

**Rejon najmniejszy,
ale bardzo
atrakcyjny**

>>STR. 3

**PRAWO NA CO DZIŃ
ODPOWIEDZIALNOŚĆ PRZEWOŹNIKA
LOTNICZEGO WOBEC PASAŻERA
ZA OPÓŹNIONY LUB ODWOŁANY LOT ORAZ
ZNISZCZENIE LUB ZAGUBIENIE BAGAŻU**

>>STR. 5

**„Retro seans”
– nowy cykl filmowy
w SDK „Tęcza”**

>>STR. 5

**„Nie odbieraj sobie
i innym szansy
na ratunek”**

>>STR. 7

**IMPREZY, WYJAZDY,
SPOTKANIA.
KRZYŻÓWKA**

>>STR. 7 i 8



GAZETA BEZPŁATNA

NR 8 (331) SIERPIEŃ 2019 ISSN 1426-3114

Wakacje z „OSKARDEM”



Nim zadzwoni ostatni szkolny dzwonek, rodzice poszukują fachowej opieki dla swoich podopiecznych, a dzieci wyczekują wakacyjnych atrakcji. Bogaty program półkolonii organizowanych przez TSM „OSKARD” każdego roku cieszy się dużym zainteresowaniem, czego odzwierciedleniem są pełne listy uczestników.

Wraz z początkiem wakacji, rozpoczęły się pierwsze turnusy wypoczynku dzieci. Uczestnicy wzięli udział w odpowiednio opracowanym, atrakcyjnym programie, składającym się z wielu zachęcających propozycji, jak zajęcia na krytej pływalni, zajęcia rekreacyjne na kręgielni, wyjscia do kina na seanse filmowe, zajęcia w

Mediatece, na boiskach osiedlowych lub szkolnych, wyjscia do ośrodka wypoczynkowego w Paprocanach, do parków miejskich, jak również zajęcia plastyczne, turnieje czy zabawy świetlicowe. Podczas trwania turnusów uczestników odwiedzili przedstawiciele tyskich służb mundurowych – Straży Miejskiej i Policji, którzy

na okoliczność spotkań przygotowali pogadanki edukacyjne mające na celu zwrócenie szczególnej uwagi na bezpieczeństwo uczestników. Dodatkowo dzieci poznały pracę strażaka podczas krótkiej wycieczki do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Tychach.

DOKOŃCZENIE NA STR. 4

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Posiedzenie Rady Nadzorczej, które miało miejsce w dniu 25 lipca 2019 roku, w zasadniczej części poświęcone było ocenie tegorocznych obrad Walnego Zgromadzenia. Podjęto również uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie Gminie Miasta Tychy w użyczenie części nieruchomości gruntowych, będących w użytkowaniu wieczystym lub współużytkowaniu wieczystym Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” w celu zrealizowania przez Gminę Miasta Tychy zadań, które mogą być wdrażane w ramach budżetu partycypacyjnego Miasta Tychy na rok 2020.

Przeprowadzono też kolejną analizę poziomu zadłużenia w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych według stanu na dzień 30 czerwca 2019 roku.

■ ■ ■

Tegoroczne obrady Walnego Zgromadzenia Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” przeprowadzono w dwóch częściach, w dniach 4 czerwca (dla Rejonów

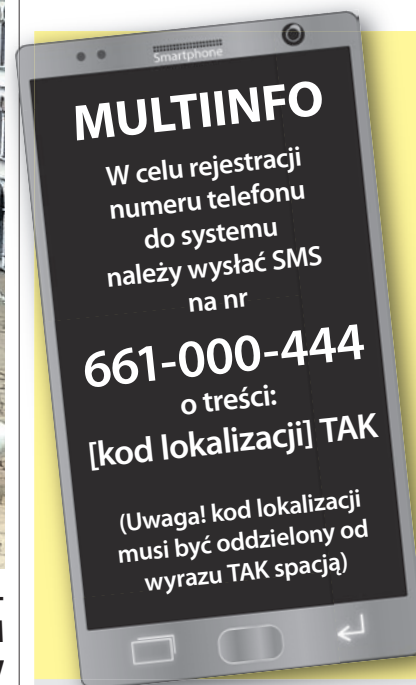
GZM nr 1, 3, 4, 6) i 5 czerwca (dla Rejonów GZM nr 2, 5, 7). Obrady zorganizowane zostały w sali widowiskowej Spółdzielczego Domu Kultury „Tęcza”. Miejsce to gwarantuje wszystkim jego uczestnikom dogodny dojazd praktycznie z każdego punktu miasta oraz komfortowe warunki obradowania. Dokonując analizy przygotowań i przebiegu Walnego Zgromadzenia, członkowie Rady Nadzorczej stwierdzili, że wszyscy członkowie Spółdzielni zostali prawidłowo powiadomieni o miejscu i porządku obrad. Informacje w tej sprawie wraz z materiałami sprawozdawczymi były zamieszczone w majowym wydaniu spółdzielczej gazety „OSKARD”, zostały wywieszone na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych wszystkich nieruchomości budynkowych oraz w siedzibach rejonów GZM i Zarządu Spółdzielni, jak również zamieszczone na spółdzielczej stronie internetowej.

DOKOŃCZENIE NA STR. 2

W NUMERZE PUBLIKUJEMY:

**Regulamin zarządzania
systemem monitoringu wizyjnego
w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„OSKARD”**

**wraz z wzorem wniosku
o zabezpieczenie danych
z monitoringu wizyjnego**



Przypominamy, że od kwietnia br. dostępna jest dla mieszkańców naszych zasobów usługa powiadamiania przez SMS – Multiinfo. **USŁUGA JEST CAŁKOWICIE BEZPŁATNA!** Po zarejestrowaniu mieszkańcy naszych zasobów będą otrzymywać sms-owe informacje o ograniczeniach dostaw mediów, planowanych remontach, przeglądach, itp.

W celu rejestracji numeru telefonu do systemu należy wysłać SMS na nr 661-000-444 o treści: [kod lokalizacji] TAK (Uwaga! kod lokalizacji musi być oddzielony od wyrazu TAK spacją)

WYKAZ KODÓW LOKALIZACJI znajduje się na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych oraz w załączniku do regulaminu korzystania z usługi, dostępnego na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl/multiinfo, gdzie znajdziecie Państwo również szczegółową instrukcję rejestrowania i użytkowania systemu.

OGŁOSZENIA PŁATNE

OGŁOSZENIE

Szanowni mieszkańcy, informujemy, że przeprowadzimy wymianę okien we współpracy z krajowym, największym producentem okien i drzwi w Europie. Prowadzone będą również prace związane z wymianą bądź montażem dodatkowych drzwi wejściowych oraz wymianą drzwi wewnętrznych (również bez konieczności wyrywania ościeżnic).

Prace będą prowadzone w zamówieniu hurtowym - zapisy z 25% rabatem promocyjnym.

Zapisy - tel./fax 32 411-18-19, 504-555-911
Twoje nowe okna i drzwi – ładniej, ciszej, cieplej i bezpieczniej...



Raty – od 1 zł dziennie!

Zniżki dla emerytów i rencistów!
Drzwi z montażem już od 590 zł!
Autoryzowane grupy montażowe!

Uczestniczymy w Programie „RZETELNA FIRMA” prowadzonym pod patronatem Krajowego Rejestru Długów, który rekomenduje współpracę wyłącznie z Rzetelnymi Firmami. Jesteśmy w Katalogu Rzetelnych Firm – jedynym katalogu w Polsce tylko z wiarygodnymi firmami!

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM NR 1

- W sierpniu rozpocznie się remont ścian południowej wraz z balustradami balkonowymi w budynku przy ul. Dębowej 8abc (dotyczy klatki 8c).
- Początek września to jak co roku rozpoczęcie nowego sezonu grzewczego. W związku z tym prosimy, aby w dniu napełniania instalacji c.o. dokładnie „przyjrzeć się” grzejnikom w mieszkaniach – dotyczy to szczególnie grzejników nowo wymienionych. O napełnieniu instalacji zostaną Państwo powiadomieni ogłoszeniami na klatkach schodowych.

GZM NR 2

- W klatkach schodowych przy ul. R. Dmowskiego 12 i 14 zakończono prace związane z wykonaniem nawodnionej instalacji hydrantowej dla celów p.poż. Prace zrealizował ZRB TSM „OSKARD”. Zrealizowano tym samym pierwszy etap tych prac w budynku przy ul. R. Dmowskiego 6-14. W roku przyszłym planowane jest wykonanie tej instalacji w klatkach nr 6, 8 i 10.
- Wszystkim mieszkańcom przypominamy, że w naszym mieście trwa akcja Straży Pożarnej, Policji oraz Straży Miejskiej pod hasłem „Droga pożarowa – drogą życia. Nie odbieraj sobie i innym szansy na ratunek”. Apelujemy do kierowców o parkowanie samochodów tylko w miejscach wyznaczonych i niezastawianie dróg dojazdowych oraz pożarowych. Parkowanie na drogach pożarowych zagrożone jest mandatem karnym w wysokości do 500 zł i odholowaniem pojazdu. W lipcu na drodze pożarowej przy klatkach budynku przy ul. R. Dmowskiego 8 i 10 odholowane zostały dwa pojazdy. Ich właściciele oprócz mandatu karnego poniosą także koszty odholowania samochodu oraz dozorowanego parkingu.

GZM NR 3

- W sierpniu i wrześniu będziemy remontowali kominy i konserwowali dachy budynków przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 18, Elfów 61 i Elfów 63. W związku z tym prosimy mieszkańców o pilne zdemontowanie i zabranie nieczynnych anten TV.

GZM NR 4

- Informujemy, że PEC Tychy przystąpił do prac związanych z realizacją zadania „Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej os. 0-1 w rejonie budynków przy ul. Armii Krajowej 1, 3-5 oraz 9-11”. W związku z powyższym przypominamy o utrudnieniu w parkowaniu samochodów w rejonie tych budynków. Za niedogodności z tym związane serdecznie przepraszamy. Ponadto nadmieniamy, że w budynku przy ul. S. Jaracza 7-9 od 29 lipca Zakład Instalacyjno-Budowlany Tychy przystąpił do przebudowy suchych pionów przeciwpożarowych na instalację przeciwpożarową nawodnioną.
- Przypominamy mieszkańcom o obowiązku segregowania odpadów selektywnych. W naszej Spółdzielni stwierdzono rażące przypadki nieprzestrzegania tego obowiązku, co skutkuje powzięciem przez Urząd Miasta postępowania w sprawie podniesienia opłat za odpady komunalne we wspomnianych wyżej sytuacjach.

