

Seniorze, nie siedź
w domu! Korzystaj
z ulg i rabatów!

STR. 2

Ekspresem
po rejonach

STR. 2

PRAWO NA CO DZIEŃ
Umowa
zlecenia

STR. 5

Ludzie
i insekty

STR. 4-5

Zaproszenia,
relacje z imprez,
krzyżówka

STR. 6-8



GAZETA BEZPŁATNA

NR 2 (338) LUTY 2020 ISSN 1426-3114

MARCOWE SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI

Zapraszamy naszych mieszkańców, a także użytkowników lokali użytkowych (w tym garaży) posiadających spółdzielcze własnościowe prawo lub odrębną własność, na corocznie organizowane spotkania z kierownictwem Rejonów GZM. Jak co roku spotkania będą miały charakter opiniotwórczy – w zakresie poprawy zarządzania nieruchomościami, prowadzenia polityki remontowej i inwestycyjnej oraz eksploatacyjnej naszych zasobów. ZAPRASZAMY ZATEM DO UDZIAŁU W TYCH SPOTKANIACH, TERMINY I MIEJSCA PODAJEMY PONIŻEJ:

Lp.	Data spotkania	Rejon GZM	Miejsce spotkania	Godzina
1.	5.03.2020 (czwartek)	RM-6	SDK „Tęcza” al. Niepodległości 188	17.00
2.	12.03.2020 (czwartek)	RM-5		
3.	16.03.2020 (poniedziałek)	RM-4		
4.	17.03.2020 (wtorek)	RM-3		
5.	19.03.2020 (czwartek)	RM-1		
6.	24.03.2020 (wtorek)	RM-2		
7.	31.03.2020 (wtorek)	RM-7		

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 30 stycznia 2020 roku miało miejsce pierwsze w tym roku posiedzenie Rady Nadzorczej. **Zajmowano się głównie przygotowaniem do tegorocznego Walnego Zgromadzenia oraz uchwaleniem planu rzeczowo – finansowego Zakładu Remontowo-Budowlanego wraz z harmonogramem robót na rok 2020.**

Podjęto też uchwałę w sprawie obciążenia prawa współwłasności jednej ze spółdzielczych działek, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, odpłatną służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki. Oznacza to umożliwienie odpłatnego przejazdu i przechodu przez część działki, jednak bez prawa postoju i parkowania. Podjęcie tej decyzji i ustanowienie odpłatności jest korzystne dla mieszkańców, gdyż stanowić będzie przychód dla nieruchomości obciążonej.

■ ■ ■
Zbliża się termin tegorocznego Walnego Zgromadzenia. Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest do jego zwołania w terminie sześciu miesięcy po upływie okresu obrachunkowego. W tym roku, oprócz spraw takich jak: przyjęcie sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej za rok 2019, udzielenie absolutorium członkom Zarządu,

podział ewentualnej nadwyżki bilansowej, **Walne Zgromadzenie dokona również wyboru nowej Rady Nadzorczej na kadencję w latach 2020 – 2023.**

Zgodnie z paragrafem 69, punkty od 2 do 6 Statutu Spółdzielni, członkowie Rady Nadzorczej podjęli uchwałę w sprawie ustalenia liczby, części i zasad zaliczania członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia. Druga uchwała dotyczyła ustalenia liczby mandatów do Rady Nadzorczej dla siedmiu okręgów wyborczych.

DOKOŃCZENIE NA STR. 2

OGŁOSZENIA PŁATNE

KOMIS WIELOBRANŻOWY

Tychy, ul. Orzeszkowej 1
ZAPRASZA NA ZAKUPY od 10⁰⁰ do 16⁰⁰

- odzież
- szkło
- porcelana
- torebki
- książki
- i inne

OGŁOSZENIA PŁATNE

SKUP MIESZKAŃ

Szybko za gotówkę!

- pospawkowe
- zadłużone
- do remontu
- z problemami prawnymi

tel. 508 98 73 78



ZIMOWY WYPOCZYNEK DZIECI



Po intensywnym czasie nauki w szkolnej ławce, nastał zasłużony czas na wypoczynek dzieci. Ferie zimowe kojarzą się z szaleństwem na białym śniegu. Niestety, kolejny raz pogoda nas rozczarowała. Wiele dzieci nie miało możliwości wyjazdu z miasta. Wycho-
dząc naprzeciw potrzebom naszych małych mieszkańców, TSM „OSKARD” zorganizowała wypoczynek dla tych, którzy pozostali w domach.

WIĘCEJ NA STR. 3

OGŁOSZENIE

Szanowni mieszkańcy, informujemy, że przeprowadzimy wymianę okien we współpracy z krajowym, największym producentem okien i drzwi w Europie. Prowadzone będą również prace związane z wymianą bądź montażem dodatkowych drzwi wejściowych oraz wymianą drzwi wewnętrznych (również bez konieczności wyrywania ościeżnic).

Prace będą prowadzone w zamówieniu hurtowym - zapisy z 25% rabatem promocyjnym.

Zapisy - tel./fax 32 411-18-19, 504-555-911
Twoje nowe okna i drzwi – ładniej, ciszej, cieplej i bezpieczniej...



Raty – od 1 zł dziennie!
Zniżki dla emerytów i rencistów!
Drzwi z montażem już od 590 zł!
Autoryzowane grupy montażowe!

RZETELNA Firma Uczestniczymy w Programie „RZETELNA FIRMA” prowadzonym pod patronatem Krajowego Rejestru Długów, który rekomenduje współpracę wyłącznie z Rzetelnymi Firmami. Jesteśmy w Katalogu Rzetelnych Firm – jedynym katalogu w Polsce tylko z wiarygodnymi firmami!

OGŁOSZENIA I REKLAMY W MIESIĘCZNIKU „OSKARD”

Dzwoń:

32/323-21-55,
32/323-21-42

lub przeczytaj:

www.oskard.tychy.pl/gazeta

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 1

- W styczniu rozpoczęliśmy prace związane z wymianą instalacji kanalizacyjnej w budynku przy ul. Dębowej 48, remontem posadzki na korytarzach klatki schodowej w budynku przy al. Niepodległości 214, remontem posadzek na parterach klatek schodowych w budynku przy ul. H. Dąbrowskiego 61-67. W następnej kolejności w budynku przy ul. H. Dąbrowskiego 61-67 zostanie wykonany remont oświetlenia oraz malowanie klatek schodowych.

GZM 2

- Zakończono prace związane z pielęgnacją zieleni wysokiej na terenach zarządzanych przez Rejon GZM nr 2. Prace zrealizował wykonawca zewnętrzny.
- Administracja Rejonu GZM nr 2 po raz kolejny przypomina wszystkim mieszkańcom o obowiązku prawidłowej segregacji odpadów, tj. zgodnie z zasadami przyjętymi w naszym mieście (szczegółowe informacje dostępne są na stronie internetowej www.master.tychy.pl w zakładce „Klienci indywidualni” i dalej „Segreguj po nowemu”). Prosimy również, aby odpady wielkogabarytowe wystawiane były do miejsc składowania w miarę możliwości najbliżej dnia ich wywozu, który odbywa się w każdy czwartek. Wszelkie odpady, które pochodzą z remontów należy wywozić we własnym zakresie i na własny koszt do funkcjonujących na terenie naszego miasta Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (tzw. PSZOK), gdzie zostaną przyjęte nieodpłatnie w ramach limitu obowiązującego dla każdego mieszkańca.

GZM 3

- Od kilku lat staramy się pozyskać fundusze na remont altany śmietnikowej w pobliżu budynku przy ul. Filaretów 14. Altana obsługuje kompleksowo 2 niskie budynki, a w zakresie surowców wtórnych i gabarytów również czteroklatkowy wieżowiec. Korzystają z niej zapewne także garażowicze i pobliskie sklepiki. Żeby uporządkować teren altana musiałaby być dwa razy większa. Co ważne, korzystający z niej powinni również zginać plastikowe butelki i kartony. Wtedy po prostu więcej odpadów zmieści się w pojemnikach, teren będzie bardziej estetyczny. Nie wszyscy się do tego stosują, przez co otoczenie śmietnika odstrasza. Ważne jest to, że wywóz surowców wtórnych odbywa się raz w tygodniu. Mimo starań, nie udało się zwiększyć częstotliwości. Jest to niezależne od administracji. Całe szczęście, udało się pozyskać fundusze na rozbudowę oraz wyłonić wykonawcę robót. To też nie było łatwe, bo na rynku nie ma firm chętnych do budowy czy przebudowy altan śmietnikowych – do przetargów nikt nie składa ofert. Po podpisaniu umowy i pojawieniu się wykonawcy na miejscu zaczęły się problemy. Po rozmowach z mieszkańcami firma zastanawia się, czy nie zerwać umowy. Powodem mają być pojawiające się już na samym początku komplikacje, związane m.in. z inną lokalizacją kontenerów na czas robót. Trzymajmy jednak kciuki, żeby prace udało się wykonać bez większych przeszkód, bo takich altan mamy więcej.

