

Z prac
Rady Nadzorczej

STR. 2-3

PRAWO NA CO DZIEŃ
Umowa
najmu

STR. 4

Czczymy pamięć tych,
którym zawdzięczamy
wolny kraj

STR. 4

„Czas miniony”
w „Tęczy”

STR. 5

Zaproszenia,
krzyżówka

STR. 6-8



GAZETA BEZPŁATNA

NR 11 (335) LISTOPAD 2019 ISSN 1426-3114

Rozmawiamy z **MARIUSZEM CZYSZKIEM**, Prezydentem Śląskiej Izby Budownictwa

Spółdzielczość musi otrzymać sygnał, że może się rozwijać

– Pana związki z tyskim budownictwem i Tyską Spółdzielnią Mieszkaniową „OSKARD” datują się od dawna. Czy mógłby Pan je przybliżyć?

– Pracowałem na Wydziale Budownictwa Politechniki Śląskiej i kiedy Tychy się rozbudowywały, prowadziliśmy dla spółdzielni „OSKARD” badania termowizyjne wszystkich budynków, które powstały do 1985 roku. Równocześnie modyfikowaliśmy system prefabrykacji w taki sposób, by podwyższyć izolacyjność termiczną budynków. Z kolei dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych, z braku odpowiedniej dokumentacji, identyfikowaliśmy technologie, jakie zastosowano przy wznoszeniu najstarszej części miasta. Stwierdziłem wówczas, iż na osiedlach A i B oraz tam, gdzie są budynki objęte ochroną konserwatora odnośnie epoki socrealizmu, wykorzystano 7 rodzajów technologii wykonywania budynków.

– A jak obecnie wygląda współpraca Śląskiej Izby Budownictwa z TSM „OSKARD”?

– Realizuje się ona w codziennej działalności Izby. Pracownicy Spółdzielni, w tym inspektorzy nadzoru, kierownicy rejonów GZM czy pracownicy działu inwestycji uczestniczą w szkoleniach dotyczących np. nowych technik budowlanych, izolacji, ogrzewania, itd., ale także poświęconych tematyce prawnego-skarbowej czy kodeksowi pracy. W spółdzielniach pracy jest mnóstwo, nie wszyscy mają czas, by na bieżąco zgłębiać zmieniające się w szybkim tempie przepisy, śledzić nowości. My to wszystko podajemy w skondensowanej formie, podczas kilkugodzinnego szkolenia. Prowadzimy je także na poziomie Regionalnego Związku Rewizyjnego



go Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach dla kadry technicznej czy prezesów spółdzielni.

– Jak Pan widzi obecnie rolę spółdzielni na rynku mieszkaniowym?

– Od lat trwa atak na spółdzielczość, pojawiają się przepisy, które ograniczają działalność spółdzielni w wielu dziedzinach. Mogłyby one w większym zakresie realizować potrzeby mieszkaniowe, jednak z uwagi na bariery, które stworzyli sami politycy, jest to po prostu niemożliwe. Ktoś uznał, że spółdzielczość to przeżytek pochodzący z czasów realnego socjalizmu. Tymczasem wiadomo, że ruch spółdzielczy narodził się dawno

temu w zachodniej Europie i ma się tam znakomicie. Uwaga decydentów przesunęła się na deweloperów, jednak ci mają zgoła inny cel – w przeciwieństwie do spółdzielni, dla nich w działalności budowlanej liczy się tylko zysk. Pytanie zatem, czy obecnie budowane mieszkania deweloperskie wspierają rozwój rodziny i czy poprzez to odpowiednio kształtowana jest polityka mieszkaniowa? Spółdzielczość musi otrzymać sygnał, że może się rozwijać. A tego obecnie nie ma, przeciwnie – dąży się do likwidacji spółdzielni, by w ich miejsce powstały zarządy wspólnot.

DOKOŃCZENIE NA STR. 3

OGŁOSZENIA PŁATNE

SKUP MIESZKAŃ

Szybko za gotówkę!

- pospawkowe
- zadłużone
- do remontu
- z problemami prawnymi

tel. 508 98 73 78

ZAPISY
OD 9 GRUDNIA
2019 R.
GODZ. 8:00

DZIAŁ SPOŁECZNO - KULTURALNY
TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "OSKARD"
ORGANIZUJE

PÓŁKOLONIE

dla dzieci w wieku od 8 do 14 lat

I TURNUS: 13 STYCZNIA - 17 STYCZNIA 2020 R.
II TURNUS: 20 STYCZNIA - 24 STYCZNIA 2020 R.

SDK "Tęcza" Al. Niepodległości 188, tel. 32 227 58 12
Klub "Magdalena" ul. Dmowskiego 2, tel. 32 217 76 43
Klub "Orion" ul. Orzeszkowej 2, tel. 32 217 02 32
Klub "Regina" ul. Reymonta 37 a, tel. 32 218 48 35
Klub "Uszatek" ul. Uczniowska 7, tel. 32 217 31 64

IŁOŚĆ MIEJSC OGRANICZONA

SZCZEGÓŁY NA STR. 2

OGŁOSZENIA PŁATNE

OGŁOSZENIE

Szanowni mieszkańcy, informujemy, że przeprowadzimy wymianę okien we współpracy z krajowym, największym producentem okien i drzwi w Europie. Prowadzone będą również prace związane z wymianą bądź montażem dodatkowych drzwi wejściowych oraz wymianą drzwi wewnętrznych (również bez konieczności wyrwania ościeżnic).

Prace będą prowadzone w zamówieniu hurtowym - zapisy z 25% rabatem promocyjnym.

Zapisy - tel./fax 32 411-18-19, 504-555-911
Twoje nowe okna i drzwi – ładniej, ciszej, cieplej i bezpieczniej...

Raty – od 1 zł dziennie!
Zniżki dla emerytów i rencistów!
Drzwi z montażem już od 590 zł!
Autoryzowane grupy montażowe!

DRUTEX

RZETELNA Firma
Uczestniczymy w Programie „RZETELNA FIRMA” prowadzonym pod patronatem Krajowego Rejestru Długów, który rekomenduje współpracę wyłącznie z Rzetelnymi Firmami. Jesteśmy w Katalogu Rzetelnych Firm – jedynym katalogu w Polsce tylko z wiarygodnymi firmami!

UWAGA!

Razem z grudniowym wydaniem naszego miesięcznika trafi do Państwa **KALENDARZ NA ROK 2020**. Ilustrowany jest on obrazami członków Klubu Twórców Sztuki „Paleta”, który w tym roku obchodzi jubileusz 20-lecia swojej artystycznej działalności.



EKSPRESEM PO REJONACH

GZM NR 1



- Zakończono prace związane z budową nowej altany śmietnikowej przy ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 23-29. Zwracamy się z prośbą do mieszkańców o segregowanie odpadów oraz umieszczanie odpadów wielkogabarytowych w miejscu do tego przeznaczonym.
- Naprawy pokryć dachowych przewidziane w planie remontów na rok 2019 dobiegły końca. Ostatnim remontowanym budynkiem przez nasz Zakład Remontowo-Budowlany był budynek przy al. Niepodległości 218-220.
- W nocy z 20 na 21 października ok. godz. 1.00 miał miejsce pożar przy wejściu do klatki schodowej budynku przy ul. H. Dąbrowskiego 65. Doszczętnie spłonęła skrzynka gazowa, a uszkodzeniu uległ również fragment elewacji zachodniej (wypalony styropian na parterze oraz okopconą ścianą budynku na wysokość II piętra). Interweniowała straż pożarna, a zdarzenie zostało zgłoszone na policję. Trwają poszukiwania sprawcy.



GZM NR 2

- Zakończono wymianę głównej rozdzielni elektrycznej w budynku przy ul. X. Dunińskiego 2ab. Prace wykonał ZRB TSM „OSKARD”.
- W budynku przy ul. M. Kopernika 1A-1B zakończono prace związane z remontem kominów ponad dachem oraz konserwacją dachu. Roboty zrealizowane zostały przez wykonawców zewnętrznych.
- Wykonano trzeci pokos trawy na terenach administrowanych przez Rejon 2.
- W związku ze spadkiem temperatur zewnętrznych prosimy mieszkańców o niepozostawianie otwartych okien w klatkach schodowych i piwnicach, to samo dotyczy również drzwi wejściowych do klatki. Każda taka sytuacja przyczynia się do zwiększenia strat energii cieplnej i może być przyczyną awarii na instalacjach znajdujących się w budynku.

GZM NR 3

- Trwają prace przygotowawcze do przebudowy altany śmietnikowej w pobliżu budynku przy ul. Filaretów 14. W kolejnych latach planujemy takie roboty wykonać na pozostałych starych śmietnikach na osiedlu F-1.
- Ogrzewanie mieszkań z miejskiej sieci grzewczej w Łędzinach wreszcie ruszyło, a w kranach pojawiła się ciepła woda, podgrzewana również z tej sieci. Proces inwestycyjny, począwszy od pierwszych spotkań i trudnych rozmów zarówno z firmami, jak i z mieszkańcami, przetargi i negocjacje trwały prawie 2 lata. Był to dla nas bardzo trudny czas, zaangażowanych było wiele osób z różnych branż i instytucji, ale mamy to praktycznie za sobą. Teraz będziemy jedynie obserwować jak pracują instalacje i jak z tych doświadczeń korzystają nasi mieszkańcy. Mamy nadzieję, że wszystko będzie działało bezproblemowo i wszyscy będą zadowoleni. Kolejnym etapem wprowadzenia ciepłej wody z sieci do mieszkań w Łędzinach mają być budynki przy ul. Gwarków, ale nastąpi to nie wcześniej niż za kolejne 2 lata.