GZM NR 5

- Trwa remont wschodniej elewacji w budynku przy ul. Armii Krajowej 4-10. Gotowa jest klatka nr 4, a firma wykonująca prace przełożyła rusztowania na kolejną klatkę, czyli nr 6.
- Zakończone zostały prace remontowe trzeciego segmentu wschodniej elewacji budynku przy ul. Z. Nałkowskiej 4, 4 ab oraz środkowego segmentu przy ul. E. Orzeszkowej 5-13 (również elewacja wschodnia).
- Po zainstalowaniu przed kilkoma laty siłowni zewnętrznej na osiedlu „N” (za budynkiem przy ul. Z. Nałkowskiej 10-26) również osiedle „O” zostało doposażone w tego typu urządzenia. Nowa siłownia znajduje się od południowej strony budynku przy ul. E. Orzeszkowej 44-48, przy alejce pieszo-rowerowej.
- W zasobach rejonu zakończony został drugi w tym roku pokos trawy.

GZM NR 6

- Po raz kolejny apelujemy do mieszkańców o zwrócenie szczególnej uwagi na segregację odpadów oraz niepodrzucanie gałęzi pod altany śmietnikowe czy pozostawianie ich, bądź trawy pod płotami ogródków przydomowych, jak również nieskładowanie materiałów budowlanych w altanach śmietnikowych. Takie działanie powoduje wzrost kosztów eksploatacji, które obciążają wszystkich



mieszkańców, gdyż Spółdzielnia zmuszona jest wywozić podrzuczone odpady, zamawiając specjalnie na tę okoliczność dodatkowy transport. Nadto zalegające gałęzie czy też drzewa pod altanami śmietnikowymi bardzo niekorzystnie wpływają na estetykę otoczenia. Przypominamy, że brak segregacji odpadów skutkował będzie podwyższeniem przez gminę opłaty za wywóz nieczystości o 100%. Jak widać na załączonym zdjęciu śmietnika pomiędzy ul. Wł. Reymonta 62 a ul. Wł. Reymonta 48-50, w kontenerze na szkło znajdują się odpady takie

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

Oznacza to, że spełniony został obowiązek zawiadomienia wszystkich osób uprawnionych do udziału w obradach tego forum, co najmniej 21 dni przed terminem rozpoczęcia pierwszej części Walnego Zgromadzenia, i że zostało ono zwołane prawidłowo, zgodnie ze statutem Spółdzielni, a tym samym było zdolne do podejmowania prawomocnych uchwał bez względu na liczbę uczestników. Stwierdzono również, że żaden z członków Spółdzielni nie wniósł uwag do zaproponowanego porządku obrad, nie wniesiono też żadnych poprawek do projektów uchwał.

Obydwie części Walnego Zgromadzenia obradowały według tego samego porządku obrad, wzięto w nich udział 79 członków Spółdzielni, co stanowi 0,49% uprawnionych. Statystycznie reprezentacja rejonów przedstawiała się następująco: Rejon GZM nr 1 – 0,54%, Rejon GZM nr 2 – 0,48%, Rejon GZM nr 3 – 0,38%, Rejon GZM nr 4 – 0,57%, Rejon GZM nr 5 – 0,37%, Rejon GZM nr 6 – 1,06%, Rejon GZM nr 7 – 0,43%.

Podjęto dziesięć uchwał w sprawach przewidzianych w porządku obrad. Wszystkie te uchwały zostały podane do ogólnej wiadomości za pośrednictwem dostępnych form przekazu informacji istniejących w naszej Spółdzielni. Protokół podsumowujący i protokoły z dwóch części Walnego Zgromadzenia oraz wszystkie podjęte uchwały są do wglądu w siedzibie Spółdzielni w Dziale Organizacyjno-Samorządowym (pokój nr 20 lub 21). Zainteresowani spółdzielcy mogą skorzystać z możliwości zapoznania się z tymi dokumentami.

W dyskusji na temat przebiegu i frekwencji w tegorocznym Walnym Zgromadzeniu, niektórzy członkowie Rady Nadzorczej wyrażali zaniepokojenie bardzo niskim poziomem aktywności i zainteresowania ze strony tak znacznej części spółdzielców tym ważnym wydarzeniem w życiu Spółdzielni. Z kolei inni twierdzili, że nie jest to objaw niepokojący, a wręcz przeciwnie – świadczy o tym, że według znacznej części członków Spółdzielni, sytuacja jest stabilna, nie ma zatem konieczności uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu.

Pojawiła się też opinia, że niski udział członków naszej Spółdzielni jest odzwierciedleniem małej aktywności społeczeństwa w kraju, zarówno na scenie politycznej, samorządowej, jak i społecznej. Członkowie Rady Nadzorczej przyjęli Informację w sprawie przebiegu tegorocznego Walnego Zgromadzenia oceniając, że działania Zarządu i służb Spółdzielni w zakresie jego przygotowania i przebiegu były prawidłowe.

■ ■ ■

W kolejnym punkcie obrad Rada Nadzorcza podjęła uchwałę i tym samym wyraziła zgodę na oddanie w użyczenie Gminie Miasta Tychy na okres co najmniej 10 lat części nieruchomości gruntowych będących w użytkowaniu wieczystym lub współużytkowaniu wieczystym Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” w celu zrealizowania przez Gminę Miasta Tychy zadań, które będą mogły być przeprowadzone w ramach budżetu partycypacyjnego Miasta Tychy na rok 2020. Podjęta uchwała będzie dotyczyła remontu trzech parkingów i chodników.

■ ■ ■

Praktycznie stałym punktem każdego posiedzenia Rady Nadzorczej jest szczegółowa analiza poziomu zaległości za używanie lokali mieszkalnych i lokali użytkowych. Członkowie Rady oczekują zawsze od Zarządu Spółdzielni precyzyjnych danych w tej sprawie, zarówno o poziomie zaległości w rozbiciu na lokale, ewentualnie powodu ich powstania oraz o działaniach, jakie w tej sprawie były i są podejmowane. Tym razem informacja ta dotyczyła poziomu zadłużenia według stanu na dzień 30 czerwca 2019 roku.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że całkowity poziom zaległości czynszowych nieznacznie wzrósł i stanowił 45,7% naliczeń miesięcznych (w maju 2019 r. było to 41,5%). W przypadku lokali mieszkalnych zadłużenie wynosiło 47,8% naliczeń miesięcznych (w maju było to 45,2%), a lokali użytkowych – 32,6% (w maju było to 19,2%).

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, dokonując analizy sytuacji stwierdziła, że podobne zjawisko nieзначnego wzrostu poziomu zadłużenia w sezonie urlopowym występowało również w przeszłości. Miało ono jednakże charakter incydentalny i sytuacja szybko wracała do normy. Zarząd Spółdzielni potwierdził tę informację, dodając, że prawdopodobnie wystąpiły opóźnienia w płatnościach ze strony rzetelnych dotąd partnerów.

Ustalono, że członkowie Rady Nadzorczej będą oczekiwali precyzyjnej informacji w tej sprawie na najbliższym posiedzeniu. Wyrażono również opinię, że sytuacja może mieć charakter przejściowy i w chwili obecnej nie zagraża ona płynności finansowej Spółdzielni.

■ **Prezydium Rady Nadzorczej Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”**

EKSPRESEM PO REJONACH



jak plecak, ubrania, puszki i inne, które należało wrzucić do kontenera na odpady zmieszane (plecak i ubrania). O ile ubrania były dobre do kontenera PCK bądź SORTEX, puszki z kolei należało wrzucić do kontenera na tworzywa sztuczne, natomiast w kontenerze na tworzywa sztuczne widoczne są kartony, które należało wrzucić do pojemnika na papier. Przy kolejnym śmietniku zlokalizowanym za sklepem „Rena” notorycznie składowane są gałęzie. Spółdzielnia za każdym razem je wywozi, a w niedługim czasie pojawiają się następne. Gałęzie należy pociąć i składać w brzozy workach i wtedy odbierane są przez firmę wywozową po koscie, który mieszkańcy płacą w opłacie czynszowej. 1 lipca br. minęło dokładnie 6 lat od obowiązywania ustawy o odpadach. Jest to dość długi okres, aby nauczyć się świadomego segregowania śmieci, by nie dopuścić do podnoszenia opłaty za wywóz nieczystości, bądź nakładania przez gminę kar za brak segregacji odpadów. Świadomość ta dotyczy również zginiatania puszek, plastikowych butelek,

składania, rozrywania kartonów, gdyż umożliwia to zmieszczenie większej ilości tych odpadów w kontenerach. Na przestrzeni tych sześciu lat każdy mieszkaniec otrzymał ulotkę w zakresie segregacji śmieci – co można wyrzucać (gdzie i do jakiego kontenera czy też pomieszczenia na gabaryty), a czego nie można wyrzucać, nadto w gablocie umieszczone są na ten temat informacje i plakaty, niejednokrotnie w tym temacie pojawiały się artykuły na łamach naszej gazetki „OSKARD”.

- Prosimy mieszkańców o uprzątnięcie do 31 sierpnia korytarzy z przedmiotów łatwopalnych, takich jak meble, opony, zabawki, kartony itp., ponieważ stanowią one zagrożenie pożarowe dla wszystkich mieszkańców danego budynku. Po tym terminie Spółdzielnia zmuszona będzie pozbyć się zalegających przedmiotów i wywieźć je na wysypisko na koszt wszystkich mieszkańców danego budynku. Nadmieniamy, że korytarze są drogą ewakuacyjną i w myśl przepisów nie powinny być zastawiane żadnymi przedmiotami. **Przypominamy, że: niepotrzebne meble, jak również zużyty sprzęt RTV i AGD należy składować w śmietnikach w specjalnie przeznaczonych na ten cel pomieszczeniach na gabaryty, wszelkie odpady poremontowe (budowlane) m.in. gruz, płytki ceramiczne oraz pcv, tapety, drzwi, ceramika łazienkowa itp., należy we własnym zakresie dostarczyć do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów (PSZOK). W ciągu roku można dostarczyć do PSZOK-u 1,5 t gruzu bezpłatnie. W przedmiotowym punkcie przyjmowane są również opony samochodowe, stare okna winna zabrać do utylizacji firma montująca nowe okna.**

GZM NR 7

- Wkrótce rozpoczną się prace polegające na wymianie instalacji gazowej wraz z przeniesieniem gazomierzy na klatki schodowe w budynku przy ul. Uczniowskiej 9-29 (dotyczy klatek 17 i 19).
- Przypominamy wszystkim użytkownikom ogródków przydomowych o wrzucaniu odpadów zielonych (trawy, liści, gałęzi) do worków przeznaczonych na te odpady. Worki prosimy ustawić w śmietnikach w części przeznaczonej na gabaryty.