GZM 4

- Przypominamy mieszkańcom o segregowaniu odpadów. Chodzi nie tylko o segregację na frakcje, ale także o układanie odpadów w boksach na odpady wielkogabarytowe. Dotychczas śmieci są tam wrzucane byle jak. Jest to niedopuszczalne. Firma wywożąca odpady komunalne nie wywozi gabarytów, jeżeli nie są one łatwo dostępne. Część z tych odpadów każdy z mieszkańców powinien też sam wywieźć na składowisko, gdzie odpady komunalne przyjmowane są od mieszkańców nieodpłatnie. Ponieważ odpady te zalegają w boksach śmietnikowych oraz obok altan, jesteśmy zmuszeni zlecać wywóz takich odpadów na koszt nieruchomości, w jakiej Państwo zamieszkujecie. Tak więc za niedbalstwo pojedynczych osób płać wszyscy mieszkańcy. Ponadto, od stycznia 2020 roku odpady wywożone z boksów przez Zakład Remontowo-Budowlany TSM „OSKARD” oraz wynajęte firmy wywozowe muszą być wywożone z podziałem na poszczególne frakcje, czyli np. osobno drzwi lokalowe, osobno odpady biodegradowalne, czyli gałęzie pozostałe po przycince drzew w ogródkach przydomowych, osobno gruz, itp. Prosimy o szczególne zwrócenie uwagi, w jaki sposób Państwo i Wasi sąsiedzi segregujecie odpady. Tym bardziej, że niestosowanie się do powyższego skutkować będzie zwiększeniem opłaty za wywóz nieczystości, jeżeli w wyniku kontroli z Urzędu Miasta zostanie stwierdzona niewłaściwa segregacja odpadów. Przypominamy, że gruzu nie wolno zostawiać w altanach śmietnikowych. Wszystkie odpady poremontowe należy indywidualnie wywozić do PSZOK-a – do 1,5 tony na mieszkanie w ramach opłaty za wywóz nieczystości.

GZM 5

- Ogłoszony został przetarg na remont elewacji wschodniej i balustrad balkonowych w budynku przy ul. E. Orzeszkowej 5-13, gdzie wyremontowane zostaną segmenty klatek 11 i 13 – w ten sposób cała elewacja wschodnia budynku będzie odremontowana. Przypominamy, że jest to jeden z ośmiu naszych budynków, których docieplenie zostanie poddane w 2020 roku remontowi lub modernizacji.
- W związku z zastrzonymi od nowego roku przepisami dotyczącymi segregowania odpadów prosimy państwa o dokładną ich segregację. Pozwoli to uniknąć płać kar i wyższych opłat za mieszkanie.

GZM 6

- Po raz kolejny Rejon GZM nr 6 obraża Państwa, jak nie powinno się składać odpadów w pomieszczeniach na gabaryty. W takim przypadku firma wywozowa nie wywozi żadnych odpadów z pomieszczenia na gabaryty, o czym informowaliśmy Państwa w poprzednich publikacjach. Po raz kolejny przypominamy, że przedmiotowe pomieszczenie służy do składowania wyłącznie odpadów wielkogabarytowych. Należy w nim zamieszczać wyłącznie elementy wyposażenia mieszkań, np.: meble, sofy, kanapy, fotele, dywany, wykładziny, szaf-



Seniorze, nie siedź w domu! KORZYSTAJ Z ULG I RABATÓW!

W „jesień życia” wkraczamy w coraz lepszej kondycji i żyjemy dłużej. Seniorzy chcą aktywnie spędzać wolny czas. Jednak przeszkodą mogą być rosnące ceny wszelakich usług i towarów. Z pomocą mogą przyjść samorządowe programy, takie jak na przykład „Aktywni 60+”, realizowany przez Urząd Miasta w Tychach.

Program skierowany do tyszan, którzy ukończyli 60. rok życia, a tych jest blisko 30 tysięcy, cieszy się coraz większą popularnością. Nic w tym dziwnego, bo oferuje szereg ulg i rabatów do wykorzystania zarówno w instytucjach miejskich, jak i prywatnych firmach.

Aby przystąpić do programu należy zgłosić się do Biura Obsługi Klienta, które mieści się na parterze Urzędu Miasta Tychy. Należy zabrać ze sobą dokument tożsamości potwierdzający datę urodzenia oraz wypełniony wniosek. Po rozpatrzeniu wniosku uczestnik programu otrzyma specjalną, wydawaną bezpłatnie kartę „Aktywni 60+”, uprawniającą do korzystania z ulg oraz rabatów w instytucjach

miejskich, ale także w firmach, które zgłoszą swoją chęć uczestnictwa w programie. Karta ważna jest z dokumentem potwierdzającym tożsamość osoby z niej korzystającej. Należy pamiętać, że posiadacz karty uczestniczy w programie osobiście, a jego członkostwo nie podlega przeniesieniu na inną osobę.

Co dzięki posiadaniu karty zyskują seniorzy? Przysługują im choćby ulgi na zakup biletów wstępu na płatne imprezy kulturalne organizowane przez miejskie instytucje: 20% zniżki w Teatrze Małym (imprezy własne), 50% zniżki w Miejskim Centrum Kultury, darmowe zwiedzanie wraz z przewodnikiem przy grupie min. 5 osób w Muzeum Miejskim, 50% zniżki na normalne bilety wstępu w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, 10% zniżki w Parku Wodnym.

Partnerami programu są także prywatne przedsiębiorstwa, które wyrażą chęć przyznania ulg na oferowane przez siebie produkty i usługi. Firmy te umieszczają w swoich witrynach naklejki informujące

o honorowaniu karty w zakresie realizacji programu „Aktywni 60+”. Obecnie jest ich już prawie 100! To na przykład szkoły językowe, które proponują seniorom zniżki na naukę języków obcych, studia fotograficzne, restauracje, sklepy spożywcze, zakłady optyczne, zakłady fryzjerskie i kosmetyczne, przychodnie stomatologiczne, sklepy jubilerskie, kluby fitness, firmy prowadzące działalność leczniczo-rehabilitacyjną i wiele innych. Oferowane przez nie rabaty sięgają od 5% do nawet 100% (np. badanie wzroku).

Co ważne, do programu „Aktywni 60+” przystąpić mogą i przystępują również firmy spoza Tychów. Dlatego tyszanie mogą skorzystać po obniżonej cenie na przykład z oferty leczniczo-rehabilitacyjnej w sanatoriach oraz wypoczynku w górach lub nad morzem.

Wybór jest naprawdę bogaty! Dlatego warto zapoznać się z listą podmiotów uczestniczących w programie i oferowanymi przez nie zniżkami. Lista dostępna jest na stronie internetowej www.umtychy.pl/aktywni-60

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W wyniku podjętych decyzji, odbędą się trzy części Walnego Zgromadzenia. W pierwszej części udział wezmą członkowie Spółdzielni z Rejonów **GZM nr 1, 4 i 6**, w części drugiej z **Rejonów GZM nr 2 i 3**, a w części trzeciej z **Rejonów GZM nr 5 i 7**.

Przeprowadzenie trzech części Walnego Zgromadzenia wstępnie planowane jest w pierwszej dekadzie czerwca 2020 roku w Spółdzielczym Domu Kultury „Tęcza”. Od kilku lat to właśnie tam odbywają się najważniejsze spotkania członków Spółdzielni. Miejsce to gwarantuje uczestnikom dogodny dojazd z każdej części naszego miasta oraz komfortowe warunki obradowania.

■ ■ ■

Bardzo ważnym punktem obrad Rady Nadzorczej było **uchwalenie planu rzeczowo – finansowego Zakładu Remontowo-Budowlanego wraz z harmonogramem robót na rok 2020**.

Planowany poziom zatrudnienia na stanowiskach robotniczych i nierobotniczych w naszym ZRB utrzymany będzie na poziomie z roku 2019. Kontynuowana będzie zasada kompleksowej obsługi techniczno-eks-

ploatacyjnej ZRB w Rejonach GZM nr 1, 2, 3, 4, 6, 7 i obsługi wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania w budynkach w Rejonie GZM nr 5. Ponadto Zakład będzie realizował roboty remontowe we wszystkich rejonach GZM oraz spółdzielczych lokalach użytkowych. Wartość usług planowanych do wykonania w roku 2020 określono na poziomie prawie 9,3 mln zł.

W planie Zakładu Remontowo-Budowlanego przedstawione zostały członkom Rady Nadzorczej zamierzenia na rok 2020. Za wiodące uznano: bieżącą kontrolę i optymalizację kosztów związanych z funkcjonowaniem zakładu, dalsze doskonalenie współpracy z Rejonami GZM oraz poprawę organizacji i efektywności prowadzonych robót.

■ ■ ■

Przypominamy, że w każdy roboczy poniedziałek miesiąca w godzinach od 15.00 do 17.00 dyżury pełnią członkowie Rady Nadzorczej. Członków TSM „OSKARD”, którzy chcą zgłosić swoje wnioski lub uwagi zapraszamy do siedziby Spółdzielni (pokój nr 3, segment B) przy ulicy H. Dąbrowskiego 39.