GZM NR 4

- Administracja Rejonu GZM nr 4 informuje, że w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 23 września 2019 r. zostali wyłonieni dwaj wykonawcy na roboty modernizacyjne dla zadań: „Remont instalacji gazowej, wprowadzenie instalacji c.c.w. do mieszkań w budynkach przy ul. Armii Krajowej 3-5 i 9-11 oraz przebudowę instalacji hydrantowej w budynku przy ul. Armii Krajowej 9-11” z terminem realizacji w przypadku budynku Armii Krajowej 3-5 od 2 stycznia do 31 marca 2020 r., zaś w przypadku budynku przy ul. Armii Krajowej 9-11 od 2 grudnia 2019 r. do 31 marca 2020 r. z tym, że w grudniu będą prowadzone tylko prace związane z przebudową instalacji hydrantowej. O szczegółach prowadzonych prac będziemy informować mieszkańców na bieżąco.
- Przed nami okres przycinania gałęzi i zrzućcia liści przez drzewa. Przypominamy, że każdy użytkownik ogródka przydomowego ma do odebrania worków do segregacji odpadów BIO w liczbie – 1 worek na miesiąc w terminie od kwietnia do listopada. Prosimy osoby zainteresowane o odbiór worków i segregowanie wspomnianych opadów oraz pozostawianie ich przy altanach śmietnikowych.

GZM NR 5

- W październiku zostały zakończone roboty związane z remontem elewacji na ścianie zachodniej budynku mieszkalnego przy al. Jana Pawła II 30-34.
- Z końcem października rozpoczęto budowę stanowisk na kontenery na odpady segregowane na terenie nieruchomości budynkowych oraz mienia Spółdzielni do wspólnego korzystania przy budynkach przy ul. R. Dmowskiego 17-23 oraz przy ul. S. Nałkowskiej 3-11. Budowa tych stanowisk przyczyni się do prawidłowej segregacji zgodnej z obowiązującymi przepisami.
- Z powodu zbliżającego się okresu zimowego przeprowadzone zostaną kontrole stanu technicznego okienek piwnicznych. Prosi się mieszkańców o zamykanie ww. okienek, zapobiegając tym samym wyiębieniu budynku.

DOKOŃCZENIE NA STR. 4

PÓŁKOLONIE dla dzieci i młodzieży

Dział Społeczno-Kulturalny Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” organizuje w ramach akcji „Zima 2020” Półkolonie skierowane do dzieci i młodzieży.

W programie przewiduje się: wyjścia na basen i do kina, wycieczki autokarowe, warsztaty plastyczne, konkursy i turnieje, wycieczki piesze, zajęcia plastyczno-techniczne, zabawę w teatr, zajęcia na kręgielni, naukę tańca, pedagogikę zabawy, spotkania z ciekawymi ludźmi. Fachową opiekę nad uczestnikami Półkolonii sprawować będzie kadra pracownicza Działu Społeczno-Kulturalnego.

Półkolonie skierowane są do dzieci i młodzieży w wieku od 8 do 14 lat.

Liczba uczestników jednego turnusu to 25 dzieci w każdej placówce (wyjątek stanowi klub „Regina”, który na każdy turnus przyjmie 20 dzieci). Odpłatność dla dzieci i wnuków członków TSM „OSKARD” za 1 turnus wynosi **90,00 zł (brutto)**. **Zapisy przyjmowane będą od 9 grudnia 2019 roku, od godziny 8.00 w placówkach.** Według regulaminu

pierwszeństwo mają dzieci i wnuki członków Spółdzielni uprawnione do korzystania z Półkolonii na warunkach takich, jak członkowie Spółdzielni, niezależnie od pozostawiania we wspólnym gospodarstwie domowym z członkiem Spółdzielni.

Bliższe informacje o organizacji wypoczynku dla dzieci i młodzieży w naszych placówkach oraz na stronie internetowej Spółdzielni!

NAZWA PLACÓWKI	TERMIN	TELEFON
SDK „Tęcza”	13.01-17.01 20.01-24.01	32 227-58-12
Klub Osiedlowy „Magdalena”	13.01-17.01 20.01-24.01	32 217-76-43
Klub Osiedlowy „Orion”	13.01-17.01 20.01-24.01	32 217-02-32
Klub Osiedlowy „Olimpia”	13.01-17.01 20.01-24.01	32 217-47-97
Klub Osiedlowy „Regina”	13.01-17.01 20.01-24.01	32 218-48-35
Klub Osiedlowy „Uszatek”	13.01-17.01 20.01-24.01	32 217-31-64

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Zbliżający się wielkimi krokami koniec roku kalendarzowego, to zawsze – zresztą nie tylko w naszej Spółdzielni, okres pierwszych podsumowań, wprowadzania korekt oraz ustalania strategii i planu działania na przyszły rok. W trakcie swoich obrad w dniu 29 października, Rada Nadzorcza zajmowała się głównie tą problematyką. Podjęte zostały uchwały dotyczące **planów remontowo – modernizacyjnych, planów kosztów i źródeł ich finansowania na rok 2020** oraz korekty planów remontowo – inwestycyjnych dotyczących jeszcze roku 2019. Oceniono też realizację „**Małych form wypoczynku dzieci i młodzieży**” w okresie letnim. Tradycyjnie, dokonano również oceny poziomu zadłużenia za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych.

Po zapoznaniu się i po przeprowadzeniu analizy wniosku Zarządu Spółdzielni, Członkowie Rady Nadzorczej **uchwalili korektę planów remontowych i modernizacyjnych na rok 2019**. Korekta ta dotyczyła ich zakresu rzeczowego i finansowego, objęła ona nieruchomości w rejonach GZM 1, 3, 4, 6 i 7. Decyzje te spowodowane były zwiększeniem zakresu rzeczowego niektórych zadań lub rezygnacją z innych, uwzględnieniem rzeczywistych bilansów otwarcia funduszu remontowego, pozyskaniem pożyczek z funduszu remontowego ogólnego i z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz aktualizacją rzeczywistych wartości prac ujętych w planach. Po wprowadzonych korektach, wartość planów remontowo – modernizacyjnych dla tych nieruchomości wyniesie **prawie 15,9 mln złotych**.

W kolejnym punkcie obrad, członkowie Rady Nadzorczej dokonali szczegółowej analizy bardzo obszernych **planów remontowo – modernizacyjnych na 2020 rok**. W planach zawarte są również wysokości odpisów oraz środki finansowe na pokrycie zaplanowanych kosztów remontów i modernizacji.

W przygotowaniu tych dokumentów uczestniczyły wszystkie Rady Osiedli, które w imieniu mieszkańców wносиły swoje uwagi i zaopiniowały ostateczne wersje opracowanych planów. Wstępne propozycje zostały przygotowane w oparciu o rzeczywiste potrzeby wskazane przez Kierownictwa Rejonów GZM i służby techniczne Spółdzielni. Jak zawsze,

priorytet miały te prace, które głównie gwarantują bezpieczeństwo lokatorom nieruchomości oraz podwyższają komfort zamieszkiwania. W wyniku tych wszystkich działań, przygotowany został dokument, w którym znalazły się przewidywane zakresy prac oraz wykazy wszystkich nieruchomości budynkowych, mienia Spółdzielni do wspólnego korzystania, mienia Spółdzielni, nieruchomości garażowych i garażowo – usługowych, które w przyszłym roku objęte będą pracami remontowo – modernizacyjnymi. Zakres finansowy planu remontów nieruchomości budynkowych przygotowany został na kwotę ponad 17,6 mln złotych, a mienia do wspólnego użytkowania (drogi, chodniki, parkingi) na kwotę ponad 823 tys. złotych. Z kolei plan remontów mienia Spółdzielni wyniesie około 1,19 mln złotych, nieruchomości garażowych i garażowo-usługowych ponad 259 tys. złotych.

Rada Nadzorcza podjęła 10 uchwał, w wyniku których uchwalone zostały plany remontów i modernizacji na rok 2020, w tym wysokości odpisów na pokrycie kosztów i źródeł ich finansowania, odrębnie dla wszystkich rejonów GZM i znajdujących się tam poszczególnych nieruchomości.

Bardzo ważnym dokumentem regulującym gospodarkę finansową Spółdzielni, jest uchwalany co roku przez Radę Nadzorczą „**Plan kosztów oraz źródeł finansowania na ich pokrycie**” w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi nieruchomości budynkowych, nieruchomości garażowych i garażowo – usługowych, dostawy ciepła na ogrzewanie i podgrzanie wody oraz działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej. **Tym razem członkowie Rady Nadzorczej podjęli cztery takie uchwały, dotyczące roku 2020**. Trzeba zaznaczyć, że niektóre decyzje będą miały wpływ na ustalenie wysokości **opłat zależnych od Spółdzielni** za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych. Oczywiście dotyczą one również **w znacznym stopniu opłat niezależnych od Spółdzielni**, na przykład za dostawę wody, ciepła, gospodarowanie odpadami komunalnymi czy podatków, na wysokość których Spółdzielnia nie ma żadnego wpływu, a które **łącznie stanowią przecież decydującą część tzw. opłat czynszowej, niejednokrotnie zbliżając się nawet do poziomu od 55% do 60% jej wartości**. W tych przypadkach Spółdzielnia

jest tylko pośrednikiem w transferze środków finansowych pomiędzy spółdzielcą a dostawcą danego rodzaju usług.