Rejon najmniej, ale bardzo atrakcyjny

W poprzednich numerach zaprezentowaliśmy pięć Rejonów GZM Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”. Tym razem przedstawiamy charakterystykę, najważniejsze inwestycje oraz plany Rejonu GZM nr 6.

Rejon Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi nr 6 zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części miasta Tychy i obejmuje budynki położone przy ulicach: Borowej 111-117/Wł. Reymonta 67-71; M. Rataja 4-10/Wł. Reymonta 3-7; Wł. Reymonta 61-65; 53-59; 39-51; 31-37; 19-29; 9-17; 4-10; 16-24; 28-36; 52-58; 42-50; 62-68; 74-80; 12; 38; 70; M. Rataja 18-24; M. Reja 19; 25-31; 1-5. Rejon administruje siedmioma nieruchomościami, w skład których wchodzi pięć nieruchomości budynkowych i dwie garażowe. W ramach nieruchomości budynkowych Rejon obsługuje 22 budynki wielorodzinne, w tym: 3 wysokie i 19 niskich. W budynkach tych znajduje się 88 klatek schodowych.

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych administrowanych przez Rejon wynosi 48 914 m², co stanowi 778 mieszkań, w których zamieszkuje ok. 1870 osób. To czyni Rejon najmniejszym w zasobach TSM „OSKARD”. Powierzchnia najmniejszego lokalu mieszkalnego w Rejonie wynosi 29,8 m², a największego – 96,7 m². Średnia powierzchnia lokali mieszkalnych wynosi powyżej 60 m². Większość lokali mieszkalnych są to mieszkania 3-pokojowe (z oddzielnymi wejściami). Ponadto w Rejonie nr 6 znajduje się 9 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 602,5 m² oraz dwa pawilony wolnostojące.

Układ osiedla jest przejrzysty, podwórka pomiędzy budynkami są przestronne, o dużej powierzchni terenów zielonych, zagospodarowane placami zabaw, klombami, chodnikami i ławeczkami, co umożliwia zarówno zabawę najmłodszym, jak i wypoczynek dorosłym. Większość budynków została oddana do użytkowania w latach od 1979 do 1981 r. (18 budynków), natomiast najmłodsze budynki (4) oddano do użytkowania pomiędzy 1989 a 1991 rokiem. Osiedle zatem jest stosunkowo młodym osiedlem na tle zasobów TSM „OSKARD”. Przestronność terenów, jak również duży metraż mieszkań stanowią o komforcie zamieszkiwania, a dzięki temu mieszkania w tym rejonie są jedne z najatrakcyjniejszych w Spółdzielni.

Tereny Rejonu przedzielone są drogami należącymi do gminy, za których utrzymanie odpowiada Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach. Są to drogi dojazdowe do budynków przy ul. Wł. Reymonta 12, 38 i 70 wraz z drogami zewnętrznymi parkingów ogólnodostępnych oraz drogi wzdłuż budynków przy ul. Wł. Reymonta 74-80; 69-71; 39-43; 25-29; 3-7; ul. M. Rataja 4-10; 18-24 i ul. M. Reja 1-5; 19.

Budynki w Rejonie GZM nr 6 są na bieżąco remontowane i modernizowane. Od roku 2008 sukcesywnie w ramach posiadanych środków finansowych wymieniane jest docieplenie elewacji na budynkach. Obecnie kompleksowo wymieniono docieplenie trzech budynków (przy ul. Wł. Reymonta 4-10; 62-68; 74-80), a w bieżącym roku kompleksowo zakończona zostanie wymiana docieplenia kolejnych trzech budynków (przy ul. M. Rataja 4-10/Wł.



Układ osiedla jest przejrzysty, podwórka pomiędzy budynkami są przestronne, o dużej powierzchni terenów zielonych, zagospodarowane placami zabaw, klombami, chodnikami i ławeczkami.

Reymonta 3-7; Wł. Reymonta 39-51 i Wł. Reymonta 12). Wymiana docieplenia pozostałych elewacji budynków (od strony balkonów) będzie sukcesywnie kontynuowana w kolejnych latach. Podczas wymiany docieplenia od strony balkonów jednocześnie modernizowana będzie instalacja anten zbiorczych, montowane będą systemowe daszki na loggiach ostatnich kondygnacji, przebudowywane balustrady balkonowe oraz wymieniane okienka piwniczne wraz z naświetlami. Na chwilę obecną są to priorytetowe inwestycje w Rejonie.

W latach 2010-2018 wymieniona została instalacja gazowa i instalacja elektryczna w czterech budynkach (przy ul. Wł. Reymonta 12, 38, 70, 74-80 oraz ul. M. Rataja 4-10/Wł. Reymonta 3-7, z tym że wymianę instalacji elektrycznej przy ul. M. Rataja 4-10 planuje się na 2020 rok). Wykonano wentylację hybrydową w budynku przy ul. Wł. Reymonta 17, 53 i 44, wymieniono część instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej. Ponadto sukcesywnie remontowane są chodniki wraz z dojazdami do klatek schodowych, parkingi, urządzenia zabawowe, wymieniane są ławki. Zaznaczyć należy również, że dobiega końca budowa ostatnich śmietników w Rejonie, które zamykane są na klucz.

Wielkość robót w budynkach zostało już wykonanych, jednakże dużo jeszcze pozostało do zrobienia, a do najistotniejszych poza wymianą docieplenia elewacji zaliczyć należy remont instalacji gazowej, elektrycznej, wymianę instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej. W obrębie terenów do wykonania pozostały remonty chodników, głównie obejmujących podwórka pomiędzy budynkami przy ul. Wł. Reymonta 53-59 a Wł. Reymonta 39-51; Wł. Reymonta 42-58 a Wł. Reymonta oraz wzdłuż budynków przy ul. Wł. Reymonta 38 i Wł. Reymonta 12. Ponadto wymiany nawierzchni wymagają pozostałe do remontu zatoczki parkingu ogólnego. W odniesieniu do dróg należących do zasobów gminy Tychy, których stan techniczny

jest coraz gorszy, Rejon co roku występuje z pismami do MZUiM o naprawę tych dróg, a od zeszłego roku kierowane są pisma o wymianę nawierzchni dróg.

W maju 2014 roku ruszył pierwszy w Tychach budżet partycypacyjny, czyli wydzielona część budżetu miasta, o której bezpośrednio decydują mieszkańcy. W ramach tego budżetu dzięki zgłoszonym przez naszych mieszkańców projektom, obejmującym tereny Rejonu GZM nr 6 zbudowano dwa śmietniki: jeden za budynkiem przy ul. Wł. Reymonta 42-50, a drugi przy budynku przy ul. Wł. Reymonta 12, wybudowano chodnik w okolicy budynków przy ul. M. Rataja 18-24 i M. Reja 25-31 oraz wyremontowano jedną zatoczkę parkingową parkingu ogólnego (po byłym parkingu strzeżonym). W bieżącym roku złożony został projekt dotyczący remontu drugiej zatoczki parkingowej parkingu ogólnego, zlokalizowanej pomiędzy ul. Wł. Reymonta 25 a ul. Wł. Reymonta 42. Z uwagi na to, że koszt wyremontowania takiego parkingu stanowi kwotę 168 tys. 910 zł, którą Rejon musiałby zbierać przez około 2 lata, zachęcamy zatem mieszkańców do głosowania na ten projekt, co umożliwi zaoszczędzenie środków finansowych, które będzie można przeznaczyć na remont kolejnej zatoczki.

Najważniejszym problemem w Rejonie powracającym jak bumerang jest kwestia związana z segregacją śmieci oraz obleganiem śmietników przez osoby bezdomne, które nadal próbują zrobić sobie ze śmietników noclegownie. Aby zapobiec procederowi podrzucania śmieci do naszych śmietników oraz wykorzystywania śmietników jako noclegownie, Rejon w ubiegłym roku pozamykał wszystkie śmietniki na klucz oraz przeprowadził szeroko zakrojoną akcję dotyczącą segregacji śmieci, która polegała na wywieszeniu ogłoszeń w gablotach zlokalizowanych w budynkach, informujących co i do jakich kontenerów wolno wyrzucać i co może być umieszczane w pomieszczeniu na gabaryty. Ponadto, we współpracy z dzielnicowym policji

asp. Mariuszem Średniawą, dzielnicowym Straży Miejskiej mł. insp. Piotrem Rydзем, jak również przy współpracy służb Policji, Straży Miejskiej i mieszkańców udało się na jakiś czas zlikwidować proceder przebywania osób bezdomnych w śmietnikach. Obecnie w ramach przeglądów śmietników dokonywanych przez Rejon stwierdzono, iż podrzucanie odpadów zmniejszyło się o 95%, natomiast pojawiły się znowu osoby bezdomne. Pomimo, iż Rejon dwukrotnie wysłał pisma do użytkowników ogródków przydomowych i w każdej gablocie wisi ogłoszenie w sprawie zaprzestania podrzucania odpadów zielonych pod altany śmietnikowe, niektórzy mieszkańcy nadal podrzucają dużej wielkości gałęzie i krzewy. Ponadto zdarza się, że w pomieszczeniu na gabaryty mieszkańcy nadal składają gruz i materiały budowlane, a w kontenerach np. na plastik niejednokrotnie można zauważyć powrzucone kartony, czy też inne odpady, które należy wrzucić np. do pojemnika na odpady zmieszane.

Problem ten jest o tyle istotny, iż generuje niepotrzebne koszty eksploatacji, gdyż Rejon musi zamawiać specjalny transport celem wywiezienia gruzu, materiałów budowlanych, niekiedy okien (które winna zabierać firma remontowa), podrzucanych gałęzi oraz kilkakrotnie w ciągu roku przeprowadzać dezynfekcję śmietników, zanieczyszczanych przez osoby bezdomne. Ponadto należy mieć na względzie kontrole przeprowadzane przez gminę Tychy pod kątem segregacji odpadów, gdyż jej brak skutkował będzie podwyższeniem opłaty za wywóz nieczystości o 100% od osoby.

Rejon GZM nr 6 jest jednym z najbezpieczniejszych osiedli według statystyk przekazanych

przez Komendę Miejską Policji w Tychach. Na zapewnienie bezpieczeństwa w budynkach duży wpływ mają zamontowane we wszystkich klatkach schodowych domofony oraz zgłaszane przez mieszkańców wszelkie przejawy złego zachowania i nieposzanowania mienia, które Rejon natychmiast konsultuje z policją, a ta reaguje niemalże natychmiast.