■ **Prezydium Rady Nadzorczej TSM „OSKARD”**

EKSPRESEM PO REJONACH

ki, stoły, krzesła itp., ponadto wózki dziecięce, materace, pościel, rowery, zabawki. Informujemy, że niestosowanie się do powyższego wymusza na administracji zamówienie dodatkowej usługi porządkowej i transportowej, co naraża wszystkich mieszkańców danej nieruchomości na dodatkowe koszty, gdyż usługa ta nie jest wliczona w opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, za którą płać mieszkańcy w czynszu. Ponadto, niestosowanie się do zasad segregacji odpadów może skutkować podniesieniem przez UM Tychy opłaty za wywóz nieczystości oraz nałożeniem wysokich kar pieniężnych.

- Zakończono roboty związane z remontem poziomów instalacji wodnej w piwnicy przy ul. M. Rataja 6-10.

- W bieżącym miesiącu rozpoczną się prace związane z remontem poziomów instalacji wodnej w piwnicy w budynku przy ul. Wł. Reymonta 12 oraz związane z malowaniem klatek schodowych przy ul. Wł. Reymonta 67-71.

GZM 7

- Zakończone zostały prace związane z demontażem płyt aciekolowych z dociepleniem ścian zewnętrznych wraz z przebudową balustrad balkonowych, remontem izolacji przeciwwodnej i ułożeniem płytek w budynku mieszkalnym przy ul. Ustronnej 28-34/Uczniowskiej 42-50 (część wysoka klatki od 44 do 50). Obok publikujemy zdjęcia przed dociepleniem i po dociepleniu.

- W lutym rozpoczną się prace polegające na wymianie instalacji gazowej wraz z przeniesieniem gazomierzy na klatki schodowe w budynku przy ul. Uczniowskiej 9-29 (dotyczy klatek od 9 do 15).



ZIMOWY WYPOCZYNEK DZIECI

Wszystkim wiadomo, że dzieci mają w sobie mnóstwo energii i nie lubią się nudzić, dlatego podczas półkolonii aktywnie spędziły czas wśród rówieśników. W SDK „Tęcza” oraz Klubach Osiedlowych: „Magdalena”, „Olimpia”, „Orion”, „Regina” i „Uszatek” podopieczni mieli wiele atrakcji: wyjścia na basen, kręgielnię, do kina oraz całonocne wycieczki w ciekawe miejsca, jak Centrum Kultury, Nauki i Zabawy „Bajka Pana Kleksa” w Katowicach, Teatr Dzieci Zagłębia w Będzinie, Sala Zabaw „Guliwer” w Katowicach, Muzeum Pożarnictwa i Sala Zabaw „Kosmos” w Mysłowicach, Wytwórnia Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej. Ponadto w pierwszy poniedziałek ferii dzieci ze wszystkich placówek uczestniczyły w pokazie iluzjonistycznym, a w drugi poniedziałek odbył się spektakl pt. „Na tropie zaginionej opowieści” w wykonaniu Teatru Trip. Pracownicy placówek starali się, aby każdego dnia działo się coś innego. Nie zabrakło zajęć sportowych, olimpiad, konkursów, zawodów drużynowych, zajęć plastycznych, zabaw integracyjnych, zabaw z muzyką, chustą kłauza czy też relaksacyjnych. Dzieci zawsze sobie cenią gry i zabawy świetlicowe w towarzystwie rówieśników.

■ G. Strzeżik





■ TSM „OSKARD”: Tępienie insektów przypomina walkę z wiatrakami. Czy w ogóle jest możliwe uporanie się z tym problemem?

Tomasz Baranowski: Całkowite uporanie się z insektami, pozbycie się zagrożenia jest niemożliwe, ale można w znacznym stopniu ograniczyć ich ekspansję, wytępić insekty w jednym budynku. Cały czas rozwija się technologia, pojawiają się nowe preparaty, sprzęt, metody też są coraz skuteczniejsze. Jednak aby to działanie było skuteczne, muszą być spełnione przynajmniej dwa warunki. Z jednej strony fachowa firma, której pracownicy, dobrze znają się na swej pracy, potrafią właściwie dobrać preparaty, dysponują odpowiednim sprzętem. Z drugiej – pełna mobilizacja lokatorów. Bardzo ważna jest też współpraca ze spółdzielniami i wspólnotami mieszkaniowymi. Weźmy za przykład TSM „OSKARD”. Spółdzielnia wykonuje dezynsekcję części wspólnych w budynku, jednak zdarza się, że lokatorzy nie zawsze właściwie podchodzą do tego

Rozmawiamy z **TOMASZEM BARANOWSKIM** z Zakładu Usług Dezynfekcji, Dezynsekcji i Deratyzacji Professional Pest-Service

Ludzie i insekty

problemu. Czasami towarzyszę pracownikom Spółdzielni, kierownikom Rejonów i widzę, ile trzeba poświęcić czasu i starań, by namówić wszystkich lokatorów do przeprowadzenia dezynsekcji. Bo tak naprawdę problem z insektami zaczyna się od problemów z ludźmi. Administratorzy, którzy są pierwsi zawiadamiani przez lokatorów, często wysłuchują pretensji, chociaż pomimo szczerych chęci naprawdę niewiele mogą zrobić. Właściwie sami mieszkańcy mają czasami większy wpływ na swoich sąsiadów, żeby nakłonić ich do dezynsekcji, niż pracownicy Spółdzielni.

■ A czy są budynki wielorodzinne całkowicie wolne od insektów, np. na nowych osiedlach?

Obecność insektów wiąże się nie tyle z budynkami czy lokalami, ale z przemieszczaniem się człowieka, a to następuje nieustannie. Dlatego bloków wolnych od insektów praktycznie nie ma i bez znaczenia jest, czy chodzi o nowy blok, czy starą kamienicę, czy budynek znajduje się na peryferiach, czy w centrum miasta. Mamy interwencje na nowych tyskich osiedlach, w budynkach oddanych stosunkowo niedawno, bo insekty pojawiają się z chwilą zasiedlania budynków. Dzieje się tak m.in. dlatego, że stosunkowo niewiele osób przeprowadza się do w pełni umeblowanych mieszkań, część sprzętów zabiera ze sobą, przenosząc w ten sposób insekty, które gnieźdzą się w szczelinach łóżek i mebli. Po jakimś czasie insekty pojawiają się u sąsiadów, a po chwili zarażony jest cały blok. Obecnie nie

ma w Tychach osiedla, które byłoby wolne od pluskiew, i z roku na rok interwencji jest więcej.

■ Jakie insekty są obecnie największym problemem w domach wielorodzinnych?

Pluskwy. I nie jest to sprawa jednej czy dwóch spółdzielni lub wspólnot mieszkaniowych, ale – jak wspominałem – ma już wymiar ogólnomiejski. Nikt wprawdzie nie chce mieć w mieszkaniu mrówek, karaluchów, prusaków, rybków czy moli, jednak te szkodniki nie są agresywne, nie gryzą. Natomiast pluskwy – tak. Żywią się ludzką krwią i są aktywne w nocy. W latach 80. i 90. był poważny problem z karaluchami i prusakami, ale w dużym stopniu udało się ograniczyć ich występowanie, mamy zgłoszenie raz na kilka miesięcy. Jeśli chodzi o pluskwy, bywa że kilka razy dziennie.

■ Dlaczego pluskwy są tak trudne do wytępienia?

Jest kilka powodów. Pierwszy to trudność w zwalczaniu. Pluskwy gnieźdzą się blisko „żywiciela”, czyli przede wszystkim tam, gdzie człowiek śpi. Dlatego wydaje się, że jak pozbędziemy się łóżka czy fotela, problem zniknie. Tymczasem pluskwy gnieźdzą się też za listwami przypodłogowymi, w gniazdkach elektrycznych, za obrazami i wielu innych miejscach. Poza tym, jeśli to wyrzucone na śmietnik łóżko jest w dobrym stanie, najpewniej ktoś je zabierze ze śmietnika i na ogół jest to lokator z tej samej lub sąsiedniej klatki. I w ten sposób zarażane są kolejne mieszkania, klatki czy bloki. Po drugie – szybkość rozmnażania się pluskiew,

a po trzecie – odporność na część preparatów, jakie stosują firmy zajmujące się dezynsekcją. My stosujemy nie jeden, ale mieszanek kilku preparatów, dobranych w odpowiednich proporcjach, by działanie było skuteczne. Nie słyszałem natomiast, by ktoś pozbył się pluskiew domowymi sposobami. Niektórzy używają parowników i prawdą jest, że uderzeniem gorącej pary zabijemy pluskwę, zniszczymy jajeczka. Jednak do niektórych miejsc para nie dojdzie w odpowiednio wysokiej temperaturze, np. do szczelin drewnianych elementów łóżek, tapczanów czy foteli, bo drewno jest dobrym izolatorem. No i nie radziłbym używać parowników, jeśli chodzi o gniazdko elektryczne.

