



GAZETA BEZPŁATNA

NR 7 (331) LIPIEC 2019 ISSN 1426-3114

Certyfikat z wyróżnieniem

Miło nam poinformować, iż po raz kolejny nasza Spółdzielnia zdobyła certyfikat „Przedsiębiorstwo Przyszłości” w VI edycji Ogólnopolskiego Programu Certyfikacji Firm i innych jednostek prowadzących działalność gospodarczą, w którym przyznaje się wyróżnienia dla najbardziej innowacyjnych i rozwojowych polskich przedsiębiorstw. Jednocześnie Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” został przyznany również Certyfikat Srebrny, który otrzymują z urzędu Laureaci, uzyskujący po raz czwarty certyfikat zwykły „Przedsiębiorstwo Przyszłości”.



Certyfikaty i wyróżnienia dla TSM „OSKARD” odebrali: Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych Wojciech Sądel oraz Przewodniczący Rady Nadzorczej Franciszek Lewko.

Przyznanie Certyfikatu Srebrnego potwierdza, iż wyróżniona nim Firma wdrożyła trwałe i systemowe rozwiązania z obszaru zarządzania wiedzą, ukierunkowane na generowanie wysokiej wartości dla klienta. Co więcej, nasza Spółdzielnia została również uhonorowana wyróżnieniem „Gold Prize” za uzyskanie najwyższej liczby punktów rankingowych, przyznanych przez recenzentów zasiadających w Komisji Ekspertkiej.

„Przedsiębiorstwo Przyszłości” to Ogólnopolski Program, w którym oferowana jest usługa certyfikacji firm cechujących się nowoczesnością, innowacyjnością i nowatorskim podejściem do prowadzenia biznesu. Od 2013 roku prestiżowe certyfikaty „Przedsiębiorstwo Przyszłości” zdobywają corocznie liderzy rynku – firmy, które osiągnęły sukces dlatego, że są otwarte na wiedzę, kreatywne, inwestują w swoich pracowników, rozumieją, jak ważne jest ciągłe podnoszenie kompetencji i nowoczesne zarządzanie kapitałem ludzkim.

Zdobywców certyfikatu wyłania specjalna Komisja, w której zasiadają profesorowie i doktorzy renomowanych polskich uczelni, m.in. Uniwersytetu Ekonomicznego



2019
PRZEDSIĘBIORSTWO
PRZYSZŁOŚCI

w Katowicach, Uniwersytetu Śląskiego i Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego. Wyniki tegorocznej, VI edycji Programu „Przedsiębiorstwo Przyszłości” zostały ogłoszone 24 czerwca. Na uroczystą Galę Finałową przybyli do stolicy prezesi, dyrektorzy i właściciele reprezentujący firmy z całej Polski, by z rąk Prezesa Zarządu Fundacji Grażyny Kaczmarczyk i Przewodniczącego Komisji Konkursowej Dariusza Rotta odebrać Certyfikaty i Statuetki przyznane za nowoczesne zarządzanie, inwestowanie w kapitał ludzki i rozwój wiedzy. Certyfikaty i wyróżnienia dla TSM „OSKARD” odebrali: Przewodniczący Rady Nadzorczej Franciszek Lewko oraz Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych Wojciech Sądel.

– Dziś wręczone laury to nagrody dla tych polskich firm, które swoje

modele biznesowe opierają na inwestowaniu w kapitał intelektualny, są kreatywne i nastawione na generowanie innowacji, skutecznie i efektywnie zarządzają zasobami ludzkimi, wykazują się elastycznością, posiadają umiejętność wykorzystywania własnego potencjału innowacyjnego dla utrzymania wysokiej pozycji konkurencyjnej – mówiła do laureatów Grażyna Kaczmarczyk, prezes zarządu Fundacji Rozwoju Edukacji i Szkolnictwa Wyższego.

Certyfikat „Przedsiębiorstwo Przyszłości” to prestiż, promocja, zaufanie rynku, marka solidnego pracodawcy, wiarygodność w oczach partnerów biznesowych, świadectwo nowoczesności, potencjału, innowacyjności, orientacji na rozwój, dlatego też jesteśmy dumni z tak prestiżowego wyróżnienia.

Drodzy Mieszkańcy!!!

Z okazji przypadającego w lipcu Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości składamy wszystkim spółdzielcom najserdeczniejsze życzenia wszelkiej pomyślności w życiu osobistym oraz realizacji wszelkich zamierzeń korzystając z zamieszkiwania w zasobach naszej Spółdzielni.

Niech ten dzień będzie dla nas ważnym i radosnym świętem, a spółdzielczość niech trwa, rozwija się i dobrze nam służy!



OGŁOSZENIA PŁATNE

KREDYTY I POŻYCZKI
w jednym miejscu
ul. Dmowskiego 6, TYCHY
tel. 789-197-255
Fines operator bankowy
PUNKT OPŁAT 1,99 zł

OGŁOSZENIE

Szanowni mieszkańcy, informujemy, że przeprowadzimy wymianę okien we współpracy z krajowym, największym producentem okien i drzwi w Europie. Prowadzone będą również prace związane z wymianą bądź montażem dodatkowych drzwi wejściowych oraz wymianą drzwi wewnętrznych (również bez konieczności wyrwania ościeżnic).

Prace będą prowadzone w zamówieniu hurtowym - zapisy z 25% rabatem promocyjnym.

Zapisy - tel./fax 32 411-18-19, 504-555-911
Twoje nowe okna i drzwi – ładniej, ciszej, cieplej i bezpieczniej...



Raty – od 1 zł dziennie !

Zniżki dla emerytów i rencistów !

Drzwi z montażem już od 590 zł !

Autoryzowane grupy montażowe !

RZETELNA FIRMA Uczestniczymy w Programie „RZETELNA FIRMA” prowadzonym pod patronatem Krajowego Rejestru Długów, który rekomenduje współpracę wyłącznie z Rzetelnymi Firmami. Jesteśmy w Katalogu Rzetelnych Firm – jedynym katalogu w Polsce tylko z wiarygodnymi firmami !

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM NR 1

- W lipcu planujemy zakończyć budowę nowej altany śmietnikowej przy ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 3-9. Do zakończenia prac pozostał jeszcze montaż zadaszenia i bramki wejściowej. Budowa kolejnej altany śmietnikowej przy ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 23-29 powinna rozpocząć się jeszcze w tym miesiącu.
- Z końcem czerwca rozpoczęliśmy prace związane z montażem zadaszeń loggii nad ostatnią kondygnacją w budynku przy al. Niepodległości 138-144. Ponadto, na każdej loggii zostaną odmalowane sufity. Po zakończeniu robót firma przeniesie się na budynek przy al. Niepodległości 146-152 i wykona prace w tym samym zakresie.
- Przypominamy, że zakończył się sezon grzewczy i aktualnie trwa okres między grzewczy, a to dobry czas na przeprowadzenie prac związanych z wymianą grzejników w mieszkaniach. Wnioski o wydanie zgody na wymianę grzejników będą przyjmowane do 15 sierpnia, po tym terminie nie będą wydawane zgody na wymiany w obecnym okresie między grzewczym. Prace na instalacji centralnego ogrzewania należy zakończyć do 31 sierpnia.

GZM NR 2

- Na osiedlu Magdalena w lipcu planowane jest rozpoczęcie prac związanych z budową nowego chodnika do dużego placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej od strony niskich budynków przy ul. St. Moniuszki. Roboty realizować będzie ZRB TSM „OSKARD”.
- Zakończono remont chodnika przy wejściach do klatek schodowych budynku przy ul. X. Dunikowskiego 4-4c. Prace wykonał nasz ZRB.
- Zakończono drugi pokos trawy na terenach administrowanych przez Rejon 2.

GZM NR 3

- Konsekwentnie zwracamy się do mieszkańców z prośbą o podawanie nam swoich numerów telefonów. W naszej codziennej pracy, a w okresie urlopowym szczególnie, taki kontakt bywa niezbędny przy zdarzających się awariach. W maju dwa piony mieszkań przez kilka dni były bez wody, bo w jednym z mieszkań pękł wężyk do spłuczki i cały czas lała się woda. Przez brak kontaktu wiele rodzin cierpiało ogromne niewygody, a tego typu awaria nie upoważnia nas do komisyjnego otwarcia mieszkania. W czerwcu z kolei mieliśmy poważną awarię na instalacji gazowej w wieżowcu przy ul. Begonii. Kilkadziesiąt mieszkań było bez gazu, nieszczelność wystąpiła w jednej z komórki piwnicznych, której właściciela szukaliśmy sporo czasu, bo jak się okazało numery mieszkań naniesione na drzwi nijak się miały do stanu faktycznego. Z kolei w jednym z mieszkań nikt nie mieszka od dwóch lat i nikt nic nie wie. W efekcie pół wieżowca nie miało gazu przez 1,5 dnia. To bardzo długo, ale groziło, że będzie jeszcze dłużej. Co to oznacza, wie tylko ten, kto to przeżył – żadnego gotowania, żadnej kąpieli mimo panującego skwaru. Dlatego też, zwłaszcza, że zaczął się sezon urlopowy, po raz kolejny prosimy o podanie nam jakichkolwiek kontaktów w razie awarii. Można to zrobić drogą mailową, telefonicznie bądź osobiście.
- Coraz częściej odbieramy telefony z prośbą o nakazanie sąsiadom sprzątnięcia balkonów. Może nie jest to naszą rolą, ale faktycznie balkon to nie rupieciarnia tylko miejsce, gdzie można pobyć na powietrzu bez wychodzenia z domu, a widok na sąsiedni balkon, gdzie piętrzą się stare kartony albo przypalone garnki nie należy do przyjemnych. Poza tym w tych kartonach bardzo często gołębie wiją sobie gniazda, do których przylatują „ozdabiając” po drodze sąsiadujące parapety i okna. Dlatego też prosimy o uporządkowanie swoich balkonów.