Siedziba Rejonu GZM nr 6 mieści się przy ul. Wł. Reymonta 37 (tel. 32 218 20 42, 32 218 37 34). W administracji zatrudnione są cztery osoby, zajmujące się obsługą techniczną oraz eksploatacją Rejonu. Kierownikiem Rejonu jest Danuta Zaporowska. Obsługą konserwacyjną w Rejonie zajmuje się Zakład Remontowo-Budowlany TSM „OSKARD”. Zgłoszenia awarii lub interwencji mieszkańcy osiedla mogą dokonywać osobiście lub telefonicznie w godzinach pracy administracji, pracownikom Rejonu. Ponadto w Spółdzielni sprawowany jest dyżur awaryjny, gdzie poza godzinami pracy administracji oraz całonocowo w dni wolne od pracy mieszkańcy mogą zgłaszać awarie (tel. 32 227 61 23).

Radę Osiedla reprezentują: Marek Jachulski (przewodniczący), Włodzimierz Rosicki (zastępca przewodniczącego), Danuta Chodździł (sekretarz), Zygmunt Czarnowski i Józef Homan (członkowie). Posiedzenia Rady Osiedla, na których omawiane są sprawy dotyczące Rejonu odbywają się w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca o godz. 16.00. W tym czasie (w godz. od 16.00 do 17.00) w siedzibie Rejonu pełni dyżur dzielnicowy os. „R” asp. Mariusz Średniawą, który na co dzień czuwa nad bezpieczeństwem mieszkańców (tel. 798 030 412).

■ Danuta Zaporowska

OGŁOSZENIA PŁATNE

**KOALICJA
OBYWATELSKA**

NR 7
**Okręg nr 31
Tychy**

**Michał
Gramatyka**

Wybierz posła z Tychów!

#WYBORY2019

Wakacje z „OSKARDEM”

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

Na początku drugiego turnusu, do poniedziałkowej zabawy integracyjnej dołączył Prezes Zarządu TSM „OSKARD” Piotr Polis, wyróżniając się dobrą pamięcią do imion. Skorzystano z ciekawych zajęć bibliotecznych przygotowanych przez panią Beatę Mann – kierownika filii nr 12 MBP, za co bardzo dziękujemy. Dużą atrakcją dla uczestników półkolonii była możliwość skorzystania z pola golfowego Tyskiego Klubu Golfowego w Tychach. Pod czujnym okiem pana Zdzisława Kowalskiego, dzieci poznały podstawy uderzania kijem golfowym, wykonały proste ćwiczenia, a także rozegrały zawody na celność. Niektóre dzieci mogły skorzystać również ze strzelnicy golfowej i spróbować swoich sił w strzałach na odległość. Dla wielu uczestników był to pierwszy kontakt z golfem, ale mamy nadzieję, że nie ostatni. Bardzo dziękujemy panu Zdzisławowi Kowalskiemu za cierpliwość,

otwartość i profesjonalną opiekę instruktorską.

Podczas każdego turnusu wyczekiwano piątkowych wycieczek autokarowych w ciekawe i atrakcyjne miejsca. Dzieci zwiedziły Skansen Wsi Polskiej w Chorzowie, co pozwoliło im przenieść się w czasie do XIX wieku i zobaczyć, jak kiedyś mieszkali tamtejsi mieszkańcy, jak były budowane ich drewniane domy, poznać tradycje i zobaczyć sprzęt, którymi posługiwano się w przeszłości. Podobnych przeżyć dostarczyła wycieczka do Chlebowej Chaty w Górkach Małych, gdzie dodatkowo dzieci samodzielnie wykonały smaczne podpfomyki i poznały ważną rolę pszczół. Dzieci odwiedziły również tor saneczkowy położony na stoku Dębowiec u podnóża Szyndzielni. Trasa toru pełna wiraży, urozmaicona pięknymi widokami wzbudziła mnóstwo emocji. Skorzystano z wielu atrakcji, jakie można znaleźć w Parku Rozrywki Twinpigs w Żorach, Parku Miniatur i Lunaparku w Inwałdzie, Ekopar-

ku „W deche” w Bielsku-Białej, Dream Parku w Ochabach. To miejsca z karuzelami, parkami linowymi oraz pełnymi wrażeń seansami 5D. W Indiańskiej Wiosce w Jaworznie oraz Zaczarowanej Chacie w Rudach poznano kulturę dawnych Indian, zapoznano się z pięknymi strojami, zdobieniami, a także brano udział w wielu konkurencjach na świeżym powietrzu m.in. strzelaniu z łuku. Uczestnicy poznali „kolejarski fach”, pracę kowala podczas zajęć w Rudach. Nie zabrakło przejazdów dreżyną, a także malowniczą trasą kolejki wąskotorowej. Podczas ostatniego turnusu dzieci z klubów „Olimpia” i „Orion” zwiedziły podziemną trasę turystyczną Sztolni Królowa Luiza.

Pracownicy Klubu Osiedlowego „Regina” serdecznie dziękują Salonowi Optycznemu LENS-MED znajdującemu się w Tychach przy ulicy Borowej 130 za ufundowanie słodczy dla uczestników półkolonii.

■ DW



TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „OSKARD”



Regulamin zarządzania systemem monitoringu wizyjnego w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”

Nr B 13

TYCHY, lipiec 2019 r.

Zgodnie z art. 13 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach (43-100) przy ul. H. Dąbrowskiego 39, zwana dalej Administratorem.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem iod@oskard.tychy.pl.
3. Administrator przetwarza dane wnioskodawcy realizując swój prawnie uzasadniony interes (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) celem zabezpieczenia materiału dowodowego w postaci nagrań z monitoringu wizyjnego do momentu wydania nagrań podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa maksymalnie przez trzy miesiące od chwili złożenia wniosku. Podanie danych przez wnioskodawcę jest dobrowolne.
4. Podane dane osobowe wnioskodawcy mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: podmiotom świadczącym administratorowi usługi niezbędne do realizacji wyżej wskazanych celów, w tym partnerom IT, podmiotom realizującym wsparcie techniczne lub organizacyjne, podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
5. Ma Pan / Pani o prawo do:
 - na podstawie art. 15 RODO do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - na podstawie art. 16 RODO do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 17 ust. 3 RODO;
 - na podstawie art. 18 RODO do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych w związku ze szczególną sytuacją.
6. Każda osoba posiada ponadto prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych (ul. Stawki 2, 00 193 Warszawa) na niewłaściwe przetwarzanie jej danych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne celem obsługi wniosku. Brak podania danych uniemożliwi wykonanie wniosku.
8. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy składać w sposób wskazany w pkt. 2 powyżej.

.....
(data, podpis wnioskodawcy)

SPIS TREŚCI

- I. POSTANOWIENIA OGÓLNE
- II. ZASADY FUNKCJONOWANIA I OBSŁUGI MONITORINGU WIZYJNEGO
- III. UDOSTĘPNIANIE DANYCH OSOBOWYCH OBJĘTYCH MONITORINGIEM
- IV. MONITORING W LOKALACH UŻYTKOWYCH
- V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Regulamin określa zasady funkcjonowania monitoringu wizyjnego w zasobach Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”, cele monitoringu, miejsca instalowania kamer systemu monitoringu w zasobach Spółdzielni, reguły rejestracji i zapisu informacji wraz ze sposobem ich zabezpieczenia oraz możliwość udostępnienia danych o zarejestrowanych zdarzeniach osobom trzecim.

§ 2

Ilekróć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

- 1. **Spółdzielnia** – Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”;
- 2. **Zarząd** – Zarząd Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”;
- 3. **Mieszkańcy** – osoby zamieszkujące w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Tyską Spółdzielnię Mieszkaniową „OSKARD”, będące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, prawo odrębnej własności lokalu, osoby nie będące członkami Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności, najemcy lokali, a także osoby zajmujące lokale w zasobach Spółdzielni bez tytułu prawnego;
- 4. **Monitoring** – monitoring wizyjny wraz z infrastrukturą kablową, urządzeniem rejestrującym i kamerami;
- 5. **Zasoby** – nieruchomości oraz budynki mieszkalne, pawilony, lokale użytkowe administrowane przez Spółdzielnię;
- 6. **Nieruchomości** – nieruchomości budynkowe oraz gruntowe będące w posiadaniu Spółdzielni, co do których Spółdzielnia przysługuje tytuł prawny;
- 7. **Budynek** – nieruchomości budynkowe wielorodzinne posadowione na nieruchomościach gruntowych, co do których Spółdzielnia przysługuje prawo własności, współwłasności lub użytkowanie wieczyste lub też nie przysługuje żaden tytuł prawny – będący w posiadaniu Spółdzielni;
- 8. **Lokal użytkowy** – pomieszczenie lub zespół pomieszczeń znajdujących się w budynku mieszkalnym lub niemieszkalnym, stanowiącym mienie Spółdzielni, w którym prowadzi się działalność gospodarczą lub inną działalność o funkcji niemieszkalnej. Za lokal użytkowy może być uważana również wyodrębniona część lokalu mieszkalnego przeznaczona na prowadzenie działalności oraz nieruchomości gruntowa stanowiąca mienie Spółdzielni będącą przedmiotem dzierżawy;
- 9. **Administrator Danych Osobowych (ADO)** – Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach przy ul. H. Dąbrowskiego 39, decyduje o środkach i celach przetwarzania danych osobowych;
- 10. **Inspektor ochrony danych osobowych (DO)** – osoba nadzorująca z upoważnienia ADO przestrzeganie stosowania środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych w sposób odpowiedni do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną;
- 11. **Administrator Systemu Informatycznego (ASI)** – pracownik lub pracownicy Działu Informatyki odpowiedzialni w szczególności za nadzór pracy serwerów, zarządzanie kontami użytkowników, konfigurację komputerów, instalowanie oprogramowania, bezpieczeństwo systemu i opcjonal-

Załącznik nr 2 do Regulaminu zarządzania systemem monitoringu wizyjnego w TSM „OSKARD” (nr B 13)

WNIOSEK
O ZABEZPIECZENIE DANYCH Z MONITORINGU WIZYJNEGO

1. Wnioskodawca:

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr telefonu, dane podmiotu)

2. Podstawa prawna upoważniająca do pozyskania danych osobowych:

3. Cel zabezpieczenia nagrania:

4. Zakres żądanych informacji:

(proszę podać datę, przybliżoną godzinę oraz wskazać miejsce, opis zdarzenia)

(data, podpis wnioskodawcy)

Realizacja wniosku:

(wypełnia pracownik Spółdzielni uzasadniając czy osoba jest uprawniona do pozyskania wnioskowanych danych)

(data, podpis pracownika)

nie samych danych, nadzorowanie, wykrywanie i eliminowanie nieprawidłowości, asystowanie i współpracę z firmami zewnętrznymi przy pracach instalacyjnych, konfiguracyjnych i naprawczych oraz inne zadania wynikające z zakresów obowiązków;

12. **Nośnik danych** – wszelkie nośniki, na których informacje zapisane są w postaci elektronicznej, w szczególności dyski, karty magnetyczne lub pamięci przenośne.

