. R. Dmowskiego 45-51/Ujejskiego 3-11 (dotyczy klatek 3-5).

INFORMATOR

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
ul. Henryka Dąbrowskiego 39
43-100 Tychy

GODZINY URZĘDOWANIA:

poniedziałek 7.00 – 17.00
wtorek, środa, czwartek
7.00 – 15.00,
piątek 7.00 – 13.00

Skargi i wnioski przyjmują
członkowie Rady Nadzorczej
i Zarządu
w każdy poniedziałek
w godzinach od 15.00 do 17.00

CENTRALA:

tel. 32 32-32-100

SEKRETARIAT:

tel. 32 32-32-114

ZAKŁAD

REMONTOWO - BUDOWLANY

ul. gen. S. Grota Roweckiego 10
tel. 32 227-40-82

DYŻUR AWARYJNY:

TEL. 32 227- 61- 23

dyżur awaryjny

dla Rejonu GZM nr 5

(obsługiwany przez CZAK
- Wielobranżowy Zakład Usługowy
Antoni Czarnecki Sp. z o.o.)

tel. 32 217-03-70

REJON GZM NR 1

ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 46
tel. 32-227-25-74, 32-227-95-74

REJON GZM NR 2

ul. R. Dmowskiego 6
tel. 32-217-60-43, 32-217-51-68

REJON GZM NR 3

ul. Filaretów 20
tel. 32-227-68-67, 32-327-40-57

REJON GZM NR 4

ul. Armii Krajowej 3
tel. 32-217-02-27, 32-217-02-80

REJON GZM NR 5

ul. Z. Nałkowskiej 48
tel. 32-217-28-59, 32-217-13-18

REJON GZM NR 6

ul. Wł. Reymonta 37
tel. 32-218-20-42, 32-218-37-34

REJON GZM NR 7

ul. Uczniowska 7 (I piętro)
tel. 32-217-26-76, 32-329-46-46

TELEFONY ALARMOWE

Telefon alarmowy **112**
Pogotowie ratunkowe **999**
Straż Pożarna **998**
Policja **997**
Pogotowie gazowe **992**
Pogotowie ciepłownicze **993**
Pogotowie energetyczne **991**
Pogotowie wod.-kan. **994**
Straż Miejska **986**

Gruz w wersalce, czyli czego nie robić z odpadami po remoncie



Odpadami po remoncie musisz zająć się sam!

Jeśli remontujesz mieszkanie i zostały ci resztki glazury, terakoty, paneli podłogowych, płyt gipsowo-kartonowych, gruzu, okładziny podłogowej i ściennej, czy styropian nie możesz ich zostawić po prostu w śmietniku. Niestety, w Tychach wielu mieszkańców pozostałości po remoncie traktuje jak tzw. odpady wielkogabarytowe i pozostawia pod altaną śmietnikową razem ze starą szafą, czy ukryte w ...wersalce. Tymczasem są trzy możliwości pozbycia się zalegających po remoncie odpadów.

Zabierz dowód osobisty i zawieź do PSZOK

W ramach opłaty za wywóz śmieci, pozostałości po remoncie można dostarczyć do jednego z dwóch Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (tzw. PSZOK), znajdujących się na ul. Serdecznej i Katowickiej. Obowiązuje jednak limit (1,5 tony rocznie, licząc na mieszkanie/dom; okres liczony od daty przekazania pierwszych odpadów). Wystarczy okazać dowód osobisty. Należy pamiętać, że w ramach darmowego limitu odpady muszą pochodzić z samodzielnie prowadzonych prac remontowo-budowlanych, tzn. niewymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych – czyli remont przeprowadzasz sam, nie zleciłeś go firmie remontowo-budowlanej



Zamów kontener

Drugie rozwiązanie to zamówienie kontenera, który za opłatą zostanie dostarczony pod wskazany adres. Jest sporo firm, świadczących takie usługi. Tu trzeba się liczyć z kosztem od 100 do nawet kilkuset złotych – w zależności od pojemności pojemnika.

Zobowiąż do tego firmę, z którą podpisałeś umowę na remont

Jeśli masz podpisaną umowę z firmą remontową, to na niej ciąży obowiązek wywiezienia odpadów.