GZM NR 4

- Zwracamy się do mieszkańców z apelem o pilne usunięcie przedmiotów z ciągu komunikacyjnego klatki schodowej budynku, w którym zamieszkują. Zabronione jest ze względów bezpieczeństwa poż. i BHP pozostawianie przez mieszkańców na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych, przejściach ewakuacyjnych i innych pomieszczeniach wspólnych wszelkich przedmiotów, a zwłaszcza mebli, wózków i rowerów, które nierzadko jeszcze dodatkowo są przymocowane do balustrady. Pozostawianie wszelkiego sprzętu na klatce schodowej może spowodować pożar, ułatwić jego rozprzestrzenianie się, a w szczególności utrudniać przeprowadzenie akcji ratunkowej lub ewakuacji. Biorąc pod uwagę nasze wspólne bezpieczeństwo apelujemy o zastosowanie się do obowiązujących przepisów.
- Uprasza się rodziców i opiekunów o zwrócenie szczególnej uwagi na dzieci korzystające z placu zabaw przy ul. Przemysłowej, aby nie wchodziły poza ogrodzenie kamyków, z których wykonana jest nawierzchnia placu zabaw. Mieszkańcy osiedla P-1 zgłaszają, że osoby opiekujące się dziećmi nie reagują na wynoszenie i rzucanie kamykami, co przeszkadza innym mieszkańcom i stanowi zagrożenie dla osób korzystających z placu zabaw.
- Informujemy mieszkańców budynków przy ul. Armii Krajowej 3-5 i 9-11, że od początku lipca Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Tychach przystąpi do remontu sieci zewnętrznej centralnego ogrzewania przy pawilonie przy ul. Armii Krajowej 1 oraz przed budynkiem przy ul. Armii Krajowej 3-5. W czasie prowadzenia prac nastąpią utrudnienia w ruchu i parkowaniu samochodów.

GZM NR 5

- Zakończone zostały roboty związane z modernizacją elewacji wschodniej budynku przy ul. E. Orzeszkowej 4-6. Prace wykonał nasz Zakład Remontowo-Budowlany.
- W lipcu rozpoczynamy prace związane z budową dwóch nowych altan śmietnikowych zlokalizowanych przy ul. E. Orzeszkowej 4-6 oraz E. Orzeszkowej 20-26, gdzie na miejscu starych żelbetonowych altan zostaną postawione nowe, odpowiadające dzisiejszym standardom.
- Również w lipcu rozpoczyna się remont docieplenia zachodniej ściany budynku przy al. Marsz. Piłsudskiego 45-51 (na początek będą to segmenty klatek 45 i 47). Roboty wykona wykonawca zewnętrzny wybrany w drodze przetargu.

GZM NR 6

- W związku z koniecznością zwiększenia zakresu prac remontowych elewacji wschodniej (balkonowej) o wymianę balustrad, wykonanie izolacji płyt logii wraz z wykonaniem wylewek betonowych budynku przy ul. Wł. Reymonta 16-24, prace związane z planowanym remontem elewacji w 2019 r. zostały wstrzymane. Planowane przystąpienie do w/w robót – wiosna 2020 r.
- Zakończony został drugi pokos trawy oraz przycinanie żywopłotów.

GZM NR 7

- Wkrótce rozpocznie się remont instalacji anten zbiorczych Azart w budynku przy ul. Ustronnej 28-34/Uczniowskiej 42-50 (dotyczy wysokiej części - ul. Uczniowska 44-50).
- Przeprowadzono prace związane z pielęgnacją zieleni, a dokładnie przycięte zostały żywopłoty i krzewy na osiedlu.
- W najbliższym czasie na osiedlu zostaną postawione 3 nowe altany śmietnikowe przy adresach: ul. R. Dmowskiego 100, ul. R. Dmowskiego 114 oraz przy ul. Uczniowskiej 44.

Segregacja odpadów komunalnych – kontrole Urzędu Miasta

Ostatnio coraz częściej w naszych zasobach przeprowadzane są kontrole miejsc składowania odpadów komunalnych – w altanach śmietnikowych, komorach zsympowych i innych wyznaczonych miejscach – przez służby wywożące odpady, a także pracowników Referatu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Urzędu Miasta Tychy. I niestety nie wygląda to dobrze – wielu mieszkańców nie przestrzega podstawowych zasad segregacji, co będzie skutkować zwiększeniem opłat z tego tytułu dla mieszkańców. Do Spółdzielni z Urzędu Miasta przyszły pierwsze wezwania o podwyższenie opłat za brak segregacji odpadów komunalnych.

Przypominamy, że od lipca 2013 r. to gmina jest odpowiedzialna za zbiórkę oraz zagospodarowanie odpadów komunalnych i ma teraz prawo kontrolowania przestrzegania obowiązku segregacji odpadów przez mieszkańców. Celem nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach jest zwiększenie poziomu odzysku surowców wtórnych i tym samym ograniczenie składowania odpadów na wysypisku, jak również zmniejszenie zjawiska pozbywania się odpadów w sposób nielegalny i niekontrolowany (np. podrzucanie odpadów do lasu), a tym samym ochrona naszego środowiska.

Mając na celu promowanie segregacji odpadów przez mieszkańców miasta, Gminy Miast Tychy i Łędziny wprowadziły zróżnicowanie wysokości opłat w zależności od sposobu gromadzenia odpadów, tzn. w sposób selektywny lub nieselektywny.

W Tychach przy zbieraniu odpadów w sposób selektywny, miesięczna stawka opłaty wynosi 15 zł od osoby, a w gospodarstwach domowych zamieszkiwanych przez pięć lub więcej osób, które prowadzą selektywną zbiórkę odpadów komunalnych – stawka dla piątej i każdej

kolejnej osoby wynosi 1 zł. Natomiast w przypadku braku segregacji odpadów opłata miesięczna wynosi 30 zł za osobę, niezależnie od liczby osób zamieszkałych w jednym gospodarstwie domowym (tutaj zasada naliczania opłaty w wysokości 1 zł dla piątej i każdej kolejnej osoby w gospodarstwie wieloosobowym nie obowiązuje).

W Łędzinach opłata naliczana jest również od liczby mieszkańców zamieszkujących nieruchomość. Przy segregacji odpadów stawka miesięczna wynosi 12 zł za osobę, niezależnie od liczby osób w gospodarstwie domowym, a przy braku segregacji – 16 zł za osobę.

Prosta kalkulacja, zwłaszcza w wieloosobowych gospodarstwach domowych wskazuje na to, że warto segregować odpady – dzięki segregacji mieszkańcy mają niższe opłaty, a przy okazji przyczyniają się do poprawy i tak zanieczyszczonego środowiska naturalnego.

Przypominamy, że w całych zasobach naszej Spółdzielni – we wszystkich budynkach wielorodzinnych odpady komunalne są zbierane w sposób selektywny. W przypadku naruszenia tego obowiązku, firma wywożąca odpady przyjmie je jako

zmieszane i powiadomi o tym Gminę, ponieważ za niesegregowane odpady obowiązuje, jak już wcześniej wspomniano, wyższa opłata. **Aby utrzymać zatem niższą opłatę za gospodarowanie odpadami konieczne jest przestrzeganie przez wszystkich mieszkańców i użytkowników innych lokali zasady ich segregacji.** Niestety, wiele przeprowadzonych w naszych zasobach kontroli wskazuje na to, że obowiązek ten nie jest przez mieszkańców do końca przestrzegany. W przypadku potwierdzenia tego faktu przez pracowników Urzędu Miasta oznaczać będzie, że Gmina – jako organ podatkowy – wyda decyzję o zwiększeniu opłat do 30 zł za osobę dla mieszkańców danej nieruchomości, w której nie jest przestrzegana segregacja. Niestety decyzja ta będzie dotyczyć wszystkich mieszkańców danego budynku (nieruchomości), chociażby tylko jedna osoba nie przestrzegała zasad segregacji odpadów. **Apelujemy zatem o przywiązywanie wagi do tego, co wrzucamy do poszczególnych pojemników na odpady – od tego zależy utrzymanie niższych opłat dla wszystkich mieszkańców.**

DOKOŃCZENIE NA STR. 4

Z głębokim żalem pożegnaliśmy Pana Kazimierza Krawczyka, długoletniego działacza samorządowego TSM „OSKARD”

Kazimierz Krawczyk przez wiele lat udzielał się społecznie w naszej Spółdzielni, pełniąc funkcje przewodniczącego Rady Nadzorczej, Rady Osiedla oraz delegata na Zebranie Przedstawicieli. W 2013 r. będąc członkiem Rady Nadzorczej Spółdzielni, czasowo pełnił funkcję członka Zarządu – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych. Swoją drogę zawodową związał z sektorem ciepłowniczym, dbając o niezawodne funkcjonowanie infrastruktury ciepłowniczej na terenie miasta Tychy.

Był osobą lubianą i szanowaną. Jego optymizm i pozytywne

nastawienie do życia sprawiały, że osiągał sukcesy na wielu płaszczyznach. Został nagrodzony wieloma odznaczeniami: Srebrnym i Złotym Krzyżem Zasługi, Złotą Odznaką Zasłużony dla Województwa Katowickiego, Odznaką Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego oraz Odznaką Honorową Za Zasługi dla Budownictwa.

Odszedł nagle 19 czerwca 2019 r., bez pożegnania, pozostawiając nas w głębokim smutku i żałobie. Zapamiętamy Go jako człowieka pełnego życzliwości i ciepła, do końca szczerze i silnie zaangażowanego w życie spółdzielczości.



Z głębokim żalem i smutkiem
przyjęliśmy wiadomość o śmierci
Pana Kazimierza Krawczyka
długoletniego działacza samorządowego
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”
Rodzinie i Bliskim Zmarłego
przekazujemy wyrazy współczucia i słowa otuchy
*Rada Nadzorcza, Rady Osiedli, Zarząd
oraz pracownicy TSM „OSKARD”*

Panu
Józefowi
Rozmarynowskiemu
Wyrazy współczucia
z powodu śmierci
MAMY
składają
Zarząd i pracownicy
TSM „OSKARD”

Najwyżej w mieście

Kontynuujemy prezentację Rejonów GZM Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”. Tym razem przedstawiamy charakterystykę, najważniejsze inwestycje oraz plany Rejonu GZM nr 5.