W wyniku podjętych uchwał zdecydowano, że w zakresie **gospodarki zasobami mieszkaniowymi nieruchomości budynkowych** podstawą do ustalenia poziomu kosztów eksploatacji mieszkań na rok 2020 były wyniki uzyskane za 12 miesięcy 2018 roku z uwzględnieniem wszelkich zmian w roku 2019, a także wszelkich prognoz na rok 2020. Przewidziano również częściowe pokrycie kosztów eksploatacji mieszkań w wysokości 0,15 zł/m²/m-c z wyniku finansowego Spółdzielni. W kalkulacji uwzględniono też przewidywane pożytki z nieruchomości wspólnej.

Eksploatacja dźwigów będzie zróżnicowana dla poszczególnych nieruchomości i skalkulowana w oparciu o przewidywany wzrost kosztów zużycia energii elektrycznej, kosztów konserwacji oraz kosztów dozoru technicznego w stosunku do przewidywanego wykonania w 2020 roku. **Koszty utrzymania domofonów i anten zbiorczych** będą zróżnicowane dla poszczególnych nieruchomości i zostały skalkulowane w oparciu o przewidywane wyniki roku 2019.

Koszty wieczystego użytkowania gruntów / opłaty za przekształcenie wieczystego użytkowania gruntów zaplanowano w oparciu o dane zawarte w wypowiedzeniach opłat otrzymanych w listopadzie 2016 roku i decyzjach dotyczących przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów na prawo własności. Z kolei **koszty podatku od nieruchomości** dla poszczególnych nieruchomości na rok 2020 skalkulowane zostały na podstawie przewidywanego wykonania kosztów za rok 2019. Podobnie skalkulowano koszty eksploatacji – utrzymania **mienia Spółdzielni**, opłaty te będą zróżnicowane dla poszczególnych rejonów GZM. **Koszty wywozu odpadów komunalnych** określono na poziomie obecnie obowiązujących opłat wprowadzonych uchwałami Rad Miast Tychy i Łędziny, z kolei **koszty wody i odprowadzania ścieków** zaplanowano w oparciu o zużycie wody w roku 2018 i obowiązujące obecnie opłaty. W tym przypadku koszty i przychody będą rozliczone z mieszkańcami – tak jak dotychczas, w oparciu o obowiązujący regulamin.

DOKOŃCZENIE NA STR. 3

Spółdzielczość musi otrzymać sygnał, że może się rozwijać

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

– Na przestrzeni ostatnich 20 lat zmieniała się rola Śląskiej Izby Budownictwa. Na czym obecnie skupia się działalność Izby?

– Izba powstała w okresie zmian politycznych i społecznych, jakie dokonały się po 1989 roku. W tym okresie następowała likwidacja fabryk domów, a tym samym kombinatów budowlanych i Miastoprojektów, które nie miały dla kogo projektować. Niestety, w przeciwieństwie do innych branż, budownictwo w tym czasie było pozostawione samemu sobie i zadaniem moich poprzedników, a więc Bogusława Ferensztajna, Barbary Blidy czy Tadeusza Wnuka, była pomoc rozproszonym firmom budowlanym w dostosowaniu się do gospodarki rynkowej i sprośnieniu nowym wyzwaniom. To rozproszenie było tak duże, że dziś na palcach jednej ręki możemy policzyć firmy, które mają kapitał polski i zatrudniają 100 procent pracowników, mogących obsłużyć całą budowę. Kto buduje dziś mieszkania? Spółdzielnie mieszkaniowe zablokowane różnymi przepisami od dziesięcioleci oddają 1000-2000 mieszkań w skali roku, gospodarka komunalna – wręcz symboliczną liczbę, a program „Mieszkanie Plus” przyniósł zaledwie 900 mieszkań w ciągu... czterech lat. Dzisiaj budownictwo mieszkaniowe to przede wszystkim prywatni inwestorzy i deweloperzy, którzy obsługiwani są przez mikro i małe firmy rodzinne – jedno-, dwu-, nawet trzy-pokoleniowe. I Izba, jako instytucja samorządu budowlanego, odpowiada na potrzebę zrzeszania się firm, stwarzamy każdemu z uczestników procesu inwestycyjnego możliwość podnoszenia kwalifikacji i zdobywania wiedzy, niezbędnej w codziennej

działalności. Aby ta pomoc była możliwie wszechstronna i najbardziej kompetentna, współpracujemy ze Śląskim Okręgowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego, Okręgową Inspekcją Pracy, Śląskim Urzędem Skarbowym, Regionalną Izbą Gospodarczą, Zakładem Doskonalenia Zawodowego, Związkiem Inżynierów i Techników Budownictwa i wieloma innymi organizacjami i instytucjami. Organizujemy Forum Budownictwa Śląskiego, wiele konferencji, szkoleń, seminariów, Klubowe Spotkania Firm Członkowskich. Wszystko po to, by przybliżyć zainteresowanym to, co ich czeka, co mają zrobić, czego unikać itd. Izba patronuje targom budowlanym, pomagając trafić do klienta, pokazując nowe technologie, np. w walce ze smogiem, o czym ostatnio mówi się najwięcej. Dzięki nam wiele firm nawiązało współpracę z innymi i skorzystało ze wskazanej im drogi w celu uzyskania unijnych środków pomocowych. Targi zresztą zostały w ostatnich latach rozdzielone i zamiast wielkich, międzynarodowych targów w Katowicach, organizowane są w Bielsku-Białej, Tychach, Rybniku i Katowicach. Dzięki temu łatwiej jest dotrzeć do potencjalnego, lokalnego klienta. Dorobek naszych działań jest ogromny, a efekty widzimy w każdej dziedzinie – od projektowania poprzez budowę, na zagospodarowaniu terenu kończąc.

– Wspominał Pan o walce ze smogiem. Budownictwo ma tutaj do odegrania kluczową rolę. Czy inwestorzy i firmy budowlane mogą obecnie liczyć na wystarczające wsparcie?

– Rzeczywiście, w tej dziedzinie pojawia się wiele nowych technologii, pomysłów. Jednak w walce ze smogiem potrzeba nie tylko przemysłowych decyzji prawnych, ale przede

wszystkim odpowiednich środków. Już rok temu wskazywaliśmy, że w realizacji programu walki ze smogiem nastąpiły poważne ograniczenia. Program ten bowiem zatrzymuje się na poziomie Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach i nie dociera do przeciętnego obywatela. W ostatnich miesiącach znacznie spowolniło przekazywanie środków bezpośrednio do spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych. Tymczasem odciecie finansowania z WFOŚiGW ma poważne konsekwencje na rynku budowlanym. O ile większe spółdzielnie, które miały kapitał, mogły płać wykonawcom czy podwykonawcom i czekać na dofinansowanie, o tyle małe stanęły na granicy bankructwa. Także firmy budowlane, przy braku środków, zaczęły popadać w poważne kłopoty. W Polsce jest do wymiany 5 mln kotłów i na to są gigantyczne pieniądze z Unii Europejskiej. Tymczasem w ciągu trzech lat wymieniono zaledwie 50 tysięcy, a do 2021 roku mamy wymienić resztę! Czy mamy odpowiednią liczbę producentów kotłów i firm, które je zamontują? Czy mamy projektantów, którzy zaprojektują instalacje na nowe?

– Jakie są prognozy dla rynku budowlanego na najbliższe lata?

– Mam spore obawy związane przede wszystkim z zapowiadającym podniesieniem płacy minimalnej. W tym roku już dwukrotnie podnoszono płacę minimalną i podwyżka ta w sposób bezpośredni wpłynęła na wzrost kosztów każdego materiału budowlanego i robocizny. I rzecz jasna wpływa na kondycję finansową firm budowlanych. A co będzie w przypadku tak dużej podwyżki, czyli do 4 000 zł? Już teraz opłacalność działania

firm budowlanych znacznie obniżyła się, a niektóre wręcz muszą dokładać do swojej działalności. Piętrzą się problemy – do zawartych dwa lata temu kontraktów trzeba dopłacać, bo podwykonawcy żądają dopłat od głównego wykonawcy. To wszystko uderza zwłaszcza w odniesieniu do sytuacji, kiedy inwestorami są gminy i miasta. Wydłużają się procedury przetargowe, rezygnuje się z wielu planów inwestycyjnych. Bo czy przy podwyżce płacy minimalnej do 4 000 zł zwiększy się portfel zamówień? Czy państwo zwiększy środki na inwestycje o 100 procent? Na pewno nie. Podam przykład, który dobrze obrazuje sytuację pracowników w branży budowlanej. Inżynier dostaje ofertę poprowadzenia budowy na dwa-trzy lata. Jak ma określić wynagrodzenie za dwa lata? Jeśli dzisiaj płaca minimalna to 2 200 zł, a za 2 lata 4 000 zł, to jako szef budowy ma zażądać 8 000 czy nawet 12 000 zł? Która firma spełni te żądania? Pracownicy w firmie będą dostawać płacę minimalną, a ich szef także? Wszystkich konsekwencji społecznych takiej decyzji nie sposób przewidzieć. Jedną z nich będzie zubożenie klasy średniej, a ta przecież stanowi o stabilizacji państwa. Niewiele osób również zdaje sobie dzisiaj sprawę z tego, że tak znaczna podwyżka płacy minimalnej w bezpośredni sposób wpłynie na wysokość czynszów. Czy są na to gotowe także spółdzielnie mieszkaniowe?

– Czy zatem samorząd budowlany uczestniczy w procesie stanowienia prawa i czy wprowadzanie nowych przepisów jest konsultowane ze środowiskiem budowlanym?

