

Z prac
Rady Nadzorczej

STR. 2

Tam,
gdzie stoi
Brama Słońca

STR. 3 i 5

Pieniądze
wyrzucone w...
śmieci

STR. 4

PRAWO NA CO DZIĘ
Umowa o dzieło

STR. 4

Zaproszenia,
krzyżówka

STR. 6-8



GAZETA BEZPŁATNA

NR 9 (333) WRZESIEŃ 2019 ISSN 1426-3114

UWAGA – MOBILIZACJA

GŁOSOWANIE – Budżet Partycypacyjny w Tychach na 2020 rok

Zbliża się ostatni etap w ramach szóstej edycji Budżetu Partycypacyjnego na rok 2020, czyli głosowanie. To moment, w którym sami mieszkańcy zdecydują, który projekt popierają i wybierają do realizacji.

Podobnie jak w poprzedniej edycji, również w tej walczyć o ponad 1 mln zł na realizację wybranych zadań, które w naszej ocenie najlepiej będą służyły mieszkańcom naszych spółdzielczych zasobów. Są to środki finansowe z budżetu miasta. Warto zatem zaangażować się w głosowanie i oddać swój głos na wskazane poniżej projekty.

Głosowanie przewidziane jest w terminie 6 – 20 września 2019 r., czyli przez 2 tygodnie (od piątku do piątku).

Oto najważniejsze zasady głosowania:

- w głosowaniu mogą wziąć udział mieszkańcy miasta Tychy,
- głosy można oddać bezpośrednio, korespondencyjnie oraz elektronicznie,
- głosowanie odbywać się będzie na karcie/formularzu elektronicznym do głosowania poprzez rozdysponowanie przy odpowiednich projektach od 1 do 10 punktów z łącznej puli 10 punktów, jakimi dysponuje każdy mieszkaniec uprawniony do głosowania,
- do realizacji będą przeznaczane projekty, które na podstawie głosowania uzyskały największą liczbę punktów, przy czym ustalona została minimalna liczba punktów dla projektów ogólnomiejskich dotyczących mieszkańców całego miasta w wysokości 400 punktów oraz dla projektów dotyczących określonego rejonu miasta – w wysokości 100 punktów, która musi zostać oddana na poszczególne zadanie, żeby wyniki głosowania zostały uznane za wiążące.

Więcej informacji można uzyskać na stronie internetowej Urzędu Miasta www.umtychy.pl w zakładce Dla mieszkańców – Budżet Partycypacyjny lub bezpośrednio na stronie www.razemtychy.pl.

O szczegółach głosowania i projektach służących naszym mieszkańcom będziemy również informować poprzez ogłoszenia na klatkach schodowych budynków mieszkalnych.

Jak co roku zachęcamy do czynnego udziału w głosowaniu. Tylko od Państwa – mieszkańców naszego miasta zależą te, które projekty zostaną wybrane i zrealizowane w 2020 r. Ogłoszenie wyników Miasto zapowiedziało na 4 października br.

PONIŻEJ PREZENTUJEMY WYBRANE PROJEKTY PRZYGOTOWANE Z MYŚLĄ O MIESZKAŃCACH NASZYCH SPÓŁDZIELCZYCH ZASOBÓW, NA KTÓRE WARTO GŁOSOWAĆ

LOKALIZACJA	WYBRANE PROPOZYCJE PROJEKTÓW
Osiedla D, G	Remont parkingu przy ul. H. Dąbrowskiego 85 – autor: Lucjan Budzeń
Osiedla M, U	Remont chodnika wzdłuż al. Jana Pawła II od ronda Polonia do ronda Cassino – autor: Ewa Miętiewicz
	Remont części parkingu przy ul. Uczniowskiej 7 – autor: Anna Banaś
Osiedla N, O	Remont chodników przy ul. Z. Nałkowskiej – autor: Piotr Lada
Osiedle R	Remont parkingu przy ul. Wł. Reymonta 25-42 – autor: Henryk Radwański



od 6 do 20 września 2019 r.

Zdecyduj co powstanie w Tychach!
Wybierz najciekawsze projekty i GŁOSUJ

Internetowo
na stronie
razemtychy.pl

Listownie
Urząd Miasta Tychy,
al. Niepodległości 49,
43-100 Tychy z adresem na kopercie
„Budżet Obywatelski”

Osobiście
w punktach
konsultacyjnych

TYCHY DOBRE MIEJSCE

Więcej informacji na stronie razemtychy.pl

„OGRÓD NA MEDAL”

TSM „OSKARD” '2019

Pracowitość i pomysłowość mieszkańców zasobów TSM „OSKARD” znów zostały docenione! Rozstrzygnięto tegoroczny konkurs na najładniejszy, najpiękniej ukwiecony, kolorowy przybłokowy ogródek, klomb, rabatę pn. „Ogród na medal”.

WIĘCEJ NA STR. 4



Przypominamy, że od kwietnia br. dostępna jest dla mieszkańców naszych zasobów **usługa powiadamiania przez SMS – Multiinfo. USŁUGA JEST CAŁKOWICIE BEZPŁATNA!**

Po zarejestrowaniu mieszkańcy naszych zasobów będą otrzymywać sms-owe informacje o ograniczeniach dostaw mediów, planowanych remontach, przeglądach, itp.

W celu rejestracji numeru telefonu do systemu należy wysłać SMS na nr 661-000-444 o treści: [kod lokalizacji] TAK (Uwaga! kod lokalizacji musi być oddzielony od wyrazu TAK spacją)

WYKAZ KODÓW LOKALIZACJI znajduje się na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych oraz w załączniku do regulaminu korzystania z usługi, dostępnego na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl/multiinfo, gdzie znajdziecie Państwo również szczegółową instrukcję rejestrowania i użytkowania systemu.

PRZYPOMINAMY!

W związku ze zbliżającym się kolejnym sezonem grzewczym wszystkim mieszkańcom, prowadzącym remonty na instalacjach centralnego ogrzewania, **PRZYPOMINAMY O JAK NAJSZYBSZYM ZAKOŃCZENIU TYCH PRAC I PRZYGOTOWANIU URZĄDZEŃ I INSTALACJI DO ROZPOCZĘCIA DOSTAWY CIEPŁA NA POTRZEBY CENTRALNEGO OGRZEWANIA.**

OGŁOSZENIA PŁATNE

OGŁOSZENIE

Szanowni mieszkańcy, informujemy, że przeprowadzimy wymianę okien we współpracy z krajowym, największym producentem okien i drzwi w Europie. Prowadzone będą również prace związane z wymianą bądź montażem dodatkowych drzwi wejściowych oraz wymianą drzwi wewnętrznych (również bez konieczności wrywania ościeżnic).

Prace będą prowadzone w zamówieniu hurtowym - zapisy z 25% rabatem promocyjnym.

Zapisy - tel./fax 32 411-18-19, 504-555-911
Twoje nowe okna i drzwi – ładniej, ciszej, cieplej i bezpieczniej...



Raty – od 1 zł dziennie!
Zniżki dla emerytów i rencistów!
Drzwi z montażem już od 590 zł!
Autoryzowane grupy montażowe!

uczestniczymy w Programie „RZETELNA FIRMA” prowadzonym pod patronatem Krajowego Rejestru Długów, który rekomenduje współpracę wyłącznie z Rzetelnymi Firmami. Jesteśmy w Katalogu Rzetelnych Firm – jedynym katalogu w Polsce tylko z wiarygodnymi firmami!

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM NR 1

- We wrześniu rozpoczynamy naprawę pokrycia dachowego na budynkach przy al. Niepodległości 210-214 oraz al. Niepodległości 218-220. Prace remontowe będą wykonywane przez Zakład Remontowo-Budowlany.
- Zakończony został drugi pokos trawy na terenach administrowanych przez Rejon GZM nr 1.

GZM NR 2

- We wrześniu planowane jest rozpoczęcie robót związanych z wymianą żelbetonowych zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych przy ul. G. Morcinka 7 i 9, G. Morcinka 6-10a oraz Mozarta 2-12. Prace realizować będzie wykonawca zewnętrzny wybrany w przetargu.
- Również na wrzesień w wybranych pionach balkonów nieruchomości nr 2 (budynki niskie na osiedlu Magdalena) planowane jest rozpoczęcie prac związanych z remontem krawędzi płyt balkonowych. Roboty wykonywać będzie wykonawca zewnętrzny.
- W budynku przy ul. St. Moniuszki 5-11 zakończono wymianę instalacji gazowej. Prace zrealizował ZRB TSM „OSKARD”. Bardzo dziękujemy wszystkim użytkownikom lokali mieszkalnych tego budynku za sprawne udostępnianie mieszkań. Teraz klatki schodowe czekają na malowanie, które nasz ZRB rozpocznie najdalej do końca września.