Rejon GZM nr 5 jest zlokalizowany niejako „w prostokącie” ulic R. Dmowskiego, Armii Krajowej oraz Alei Marsz. Piłsudskiego i Alei Jana Pawła II. Dodatkowo w jego skład wchodzi ulice Z. Nałkowskiej i E. Orzeszkowej. Jest to największy pod względem powierzchni użytkowej mieszkań rejon administracyjny TSM „OSKARD”. Powierzchnia ta wynosi 157 712 m². W skład rejonu wchodzi 16 nieruchomości budynkowych oraz jedna nieruchomość garażowa i jedna nieruchomość garażowo-usługowa. Nieruchomości budynkowe dzielą się na 32 budynki, z których 17 to budynki wysokie, a 15 to budynki niskie, w których zlokalizowanych jest 3 014 mieszkań. Zamieszkuje je ok. 10 000 osób. Budynki Rejonu znajdują się przy ulicy R. Dmowskiego 17-23, ul. Armii Krajowej 4-10 oraz 14-16, al. Marsz. Piłsudskiego 9-15, 17, 17a, 19c-h, 19, 19ab, 25-33, 37-43, 45-51, 55-61, 67-69, 73-75 oraz Alei Jana Pawła II 30-34. Wewnątrz osiedla znajdują się też budynki przy ul. Zofii Nałkowskiej 3-11, 13-17, 4-4 ab, 10-26, 28-44, 21, 48 oraz Elizy Orzeszkowej 1, 17-29, 20-26, 28-32, 31-39, 34-42, 41-49, 4-6, 8-18, 44-48, 50-54 oraz 5-13.

Budynki Rejonu GZM nr 5 były oddawane do użytku w latach 1975-1986. Zbudowane zostały w popularnym w tamtych latach systemie W-70, czyli w klasycznym systemie wielokopłytowym. – Są to budynki docieplone w całości ponad 20 lat temu, jednak z powodu upływu tak długiego czasu docieplenia wymagają w chwili obecnej naprawy bądź też wymiany na nowe. Proces ten trwa już od kilku lat i również w latach następnych będzie to działanie dla

Rejonu priorytetowe. Można to już zauważyć zapoznając się z planem remontów przygotowanym przez Rejon na rok bieżący, gdzie uwzględnione zostały remonty lub modernizacje elewacji aż dziewięciu budynków, w tym sześciu wysokich i trzech niskich – zauważa Tomasz Tomica, kierownik Rejonu.

Oprócz tego budynki Rejonu czeka sukcesywne malowanie klatek schodowych. Dodatkowo, ze względu na to, że nie są one wyposażone w instalację centralnej ciepłej wody (za wyjątkiem trzech), w następnych latach podjęte zostaną starania, aby budynki w taką instalację wyposażać. Dlatego też kierownictwo zwraca się do mieszkańców zainteresowanych zainstalowaniem w mieszkaniu takiej instalacji z prośbą o kontakt z administracją.

Równie ważne w najbliższej przyszłości będzie uporządkowanie spraw związanych z budową na osiedlu nowych śmietników oraz stanowisk, na których będą znajdować się kolorowe kontenery na odpady segregowane. W tym roku planowana jest budowa dwóch nowych śmietników, która zostanie sfinansowana ze specjalnie wydzielonej części budżetu Spółdzielni, czyli w ramach tzw. małych inwestycji. Inna istotna sprawa to stworzenie nowych miejsc parkingowych. Poczynione mają być starania o wygospodarowanie dodatkowych powierzchni na ten cel, choć pod tym względem tereny Rejonu GZM nr 5 są już w sporej części zagospodarowane.

Kierownictwo osiedla przypomina mieszkańcom o instrumencie, dzięki któremu można pozyskiwać środki na realizację ważnych dla Rejonu zadań. To budżet partycypacyjny miasta Tychy. W tym roku został

zgłoszony przez jednego z mieszkańców Rejonu projekt remontu chodników biegnących wzdłuż ul. Z. Nałkowskiej. Przeszedł on wstępną weryfikację, dlatego w dniach 6 do 20 września będzie można oddawać na niego głosy. Jeśli mieszkańcy się zmobilizują, uda się zrealizować ważne zadanie ze środków miasta Tychy.

W administracji Rejonu GZM nr 5 zatrudnionych jest siedmiu pracowników zajmujących się obsługą techniczną i porządkową 32 budynków zlokalizowanych na osiedlach O i N. Kierownikiem Rejonu jest Tomasz Tomica, a obsługą konserwacyjną zasobów zajmuje się Zakład Remontowo-Budowlany Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” (w przypadku instalacji centralnego ogrzewania) oraz Wielobranżowy Zakład Usługowy CZAK (w pozostałych przypadkach). Administracja Rejonu ma swoją siedzibę w Tychach przy ul. Z. Nałkowskiej 48. Telefony do administracji to: 32 217 28 59 oraz 32 217 13 18, natomiast do firmy CZAK: 32 217 03 70.

Reprezentacją mieszkańców Rejonu jest jego Rada Osiedla, w której skład w kadencji 2017-2020 wchodzi: Jan Łomnicki (przewodniczący), Barbara Krakowska (zastępca przewodniczącego), Janina Kozieł (sekretarz) oraz Jan Bober i Piotr Lada. Posiedzenia Rady Osiedla odbywają się raz w miesiącu.

Nad bezpieczeństwem na osiedlu czuwają dzielnicowi osiedla N asp. sztab. Piotr Antecki (tel. 798 030 415) oraz osiedla O asp. Mariusz Bodzeta (tel. 798 118 932). Problemy, z którymi stykają się mieszkańcy nie odbiegają zbytnio od problemów innych osiedli. Są to głównie osoby



Położony w najwyższym punkcie Tychów, jedna z trzech najwyższych nieruchomości w mieście, budynek przy ul. Zofii Nałkowskiej 21.

bezdolne przebywające (zwłaszcza w okresie zimowym) na klatkach schodowych oraz w altanach śmietnikowych, a także blokowanie dróg pożarowych przez parkujące samochody. Oprócz tego niestety nie brakuje przypadków dewastacji, jak wybijanie szyb w drzwiach wejściowych do budynków.

Rejon GZM nr 5 może pochwalić się tym, że mieszkał tutaj znany na całym świecie hokeista Mariusz

Czerkawski. Co ciekawe, trzy najwyższe budynki w mieście znajdują się właśnie tutaj, w tym położony w najwyższym punkcie Tychów budynek przy ul. Zofii Nałkowskiej 21, z którego przy dobrej pogodzie roztacza się piękny widok na całe miasto oraz bliższą i dalszą okolicę. Pozostałe dwa budynki znajdują się przy ul. Z. Nałkowskiej 48 oraz E. Orzeszkowej 1.

pk

Mamy podium

11 czerwca rozstrzygnięto IX edycję Ogólnopolskiego Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych zorganizowanego przez miesięcznik „Domy Spółdzielcze”. TSM „OSKARD” po raz kolejny została laureatką Konkursu zajmując I miejsce w kategorii „spółdzielnie duże”. Kryteria oceny tego rankingu są bardzo surowe. Ocenie podlega całość kształtu pracy i działalności spółdzielni, jak również stan finansowy oraz gospodarczy, dlatego też niezmiennie cieszy nas fakt, iż ponownie znaleźliśmy się w gronie laureatów.

Celem Rankingu jest stworzenie obiektywnych warunków porównywania pozycji spółdzielni na rynku, popularyzacji ich osiągnięć jako liczących się podmiotów gospodarczych oraz ważnych organizatorów życia społeczno-kulturalnego dużej części mieszkańców miasta, na terenie którego działają.

W Rankingu wzięły udział spółdzielnie mieszkaniowe z całego kraju, które w zależności od wielkości zasobów, zakwalifikowane zostały do jednej z czterech kategorii z uwzględnieniem podziału na spółdzielnie: małe, średnie, duże i największe.

Spółdzielnie oceniane były przez Komisję Rankingu w składzie: Jan Sułowski – Prezes Zarządu Krajowego Związku Rewizyjnego Spół-



dzielni Mieszkaniowych, Maciej Cesarski – dr hab., prof. nadzw. Szkoły Głównej Handlowej, Zbigniew Gotfalski – członek redakcji „DS”, Adam Janczewski – wiceprezes Zarządu Unii Spółdzielców Mieszkaniowych. Nagrodę dla naszej Spółdzielni odebrał Prezes Zarządu TSM „OSKARD” Piotr Polisz, dziękując za pozytywną ocenę działalności Spółdzielni i uznanie dla naszej pracy na rzecz mieszkańców.

Mając świadomość, że do rankingu przystąpiły Spółdzielnie z całego kraju, nagroda ta jest dla nas szczególnie istotna.

KONKURS PLASTYCZNY DLA DZIECI PT. „KOLOROWA ŁĄKA”

12 czerwca w Klubie Osiedlowym „Regina” zorganizowano konkurs plastyczny dla dzieci. Uczestnicy mieli okazję wykazać się kreatywnością i przygotować pracę pt. „Kolorowa Łąka”. Technika pracy była dowolna, jednak musiała być zgodna z tematyką. Każda praca plastyczna przepełniona była kolorami i indywidualnymi pomysłami dzieci. Wykorzystano piórka, brokat, żywe kwiaty oraz liście. I tak pojawiły się piękne łąki z tęczami, ptakami, motylami, drzewami, rzekami. Celem imprezy była wspólna integracja, kształtowanie umiejętności plastycznych i kreatywności dzieci.

K. Borowik



Klub Osiedlowy „REGINA” zaprasza dzieci i dorosłych na wycieczkę do ZOO w Ostrawie

14.09.2019r.
godz. 08.00



Odpłatność dla członków sp-ni: **39,88 zł**

Odpłatność dla pozostałych uczestników: **59,83 zł**

Zapisy i informacje w klubie i telefonicznie od 11.07.2019r

Klub Osiedlowy „REGINA”
ul. Reymonta 37
tel 32/218-48-35



OGŁOSZENIE O PODJĘTYCH UCHWAŁACH WALNEGO ZGROMADZENIA Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” odbywanego w dwóch częściach, w dniach 4 i 5 czerwca 2019 r.

1. Walne Zgromadzenie Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” zostało podzielone na dwie części uchwałą nr 1/2019 Rady Nadzorczej z dnia 31 stycznia 2019 r.

