



GAZETA BEZPŁATNA

NR 6 (330) CZERWIEC 2019 ISSN 1426-3114

UWAGA NA OSZUSTÓW !!!

**Ostrzeżenie przed osobami podszywającymi się
pod pracowników TSM „OSKARD” i próbami wyłudzeń pieniędzy**

W związku ze zgłoszeniami dotyczącymi prób wyłudzeń pieniędzy od lokatorów budynku przy ul. Dąbrowskiego 49-55, gdzie realizowana jest modernizacja docieplenia (oszuści w ubraniach roboczych, wchodząc po rusztowaniach po godzinach pracy brygady remontowej, wyłudziли drobne kwoty pieniędzy podając się za pracowników Spółdzielni), TSM „OSKARD” informuje, że zarówno pracownicy naszej Spółdzielni, jak również pracownicy firm wykonujących prace na zlecenie Spółdzielni nie pobierają żadnych opłat na poczet wykonywanych prac, czy też na bieżące potrzeby realizowanych robót. Informujemy, iż sprawa została zgłoszona dzielnicowemu.

O WSZELKICH PRÓBACH WYŁUDZENIA PIENIĘDZY

NALEŻY NIEZWŁOCZNIE POWIADOMIĆ POLICJĘ – NR ALARMOWY 112

Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium Zarządowi Spółdzielni

W zasadzie wszystko co najważniejsze dla życia Spółdzielni i jej mieszkańców dzieje się podczas Walnego Zgromadzenia. To właśnie tutaj Prezes i Członkowie Zarządu dowiadują się, czy mieszkańcy chcą, by nadal kierowali spółdzielnią, mówi się o kondycji finansowej - zyskach i stratach, o zmianach w przepisach, statucie i wreszcie o zamierzeniach na najbliższe lata. Tymczasem z frekwencją podczas walnych bywa różnie – w tym roku reprezentacja mieszkańców „OSKARDu” liczyła niespełna 80 osób.

DWIE TURY

Walne Zgromadzenie TSM „OSKARD” odbyło się w dwóch terminach – 4 i 5 czerwca. Pierwszego dnia spotkali się mieszkańcy Rejonów GZM nr 1 (os. D-1, D-3, G), nr 3 (os. F-1, F-2 i rozproszone, w tym Łędziny), nr 4 (os. O-1, P, P-1) i nr 6 (os. R), a w kolejnym dniu – Rejonów GZM nr 2 (os. M, H, H-4), nr 5 (os. O, N) i nr 7 (os. U, U-1).

Choć prowadzący zachęcali do zabierania głosu przy każdej z podejmowanych uchwał, dyskusji nie było. Być może dlatego, że wiele spraw poruszono już podczas spotkań z mieszkańcami poprzedzających walne. Część z nich po prostu została uwzględniona w uchwałach i planach Spółdzielni. Poza tym, jak wynika z przedstawionych dokumentów i sprawozdań, TSM „OSKARD” jest w znakomitej kondycji finansowej i organizacyjnej i tak naprawdę można jedynie dyskutować o konkretnych sprawach i rozwiązaniach. Dlatego poszczególne uchwały oraz sprawozdania były przyjmowane zdecydowaną większością głosów – pierwszego dnia z jednym lub dwoma głosami



Poszczególne uchwały oraz sprawozdania były przyjmowane zdecydowaną większością głosów.

przeciw (lub wstrzymującymi się), drugiego dnia – jednomyślnie.

CO ZROBIONO W 2018 R.?

Jeśli chodzi o remonty i inwestycje, żaden rejon „OSKARDu” nie został pominięty, w każdym zrealizowano przedsięwzięcia o większej lub mniejszej skali. W Rejonie GZM nr 1 ocieplono ścianę wschodnią i galerię bloku przy ul. Wyszyńskiego 31-37, powstały nowe altany śmietnikowe,

które zresztą z uwagi na rozszerzony asortyment segregacji muszą być coraz większe (np. ul. Niepodległości 122-128). W Rejonie GZM nr 2 ważnym zadaniem była budowa chodników między placem zabaw i siłownią plenerową na os. Magdalena, pomalowano klatki schodowe i korytarze w bloku przy ul. Dmowskiego 22-24, a w budynku przy ul. Dunikowskiego 2-4c zmodernizowano elektryczne tablice.