PSZOK nie przyjmuje nieodpłatnie odpadów budowlanych i rozbiórkowych od firm.

Odpady remontowo-budowlane, czyli jakie?

- **RESZTKI GLAZURY I TERAHOTY,**
- **GRUZ BETONOWY, CERAMICZNY ORAZ CEGLANY,**
- **POZOSTAŁOŚCI PANELI PODŁOGOWYCH, OKŁADZINY PODŁOGOWE I ŚCIENNE,**
- **RESZTKI PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH,**
- **STYROPIAN I INNE POZOSTAŁOŚCI PO REMONCIE,**
- **WSZELKIEGO RODZAJU DRZWI.**

Odpady remontowo-budowlane pozostawione w miejscach niedozwolonych, nie zostaną zabrane przez firmę wywożącą śmieci. Będzie to musiał zrobić zarządca nieruchomości (np. spółdzielnia), który obciąży kosztem mieszkańców. Co więcej, dodatkowo możemy zostać ukarani mandatem w wysokości 500 zł.



SEGREGUJ
ŁĄCZY NAS DZIELENIE. OBOWIĄZKOWO.

DRODZY RODZICE

Rokrocznie, w okresie wakacyjnym, Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” była organizatorem letnich półkolonii. Niestety w tym roku, w związku z epidemią COVID-19, nie mamy możliwości organizacji tej formy wypoczynku dla dzieci i młodzieży. Jesteśmy jednak gotowi na przeprowadzenie atrakcyjnych zajęć podczas tegorocznych wakacji w innej formie – poprzez zabawę, pedagogikę i ruch na świeżym powietrzu. Zachęcamy do bieżącego śledzenia strony internetowej Spółdzielni, profilu na FB, gdzie będziemy informować o terminie rozpoczęcia zajęć tematycznych. Informacje ukażą się także w gablotach, na klatkach schodowych oraz w witrynach naszych placówek.

■ DW



IMPREZY | WYJAZDY | SPOTKANIA

ROZSTRZYGNIĘCIE KONKURSU FOTOGRAFICZNEGO „ULUBIONA POSTAĆ Z BAŚNI ANDERSENA”



Od 53 lat, 2 kwietnia w dzień urodzin duńskiego baśniopisarza Hansa Christiana Andersena, obchodzony jest Międzynarodowy Dzień Książki dla Dzieci. Z tej okazji Klub Osiedlowy „Olimpia” zorganizował ciekawy konkurs fotograficzny dla dzieci, w którym zachęcił uczestników do zabawy w ulubioną postać z baśni Andersena. Efekty pracy przerosły nasze oczekiwania. Calineczka, ołowiany żołnierz, czy dziewczynka z zapalnikami – to tylko niektóre z zaprezentowanych postaci. Pomysłowość, kreatywność i estetyka wizualna nadesłanych zdjęć zrobiła wrażenie na jury konkursowym, które postanowiło przyznać nagrody i wyróżnienia. Wśród nagrodzonych znalazły się zdjęcia Julii Szewczyk, Natalii Walter, Kacpra Orłowskiego, Weroniki Matłag i Juliana Buckiego. Wyróżnienia otrzymali natomiast: Michalina Kosma, Nataniel Dynak, Roksana Otwinowska, Karol Wadera, Oliwia Lesisz, Wojciech Hyzopski. Serdecznie gratulujemy i dziękujemy wszystkim, uczestnikom za zaangażowanie się w fotograficzną zabawę.

■ A. Mlaś

KONKURS „KWIATEK DLA MAMY” ROZSTRZYGNIĘTY

Dzień mamy jest obchodzony prawie na całym świecie i przypomina nam jak ważne są nasze Mamy. Każdej z nich należą się kwiaty, laurki, czekoladki, a na pewno pamięć, by okazać im szacunek i wdzięczność za bezwarunkową miłość i trud włożony w wychowanie. Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza” ogłaszając XXIII edycję konkursu plastycznego „Kwiatek dla mamy” umożliwił dzieciom i młodzieży wyrażenie swojego emocjonalnego związku z Mamą, poprzez twórcze działania. Pomy-