GZM NR 3

- Mieszkańców, a właściwie znane nam mieszkanki budynków przy ul. Wejchertów 5 i Filaretów 42 prosimy o nie wyrzucanie resztek jedzenia przez okna i nie wyrzucanie chleba na trawnik przy budynku. W ten sposób dokarmiane są nie koty, nie ptaki, a szczury! Pamiętać należy, że szczury to jedne z najinteligentniejszych zwierząt i najwyższy czas, aby docenić ich spryt, wolę przetrwania i umiejętność odnalezienia się w każdym terenie. Decyzję o pozostaniu w danym miejscu szczury podejmują grupowo. To kolejna cecha, która wyróżnia te zwierzęta, i która świadczy o ich rozwiniętej inteligencji. Podobnie, jak przedstawiciele innych gatunków, szczury mają świadomość, że w stadzie tkwi siła, dlatego starają się trzymać razem, co widać zwłaszcza w nocy, ale też coraz częściej w dzień. Szczury cechują się także doskonałą umiejętnością rozpoznania terenu. Kiedy wchodzą na nowy obszar, poświęcają kilka dni na to, aby dokładnie zbadać warunki, w jakich się znajdują. Dzięki temu „rysują” w głowie mapę niebezpiecznych zakamarków, podejrzanych elementów oraz podejmują, jak się wydaje, bardzo racjonalną decyzję o tym, czy warto zostać w danym miejscu na dłużej. I dlatego, jeśli będą dokarmiane przez mieszkańców, zostaną z nimi na dłużej, nie mówiąc już o tym, że jednocześnie będzie ich coraz więcej. Weterynarze alarmują, że gryzonie mogą być groźne dla człowieka. Szczury roznoszą wiele chorób m.in. włośnicę, wściekliznę, a w skrajnych przypadkach mogą nawet zaatakować. Niestety, walka z nimi nie należy do najłatwiejszych, a regularne dokarmianie tylko zachęca je do pozostania na danym terenie.
- W pięciu budynkach przy ul. Hołdunowskiej w Łędzinach trwają prace przygotowawcze do podłączenia do miejskiej sieci grzewczej. Zaawansowanie prac po stronie Spółdzielni jest zadowalające. Wykonawcami są trzy firmy z Mysłowic, Łąki i Tychów. Z niecierpliwością czekamy na magistratę, do której budynki mają zostać podłączone we wrześniu.

GZM NR 4

- W związku z przewidywanym remontem instalacji gazowej oraz wprowadzeniem instalacji centralnie ciepłej wody do mieszkań w budynkach przy ul. Armii Krajowej 3-5 i 9-11 informujemy, że Spółdzielnia decyzją z dnia 2.08.2019 r. uzyskała pozwolenia na remont instalacji gazowej. Pomimo ogłoszenia w dniu 5.08.2019 r. przetargu nieograniczonego na wykonanie przedmiotowych prac, a także przebudowę instalacji hydrantowej w budynku przy ul. Armii Krajowej 9-11, do Spółdzielni nie wpłynęła żadna oferta na wykonanie tychże robót jeszcze w tym roku. Wobec powyższego we wrześniu Spółdzielnia ponownie ogłosi przetarg nieograniczony, ale z terminem realizacji robót w lokalach mieszkalnych od 2.01 do 31.03.2020 r. Zmiana terminu realizacji zwiększa możliwość pozyskania wykonawcy robót. Informacje dotyczące przetargu na roboty budowlane są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni.
- Mieszkańców budynków przy ulicy S. Jaracza informujemy, że dotychczas postawiony tam kontener na odzież używaną w narożu budynku przy ul. S. Jaracza 1-5 oznaczony numerem 44116 stoi tam bez zgody Spółdzielni, a jego właściciele nie wnoszą opłat za dzierżawę terenu. W najbliższym czasie zostanie więc on usunięty. Widząc jednak spore zainteresowanie mieszkańców, Spółdzielnia poczyniła starania, i od września będzie w tym miejscu ustawiony za naszą zgodą zielony kontener na odzież używaną.

GZM NR 5

- Rozpoczęliśmy remont elewacji zachodniej budynku przy al. Marsz. Piłsudskiego 67-69. Roboty wykonuje wykonawca zewnętrzny wybrany w drodze przetargu.
- Trwa również modernizacja elewacji przy al. Marsz. Piłsudskiego 25-33, gdzie nowe docieplenie wykonywane jest na segmencie klatki nr 33 zlokalizowanym od strony południowej budynku. W tym wypadku wykonawcą robót jest nasz Zakład Remontowo-Budowlany.
- Na osiedlu „0” została wybudowana nowa altana śmietnikowa mająca służyć mieszkańcom budynków przy ul. E. Orzeszkowej 4-6 oraz E. Orzeszkowej 8-18. Powstała w miejsce starego żelbetonowego śmietnika. Na zdjęciach widać stan przed inwestycją i po inwestycji.



Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Najważniejszymi tematami kolejnego posiedzenia Rady Nadzorczej, które miało miejsce w dniu 29 sierpnia 2019 roku, były sprawy związane z oceną działań w zakresie oszczędności energetycznych w zasobach Spółdzielni w roku 2018 i zamierzeń w tym zakresie na najbliższą przyszłość. Dokonano również oceny działań windykacyjnych w pierwszym półroczu 2019 roku oraz analizy poziomu zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych według stanu na dzień 31 lipca 2019 roku.

Szeroko rozumiane koszty ogrzewania są niezależne od Spółdzielni i niestety mają stałą tendencję wzrostową. Jeśli spojrzymy na składowe swojej opłaty czynszowej, to zauważymy, że stanowią one często prawie 40% wysokości opłat wnoszonych przez nas za używanie lokalu mieszkalnego. Oczywistym więc jest, że wymusza to na Zarządzie i Radzie Nadzorczej stałe śledzenie tendencji w tym zakresie oraz podejmowanie skutecznych działań ograniczających jej skutki. Jednym z istotnych elementów takiego działania jest konsekwentna realizacja długofalowego planu oszczędności energetycznych w Spółdzielni – uchwalonego w roku 2014 i ciągle aktualizowanego, co w efekcie przynosi wymierne korzyści wszystkim mieszkańcom. Dzięki tym działaniom obniżane są koszty eksploatacji oraz ograniczane jest zużycie energii cieplnej w budynkach, przy równoczesnym zagwarantowaniu komfortu cieplnego zamieszkujących w nich osób. Zadania te są realizowane zarówno ze środków własnych Spółdzielni, jak i wsparcia finansowego z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w formie pożyczek na preferencyjnych warunkach, udzielanych przez Fundusz na przedsięwzięcia termo-modernizacyjne mające na celu poprawę termiczną budynków.

Działania zawarte w planie oszczędności energetycznych w Spółdzielni obejmowały m.in. racjonalną gospodarkę ciepłem, która prowadzona była w oparciu o stosowne uchwały Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni dotyczące centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i mocy zamówionej. Zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi, opłaty zaliczkowe za ogrzewanie na 2018 rok zostały skalkulowane oddzielnie dla każdego budynku wielorodzinnego w Spółdzielni, czego wymagają zapisy

Prawa Energetycznego i „Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali”. Opłaty zaliczkowe za podgrzanie wody skalkulowano odrębnie dla budynków posiadających indywidualne węzły c.o. i c.c.w. i odrębnie dla budynków zasilanych z wymiennikowni grupowych. W końcowym rozliczeniu centralnego ogrzewania za rok 2018 uzyskano wynik dodatni. Wnoszone przez lokatorów opłaty zaliczkowe za ogrzewanie i podgrzanie wody w 2018 roku zostały rozliczone w stosunku do poniesionych kosztów dostawy ciepła. Wszystkie działania termo-modernizacyjne zrealizowane w latach 2017/2018 przyczyniły się do obniżenia w 2018 roku mocy zamówionej dla potrzeb ogrzewania zasobów mieszkaniowych o 0.800 MW. Oszczędności uzyskane z tego tytułu wyniosły ponad 63,4 tys. złotych. Kontynuowano działania w zakresie instalowania w kolejnych czterech budynkach (pięć węzłów) nowoczesnego systemu regulacji prognozowej eGain. Uzyskane oszczędności pozwoliły na średnie obniżenie zużycia energii cieplnej o prawie 17,5%.

Realizowano również działania związane z termomodernizacją polegającą na ocieplaniu ścian zewnętrznych naszych budynków oraz na wymianie starych dociepleń w celu zredukowania strat ciepła. Kontynuowany jest proces demontażu, wywozu i utylizacji płyt asbestowych zawierających azbest. Wszystkie te prace prowadzono w szerokim zakresie we wszystkich rejonach gzm. Ocieplenia ścian naszych budynków realizowano ze środków funduszu remontowego. Kontynuowane są też działania celem uzyskania środków finansowych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Atrakcyjność tych pożyczek polega między innymi na tym, że istnieje możliwość umorzenia znacznej ich części, nawet do wysokości 35%.

Rada Nadzorcza zaakceptowała i pozytywnie oceniła działania Zarządu Spółdzielni w zakresie oszczędności energetycznych w naszych zasobach w roku 2018 i planów perspektywicznych w tym zakresie.

Kolejnym punktem obrad Rady Nadzorczej był problem **zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych.**

DOKOŃCZENIE NA STR. 3

Pani
Renacie Gaudyn
rodzinie i bliskim
wyrazy głębokiego współczucia
z powodu śmierci
MAMY
składają Zarząd, Rada Nadzorcza
i pracownicy TSM „OSKARD”

Serdeczne podziękowania
za okazane współczucie i wyrazy wsparcia
po śmierci mojej
MAMY
Zarządowi, Radzie Nadzorczej,
pracownikom TSM „OSKARD”
składa
Gabriela Strzeżik

Szczerze wyrazy współczucia
z powodu śmierci
MAMY
Gabrieli Strzeżik
składają
Zarząd, Rada Nadzorcza, koleżanki
i koledzy z Działu Społeczno-Kulturalnego
oraz pracownicy TSM „OSKARD”

Ks. prałatowi **Józefowi Szklorzowi**
najszczerze wyrazy współczucia
z powodu śmierci
MATKI
składają
Zarząd, Rada Nadzorcza
oraz pracownicy TSM „OSKARD”

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM NR 6



- Zakończone zostały prace związane z dociepleniem elewacji wschodniej budynku przy ul. Wł. Reymonta 74-80.
- Od 6 do 20 września bieżącego roku potrwa głosowanie na projekty zgłoszone do Budżetu Partycypacyjnego (realizacja

w 2020 r.). W ramach zgłaszanych projektów pozytywnie został zakwalifikowany projekt złożony przez jednego z naszych mieszkańców pod nazwą „Remont parkingu przy ul. Wł. Reymonta 25-42” (jedna z zatoczek parkingu). Koszt remontu tej części parkingu wyceniony został na kwotę 168.910 zł, którą Miasto pokryje pod warunkiem, że poddany pod głosowanie projekt wygra. Zatem zachęcamy Państwa do głosowania na przedmiotowy projekt, gdyż wyremontowanie parkingu z Budżetu Partycypacyjnego spowoduje, iż mieszkańcy Rejonu GZM nr 6 nie będą musieli pokrywać kosztu remontu tejże zatoczki w przyszłości.