Zarząd uchwałą nr 25/2019 z dnia 5 lutego 2019 r. zwołał Walne Zgromadzenie w dniach 4 i 5 czerwca 2019 r.:

- 1) **w dniu 4 czerwca 2019 r. – pierwsza część** obejmująca członków:
 - Rejonu GZM nr 1 (osiedla D-1, D-3, G),
 - Rejonu GZM nr 3 (osiedla F-1, F-2 i rozproszone, w tym Łędziny),
 - Rejonu GZM nr 4 (osiedla O-1, P, P-1),
 - Rejonu GZM nr 6 (osiedle R),
- 2) **w dniu 5 czerwca 2019 r. – druga część** obejmująca członków:
 - Rejonu GZM nr 2 (osiedla M, H, H-4),
 - Rejonu GZM nr 5 (osiedla O, N),
 - Rejonu GZM nr 7 (osiedla U, U-1).

Obie części Walnego Zgromadzenia odbyły się w Spółdzielczym Domu Kultury „Tęcza” przy al. Niepodległości 188 w Tychach, rozpoczęcie obrad od godz. 16.00.

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadomiono członków Spółdzielni poprzez wywieszenie w dniach od 30 kwietnia do 7 maja 2019 r. pisemnych zawiadomień na tablicach ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni, w klatkach schodowych budynków Spółdzielni, w siedzibach Rejonów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, a także poprzez publikację zawiadomienia w gazecie „OSKARD” – wydanie majowe oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

O Walnym Zgromadzeniu zawiadomiono również Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP i Krajową Radę Spółdzielczą w Warszawie (pisma znak: DO/47/2019 i DO/48/2019 – wysłane 8.05.2019 r.). Spełniono zatem obowiązek zawiadomienia uprawnionych na co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia – zgodnie z § 72 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie zostało zwołane prawidłowo i zgodnie ze Statutem Spółdzielni, zdolne było do podejmowania prawomocnych uchwał bez względu na liczbę obecnych.

Członkowie Spółdzielni nie wnieśli dodatkowych spraw do porządku obrad, ani też nie zgłosili poprawek do projektów uchwał przedłożonych Walnemu Zgromadzeniu.

Protokoły z obrad dwóch części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 80 ust. 1 Statutu Spółdzielni, podpisali przewodniczący i sekretarze tych części.

2. Na podstawie protokołów z dwóch części, ich przewodniczący w dniu 10 czerwca 2019 r. dokonali podsumowania wyników głosowań nad 10 projektami uchwał stwierdzając, że podjęte zostały nw. uchwały:
 - **uchwała nr 1/2019** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2018,
 - **uchwała nr 2/2019** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2018,
 - **uchwała nr 3/2019** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2018,
 - **uchwała nr 4/2019** w sprawie udzielenia absolutorium Piotrowi POLISOWI, Prezesowi Zarządu,
 - **uchwała nr 5/2019** w sprawie udzielenia absolutorium Wojciechowi SADELOWI, Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych,
 - **uchwała nr 6/2019** w sprawie udzielenia absolutorium Ewie MATUSIK, Zastępcy Prezesa ds. Ekonomiczno-Finansowych Głównemu Księgowemu,
 - **uchwała nr 7/2019** w sprawie podziału wyniku finansowego (nadwyżki bilansowej) za rok 2018, uzyskanego z innych tytułów niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi,
 - **uchwała nr 8/2019** w sprawie wniosków wynikających z listu polustracyjnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z dnia 14.11.2018 r., dotyczącego lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od dnia 1.01.2015 r. do dnia 31.12.2017 r.,
 - **uchwała nr 9/2019** w sprawie zmian „Regulaminu Rady Nadzorczej” (nr A 1),
 - **uchwała nr 10/2019** w sprawie przyjęcia kierunków rozwoju działalności Spółdzielni na lata 2019-2023.

Za datę uchwał Walnego Zgromadzenia przyjęto datę drugiej (ostatniej) części, tj. dzień 5 czerwca 2019 r. – zgodnie z § 73 ustęp 4 Statutu Spółdzielni.

Protokół podsumowujący, które i o jakiej treści uchwały Walnego Zgromadzenia zostały podjęte wraz z tymi uchwałami oraz protokoły z dwóch części są do wglądu w siedzibie Spółdzielni – w Dziale Organizacyjno-Samorządowym, pok. nr 20 lub 21 (w godzinach pracy).
Na stronie internetowej Spółdzielni, w zakładce E-CZYNSZE (po zalogowaniu), dostępne są sprawozdania Rady Nadzorczej, Zarządu Spółdzielni i finansowe.

■ Zarząd Spółdzielni

Segregacja odpadów komunalnych – kontrole Urzędu Miasta

DOKOŃCZENIE ZE STR. 2

Przypominamy, że na dzień dzisiejszy zgodnie z przyjętym w Tychach systemem odpady komunalne segregujemy na:

PAPIER I TEKSTURĘ – gromadzone w niebieskim pojemniku, do którego wrzucamy: gazety, książki, zeszyty, prospekty, ulotki, torby papierowe, kartonowe pudełka (najlepiej złożone na płasko).

Nie wrzucamy: zabrudzonego lub tłustego papieru, kalki, folii, torebek plastikowych, opakowań po napojach bądź mleku (tzw. tetrapak).

TWORZYWA SZTUCZNE – gromadzone w żółtym pojemniku, do którego wrzucamy: plastikowe butelki, opakowania po chemii gospodarczej, opakowania po mleku i sokach (tetrapak), po produktach spożywczych i kosmetykach, folie, puszki po napojach i artykułach spożywczych, metal, złom i inne o takich samych właściwościach.

Nie wrzucamy: PVC, opakowań zawierających resztki produktów spożywczych.

SZKŁO – gromadzone w zielonym pojemniku, do którego wrzucamy: szklane butelki (białe i kolorowe), słoiki i inne opakowania szklane.

Nie wrzucamy: opakowań po lekach, termometrów, strzykawek, szkła okienne, ceramiki, porcelany, żarówek, luster, kryształów, itp.

BIOODPADY – ODPADY KUCHENNE – gromadzone w pojemnikach brązowych lub tymczasowo innych z odpowiednim oznakowaniem – odpady spożywcze i kuchenne w postaci pozostałości produktów pochodzenia roślinnego, warzyw i owoców.

Do tych pojemników należy wrzucać wyłącznie:

- odpady pochodzenia roślinnego,

- odpady, obierki po owocach i warzywach, skórki od bananów, resztki owoców cytrusowych,
- przeterminowane produkty spożywcze, odpady kuchenne (resztki żywności, fusy po kawie i herbacie),
- stary chleb, przeterminowane wyroby cukiernicze, ciasta, drożdżówki, itp.
- jajka, skorupki jaj.

Produkty te należy wrzucać do pojemnika bez worków, opakowań itp.

Nie należy wrzucać: kości, mięsa, odchodów zwierzęcych, tkanin, materiałów nieorganicznych, papieru, papierosów, materiałów i substancji zanieczyszczających (np. zawierających metale ciężkie lub toksyczne związki organiczne).

Jeśli mamy wątpliwości, czy dany odpad jest bioodpadem czy też nie, lepiej wrzucić go do pojemnika na odpady zmieszane.

Pozostałe odpady komunalne, które nie mieszczą się w wyżej wymienionej klasyfikacji można gromadzić w dodatkowym pojemniku – na odpady zmieszane.

Nie oznacza to jednak, że do tych pojemników na odpady zmieszane można wrzucać wszystko, co się chce – nie wolno bowiem do nich wrzucać między innymi gruzu i innych odpadów budowlanych, chemikaliów, zużytych baterii i akumulatorów, sprzętu elektrycznego, elektronicznego, opon, gałęzi, itp.

Część odpadów, jak meble i inne odpady wielkogabarytowe, są raz w tygodniu wywożone przez firmę wywożącą odpady zgodnie z harmonogramem ustalonym dla danej nieruchomości.

Pozostałe odpady – zwłaszcza odpady budowlane i rozbiórkowe – pochodzące z samodzielnego prowadzenia drobnych prac remontowo-budowlanych w lokalu mieszkalnym (nie wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia) w ilości do

1,5 tony rocznie mieszkańcy winni dostarczyć we własnym zakresie do wyznaczonych w mieście Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (tzw. PSZOK), które przyjmują je od mieszkańców nieodpłatnie.

Jeżeli natomiast, ze względu na specyfikę robót bądź znaczny zakres prac, remont będzie wykonywała firma budowlana lub jak wspomniano wyżej, prace takie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, to obowiązek wywozu odpadów pozostaje w gestii firmy wykonującej prace, i to ona zobligowana jest do przekazania odpadów na składowisko i poniesienia kosztów z tym związanych.

W Tychach działają dwa punkty PSZOK zlokalizowane przy ulicach:

- Serdecznej (Urbanowice, naprzeciw Firmy Boryszew S.A. Oddział Maflow)
 - Katowickiej (obok oczyszczalni ścieków w dzielnicy Czułów).
- W Łędzinach PSZOK funkcjonuje przy ul. Fredry 98 – Baza Transportowa Ekorec Sp. z o.o.

Można w nich zostawić m.in.: odpady budowlane i rozbiórkowe, papier i teksturę, metal i złom, tworzywa sztuczne, szkło, opakowania wielomateriałowe, przeterminowane leki, chemikalia, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony samochodowe.

Więcej szczegółowych informacji w temacie gospodarki odpadami można uzyskać na stronie internetowej www.master.tychy.pl

Jeszcze raz apelujemy o zwracanie uwagi na to, co wrzucamy do poszczególnych pojemników na odpady. Od tego zależy utrzymanie niższych opłat dla wszystkich mieszkańców.

KLUB OSIEDLOWY "ORION"
TSM "OSKARD"

zaprasza do

KÓŁKA TANECZNEGO
"ORIONKI"

dzieci w wieku 8-12 lat



ZAPISY OD 16 LIPCA 2019 R.