■ Spółdzielnie i administracje budynków są zobowiązane do przeprowadzenia dezynsekcji w częściach wspólnych, ale nie w mieszkaniach. Aby jednak dezynsekcja była skuteczna, trzeba ją wykonać we wszystkich lokalach. Dużo osób nie wpuszcza was do mieszkań?

Zdarzają się takie sytuacje. Niektórzy odmawiają, twierdząc, że u nich nie ma problemu z insektami. Czasami jednak jest tak, że mieszkańcy widząc ugryzienia, stwierdzają, że to np. alergia, uczulenia na coś i nawet nie przypuszczają, że może chodzić o pluskwy. Ale są też ludzie, którym po prostu nie przeszkadza mieszkać z robactwem i niewiele sobie robią też z tego, kiedy gryzą ich pluskwy. Problemów jest jednak więcej. Co na przykład zrobić w sytuacji, kiedy w budynku wielorodzinnym nie zgadza się na dezynsekcję jeden czy dwóch lokatorów? Nie ma możliwości, by zmusić loka-



NAJCZĘŚCIEJ SPOTYKANE INSEKTY

PLUSKWA



To czerwono-brunatny lub purpurowy owalny owad o silnie spłaszczonym, zwężającym się ku przodowi odwłoku. Dorosłe osobniki mają ok. 4-6 mm długości, młode są przezroczyste i białe. Jaja pluskwy domowej są mlecznobiałe o długości ok. 1 mm. Owad jest aktywny w nocy i żywi się ludzką krwią. Jest dobrze przystosowany do życia w otoczeniu człowieka. Wytępienie pluskwy wymaga użycia preparatu chemicznego, konieczna jest interwencja specjalistycznej firmy.

KARALUCHY I PRUSAKI



Lubią ciepło i wilgoć. Im wyższa temperatura w pomieszczeniu – tym szybszy ich rozwój – od 3 tygodni do 1 roku. Karaczany są nosicielami zarazków gruźlicy, tyfusu, cholery oraz larw nicieni. Są więc nie tylko szkodnikami gospodarczymi, ale i sanitarnymi. Są silne i szybko uodparniają się na nowe, wynajdywane przez człowieka trucizny. Skutecznie można z nimi walczyć poprawiając warunki higieniczne, zabezpieczając żywność, stosując środki czyszczące. Czasami to jednak nie wystarcza, bo insekty i tak przedostają się do mieszkań przez kanalizację. Warto skorzystać z usług firmy DDD.

RYBIK CUKROWY



Srebrzysty, bezskrzydły owad o długości ok. 8-20 mm. Ma długie, nitkowate czułki. Przy końcu odwłoka rybik ma trzy szczecinki. Żywi się papierem, drewnem, resztkami pożywienia. Rybiki prowadzą nocny tryb życia, lubią ciemne, ciepłe i wilgotne miejsca.

MÓL ODZIEŻOWY

Ma barwę żółtą, połyskliwą, rozpiętość skrzydeł do 11 mm. Samice tego mola bardzo rzadko używają skrzydeł, latają tylko samce. Samica



składa jaja głównie na tkaninach wełnianych. Rozwój trwa od kilku tygodni do kilku miesięcy, w zależności od warunków klimatycznych. W sprzyjających warunkach, w ciągu roku mogą rozwinąć się aż 4 pokolenia. Jest kilka domowych sposobów pozbycia się moli, m.in. poprzez włożenie kawałków mydła między ubrania, saszetek z lawendą, zielem angielskim czy skórką cytrynową.

MIKLIK MĄCZNY

Przypomina wyglądem mola ubraniowego, jest szkodnikiem magazynów zbożowych i spożywczych oraz szafek kuchennych. Żeruje na produk-



tach spożywczych: mąkach, kaszach, makaronach, owocach, orzechach, nawet czekoladzie. Larwy miklika mącznego potrafią znaleźć się w trudno dostępnych, z pozoru zamkniętych opakowaniach produktów spożywczych, np. w kartonowych pudełkach z saszetkami herbaty. Wytępienie miklika wiąże się czasami z pozbyciem się całej żywności z szafek czy spiżarni.

MRÓWKI FARAONA



Są brązowo-rude lub żółtawo-rude. Oczy mrówek faraona są dość małe. Mają one sześć lub osiem przyoczek. Podstawową sprawą jest utrzymywanie absolutnej czystości i porządku. Na zewnątrz i w szafkach – żadnych okruszków, żadnych resztek jedzenia, żadnych odpadków. Żywność musi być schowana w lodówce, a produkty, które tam się nie zmieszczą lub być tam nie powinny – przechowywane w naczyniach ustawionych w miskach z wodą. Nóżki dziecięcego łóżeczka czy kuchennego stołu należy posmarować od dołu wazeliną, co uniemożliwia przemarsz szkodników. Wszystkie rury co. w miejscach styku ze stropem i podłogą oraz szpary przy futrynach okien i drzwi balkonowych starannie zalepić gipsem. Do ich zwalczania należy skorzystać z usług specjalistycznej firmy.

tora do przeprowadzenia dezynsekcji chyba, że jest nakaz sądu. A kwestia pieniędzy. Czy pozostali mają za nich wyłożyć pieniądze? Z jakiej racji? Z drugiej jednak strony, jeśli ich nie przekonają lub nie zapłacą za nich, to mimo przeprowadzonej dezynsekcji, po jakimś czasie robactwo wróci, bo gniazdo pluskiew może być oddalone nawet o kilka pięter. Na jednym z tyskich osiedli, w budynku z 12 mieszkaniami był problem z prusakami. 11 lokatorów zgodziło się na dezynsekcję, jeden nie, bo jak stwierdził, u niego nie ma insektów. Więc zrobiono zebranie na klatce schodowej, mieszkańcy złożyli się na to dwunaste mieszkanie, żeby dezynsekcję zrobić w całej klatce. I kiedy weszliśmy do mieszkania, prusaki były wszędzie – chodziły po talerzach, sztućcach, szafkach, ścianach. Robiliśmy dwie dezynsekcje, dałem mieszkańcom rok gwarancji, a minęło już chyba z pięć i jest spokój.

■ Jak dezynsekcja wygląda w praktyce? Kto przygotowuje mieszkanie?

Zazwyczaj przed rozpoczęciem pracy oglądamy mieszkanie, oceniając co trzeba zrobić, ile jest łózek, itd. Jednak czasami, z uwagi na natłok prac, to jest niemożliwe, dlatego zbieramy jak najwięcej informacji telefonicznie. Część prac przygotowawczych musi wykonać lokator, zabezpieczyć jedzenie, niektóre przedmioty – w zależności od rodzaju dezynsekcji. Resztę robimy my. Wszystkie preparaty, którymi posługują się firmy są szkodliwe i konieczne jest przestrzeganie określonych zasad i procedur, by uniknąć problemów. Jeśli chodzi o pluskwy, lokatorzy muszą wyprowadzić się na 24 godziny. Po tym czasie trzeba otworzyć okna, by dokładnie przewietrzyć pomieszczenia i znów odejść na zewnątrz przez kilka godzin. Dopiero potem można spokojnie zabrać się za sprzątanie, mycie, pranie, itd. W przypadku dezynsekcji na prusaki sprzątania jest mniej, ale jeśli chodzi o pluskwy, są to po prostu generalne porządki. Kiedy lokatorzy nie mają możliwości wyprowadzić się na całą dobę lub w mieszkaniu przebywa ktoś obłożnie chory, wówczas tak dobieramy preparaty, by były bezpieczne dla ludzi. W ciągu prawie 24 lat pracy nie zdarzyło się nam ani razu, by były problemy związane z zastosowaniem jakiegoś środka. Dodam, iż podczas dezynsekcji są też określone procedury postępowania w przypadku zwierząt – psa, kota czy innych zwierzątek.

■ Czy macie interwencje dotyczące szczurów?

Tak. W mieście realizuje się sporo inwestycji, powstają obiekty kubaturowe, nowe odcinki dróg, itd. Zazwyczaj kiedy ekipy budowlane zaczynają roboty ziemne czy kanalizacyjne, w określonych miejscach pojawiają się szczury, przestraszone hałasem, drganiem ziemi. Na przykład kiedy budowano jedno z tyskich rond, w okolicznych domkach jednorodzinnych szczury zaczęły wychodzić ubikacjami. Robiliśmy wtedy deratyzację właściwie na całym osiedlu.

■ Zdarzają się też interwencje dotyczące moli?

Rzadko, bo to nie jest aż tak powszechny problem. Mole są łatwe do wyeliminowania przez samych mieszkańców, czasami wystarczy zrobić dobry remanent spiżarni – zacząć od orzechów po towary syple, jak maki, kasze, ryże, przyprawy. W poważniejszych przypadkach stosuje się zamgławianie, bo mole składają jajeczka w bardzo trudno dostępnych miejscach i dopiero utrzymywanie się mgły przez dłuższy czas potrafi je wytepić.