DOKOŃCZENIE NA STR. 2

„OGRÓD NA MEDAL”

TSM OSKARD '2019

**Gorąco zapraszamy do udziału
w tegorocznym konkursie
na najładniejszy,
najpiękniej ukwiecony, kolorowy
przyblokowy ogródek,
klomb, rabatę.**

**Szczegółowy regulamin konkursu
przedstawiamy na str. 5
naszego miesięcznika.**

Dostępny jest również
na stronie internetowej Spółdzielni
www.oskard.tychy.pl



OGŁOSZENIA PŁATNE

**KREDYTY
I POŻYCZKI**
w jednym miejscu
ul. Dmowskiego 6, TYCHY
tel. 789-197-255
Fines operator bankowy
PUNKT OPŁAT 1,99 zł

OGŁOSZENIE

Szanowni mieszkańcy, informujemy, że przeprowadzimy wymianę okien we współpracy z krajowym, największym producentem okien i drzwi w Europie. Prowadzone będą również prace związane z wymianą bądź montażem dodatkowych drzwi wejściowych oraz wymianą drzwi wewnętrznych (również bez konieczności wyrywania ościeżnic).

Prace będą prowadzone w zamówieniu hurtowym - zapisy z 25% rabatem promocyjnym.

Zapisy - tel./fax 32 411-18-19, 504-555-911
Twoje nowe okna i drzwi – ładniej, ciszej, cieplej i bezpieczniej...



Raty – od 1 zł dziennie !

Zniżki dla emerytów i rencistów !

Drzwi z montażem już od 590 zł !

Autoryzowane grupy montażowe !

RZETELNA Firma Uczestniczymy w Programie „RZETELNA FIRMA” prowadzonym pod patronatem Krajowego Rejestru Długów, który rekomenduje współpracę wyłącznie z Rzetelnymi Firmami. Jesteśmy w Katalogu Rzetelnych Firm – jedynym katalogu w Polsce tylko z wiarygodnymi firmami !

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM NR 1

- Informujemy, że w budynkach Spółdzielni pojawiają się przedstawiciele firm oferujących wymianę grzejników w mieszkaniach. Zawiadamiamy, że Spółdzielnia nie współpracuje z tymi firmami, a jakkolwiek ingerencja w instalacje centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym wymaga zgody Spółdzielni.

GZM NR 2

- Zakończono pierwszy pokos trawy oraz wiosenne przeglądy i naprawy urządzeń zabawowych na terenach administrowanych przez Rejon 2.
- W czerwcu planowane jest rozpoczęcie prac związanych z dociepleniem ścian budynku przy ul. mjr Hubala 1. Zakres prac obejmował będzie również wymianę balustrad balkonowych na elewacji wschodniej, remont i wykończenie płytkami gresowymi posadzek na wszystkich balkonach, remont kominów ponad dachem. Roboty realizował będzie wykonawca zewnętrzny wybrany w przetargu.

GZM NR 3

- W związku z prowadzonymi przygotowaniami do dokończenia docieplania ścian i wymiany balustrad wzdłuż galerii i tarasów budynku przy ul. Elsnera 3 zmuszeni jesteśmy do kompleksowej wymiany instalacji elektrycznej jeszcze przed robotami dociepleniowymi. Nowa instalacja będzie przebiegała po ścianach budynku, pod przyszłym styropianem. Roboty elektryczne planujemy wykonać jeszcze w tym roku. Dokładny termin nie jest jeszcze znany, najpierw musimy przeprowadzić postępowanie przetargowe i wyłonić wykonawcę.
- Mieszkańców budynków przy ul. Begonii 6-8 oraz Bukowej 22 informujemy, że po przeprowadzeniu dwukrotnych postępowań przetargowych nie udało się wyłonić wykonawców robót dociepleniowych i remontowych, zaplanowanych na ten rok w tych budynkach. Niestety oferty, które wpłynęły do Spółdzielni były nie do przyjęcia z uwagi na oferowaną cenę robót.
- Mieszkańców budynków w Łędzinach przy ul. Hołodunowskiej 15A i Hołodunowskiej 25 informujemy, że z uwagi na bardzo wysokie oferty cenowe zaplanowanych robót instalacyjnych i dociepleniowych, w tym roku wykonamy jedynie roboty instalacyjne, które wiążą się z podłączeniem budynków do miejskiej sieci grzewczej. Czyli w budynku przy ul. Hołodunowskiej 15A przebudujemy instalację gazową i c.o. oraz wprowadzimy ciepłą wodę użytkową. W budynku przy ul. Hołodunowskiej 25 przebudujemy instalację elektryczną 1-fazową na 3-fazową, wprowadzimy instalację c.o. i ciepłej wody użytkowej. Informacja ta jest szczególnie ważna dla mieszkańców budynku przy ul. Hołodunowskiej 25, gdyż w tej sytuacji nie muszą zamawiać węgla na zimę.