ILUŚĆ MIEJSC OGRANICZONA. ZAJĘCIA ODBYWAĆ SIĘ BĘDĄ W KAŻDĄ ŚRODĘ O 17.45

ul. Orzeszkowej 2, 43-100 Tychy, 32/ 217 02 32

KLUB OSIEDLOWY
"ORION"
TSM "OSKARD"



ZABAWY PLASTYCZNE
DLA PRZEDSZKOLAKÓW

DZIECI W WIEKU 4-6 LAT

ZAPISY OD 16 LIPCA 2019 R.
W KLUBIE LUB POD NUMEREM TEL.
32/217 02 32

ILUŚĆ MIEJSC OGRANICZONA

UL. ORZESZKOWEJ 2, 43-100 TYCHY



Działalność biur podróży i odpowiedzialność za organizowane imprezy turystyczne

Wraz z nadejściem lata dla wielu osób rozpoczął się sezon urlopowy. Część urlopowiczów zdecyduje się wykorzystać swój zmysł organizacyjny i samodzielnie zaplanuje swój wypoczynek od A do Z, jednak zdecydowana większość postanowi skorzystać w celu organizacji swojego wyjazdu z usług fachowców, a mianowicie biur podróży. W niniejszym artykule postaramy się przybliżyć naszym czytelnikom – wkrótce urlopowiczom, jak od strony prawnej wygląda działalność biur podróży oraz za co biura podróży ponoszą względem swoich klientów odpowiedzialność.

Zaczynając od podstaw – po zmianach prawnych, które miały miejsce w lipcu zeszłego roku, podstawy działalności turystycznej reguluje ustawa z 24 listopada 2017 roku o imprezach turystycznych i powiązanych usługach turystycznych. Ustawa ta reguluje warunki organizacji imprez turystycznych na terenie Polski oraz za granicą, jeśli umowy z konsumentami są zawierane przez przedsiębiorców turystycznych mających siedzibę na terytorium naszego kraju.

Zgodnie z definicją zawartą w powyższej ustawie, „impreza turystyczna” to połączenie co najmniej dwóch różnych rodzajów usług turystycznych na potrzeby tej samej podróży lub wakacji, spełniające warunki, o których mowa w ustawie, m.in. są organizowane przez jednego przedsiębiorcę turystycznego lub, jeżeli obejmują osobne umowy, są sprzedawane w jednym punkcie sprzedaży, są określane jako „impreza turystyczna” czy w końcu są nabywane od różnych przedsiębiorców, ale w jednolitym systemie rezerwacji online, a przedsiębiorcy ci następnie przekazują sobie dalej dane konsumenta.

Zgodnie z ustawą, na biurach podróży i pośrednikach turystycznych ciąży szereg obowiązków. Najważniejszymi z nich jest obowiązek zapewnienia swoim klientom na wypadek swojej niewypłacalności: pokrycia kosztów powrotu z wakacji (w szczególności kosztów transportu, zakwaterowania, transferów, w tym także kosztów poniesionych przez klientów w wypadku, gdy organizator wbrew obowiązkowi nie zapewnił tego powrotu). Biura podróży i pośrednicy mają także obowiązek zapewnienia klientom zwrotu wpłat wniesionych tytułem zapłaty za imprezę turystyczną w wypadku, gdy z przyczyn dotyczących organizatora impreza turystyczna nie została lub nie zostanie zrealizowana, jak również zwrotu części opłat, jeżeli impreza nie została zrealizowana jedynie w jakiejś części. Ponadto, biura podróży są obciążone szczególnymi obowiązkami informacyjnymi względem swoich klientów, o których szczegółowo mowa w ustawie.

Biura podróży i pośrednicy turystyczni muszą zabezpieczyć środki w celu ewentualnego zwrotu klientom ich pieniędzy. Dlatego powinni zawrzeć umowę gwarancji bankowej, posiadać stosowne ubezpieczenie czy też zawrzeć umowę o turystyczny rachunek powierniczy.

Teraz trzeba sobie odpowiedzieć na pytanie, za co ponosi odpowiedzialność biuro podróży? Zgodnie z ustawą o imprezach turystycznych organizator turystyki ponosi odpowiedzialność za wykonanie usług turystycznych objętych umową o udział w imprezie turystycznej, bez względu na to, czy usługi te mają być wykonane przez organizatora turystyki, czy przez innych dostawców usług turystycznych. Oznacza to, że biuro podróży nie może odesłać konsumenta z przysłowiowym „kwitkiem” np. do właściciela hotelu czy do linii lotniczych.

Podróżny, który w trakcie trwania swoich wakacji stwierdził, że są jakieś niezgodności lub różnice pomiędzy zakupionymi wakacjami a ich rzeczywistym stanem – np. standardem hotelu, szczegółami podróży, powinien niezwłocznie poinformować o tym organizatora wycieczki. Jeżeli którakolwiek z usług turystycznych nie jest wykonywana zgodnie z umową zawartą z biurem podróży, wówczas biuro podróży zobowiązane jest usunąć niezgodność (chyba, że jest to niemożliwe albo wiąże się z kosztami, które są niewspółmiernie wysokie), w tym wykonać w ramach tej imprezy odpowiednie świadczenie zastępcze wraz z ewentualnym obniżeniem ceny – jeżeli jakość świadczeń zastępczych jest niższa od jakości usługi określonej w programie



Jeśli w trakcie trwania naszych wakacji stwierdzimy, że są jakieś niezgodności lub różnice pomiędzy zakupionymi wakacjami a ich rzeczywistym stanem – np. standardem hotelu, szczegółami podróży, powinniśmy niezwłocznie poinformować o tym organizatora wycieczki.

imprezy turystycznej. W sytuacji, gdy biuro podróży nie usunie niezgodności w rozsądnym terminie wyznaczonym przez podróżnego ani nie zaproponuje świadczenia zastępczego, podróżny może dokonać tego sam i wystąpić o zwrot poniesionych, niezbędnych wydatków. Trzeba zwrócić uwagę, że możemy odrzucić zaproponowane świadczenia zastępcze tylko wtedy, gdy nie są one porównywalne z tym, co zostało uzgodnione w umowie zawartej z biurem podróży, lub jeżeli przyznana obniżka ceny jest nieodpowiednia. Natomiast w przypadku, gdy niezgodność istotnie wpływa na realizację imprezy turystycznej, a organizator turystyki nie zdoła usunąć tej niezgodności w rozsądnym terminie wyznaczonym przez podróżnego, podróżny ma prawo do rozwiązania umowy o udział w imprezie turystycznej bez opłaty za jej rozwiązanie.

Jakie roszczenia może wysuwać w przypadku wystąpienia niezgodności podróżny? W takich sytuacjach przysługuje nam obniżka ceny za każdy okres, w trakcie którego stwierdzono niezgodność, chyba że została ona spowodowana wyłącznym działaniem lub zaniechaniem podróżnego. Podróżnemu przysługuje także odszkodowanie lub zadośćuczynienie za poniesione szkody lub krzywdy, których doznał w wyniku niezgodności. Organizator turystyki powinien niezwłocznie wypłacić odszkodowanie lub zadośćuczynienie.

W niektórych sytuacjach organizator podróży odpowiedzialności nie ponosi. Podróżnemu nie przysługuje odszkodowanie lub zadośćuczynienie za niezgodność wówczas, gdy organizator turystyki udowodni, że winę za niezgodność ponosi podróżny lub osoba trzecia, niezwiązana z wykonywaniem usług turystycznych objętych umową, a niezgodności nie dało się przewidzieć lub uniknąć lub gdy niezgodność została spowodowana nieuniknionymi i nadzwyczajnymi okolicznościami. Chodzi tutaj przykładowo o klęski żywiołowe.

Okres, w którym konsument ma prawo zareklamować usługę lub imprezę turystyczną nie jest sprecyzowany. Trzeba jednak pamiętać, że roszczenia podróżnego przedawniają się z upływem trzech lat.

Kolejnym pytaniem, jakie przychodzi teraz na myśl jest to, w jaki sposób określić wysokość żądanego odszkodowania lub zadośćuczynienia? Może to być dość problematyczne dlatego, że trudno będzie wycenić np. brudny basen, niesmaczne jedzenie czy brak widoku na morze, który był obiecany przez organizatora. Z pomocą podróżnym przychodzi tzw. Karta Frankfurcka. Jest to dokument opracowany w Niemczech i stosowany przede wszystkim przez niemieckie biura podróży i sądy. Coraz częściej skutecznie korzystają z niego konsumenci w Polsce. Karta Frankfurcka określa procentowo bonifikatę przysługującą w razie niewywiązania się organizatora z umowy (w zależności od rodzaju wady bonifikata może osiągnąć wysokość 5-50%). W razie wystąpienia więcej niż jednej wady stopy procentowe można zsumować. Przykładowe stawki procentowe bonifikaty według Karty Frankfurckiej wynoszą:

- zmiana oferowanego obiektu na inny: 10-25%;

- zmiana odległości od plaży: 5-10%;
- pokój bez balkonu (gdy zapewniano, że będzie): 5-10%;
- robactwo: 10-50%;
- brak basenu lub brudny basen: 10-20%.

Na największą bonifikatę można liczyć w przypadku braku wyżywienia (aż 50%) oraz w przypadku zakwaterowania w wymagającym napraw i remontów obiekcie (do 50%).

Aby ułatwić sobie trudne zadanie, jakim jest oszacowanie wysokości odszkodowania, warto posilkować się zdjęciami i opisami dostępnymi na stronie internetowej, a następnie konfrontować je z rzeczywistością. Pomocny może okazać się również katalog ze zdjęciami, jeżeli był on okazywany w trakcie zawierania umowy.

Poza odszkodowaniem za nienależyte wykonanie umowy, podróżny może także domagać się zadośćuczynienia za zmarnowany wypoczynek. Tak zwane „zadośćuczynienie za zmarnowany urlop” to rekompensata za zawiedzioną nadzieję na relaks i wypoczynek. Zadośćuczynienie pieniężne należne jest za uszczerbek niemajątkowy, czyli krzywdę. Konsument kupujący wycieczkę w biurze podróży oczekuje oprócz korzyści materialnych, również tych niematerialnych, do których można zaliczyć np. przyjemność, spokój, aktywny wypoczynek. Jeśli wycieczka nie spełni oczekiwań z uwagi na uchybienia biura, konsument doznaje krzywdy w sferze uczuć i wrażeń, a więc w swojej sferze subiektywnej. W tym przypadku ustalając wysokość żądanej kwoty konsument powinien samodzielnie wycenić stres i nieprzyjemności, które spotkały go na skutek niewywiązania się organizatora z umowy. Przy ustalaniu zadośćuczynienia za zmarnowany urlop znaczenia ma nie cena imprezy, ale stopień zawinienia biura oraz dyskomfortu poszkodowanego.