■ Macie też zgłoszenia od właścicieli domków jednorodzinnych?

Jest ich mniej, ale się zdarzają. W tym przypadku insektom trudniej się przemieszczać niż w blokach. Ale czasami wystarczy, że mieszkające tu dzieci odwiedzają koleżanki i koledzy z budynków, gdzie jest problem z pluskwami. Te mogą znaleźć się np. na plecaku i po prostu. Na początku nikt tego nie zauważył, ale pluskwy złożyły jajeczka, potem dorosną i dość szybko się rozmnożą.



PRAWO NA CO DZIEŃ

Umowa zlecenia

W dzisiejszym artykule przybliżymy naszym Czytelnikom podstawowe zagadnienia związane z umową zlecenia oraz elementy, które w takiej umowie powinny się znaleźć, tak aby na mocy takiej umowy osiągnąć można było oczekiwane skutki prawne.

Umowa zlecenia jest samodzielnie wyodrębnionym typem umowy nazwanej uregulowanej w kodeksie cywilnym. Definicję zawiera przepis art. 734 Kodeksu Cywilnego, zgodnie z którym jest to umowa, przez którą „(...) przyjmujący zlecenie zobowiązuje się do dokonania określonej czynności prawnej dla dającego zlecenie”. Poprzez czynność prawną rozumie się złożenie oświadczenia woli zmierzającego do wywołania określonych skutków prawnych (na przykład zawarcie w imieniu i na rzecz zleceniodawcy umowy). Przy czym regulacje dotyczące tak zdefiniowanej umowy zlecenia, na mocy przepisu art. 750 kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio do umów o świadczenie usług, które nie są uregulowane innymi przepisami. W obrocie najczęściej będziemy mieli do czynienia właśnie z umową zlecenia dotyczącą świadczenia różnego rodzaju usług, a nie dokonania czynności prawnej.

Zgodnie z definicją umowy zlecenia, stronami tejże umowy są przyjmujący zlecenie i dający zlecenie. Mogą nimi być osoby fizyczne, osoby prawne, a także jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, którym ustawa przyznała zdolność prawną.

Strony umowy zlecenia trzeba opisać precyzyjnie, tak aby możliwa była ich identyfikacja. Ważnym jest fakt, że jeżeli czynność, którą ma wykonać przyjmujący zlecenie związana jest z określonymi kwalifikacjami podmiotowymi, wówczas tylko taki podmiot może dane zlecenie wykonać. Tytułem przykładu wskazać można, że tylko notariusz może wykonać czynność poświadczenia podpisów pod dokumentem lub tylko architekt może wykonać projekt architektoniczno-budowlany.

Istotnymi elementami omawianej umowy zlecenia jest precyzyjne określenie przedmiotu zlecenia. Zasadniczo umowa zlecenia jest umową starannego działania przyjmującego zlecenie, a nie określonego rezultatu (efektu). Tym samym, przyjmujący zlecenie zobowiązuje się w należyty sposób wypełniać swoje obowiązki, tak aby możliwe było osiągnięcie z góry pewnego zakładanego rezultatu, lecz w przypadku, gdy tego rezultatu nie uda się osiągnąć, przyjmujący zlecenie nie ponosi odpowiedzialności prawnych.

Kodeks cywilny precyzyjnie precyzyjnie obowiązki stron umowy zlecenia. Najważniejszym zobowiązaniem zleceniobiorcy jest wykonanie zleconej czynności na rzecz lub w imieniu zleceniodawcy. Tym samym, przyjmujący zlecenie zobowiązany jest zachować należytą staranność. Gdy pozwala na to umowa albo pojawiają się ważne przyczyny,

przyjmujący zlecenie może powierzyć wykonanie zlecenia osobie trzeciej. Jest jednak współodpowiedzialny za błędy popełnione przez zastępcę. W sytuacji, gdy przyjmujący zlecenie powierzył wykonanie zlecenia innej osobie nie będąc do tego upoważniony, wówczas w sytuacji uszkodzenia lub utraty rzeczy należącej do dającego zlecenie biorący zlecenie – co do zasady – jest odpowiedzialny za tę utratę lub uszkodzenie. Kolejny przyjmujący zlecenie jest zobowiązany poinformować zleceniodawcę o przebiegu pracy nad zleceniem. Po wykonaniu czynności, do których się zobowiązał, zobowiązany jest do złożenia sprawozdania z realizacji zadania.

Dający zlecenie jest natomiast zobowiązany do zapłaty zleceniobiorcy umówionego wynagrodzenia. Jeżeli strony nie uzgodnią w umowie innego terminu, wynagrodzenie należy się przyjmującemu zlecenie dopiero po wykonaniu zlecenia. O ile strony w umowie nie uzgodnią inaczej, jeżeli wykonanie zlecenia wymaga wydatków, dający zlecenie powinien na żądanie przyjmującego udzielić mu odpowiedniej zaliczki i dający zlecenie powinien zwrócić zleceniobiorcy wydatki, które ten poczynił w celu należytego wykonania zlecenia wraz z odsetkami ustawowymi. Końcowo, dający zlecenie powinien także zwolnić przyjmującego zlecenie od zobowiązań, które ten w powyższym celu zaciągnął w imieniu własnym.

Co szczególnie istotne, każda ze stron może dokonać wypowiedzenia umowy zlecenia w każdym czasie. Dający zlecenie powinien jednak zwrócić przyjmującemu zlecenie wydatki, które ten poczynił w celu należytego wykonania zlecenia. Natomiast w razie odpłatnego zlecenia obowiązany jest również uiścić przyjmującemu zlecenie część wynagrodzenia odpowiadającą jego dotychczasowym czynnościom. Wskazania w tym miejscu wymaga, że w sytuacji, gdy wypowiedzenie nastąpiło bez ważnego powodu, dający zlecenie powinien także naprawić powstałą szkodę. Przyjmujący zlecenie, w chwili wypowiedzenia umowy, która była odpłatna, a wypowiedzenie nastąpiło bez ważnego powodu, jest odpowiedzialny za szkodę.

Końcowo wskazania wymaga, że roszczenie z umowy zlecenia – co do zasady – przedawniają się z upływem lat dwóch.

Źródło:

– ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku
– Kodeks cywilny

■ Kancelaria Radcy Prawnego **Tomasza Michalskiego**
Izabela Nawrat-Marek
Aplikant radcowski
Monika Łokuciewska
Radca prawny

POLICJA informuje i ostrzega

REAGUJ, KIEDY WIDZISZ NIEPOKOJĄCE SYTUACJE

Widzisz w swoim miejscu zamieszkania coś niepokojącego? Przypominamy, że będąc świadkiem niepokojących sytuacji możesz skorzystać z Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa. To interaktywne narzędzie dające każdemu obywatelowi możliwość wpłynięcia na bezpieczeństwo w swoim rejonie.

Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa sprawdza się jako dobry komunikator między społeczeństwem a Policją. Mieszkańcy chętnie z niej korzystają i nanoszą na mapę zagrożenia, które później są weryfikowane przez mundurowych. Zgłoszenia są przede wszystkim sprawdzane przez dzielnicowych. To policjanci pierwszego kontaktu, którzy najlepiej znają swoje rejony i reagują na nieakceptowane społecznie zachowania. Zgłaszane zagrożenia na drogach są natomiast sprawdzane przez mundurowych z ruchu drogowego.

Zachęcamy do korzystania z KMZB. Jeśli widzisz, że w Twojej okolicy dzieje się coś niepokojącego, zareaguj i zgłoś to na mapie. Pamiętajmy jednak, że w przypadkach pilnych, kiedy jest potrzebna natychmiastowa interwencja Policji, nadal korzystamy z numeru alarmowego 112.