słowość, kreatywność, zaangażowanie oraz duże umiejętności w operowaniu nietatnymi technikami plastycznymi sprawiły, że jury nie miało łatwego zadania podczas oceny. Prace emanują ciepłem, są radosne, barwne, przyciągają uwagę odważnymi zestawieniami kolorystycznymi, śmiałymi kompozycjami oraz ciekawym ujęciem tematu. Spośród 121 prac nadesłanych na konkurs drogą elektroniczną, jury nagrodiło 13 prac i wyróżniło 5. Wśród nagrodzonych znalazły się prace: Alicji Oleksy – MDK 1, Dagmary Orlof – SP „ART.”, Stasia Lichowskiego – MDK 1, Hani Urban – MDK 1, Jakuba Majewskiego – SP „ART.”, Jana Szkuata – SP „ART.”, Julii Łopacińskiej – MDK 1, Mai Pszowskiej – MDK 1, Hani Góras – OPP Mikołów, Patrycji Świerczyńskiej – MDK 1, Leny Pietrzyńskiej – SP 17, Klaudii Walendowskiej i Antoniny Tonajewskiej – MDK 1. Wyróżnienia otrzymali: Gabrysia Krawa, Helenka Hybierz, Emilia Pałka – OPP Mikołów, Klara Karwoth – MDK 1, Ola Ziółek – MDK 1. Serdecznie gratulujemy i dziękujemy wszystkim uczestnikom, którzy tak licznie odpowiedzieli na nasz konkurs. Szczególne podziękowania należą się rodzicom, instruktorom i nauczycielom z MDK nr 1, SP 17, SP 7, Prywatnej Szkoły Podstawowej ART. w Tychach oraz OPP w Mikołowie za przygotowanie i inspirowanie dzieci do aktywności twórczej. O terminie uroczystego podsumowania konkursu w Spółdzielczym Domu Kultury „Tęcza” poinformujemy laureatów drogą mailową lub telefoniczną.

■ B. Kuczaik



LETNIE GRZANIE – NOWA USŁUGA

„Letnie grzanie” to usługa PEC, która pozwala odbiorcom ciepła z sieci PEC w Tychach korzystać z niego zawsze, gdy na zewnątrz robi się chłodno, nie tylko w okresie jesienno-zimowym.



Przez dziesięciolecia używano pojęcia „sezonu grzewczego”. Wynikało ono z istniejących wówczas warunków technicznych. Sezon grzewczy kończył się w maju i zarówno u wytwórcy ciepła jak i dystrybutora rozpoczynały się remonty. Kończono je we wrześniu przed nadejściem chłódów.

Dzisiaj możliwości techniczne sprawiają, że ciepło może dociekać niemal do każdego budynku nieprzerwanie przez 12 miesięcy w roku. W pierwszej kolejności usługa ta skierowana jest do budynków, w których dostarczane jest ciepło do podgrzewu wody. Jest to możliwe dzięki automatyce pogodowej – system urządzeń zainstalowanych w węzłach ciepłych, który steruje dostawami ciepła do ogrzewania w zależności od temperatury panującej na zewnątrz budynku.

JAK DZIAŁA USŁUGA?

O uruchomieniu pracy w trybie letnim decyduje średnia temperatura w dzień (mierzona między godz. 7:00 i godz. 22:00) w ciągu ustawionego okresu pracy w trybie letnim.

Dostarczanie ciepła do ogrzewania budynków następuje przez cały rok, przy czym w tzw. „okresie letnim” tj. od maja do września ciepło dostarczane jest na następujących zasadach:

- dostarczanie ciepła do obiektu zostaje uruchomione, jeżeli przez dwa kolejne dni wartość średnia temperatury zewnętrznej mierzona pomiędzy 7:00 a 22:00 spadnie poniżej ustalonej temperatury granicznej 16°C,
- jeżeli temperatura zewnętrzna mierzona pomiędzy 7:00 a 22:00 w kolejnym dniu wzrośnie powyżej temperatury granicznej wynoszącej 16°C to w następnym dniu dostarczanie ciepła do budynku zostaje wyłączone.

JAKIE SĄ KOSZTY USŁUGI?