– Chciałbym powiedzieć, że tak, jednak ostatnie lata pokazują, że politycy w ogóle nie słuchają tego, co my mówimy, ani tego, co mówią środowiska okobudowlane. Podam kolejny przykład. Według obecnych przepisów przy inwestycjach termomodernizacyjnych nie jest potrzebny kierownik budowy, ale kierownik budowy jest potrzebny, żeby... odebrać rusztowanie. Inny przykład – wymiana stolarki okiennej odbywa się bez konieczności uzyskania pozwolenia na budowę. To doprowadziło do swoistej samowoli budowlanej – inwestorzy zakładają okna jakie im się podobają, a nie takie, które spełniają określone parametry przyznając się tym samym m.in. do redukcji dopływu powietrza. Tymczasem zasadnicza zmiana parametrów okna wpływa na zmianę funkcjonowania wentylacji w mieszkaniach. Co zatem w sytuacji, kiedy ktoś się zatrute tlenkiem węgla? Nie ma osób odpowiedzialnych. Niewykluczone, że w tej sytuacji prokurator może postawić zarzut właścicielowi mieszkania, który dokonał wymiany okna. O tym trzeba mówić, informować...

■ LS

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

DOKOŃCZENIE ZE STR. 2

Natomiast koszty wymiany wodomierzy dla wszystkich użytkowników lokali mieszkalnych od kwietnia 2020 roku będą wynosiły 2zł/szt./miesiąc. Poziom kosztów ogólnozakładowych zaplanowano w oparciu o wyniki uzyskane za 12 miesięcy 2018 roku z uwzględnieniem wszelkich zmian w roku 2019, a także wszelkich prognoz na rok 2020. Zaplanowane koszty dla garaży spółdzielczych własnościowych oraz wyodrębnionych w nieruchomościach garażowych, garażowo – usługowych oraz w budowlanych w nieruchomościach budynkowych zostały skalkulowane na poziomie wyników uzyskanych za 12 miesięcy 2018 roku z uwzględnieniem zmian w roku 2019, a także wszelkich prognoz na rok 2020.

Członkowie Rady Nadzorczej uchwalili również plan kosztów dostawy ciepła na ogrzewanie i podgrzanie wody w roku 2020. Kalkulacja opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie i centralnie ciepłą wodę odbyła się między innymi w oparciu o średnie zużycie w trzech poprzednich sezonach grzewczych i aktualnie zamówioną moc grzewczą dla poszczególnych budynków, zużycie ciepłej wody użytkowej według odczytów wodomierzy indywidualnych za okres od 01.06.2018 do 31.05.2019r, prognozowany wzrost o 5% taryf dla ciepła PEC Tychy i EC Tychy. Wniesione przez mieszkańców opłaty zaliczkowe będą rozliczone w oparciu o „Regulamin rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali”. Koszty działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej w roku 2020 będą finansowane z dotychczasowej wysokości opłat na tą działalność oraz z przychodów z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni. Powyż-

sze uchwały będą skutkowały wprowadzeniem począwszy od 1 kwietnia 2020 roku nowych opłat na pokrycie wszystkich zaplanowanych kosztów, zarówno zależnych jak i niezależnych od Spółdzielni.

Ocena realizacji małych form wypoczynku letniego dzieci i młodzieży, organizowanego przez Dział Społeczno-Kulturalny TSM „OSKARD” była kolejnym punktem obrad Rady Nadzorczej. Z przeprowadzonej analizy wynika, że w tej formie wypoczynku łączny udział wzięło 539 dzieci w wieku od 8 do 14 lat. Jak co roku Spółdzielcy Dom Kultury „Tęcza” i pięć klubów osiedlowych przygotowały bardzo bogatą i atrakcyjną ofertę programową.

Członkowie Rady Nadzorczej wysoko ocenili działania w zakresie małych form wypoczynku letniego dzieci i młodzieży zrealizowane latem 2019 roku.

Kolejna analiza poziomu zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych przeprowadzona przez Radę Nadzorczą dotyczyła sytuacji na dzień 30 września 2019 roku. Wynika z niej, że w stosunku do sierpnia 2019 r., we wrześniu nastąpił nieznaczny wzrost poziomu zaległości w opłatach za używanie mieszkań z 47,3 % do 48,3 % naliczeń miesięcznych oraz spadek poziomu zaległości za używanie lokali użytkowych z 32,6 % do 24,7 % naliczeń miesięcznych. Udział zaległości ogółem w naliczeniu miesięcznym oznacza spadek z 45,3 % do 44,9 %. W swojej ocenie, członkowie Rady Nadzorczej stwierdzili, że poziom zadłużenia nie stanowi zagrożenia dla prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni oraz dla zachowania jej płynności finansowej.

■ Prezydium Rady Nadzorczej TSM „OSKARD”

OGŁOSZENIA PŁATNE

OGŁOSZENIA PŁATNE



Dziękuję

za **9304** powody by Wam służyć

Michał Gramatyka
Poseł na Sejm RP

KOALICJA OBYWATELSKA



Premiera Lato 2020

Tychy, ul. Dmowskiego 2
www.riwiera.tychy.pl • tel. 503 423 967




Czcimy pamięć tych, którym zawdzięczamy wolny kraj

Narodowe Święto Niepodległości, czyli 11 listopada w powszechnej świadomości Polek i Polaków staje się najważniejszym świętem państwowym. W tym roku obchodzić będziemy 101. rocznicę wydarzeń, które doprowadziły do powrotu państwa polskiego na mapę świata.

Święto 11 listopada obchodzimy dla upamiętnienia odzyskania niepodległości przez Polskę w 1918 r., po 123 latach zaborów (1795–1918). Święto to zostało ustanowione ustawą z dnia 23 kwietnia 1937 r. Po II wojnie światowej komunistyczne władze Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej zniosły Święto Niepodległości ustawą Krajowej Rady Narodowej z 22 lipca 1945 r. Przywrócono je w okresie transformacji ustrojowej w 1989 r.

Dlaczego 11 listopada? Odbudowa państwowości po 123 latach zaborów była procesem złożonym. 10 listopada 1918 r. do Warszawy z więzienia w Magdeburgu powrócił Józef Piłsudski. 11 listopada 1918 r. podpisano zawieszenie broni na froncie zachodnim. Dekretem z tego samego dnia Rada Regencyjna oddała Józefowi Piłsudskiemu naczelne dowództwo nad woj-

skiem. Trzy dni później rozwiązała się, przekazując całą władzę nad tworzącym się państwem Józefowi Piłsudskiemu.

Po 1989 r. Narodowe Święto Niepodległości początkowo przybierało bardzo oficjalny charakter. Z biegiem lat dzień wolny od pracy stawał się dla Polek i Polaków okazją do uczczenia tej daty również w mniej oficjalny sposób. Obecnie świętu towarzyszą organizowane na szczeblu lokalnym imprezy o charakterze rodzinno-integracyjnym, jak koncerty, pikniki czy biegi niepodległościowe. A oto co przygotowano na Narodowe Święto Niepodległości w Tychach:

- **10:00** Msza święta w intencji Ojczyzny (kościół pw. św. Krzysztofa w Tychach) z udziałem Tyskiego Chóru Mieszanego Presto Cantabile.
- **11:15** Uroczysty przemarsz ulicami miasta pod Pomnik Niepodległości z udziałem władz Tychów, delegacji i zaproszonych gości, pocztów sztandarowych, orkiestry dętej KWK „Piast” i mieszkańców.
- **12:00** Niepodległa do Hymnu – uroczyste odśpiewanie „Mazurka Dąbrowskiego” oraz uroczystości

rocznicowe przy Pomniku Niepodległości z udziałem orkiestry dętej KWK „Piast”, Chóru Młodszego Zespołu Szkół Muzycznych w Tychach i Tyskiego Chóru Mieszanego Presto Cantabile; wystąpienie Prezydenta Miasta Tychy i zaproszonych gości, złożenie kwiatów, pieśni patriotyczne.

- **12:50** Patriotyczne warsztaty artystyczne prowadzone przez Związek Harcerstwa Polskiego i Klub Wilkowyje Miejskiego Centrum Kultury (okolice Pomnika Niepodległości).
- **14:00** Uroczystości rocznicowe pod Pomnikiem Bohaterów Powstań Śląskich w Tychach-Czułowie z udziałem tyskiego chóru Cantate Deo i orkiestry dętej KWK „Piast”.
- **17:00** koncert utworów Stanisława Moniuszki w kościele pw. św. Marii Magdaleny w Tychach w wykonaniu Tyskiego Chóru Mieszanego Presto Cantabile i solistów.

II Tyski Bieg Niepodległości
Park Miejski Solidarności
(tzw. Żyrafa)
Start godz. 10.00



PRAWO NA CO DZIEŃ

Umowa najmu

W dzisiejszym artykule przybliżymy naszym Czytelnikom podstawowe zagadnienia związane z umową najmu oraz wskażemy elementy, które w takiej umowie powinny się znaleźć – tak, aby na mocy takiej umowy osiągnąć można było oczekiwane skutki prawne.

W następnym artykule omówiona zostanie umowa najmu lokalu, do której stosuje się poniższe zapisy, poszerzone jednak o zapisy szczegółowe oraz regulacje odrębnej ustawy.

Umowa najmu jest wyodrębnionym typem umowy nazwanej uregulowanej w kodeksie cywilnym. Definicję zawiera przepis art. 659 Kodeksu Cywilnego, zgodnie z którym jest to umowa, gdzie „(...) wynajmujący zobowiązuje się oddać najemcy rzecz do używania przez czas oznaczony lub nieoznaczony, a najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu umówiony czynsz”. Zgodnie z powyższą definicją, stronami najmu są wynajmujący i najemca. Mogą nimi być osoby fizyczne, osoby prawne, a także jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, którym ustawa przyznała zdolność prawną. Wynajmujący to podmiot, który w zamian za wynagrodzenie oddaje najemcy do używania rzecz. Natomiast najemca to podmiot, który z rzeczy korzysta. Strony te trzeba opisać precyzyjnie, tak aby możliwa była ich identyfikacja, to jest poprzez ich nazwy (imiona i nazwiska), adresy, nr NIP lub PESEL.