Do złożenia ewentualnej reklamacji najlepiej przygotować się jeszcze przed wyjazdem. Umowa, w której warunki pobytu oraz transportu są wyraźnie określone, ułatwia późniejszą weryfikację, czy (i w jakim stopniu) organizator wywiązał się z umowy, a także pozwala na ustalenie wysokości należnego odszkodowania.

Jak widać z informacji przedstawionych powyżej, podróżni nie są bezsilni wobec biur podróży, w przypadku gdy te nie wywiązują się z obiecanych standardów wypoczynku. System prawny zapewnia wachlarz możliwości środków, które pomogą nam uzyskać rekompensatę za „nie tak udane” wakacje. Mamy jednak nadzieję, że Czytelnicy spędzą swoje wakacje bezproblemowo i będą z nich zadowoleni, i nie będą musieli korzystać z przedstawionych wyżej środków.

Źródło:

Ustawa z dnia 24 listopada 2017 roku – „o imprezach turystycznych i powiązanych usługach turystycznych”

■ **Monika Łokuciewska**
Radca prawny
■ **Izabela Nawrat**
Aplikant radcowski

INFORMATOR

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
ul. Henryka Dąbrowskiego 39
43-100 Tychy

GODZINY URZĘDOWANIA:
poniedziałek 7.00 – 17.00
wtorek, środa, czwartek
7.00 – 15.00,
piątek 7.00 – 13.00

Skargi i wnioski przyjmują członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu
w każdy poniedziałek w godzinach od 15.00 do 17.00

CENTRALA:
tel. 32 32-32-100

SEKRETARIAT:
tel. 32 32-32-114

ZAKŁAD REMONTOWO - BUDOWLANY
ul. gen. S. Grota Roweckiego 10
tel. 32 227-40-82

DYŻUR AWARYJNY:
TEL. 32 227- 61- 23

dyżur awaryjny dla Rejonu GZM nr 5
(obsługiwany przez CZAK
- Wielobranżowy Zakład Usługowy
Antoni Czarnecki Sp. z o.o.)
tel. 32 217-03-70

REJON GZM NR 1
ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 46
tel. 32-227-25-74, 32-227-95-74

REJON GZM NR 2
ul. R. Dmowskiego 6
tel. 32-217-60-43, 32-217-51-68

REJON GZM NR 3
ul. Filaretów 20
tel. 32-227-68-67, 32-327-40-57

REJON GZM NR 4
ul. Armii Krajowej 3
tel. 32-217-02-27, 32-217-02-80

REJON GZM NR 5
ul. Z. Nałkowskiej 48
tel. 32-217-28-59, 32-217-13-18

REJON GZM NR 6
ul. Wł. Reymonta 37
tel. 32-218-20-42, 32-218-37-34

REJON GZM NR 7
ul. Uczniowska 7 (I piętro)
tel. 32-217-26-76, 32-329-46-46

TELEFONY ALARMOWE
Telefon alarmowy **112**
Pogotowie ratunkowe **999**
Straż Pożarna **998**
Policja **997**
Pogotowie gazowe **992**
Pogotowie ciepłownicze **993**
Pogotowie energetyczne **991**
Pogotowie wod.-kan. **994**
Straż Miejska **986**

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Analiza poziomu zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych według stanu na ostatnie dni kwietnia i maja to najważniejsze tematy omawiane przez Radę Nadzorczą w dniu 18 czerwca 2019 roku. Po przeprowadzonej analizie, członkowie Rady Nadzorczej stwierdzili, że całkowity poziom zaległości czynszowych według stanu na ostatni dzień maja uległ nieznacznej obniżeniu do poziomu 41,5% naliczeń miesięcznych (w kwietniu 2019 r. było to 42,4%). W przypadku lokali miesz-

kalnych stanowiło to 45,2% naliczeń miesięcznych (w kwietniu było to 45,5%), a lokali użytkowych – 19,2% (w kwietniu było to 24,0%).

Rada Nadzorcza uznała, że działania Zarządu w zakresie windykacji należności za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych są prawidłowe, notowana jest nieznaczna, ale systematyczna tendencja spadkowa poziomu zaległości.

W kolejnym punkcie obrad uzgodniono i przyjęto harmonogram dyżu-

rów pełnionych przez członków Rady Nadzorczej w drugim półroczu 2019 roku. W związku z tym przypominamy, że będą one pełnione w każdy roboczy poniedziałek miesiąca w godzinach od 15.00 do 17.00. Członków TSM „OSKARD”, którzy chcą zgłosić swoje wnioski, uwagi lub zażalenia zapraszamy do siedziby Spółdzielni (pokój nr 3, segment B) przy ulicy H. Dąbrowskiego 39.

■ Prezydium Rady Nadzorczej
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„OSKARD”

Plan zajęć organizowanych w klubach dla dzieci, młodzieży i dorosłych

22.07.2019	Uszatek	10.00 – turniej piłki nożnej dla dzieci na boisku na os. U
23.07.2019	Uszatek	10.00 – turniej koszykówki dla dzieci na boisku na os. U

IMPREZY | WYJAZDY | SPOTKANIA

SPOTKANIE DLA SENIORÓW Z KLUBU OSIEDLOWEGO „REGINA”



W związku z zakończeniem sezonu Klubu Seniora, Klub Osiedlowy „Regina” zorganizował spotkanie połączone z grillem w Restauracji „Pod Napięciem”. Mieszkańcy wyruszyli spod klubu w stronę restauracji, podziwiając piękno przyrody o tej porze roku. Jak zwykle pojawiły się ciekawe tematy do rozmów, wymiana doświadczeń, ale też wiele śmiechu. Była to kolejna okazja do integracji.

■ B. Kuźmińska

MULTIINFO

W celu rejestracji numeru telefonu do systemu należy wysłać SMS na nr

661-000-444

o treści:

[kod lokalizacji] TAK

(Uwaga! kod lokalizacji musi być oddzielony od wyrazu TAK spacją)

Przypominamy, że od kwietnia br. dostępna jest dla mieszkańców naszych zasobów **usługa powiadamiania przez SMS – Multiinfo. Usługa jest całkowicie bezpłatna!** Po zarejestrowaniu mieszkańcy naszych zasobów będą otrzymywać sms-owe informacje o ograniczeniach dostaw mediów, planowanych remontach, przeglądach, itp.

W celu rejestracji numeru telefonu do systemu należy wysłać SMS na nr 661-000-444 o treści:
[kod lokalizacji] TAK (Uwaga! kod lokalizacji musi być oddzielony od wyrazu TAK spacją)

– wykaz kodów lokalizacji znajduje się na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych oraz w załączniku do regulaminu korzystania z usługi, dostępnego na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl/multiinfo, gdzie znajdziecie Państwo również szczegółową instrukcję rejestrowania i użytkowania systemu.

OGŁOSZENIA DROBNE

- SERWIS, NAPRAWA -

- „AB” naprawa telewizorów LCD. Festerkiewcz. Tychy, Cyganerii 15, tel. 603-585-329
- Naprawa, części AGD, lodówki, pralki tel. 603 228 116
- CZYSZCZENIE DYWANÓW (odbieramy, skracamy i obszywamy), wykładzin, tapicerki meblowej, tel. 602 642 294
- Naprawa pieców, montaż kuchni, montaż baterii. Tel. 514-574-947
- Naprawa pieców, montaż i sprawdzanie szczelności gazu, montaż kuchni

płyt sol-gaz i kafelkowanie. Tel. 605-675-650

- **Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056**
- **Przeprowadzki Kompleksowe.** Utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 32 220 64 27, kom. 531 944 531
- Hydraulika – montaż, naprawa, tel. 501 735 156

- INSTALACJE, REMONTY -

- **Kompleksowe remonty - solidnie! Gładzie, malowanie, kafelkowanie,**

sufity podwieszane, instalacje elektryczne, hydrauliczne itp., tel. 604-380-848

- INNE -

- Kupno mieszkań za gotówkę. Do remontu, zadłużone, z hipoteką. Asset Nieruchomości, ul. Budowlanych 37, Tychy Hotelowiec, tel. 795 123 007
- AUTOSKUP. Gotówka. Tel. 660-476-276

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres Lokalu	Usytuowanie	Pow. Użytkowa [w m ²]	Położenie	Uwagi
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	8,4	I piętro	obecnie studio nagrań
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	13,2	parter	ostatnio zakład szewski
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	13,2	I piętro	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	14,4	I piętro	ostatnio biuro
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	17,5	I piętro	obecnie biuro
al. Piłsudskiego 55	w budynku mieszkalnym	19,8	parter	obecnie biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	22,8	I piętro	ostatnio biuro
ul. Darwina 3	w budynku mieszkalnym	23,0	parter	ostatnio magazyn
al. Piłsudskiego 49	w budynku mieszkalnym	24,3	parter	ostatnio pracownia
ul. Gen. Ch. de Gaulle’a 47	w budynku mieszkalnym	24,6	parter	ostatnio harcówka
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	25,2	I piętro	obecnie biuro
al. Niepodległości 194	w budynku mieszkalnym	26,5	parter	ostatnio biuro
ul. Dębowa 6b	w budynku mieszkalnym	27,8	parter	ostatnio gabinet lekarski
ul. Darwina 14	w budynku mieszkalnym	33,3	parter	obecnie salon fryzjerski
ul. Wyszyńskiego 27	w pawilonie	37,8	parter	obecnie usługi krawiecko-skórzane
ul. Elsnera 3	w budynku mieszkalnym	41,5	parter	ostatnio magazyn
ul. Wyszyńskiego 37	w budynku mieszkalnym	45,2	parter	ostatnio usługi krawieckie
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	45,8	I piętro	ostatnio fotograf
ul. Dmowskiego 6	w budynku mieszkalnym	47,0	parter	obecnie sklep przemysłowy
ul. Armii Krajowej 3	w budynku mieszkalnym	47,1	parter	ostatnio sklep
al. Niepodległości 188	w pawilonie	50,9	I piętro	ostatnio biuro
ul. Dąbrowskiego 87	w budynku mieszkalnym	56,9	parter	obecnie salon prasowy
al. Niepodległości 188	w pawilonie	64,0	I piętro	ostatnio fryzjer
ul. Wejchertów 2	w pawilonie	125,0	I piętro	obecnie biura
ul. Żwakowska 20a	w pawilonie	176,0	I piętro	ostatnio dom strachu
al. Jana Pawła II 32	w budynku mieszkalnym	231,3	parter	ostatnio sklep
ul. Żwakowska 20	w pawilonie	252,2	I piętro	ostatnio restauracja
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	obecnie biura
ul. Uczniowska 7	w pawilonie	346,0	parter	ostatnio sklep sportowy

Garaż do wynajęcia w budynku mieszkalnym od 01.10.2019 r., **ul. Batorego 3, garaż nr 4, pow. 19,3 m²**

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych TSM „OSKARD”.