Obawiasz się, że całoroczna dostawa ciepła to zbyt duży luksus,

że może to kosztować zbyt wiele? Tak nie jest. Ciepło dostarczane przez cały rok nie ma osobnych stawek. To jest to samo ciepło, które dociera do mieszkań zimą. Powyższa usługa stosowana jest już w części zasobów mieszkaniowych TSM „OSKARD” tj. w budynkach rejonu GZM – 6. Jak wykazują analizy, przeprowadzone przez Spółdzielnię, dodatkowy koszt całorocznej dostawy ciepła waha się w granicach od 1gr do 3gr/m² opłat za ogrzewanie w skali roku. Oznacza to, że, opłata za ogrzewanie 50 metrowego mieszkania to zaledwie kilkanaście złotych więcej w skali roku. Jest to znacznie mniej niż koszt prądu zużytego przez „farełkę”, czy inne urządzenie, którym dogrzewa się mieszkanie.

KTO MOŻE SKORZYSTAĆ Z CIEPŁA PRZEZ CAŁY ROK?

Usługa „Grzanie letnie” jest dostępna dla mieszkańców budynków wielorodzinnych korzystających z ciepła sieciowego przez połączenie z siecią wysokoparametrową. Oznacza to, że już po zakończeniu sezonu grzewczego większość naszych budynków będzie mogła skorzystać z trybu letniego grzania. Jak zapewnia nas PEC podjęte zostaną działania techniczne, umożliwiające dostawę ciepła przez cały rok w przyszłości do wszystkich zasobów.

Informacja o tym, czy dany budynek przewidziany jest w b.r. do zastosowania trybu grzania letniego wywieszona zostanie na tablicach ogłoszeniowych na klatkach schodowych.

■ TT

OGŁOSZENIA DROBNE

– NIERUCHOMOŚCI –

■ **KUPIĘ MIESZKANIE prywatnie, za gotówkę. Bez pośredników. Może być: do remontu, pospawkowe, zadłużone. Tel. 514 37 39 58.**

■ **Kawalerka do wynajęcia, parter, os. D, z wyposażeniem, tel. 885 027 437**

■ **Sprzedam mieszkanie na os. „M”, 50 m², IV p., tel. 974-074-584, tel. 601-177-225**

– SERWIS, NAPRAWA –

■ „AB” naprawa, telewizory LCD, Plazma. Festerkiewicz. Tychy, Cyganerii 15. tel. 603-585-329

■ **Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056**

– INSTALACJE, REMONTY –

- Kompleksowe remonty łazienek, projekty, transport, doradztwo. Dwa-dziesięć lat praktyki. Realizujemy projekty dofinansowane z PFRON-u. Tel. 506-601-278
- Hydraulik – 797-599-031
- HYDRAULIKA Naprawa-Montaż 501 735 156

– INNE –

- AUTOSKUP. Gotówka. Tel. 660-476-276.
- **Przeprowadzki Kompleksowe**, utylizacja zbędnych rzeczy. Tel. 32-220-64-27, kom. 531-944-531.

ROZSTRZYGNIĘCIE KONKURSU „NAJPIĘKNIEJSZA Z WSZYSTKICH MAM”

Maj to miesiąc, w którym dziecięca aktywność plastyczna koncentruje się wokół tematu „mama”. W świecie dziecka i ludzi dorosłych matka zajmuje szczególne miejsce, uosabia takie wartości jak: miłość, dobro, bezpieczeństwo, oddanie, szacunek, piękno. Dla każdego dziecka jego Mama jest najpiękniejsza. Klub Osiedlowy „Orion” postanowił ogłosić internetowy konkurs plastyczny, gdzie wizerunek matki stał się inspiracją do stworzenia prac plastycznych w postaci portretu. W odpowiedzi na konkurs „Najpiękniejsza z wszystkich Mam” otrzymaliśmy 83 przepiękne portrety. Wszystkie mamy przedstawione na dziecięcych portretach były niezwykle realistyczne, przez co jury stanęło przed trudnym wyborem. Postanowiono nagrodzić 9 prac i wyróżnić 5. Wśród nagrodzonych jest: Kornelia Kowalska, Bartosz Kozłowski, Gabriela Banaś – MDK nr 1, Hania Sojka – MDK nr 1, Matylda Pacanowska – MDK nr 1, Alicja Marczyk – SP ST0, Martyna Mildner – SP 21, Michalina Jedynek – SP 21. Wyróżnienia otrzymali: Weronika Barzycka – MDK nr 1, Zuzanna Cichoń – MDK nr 1, Jakub Janosz – MDK nr 1, Eliza Szymon – SP 10, Oliwia Rzepka – SP 10. Zwycięzcom serdecznie gratulujemy. Poza tym dziękujemy wszystkim uczestnikom, którzy wzięli udział w konkursie. Podziękowania należą się również rodzicom, instruktorom i nauczycielom z MDK nr 1, SP 14, SP 10, SP 21, SP ST0, Prywatnej Szkoły Podstawowej „ART” oraz OPP w Mikołowie za przygotowanie i inspirowanie dzieci do rozwoju pasji i talentu plastycznego.