Umowa najmu przewiduje szereg obowiązków zarówno dla wynajmującego, jak i dla najemcy. Podstawowym obowiązkiem wynajmującego jest oddanie najemcy rzeczy w stanie przydatnym do użytkowania określonego w umowie, następnie utrzymywanie rzeczy w stanie przydatnym do jej normalnego użytkowania przez czas trwania najmu oraz zapewnienie najemcy spokojnego używania rzeczy. Wynajmujący ponosi również odpowiedzialność za wady wynajmowanej rzeczy w przypadku, gdy

rzecz nie posiada włościwości, które zostały określone w umowie i nie nadaje się do umówionego użytku. Najemca natomiast zobowiązany jest do regularnego opłacania ustalonego czynszu, użytkowania rzeczy zgodnie z ustaleniemi wynikającymi z umowy, a jeśli umowa nie zawiera takich regulacji – w sposób zgodny z właściwościami i przeznaczeniem danej rzeczy. Ponadto, najemca nie może bez zgody wynajmującego czynić w rzeczy zmian sprzecznych z umową lub jej przeznaczeniem, a po zakończeniu umowy najmu zobowiązany jest zwrócić wynajmującemu rzecz w stanie nie pogorszonego.

Wskazania wymaga, że umową najmu wynajmujący może oddać w użytkowanie najemcy rzeczy ruchome, nieruchomości lub pomieszczenia. Ustawa nie wymaga dla umowy najmu zachowania szczególnej formy, z tym wyjątkiem, że w przypadku wynajmu nieruchomości lub pomieszczenia na okres dłuższy niż rok, umowa najmu powinna być zawarta w formie pisemnej, a w razie jej niezachowania poczytuje się, że umowa została zawarta na czas nieoznaczony. Co ważne, w przypadku, gdy umowa najmu jest zawarta na czas dłuższy niż 10 lat, poczytuje się, że po upływie tego terminu zawarta jest na czas nieoznaczony (w wypadku, gdy najem jest zawarty pomiędzy przedsiębiorcami, termin ten wydłuża się do 30 lat).

Oznaczenie terminu, na jaki została zawarta umowa najmu jest szczególnie istotne w przypadku ustalania terminów wypowiedzenia umowy najmu. Jeżeli czas trwania najmu nie jest oznaczony, zarówno wynajmujący, jak i najemca mogą wypowiedzieć najem z zachowaniem terminów umownych, a w przypadku ich braku, z zachowaniem terminów ustawowych, które są następujące:

- gdy czynsz jest płatny w odstępach czasu dłuższych niż miesiąc, najem można wypowiedzieć najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec kwartału

kalendrzowego;

- gdy czynsz jest płatny miesięcznie – na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendrzowego;
- gdy czynsz jest płatny w krótszych odstępach czasu – na trzy dni naprzód;
- gdy najem jest dzienny – na jeden dzień naprzód.

Natomiast jeżeli czas trwania najmu jest oznaczony, zarówno wynajmujący, jak i najemca mogą wypowiedzieć najem wyłącznie w wypadkach określonych w umowie. Powyższe oznaczają, że dla umowy najmu zawartej na z góry określony okres czasu możliwość jej wypowiedzenia stanowi wyjątek dopuszczany tylko w sytuacjach konkretnie określonych w umowie.

Istotną kwestią związaną z umową najmu jest również fakt, iż najemca może rzecz najętą oddać w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem, jeżeli umowa mu tego nie zabrania. W razie oddania rzeczy osobie trzeciej zarówno najemca, jak i osoba trzecia są odpowiedzialni względem wynajmującego za to, że rzecz najęta będzie używana zgodnie z obowiązkami wynikającymi z umowy najmu.

Końcowo wskazania wymaga, że kodeks cywilny przewiduje trzyletni termin przedawnienia roszczeń wynajmującego przeciwko najemcy o naprawienie szkody z powodu uszkodzenia lub pogorszenia rzeczy, jak również roszczenia najemcy przeciwko wynajmującemu o zwrot nakładów na rzecz albo o zwrot nadpłaconego czynszu.

Źródło:

- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny

■ Kancelaria Radcy Prawnego
Tomasza Michalskiego
Monika Łokuciewska
Radca prawny
Izabela Nawrat-Marek
Aplikant radcowski

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM NR 6

- Rejon GZM nr 6 serdecznie dziękuje mieszkańcom za wzięcie czynnego udziału w głosowaniu w ramach Budżetu Partycypacyjnego, na projekt naszego mieszkańca pod nazwą „Remont parkingu przy ul. Wł. Reymonta 25-42”. Dzięki oddanym przez Państwa głosom powyższy projekt wygrał poprzez zdobycie 5522 punktów (więcej o 1808 punktów od konkurencyjnego projektu). Remont parkingu realizowany będzie w 2020 r.



- Zakończone zostało docieplenie budynku przy ul. Wł. Reymonta 12.
- Zakończono deratyzację jesienną w korytarzach piwnicznych w zasobach Rejonu GZM nr 6.

- Ponownie apelujemy o niewrzucanie do gabarytów rzeczy niedozwolonych (tj. opon, motorowerów, gruzu, paneli, drzwi, desek drewnianych, ram okiennych, belek, rolet, płytek, wszelkiego rodzaju części sanitarnych, takich jak: wanny, umywalki, muszle toaletowe lub spłuczki, grzejniki, jak również odpadów ogrodowych, worków na śmieci lub kartonów z odpadami domowymi). Należy wkładać wyłącznie:



elementy wyposażenia mieszkań, np. meble, sofy, kanapy, fotele, dywany, wykładziny, szafki, stoły, krzesła, wózki dziecięce, materace, pościel, rowery, zabawki i inne przedmioty dużych rozmiarów. Ponadto apelujemy o każdorazowe zginiatanie butelek i kartonów oraz umieszczanie ich w specjalnie do tego oznakowanych kontenerach. Przypominamy, że niestosowanie się do powyższego skutkować będzie zwiększeniem opłaty za wywóz nieczystości do kwoty 30 zł za osobę, którą zamierza wprowadzić Gmina Tychy w przypadku braku segregacji i gromadzenia w altanach śmietnikowych rzeczy niedozwolonych, które należy wywieźć we własnym zakresie do PSZOK-u. Jednocześnie nadmieniamy, że segregacja najlepiej przebiega w altanie śmietnikowej przy ul. M. Rataja 4 i M. Reja 25-31, natomiast najgorzej w altanach śmietnikowych przy ul. Wł. Reymonta 9, Wł. Reymonta 31, Wł. Reymonta 39, Wł. Reymonta 62-68.

GZM NR 7

- Wykonano trzeci pokos trawy w Rejonie GZM nr 7. Prace wykonała firma zewnętrzna.
- Zakończyły się prace związane z remontem instalacji anten zbiorczych Azart w budynku przy ul. Ustronnej 28-34/Uczniowskiej 42-50 (dotyczy wysokiej części Uczniowska 44-50).



- Zakończono remont chodnika znajdującego się przy ul. Uczniowskiej 6-12. W załączeniu zdjęcia przed pracami i po.

GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”

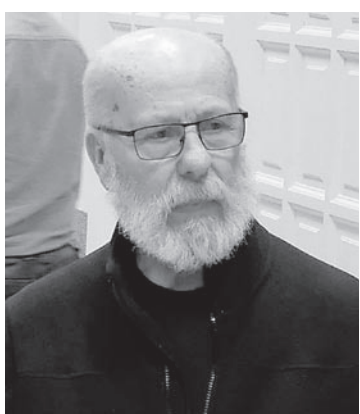
Wydawca: TSM „OSKARD”. **Adres redakcji:** ul. Dąbrowskiego 39, 43–100 Tychy. Tel. 32 32 32 100, **e-mail:** oskard@oskard.tychy.pl; **strona internetowa:** www.oskard.tychy.pl.

Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska. Korespondencję adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada. Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienagannej jakości. Ogłoszenia złożone do ostatniego poniedziałku danego miesiąca będą wydrukowane w miesiącu następnym. **Realizacja wydawnicza:** AR KARAT Jarosław Kaczor. **Druk:** POLSKA PRESS Sp. z o.o., Oddział Poligrafia, Drukarnia Sosnowiec, ul. Baczynskiego 25A. Nakład: 15.000 egz.

ROZWIĄZANIE KRZYŻÓWKI – ŚWIĘTO NIEPODLEGŁOŚCI

ŻEGNAMY PASJONATA PRZYRODY, FOTOGRAFII I TURYSTYKI, WŁADYSŁAWA MISZKIEWICZA

Władysław Miszkiewicz – wieloletni członek TSM „OSKARD”, pasjonat fotografii i podróży, członek działającego w „Orionie” Klubu Pozytywnie Zakręconych Plus 55. Był przewodnikiem turystycznym, zrzeszonym w Kole Przewodników Turystycznych im. Henryka Czyby w Tychach. W ramach Klubu Pozytywnie Zakręconych zorganizował wiele ciekawych wycieczek turystycznych. Uwielbiał zwiedzać Ukrainę, czego pokłosiem były liczne fotografie i ciekawe prelekcje dotyczące tego kraju, które zorganizował w naszych klubach osiedlowych. Stał się gościem wystaw, organizowanych przez Dział Społeczno-Kulturalny naszej Spółdzielni. Chętnie dzielił się wiedzą z zakresu fotografii, turystyki i krajoznawstwa. Nie rozstawał się ze swoim aparatem, dzięki czemu



dokumentował na fotografiach liczne wydarzenia artystyczne. W swoich zbiorach Władysław Miszkiewicz miał ponad tysiąc zdjęć drzew, lasów i roślin. Pod koniec lat 90. zorganizowana została jego pierwsza autorska wystawa w SDK „Tęcza”. Później prezentował swoje fotografie na licznych konkursach i wystawach zdobywając nagrody i życzyliwość oglądających. Zawsze powtarzał, że „świat i ludzi można kochać poprzez przyrodę”. Przeżył 74 lata.