INFORMATOR

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
ul. Henryka Dąbrowskiego 39
43-100 Tychy

GODZINY URZĘDOWANIA:

poniedziałek 7.00 – 17.00
wtorek, środa, czwartek
7.00 – 15.00,
piątek 7.00 – 13.00

Skargi i wnioski przyjmują członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu
w każdy poniedziałek
w godzinach od 15.00 do 17.00

CENTRALA:

tel. 32 32-32-100

SEKRETARIAT:

tel. 32 32-32-114

ZAKŁAD

REMONTOWO - BUDOWLANY

ul. gen. S. Grota Roweckiego 10
tel. 32 227-40-82

DYŻUR AWARYJNY:

TEL. 32 227- 61- 23

dyżur awaryjny

dla Rejonu GZM nr 5

(obsługiwany przez CZAK

- Wielobranżowy Zakład Usługowy
Antoni Czarnecki Sp. z o.o.)

tel. 32 217-03-70

REJON GZM NR 1

ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 46
tel. 32-227-25-74, 32-227-95-74

REJON GZM NR 2

ul. R. Dmowskiego 6
tel. 32-217-60-43, 32-217-51-68

REJON GZM NR 3

ul. Filaretów 20
tel. 32-227-68-67, 32-327-40-57

REJON GZM NR 4

ul. Armii Krajowej 3
tel. 32-217-02-27, 32-217-02-80

REJON GZM NR 5

ul. Z. Nałkowskiej 48
tel. 32-217-28-59, 32-217-13-18

REJON GZM NR 6

ul. Wł. Reymonta 37
tel. 32-218-20-42, 32-218-37-34

REJON GZM NR 7

ul. Uczniowska 7 (I piętro)
tel. 32-217-26-76, 32-329-46-46

TELEFONY ALARMOWE

Telefon alarmowy **112**
Pogotowie ratunkowe **999**
Straż Pożarna **998**
Policja **997**
Pogotowie gazowe **992**
Pogotowie ciepłownicze **993**
Pogotowie energetyczne **991**
Pogotowie wod.-kan. **994**
Straż Miejska **986**

IMPREZY | WYJAZDY | SPOTKANIA

KARNAWAŁOWE SZALEŃSTWO
DLA DZIECI

Karnawał to czas nie tylko dla dorosłych, czekają na niego także najmłodsi. To moment, kiedy można się przebrać za ulubioną postać. W styczniu w Klubach Osiedlowych oraz SDK „Tęcza” odbyły się bale przebierańców dla najmłodszych mieszkańców naszej Spółdzielni. Placówki zamieniły się w taneczny parkiet, na którym bawili się księżniczki, czarownice, pszczołki, policjanci, Batman, a nawet czarny kot. W rytm znanych przebojów uczestnicy chętnie brali udział w przygotowanych zabawach. Szczególnie dużo emocji wzbudzały „muzyczne krzesła” i „piłka parzy”. Wśród kolorowych balonów zabawa nabierała tempa. Nie zabrakło wspólnych tańców, węzyków czy też zabawy z chustą animacyjną. Pięknie przebrane dzieci wzięły udział w zabawach i konkursach, to m.in. taniec z balonami, taniec limbo, wspólne tańce integracyjne i nie tylko. Podczas balu zauważono wiele uzdolnionych artystycznie dzieci, które garnęły się do śpiewu i tańca.



Wspólnej zabawie nie było końca, dostarczono dzieciom wielu przeżyć i miłych wrażeń. Zadowolone, uśmiechnięte twarze uczestników były dowodem na to, że bal okazał się udaną i ciekawą formą spędzenia wolnego czasu. Każdy ten dzień zapamięta na długo. Kolejny bal już za rok.

■ DW

OGŁOSZENIA DROBNE

- NIERUCHOMOŚCI -

■ **KUPIĘ MIESZKANIE prywatnie, za gotówkę. Bez pośredników. Może być: do remontu, pospawkowe, zadłużone. Tel. 514 37 39 58.**

- INSTALACJE, REMONTY -

- Kompleksowe remonty łazienek, projekty, transport, doradztwo. Dwa-dziesiąt lat praktyki. Realizujemy projekty dofinansowane z PFRON-u. Tel. 506-601-278
- Hydraulik – 797-599-031
- HYDRAULIKA Naprawa-Montaż 501 735 156

- SERWIS, NAPRAWA -

- „AB” naprawa, telewizory LCD, Plasma. Festerkiewicz. Tychy, Cyganerii 15. tel. 603-585-329

■ **Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056**

■ CZYSZCZENIE DYWANÓW (odbieramy, skracamy i obszywamy), wykładzin, tapicerki meblowej, tel. 602 642 294

■ Naprawa pieców, montaż kuchni, montaż baterii. Tel. 514-574-947

■ Naprawa pieców, montaż i sprawdzanie szczelności gazu, montaż kuchni płyt sol-gaz i kafelkowanie. Tel. 605-675-650

- INNE -

■ AUTOSKUP. Gotówka. Tel. 660-476-276.

KLUCZYK
AWARYJNE OTWIERANIE
MIESZKAŃ, SAMOCHODÓW
WYMIANA, NAPRAWA ZAMKÓW,
DORABIANIE WKŁADEK POD KLUCZ,
ŚLUSARSTWO-KRATY, DRZWI METALOWE, ITP.
TEL. 782 444 055
TYCHY I OKOLICE - 24H
KLUCZYK.TYCHY@VP.PL

UWAGA
LOKATORZY

**Naprawa
i konserwacja
okien PCV
i drewnianych**
Tel. 508-769-362

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres Lokalu	Usytuowanie	Pow. Użytkowa [w m ²]	Położenie	Uwagi
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	8,0	I piętro	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	13,2	I piętro	ostatnio biuro
al. Niepodległości 186	w budynku mieszkalnym	13,4	parter	ostatnio gabinet lekarski
al. Niepodległości 114	w budynku mieszkalnym	13,8	parter	ostatnio magazyn
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	14,4	I piętro	ostatnio biuro
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	17,5	I piętro	ostatnio biuro
ul. Jaracza 13	w budynku mieszkalnym	19,6	parter	ostatnio sklep komputerowy
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	22,8	I piętro	ostatnio biuro
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	23,0	I piętro	ostatnio sklep zielarski
al. Piłsudskiego 49	w budynku mieszkalnym	24,3	parter	obecnie gabinet
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	26,0	I piętro	ostatnio biuro
al. Niepodległości 194	w budynku mieszkalnym	26,5	parter	ostatnio biuro
ul. Dębowa 6b	w budynku mieszkalnym	27,8	parter	ostatnio gabinet lekarski
ul. Armii Krajowej 5	w budynku mieszkalnym	28,0	parter	ostatnio biuro
ul. Armii Krajowej 16	w budynku mieszkalnym	28,7	parter	obecnie pomieszczenie socjalno-gospodarcze
ul. Hierowskiego 15	w pawilonie	38,1	parter	ostatnio pracownia tortów
ul. Grota-Roweckiego 10	w pawilonie	40,7	I piętro	obecnie biuro
ul. Elsnera 3	w budynku mieszkalnym	41,5	parter	ostatnio magazyn
ul. Wyszyńskiego 37	w budynku mieszkalnym	45,2	parter	ostatnio usługi krawieckie
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	45,8	I piętro	ostatnio fotograf
ul. Armii Krajowej 3	w budynku mieszkalnym	47,1	parter	ostatnio sklep
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	50,6	I piętro	ostatnio biuro
ul. Dmowskiego 114	w budynku mieszkalnym	67,3	parter	ostatnio biura
al. Niepodległości 188	w pawilonie	83,2	parter	obecnie cukiernia
ul. Wejchertów 2	w pawilonie	125,0	I piętro	ostatnio biura
ul. Żwakowska 20a	w pawilonie	129,2	I piętro	ostatnio dom strachu
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	226,3	parter	ostatnio biura
al. Jana Pawła II 32	w budynku mieszkalnym	231,3	parter	ostatnio sklep
ul. Uczniowska 7	w pawilonie	270,0	parter	obecnie sklep sportowy
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	ostatnio biura
ul. Uczniowska 7	w pawilonie	346,0	parter	ostatnio sklep sportowy
ul. Armii Krajowej 1	w pawilonie	541,9	I piętro	obecnie fitness club

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych TSM „OSKARD”.
Pokój nr 8; tel.: 32-32-32-117 lub 32-32-32-123; www.oskard.tychy.pl; e-mail: tl@oskard.tychy.pl

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

Plan zajęć organizowanych w klubach
dla dzieci, młodzieży i dorosłych

ZAJĘCIA SPORTOWO-REKREACYJNE

Termin	Placówka	Program zajęć
20.02	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe i karciane dla dorosłych 55+ „Gimnastyka umysłu” – Turniej w „Remika”
24.02	Orion	15.00 – Turniej tenisa stołowego dla młodzieży
25.02	Orion	15.00 – Turniej świetlicowej piłki nożnej dla dzieci do lat 14.
25.02	Olimpia	17.00 – Turniej tenisa stołowego amatorów dla dorosłych – drużynowy (deblowy), turniej 2 z 4
26.02	Regina	16.00 – Zabawy ruchowo-taneczne dla dzieci
27.02	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe i karciane dla dorosłych 55+ „Gimnastyka umysłu”
3.03	Olimpia	17.00 – Turniej tenisa stołowego amatorów dla dorosłych – drużynowy (deblowy), turniej 3 z 4
4.03	Uszatek	16.00 – Turniej unihokeja dla dzieci
5.03	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe i karciane dla dorosłych 55+ „Gimnastyka umysłu”
5.03	Magdalena	16.30 – Turniej w tenisa stołowego z okazji Dnia Mężczyzny
10.03	Orion	15.00 – Turniej gry w bierki dla dzieci do lat 14.
10.03	Olimpia	17.00 – Turniej tenisa stołowego amatorów dla dorosłych – drużynowy (deblowy), turniej 4 z 4
12.03	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe i karciane dla dorosłych 55+ „Gimnastyka umysłu”
12.03	Orion	15.00 – Gry i zabawy sportowe dla dzieci do lat 12.
18.03	Regina	16.00 – Gry i zabawy na boisku wielofunkcyjnym
19.03	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe i karciane dla dorosłych 55+ „Gimnastyka umysłu”
19.03	Magdalena	16.30 – Turniej w Darta 301 dla dzieci i młodzieży