§ 3

1. Administratorem systemu monitoringu wizyjnego jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”. Treść klauzuli informacyjnej dotyczącej danych osobowych stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego regulaminu.

2. Infrastruktura Spółdzielni, która może być objęta monitoringiem wizyjnym to:

1) części wspólne budynków znajdujących się w zasobach Spółdzielni, tj.:

- elewacje,
 - szlabany,
 - klatki schodowe,
 - windy i inne urządzenia techniczne,
- 2) tereny w zasobach Spółdzielni wokół budynków, tj.:
- ciągi piesze,
 - tereny zielone,
 - place zabaw i siłownie,
 - parkingi.

3. Obszar objęty monitoringiem oznacza się tablicami informującymi o zainstalowanych kamerach, umieszczonymi w widocznych miejscach, zawierającymi wszelkie niezbędne informacje (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

4. W przypadku objęcia monitoringiem wizyjnym zamkniętej przestrzeni przeznaczonej do użytku publicznego, stosowne oznaczenia umieszczane są przy wejściu w obręb danej przestrzeni (budynku).

5. Wybór miejsc objętych monitoringiem należy do wyłącznej kompetencji Zarządu.

6. Monitoringiem nie mogą być objęte korytarze budynków mieszkalnych z wejściami do mieszkań oraz okna budynków mieszkalnych.

7. Wniosek do Zarządu dotyczący zamontowania lub zdemontowania monitoringu przygotowuje Kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego w porozumieniu z kierownikiem właściwej komórki Spółdzielni.

§ 4

Celem monitoringu jest:

- 1) podniesienie stanu bezpieczeństwa mieszkańców Spółdzielni,
- 2) zapobieganie dewastacji i kradzieży w budynkach mieszkalnych,
- 3) rejestracja zdarzeń sprzyjająca ustaleniu sprawy szkody lub kradzieży i odzyskaniu utraconego mienia.

II. ZASADY FUNKCJONOWANIA I OBSŁUGI MONITORINGU WIZYJNEGO

§ 5

1. System monitoringu wizyjnego w Spółdzielni składa się z kamer rejestrujących zdarzenia i urządzeń rejestrujących oraz zapisujących obraz na nośniku danych.

2. Rejestracji i zapisaniu na nośniku danych podlega obraz (wizja) z kamer systemu monitoringu. Nie rejestruje się dźwięku (fonii).

3. Zarząd decyduje o liczbie kamer, parametrach technicznych monitoringu wizyjnego oraz jego umiejscowieniu, biorąc pod uwagę w szczególności ocenę bezpieczeństwa na konkretnych zasobach Spółdzielni.

4. Obszar monitorowany został wyznaczony z poszanowaniem prywatności osób, zgodnie z zasada-

Załącznik nr 1 do Regulaminu zarządzania systemem monitoringu wizyjnego w TSM „OSKARD” (nr B 13)

KLAUZULA INFORMACYJNA
dotycząca monitoringu wizyjnego w zasobach
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”

Zgodnie z art. 13 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach (43-100) przy ul. H. Dąbrowskiego 39, zwana dalej Administratorem.

2. Kontakt z Administratorem jest możliwy: listownie na adres siedziby oraz mailowo na adres poczty elektronicznej: oskard@oskard.tychy.pl.

3. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można kontaktować się pod adresem pocztowym siedziby Administratora lub elektronicznie poprzez adres e-mail: iod@oskard.tychy.pl we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych.

4. Monitoring wizyjny realizowany jest jako prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) w celu zapewnienia bezpieczeństwa oraz gromadzenia materiału dowodowego ewentualnych naruszeń. Obszar monitorowany obejmujący części wspólne budynków oraz teren wokół nich znajdujący się w zasobach Spółdzielni został oznaczony tablicami informacyjnymi oraz piktoqramami kamer.

5. Zapisy z monitoringu przechowywane będą nie dłużej niż 30 dni od daty nagrania. Okres ten może ulec wydłużeniu do 120 dni w przypadku, w którym nagranie stanowi dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie prawa lub Administrator powziął wiadomość, iż mogą one stanowić dowód w postępowaniu. Po upływie tych okresów nagrania zawierające dane osobowe podlegają zniszczeniu.

6. Nagania z monitoringu mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w szczególności straży miejskiej, policji bądź innym podmiotom ochrony prawnej lub podmiotom świadczącym administratorowi wsparcie techniczne związane z obsługą monitoringu na podstawie zawartych umów.

7. Mają Państwo prawo do:

- na podstawie art. 15 RODO do dostępu do swoich danych;
 - na podstawie art. 16 RODO w ograniczonym zakresie do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 17 ust. 3 RODO;
 - na podstawie art. 18 RODO do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku ze szczególną sytuacją.
8. Każda osoba posiada ponadto prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych (ul. Stawki 2, 00 193 Warszawa) na niewłaściwe przetwarzanie jej danych.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do odbiorców zlokalizowanych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym (kraje Unii Europejskiej oraz Islandia, Norwegia i Liechtenstein).
11. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy składać w sposób wskazany w pkt. 2 powyżej.

ni ochrony danych osobowych, a także oznaczony odpowiednimi tablicami informacyjnymi oraz piktogramami kamer.

§ 6

1. Do obsługi systemów monitoringu wizyjnego mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie do przetwarzania danych osobowych nadane przez ADO.
2. Osoby upoważnione do dostępu do systemów monitoringu wizyjnego, są zobowiązane do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w trakcie prowadzenia monitoringu oraz dotyczących bezpieczeństwa funkcjonowania systemów monitoringu wizyjnego.
3. Monitoring w Spółdzielni funkcjonuje całodobowo.

§ 7

1. Spółdzielnia może zlecić podmiotom zewnętrznym obsługę monitoringu, tj. sprawdzanie poprawności jego działania, dokonywanie napraw, rozbudowę sieci monitoringu. Szczegółowe zasady administrowania danych i obsługi określone są w umowach z wykonawcami poszczególnych usług. W przypadku, gdy podmiot zewnętrzny ma dostęp do danych osobowych osób, których wizerunek został utrwalony na nagraniach z monitoringu, należy z firmą zawrzeć porozumienie dotyczące powierzenia przetwarzania danych osobowych.
2. Okres przechowywania danych wynosi do 30 dni. Dane automatycznie się nadpisują bez możliwości powtórzonego odczytania. Ograniczenie czasowe dostępu do danych wynika z ograniczeń technicznych zastosowanych urządzeń.

III. UDOSTĘPNIANIE DANYCH OSOBOWYCH OBJĘTYCH MONITORINGIEM

§ 8

1. Spółdzielnia zabezpiecza nagrania zdarzeń zarejestrowane przez monitoring, które zagrażają bezpieczeństwu, życiu i zdrowiu mieszkańców, przedstawiają dewastację lub kradzież mienia, dla celów dowodowych na wniosek:
 - 1) osób trzecich;
 - 2) organów prowadzących postępowania, tj. straży miejskiej, policji, prokuratury, sądu i innych uprawnionych organów ochrony prawnej;
 - 3) służb technicznych Spółdzielni.
2. Zabezpieczenie danych z monitoringu polega na ich zarejestrowaniu na nośnikach danych, umożliwiającym ich powielanie.
3. Nośniki danych zawierające zarejestrowane dane powinny być zabezpieczone i przechowywane w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom trzecim.
4. Każdorazowe zabezpieczenie zdarzeń zarejestrowanych przez monitoring odbywa się na pisemny wniosek podmiotów wskazanych w ust. 1 – wzór wniosku stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego regulaminu.
5. Zabezpieczone dane z monitoringu są udostępniane tylko organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, tj. straży miejskiej, policji, prokuraturze, sądom i innym uprawnionym organom ochrony prawnej.
6. Udostępnienie nagrań odnotowywane jest w rejestrze udostępnień danych osobowych.
7. Dopuszcza się udostępnienie zabezpieczonych danych ubezpieczycielowi Spółdzielni w ramach prowadzonej likwidacji szkody osobowej lub majątkowej zgłoszonej przez osoby trzecie wraz z oświadczeniem o zakazie rozpowszechniania zabezpieczonych danych i użycia ich wyłącznie do celów związanych ze sprawą wskazaną we wniosku, o którym mowa w ust. 4.
8. Dane z monitoringu zabezpieczone na wniosek podmiotu uprawnionego są przechowywane przez Spółdzielnię przez okres trzech miesięcy od dnia złożenia wniosku. Po upływie tego terminu zabezpieczone, a nie odebrane dane są niszczone.
9. W uzasadnionych przypadkach, z uwagi na prowadzone postępowanie organów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się przedłużenie terminu wskazanego w ust. 8 na dalszy czas określony.

10. Z czynności zniszczenia danych, o której mowa w ust. 8 sporządza się notatkę, która zawiera:
 - 1) czas i miejsce zarejestrowanego obrazu zdarzeń podlegającego zniszczeniu,
 - 2) sposób zniszczenia,
 - 3) imię, nazwisko, stanowisko służbowe osoby dokonującej zniszczenia,
 - 4) czas i miejsce zniszczenia,
 - 5) podpis osoby dokonującej zniszczenia.