■ A. Mlaś

„Czas miniony” w „Tęczy”



W piątek, 4 października w sali widowiskowej SDK „Tęcza” odbył się nastrojowy koncert pt. „Czas miniony” w wykonaniu duetu Tomasz Lewandowski i Robert Szewczuga. Tomasz Lewandowski to kompozytor, gitarzysta reprezentujący nurt piosenki poetyckiej i balladowej, związany przez kilka lat z Piwnicą pod Baranami. Jego utwory prze-

noszą słuchaczy w świat pięknych melodii i autentycznych emocji często zagubionych w zgiełku i pośpiechu codzienności. Te wyjątkowe piosenki zaczerpnięte z dźwiękami gitary basowej Roberta Szewczuga. Można powiedzieć, że był to świetny koncert, na który złożyła się cudowna muzyka i dające do myślenia teksty.

■ D. Baranowska

(...)

Jak nie kochać jesieni, smutnej, zatroskanej,
Pełnej tęsknoty za tym, co już nie powróci.
Chryzantemy pobiele, dla tych, których nie ma.
Szronem łąki maluje, ukoj, zasmuci.

Jak nie kochać jesieni, siostry listopada,
Tego, co królowanie blaskiem świec rozpocznie.
I w swoim majestacie uczy nas pokory.
Bez słowa na cmentarzu wzywa nas corocznie.



Tadeusz Wywrocki



Przypominamy,
że od kwietnia br. dostępna jest
dla mieszkańców naszych zasobów
**usługa powiadamiania
przez SMS – Multiinfo.**
**USŁUGA JEST CAŁKOWICIE
BEZPŁATNA!**

Po zarejestrowaniu mieszkańcy
naszych zasobów będą
otrzymywać sms-owe informacje
o ograniczeniach dostaw mediów,
planowanych remontach,
przebiegach, itp.

**W celu rejestracji numeru telefonu do systemu
należy wysłać SMS na nr 661-000-444 o treści:
[kod lokalizacji] TAK (Uwaga! kod lokalizacji
musi być oddzielony od wyrazu TAK spacją)**

WYKAZ KODÓW LOKALIZACJI znajduje się na tablicach ogłoszeń
w klatkach schodowych oraz w załączniku do regulaminu
korzystania z usługi, dostępnego na stronie internetowej
www.oskard.tychy.pl/multiinfo, gdzie znajdziecie Państwo również
szczegółową instrukcję rejestrowania i użytkowania systemu.

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”,

**firma z wieloletnim doświadczeniem i tradycjami na rynku
nieruchomości, stawiająca na rozwój, jakość,
nowoczesność i innowacyjność
zatrudni**

MONTERÓW INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Minimalne wymagania:

- wykształcenie kierunkowe lub kursy kwalifikacyjne,
- minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe,
- posiadanie aktualnych świadectw kwalifikacyjnych (eksploatacja, dozór).

Oferujemy:

- stabilne zatrudnienie, umowę o pracę,
- fundusz socjalny,
- szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe,
- możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego.

List motywacyjny i CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 24.05.2018 r. poz. 1000) prosimy przysyłać na adres:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
43-100 Tychy, ul. Dąbrowskiego 39
lub da@oskard.tychy.pl

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonymi na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”,
firma z wieloletnim doświadczeniem i tradycjami na rynku nieruchomości,
stawiająca na rozwój, jakość, nowoczesność i innowacyjność
zatrudni

PRACOWNIKA DO DZIAŁU TRANSPORTU ZAKŁADU REMONTOWO-BUDOWLANEGO

Praca na terenie Tychów i okolic, ośmiogodzinny dzień pracy, pięć dni w tygodniu.

Zakres obowiązków:

- prowadzenie pojazdów dostawczych do 3,5 t, ciągnika rolniczego z przyczepą,
- odśnieżanie i posypywanie zasobów TSM „OSKARD” w trakcie prowadzenia „Akcji Zima”,
- prace gospodarcze zlecone przez administrację Spółdzielni,
- odpowiedzialność za stan techniczny powierzonych sprzętu,
- przestrzeganie przepisów ruchu drogowego, Dozoru Technicznego, BHP i innych wymagań w miejscu realizacji zleconych prac.

Minimalne wymagania:

- wykształcenie zawodowe,
- prawo jazdy kat. (B+E) lub (C+E) lub (B i T),
- minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe.

Firma oferuje:

- stabilne zatrudnienie, umowę o pracę,
- fundusz socjalny,
- szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe,
- możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego.

CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 24.05.2018 r. poz. 1000) prosimy przysyłać na adres:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
43-100 Tychy, ul. Dąbrowskiego 39
lub da@oskard.tychy.pl

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonymi na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

INFORMATOR

**Tyska Spółdzielnia
Mieszkaniowa „OSKARD”**
ul. Henryka Dąbrowskiego 39
43-100 Tychy

GODZINY URZĘDOWANIA:

poniedziałek 7.00 – 17.00
wtorek, środa, czwartek
7.00 – 15.00,
piątek 7.00 – 13.00

**Skargi i wnioski przyjmują
członkowie Rady Nadzorczej
i Zarządu
w każdy poniedziałek
w godzinach od 15.00 do 17.00**

CENTRALA:

tel. 32 32-32-100

SEKRETARIAT:

tel. 32 32-32-114

ZAKŁAD

REMONTOWO - BUDOWLANY

ul. gen. S. Grota Roweckiego 10
tel. 32 227-40-82

DYŻUR AWARYJNY:

TEL. 32 227- 61- 23

dyżur awaryjny

dla Rejonu GZM nr 5

(obsługiwany przez CZAK
- Wielobranżowy Zakład Usługowy
Antoni Czarnecki Sp. z o.o.)

tel. 32 217-03-70

REJON GZM NR 1

ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 46
tel. 32-227-25-74, 32-227-95-74

REJON GZM NR 2

ul. R. Dmowskiego 6
tel. 32-217-60-43, 32-217-51-68

REJON GZM NR 3

ul. Filaretów 20
tel. 32-227-68-67, 32-327-40-57

REJON GZM NR 4

ul. Armii Krajowej 3
tel. 32-217-02-27, 32-217-02-80

REJON GZM NR 5

ul. Z. Nałkowskiej 48
tel. 32-217-28-59, 32-217-13-18

REJON GZM NR 6

ul. Wł. Reymonta 37
tel. 32-218-20-42, 32-218-37-34

REJON GZM NR 7

ul. Uczniowska 7 (I piętro)
tel. 32-217-26-76, 32-329-46-46

TELEFONY ALARMOWE

Telefon alarmowy **112**
Pogotowie ratunkowe **999**
Straż Pożarna **998**
Policja **997**
Pogotowie gazowe **992**
Pogotowie ciepłownicze **993**
Pogotowie energetyczne **991**
Pogotowie wod.-kan. **994**
Straż Miejska **986**

OGŁOSZENIA DROBNE

- NIERUCHOMOŚCI -

■ **KUPIĘ MIESZKANIE** prywatnie, za gotówkę. Bez pośredników. Może być: do remontu, pospawkowe, zadłużone. Tel. 514 37 39 58.

- SERWIS, NAPRAWA -

- „AB” naprawa, telewizory LCD, Plasma. Festerkiewcz. Tychy, Cyganerii 15. tel. 603-585-329
- Naprawa, części AGD, lodówki, pralki tel. 603 228 116
- Hydraulika – montaż, naprawa, tel. 501 735 156
- Naprawa pieców, montaż kuchni, montaż baterii. Tel. 514-574-947
- Naprawa pieców, montaż i sprawdzanie szczelności gazu, montaż kuchni płyt sol-gaz i kafelkowanie. Tel. 605-675-650
- **Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056**
- CZYSZCZENIE DYWANÓW (odbieramy, skracamy i obszywamy), wykładzin, tapicerki meblowej, tel. 602 642 294
- **Przeprowadzki Kompleksowe.** Utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 32 220 64 27, kom. 531 944 531

- INSTALACJE, REMONTY -

- Kompleksowe remonty łazienek, projekty, transport, doradztwo. Dwa-dziesięć lat praktyki. Realizujemy projekty dofinansowane z PFRON-u. Tel. 506-601-278