IMPREZY TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE

Termin	Placówka	Program zajęć
24.02	Magdalena	12.00 – Wyjście entuzjastek nordic walking
2.03	Magdalena	12.00 – Wyjście entuzjastek nordic walking
9.03	Orion	Zapisy na jednodniową wycieczkę autokarową dla mieszkańców do Częstochowy – termin wycieczki 28.03.2020
9.03	Magdalena	12.00 – Wyjście entuzjastek nordic walking
16.03	Magdalena	12.00 – Wyjście entuzjastek nordic walking
19.03	Magdalena	16.00 – Spacer z aparatem fotograficznym ulicami Tychów w poszukiwaniu oznak nadchodzącej wiosny

WYDARZENIA KULTURALNE

Termin	Placówka	Program zajęć
18.02	Orion	17.30 – Wieczór autorski Anny Piróg. Szczegółowe informacje w klubie lub pod numerem tel. 32 217 02 32
21.02	Magdalena	16.00 – Zabawa ostatekowa przy muzyce mechanicznej dla dorosłych – obowiązują wcześniejsze zapisy
21.02	Olimpia	Wyjazd autokarowy dla mieszkańców do Teatru Zgłębia w Sosnowcu na spektakl pt. „Przodownicy Miłości. Rewia Związkowo-Robotnicza”. Zapisy przyjmuje Klub „Olimpia”
28.02	SDK „Tęcza”	18.00 – Koncert dla mieszkańców w wykonaniu zespołu Ponad chmurami. Wejściówki do odbioru w SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych od 10.02.2020
2.03	Orion	17.00 – Dzień Kobiet z Orionem (zabawa taneczna) dla mieszanek spółdzielni. Zapisy od 17 lutego 2020 r., od godz. 8.00. Liczba miejsc ograniczona
3.03	SDK „Tęcza”	16.00 – Zimowe zabawy teatralne dla dzieci
4.03	Regina	16.00 – Spotkanie z okazji Dnia Kobiet
4.03	SDK „Tęcza”	18.00 – Otwarcie wystawy fotograficznej Małgorzaty Szali pt. „W blasku słońca”
6.03	Orion	18.00 – „Artyści z Paletą” – uroczyste otwarcie cyklicznej wystawy malarstwa członków Klubu Twórców Sztuki „Paleta” z okazji 20-lecia działalności „Palety”
7.03	SDK „Tęcza”	11.00-15.00 – „Babska sobota w Tęczy” – impreza z okazji Dnia Kobiet: warsztaty rękodzielnicze, taneczne, joga, wizaż, pielęgnacja, fitness, porady itp.
10.03	SDK „Tęcza”	18.00 – Spektakl dla Pań Teatru Cztery Sceny #rozczarowanie. Wejściówki do odbioru w SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych od 24 lutego br.
11.03	Uszatek	17.00 – Spotkanie Pań z okazji Międzynarodowego Dnia Kobiet
20.03	SDK „Tęcza”	11.00 – Powitanie wiosny z Klubem Seniora

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

20.03	Magdalena	12.00 – Powitanie wiosny, topienie konkursowej Marzanny, ognisko na Paprocanach. Obowiązują wcześniejsze zapisy w klubie
20.03	SDK „Tęcza”	17.00 – Retro seans pt. „Fredek uszczęśliwia świat”
20.03	Uszatek	17.00 – Otwarcie wystawy plastycznej „Grafiki Uszatkowej”
20.03	Olimpia	18.00 – „Poeta być, poezją żyć” – spotkanie poetyckie z okazji Światowego Dnia Poezji

ZAJĘCIA PLASTYCZNE

Termin	Placówka	Program zajęć
19.02	SDK „Tęcza”	17.00 – Spotkanie z ceramiką: warsztaty dla dzieci od lat 10
27.02	Uszatek	16.00 – Warsztaty graficzne dla dzieci „Czarno-biały świat”
6.03	Uszatek	16.00 – Rozstrzygnięcie konkursu plastycznego dla dzieci ORIGAMI
11.03	SDK „Tęcza”	17.00 – Warsztaty twórczo-recyklingowe dla dzieci – Wiosenka

KONKURSY PLASTYCZNE I WYSTAWY

Termin	Placówka	Program zajęć
od 17.02 do 10.04	Magdalena	Wystawa fotograficzna pt. „Ślubne historie ze starych zdjęć ślubnych”
od 20.02 do 13.03	Magdalena	Konkurs pt. „Marzanna zimowa panna” – prace składamy w Klubie do 13 marca 2020 r.
od 20.02	Olimpia	Wystawa pokonkursowa prac dzieci i młodzieży pt. „Moje miasto zimą”
od 27.02 do 27.03	Magdalena	Wystawa fotograficzna grupy FOTO AMATOR – zdjęcia ze spacerów świąteczno-noworocznych
do 28.02	SDK „Tęcza”	Pokonkursowa wystawa fotograficzna „Droga do ...”
od 4.03	SDK „Tęcza”	Wystawa fotografii Małgorzaty Szali
od 6.03 do 30.04	Orion	Wystawa malarstwa z cyklu „Artyści z Paletą”
19.03	Orion	Konkurs plastyczny im. Jerzego Kopczyńskiego „Z życia młodego wędkarza”. Termin składania prac do 09.03.2020. Regulamin dostępny na stronie www.oskard.tychy.pl
do 20.03	SDK „Tęcza”	Wystawa Ikon Krzysztofa Liszki
do 21.03	SDK „Tęcza”	Zima w oczach dziecka – wystawa prac dzieci uczęszczających na zajęcia do SDK „Tęcza”

SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW

Termin	Placówka	Program zajęć
24.02	SDK „Tęcza”	15.00 – Spotkanie Klubu Serce
25.02	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Esperanto
26.02	Orion	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
26.02	Olimpia	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
26.02	SDK „Tęcza”	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
26.02	SDK „Tęcza”	17.00 – Spotkanie Tyskiego Klubu Amazonek
3.03	SDK „Tęcza”	17.00 – Spotkanie Towarzystwa Miłośników Lwowa
3.03	Uszatek	18.30 – Spotkanie klubu TATO-net
4.03	Magdalena	14.00 – Spotkanie Klubu Dłużej Młodych – Gry i zabawy mojego dzieciństwa
5.03	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Pozytywnie Zakręcenii Plus 55
6.03	Magdalena	16.00 – Z okazji Dnia Kobiet i Dnia Mężczyzny – Kobiety mężczyznom a mężczyźni kobietom – występ poetycko muzyczny
9.03	SDK „Tęcza”	15.00 – Spotkanie Klubu Serce
11.03	Olimpia	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
11.03	Orion	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
11.03	Regina	16.00 – Spotkanie Klubu Seniora
11.03	SDK „Tęcza”	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
12.03	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”
16.03	Regina	12.00 – „Dzień dobry wiosno” – impreza plenerowa w Ośrodku Wypoczynkowym Paprocany
17.03	Uszatek	17.00 – Spotkanie Koła Przodowników Górskich PTTK
18.03	Magdalena	14.00 – Spotkanie Klubu Dłużej Młodych – zagadki muzyczne
20.03	Regina	12.00 – Wymiana ubrań, zabawek między mieszkańcami

GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”
Wydawca: TSM „OSKARD”. **Adres redakcji:** ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy. Tel. 32 32 32 100, e-mail: oskard@oskard.tychy.pl; **strona internetowa:** www.oskard.tychy.pl.
 Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska. Korespondencje adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada. Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienagannej jakości. Ogłoszenia złożone do ostatniego poniedziałku danego miesiąca będą wydrukowane w miesiącu następnym.
Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor. **Druk:** POLSKA PRESS Sp. z o.o., Oddział Poligrafia, Drukarnia Sosnowiec, ul. Baczyńskiego 25A. Nakład: 15.000 egz.

ROZWIĄZANIE KRZYŻÓWKI – BYŁE DO WIOSNY

ZAPROSZENIA

Spółdzielcy Dom Kultury „Tęcza”
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”
zaprasza

WYSTAWA FOTOGRAFII

pt. W promieniach słońca
MAŁGORZATY SZALI

wernisaż:
4 marca 2020 r. godz. 18:00 SDK „Tęcza”
al. Niepodległości 188

WYSTAWA POTRWA DO 29 MAJA 2020 R.

MOJE SERCE JEST ZIELONE

CZYLI POETYCKIE WALENTYNKI
BLISKO MIŁOŚCI, BLISKO NATURY

Sława Sibiga
i jej goście:

Barbara Solarska
Agnieszka Kijas
Jerzy Granowski
Adam Michniewicz
Wojciech Ferenc

oraz reprezentantki młodej poezji
Oliwia Strauchman
Dominika Świaczny

13 lutego godz. 17:30

Spółdzielcy Dom Kultury „Tęcza”
al. Niepodległości 188

prowadzenie: Agnieszka Kijas
muzyka: Hanna Derej
wokal: Wiktoria Michta

TEATR CZTERY SCENY
SPEKTAKŁ
roczarowanie

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY „TĘCZA”
TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”
zaprasza **10 marca godz. 18.00**

Bezpłatne wejściówki do odebrania w SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych od 24 lutego br.