IV. MONITORING W LOKALACH UŻYTKOWYCH

§ 9

1. Dopuszcza się możliwość montażu monitoringu w lokalach użytkowych stanowiących mienie Spółdzielni przez najemców na ich koszt.
2. W przypadku montażu monitoringu w lokalach użytkowych Spółdzielni, administratorem rejestrowanych danych przez monitoring jest najemca.
3. Monitoring w lokalu użytkowym może być montowany wyłącznie za zgodą Spółdzielni. Zgodę na montaż monitoringu w lokalach użytkowych wydaje Kierownik Działu Lokali Użytkowych lub osoba zastępująca kierownika.
4. Miejsca objęte monitoringiem muszą być oznaczone tabliczkami, które między innymi będą zawierały informację, jaki podmiot jest administratorem danych rejestrowanych przez monitoring.
5. Kamery montowane przez najemców na zewnętrzz lokali użytkowych mogą obejmować swym zasięgiem tylko i wyłącznie okna i drzwi zewnętrzne lokalu użytkowego. Nie mogą obejmować nieruchomości stanowiącej mienie Spółdzielni (poza mieniem będącej przedmiotem najmu, jak i części wspólnych nieruchomości).
6. W przypadku stwierdzenia przez Spółdzielnię naruszenia zasad funkcjonowania monitoringu w lokalu użytkowym, Spółdzielnia jest uprawniona do cofnięcia zgody, o której mowa w ust. 3 oraz do żądania demontażu zainstalowanego monitoringu.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Niniejszy regulamin został zatwierdzony przez Zarząd w dniu **22 lipca 2019 r.** (protokół nr 28/2019) **z datą obowiązywania od dnia zatwierdzenia.**

Z-ca Prezesa
ds. Ekonomiczno-Finansowych
mgr Ewa Matusik

Z-ca Prezesa
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
mgr inż. Wojciech Sądel

Prezes Zarządu
mgr Piotr Polis

„Retro seans” – nowy cykl filmowy w SDK „Tęcza”

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza” zaprasza na nowe wydarzenia, jakimi są seanse filmowe z okresu przedwojennego w cyklu „Retro seans”. Raz w miesiącu będziemy Państwa zapraszać na bezpłatne seanse zapomnianych tytułów, które zostały odnowione oraz zdigitalizowane przez Filmołkę Narodową. Często to zapomniane i unikatowe tytuły, trudno dostępne do obejrzenia w dobrej jakości. Spotkania będą poprzedzone krótką prelekcją związaną z ciekawostkami dotyczącymi danego tytułu lub wprowadzającą w tematykę. Już dzisiaj zapraszamy do śledzenia dalszych informacji dotyczących dat poszczególnych seansów.



PRAWO NA CO DZIEŃ



Odpowiedzialność przewoźnika lotniczego wobec pasażera za opóźniony lub odwołany lot oraz zniszczenie lub zagubienie bagażu

Sezon wakacyjny trwa w najlepsze, co wiąże się ze wzmożonym ruchem lotniczym, szczególnie na dłuższych trasach. Podróżowanie samolotem jest najwygodniejsze, najszybsze oraz stosunkowo najbezpieczniejsze, jednakże wiąże się także z wieloma nieprzyjemnymi sytuacjami, takimi jak opóźnienie lub odwołanie lotu czy też zniszczenie lub zagubienie bagażu. Dlatego też chcielibyśmy przedstawić naszym czytelnikom garść przydatnych w takich sytuacjach informacji dotyczących odpowiedzialności linii lotniczych.

Należy zwrócić uwagę, że prawa pasażerów linii lotniczych w obrębie Unii Europejskiej są regulowane jej ponadnarodowymi aktami prawnymi. Ponadto, Unia Europejska zapewnia pasażerom pomoc, w szczególności w zakresie informacyjnym. W związku z tym, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieprzyjemnych sytuacji podczas naszego lotu, warto odwiedzić serwis informacyjny Unii Europejskiej „Twoja Europa” oraz odszukać zakładkę Prawa pasażerów linii lotniczych w kategorii podróże. Serwis informacyjny zapewni nam jako pasażerom garść podstawowych informacji.

Warto także pamiętać, że loty do miejsca docelowego i loty powrotne są zawsze traktowane jako dwa osobne loty nawet, jeżeli są objęte jedną rezerwacją (w systemach bookingowych są one często określane jako tzw. return ticket, w odróżnieniu od one way, który obejmuje jedynie przelot do miejsca docelowego).

OPÓŹNIONY LUB ODWOŁANY LOT

Po pierwsze, przyjrzyjmy się uprawnieniom, jakie przysługują pasażerom w przypadku opóźnienia lub odwołania lotu. Zgodnie z art. 7 ust. 1 Rozporządzenia (WE) nr 261/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 11 lutego 2004 roku ustanawiającego wspólne zasady odszkodowania i pomocy dla pasażerów w przypadku odmowy przyjęcia na pokład albo odwołania lub dużego opóźnienia lotów, uchylającego rozporządzenie (EWG) nr 295/91 podróźnym, którzy wylatywali z państwa członkowskiego UE przysługuje odszkodowanie od przewoźnika lotniczego (tj. przedsiębiorstwa transportu lotniczego posiadającego ważną licencję na prowadzenie działalności) za opóźniony lub odwołany lot. Kwoty odszkodowania są stałe i uzależnione od odległości danego lotu, a także od czasu opóźnienia przylotu lub odlotu samolotu.

Mając na uwadze powyższe, kwoty odszkodowań są następujące:

- 250 euro – wszystkie loty do 1500 km,
- 400 euro – loty wewnętrzne UE powyżej 1500 km oraz inne o długości 1500 do 3500 km,

- 600 euro – wszystkie loty powyżej 3500 km.

Kwoty odszkodowania mogą zostać obniżone odpowiednio o 50% jeżeli pasażerom zaoferowano zmianę planu podróży do ich miejsca docelowego na alternatywny lot, którego czas przylotu nie przekracza planowego czasu przylotu pierwotnie zarezerwowanego lotu:

- o dwie godziny w przypadku wszystkich lotów o długości do 1500 kilometrów,
- o trzy godziny w przypadku wszystkich lotów wewnątrzwspólnotowych dłuższych niż 1500 kilometrów i wszystkich innych lotów o długości od 1500 do 3500 kilometrów,
- o cztery godziny w przypadku wszystkich innych lotów niż loty określone powyżej.

Są oczywiście sytuacje, w których przewoźnik nie odpowiada za przesunięcie czasu wylotu. Dotyczy to złych warunków pogodowych, zamknięcia przestrzeni powietrznej bądź strajków pracowników, ale tylko wtedy, gdy nie są to pracownicy linii lotniczych. Odszkodowanie przysługuje wtedy, gdy to z winy przewoźnika nastąpiło opóźnienie (problemy techniczne, wpływ innych lotów).

W przypadku, gdy lot jest opóźniony o kilka godzin to przewoźnik ma obowiązek zapewnić pasażerom wyżywienie oraz napoje, a także możliwość skorzystania z telefonu czy faksu tj. tzw. prawo do opieki – może to być w postaci kuponu o pewnej wartości do wykorzystania w lotniskowej restauracji czy przygotowany przez linię lotniczą posiłek. Prawo to przysługuje niezależnie od przyczyny, gdy opóźnienie naszego lotu wynosi:

- dwie lub więcej godzin w przypadku lotów o długości do 1500 km,
- trzy lub więcej godzin w przypadku lotów wewnątrz Unii Europejskiej na dystansie powyżej 1500 km,
- trzy lub więcej godzin w przypadku lotów innych niż wewnątrz Unii o długości pomiędzy 1500 km a 3500 km,
- cztery lub więcej godzin w przypadku lotów o długości powyżej 3500 km.

ZNISZCZONY LUB ZAGUBIONY BAGAŻ

W drugiej kolejności przyjrzyjmy się sytuacjom zniszczonego lub zagubionego bagażu. Zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w sytuacji uszkodzenia lub zagubienia bagażu przyjętego do przewozu przewoźnik lotniczy ponosi odpowiedzialność za powstałą szkodę. W szczególności zgodnie z art. 208 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lipca 2002 roku – Prawo lotnicze (tekst jedn. z 2018 r., Dz. U. poz. 1183 z późn. zm.),

przewoźnik lotniczy odpowiada za szkody w przewozie pasażerów, bagażu i towarów na zasadach określonych w umowach międzynarodowych ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską, stosownie do zakresu ich stosowania.

Jednocześnie zaakcentować należy brzmienie art. 17 ust. 2 zd. 1 Konwencji montrealskiej sporządzonej w Montrealu 28 maja 1999 roku, zgodnie z którym „przewoźnik ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą w razie zniszczenia, utraty lub uszkodzenia przyjętego bagażu jedynie pod warunkiem, że wydarzenie, które spowodowało zniszczenie, utratę lub uszkodzenie bagażu nastąpiło na pokładzie statku powietrznego lub podczas jakiegokolwiek okresu, w którym przyjęty bagaż był pod opieką przewoźnika”.

Stosowanie konwencji montrealskiej potwierdza także unijne Rozporządzenie (WE) nr 889/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 13 maja 2002 r. zmieniające rozporządzenie Rady (WE) nr 2027/97 w sprawie odpowiedzialności przewoźnika lotniczego z tytułu wypadków lotniczych.

Źródło:

- Rozporządzenie (WE) nr 261/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 11 lutego 2004 roku ustanawiającego wspólne zasady odszkodowania i pomocy dla pasażerów w przypadku odmowy przyjęcia na pokład albo odwołania lub dużego opóźnienia lotów,
- Rozporządzenie (WE) nr 889/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 13 maja 2002 r. zmieniające rozporządzenie Rady (WE) nr 2027/97 w sprawie odpowiedzialności przewoźnika lotniczego z tytułu wypadków lotniczych,
- Ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku – Prawo lotnicze (tekst jedn. z 2018 r., Dz. U. poz. 1183 z późn. zm.),
- Konwencja montrealaska sporządzona w Montrealu dnia 28 maja 1999 roku,
- Serwis informacyjny praw pasażerów linii lotniczych UE „Twoja Europa” https://europa.eu/youreurope/citizens/travel/passenger-rights/air/index_pl.htm

■ Izabela Nawrat
Aplikant radcowski
■ Monika Łokuciewska
Radca prawny

OGŁOSZENIA PŁATNE

**Senat
RZECZYPOSPOLITEJ
POLSKIEJ**

PIS
Prawo i Sprawiedliwość

**Senator RP
Leszek Piechota**

**Zaprasza do biura senatorskiego w Katowicach przy ulicy
Warszawskiej 6 w każdą środę w godzinach 13:00 -16:00**

INFORMATOR

**Tyska Spółdzielnia
Mieszkaniowa „OSKARD”**
ul. Henryka Dąbrowskiego 39
43-100 Tychy

GODZINY URZĘDOWANIA:
poniedziałek 7.00 – 17.00
wtorek, środa, czwartek
7.00 – 15.00,
piątek 7.00 – 13.00

**Skargi i wnioski przyjmują
członkowie Rady Nadzorczej
i Zarządu**
**w każdy poniedziałek
w godzinach od 15.00 do 17.00**

CENTRALA:
tel. 32 32-32-100

SEKRETARIAT:
tel. 32 32-32-114

**ZAKŁAD
REMONTOWO - BUDOWLANY**
ul. gen. S. Grota Roweckiego 10
tel. 32 227-40-82

**DYŻUR AWARYJNY:
TEL. 32 227- 61- 23**

**dyżur awaryjny
dla Rejonu GZM nr 5**
(obsługiwany przez CZAK
- Wielobranżowy Zakład Usługowy
Antoni Czarnecki Sp. z o.o.)
tel. 32 217-03-70

REJON GZM NR 1
ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 46
tel. 32-227-25-74, 32-227-95-74

REJON GZM NR 2
ul. R. Dmowskiego 6
tel. 32-217-60-43, 32-217-51-68

REJON GZM NR 3
ul. Filaretów 20
tel. 32-227-68-67, 32-327-40-57

REJON GZM NR 4
ul. Armii Krajowej 3
tel. 32-217-02-27, 32-217-02-80

REJON GZM NR 5
ul. Z. Nałkowskiej 48
tel. 32-217-28-59, 32-217-13-18

REJON GZM NR 6
ul. Wł. Reymonta 37
tel. 32-218-20-42, 32-218-37-34

REJON GZM NR 7
ul. Uczniowska 7 (I piętro)
tel. 32-217-26-76, 32-329-46-46

TELEFONY ALARMOWE
Telefon alarmowy **112**
Pogotowie ratunkowe **999**
Straż Pożarna **998**
Policja **997**
Pogotowie gazowe **992**
Pogotowie ciepłownicze **993**
Pogotowie energetyczne **991**
Pogotowie wod.-kan. **994**
Straż Miejska **986**

APEL DO MIESZKAŃCÓW

MIESZKASZ W BUDYNKU WIELORODZINNYM?
NIE PAL NA BALKONIE!