- Zakończony został trzeci pokos trawy.

GZM NR 7

- W najbliższym czasie zostaną rozpoczęte prace związane z remontem chodnika przy ul. Uczniowskiej 6-22 oraz dojść do klatek schodowych przy ul. Uczniowskiej 6, 10, 12, 14, 16 oraz przy ul. R. Dmowskiego 98.

Tam, gdzie stoi Brama Słońca

Czas na prezentację siódmego Rejonu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi TSM „OSKARD”. Czym charakteryzuje się GZM nr 7? Jakie ważne inwestycje tam zrealizowano, a jakie są planowane?

4 nieruchomości wielobudynkowe, 17 budynków, w tym 8 nisko-wysokich, 3 wysokie oraz 6 niskich – tak w skrócie można zaprezentować ostatni z opisywanych dotychczas Rejonów GZM – Rejon GZM nr 7. Przynależne do niego budynki zlokalizowane są przy ul. Uczniowskiej 9-29, 6-22, 26-30, 32-38, 42-50, Ustronnej 1-3, 6-12, 14-18, 20-26, 28-34, K. Ujejskiego: 3-11, 8-14, 22-28, 30-46 oraz R. Dmowskiego: 31-33, 45-51, 94-104, 106-114, 116-122. Obiekty mieszkalne wybudowane zostały w technologii W-70, a większa część z nich została oddana do użytku w 1980 r. Najmłodsze 3 budynki powstały w 1989 r., tworząc osiedle U-1.

W 1499 mieszkańcach o łącznej powierzchni niespełna 80 642 m² zamieszkuje 3498 osób. Najmniejsze mieszkanie ma powierzchnię 30,6 m², a największe – 67,5 m². Rejon obsługuje również wiele lokali użytkowych o łącznej powierzchni około 1200 m². Najbardziej rozpoznawalnym budynkiem w Rejonie jest bezsprzecznie tzw. Brama Słońca, która została oddana do użytku w 1985 r. Wielopiętrowa, składająca się z dwóch masywnych i połączonych części budowli, zaprojektowana została przez Zdzisława Łojewskiego przy współpracy koncepcyjnej Kazimierza Wejcherta. Intrigująca, ostre formy dominujących dwóch szczytów „Bramy”, efektownie prezentują się w dzień i w nocy. Patrząc z odpowiedniej strony pomiędzy jej szczytami możemy oglądać wstające nad osiedlem słońce.

W ostatnich latach priorytet wśród zadań remontowych stanowiły niezaprzeczalnie zadania związane z demontażem płyt azbesto-cementowych oraz z docieplaniem budynków. W latach 2001-2019 zrealizowano rzeczony prace w 13 budynkach. W ramach wspomnianych robót wymieniane są dodatkowo balustrady oraz posadzki loggii, montowane są zadaszenia nad ostatnimi kondygnacjami, remontowana jest również instalacja AZART. Zakończenie procesu usuwania azbestu z osiedla planowane jest na 2022 r.

– Inwestycje z tym związane są mocnym obciążeniem dla funduszu remontowego naszych spółdzielców, dlatego Spółdzielnia ciągle podejmuje kroki zmierzające do pozyskania środków na ten cel. Budynki przy ul. Uczniowskiej 9-29, Uczniowskiej 26-30 oraz Dmowskiego 45-51/Ujejskiego 3-11 zostały zmodernizowane przy udziale środków Unii Europejskiej pozyskanych przez Spółdzielnię w 2012 r. Obecnie prace dociepleniowe są wykonywane ze środków własnych oraz pozyskanych środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach – informuje Anna Abram, kierownik Rejonu.

Remont nie ominął także Bramy Słońca, która przeszła kompleksową modernizację ślusarki klatek schodowych, co znacznie poprawiło estetykę budynku i sprawiło, że stał się znacznie bardziej oszczędny pod względem energetycznym. Prace okazały się niezwykle kosztowne, dlatego trwały kilka lat.

W ostatnich latach udało się przeprowadzić wiele ważnych dla mieszkańców prac: wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnych, modernizacja dźwigów osobowych, budowa nowych altan śmietnikowych, wymiana balu-



Dużym osiągnięciem okazała się być całkowita przebudowa pawilonu usługowo-handlowego przy ul. Uczniowskiej 7.

strad galerii (wraz z płytkowaniem posadzki w budynkach przy u. Ustronnej 1-3 oraz K. Ujejskiego 36-38), wymiana wyłazów dachowych.

– Stale dążymy do poprawy bezpieczeństwa poruszania się po osiedlu, dlatego sukcesywnie remontowane są chodniki, czy dojścia do klatek schodowych – zauważa A. Abram. W ubiegłych latach powstały również 2 parkingi przy ul. Ujejskiego 8-14 oraz Dmowskiego 94-104, które zapewniły mieszkańcom 100 dodatkowych miejsc parkingowych. Podczas budowy parkingu przy ul. Ujejskiego 8-14 na drodze dojazdowej powstał dodatkowy pas ruchu, co przyczyniło się do poprawy bezpieczeństwa w tym miejscu i ułatwiło parkowanie oraz przejazd przez drogę w czasie wzmożonego ruchu, który wynika z dowozu dzieci do przedszkola. Problem był wcześniej wielokrotnie zgłaszany przez mieszkańców. Podobnie rzecz się ma się w temacie wyjazdu z osiedla w stronę ul. Sikorskiego. Udało się zażegnać problem dzięki budowie łącznika ul. K. Ujejskiego z nowo wybudowaną ul. Uczniowską, gdzie powstały dodatkowe miejsca postojowe oraz chodniki. Kierownictwo Rejonu sukcesywnie kieruje również pisma do MZUiM w Tychach, z prośbą o wykonanie remontów i nowych nawierzchni dróg na osiedlu (odpowiedzialność za utrzymanie rzeczonych dróg ciąży na MZUiM).

Dużym osiągnięciem okazała się być całkowita przebudowa pawilonu usługowo-handlowego przy ul. Uczniowskiej 7. Nowoczesny, niezwykle wszechstronny obiekt został oddany do użytkowania w 2014 r. Dzięki tej inwestycji mieszkańcom umożliwiono korzystanie ze zróżnicowanych zajęć odbywających się w klubie „Uszatek” oraz z usług oferowanych przez najemców lokali w pawilonie.

Zmieniają się budynki, zmienia się tym samym ich otoczenie, dzięki czemu osiedle staje się coraz ładniejsze. Obecnie przywiązujemy ogromną wagę do piękna, nie dziwi zatem fakt, iż dążymy do tego, aby także okolica, w której mieszkamy była estetyczna i pełna uroku. Sukcesywnie więc doposażane są place zabaw, wzdłuż chodników przybywa fawek, koszy na śmieci, stojaków na rowery, wyremontowane zostały wszystkie altany śmietnikowe na osiedlu. Dbamy o zieleni, co jest sporą zasługą samych mieszkańców, którzy opiekują się przydomowymi ogródkami.

Ale może udać się jeszcze więcej! Rada Osiedla U złożyła w ramach Budżetu Partycypacyjnego Miasta Tychy projekt dotyczący remontu

nawierzchni na parkingu położonym przy ul. Uczniowskiej 7. Koszt remontu to ponad 225 tys zł. Żeby nie przeznaczać na ten cel własnych środków, które trzeba byłoby gromadzić przez kilka lat, wystarczy się zmobilizować! Głosowanie na zgłoszone projekty odbędzie się w dniach 6-20 września. Dzięki głosom naszych mieszkańców możemy zrealizować kolejną ważną inwestycję, nie przeznaczając na ten cel spółdzielczych pieniędzy.

– W miarę posiadanych środków w najbliższych latach pragniemy kontynuować remonty, głównie wewnątrz budynków. Planujemy m.in. sukcesywną wymianę instalacji elektrycznych, wymianę oświetlenia klatek schodowych na bardziej energooszczędnej-LED-ową, wymianę instalacji gazowych, dalszą modernizację dźwigów oraz malowanie klatek schodowych. Myślimy również stale o poprawie bezpieczeństwa i estetyki osiedla – kolejnych remontach chodników, dojść do klatek, doposażaniu placów zabaw – mówi Anna Abram. W tym roku zostaną zamontowane 3 altany śmietnikowe przy ul. Uczniowskiej 42 (na odpady segregowane) oraz przy ul. R. Dmowskiego 98 oraz 114. Montaż altan śmietnikowych na ul. R. Dmowskiego powinien rozwiązać problem wyrzucania śmieci na os. U-1. Do tej pory gromadzone były w niezbyt estetycznej skrzyni KP-7.

W administracji Rejonu zatrudnionych jest 5 osób. Siedziba Rejonu znajduje się w pawilonie przy ul. Uczniowskiej 7. Radę Osiedla tworzą: Zbigniew Góral (przewodniczący), Bogumił Musiał (zastępca), Anna Banaś (sekretarz), Ireneusz Kuźniarek oraz Maciej Brzozowski. Posiedzenia Rady odbywają się raz w miesiącu.

Jak podkreśla kierownik Rejonu, poprawia się stan bezpieczeństwa na terenie osiedla, nad którym czuwa Dzielnicowy – st. sierż. Łukasz Hermann (tel. 504 978 685, mail: dzielnicowy.tychy.7@tychy.ka.policja.gov.pl). Niezmiernie istotnym problemem, z którym boryka się administracja Rejonu jest podrzucanie odpadów zielonych pod altany śmietnikowe oraz składowanie gazu i odpadów budowlanych w pomieszczeniu na gabaryty. Nierzadko śmieci nie są odpowiednio segregowane i wrzucane do przypadkowych pojemników, co sprawia, że śmietniki pełne są porzucanych nieczystości. Wszystko to niekorzystnie wpływa na estetykę, ale przede wszystkim naraża mieszkańców na niepotrzebne koszty.