- INNE -

- AUTOSKUP. Gotówka. Tel. 660-476-276

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres Lokalu	Usytuowanie	Pow. Użytkowa [w m ²]	Położenie	Uwagi
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	13,2	I piętro	ostatnio biuro
ul. Wyszyńskiego 48	w budynku mieszkalnym	13,3	parter	obecnie biuro
al. Niepodległości 186	w budynku mieszkalnym	13,4	parter	obecnie gabinet lekarski
al. Niepodległości 114	w budynku mieszkalnym	13,8	parter	ostatnio magazyn
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	14,4	I piętro	ostatnio biuro
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	17,5	I piętro	ostatnio biuro
ul. Jaracza 13	w budynku mieszkalnym	19,6	parter	obecnie sklep komputerowy
al. Piłsudskiego 55	w budynku mieszkalnym	19,8	parter	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	22,8	I piętro	ostatnio biuro
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	23,0	I piętro	ostatnio sklep zielarski
ul. Gen. Ch. de Gaulle’a 47	w budynku mieszkalnym	24,6	parter	ostatnio harcówka
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	25,2	I piętro	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	26,0	I piętro	ostatnio biuro
al. Piłsudskiego 43	w budynku mieszkalnym	26,3	parter	obecnie serwis sprzętu AGD
al. Niepodległości 194	w budynku mieszkalnym	26,5	parter	ostatnio biuro
ul. Dębowa 6b	w budynku mieszkalnym	27,8	parter	ostatnio gabinet lekarski
ul. Armii Krajowej 5	w budynku mieszkalnym	28,0	parter	obecnie biuro
ul. Nałkowskiej 21	w budynku mieszkalnym	29,5	parter	obecnie magazyn
ul. Wyszyńskiego 48	w budynku mieszkalnym	34,8	parter	obecnie magiel
ul. Kopernika 1A	w budynku mieszkalnym	36,5	parter	obecnie biuro
ul. Elsnera 3	w budynku mieszkalnym	41,5	parter	ostatnio magazyn
ul. Wyszyńskiego 37	w budynku mieszkalnym	45,2	parter	ostatnio usługi krawieckie
ul. Orzeszkowej 1	w budynku mieszkalnym	45,4	parter	obecnie sklep komputerowy
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	45,8	I piętro	ostatnio fotograf
ul. Dmowskiego 6	w budynku mieszkalnym	47,0	parter	ostatnio sklep przemysłowy
ul. Armii Krajowej 3	w budynku mieszkalnym	47,1	parter	ostatnio sklep
al. Niepodległości 188	w pawilonie	50,9	I piętro	ostatnio biuro
ul. Dąbrowskiego 43	w budynku mieszkalnym	62,0	parter	obecnie sklep elektroniczny
al. Niepodległości 188	w pawilonie	64,0	I piętro	ostatnio fryzjer
ul. Wejchertów 2	w pawilonie	125,0	I piętro	ostatnio biura
ul. Żwakowska 20a	w pawilonie	129,2	I piętro	ostatnio dom strachu
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	226,3	parter	ostatnio biura
al. Jana Pawła II 32	w budynku mieszkalnym	231,3	parter	ostatnio sklep
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	ostatnio biura
ul. Uczniowska 7	w pawilonie	346,0	parter	ostatnio sklep sportowy

GARAŻE, BOKSY MOTOCYKLOWE I MIEJSCA POSTOJOWE DO WYNAJĘCIA:

Adres	Usytuowanie	Pow. Użytkowa [w m ²]	Położenie	Uwagi
ul. Elsnera 3	w budynku mieszkalnym	6,9	parter	boks motocyklowy nr 5
ul. Dąbrowskiego 1	w budynku mieszkalnym	7,0	parter	boks motocyklowy nr 4

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych TSM „OSKARD”. Pokój nr 8; tel.: 32-32-32-117 lub 32-32-32-123; www.oskard.tychy.pl; e-mail: tl@oskard.tychy.pl

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

Plan zajęć organizowanych w klubach dla dzieci, młodzieży i dorosłych

ZAJĘCIA SPORTOWO – REKREACYJNE		
13.11	Uszatek	16.00 – Turniej piłkarzyków stołowych dla dzieci
21.11	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe dla dorosłych. Gra w Scrabble
22.11	Regina	16.00 – Gry i zabawy ruchowe dla dzieci w klubie
28.11	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe dla dorosłych
28.11	Magdalena	16.00 – Turniej w bierki dla dzieci
4.12	Olimpia	15.00 – Mikołajkowy Turniej Tenisa Stołowego dla dzieci i młodzieży
5.12	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe i karciane dla dorosłych. Gra w statki
5.12	Orion	17.00 – Turniej tenisa stołowego dla dzieci do lat 14. Zapisy w klubie przed turniejem
9.12	Magdalena	17.00 – Rodzinny Turniej tenisa stołowego z okazji Mikołaja
12.12	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe i karciane dla dorosłych
12.12	Magdalena	17.00 – Turniej w skoczki dla dzieci
17.12	Regina	16.00 – Turniej sprawnościowy dla dzieci
17.12	Olimpia	17.00 – Turniej Tenisa Stołowego dla dorosłych na zakończenie roku 2019
19.12	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe dla dorosłych
19.12	Orion	Dzień gier planszowych dla dzieci do lat 14.
20.12	Olimpia	15.00 – Turniej warsztatowy dla młodzieży
23.12	Magdalena	17.00 – Gwiazdkowy Turniej świetlicowej piłki nożnej dla dzieci i młodzieży
IMPREZY TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE		
14.11	Magdalena	9.00 – Wycieczka minibusem dla mieszkańców do Krakowa
30.11-1.12	Olimpia	Wycieczka autokarowa dla mieszkańców do Krynicy-Zdrój. Zapisy przyjmuje Klub „Olimpia”
25.11	Magdalena	12.00 – Nordic walking
2.12	Magdalena	12.00 – Nordic walking
7.12	Uszatek	Wyjazd do Term w Bukowinie Tatrzańskiej, bliźsze informacje w klubie, Pawilon I piętro ul. Uczniowska 7, tel. (32) 217 31 64
9.12	Magdalena	12.00 – Nordic walking
16.12	Magdalena	12.00 – Nordic walking
23.12	Magdalena	12.00 – Nordic walking
WYDARZENIA KULTURALNE		
20.11	Uszatek	10.00 – Tydzień Grecki – Olimpiada dla dzieci, bliźsze informacje i zapisy w Klubie. Pawilon I piętro ul. Uczniowska 7, tel. (32) 217 31 64
20.11	Olimpia	16.30 – Zabawa andrzejkowa dla seniorów
20.11	SDK „Tęcza”	17.00 – Zabawa andrzejkowa dla Klubu Seniora
20.11	Regina	17.00 – Impreza andrzejkowa dla mieszkańców
21.11	Uszatek	18.00 – Tydzień Grecki – Warsztaty plastyczne dla dzieci, bliźsze informacje i zapisy w Klubie. Pawilon I piętro ul. Uczniowska 7, tel. (32) 217 31 64
22.11	Orion	16.00 – Zabawa andrzejkowa dla mieszkańców spółdzielni z oprawą muzyczną
22.11	SDK „Tęcza”	18.00 – Wernisaż malarstwa Zbigniewa Czarneckiego
23.11	SDK „Tęcza”	10.00-14.00 – Festiwal Zdrowia i Urody – I Edycja
23.11	Uszatek	12.00 – Tydzień Grecki – warsztaty kulinarne, zapisy i bliźsze informacje i zapisy w Klubie. Pawilon I piętro ul. Uczniowska 7, tel. (32) 217 31 64
26.11	Uszatek	17.00 – Andrzejki dla dzieci, bliźsze informacje i zapisy w Klubie. Pawilon I piętro ul. Uczniowska 7, tel. (32) 217 31 64
26.11	SDK „Tęcza”	17.30 – Podsumowanie Konkursu Jednego Wiersza VII Edycja oraz wieczór autorski Macieja Szczawińskiego – Troska o Polskę w poezji współczesnej
27.11	Regina	16.00 – Impreza andrzejkowa dla dzieci
27.11	Uszatek	17.00 – Zabawa Andrzejkowa dla dorosłych – zapisy od 4 listopada, bliźsze informacje w Klubie. Pawilon I piętro ul. Uczniowska 7, tel. (32) 217 31 64
27.11	Orion	17.30 – Zabawy andrzejkowe dla dzieci w wieku 7-12 lat. Zapisy od 18.11.2019 r.
28.11	Magdalena	17.00 – Zabawy andrzejkowe dla dzieci
29.11	Magdalena	16.00 – Andrzejki dla dorosłych – zabawa z DJ-em
29.11	SDK „Tęcza”	17.00 – Wieczór andrzejkowy dla dzieci
29.11	SDK „Tęcza”	18.00 – Koncert jesienny dla mieszkańców w wykonaniu zespołu Gasta Mire. Wejściówki do odbioru w SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych od dnia 12.11.2019
3.12	SDK „Tęcza”	17.00 – Warsztaty zdobienia pierników dla dzieci. Obowiązują wcześniejsze zapisy. Liczba miejsc ograniczona
3.12	Regina	17.00 – Przedstawienie dla dzieci z okazji Mikołaja pt. „Eliza w Krainie Zimy”
4.12	Orion	17.30 – Spotkanie ze św. Mikołajem dla dzieci w wieku 3-12 lat. Zapisy od 18.11.2019 r. Wystąpi Teatrzyk Bajkowe Skarbki Śląska
4.12	SDK „Tęcza”	18.00 – Retro seans
5.12	SDK „Tęcza”	17.00 – Spotkanie z Mikołajem oraz przedstawienie teatralne „Niesamowite przygody Ruperta Greena”. Obowiązują wcześniejsze zapisy