GZM NR 4

- Z nastaniem wiosny mieszkańcom budynków przy ul. Przemysłowej 3, 13 i 15 przypominamy o konieczności umycia okien wraz z parapetami w użytkowanych przez nich pomieszczeniach gospodarczych po zspachach.
- Przestrzegamy mieszkańców przed osobami proponującymi wszelkie roboty remontowe w mieszkaniu, a zwłaszcza pomiary grzejników i ich wymianę. Spółdzielnia takich pomiarów nie wykonuje. Osoby, które podszywają się pod pracowników Spółdzielni są zwykłymi oszustami, natomiast grzejniki, które proponują takie firmy są złej jakości i nie posiadają wymaganych atestów oraz certyfikatów. Przypominamy, że Spółdzielnia nie wymienia grzejników (bez zlecenia z Państwa strony) oraz okien, drzwi itp. Ponadto Spółdzielnia każdorazowo planując remont w budynku wcześniej uprzedza Państwa o przystąpieniu do robót remontowych poprzez ogłoszenia z pieczęcią, umieszczane w strefie wejściowej do klatki schodowej.

GZM NR 5

- Informujemy Państwa, że ogłoszone zostały wyniki wstępnej weryfikacji projektów przygotowanych przez mieszkańców naszego miasta w ramach kolejnej edycji Budżetu Partycypacyjnego (z realizacją w roku 2020). Miło nam poinformować, że pozytywnie został zweryfikowany zgłoszony przez jednego z naszych mieszkańców wniosek dotyczący remontu chodników zlokalizowanych wzdłuż ulicy Z. Nałkowskiej. W związku z powyższymi prosimy Państwa o głosowanie na ten projekt w dniach 6-20 września br. (wyznaczony termin głosowania).
- W czerwcu rozpoczynamy remont elewacji w budynkach przy ul. Armii Krajowej 4-10 (elewacja wschodnia) oraz ul. Jana Pawła II 30-34 (ściana zachodnia).

GZM NR 6

- Od 1 lipca rozpoczną się prace związane z wymianą docieplenia budynku przy ul. Wł. Reymonta 12. Prace wykonywane będą przez wykonawcę zewnętrznego wybranego w drodze przetargu.
- Zakończono realizację zadania polegającego na montażu altany śmietnikowej przy ul. M. Rataja (naprzeciw klatki nr 4). Apelujemy zatem o segregowanie odpadów oraz zamykanie śmietnika na klucze, celem uniknięcia przebywania w nim osób postronnych.



GZM NR 7

- Wkrótce rozpoczną się prace związane z demontażem płyt acekolowych z dociepleniem ścian zewnętrznych wraz z przebudową balustrad balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Ustronnej 28-34/Uczniowskiej 42-50 (część wysoka klatki 44-50).
- Ponownie wraca temat „śmietników”, które znajdują się na naszym osiedlu, a mowa jest o wielkogabarytach i odpadach poremontowych wystawianych w ostatnim czasie przez mieszkańców. Kolejny raz apelujemy, aby stosować się do regulaminu utrzymania czystości oraz obowiązującego harmonogramu odbioru odpadów. To, jak wyglądał śmietnik nie było zbyt estetyczne, a znajdowało się w nim wszystko, od odpadów komunalnych, papier, plastik, gruz, wielkogabaryty i wiele jeszcze innych śmieci. W dalszym ciągu koszty utrzymania czystości wzrastają na wszystkich nieruchomościach, chodzi tu przede wszystkim o koszty eksploatacji, zachodzi konieczność uporządkowania wszystkich śmietników we własnym zakresie, a do tego dochodzą również koszty za odpady wywiezione na wysypisko. Apelujemy więc do wszystkich mieszkańców o dbanie o czystość całego osiedla, aby cieszyło oko oraz poprawiało wizerunek i estetykę.

Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium Zarządowi Spółdzielni

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

W Rejonie nr 3 powstał kolejny parking z oświetleniem przy ul. Begonii 6-8, a w Rejonie nr 4 poddano termomodernizacji budynek przy ul. Poziomkowej 16-24. Te same prace wykonano przy ul. Jaracza 25-31 oraz na trzech budynkach Rejonu nr 5: ul. Orzeszkowej 4-6 i ul. Orzeszkowej 8-18, al. Piłsudskiego 9-15. Nowoczesna altana śmietnikowa powstała w Rejonie GZM nr 6, ponadto przy ul. Reymonta 9-15 przeprowadzono prace termomodernizacyjne. Największą inwestycją w minionym roku było ocieplenie budynków w Rejonie nr 7 – ul. Ustronna 28-34 i ul. Uczniowska 42-50 (część niska) – koszt tych prac to ponad 1,2 mln zł.

Listę inwestycji wyczerpują prace w „Bramie Słońca” – jednej z ikon miasta, gdzie wykonano ocieplenie ostatniej kondygnacji oraz wymieniono ślusarkę na łącznikach.

Łącznie w 2018 roku wydatkowano na remonty i inwestycje ponad 16,1 mln zł. Jak poinformował Wojciech Sądel – Zastępcą Prezesa ds. Techniczno-Eksplatacyjnych, termomodernizacja ma konkretny wymiar – dzięki pracom przeprowadzonym w 2018 r. zaoszczędzono energię równą spalaniu 210 ton węgla, a ocieplono budynki o łącznej powierzchni ponad 10,5 tys. m kw., czyli mówiąc bardziej obrazowo ponad hektar.

Warto też zwrócić uwagę na środki, jakie na rzecz mieszkańców Spółdzielni trafiły z budżetu Miasta Tychy w ramach budżetu partycypacyjnego. A chodzi o milion złotych, który został przeznaczony na realizację różnych przedsięwzięć, zgłaszanych przez samych mieszkańców.

GOSPODARKA I FINANSE

Jeśli chodzi o najważniejsze sprawy, a więc gospodarkę i finanse, trudno doprowadzić się do czegoś przyczepić. Ze sprawozdania wynika, iż Spółdzielnia wypracowała zysk netto za 2018 rok w wysokości 6,1 mln zł. W ostatnich dwóch latach różnice między przychodami, a kosztami nie przekraczają 2 proc., co – zdaniem Ewy Matusik – Zastępcy Prezesa ds. Ekonomiczno-Finansowych oznacza stabilizację ekonomiczną. Ponadto Spółdzielnia osiąga dodatnie wskaźniki płynności finansowej oraz wskaźniki rentowności, więc nie ma potrzeby zaciągania kredytów na bieżącą działalność Spółdzielni.

Ponadto w ostatnim czasie nastąpił znaczny spadek zaległości czynszowych – w 2016 roku było to ponad 4,8 mln zł, a obecnie 3,6 mln zł.

W poprzednich latach TSM „OSKARD” uzyskała umorzenie części pożyczek zaciągniętych w WFOŚiGW w Katowicach oraz zwolnienia z podatków od nieruchomości na kwotę ponad 2,5 mln zł. Dobrą kondycję ekonomiczną i finansową Spółdzielni potwierdziła także Rada Nadzorcza oraz biegli rewidenci z niezależnego biura.

JEST CO DZIELIĆ...

Podczas walnego podjęto uchwałę o podziale ponad 6-milionowej nadwyżki. Część z tych środków trafi do mieszkańców, bowiem kwotę ponad 1,1 mln zł (w przeliczeniu 0,15 zł na metr kwadratowy na miesiąc) postanowiono przeznaczyć na pokrycie części wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, które obciążają członków Spółdzielni. Pozostała kwota przeznaczona zostanie na sfinansowanie inwestycji, remontów oraz na fundusze celowe.

WNIOSKI Z LUSTRACJI

TSM „OSKARD”, jak każda spółdzielnia, raz na trzy lata poddana jest tzw. pełnej lustracji, dokonywanej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni RP. Sprawdzane są m.in. finanse spółdzielni, sprawy członkowskie, statut, gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi, gospodarka remontowa – słowem wszystko, co dotyczy działalności spółdzielni.

Związek rewizyjny pozytywnie ocenił działalność TSM „OSKARD”, zapisując trzy wnioski, z których dwa dotyczyły dostosowania statutu Spółdzielni i spraw proceduralno-regulaminowych, a trzeci – podjęcia działań modernizacyjnych instalacji oświetleniowej w częściach wspólnych nieruchomości. Jeden z wniosków nie został przyjęty, dwa pozostałe uwzględniono w „Kierunkach rozwoju Spółdzielni na lata 2019-2023”.