OSOBA PALĄCA NA „ŚWIEŻYM POWIETRZU”
CZYNI „NIEŚWIEŻYM” POWIETRZE
WEWNĄTRZ MIESZKAŃ SĄSIADÓW

**BĄDŹ DOBRYM SĄSIADEM
NIE UTRUDNIAJ ŻYCIA INNYM!**

NINIEJSZY APEL JEST ODPOWIEDZIĄ
NA ZGŁASZANE PRZEZ MIESZKAŃCÓW UWAGI.

PROBLEM PRZENIKANIA DYMU TYTONIOWEGO
DO MIESZKAŃ NASILA SIĘ W OKRESIE WIOSENNYM
I LETNIM KIEDY MIESZKANIA SĄ PRZEWIETRZANE
PRZEZ UŻYTKOWNIKÓW.

**APELUJEMY O DOBROSĄSIEDZKĄ WYROZUMIAŁOŚĆ
I TROSKĘ O PRAWA OSÓB NIEPALĄCYCH.**



ul. Henryka Dąbrowskiego 39
43-100 Tychy

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

Plan zajęć organizowanych w klubach
dla dzieci, młodzieży i dorosłych
od 20 sierpnia do 20 września 2019 r.

ZAJĘCIA SPORTOWO-REKREACYJNE

Termin	Placówka	Program zajęć
22.08	Uszatek	10.00 – Turniej gry „Dwa ognie” dla dzieci
27.08	Regina	15.00 – Turniej unihokeja (kat. I: 8-10 lat, kat. II: 11-13 lat)
29.08	Uszatek	10.00 – Turniej koszykówki dla dzieci
30.08	Regina	14.00 – Gry i zabawy z chustą Klanza
5.09	Regina	11.00 – Wycieczka rowerowa dla mieszkańców (Kobiór)
18.09	Regina	16.00 – Turniej unihokeja, kat. wiekowa 11-13 lat

IMPREZY TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE

Termin	Placówka	Program zajęć
20.08	Regina	11.00 – Wycieczka rowerowa dla mieszkańców (Gostyni)
22.08	Regina	11.00 – Wycieczka rowerowa dla mieszkańców (okolice Paprocan)
11.09	Uszatek	10.30 – Wycieczka do Parku Śląskiego i Papugarni dla mieszkańców. Bliższe informacje i zapisy w Klubie
14.09	Regina	Wycieczka do Ostrawy

ZAJĘCIA PLASTYCZNE

Termin	Placówka	Program zajęć
28.08	SDK „Tęcza”	11.00 – Wakacyjne warsztaty ceramiczne dla dzieci od lat 8. Obowiązują wcześniejsze zapisy

KONKURSY PLASTYCZNE I WYSTAWY

Termin	Placówka	Program zajęć
28.08	Regina	15.00 – Konkurs plastyczny dla dzieci „Wspomnienia z wakacji”
10.09	Uszatek	Ogłoszenie konkursu plastycznego dla dzieci na zakładkę do książki. Bliższe informacje i regulamin w Klubie

SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW

Termin	Placówka	Program zajęć
3.09	SDK „Tęcza”	17.00 – Spotkanie Towarzystwa Miłośników Lwowa
9.09	Regina	13.00 – Spotkanie plenerowe pań z rękodzielnictwa
9.09	SDK „Tęcza”	15.00 – Spotkanie Klubu Serce
9.09	SDK „Tęcza”	17.00 – Spotkanie Koła Przewodników

OGŁOSZENIA DROBNE

- SERWIS, NAPRAWA -

- „AB” naprawa telewizorów LCD. Festerkiewicz. Tychy, Cyganerii 15, tel. 603-585-329
- Naprawa, części AGD, lodówki, pralki tel. 603 228 116
- CZYSZCZENIE DYWANÓW (odbieramy, skracamy i obszywamy), wykładzin, tapicerki meblowej, tel. 602 642 294
- Hydraulika – montaż, naprawa, tel. 501 735 156
- Naprawa pieców, montaż kuchni, montaż baterii. Tel. 514-574-947
- Naprawa pieców, montaż i sprawdzanie szczelności gazu, montaż kuchni płyt sol-gaz i kafelkowanie. Tel. 605-675-650

- **Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056**
- **Przeprowadzki Kompleksowe.** Utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 32 220 64 27, kom. 531 944 531

- INSTALACJE, REMONTY -

- **Kompleksowe remonty - solidnie! Gładzie, malowanie, kafelkowanie, sufity podwieszane, instalacje elektryczne, hydrauliczne itp., tel. 604-380-848**

- INNE -

- AUTOSKUP. Gotówka. Tel. 660-476-276

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres Lokalu	Usytuowanie	Pow. Użytkowa [w m ²]	Położenie	Uwagi
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	8,4	I piętro	obecnie studio nagrań
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	13,2	parter	ostatnio zakład szewski
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	13,2	I piętro	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	14,4	I piętro	ostatnio biuro
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	17,5	I piętro	obecnie biuro
al. Piłsudskiego 55	w budynku mieszkalnym	19,8	parter	obecnie biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	22,8	I piętro	ostatnio biuro
ul. Darwina 3	w budynku mieszkalnym	23,0	parter	ostatnio magazyn
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	23,0	I piętro	obecnie sklep zielarski
ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 47	w budynku mieszkalnym	24,6	parter	ostatnio harcówka
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	25,2	I piętro	obecnie biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	26,0	I piętro	obecnie biuro
al. Niepodległości 194	w budynku mieszkalnym	26,5	parter	ostatnio biuro
ul. Dębowa 6b	w budynku mieszkalnym	27,8	parter	ostatnio gabinet lekarski
ul. Darwina 14	w budynku mieszkalnym	33,3	parter	obecnie salon fryzjerski
ul. Wyszyńskiego 27	w pawilonie	37,8	parter	obecnie usługi krawiecko-skórzane
ul. Elsnera 3	w budynku mieszkalnym	41,5	parter	ostatnio magazyn
ul. Wyszyńskiego 37	w budynku mieszkalnym	45,2	parter	ostatnio usługi krawieckie
ul. Orzeszkowej 1	w budynku mieszkalnym	45,4	parter	obecnie sklep komputerowy
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	45,8	I piętro	ostatnio fotograf
ul. Dmowskiego 6	w budynku mieszkalnym	47,0	parter	obecnie sklep przemysłowy
ul. Armii Krajowej 3	w budynku mieszkalnym	47,1	parter	ostatnio sklep
al. Niepodległości 188	w pawilonie	50,9	I piętro	ostatnio biuro
ul. Dąbrowskiego 87	w budynku mieszkalnym	56,9	parter	obecnie salon prasowy
al. Niepodległości 188	w pawilonie	64,0	I piętro	ostatnio fryzjer
ul. Wejchertów 2	w pawilonie	125,0	I piętro	obecnie biura
ul. Żwakowska 20a	w pawilonie	176,0	I piętro	ostatnio dom strachu
al. Jana Pawła II 32	w budynku mieszkalnym	231,3	parter	ostatnio sklep
ul. Żwakowska 20	w pawilonie	252,2	I piętro	ostatnio restauracja
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	obecnie biura
ul. Uczniowska 7	w pawilonie	346,0	parter	ostatnio sklep sportowy

GAZAŻE, BOKSY MOTOCYKLOWE I MIEJSCA POSTOJOWE DO WYNAJĘCIA:

Adres Lokalu	Usytuowanie	Pow. Użytkowa [w m ²]	Położenie	Uwagi
ul. Batorego 3	w budynku mieszkalnym	19,3	parter	garaż nr 4
ul. Dąbrowskiego 1	w budynku mieszkalnym	7,0	parter	boks motocyklowy nr 4

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych TSM „OSKARD”.
Pokój nr 8; tel.: 32-32-32-117 lub 32-32-32-123; www.oskard.tychy.pl; e-mail: tl@oskard.tychy.pl

GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”

Wydawca: TSM „OSKARD”. **Adres redakcji:** ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy. Tel. 32 32 32 100, e-mail: oskard@oskard.tychy.pl; **strona internetowa:** www.oskard.tychy.pl.
Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska. Korespondencję adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania.
Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada.
Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienaganną jakością. Ogłoszenia złożone do ostatniego poniedziałku danego miesiąca będą wydrukowane w miesiącu następnym.
Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor. **Druk:** POLSKA PRESS Sp. z o.o., Oddział Poligrafia, Drukarnia Sosnowiec, ul. Baczyńskiego 25A. Nakład: 15.000 egz.

POLICJA informuje i ostrzega

POLICJA
Komenda Miejska
Policji w Tychach

Rzecznik Prasowy
st. asp. Barbara Kołodziejczyk



„Nie odbieraj sobie i innym szansy na ratunek”



W ramach kampanii „Dzielnicy bliżej nas” policjanci diagnozują oczekiwania społeczeństwa związane z bezpieczeństwem w miejscu zamieszkania i opracowują tzw. plany priorytetowe. Jednym z nich jest blokowanie drogi pożarowej na ul. Dmowskiego w Tychach. Policjanci uświadamiają mieszkańców o zagrożeniu wynikającym z blokowania dróg pożarowych, a mieszkańcy muszą liczyć się także z konsekwencjami nieprawidłowego parkowania.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców osiedla „M”, policjanci wraz z funkcjonariuszami Straży Miejskiej we wskazanym rejonie przeprowadzili wzmożone działania w ramach trwającej akcji „Nie odbieraj sobie i innym szansy na ratunek”. Oprócz rozpowszechniania informacji oraz uświadamiania mieszkańców o zagrożeniu wynikającym z blokowania dróg pożarowych,

mieszkańcy muszą liczyć się też z konsekwencjami nieprawidłowego parkowania.