Barwna historia miłości, która wznęsa do łez.
Któż dziś tak kochać potrafi?

Klub Osiedlowy „Orion” TSM „OSKARD”
oraz Klub Pozytywnie Zakręcenii Plus 55
zapraszają na
Wieczór autorski
Anny Piróg
Gdzie jesteś?
Mroczny Dwór

18 LUTEGO 2020 GODZ. 17.30

PROWADZENIE: Anna Bejnarowicz
GOŚCINNIE WYSTĄPI: Michał Bielski

WSTĘP WOLNY. BLIŻSZE INFORMACJE W KLUBIE LUB POD NUMEREM TEL. 32/ 217 02 32

Spółdzielcy Dom Kultury „Tęcza”
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”
zaprasza

VII BABSKA SOBOTA W TĘCZY
7 MARCA
godz. 11.00-15.00

W programie:

- Wizaż i porady pielęgnacyjne - spotkanie z Firmą Oriflame
- Fitness dla pań
- Warsztaty rękodzieła
- Joga to my - warsztaty wyzwolenia pozytywnej energii
- Zajęcia taneczne
- Profilaktyka narządu ruchu - zdrowy kręgosłup
- Zdrowie i uroda z natury - produkty aloesowe
- Profilaktyka raka piersi/Tyski Klub Amazonek/

Ze względu na ograniczoną ilość miejsc obowiązują zapisy od 24 lutego br. SDK „Tęcza” Al.Niepodległości 188 lub pod numerem tel.32 227-58-12

KONKURS PLASTYCZNY KOBIECE PORTRETY...

Format max.A1 min.A3
technika dowolna
ilość prac max.3 szt.

Termin składania prac:
30 kwietnia 2020 r.

Termin rozstrzygnięcia **22 maja 2020 r.**
konkursu: **godz. 18.00**

Organizator:
Spółdzielcy Dom Kultury „Tęcza”
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”

Bliższe informacje dot. regulaminu:
SDK „Tęcza” Tychy, Al.Niepodległości 188
Tel. 32 227 58 12
e-mail: tecza@oskard.tychy.pl
www.oskard.tychy.pl

ZAPROSZENIA

Dział Społeczno- Kulturalny
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Oskard

PRZODOWNICY MIŁOŚCI
Bewia rękawko-robotnicza

21.02.2020
Zapisy przyjmuje Klub Olimpia od dnia 27.01.2020
Odplatność:
- dla członków spółdzielni 43,70 zł
- dla pozostałych uczestników 65,58 zł

Zaprasza na:
Wyjazd autokarowy dla mieszkańców do Teatru Zagłębia w Sosnowcu

Klub Osiedlowy Olimpia ul. A.Krajowej 1,
tel 32 217 47 97

KONKURS PLASTYCZNY
XXIV EDYCJA

MOJA WIELKANOCNA PISANKA

Zapraszamy dzieci, młodzież i osoby dorosłe
Termin składania prac: **20.03.2020**
Termin rozstrzygnięcia konkursu: **7.04.2020**

Blisze informacje dot.regulaminu:
Spółdzielczy Dom Kultury "Tęcza"
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "Oskard"
Al. Niepodległości 188 tel. 32 227-58-12
e-mail: tecza@oskard.tychy.pl www.oskard.tychy.pl

IMPREZY | WYJAZDY | SPOTKANIA

ROZSTRZYGNIECIE KONKURSU FOTOGRAFICZNEGO PT. „DROGA DO...”

Ostatnia edycja konkursu fotograficznego udowodniła, iż mieszkańcy Tychów mają ciekawe pomysły, często nieoczywiste podejście do tematu, chęć do dzielenia się swoją pasją oraz wymiany doświadczeń. Konkurs zaktywizował amatorów fotografii, aby zaprezentować swoje umiejętności.

Tematem prac konkursowych było przedstawienie drogi, w zależności od pomysłu autora w sposób metaforyczny czy też dosłowny. Droga, pozostająca tajemnicą, skrywająca przed oglądającym, cel wyprawy. Droga, prowadząca do... celu, a może nie mająca końca. Polna droga. Droga życia. Droga do wolności. Droga do...

Jury zwróciło uwagę na wysoki poziom artystyczny nadesłanych prac. Do konkursu przystąpiło 11



Martyna Niedziela, Nikola Wyderka i Marta Nowakowicz-Jankowiak.

autorów z Tychów, których wszystkie prace znalazły się na wystawie. Dziękujemy wszystkim za udział w konkursie, nauczycielom za przygotowanie i zmotywowanie uczniów oraz gratulujemy zwycięzcom.

Nagrody otrzymali:
I miejsce: Nikola Wyderka
II miejsce ex aequo: Marta Nowakowicz-Jankowiak, Martyna Niedziela

■ G. Strzeżik

1%
Podatku
Natalia Górską

KRS Fundacji: 0000191989
Cel szczegółowy: Natalia Górską

Natalia urodziła się w 2014 r. o trzy miesiące za wcześnie. Konsekwencją skrajnego wcześniactwa jest: - czterokończynowe porażenie mózgowie o postaci spastycznej, - wodogłowie pokrwotoczne - obustronny niedosłuch - retinopatia, rezultatem której jest silna krótkowzroczność - dodatkowo w zeszłym roku stwierdzono u niej całkowitą zaćmę oka prawego i początki zaćmy w oku lewym, co wymaga szybkiej operacji.

Natalia jest dzieckiem leżącym, nie chodzi, nie siedzi, nie mówi, ma bardzo opóźniony rozwój psycho-ruchowy, w związku z czym nie jest w stanie samodzielnie funkcjonować i wymaga wielopłaszczyznowej rehabilitacji. Każda otrzymana pomoc finansowa będzie wykorzystana na jej dalszą rehabilitację, udział w turnusach rehabilitacyjnych, na kosztowną terapię komórkami macierzystymi oraz sprzęt rehabilitacyjny.

Numer KRS Fundacji: **0000191989**
W celu szczegółowym 1% należy podać: **Natalia Górską**

Darowizny można wpłacać na subkonto:
17 1240 6351 1111 0010 5685 7031
Fundacja Wcześniak Rodzice-Rodzicom
ul. Prymasa Augusta Hłonda 2a lok 71, 02-972 Warszawa

Tytuł przelewu:
Darowizna dla Natalii Górskiej

KRZYŻÓWKA

Ustalona opłata	Okrągła scena w cyrku	Paki- stańskie miasto	Rozsu- wana zasłona okienna	Żakiet + spódnica	Rewia mody	Pręt do pieczenia
				Element czapki wojaka		9
Zimą pracuje na stoku					Łupliwy minerał	Kazi- mierz, kardynał
Bożek miłości	4			Epilog pacierza		
Przyjście na świat						12
Sieniek- wiczow- ski pan				Sznuro- wany but	Bazgroły na papierze	Kica na naszych polach
Dawna broń klująca	Dumnie wypięta	Domena Kubac- kiego				
				Michał z estrady	Esencja dowcipu	Kraj obok Alaski
Nie opuszcza śmiałka	Intencja, myśl	Zbyt mała ilość				
				Panujący nastrój		
Kolce dla alpinisty				Reno lub Gabin, aktorzy		
Elita towa- rzyska						
Górskie lub radiowe	„Przód” monety	Wypływa z wulkanu	Samuel Finley twórca telegrafu			Dzielo barmana
				Żyzna gleba rzeczna		
Wejście na pasówkę				Armani, kreator mody	Chronią tydki Lewego, Piątka	Czwórka bez sternika
Otwiera- na pilotem	Np. zamach bombowy					
				Istota rzeczy Gruby koc		
1						
Zakłada- na na stopę						
Arena walk judoków	Dopiero poznaje zawód	Określona część obszaru wodnego	Apolo- niusz z PZN	Polak dla Polaka		
10 lat Żyłka, zacięcie	5				Erudyta, badacz	Naciera- jąca armia
Atrak- cyjny wygląd				Don uwodził		
1000 kg np. węgla				Zapora z drutu kolczastego		
Śpiewał „Vado via”	Nr 44 - butów	Łączy nasze komórki	Biblijny brat Jakuba			7
Tadeusz z „Jeden z dzie- sięciu”	Zasób wyrazów języka	3		... internetowa	Naczynie z ciemni	
				Prezes Polsatu		
Burger fast food	Tatrzań- ski wo- dospad			Granica czegoś, kraniec	Modny specyfik zielowy	Pozycja Lewego, Milika
Miasto nad Wartą	Dziecko bez rodziców	11		Rodzima fabryka rowerów		
				... Orlich Gniazd		10

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 12 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które znajduje się wewnątrz numeru.