DOKOŃCZENIE NA STR. 5

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

DOKOŃCZENIE ZE STR. 2

Przeprowadzona przez członków Rady analiza tym razem dotyczyła okresu od stycznia 2019 r. do końca czerwca 2019 roku. W jej wyniku stwierdzono, że łączne zadłużenie lokali mieszkalnych na ostatni dzień czerwca wynosiło ponad 3,7 mln złotych, z tego 55,4 % to należności zasądzone, co oznacza, że dłużnicy nie mogą czuć się bezkarni, a służby Spółdzielni bardzo sprawnie i skutecznie prowadzą działania windykacyjne. Kolejne grupy stanowią zaległości bieżące (37,8 %) i roszczenia (6,8 %).

Stwierdzono również, że w grupie lokali mieszkalnych największe zadłużenie bieżące występuje w przedziale zaległości od jednego do trzech miesięcy (72,1%), następnie poniżej jednego miesiąca (21,46%), kolejne powyżej sześciu miesięcy (4,34%) i ostatnia grupa od czterech do sześciu miesięcy (2,1%). **Zaległości bieżące dotyczyły 3.988 lokali mieszkalnych.**

Ciągłe i bardzo zdecydowane działania prowadzone w tym zakresie przez Zarząd Spółdzielni i Radę Nadzorczą przyczyniają się do systematycznego spadku poziomu zadłużenia. Prowadzono między innymi licytacje lokali mieszkalnych, odyskiwano mieszkania zajmowane przez dłużników bez tytułu prawnego, wdrażano postępowania o stwierdzenie nabycia spadku i egzekucję z nieruchomości, wysyłano wezwania do zapłaty wraz z informacją o możliwościach uzyskania pomocy, stwarzano możliwość rozkładania spłat zadłużenia na raty (w analizowanym okresie skierowano 174 sprawy do sądu i 93 wnioski do egzekucji komorniczej). Wnioskowano o obciążenie ksiąg wieczystych hipotekami przymusowymi w celu zabezpieczenia należności. Innym działaniem było skierowanie przez Zarząd Spółdzielni do Rady Nadzorczej siedmiu wniosków o zajęcie stanowiska w sprawie ewentualnego skierowania wniosków do komornika o egzekucję z przysługujących praw do lokali i piętnastu wniosków o zajęcie stanowiska w sprawie ewentualnego skierowania do komornika pozwów

o egzekucję z przysługujących praw do lokali i o wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.

W analizowanym okresie **wystosowano do dłużników 2.422 wezwania do zapłaty**. Zainteresowani byli równocześnie informowani o możliwości ubiegania się o pomoc z MOPS, dodatków mieszkaniowy z Urzędu Miasta oraz dodatek energetyczny. Z pomocy Urzędu Miasta (dodatki mieszkaniowe) skorzystało 381 gospodarstw domowych. Mimo uzyskanej pomocy, część osób nie wywiązywała się z obowiązku wnoszenia opłat, co spowodowało wstrzymanie dofinansowania.

Stanowcze działania windykacyjne są podejmowane również w stosunku do najemców lokali użytkowych, garaży, dzierżawców terenów i reklam.

Członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się również z **kolejną informacją o poziomie zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych zgodnie ze stanem na dzień 31 lipca 2019 roku**. Poziom zadłużenia wynosił wówczas 43,3% naliczenia miesięcznego ogółem (lokale mieszkalne 46,6 %, użytkowe 23,3%), co w efekcie oznacza nieznaczny spadek w stosunku do końca czerwca, kiedy to udział zaległości w naliczeniu miesięcznym wynosił 45,7% (lokale mieszkalne 47,8%, użytkowe 32,6%).

Dokonując kompleksowej oceny, członkowie Rady Nadzorczej stwierdzili, że poziom zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych nie stwarza poważnego zagrożenia dla prawidłowego funkcjonowania oraz zachowania płynności finansowej Spółdzielni. Konsekwentne działania Zarządu i podległych mu służb w zakresie windykacji należności oceniono jako prawidłowe. Zwrócono również uwagę na bardzo wysokie kompetencje i profesjonalizm kierownictwa oraz pracowników służb Spółdzielni, którzy są odpowiedzialni za weryfikację poziomu i struktury zadłużenia oraz prowadzenie zgodne z prawem działań w zakresie skutecznej windykacji należności.

■ Prezydium Rady Nadzorczej TSM „OSKARD”

OGŁOSZENIA PŁATNE

KOALICJA OBYWATELSKA

NR 7

Okręg nr 31 Tychy



Michał Gramatyka

Wybierz posła z Tychów!

#WYBORY2019

„OGRÓD NA MEDAL”

TSM „OSKARD” '2019

To są ogrody na medal!

Wszyscy chcemy mieszkać w pięknej, estetycznej okolicy. Sami także możemy o to zadbać. Pielęgnując przybłokowy ogródek, klomb czy rabatę sprawiamy, że żyje nam się lepiej. Dlatego TSM „OSKARD” stara się doceniać wysiłki i zaangażowanie mieszkańców, którzy swój wolny czas, własne środki przeznaczają na upiększanie naszych zasobów.

26 sierpnia Komisja konkursowa zapoznana się z nadesłanymi zgłoszeniami i przyznała nagrody w tegorocznym konkursie „Ogród na medal”. I miejsce zdobył **Janusz Kwaśniak z GZM nr 2**. Nagrodą główną jest karta podarunkowa o wartości 500 zł. II miejsce przyznano **Ewie Adamin z GZM nr 5** (300 zł), a III – **Jerzemu Obłodeckiemu**

z GZM nr 7 (200 zł). Przyznano także wyróżnienia dla mieszkańców poszczególnych Rejonów (nagrodą są karty podarunkowe o wartości 100 zł): **GZM nr 1 – Anna Ziemiak, GZM nr 2 – Elżbieta Długasiewicz, GZM nr 3 oraz GZM nr 4 – brak zgłoszeń, GZM nr 5 – Ewa Adamin, GZM nr 6 – Teresa Kwolek, GZM nr 7 – Grzegorz Rutkowski**. O terminie i miejscu spotkania, podczas którego zostaną wręczone nagrody i dyplomy, Laureaci konkursu zostaną powiadomieni osobiście w najbliższym czasie.

Dziękujemy wszystkim uczestnikom za zgłoszenie się do konkursu oraz za codzienną pracę, która sprawia, że nasze zasoby są coraz piękniejsze!



I miejsce – Janusz Kwaśniak z GZM nr 2.



II miejsce – Ewa Adamin z GZM nr 5.



III miejsce – Jerzy Obłodecki z GZM nr 7.



Pieniądże wyrzucone w... śmieci

Podrzucanie gabarytów, gruzu, odpadów zielonych, czy budowlanych przy altanach śmietnikowych to spory problem w zasobach TSM „OSKARD”. Nieodpowiedzialność lub lenistwo niektórych, sporo nas kosztuje. Tylko w ubiegłym roku z naszych środków na uprzątnięcie tego typu śmieci Spółdzielnia musiała wydać prawie 300 tys. zł!

W ramach systemu gospodarki odpadami, większość odpadów budowlanych można oddać bezpłatnie do Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (limit wynosi do 1,5 tony rocznie). Niestety, niektórzy mieszkańcy Spółdzielni nie korzystają z tej możliwości, a konsekwencje tego ponoszą wszyscy.

– Przedsiębiorstwo MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o. w Tychach odbiera tylko śmieci znajdujące się w kubkach oraz ułożone gabaryty. Pozostałe odpady nie są wywożone, dlatego co jakiś czas musimy zlecać dodatkowe porządkowanie śmietników i terenów im przyległych, co generuje nadplanowe koszty oraz dodatkowe nakłady pracy. Niestety nierzadko po uprzątnięciu, sytuacja powtarza się i wnętrza śmietników ponownie sprawiają wrażenie zaniedbanych – zauważa Anna Abram, kierownik Rejonu GZM nr 7.

– Mieszkańcy wywożąc wspomniane odpady ponoszą jedynie koszty transportu, tymczasem, gdy podrzucają je w okolicy śmietnika, wówczas poszczególne administracje Rejonów zmuszone są zlecać nam ich wywóz na wysypisko, co generuje dodatkowe koszty za utylizację i składowanie – mówi Robert Ujek, kierownik Zakładu Remontowo-Budowlanego TSM „OSKARD”.

Pomyślałby ktoś, że mówimy o marginalnych przypadkach i niewielkich kosztach, tymczasem w skali roku są to wydatki ogromne. Tylko w 2017 r. za porządkowanie śmietników (suma kosztów wywozu oraz kosztów zagospodarowania odpadów) trzeba było zapłacić prawie 340 tys. zł! W roku ubiegłym na ten cel wydano prawie 300 tys. zł. To ogromne pieniądze, które można było przecież przeznaczyć na inne cele np. na budowę nowych placów zabaw, czy remont budynków. – Tak naprawdę można łatwo uniknąć tego typu wydatków – zauważa R. Ujek. – Wystarczy, że każdy, kto remontuje lub modernizuje swoje mieszkanie, osobiście wywiezie gruz i odpady do PSZOK nie ponosząc z tego tytułu żadnych kosztów składowania i utylizacji.

Problem nie dotyczy tylko gruzu i materiałów budowlanych, lecz również krzewów i gałęzi, które niejednokrotnie podrzucane są pod altany śmietnikowe. Podobnie jest z oponami, które w serwisie lub wulkanizacji można



W roku 2018 na porządkowanie śmietników wydano niespełna 300 tys. zł

oddać za symboliczną kwotę, a niejednokrotnie nawet bez dodatkowych opłat, tymczasem Zakład Remontowo-Budowlany rocznie znajduje w okolicy altan śmietnikowych kilkadziesiąt sztuk zużytego ogumienia, które zbiera i oddaje do utylizacji. I znów płacą za to wszyscy spółdzielcy.