Drogi te mają umożliwić dojazd służbom ratowniczym i podjęcie działań ratujących życie, zdrowie i mienie. Policjanci Wydziału Ruchu Drogowego tyskiej komendy wraz z funkcjonariuszami Straży Miejskiej w tym rejonie ujawnili kilka nieprawidłowo zaparkowanych pojazdów. W związku z popełnionym wykroczeniem policjanci sporządzili także dwa wnioski o ukaranie do sądu. Ostatecznie dwa pojazdy zostały odholowane na koszt właściciela.

Pamiętaj, nie odbieraj sobie, swojej rodzinie i pozostałym mieszkańcom szansy na ratunek. Zwróć uwagę jak parkujesz samochód. Pamiętaj, że służby ratownicze wykorzystują większe samochody i potrzebują wolny pas ruchu o szerokości minimum 4 m.



UWAGA:

Parkowanie na drogach dojazdowych oraz pożarowych zagrożone jest mandatem karnym w wysokości do 500 zł, a także odholowaniem pojazdu.

Dzielnicy przypominają, że nasze bezpieczeństwo w dużej mierze zależy od nas samych. Wszelkie uwagi i spostrzeżenia dotyczące poszczególnych rejonów służbowych można zgłaszać pod numerami telefonów dzielnicowych z Komendy Miejskiej Policji w Tychach lub na adres ich poczty elektronicznej znajdujących się na stronie internetowej albo dzięki aplikacji „Moja Komenda” lub też korzystając z Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa.

ROZWIĄZANIE KRZYŻÓWKI WAKACYJNEJ – SŁONECZNE PÓŁKOLONIE

ZAPROSZENIA

KLUB OSIEDLOWY "ORION" TSM "OSKARD" ZAPRASZA

**WYCIECZKA AUTOKAROWA
ŚCIEŻKA W KORONACH DRZEW**
DOLINA BACHLEDOWA, SŁOWACJA

14 WRZEŚNIA 2019/SOBOTA
ZAPISY OD 12 SIERPNIA OD GODZ. 8:00 W KO "ORION"

ODPŁATNOŚĆ (PRZEJAZD, UBEZPIECZENIE, OPIEKA PRZEWODNIKA):
DLA CZŁONKÓW TSM "OSKARD" 72,76 ZŁ
DLA POZOSTAŁYCH UCZESTNIKÓW 109,13 ZŁ

OPŁATA DODATKOWA (BILET WSTĘPU NA ŚCIEŻKĘ) 33 ZŁ

WIĘCEJ INFORMACJI W KLUBIE LUB POD NR TEL. 32 217 02 32 / UL. ORZESZKOWEJ 2 TYCHY

KLUB OSIEDLOWY "ORION" TSM "OSKARD" zaprasza

**KÓŁKO
ORIGAMI**
DLA DZIECI W WIEKU 8-12 LAT

ZAPISY OD 12 SIERPNIA 2019 R.

IŁOŚĆ MIEJSC OGRANICZONA.
ZAJĘCIA ODBYWAĆ SIĘ BĘDĄ W PIERWSZY
I DRUGI CZWARTEK MIESIĄCA
O GODZ. 17.00.

UL. ORZESZKOWEJ 2, 43-100 TYCHY, 32/ 217 02 32

Spółdzielczy Dom Kultury "Tęcza"
od września prowadzi zapisy
na zajęcia w sezonie 2019/2020

- Zespół tańca nowoczesnego dla dzieci w wieku 6-8 lat
- Zespół tańca nowoczesnego dla dzieci w wieku 9-12 lat
- Koła plastyczne dla dzieci młodszych i starszych
- Rytmika dla dzieci w wieku 4-6 lat
- Szkółka szachowa
- Zespół taneczny (ludowy) dla dorosłych
- Zajęcia taneczne dla dzieci breaking
- Klub radiestezyjny
- Sekcja skata
- Klub Seniora
- Modelarnia - dzieci od 9 lat oraz młodzież i dorośli
- Chór dla dorosłych
- Aerial joga
- Zespół tańca dla dzieci HIP HOP
- Reha-fitness gimnastyka dla pań

Zapisy oraz bliższe informacje w SDK „Tęcza” lub pod numerem telefonu 32 227-58-12

Klub Osiedlowy "REGINA"
przymiye zapisy
od dnia 12.08.2019r.
od godz. 11.00
na zajęcia na basenie
w okresie
PAŹDZIERNIK-GRUDZIEŃ 2019

Cena dla członków
spółdzielni: **30,00zł**
Pozostali: **50,33 zł**

Zapisy w klubie
ul. Reymonta 37

lub telefonicznie **32/ 218-48-35**

OSKARD

**KLUB OSIEDLOWY
USZATEK**

ZAPRASZA na wycieczkę
**Przejażdżka Kolejką Elką
oraz Papugarnia**

**11 września 2019r. (środa)
godz. 10.30**

Bliższe informacje i zapisy w Klubie
ul. Uczniowska 7 lub pod tel. 32 217 31 64

**WYSTAWA
RYSUNKÓW**
Dobroslawy Jarmulskiej

Medium Aevum
06.09.2019 - 18.10.2019

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard”
Tychy, Al. Niepodległości 188

MISTRZOSTWA POLSKI MODELI PŁYWAJĄCYCH

W dniach od 12 do 14 lipca br. odbyła się prestiżowa impreza sportowo-rekreacyjna w Lińsku – Mistrzostwa Polski modeli pływających zdalnie klas FSR-E-H-O. Każdego roku zawody cieszą się dużym zainteresowaniem nie tylko wśród startujących zawodników, stanowią również ciekawe widowisko dla obserwatorów. Ze Spółdzielczej Modelarni startowało dziesięciu zawodników. Po dwóch rundach oraz finale, mistrzami oraz wice-mistrzami zostali: I miejsce - Sebastian Gawroński (kl. H-7,5 – junior), II miejsce - Paweł Gawroński (kl. H-7,5 – senior), Adrian Tworuszka (kl. E-27, senior), Kazimierz Tasarek (kl. E -3,5, senior), III miejsce - Witold Kujda (kl. H-3,5, senior), Kacper Trukała (kl. H – 3,5, junior). Kolejny raz cieszymy się z wielkich sukcesów naszych modelarzy.



Kazimierz Tasarek



Kacper Trukała



I miejsce – Sebastian Gawroński (z lewej).

WYCIECZKA SENIORÓW

W czerwcu grupa seniorów ze Spółdzielczego Domu Kultury „Tęcza” wybrała się na wycieczkę do Chlebowej Chaty w Górkach Wielkich. W tym wyjątkowym miejscu wszyscy wróciliśmy do czasów tradycyjnie wyrabianego chleba, masła, sera. Poznaliśmy wiele ciekawostek z życia pszczoł, odwiedziliśmy stodołę z zabytkowymi narzędziami. Na koniec wizyty odbyła się degustacja własnoręcznie zrobionych podpiomyków z masłem, smalcem, miodem i kawą zbożową. W drodze powrotnej zatrzymaliśmy się w Pszczynie na pyszne lody i kawę. Do Tychów wracaliśmy pełni miłych wrażeń.

■ A. Zadrozna



Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” zatrudni

KIEROWCE

Minimalne wymagania:

- prawo jazdy kategorii T; B+E; C+E
- 3-letnie doświadczenie zawodowe

CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 24.05.2018 r. poz. 1000) prosimy przesyłać na adres :

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, 43-100 Tychy, ul. Dąbrowskiego 39
lub da@oskard.tychy.pl

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonych na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl



KRZYŻÓWKA WAKACYJNA

Jessica, aktorka	Konkurent Winar	Coś dla pozor, dla efektu	Motyka ogrodnika	Mierzenie ziemi	Jasne, złotawe włosy	Tworzą ludzki szkielet
				Zawodowiec Bessona		17
Z Rabatem i Fezem					Śniadaniowa kawa	Autor „Proszę słońca”
Tablet marki Apple				Internetowa ksywa		
Powieść z Niechciami			6			8
Przedstawiciel gatunku				Strauss, król walca	Pracuje przy wielkim piecu	Odbiera bodźce
Własna w słowniku	Król Celtów		Górna jest bliżej nosa			
		7		Objaw gojenia się rany	Góry w Grecji i Bułgarii	Do napędu silników
Ringo, eks Bitels	Budowla ogrodowa		Taryfa na telefon			
				Borsucze lokum		4
1					Wielbiony przez fanów	
Odpężenie po bólu						
Jest nim tabun						
W rodzinie Fiata	26 dni wolnego		Droga pod ziemią	Chwytna część ciała ośmiornicy	Pojazd zwany taryfą	
10				Dawna opłata na rogatkach		3
Oficjalne przyjęcie					Skrzypi przy furtce	Dekoracyjny motyw
Marka drogiego zegarka	Można ją dostać		Podróż w koszu			
				Helm cyklisty	Hojny u pana	13
Jest nią wielożeństwo						
24 godziny	Lęk przed czymś, bojaźń		Miasto w Egipcie, z wielką tamą na Nilu	Obsługa sklepu	Mariacki Wita Stwosza	
			Sąsiad Walińczyka			
14						
Obronna wieża Kurek, poeta						
				Naszyta na dziurę		
				Szybowanie	2	
Zwiewny szal na bal				Krzywa płaska		
Seghers lub Dymna				Jeden u dromadera		
Beata, europolsanka	W pracy używa szklawa		Dzielo naśladowcze			
				Ludzkie oblicza		
				Budynek do rozbiórki	18	
Obok midi i mini	Przerwa między akiami					
				Bloch, dawny piłkarz	Banan lub cytryna	Alkohol o pięknej woni
Owoce do keksu	Imienniczka Kocerki					
				Rodzaj dźwigni		
Szczypie w ziemi	Nie ma mamy ani taty					
				Piotr, polski siatkarz		
11						

Trudniejsze wyrazy: AKANT - AMINO - ASUAN - JALU - LANGE - OLEG - PASTISZ - RODOPY

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 19 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które znajduje się wewnątrz numeru.