■ M. Tymczak



TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres Lokalu	Uytuowanie	Pow. Uytkowa [w m ²]	Położenie	Uwagi
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	8,0	I piętro	ostatnio biuro
ul. Dmowskiego 6	w budynku mieszkalnym	10,0	parter	obecnie sklep kosmetyczny
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	13,2	I piętro	ostatnio biuro
al. Niepodległości 186	w budynku mieszkalnym	13,4	parter	ostatnio gabinet lekarski
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	14,4	I piętro	ostatnio biuro
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	14,5	parter	obecnie pośrednictwo finansowe, ubezpieczenia
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	23,0	I piętro	ostatnio sklep zielarski
ul. Dąbrowskiego 3	w budynku mieszkalnym	23,4	parter	obecnie zakład szewski
al. Niepodległości 198	w budynku mieszkalnym	23,6	parter	obecnie magazyn
al. Piłsudskiego 49	w budynku mieszkalnym	24,3	parter	obecnie gabinet
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	26,0	I piętro	ostatnio biuro
al. Piłsudskiego 43	w budynku mieszkalnym	26,3	parter	obecnie serwis sprzętu AGD
al. Niepodległości 194	w budynku mieszkalnym	26,5	parter	ostatnio biuro
ul. Dębowa 6b	w budynku mieszkalnym	27,8	parter	ostatnio gabinet lekarski
ul. Armii Krajowej 5	w budynku mieszkalnym	28,0	parter	ostatnio biuro
ul. Armii Krajowej 14	w budynku mieszkalnym	28,3	parter	obecnie salon kosmetyczny
ul. Jaracza 9	w budynku mieszkalnym	28,5	parter	obecnie sklep spożywczy
ul. Armii Krajowej 16	w budynku mieszkalnym	28,7	parter	ostatnio pomieszczenie socjalno-gospodarcze
ul. Hierowskiego 15	w pawilonie	38,1	parter	ostatnio pracownia tortów
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	40,7	I piętro	ostatnio biuro
ul. Elsnera 3	w budynku mieszkalnym	41,5	parter	ostatnio magazyn
ul. Wyszyńskiego 37	w budynku mieszkalnym	45,2	parter	ostatnio usługi krawieckie
ul. Orzeszkowej 1	w budynku mieszkalnym	45,4	parter	ostatnio sklep komputerowy
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	45,8	I piętro	ostatnio fotograf
ul. Armii Krajowej 3	w budynku mieszkalnym	47,1	parter	ostatnio sklep
ul. Wejchertów 6	w budynku mieszkalnym	48,9	parter	obecnie salon fryzjerski
ul. Wejchertów 10	w budynku mieszkalnym	49,7	parter	obecnie garmazierka
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	50,6	I piętro	ostatnio biuro
ul. Armii Krajowej 3	w budynku mieszkalnym	64,3	parter	obecnie salon kosmetyczny
ul. Dmowskiego 114	w budynku mieszkalnym	67,3	parter	ostatnio biura
al. Niepodległości 194	w budynku mieszkalnym	70,7	parter	obecnie studio i hurtownia kosmetyczna
ul. Armii Krajowej 1	w pawilonie	74,8	I piętro	obecnie salon firanek
al. Niepodległości 188	w pawilonie	83,2	parter	obecnie cukiernia
ul. Żwakowska 20	w pawilonie	161,8	piwnica	ostatnio studio prób muzycznych
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	226,3	parter	ostatnio biura
ul. Nałkowskiej 17	w budynku mieszkalnym	230,0	parter	obecnie żłobek
al. Jana Pawła II 32	w budynku mieszkalnym	231,3	parter	ostatnio sklep
ul. Uczniowska 7	w pawilonie	270,0	parter	ostatnio sklep sportowy
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	ostatnio biura
ul. Uczniowska 7	w pawilonie	346,0	parter	ostatnio sklep sportowy
ul. Armii Krajowej 1	w pawilonie	541,9	I piętro	ostatnio fitness club