Pokój nr 8; tel.: 32-32-32-117 lub 32-32-32-123; www.oskard.tychy.pl; e-mail: tl@oskard.tychy.pl

Jak zachować się w czasie burzy

Burze, intensywne opady deszczu oraz huraganowy wiatr są naturalnymi zjawiskami pogodowymi i występują z różną siłą. To zjawiska, które szybko się przemieszczają. Ponieważ stanowią poważne zagrożenie dla naszego zdrowia, a nawet życia, należy:

- usunąć z parapetów i balkonów wszystkie przedmioty, które mogą zostać porwane przez wiatr;
- przeparkować samochód w bezpieczne miejsce, jeżeli wcześniej był zaparkowany pod drzewami;
- zamknąć okna i drzwi;
- pozostać w domu, jeżeli jest to możliwe.

- jak najszybciej znaleźć bezpieczne schronienie, jeżeli jesteśmy poza domem;
- pozostać w samochodzie (jeżeli jesteśmy akurat w podróży) – samochód stanowi dobrą ochronę przed uderzeniem pioruna,
- rozproszyć się na odległość kilkudziesięciu metrów, jeżeli na otwartej przestrzeni przebywamy w grupie – chodzi o to, aby w przypadku uderzenia pioruna część grupy mogła udzielić pomocy porażonym.

Silny wiatr może uszkodzić linie energetyczne, dlatego trzeba się przygotować na przerwy w dostawie prądu.

Należy pamiętać, że burza jest niebezpiecznym zjawiskiem, dlatego należy:

- unikać przebywania pod drzewami,
- unikać przebywania na otwartej przestrzeni,

O przypadkach, które mają znaczenie dla bezpieczeństwa należy informować straż pożarną dzwoniąc pod numer alarmowy 112 lub 998.

Opracowane na podstawie www.rcb.gov.pl

RCB | Rządowe Centrum Bezpieczeństwa

Burza – bądź bezpieczny

nie wychodź z domu, jeśli to nie jest konieczne

unikaj otwartych przestrzeni

zabezpiecz drzwi i okna oraz przedmioty na parapecie i balkonie

nie stój pod jedynym w okolicy drzewem czy masztem

odłącz od prądu sprzęt domowy

unikaj dotykania metalowych przedmiotów

jeśli jedziesz autem, zjedź na parking z dala od drzew

jeśli pływasz, natychmiast wyjdź z wody i oddal się od brzegu

w górach jak najszybciej zjedź ze szczytu

jeśli zauważysz niebezpieczne zdarzenie - zadzwoń po pomoc

Telefony alarmowe **112, 998** rcb.gov.pl

XXII EDYCJA KONKURSU PLASTYCZNEGO „KWIATEK DLA MAMY” ROZSTRZYGNIĘTA



28 maja w Spółdzielczym Domu Kultury „Tęcza” miało miejsce uroczyste otwarcie wystawy pokonkursowej „Kwiatki dla mamy” połączone z wręczeniem nagród i wyróżnień laureatom. Tematem konkursu był kwiat lub kwiaty wykonane w jednej z dwóch form plastycznych: malarskiej lub w formie upominku. Uczestnicy mieli okazję poprzez działania twórcze wyrazić swój emocjonalny związek z matką oraz pokazać swoje umiejętności plastyczne. Prace emanują ciepłem, są radosne i barwne, przyciągają uwagę nie tylko śmiały mi kompozycjami, ale także ciekawym ujęciem tematu. Spośród 128 prac nadesłanych na konkurs jury przyznało 14 równorzędnych nagród i 4 wyróżnienia, wybierając prace najbardziej oryginalne, zachwycające, ujmujące dziecięcą wrażliwością, prostotą, ale również te świadczące o talencie artystycznym czy dużym zaangażowaniu wykonawcy. Szczególną uwagę zwracano na samodzielność wykonania, kolorystykę oraz umiejętność operowania daną techniką.

Nagrody otrzymali: Julia Krzyżowska (Przedszkole Językowe Smyki, op. Klaudia Chęcińska), Maja Gawęda (Przedszkole Językowe Smyki, op. Bogumiła Góra), Izabela Cichy (Miejskie Centrum Kultury, op. Maria Blachnicki-Bielecka), Jagoda Strzeżik – zgłoszenie indywidualne, Zofia Chmielewska (Miejskie Centrum Kultury, op. Maria Blachnicki-Bielecka), Paulina Łuszczak (Młodzieżowy Dom Kultury nr 1, op. Barbara Malasiewicz), Natalia Wachel (Młodzieżowy Dom Kultury nr 1, op. Barbara Malasiewicz), Antonina Tonajewska (Szkoła Podstawowa nr 1, op. Bogna Bielecka), Katarzyna Gładys – zgłoszenie indywidualne, Luiza Szczotka (Szkoła Podstawowa nr 37, op. Barbara Malasiewicz), Oliwia Nieć (Młodzieżowy Dom Kultury nr 1, op. Agnieszka Toczyłowska), Wiktoria Kaput (Miejskie Centrum Kultury, op. Maria Blachnicki-Bielecka), Gabriela Dołęga (Młodzieżowy Dom Kultury nr 1, op. Agnieszka Toczyłowska), Julia Stępień – zgłoszenie indywidualne.

Wyróżniono: Inez Krzyżowską (Przedszkole nr 20, op. Barbara Palowska, Monika Baczulis), Szymona Jędrzejaka (Przedszkole SportArt, op. Agnieszka Szczepanek), Dominikę Sudę (Szkoła Podstawowa nr 1, op. Bogna Bielecka), Wiktoria Tątoj (Przedszkole nr 18, op. Joanna Greta).

■ B. Kuczałik

USZATEK – DZIECIOM



W sobotę, 1 czerwca swoje święto obchodzili wszystkie dzieci. Z tej okazji we wtorek, 4 czerwca na skwerku przed Klubem Osiedlowym „Uszatek” czekała na najmłodszych mieszkańców naszego osiedla moc atrakcji i niespodzianek. Na trawniku pojawiły się wzbudzająca jak zwykle wiele emocji dmuchana zjeżdżalnia i zamek do skakania, wózek z popcornem i watą cukrową oraz dmuchane baloniki. Kolorowe chorągiewki wyznaczały teren zabaw sportowych, a chodnik przed klubem zamienił się w scenę, na której jako pierwsze wystąpiły dzieci uczęszczające na zajęcia taneczne w naszym klubie. Po występie scena stała się miejscem, gdzie podczas konkursu plastycznego liczna grupa młodych artystów wyczarowała przy pomocy kolorowej kredy magiczne kwiaty. Zwolennicy zajęć ruchowych mogli spróbować

swoich sił pokonując na czas wcale niełatwy tor przeszkód, a zaraz potem wziąć udział w zapomnianych dziś zabawach podwórkowych, takich jak skakanie na długiej skakance czy gra w boule. Na zakończenie na naszej scenie odbył się konkurs talentów. Każdy mógł spróbować swoich sił w śpiewie, tańcu czy recytacji. Chętnych do zaprezentowania swoich zdolności nie brakowało. Każde dziecko, które wzięło udział w którymkolwiek konkursie zostało poczęstowane słodyczkami, a najlepsi w każdej dziedzinie nagrodzeni upominkiem.

■ J. Zamasz-Widera

FESTIWAL SZTUK PODWÓRKOWYCH



Już po raz XIV 11 czerwca br. w SDK „Tęcza” odbył się Festiwal Sztuk Podwórkowych „Po drugiej stronie tęczy”. Celem festiwalu jest pokazanie umiejętności oraz twórczości dzieci i młodzieży. Jednocześnie jest to okazja do zaprezentowania swoich talentów przed publicznością, a przede wszystkim do wspólnie zabawy. Do udziału w konkursie zgłoszyli się dzieci, które zaprezentowały: układy taneczne, śpiew, recytację, grę na instrumentach. Zobaczyliśmy wiele ciekawych



i ładnych występów nagradzanych przez publiczność gromkimi brawami. Ujawniły się prawdziwe talenty. Jury po trudnych obradach przyznało nagrody i wyróżnienia. Każdy uczestnik otrzymał pamiątkowy dyplom i nagrody rzeczowe. Atmosfera tego festiwalu była niezwykła i wzbudzała wiele emocji oraz uśmiech na twarzach zarówno widzów, jak i występujących małych artystów. Wszystkim serdecznie gratulujemy i zapraszamy ponownie za rok do wspólnej zabawy.

■ A. Zadrozna

MIĘDZYNARODOWE ZAWODY MODELI ŚLIZGÓW ZDALNIE STEROWANYCH KLASY FSR EHO

W Kleczewie od 31 maja do 2 czerwca odbyła się pierwsza runda Mistrzostw Polski Modeli Ślizgów Zdalnie Sterowanych Klasy FSR EHO. Ze spółdzielczej modelarni wystartowało siedmiu zawodników. Przy mocnej obsadzie i pięknej pogodzie osiągnęliśmy, w różnych kategoriach, następujące wyniki: I miejsce: Sebastian Gawroński (junior), Adam Matysiak, Witold Kujda, III miejsce: Paweł Gawroński, Kazimierz Tasarek.

■ K. Tasarek



Jak przetrwać upał

Upał to stan pogody, gdy temperatura powietrza przy powierzchni ziemi przekracza 30 st. C. W ciągu dnia, najwyższa temperatura występuje pomiędzy godziną 15 a 18, a nie jak się powszechnie sądzi – w południe, zaś największe promieniowanie UV notowane jest w godzinach 12 – 13.