Problemem są nie tylko koszty. – Takie podrzucanie śmieci, których firma wywozowa nie odbiera, ma negatywny wpływ na estetykę okolicy. Tego typu odpady wywozimy wówczas, gdy już się nagromadzą, trudno zatem o ład i porządek – przyznaje kierownik ZRB. Dlatego apelujemy do wszystkich mieszkańców przede wszystkim o przestrzeganie obowiązujących nas wszystkich zasad segregacji odpadów! Dopilnujmy, by śmieci znajdowały się w odpowiednich kubkach! Nawet w śmietnikach należy zadbać o porządek! To nie tylko kwestia przestrzegania prawa, ale także lub przede wszystkim kultury osobistej. Szanujmy więc tym samym nasze wspólne pieniądze, wskaz zamiast na dodatkowe wywozy nieczystości można przeznaczyć je np. na poprawę komfortu zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni.

PK



PRAWO NA CO DZIEŃ

Umowa o dzieło

W dzisiejszym artykule przybliżymy naszym Czytelnikom podstawowe zagadnienia związane z umową o dzieło oraz elementy, które w takiej umowie powinny się znaleźć – tak aby na mocy takiej umowy osiągnąć można było oczekiwane skutki prawne.

Umowa o dzieło jest samodzielnie wyodrębnionym typem umowy nazwanej uregulowanej w kodeksie cywilnym. Definicję zawiera przepis art. 627 Kodeksu Cywilnego, zgodnie z którym jest to umowa, w której „(...) przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonania oznaczonego dzieła, a zamawiający do zapłaty wynagrodzenia”. Zgodnie z powyższą definicją, stronami umowy o dzieło są zamawiający i przyjmujący zamówienie. Mogą nimi być osoby fizyczne, osoby prawne, a także jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, którym ustawa przyznała zdolność prawną. Zamawiający to podmiot, który w zamian za wynagrodzenie oczekuje uzyskania określonego w umowie dzieła. Natomiast przyjmujący zamówienie to podmiot, który dzieło ma wykonać. Strony te trzeba opisać precyzyjnie, tak aby możliwa była ich identyfikacja.

Istotnymi elementami umowy o dzieło jest precyzyjne określenie przedmiotu umowy, czyli dzieła, które wykonać ma przyjmujący zamówienie oraz określenie wynagrodzenia, do zapłaty którego jest zobowiązany zamawiający. Wynagrodzenie przy umowie o dzieło może być w różny sposób określone, natomiast wykształcone zostały dwa główne sposoby. Pierwszy sposób to wynagrodzenie płatne ryczałtowo tj. kwotowo lub poprzez wskazanie podstaw do jego ustalenia. W przypadku braku określenia wysokości

wynagrodzenia uważa się, że strony miały na myśli zwykłe wynagrodzenie za dzieło danego rodzaju. Drugi rodzaj wskazania wynagrodzenia to kosztorysowo, gdzie podstawą ustalenia wynagrodzenia jest spis prac wchodzących w zakres wykonania dzieła oraz ich koszty. Podkreślenia w tym miejscu wymaga, że wskazane powyżej sposoby nie są jedynymi metodami określenia wynagrodzenia.

Istotą samej umowy o dzieło jest osiągnięcie w umowie określonego rezultatu np. wykonanie drewnianego stołu. Najczęściej przybiera postać wytworzenia rzeczy lub dokonania zmian w rzeczy już istniejącej np. naprawienie, przerobienie czy uzupełnienie. Wspomniany powyżej rezultat jest kwestią wyróżniającą umowę o dzieło od innych umów. Wykonane dzieło musi zatem istnieć w takiej postaci, która pozwala nie tylko odróżnić je od innych przedmiotów, ale i uchwycić istotę osiągniętego rezultatu. Rezultatem pracy i umiejętności ludzkich, o których stanowi art. 627 k.c., nie może być zatem sama czynność, a jedynie wynik tej czynności. Ponadto, rezultat ten musi charakteryzować się indywidualnością – co oznacza, że ma zostać nie tylko określony, ale także zindywidualizowany, jak również swoją pewnością, która oznaczać będzie, iż przyjmujący zamówienie musi być w stanie dane dzieło wykonać. Tytułem przykładu wskazać należy, że przedmiotem umowy o dzieło może być namalowanie obrazu, przetłumaczenie tekstu, uszycie sukienki czy wykonanie strony internetowej.

Wskazania wymaga również, że żadna ze stron nie może wypowiedzieć umowy

o dzieło, natomiast można odstąpić od niej. Odstąpienie może mieć miejsce w sytuacji przewidzianej przez przepisy kodeksu cywilnego. Przykładowo wskazać można, że zamawiający może odstąpić od umowy, gdy na przykład zaszła konieczność znacznego podwyższenia wynagrodzenia kosztorysowego. Natomiast przyjmujący zamówienie może odstąpić od umowy o dzieło w sytuacji, gdy do wykonania dzieła potrzebne jest współdziałanie zamawiającego – a tego współdziałania brak – wówczas po upływie dodatkowego, wyznaczonego zamawiającemu terminu, przyjmujący zamówienie może od umowy odstąpić.

Końcowo wskazania wymaga, że kodeks cywilny nie wprowadza jakichkolwiek wymogów odnośnie formy, w jakiej umowa o dzieło powinna zostać zawarta. Z tego też powodu dla skutecznego zawarcia umowy wystarczającym jest konsensus stron w zakresie elementów przedmiotowo istotnych, wyrażony w dowolny sposób, np. ustny. Natomiast roszczenia wynikające z umowy o dzieło przedawniają się z upływem lat dwóch od dnia oddania dzieła, a jeżeli dzieło nie zostało oddane, powyższy termin liczyć należy od dnia, kiedy dzieło miało być oddane.

Źródło:

■ ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny

Kancelaria Radcy Prawnego
Tomasza Michalskiego

■ Sonia Nowak-Bucka – Prawnik
■ Izabela Nawrat – Aplikant radcowski

Tam, gdzie stoi Brama Słońca

DOKOŃCZENIE ZE STR. 3

Rejon musi bowiem zamawiać dodatkowy transport, celem wywiezienia porzucanych śmieci, odpadów zielonych, czy budowlanych, ponosząc jednocześnie dodatkowy koszt ich utylizacji. Warto pamiętać także o kontrolach prowadzonych przez gminę. Niesegregowanie śmieci powodować będzie podwyższenie opłaty za odbiór

odpadów o 100%, co wszystkich uderzy po kieszeniach!

Rejon zachęca mieszkańców do skorzystania z wprowadzonej w tym roku przez Spółdzielnię usługi powiadomienia mieszkańców przez SMS – Multiinfo. Usługa jest całkowicie bezpłatna i dzięki niej mieszkańcy zasobów mogą otrzymywać sms-owe informacje o ograniczeniach dostaw mediów, planowanych remontach,

przeeglądach, itp. W celu rejestracji numeru telefonu do systemu należy wysłać SMS na nr 661 000 444 o treści: kod lokalizacji TAK. Wykaz kodów lokalizacji znajduje się w załączniku do regulaminu korzystania z usługi, dostępnym na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl/Multiinfo oraz na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych.

PK

POLICJA informuje i ostrzega

Okręgowy Ośrodek Pomocy Pokrzywdzonym Prześwinstwem oraz Świadkom w Tychach

W Tychach przy ul. Barona 30 rozpoczął funkcjonowanie Okręgowy Ośrodek Pomocy Pokrzywdzonym Prześwinstwem oraz Świadkom realizujący zadania Funduszu Pomocy Pokrzywdzonym oraz Pomocy Postpenitencjarnej – Funduszu Sprawiedliwości.

APELUJEMY!

NIE TOLERUJ! Przemoc w rodzinie nie jest sprawą prywatną, jest przewinstwem ściganym przez prawo. Wykorzystywanie, bicie i krzywdzenie osób bliskich jest przewinstwem, takim samym jak przemoc wobec obcych.

ZAREAGUJ! Przemoc domowa rzadko jest incydentem jednorazowym. Jeżeli wobec sprawcy nie podejmie się natychmiastowych, stanowczych działań – przemoc się powtórzy. Policja zwykle jest wzywana w ekstremalnych sytuacjach, niestety czasami zbyt późno, gdy



Komenda Miejska
Policji w Tychach



Rzecznik Prasowy
st. asp. Barbara Kołodziejczyk

ofiara nie mogła sobie poradzić, nie mając pomocy z zewnatrz.

POWIADOM! Jeżeli wiesz, że osobie z Twojego otoczenia dzieje się krzywda, nie czekaj! Powiadom odpowiednie służby.

Zachęcamy także do kontaktu z dzielnicowymi. Jeżeli nie znasz jeszcze swojego dzielnicowego i nie posiadasz jego danych kontaktowych, to informacje te znajdziesz w zakładce „Twój dzielnicowy”, na stronie internetowej Komendy Miejskiej Policji w Tychach lub w aplikacji Moja Komenda, którą można pobrać na telefon komórkowy.