GARAŻE DO WYNAJĘCIA:

boks motocyklowy	ul. Elsnera 3	pow. 6,9 m ²
------------------	---------------	-------------------------

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych TSM „OSKARD”.
Pokój nr 8; tel.: 32-32-32-117 lub 32-32-32-123; www.oskard.tychy.pl; e-mail: tl@oskard.tychy.pl

GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”

Wydawca: TSM „OSKARD”. **Adres redakcji:** ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy. Tel. 32 32 32 100.

e-mail: oskard@oskard.tychy.pl; **strona internetowa:** www.oskard.tychy.pl.

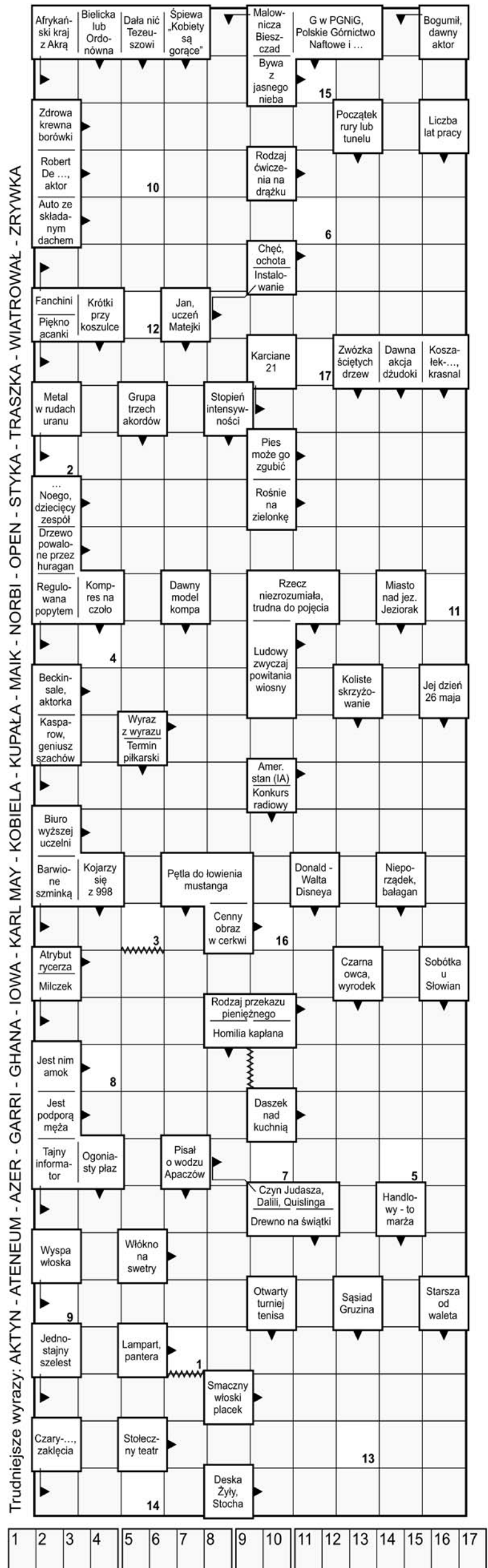
Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska.

Korespondencję adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada. Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienagannej jakości.

Ogłoszenia złożone do ostatniego poniedziałku danego miesiąca będą wydrukowane w miesiącu następnym.

Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor. **Druk:** POLSKA PRESS Sp. z o.o., Oddział Poligrafia, Drukarnia Sosnowiec, ul. Baczyńskiego 25A. Nakład: 15.000 egz.

KRZYŻÓWKA



**Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 17
dadzą rozwiązanie krzyżówki, które znajduje się wewnątrz numeru.**