SKUTKI

Wraz ze wzrostem temperatur znacząco wzrasta ryzyko odwodnienia oraz przegrzania organizmu. Upał może doprowadzić do wystąpienia udaru słonecznego lub ciepłego, który jest stanem zagrażającym zdrowiu, a nawet życiu. Jego objawy to: zmęczenie, silne bóle i zawroty głowy, nudności, gorączka, szum w uszach, drgawki, wzrost temperatury ciała zagrażający życiu, większa częstotliwość bicia serca i oddechu. Niewątpliwie, upał wpływa również na układ nerwowy człowieka. Wysokie temperatury mogą powodować ospałość, zderewowanie, a także wpływają na poziom koncentracji i efektywność pracy. Należy pamiętać, że upał jest szczególnie niebezpieczny dla osób starszych i dzieci. Trzeba również zadbać o zwierzęta, gdyż wysokie temperatury także u nich mogą prowadzić do przegrzania organizmu.

OCHRONA

- należy ograniczyć opalanie, ponieważ zbyt długie przebywanie na słońcu jest szkodliwe dla organizmu, który łatwo może ulec przegrzaniu, a skóra poparzeniu. Należy przebywać na słońcu nie dłużej niż maksymalnie 2 godz. stosując przy tym kremy ochronne;
- dzieci i osoby starsze nie powinny wychodzić z domu, a jeżeli jest to niezbędne, to koniecznie z nakryciem głowy;
- w ciągu dnia należy zamykać w domu okna i żaluzje, by ograniczyć napływ gorącego powietrza do pomieszczeń (szczególnie po stronie nasłonecznionej). Okna należy otwierać nocą, kiedy temperatura jest niższa – jeżeli oczywiście warunki bezpieczeństwa na to pozwalają;
- należy unikać forsownego wysiłku fizycznego w najgorętszej porze dnia. Wysiłek fizyczny, jak np. bieganie może doprowadzić do odwodnienia, skurczów mięśni spowodowanych odwodnieniem i utratą minerałów, przegrzaniem organizmu lub udaru ciepłego; pod żadnym pozorem nie wolno zostawiać dzieci i zwierząt w zaparkowanym pojeździe. Temperatura w nagrzanym samochodzie może dochodzić do 50°C;
- należy nosić lekką i przewiewną odzież z tkanin naturalnych, w jasnych kolorach. Wspomoże to właściwą termoregulację organizmu; należy nawadniać organizm – pić dużo wody, najlepiej niegazowanej;
- należy unikać picia kawy oraz napojów zawierających duże ilości cukru – sprzyjają one odwodnieniu organizmu;
- osoby przyjmujące leki, powinny być w kontakcie z lekarzem, aby sprawdzić jaki wpływ mają one na termoregulację i równowagę wodnoelektrolitową;
- jeśli odczuwamy zawroty głowy, osłabienie, niepokój lub dotkliwe pragnienie i ból głowy, należy skontaktować się z dyspozytorem

medycznym, dzwoniąc pod numer alarmowy. Jeśli to możliwe należy przenieść się w chłodne miejsce; należy unikać skrajnych temperatur – osoby, które pracują w klimatyzowanych pokojach nie powinny od razu wychodzić na zewnątrz, gdzie panuje upał – może to spowodować szok termiczny, zwłaszcza u starszych i bardzo młodych ludzi;

- będąc nad wodą należy pamiętać, że nie wolno gwałtownie wchodzić do niej bezpośrednio po opalaniu – zanim zaczniemy pływać, należy opłukać ciało wodą, do której wchodzimy i dopiero wtedy powoli się w niej zanurzyć;
- będąc w podróży, należy częściej robić przerwy i odpoczywać w zacienionych miejscach, by złagodzić negatywny wpływ wysokich temperatur na koncentrację;
- w upalne dni należy przygotować lekkie posiłki, bazujące na owocach i warzywach, które dostarczają organizmowi niezbędnych składników mineralnych i witamin, a unikać tłustych, smażonych i wysokokalorycznych dań, które dodatkowo obciążają i tak zmęczony upałem organizm;
- należy unikać spożywania alkoholu, ponieważ sprzyja to odwodnieniu organizmu.

DZIECI

- należy ubierać dziecko w lekką, przepuszczającą powietrze, jasną odzież oraz zakładać mu czapkę z daszkiem;
- należy chronić dziecko przed słońcem, m.in. używając parasolki nad wózkiem nawet wtedy, kiedy ten stoi w ocienionym miejscu;
- należy podawać dziecku letnie, lecz nie zimne napoje, w szczególności ziołowe i/lub owocowe herbatki, a także wodę mineralną lub sok;
- należy kąpać dziecko w letniej (nie zimnej) wodzie;
- nie należy nosić dziecka w nosidełku, gdyż w upalne dni może być mu niewygodnie i gorąco;
- przed wyjściem z dzieckiem na spacer, należy zabrać ze sobą nawilżone chusteczki oraz butelkę z napojem;
- należy smarować dziecko kremami z wysokim filtrem;
- nie należy wychodzić z dzieckiem na zewnątrz w porze, kiedy jest najbardziej gorąco;
- wysokie temperatury sprzyjają rozwojowi bakterii salmonelli, dlatego też należy unikać pokarmów z surowych jajek, a także często myć dokładnie ręce.

SENIORZY

- osoby starsze zwykle przyjmują większe ilości leków. Podczas upałów, gdy organizm się odwadnia, stężenie leków w organizmie może się zwiększyć nawet do zagrażającego życiu. W związku z tym powinny one bardzo uważnie monitorować swoje samopoczucie, a przede wszystkim stosować się do zaleceń związanych z postępowaniem podczas upałów.

■ Źródło: www.rcb.gov.pl

Piknik w Podlesicach

Już po raz XVII został zorganizowany Piknik Osób Niepełnosprawnych mieszkających w zasobach spółdzielni mieszkaniowych województwa śląskiego. Zjazd odbył się 15 czerwca br. na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej w Podlesicach. Oficjalne rozpoczęcie imprezy nastąpiło o godzinie 10.00 przywitaniem zaproszonych gości oraz uczestników pikniku. Zabawy odbywały się w dużym pawilonie, który dawał schronienie przed intensywnym słońcem. Punktem kulminacyjnym wydarzenia okazało się niezmiennie losowanie rowerów, które jak co roku wzbudziło wiele emocji. Uczestnicy Pikniku otrzymali również drobne upominki w postaci plecaka turystycznego. W trakcie imprezy można było skorzystać z hipoterapii, świetnie zorganizowanych animacji oraz ze smacznych posiłków. Jak co roku, był to dobry czas do integracji środowiska osób niepełnosprawnych, wymiany doświadczeń i przede wszystkim dobrej zabawy.

Serdeczne dziękujemy Prezesowi Zarządu Panu Piotrowi Polisowi oraz Przewodniczącemu Rady Nadzorczej Panu Franciszkowi Lewko za udział w tym wartościowym przedsięwzięciu oraz niezmiennie wsparcie naszych podopiecznych zamieszkujących zasoby Spółdzielni. Dziękujemy również Kierownikowi Działu Społeczno-Kulturalnego Pani Barbarze Koniecznej za zorganizowanie wspólnej zabawy.

■ P. Ślosarczyk



„OGRÓD NA MEDAL”

TSM „OSKARD” '2019

Przypominamy o trwającym konkursie na najładniejszy, najpiękniej ukwiecony, kolorowy przybłokowy ogródek, klomb, rabatę.

Szczegółowy regulamin konkursu przedstawiliśmy w poprzednim wydaniu naszego miesięcznika.

Dostępny jest również na stronie internetowej Spółdzielni www.oskard.tychy.pl

OTO KILKA NAJWAŻNIEJSZYCH INFORMACJI:

- W konkursie będą oceniane rabaty/ogrody znajdujące się w zasobach Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.
- Konkurs jest otwarty dla wszystkich mieszkańców Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” z wyjątkiem pracowników Organizatora i najbliższych rodzin pracowników Organizatora.
- Zdjęcia ogródków mieszkańcy będą przysyłać na adres mailowy Spółdzielni, tj.: oskard@oskard.tychy.pl. Zdjęcia dostarczane w formie papierowej powinny być minimum formatu kartki pocztowej, być dobrej jakości (kolory, ostrość). Zdjęcia w wersji cyfrowej (zeskanowane zdjęcia papierowe powinny mieć rozdzielczość minimum 300 dpi lub wykonane aparatem cyfrowym lub telefonem o rozdzielczości min. 5 megapikseli lub większej) powinny być zapisane w formacie JPG, TIFF. Wraz ze zdjęciami należy dostarczyć (właściwej administracji Rejonu GZM lub do Sekretariatu Spółdzielni) oświadczenie stanowiące załącznik

do regulaminu – które jest warunkiem udziału w konkursie.

- Komisja spółdzielcza wybierze po jednym wyróżnieniu w każdym Rejonie GZM, oraz dokona wyboru trzech zwycięskich aranżacji przyznając odpowiednio III, II i I miejsce, które uzyska tytuł „OGRÓD NA MEDAL” TSM „OSKARD” 2019.
- **Wysokość nagród wynosi:**
 - I miejsce – OGRÓD NA MEDAL:** karta podarunkowa o wartości 500,00 zł
 - II miejsce:** karta podarunkowa o wartości 300,00 zł
 - III miejsce:** karta podarunkowa o wartości 200,00 zł
- Wyróżnienia w Rejonach GZM po 100,00 zł (po jednym wyróżnieniu w Rejonie)**
- **Termin zgłoszeń konkursowych od mieszkańców upływa z dniem 15 sierpnia 2019 roku.**



GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”

Wydawca: TSM „OSKARD”. **Adres redakcji:** ul. Dąbrowskiego 39, 43–100 Tychy. Tel. 32 32 32 100, e-mail: oskard@oskard.tychy.pl; **strona internetowa:** www.oskard.tychy.pl.

Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska. Korespondencję adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich dokonywania i skracania. Za treści ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada.

Tręść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna, a dołączane materiały graficzne nienagannej jakości. Ogłoszenia złożone do ostatniego poniedziałku danego miesiąca będą wdrukowane w miesiącu następnym.

Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor. **Druk:** POLSKA PRESS Sp. z o.o., Oddział Poligrafia, Drukarnia Sosnowiec, ul. Baczyńskiego 25A. Nakład: 15.000 egz.

KRZYŻÓWKA WAKACYJNA

[illegible]

**Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 27
dadzą rozwiązanie krzyżówki, które znajduje się wewnątrz numeru.**