XXIX OTWARTE MISTRZOSTWA ŚLĄSKA MODELI PLASTIKOWYCH 21-27.X.2019 r. TYCHY

Termin i miejsce wystawy konkursu:

21-26.X.2019r. w godz. 12.00 - 19.00

27.X.2019 r. w godz. 10.00 - 16.00

SDK "Tęcza" Al. Niepodległości 188

Tychy

Termin i miejsce przyjmowania modeli:

19-20.X.2019 r. W godz. 10.00 - 19.00

SDK "Tęcza" Tychy

Al. Niepodległości 188

Zakończenie wystawy i

rozdanie nagród:

27.X.2019 r. W godz. 16.00

Termin odbioru modeli:

27.X.2019 r. w godz. 17.00 - 18.00

Klasy modeli plastikowych

	W dwoj skali	Bez podziału wiekowego
1. Statki i okręty	1:144	Junior - Senior
2. Samoloty	1:72	Junior - Senior
3. Samoloty standard	1:72	Bez podziału wiekowego
4. Samoloty waloryzowane	1:72	Junior - Senior
5. Samoloty	1:48	Junior - Senior
6. Samoloty i śmigłowce	1:32-1:24	Bez podziału wiekowego
7. Śmigłowce	1:72-1:48	Junior - Senior
8. Pojazdy wojskowe	1:72	Junior - Senior
9. Pojazdy wojskowe	1:48	Junior - Senior
10. Pojazdy wojskowe gąsienicowe-standard	1:35	Junior - Senior
11. Pojazdy wojskowe gąsienicowe - waloryzowane	1:35	Bez podziału wiekowego
12. Pojazdy wojskowe kołowe	1:35	Junior - Senior
13. Pojazdy cywilne osobowe	1:48-1:24	Junior - Senior
14. Pojazdy cywilne ciężarowe	1:48-1:24	Junior - Senior
15. Motocykle	1:35-1:6	Bez podziału wiekowego
16. Figurki ludzi	1:32	Bez podziału wiekowego
17. Figurki na koniu, słoni, wielbłądzie	1:16	Bez podziału wiekowego
18. Sześci figurki na podstawie winiety (max 30 x 35)	1:35-1:16	Bez podziału wiekowego
19. Popiersia ludzi	1:72-1:16	Bez podziału wiekowego
20. Dioramy lotnicze	1:16-1:5	Bez podziału wiekowego
21. Dioramy lądowe	1:48-1:16	Junior - Senior
22. Dioramy lądowe	1:72	Junior - Senior
23. Samoloty	dowolna	Młodzik
24. Pojazdy wojskowe	dowolna	Młodzik

Młodzik od 7 do 13lat

Winiety- grupa figurek ludzi lub na wierzchołkach w maksymalnej skali 1:10

Jeśli w danej skali jest więcej modeli na przykład 1:72 lub 1:48 a są połączone. Organizator zastrzega sobie możliwość rozdzielania



ORGANIZATOR



Blisze informacje

tel. 511 351 135 lub (32) 227 58 12
e-mail tecza@oskard.tychy.pl

OGŁOSZENIA PŁATNE

NA DRODZE DO NOWOCZESNOŚCI SIŁĘ CZERPIEMY Z TRADYCJI



Maria

PIS
Nowak

ZAPRASZAM DO MOJEGO BIURA POSELSKIEGO
w Chorzowie, przy ul. Bożogrobców 28

Biuro czynne:

poniedziałek, środa, czwartek, piątek 9.00-13.00,
wtorek 13.00-17.00

tel. 692 569 366, e-mail: biuro@marianowak.pl

www.marianowak.pl, [facebook.com/maria.nowak.1422](https://www.facebook.com/maria.nowak.1422)

OGŁOSZENIE

Zarząd Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”
w Tychach

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na ustanowienie odrębnej
własności lokali mieszkalnych, który odbędzie się
w siedzibie Spółdzielni przy ul. H. Dąbrowskiego 39,
w dniu 27.09.2019 r. na lokale mieszkalne:

NALEŻĄCY DO ZASOBÓW REJONU GZM NR 7

1) przy ul. R. Dmowskiego 31/18 w Tychach, o pow. użytk. 39,5 m² (1 pokój, kuchnia, przedpokój, wiatrołap, łazienka oraz wc), usytuowany na III piętrze, pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 2,4 m². Do kwoty wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 8%.Kwota wywoławcza 132.000,00 zł wadium 14.256,00 zł
(w tym 8% VAT-u)

– godzina przetargu 9.00

NALEŻĄCY DO ZASOBÓW REJONU GZM NR 4

2) przy ul. Przemysłowej 13/94 w Tychach, o pow. użytk. 34,0 m² (w wyniku dokonanych zmian w układzie funkcjonalnym lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc), usytuowany na IX piętrze, pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 1,8 m².Kwota wywoławcza 110.231,00 zł wadium 11.024,00 zł
– godzina przetargu 9.30

NALEŻĄCY DO ZASOBÓW REJONU GZM NR 1

3) przy ul. H. Dąbrowskiego 63/83 w Tychach, o pow. użytk. 25,6 m² (1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc), usytuowany na VI piętrze, pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 2,9 m².Kwota wywoławcza 78.874,00 zł wadium 7.888,00 zł
– godzina przetargu 10.00

Spółdzielnia informuje, że zgodnie z art. 161 ust. 1 znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych osobie, której przysługiwało lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego – dot. lokalu przy ul. H. Dąbrowskiego 63/83, a której prawo wygasło z powodu nieuiszczenia opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, przysługuje roszczenie do Spółdzielni o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli spłaci Spółdzielnia całe zadłużenie wynikające z nieuiszczenia tych opłat wraz z odsetkami. Roszczenie, o którym mowa wyżej przysługuje tylko wtedy, jeżeli wcześniej nie został ustanowiony tytuł prawny na rzecz innej osoby (art. 161 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy).

Pełna treść ogłoszenia opublikowana jest na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl oraz www.domy.pl, a także w siedzibie Spółdzielni i na tablicach ogłoszeń w Rejonach Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni tel. 32 227-52-43.

OGŁOSZENIA DROBNE

- SERWIS, NAPRAWA -

- „AB” naprawa telewizorów LCD. Festerkiewicz. Tychy, Cyganerii 15, tel. 603-585-329
- Naprawa, części AGD, lodówki, pralki tel. 603 228 116
- CZYSZCZENIE DYWANÓW (odbieramy, skracamy i obszywamy), wykładzin, tapicerki meblowej, tel. 602 642 294
- Hydraulika – montaż, naprawa, tel. 501 735 156
- Naprawa pieców, montaż kuchni, montaż baterii. Tel. 514-574-947
- Naprawa pieców, montaż i sprawdzenie szczelności gazu, montaż kuchni płyt sol-gaz i kafelkowanie. Tel. 605-675-650

- Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056
- Przeprowadzki Kompleksowe. Utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 32 220 64 27, kom. 531 944 531

- INSTALACJE, REMONTY -

- Kompleksowe remonty - solidnie! Gładzie, malowanie, kafelkowanie, sufity podwieszane, instalacje elektryczne, hydrauliczne itp., tel. 604-380-848

- INNE -

- AUTOSKUP. Gotówka. Tel. 660-476-276

UWAGA
LOKATORZYNaprawa
i konserwacja
okien PCV
i drewnianych
Tel. 508-769-362

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres Lokalu	Usytuowanie	Pow. Użytkowa [w m ²]	Położenie	Uwagi
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	8,4	I piętro	ostatnio studio nagrań
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	13,2	parter	ostatnio zakład szewski
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	13,2	I piętro	ostatnio biuro
ul. Wyszyńskiego 48	w budynku mieszkalnym	13,3	parter	obecnie biuro
al. Niepodległości 114	w budynku mieszkalnym	13,8	parter	obecnie magazyn
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	14,4	I piętro	ostatnio biuro
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	17,5	I piętro	ostatnio biuro
al. Piłsudskiego 55	w budynku mieszkalnym	19,8	parter	obecnie biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	22,8	I piętro	ostatnio biuro
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	23,0	I piętro	obecnie sklep zielarski
ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 47	w budynku mieszkalnym	24,6	parter	ostatnio harcówka
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	25,2	I piętro	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	26,0	I piętro	obecnie biuro
al. Niepodległości 194	w budynku mieszkalnym	26,5	parter	ostatnio biuro
ul. E. Orzeszkowej 1	w budynku mieszkalnym	27,2	parter	obecnie salon fryzjerski dla psów
ul. Dębowa 6b	w budynku mieszkalnym	27,8	parter	ostatnio gabinet lekarski
ul. Darwina 14	w budynku mieszkalnym	33,3	parter	obecnie salon fryzjerski
ul. Wyszyńskiego 27	w pawilonie	37,8	parter	obecnie usługi krawiecko-skórzane
ul. Elsnera 3	w budynku mieszkalnym	41,5	parter	ostatnio magazyn
ul. Wyszyńskiego 37	w budynku mieszkalnym	45,2	parter	ostatnio usługi krawieckie
ul. Orzeszkowej 1	w budynku mieszkalnym	45,4	parter	obecnie sklep komputerowy
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	45,8	I piętro	ostatnio fotograf
ul. Dmowskiego 6	w budynku mieszkalnym	47,0	parter	obecnie sklep przemysłowy
ul. Armii Krajowej 3	w budynku mieszkalnym	47,1	parter	ostatnio sklep
al. Niepodległości 188	w pawilonie	50,9	I piętro	ostatnio biuro
al. Niepodległości 188	w pawilonie	64,0	I piętro	ostatnio fryzjer
ul. Wejchertów 2	w pawilonie	125,0	I piętro	ostatnio biura
ul. Żwakowska 20a	w pawilonie	129,2	I piętro	ostatnio dom strachu
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	174,1	parter	obecnie pub
al. Jana Pawła II 32	w budynku mieszkalnym	231,3	parter	ostatnio sklep
ul. Żwakowska 20	w pawilonie	252,2	I piętro	ostatnio restauracja
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	ostatnio biura
ul. Uczniowska 7	w pawilonie	346,0	parter	ostatnio sklep sportowy

GARAŻE, BOKSY MOTOCYKLOWE I MIEJSCA POSTOJOWE DO WYNAJĘCIA:

Adres	Usytuowanie	Pow. Użytkowa [w m ²]	Położenie	Uwagi
ul. Elsnera 3	w budynku mieszkalnym	6,9	parter	boks motocyklowy nr 5
ul. Bukowa 22	w budynku mieszkalnym	20,0	parter	garaż nr 2

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych TSM „OSKARD”.
Pokój nr 8; tel.: 32-32-32-117 lub 32-32-32-123; www.oskard.tychy.pl; e-mail: tl@oskard.tychy.pl

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

Plan zajęć organizowanych w klubach
dla dzieci, młodzieży i dorosłych
od 20 września do 20 października 2019 r.