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

5.12	Uszatek	17.00 – Spotkanie z Mikołajem w Usztku, bliższe informacje i zapisy w Klubie. Pawilon I piętro ul. Uczniowska 7, tel. (32) 217 31 64
6.12	Magdalena	16.00 – Zimowe przygody Krysia Kaprysi – Teatrzyk Skrzat – Mikołaj dla dzieci
6.12	Olimpia	17.30 – Spotkanie z Mikołajem dla dzieci. W programie przedstawienie teatralne pt. „Eliza w krainie zimy” oraz wręczenie paczek przez Mikołaja. Zapisy przyjmuje Klub Olimpia od dnia 18.11.2019
7.12	SDK „Tęcza”	10.00 – 14.00 – Świąteczny kiermasz rękodzieła artystycznego
9-13.12	Olimpia	Giełda zabawek używanych. Rodzice i dzieci będą mogli oddać bądź wymienić zabawki, z których wyrosły lub które się im znudziły
10.12	SDK „Tęcza”	16.00 – Podsumowanie konkursu plastycznego dla dzieci „Gwiazdkowe Anioły” Edycja XII oraz Konkursu „Najpiękniejszy list do św. Mikołaja”
11.12	Regina	16.00 – Warsztaty wyrobu pierogów i innych potraw świątecznych
13.12	SDK „Tęcza”	18.00 – Koncert koled w wykonaniu Tyskiego Mieszanego Chóru Presto Cantabile. Wejściówki do odbioru w SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych od 2 grudnia br.
17.12	Orion	18.00 – Wieczór z koledami – koncert dla mieszkańców spółdzielni
18.12	Magdalena	14.00 – Przedświąteczne spotkanie Klubu Dłuzej Młodych. Podsumowanie działalności Klubu „Magdalena” w roku 2019 oraz wręczenie nagród dla osób najbardziej zaangażowanych w działalność Klubu
18.12	Olimpia	17.00 – Wieczór koledowy dla mieszkańców. Zapisy przyjmuje Klub „Olimpia” od dnia 2.12.2019
18.12	Uszatek	18.00 – Spotkanie wigilijne dla mieszkańców, bliższe informacje w Klubie. Pawilon I piętro ul. Uczniowska 7, tel. (32) 217 31 64
20.12	Magdalena	17.00 – Przedświąteczne spotkanie z koledami i pastorałkami z udziałem grupy literackiej i akompaniamentem gitarowym. Zapraszamy mieszkańców i sympatyków Klubu „Magdalena” na nastrojowe spotkanie przed Świętami Bożego Narodzenia
ZAJĘCIA PLASTYCZNE		
22.11	Uszatek	17.00 – Rozstrzygnięcie konkursu plastycznego dla dzieci „Greccy Bogowie i Herosi”
23.11	Uszatek	9.00 – Tydzień Grecki – warsztaty rękodzielnicze dla dorosłych, zapisy i bliższe informacje i zapisy w Klubie. Pawilon I piętro ul. Uczniowska 7, tel. (32) 217 31 64
28.11	Regina	16.00 – Konkurs dla dzieci pt. „Najciekawsza figura woskowa”
7.12	SDK „Tęcza”	9.00 – Warsztaty rękodzieła dla pań
14.12	Orion	11.30 – Zajęcia plastyczne „Potrafię to” dla dzieci w wieku 6-12 lat. Zapisy od 25.11.2019 r.
KONKURSY PLASTYCZNE I WYSTAWY		
od 18.11	Olimpia	Wystawa pokonkursowa prac dzieci i młodzieży szkół podstawowych pt. „Cudaki, potwory i inne jesienne stwory”
25.11-30.01	Magdalena	Wystawa fotograficzna grupy FOTO AMATOR pt. „Park Północny”
28.11	Orion	17.30 – Rozstrzygnięcie konkursu plastycznego „Magiczna zima w moim mieście”. Termin składania prac do 15.11.2019. Regulamin dostępny na stronie www.oskard.tychy.pl
10.12-31.01	SDK „Tęcza”	Pokonkursowa wystawa „Gwiazdkowe Anioły”
10.12-31.01	SDK „Tęcza”	Pokonkursowa wystawa „Najpiękniejszy list do św. Mikołaja”
16.12	Regina	12.00 – Wystawka ozdób świątecznych
do 27.12	SDK „Tęcza”	Wystawa fotografii Haralda Bema „Cmentarze żydowskie w województwie śląskim”
do 31.12	Magdalena	Wystawa fotograficzna dokumentująca historię osiedla M i H widziana okiem naszych mieszkańców pt. „Historia z naszego osiedla”
do 31.12	SDK „Tęcza”	Wystawa malarstwa Zbigniewa Czarneckiego
do 31.12	Orion	Wystawa „Kalejdoskop twórczy” SILESIA TAK ART
SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW		
20.11	Magdalena	14.00 – Spotkanie Klubu Dłuzej Młodych
25.11	SDK „Tęcza”	15.00 – Spotkanie Klubu Serce
26.11	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Esperanto
27.11	SDK „Tęcza”	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
27.11	Orion	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
27.11	SDK „Tęcza”	17.00 – Spotkanie Tyskiego Klubu Amazonek
3.12	SDK „Tęcza”	17.00 – Spotkanie Towarzystwa Miłośników Lwowa
4.12	Magdalena	14.00 – Spotkanie mikołajkowe Klubu Dłuzej Młodych
4.12	Regina	16.00 – Barbórkowe spotkanie Klubu Seniora
5.12	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Pozytywnie Zakręcen Plus 55
7.12	Orion	12.00 – Spotkanie Klubu Twórców Sztuki „Paleta”
9.12	SDK „Tęcza”	17.00 – Spotkanie Koła Przewodników
10.12	Orion	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
10.12	Uszatek	18.30 – Spotkanie klubu TATO-net
11.12	Olimpia	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
11.12	SDK „Tęcza”	15.00 – Oplatkowe spotkanie Klubu Seniora
12.12	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”
17.12	SDK „Tęcza”	15.00 – Oplatkowe spotkanie Klubu Serce
17.12	Uszatek	17.00 – Spotkanie Klubu Górskiego PTTK
18.12	Regina	16.00 – Wigilijne spotkanie Klubu Seniora
20.12	Regina	17.00 – Wigilijne spotkanie mieszkańców osiedla

ZAPROSZENIA



Spotkanie z Mikołajem
potączone ze spektaklem dla dzieci

3 GRUDNIA GODZ. 17:00
Klub Osiedlowy „Regina”, tel. 32/ 218 48 35

4 GRUDNIA GODZ. 17:30
Klub Osiedlowy „Orion”, tel. 32/ 217 02 32

5 GRUDNIA GODZ. 17:00
SDK „Tęcza”, tel. 32/ 227 58 12

5 GRUDNIA GODZ. 17:00
Klub Osiedlowy „Uszatek”, tel. 32/ 217 31 64

6 GRUDNIA GODZ. 16:00
Klub Osiedlowy „Magdalena”, tel. 32/ 217 76 43

6 GRUDNIA GODZ. 17:30
Klub Osiedlowy „Olimpia”, tel. 32/ 217 47 97

Zapisy oraz bliższe informacje w placówkach



WYSTAWA KANARKÓW
16-17 LISTOPADA 2019r.

16.11 w godz. 9.00 - 16.00
17.11 w godz. 9.00 - 15.00

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard”
Tychy, Al. Niepodległości 188

WSTĘP WOLNY



Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza” zaprasza

Warsztaty zdobienia pierników

3 grudnia godz. 17:00

Obowiązują wcześniejsze zapisy.
Bliższe informacje tel. 32/ 227 58 12



FESTIWAL ZDROWIA I URODY
23 listopada 2019
Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”

W PROGRAMIE:

- Joga to my /warsztaty wyzwalania pozytywnej energii/- godz. 10.00
- Zajęcia relaksacyjne / misy tybetańskie/ - godz. 11.30
- Profilaktyka narządu ruchu /zdrowy kręgosłup/ - godz. 13.00
- Zdrowie i uroda z natury / Produkty aloesowe/- godz. 11.00-14.00
- Profilaktyka raka piersi / Tyski Klub Amazonek /- godz. 10.00-14.00
- Spotkanie z Firmą Oriflame / komputerowe badanie skóry aparatem API, analiza składu ciała, pielęgnacja dłoni/- 10.00-14.00
- Badanie słuchu i wiele innych atrakcji...

Bliższe informacje:
SDK „Tęcza” Al. Niepodległości 188
tel. 32 227 58 12 e-mail: teczka@oskard.tychy.pl

Ze względu na ograniczoną ilość miejsc obowiązują wcześniejsze zapisy.



SPÓDZIELCZY DOM KULTURY „TECZA”
Zaprasza na film z cyklu

RETRO SEANS

4 GRUDNIA godz. 18:00

ZEW MORZA
Rez. Henryk Szaro, rok produkcji 1927



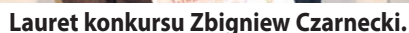
BOŻONARODZENIOWY KIERMASZ
RĘKODZIEŁA ARTYSTYCZNEGO

7 grudnia/sobota/
w godz. 10.00 - 14.00

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
Al. Niepodległości 188, Tychy

Bliższe informacje:
Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
Al. Niepodległości 188
tel. 32 227 58 12
e-mail: teczka@oskard.tychy.pl

Do konkursu przystąpiło 30 autorów przedstawiając 69 prac.



Jury przyznało 4 nagrody i 2 wyróżnienia.

- I nagroda – Beata Koziół
- II nagroda – Ryszard Pozdrowicz
- II nagroda – Zbigniew Czarnecki
- III nagroda – Jan Śmitowski
- Wyróżnienie – Krystyna Boroń
- Wyróżnienie – Teresa Urbanowska

■ **B. Kuczaik**

Krynica-Zdrój

Wycieczka

Nowy Sącz- Kamianna- Krynica- Stary Sącz

W programie:
 Miasteczko galicyjskie, Muzeum Pszczelarstwa,
 zwiedzanie Krynicy Zdrój,
 wieża widokowa- spacer w koronach drzew,
 spacer po Starym Sączu

OSKARD
 RYSKA
 SPÓŁDZIELNIA
 MIESZKANOWA

ZAPISY

Od 12.11.2019 od godziny 10:00
 Klub Osiedlowy Olimpia
 Ul.A.Krajowej 1,
 tel.32 217 47 97

**30.11-
 01.12
 2019**

Trudniejsze wyrazy: AGAMEMNON - CYDR - FORDT - IDAHO - LAND - MERCI - OSIKA - SILNIA - YORK

**Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 20
dadzą rozwiązanie krzyżówki, które znajduje się wewnątrz numeru.**