ZAJĘCIA SPORTOWO-REKREACYJNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
19.09	Orion	17.00 – Turniej gry w bierki dla dzieci do lat 14. Zapisy w klubie przed Turniejem
23.09	Magdalena	16.00 – Turniej tenisa stołowego z okazji Dnia Chłopa – Open
24.09	Orion	17.00 – Konkurencje sportowe dla dzieci w wieku 7-14 lat. Zapisy w klubie przed turniejem
26.09	Regina	16.00 – Spotkanie z trenerem piłki nożnej dla dzieci połączone z treningiem piłkarskim na boisku wielofunkcyjnym
3.10	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe dla dorosłych. Rozwiązywanie zagadek
8.10	Regina	16.00 – Turniej „piłkarzyki” dla dzieci – kat. wiekowa 8-10 lat i 11-13 lat
8.10	Olimpia	17.00 – Grand Prix w tenisie stołowym dla dorosłych cz. 1 z 4
10.10	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe dla dorosłych. Turniej „gra w kości”
11.10	Orion	17.00 – Konkurs rzutów do celu dla dzieci 7-12 lat. Zapisy w klubie przed konkursem
15.10	Olimpia	17.00 – Grand Prix w tenisie stołowym dla dorosłych cz. 2 z 4
16.10	Olimpia	15.00 – Turniej świetlicowej piłki nożnej dla dzieci i młodzieży
19 – 27.10	Tęcza	XXIX Otwarte Mistrzostwa Śląska Modeli Plastikowych z tygodniową wystawą prac
17.10	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe i karciane dla dorosłych 16.00 – Turniej w „dwa ognie” dla dzieci – boisko wielofunkcyjne na os. M
18.10	Magdalena	17.00 – Turniej świetlicowej piłki nożnej dla dzieci
18.10	Orion	17.00 – Turniej świetlicowej piłki nożnej dla dzieci 7-14 lat. Zapisy w klubie przed turniejem
7,14,21.10	Magdalena	12.00 – Wyjście entuzjastek nordic walking (kijki)
IMPREZY TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE		
Termin	Placówka	Program zajęć
27-29.09	Magdalena	6.00 – Wycieczka trzydniowa dla mieszkańców w Góry Świętokrzyskie. Zapisy w klubie. Liczba miejsc ograniczona
3.10	Regina	12.00 – Wycieczka rowerowa dla mieszkańców w okolicy Gostyni
11.10	Magdalena	11.00 – Wycieczka rowerowa dla dorosłych z okazji Świątowego Dnia Turystyki „Jesień w tle”. Zapisy telefonicznie do dnia 10.10.2019
11-12.10	Uszatek	Wycieczka dwudniowa do ziemi kłodzkiej. Bliższe informacje i zapisy w Klubie Uszatek od 16 września br.
2.10	Olimpia	Wyjazd autokarowy dla mieszkańców na grzybobranie. Zapisy w Klubie Olimpia od 12 września br.
WYDARZENIA KULTURALNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
27.09	Tęcza	18.00 – Koncert zespołu SAMI rozpoczynający nowy rok kulturalny 2019/2020. Wejściówki do odbioru w Tęczy oraz w klubach osiedlowych od 17 września br.
3.10	Tęcza	16.30 – Jesienne zabawy teatralne dla dzieci 5-7 lat. Obowiązują wcześniejsze zapisy
4.10	Olimpia	18.00 – Koncert pt. „Czas miniony” w wykonaniu Tomasza Lewandowskiego i Roberta Szewczuka. Wejściówki do odbioru w Tęczy oraz w klubach osiedlowych od 19 września br.
7.10	Uszatek	Ogłoszenie konkursu plastycznego dla dzieci „W świecie greckich bogów i herosów”. Bliższe informacje i regulamin w Klubie lub pod numerem tel. 32 217 31 64 oraz na stronie www.oskard.tychy.pl
8.10	Orion	17.30 – Wieczór kaszubski z degustacją. Prowadzenie: członkowie Klubu Pozytywnie Zakręcenii Plus 55
9.10	Magdalena	14.00 – Jesienna rewia talentów – Mikrofon dla seniora, spotkanie Klubu Dłużej Młodych
9.10	Uszatek	„Dzień Pieczonego Ziemniaka” – plenerowe warsztaty kulinarne na Rybaczówce – otwarcie sezonu 2019/2020
11.10	Tęcza	18.00 – Podsumowanie konkursu plastycznego dla dorosłych „W kwiecie Dusza zamknięta”
16.10	Regina	17.00 – Wieczór włoski – poznanie historii Włoch, tradycji i potraw kulinarnych
18.10	Uszatek	17.00 – Wernisaż wystawy prac artystycznych Jerzego Czapnika
18.10	Tęcza	18.00 – Koncert zespołu Dzień Dobry. Wejściówki do odbioru w SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych od 7 października br.
19.10	Olimpia	Wyjazd autokarowy dla mieszkańców do Teatru Rozrywki w Chorzwie na spektakl „Hotel Westminster”. Zapisy przyjmuje Klub Olimpia od 16.09.2019, tel. 32 217 47 97
ZAJĘCIA PLASTYCZNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
16.09-31.10	Magdalena	Wystawa fotograficzna grupy FOTO AMATOR pt. „Moje wspomnienia z wakacji 2019”

od 20.09	Tęcza	Wystawa prac dzieci i młodzieży uczęszczających na zajęcia plastyczne do SDK „Tęcza”
21.09	Tęcza	9.00 – Warsztaty rękodzieła dla pań „Bizuteria miękka”
23.09-7.10	Olimpia	Konkurs plastyczny dla dzieci i młodzieży szkół podstawowych pt. „Mój świat moje marzenia”. Technika prac dowolna. Prace należy składać w Klubie Olimpia
26.09	Olimpia	13.00 – „Świat w moich marzeniach” – warsztaty plastyczne dla dzieci w oparciu o książkę „Dyzio marzyciel”
28.09	Orion	11.30 – „Potrafię to” – zajęcia plastyczne dla dzieci w wieku 7-12 lat. Zapisy w klubie lub pod numerem telefonu 32 217 02 32
od 1.10	Tęcza	Wystawa pokonkursowa „W kwiecie dusza zamknięta”
5.10	Tęcza	9.00 – Warsztaty rękodzieła dla pań „Decoupage”
14.10-28.11	Magdalena	Wystawa fotograficzna dokumentująca historię osiedla M i H widziana okiem naszych mieszkańców pt. „Historia z naszego osiedla”
15.10	Magdalena	15.00 – Światowy Dzień Zwierząt – zabawy manualne dla dzieci. Wykonywanie zwierząt z darów jesieni (kasztany, jarzębina, żółędzie)
15.10	Regina	16.00 – Konkurs plastyczny dla dzieci pt. „Zwierzęta nasi przyjaciele”
do 18.10	Tęcza	Wystawa rysunków Dobrosławy Jarmulskiej
SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW		
Termin	Placówka	Program zajęć
23.09	Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Serce
24.09	Regina	16.00 – Prelekcja dla mieszkańców „Funkcjonowanie rodziny w różnych sytuacjach życiowych”
25.09	Olimpia	15.00 – Ognisko integracyjne dla Seniorów z Klubu Olimpia. Zapisy od 16 września w klubie
25.09	Regina	16.00 – Spotkanie Klubu Seniora – rozpoczęcie sezonu
25.09	Tęcza	17.00 – Spotkanie Tyskiego Klubu Amazonek
25.09	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Esperanto
1.10	Tęcza	17.00 – Spotkanie Towarzystwa Miłośników Lwowa
3.10	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Pozytywnie Zakręcenii Plus 55
7.10	Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Serce
9.10	Uszatek	14.00 – Spotkanie Klubu TATO-net
9.10	Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
9.10	Orion	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
9.10	Olimpia	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
9.10	Regina	16.00 – Spotkanie Klubu Seniora
10.10	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”
12.10	Orion	15.00 – Spotkanie Klubu Twórców Sztuki „Paleta”
14.10	Tęcza	17.00 – Spotkanie Koła Przewodników
15.10	Uszatek	17.00 – Spotkanie Klubu Górskiego PTTK

Mistrzostwa Europy Modeli Pływających



Na zdjęciu od lewej: Mauro Braghieri – II miejsce (Włochy), David Sticka – I miejsce (Czechy), Paweł Gawroński – III miejsce (Polska).

Od 6 do 15 sierpnia nad zalewem Pająk w Konopiskach rozgrywane były Mistrzostwa Europy Modeli Pływających – Poland 2019. W zawodach uczestniczyli zawodnicy z 21 państw (Austria, Polska, Rosja, Białoruś, Litwa, Norwegia, Portugalia, Szwecja, Słowacja, Łotwa, Węgry, Holandia, Włochy, Czechy, Niemcy, Wielka Brytania, Ukraina, Estonia, Słowenia, Belgia, Bułgaria). We wszystkich klasach wystartowało 325 modeli. Zawody zostały bardzo dobrze ocenione przez

zawodników oraz Światową Federację Modelarstwa Wodnego IMBRA z siedzibą w Wielkiej Brytanii.

Rywalizacja w zawodach stała na bardzo wysokim poziomie. Naszym rodakom udało się wywalczyć łącznie: 4 brązowe, 1 srebrny i 2 złote medale. Z modelarni TSM „OSKARD” wystartowało 4 zawodników. Naszemu modelarzowi Pawłowi Gawrońskiemu udało się zająć III miejsce w klasie FSR E-27.

GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”
Wydawca: TSM „OSKARD”. Adres redakcji: ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy. Tel. 32 32 32 100, e-mail: oskard@oskard.tychy.pl; strona internetowa: www.oskard.tychy.pl.

Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska. Korespondencję adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada. Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyrażna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienagannej jakości. Ogłoszenia złożone do ostatniego poniedziałku danego miesiąca będą wydrukowane w miesiącu następnym.

Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor. Druk: POLSKA PRESS Sp. z o.o., Oddział Poligrafia, Drukarnia Sosnowiec, ul. Baczyńskiego 25A. Nakład: 15.000 egz.

ROZWIĄZANIE KRZYŻÓWKI NA KONIEC LATA – OGRÓD NA MEDAL

ZAPROSZENIA

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard”
zaprasza na

**JESIENNE
ZABAWY TEATRALNE**

3 października godz. 16:00

Zapraszamy dzieci od 5 do 7 lat

Obowiązują wcześniejsze zapisy
Blizsze informacje w SDK „Tęcza”, Al. Niepodległości 188 tel. 32 / 227 58 12

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard”
ZAPRASZA NA KONCERT
inaugurujący rozpoczęcie
roku kulturalno-oświatowego
w wykonaniu zespołu

SVM

27 września 2019 r. godz. 18.00
Wejściówki do odbioru w SDK „Tęcza”
i klubach osiedlowych od 17 września br.

**KONKURS JEDNEGO
WIERSZA**
VI EDYCJA

Zapraszamy młodzież powyżej 16 lat i osoby dorosłe, które nieprofesjonalnie zajmują się twórczością literacką do udziału w Konkursie Jednego Wiersza. Warunkiem udziału w konkursie jest nadesłanie jednego wiersza o tematyce dowolnej, który wcześniej nie był publikowany ani nagradzany.

Organizator:
Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard”

Blizsze informacje i szczegółowy regulamin:
SDK „Tęcza” al. Niepodległości 188
tel. 32 227 58 12 lub na stronie www.oskard.tychy.pl

Prace należy składać do 4 listopada
w SDK „Tęcza”

Zapraszamy wszystkich twórców poezji

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard”
ZAPRASZA NA
KONCERT
MLYNARSKI - OSIECKA - GRECHUTA
w wykonaniu zespołu

DZIEŃ DOBRY

18 października godz. 18.00
Wejściówki do odbioru w SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych
od 7 października br.

**„ZAKŁADKA
DO KSIĄŻKI”**

KLUB OSIEDLOWY
USZATEK ZAPRASZA

**DO KONKURSU PLASTYCZNEGO
na najładniejszą zakładkę do książki**

termin nadsyłania
prac: 7 listopada 2019 r.

Konkurs przeznaczony
dla dzieci i młodzieży
od 7 do 14 lat

regulamin i załączniki
na stronie
www.oskard.tychy.pl
oraz w klubie Uszatek
ul. Uczniowska 7
tel. 32 217 31 64

KLUB OSIEDLOWY
USZATEK
zaprasza

**na wycieczkę dwudniową
w okolice Kudowy Zdrój**
11 - 12. 10. 2019 r.

w programie
m. In.:

Błędne Skąły
Szczeliniec
Sanktuarium
w Wambierzycach
Kaplica Czaszek

Zapisy od 16 września 2019 r.
od godz. 8:00
w Klubie Uszatek

Przy zapisach pierwszeństwo mają członkowie Spółdzielni.

SZCZEGÓŁY I BLIZSZE INFORMACJE: KLUB OSIEDLOWY „USZATEK”
ul. Uczniowska 7, piętro pawilonu, tel. 32 / 217 31 64

ZAPROSZENIA

KRZYŻÓWKA NA KONIEC LATA

KLUB OSIEDLOWY
USZARTEK
TYCHY, UL. UCZNIOWSKA 7; 1 piętro pawilonu

zaprasza na zajęcia od października

- Koła taneczne dla dzieci młodszych i starszych
- Koła plastyczne dla dzieci młodszych i starszych
 - Gimnastyka 55+”
- Koło brydża towarzyskiego
- Koło szachowe dla dorosłych
- Gimnastyka na basenie
- Koło kulinarne dla pań
- Aerobik dla dorosłych
- Babska manufaktura- koło rękodziela dla pań

ZAPISY OD 1 WRZEŚNIA
szczegółowe informacje w Klubie
i pod nr tel. 32 217 31 64

KLUB OSIEDLOWY OLIMPIA
zaprasza dzieci i młodzież na:

KONKURS PLASTYCZNY
“Mój świat, moje marzenia”

Termin składania prac 23.09-07.10 2019

Zapraszamy do wspólnej zabawy!

Prace plastyczne wykonane dowolną techniką w formacie A3
Przyjmuje Klub Olimpia
Regulamin dostępny na: www.oskard.tychy.pl

Klub Osiedlowy Olimpia
Ul. A.Krajowej 1
tel 32 217 47 97

DZIAŁ SPOŁECZNO KULTURALNY
TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ OSKARD

Zaprasza Na wyjazd autokarowy do Teatru Rozrywki w Chorzowie Na spektakl:

HOTEL WESTMINSTER
przebojowa farsa
Raya Cooneya
twórcy *Mayday* i *Okna na parlament*
reżyseria Jerzy Bończak

W dniu 19.10 2019 (Sobota)

Cena dla członków spółdzielni: 45,96zł
Dla pozostałych uczestników: 68,95zł

ZAPISY PRZYJMUJE KLUB OLIMPIA UL.A.KRAJOWEJ 1
TEL 32 217 47 97

DZIAŁ SPOŁECZNO- KULTURALNY
TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ OSKARD

Zaprasza na:

KONCERT
“CZAS MINIONY”

TOMEK LEWANDOWSKI & ROBERT SZEWCZUGA

04 październik 2019
godzina 18:00 sala widowiskowa SDK Tęcza

Wejściówki do odbioru w SDK Tęcza
I Klubach Osiedlowych od 19.09.2019r (czwartek)

KLUB OSIEDLOWY OLIMPIA
TSM OSKARD
zaprasza

Grzybobranie
02.10.2019
Lasy okolice Suchej Beskidzkiej

Cena dla członków TSM OSKARD: 30,11zł
Dla pozostałych 45,17zł

Zapisy przyjmuje Klub Olimpia od dnia 12.09.2019
Ul. A.Krajowej1,
tel 32 217 47 97

KLUB OSIEDLOWY "MAGDALENA"
ZAPRASZA NA 3 DNIOWA WYCIECZKĘ AUTOKAROWĄ

W GÓRY ŚWIĘOKRZYSKIE
W DNIACH 27, 28 i 29 WRZEŚNIA 2019

KOŚT WYCIECZKI (PRZEJAZD AUTOKAREM, UBEZPIECZENIE, NOCLEGI, CZĘŚCIOWE WYŻYWIENIE I BILETY WSTĘPU)
DLA CZŁONKÓW TSM "OSKARD" 260,27 ZŁ
DLA OSÓB SPOZA ZASOBÓW 390,41 ZŁ

ZAPISY NA DODATKOWE WOLNE MIEJSCA DO 20.09.2019 W GODZINACH PRACY KLUBU
KLUB "MAGDALENA" TYCHY ul. Dmowskiego 2
Bliższe informacje pod numerem tel. 32 217 - 76 - 43

Bejrut jego stolica	Kłopot dla tłu-macza	Zyg-munt, generał	Delon, aktor franc.	▼	Przed zodiakalnym Skorpionem Szczyt do zdobycia	▼	Koniec konfliktu	▼	Przy-szkolne boisko
Franklin ... Ro-osevelt	Arabski kraj z Niniwą	Rodzaj smarow-nicy	Marsowa na twarzy	Płynna przy-prawa	Poznaję arkana zawodu	Dolacja na określo-ny cel	Artysta z rylcem	Jasir, b. szef OWP	Szlifa na mundu-rze
8	8	2	3	4	10	10	3	10	10
... kszyk, ptak łowny	Szałowa sukienka	Bez-pieczna ostoja	Muzyka braci Gołców	Wierczy modlitwę	Ostry zakręt drogi górskiej	Na niebie z war-koczem	Chytrus, chciwiec		
Syrop sosnowy od kaszlu	Spotkanie w cztery oczy	Partia jakiegoś utworu	Jajeczna potrawa	Ma mięsiste liście	Włoskie miasto uniwersyteckie	Ostra papryka			
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Państwo nad Nigrem	Smaczny „gumowy” miś	Kolonista	Posadź-karz	Smith, aktor Łączy z siecią	Do rozpro-wadzania zaprawy na ścianie	Jap. wojownik cienia	Jedzenie typu papka		
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Czynność karciarza	Ma 100 cm	Kowalny lantano-wiec	Hałas wszczynany przez osadzonych	Górski pojazd na stoku	Gęsty napój owocowy				
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Była waluta Belgii	Grecka muza Osiedły - zycia	Umiar, wycucie	Malowane jajko	Imię jak krążow-nik	Jej szczypta do nosa				
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Dolna część dachu	Signora lub madame	Husaria lub rajtaria	Nad głową świętej	Okrutny władca, tyran	Tomasz, były biathlonista Grała na niej Danuśka	Oszaco-wanie kosztów			
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Malunek na tynku	Państwo w państwie	Markowy hotel paryski	Pozycja Lewego, Milika	Danie mięsne					
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Graficzny symbol firmy	Fuszer, partola	Derbowy rywal Milanu	Brak zgody na coś						
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Duże naczynie na zupę	Okupnik z estrady								
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9

Trudniejsze wyrazy: ALOES - ARAFAT - BERLING - DELANO - EUROPE - MALI - PINI - RITZ - URANIA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 12 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które znajduje się wewnątrz numeru.