MANDAT ZAUFANIA

Jak zwykle najważniejsze było głosowanie Walnego Zgromadzenia nad absolutorium dla Prezesa Piotra Polisa i jego Zastępców Ewy Matusik i Wojciecha Sądela. Wszyscy otrzymali mandat zaufania do dalszego

sprawowania swoich funkcji.

PIĘCIOLATKA „OSKARDU”

Prezes Piotr Polis mówił o planach Spółdzielni na lata 2019-2023. Co będzie najważniejsze? W myśl zasady „mierz siły na zamiary” plany „OSKARDu” oparte są o analizę najpilniejszych potrzeb, z uwzględnieniem dokonań w ostatnich latach oraz możliwości finansowych Spółdzielni. W związku z tym, że zrealizowano już wiele inwestycji termomodernizacyjnych, potrzeby w tym zakresie są coraz mniejsze. Spółdzielnia może też sobie pozwolić na stopniowe ograniczanie współfinansowania remontów i modernizacji ze środków zewnętrznych (np. z pożyczek). Gdyby tempo inwestycji się utrzymało do roku 2023, powinny zostać zrealizowane wszystkie plany związane z termomodernizacją. Ważne będą również inne prace modernizacyjne, m.in. związane z ochroną przeciwpożarową (montaż systemów oddymiania klatek schodowych, przebudowa instalacji przeciwpożarowych), remonty i modernizacje wind, kontynuowanie montażu instalacji ciepłej wody użytkowej, instalacje domofonów, anten zbiorczych, odnawialnych źródeł energii.

Jak wspomnieliśmy, systematycznie zmniejszają się zaległości z opłat czynszowych i tę tendencję spadkową Spółdzielnia chce utrzymać. Istotne jest także podejmowanie dalszych działań przeciw wykluczeniu społecznemu i zapobieganiu bezdomności.

NAGRODY

Na uwagę zasługuje działalność społeczno-kulturalna TSM „OSKARD”, realizowana przez SDK „Tęcza”, pięć klubów osiedlowych i modelarnię. Spółdzielnia wypracowała znakomicie sprawdzający się w praktyce model przedsięwzięć skierowanych do mieszkańców w każdym wieku, uzupełniany i zmieniany w zależności od potrzeb. Właśnie za tę działalność nasza Spółdzielnia otrzymała w 2018 roku znaczące wyróżnienie – „Złoty Laur Spółdzielczości”, przyznawany przez Krajową Radę Spółdzielczą.

Dodajmy, iż w 2018 r. „OSKARD” zdobył również I miejsce w konkursie „Spółdzielnie budują lepszy świat”, organizowanym przez miesięcznik „Domy Spółdzielcze”.

■ LS

Insekty w mieszkaniach

W związku z częstymi zapytaniem mieszkańców odnośnie sposobu zwalczania pluskw i innych insektów przez Spółdzielnię informujemy, że zgodnie z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutem Spółdzielni, do Spółdzielni jako zarządcy należy utrzymanie we właściwym stanie technicznym i sanitarnym części wspólnych nieruchomości, natomiast utrzymanie lokalu oraz pomieszczeń do niego przynależnych należy do obowiązków użytkowników lokali. Kwestię tę reguluje również obowiązujący w Spółdzielni Regulamin używania lokali i porządku domowego.

W każdym zgłoszonym przypadku pojawienia się insektów Spółdzielnia przeprowadza dezynsekcję części wspólnych, tj. korytarzy, klatek schodowych, piwnic oraz tzw. szachtów w mieszkaniach, itp. Na

niektórych budynkach dezynsekcje przeprowadzane są nawet kilkukrotnie w ciągu roku – w zależności od skali problemu.

Staramy się równocześnie informować mieszkańców o przeprowadzanej akcji na budynku i zamieszczać na tablicach ogłoszeń informacje o możliwości wykonania w tym samym czasie dezynsekcji swojego mieszkania (na koszt użytkowników lokali) – firma wykonująca usługę dla Spółdzielni może wówczas wykonać dezynsekcję mieszkań po preferencyjnej cenie. Jednak zainteresowanie ze strony mieszkańców jest zwykle niewielkie. A szkoda, bo tylko wspólna akcja z mieszkańcami – skoordynowana przez Spółdzielnię – ma szansę powodzenia w zwalczaniu insektów występujących w budynku.

■ TR

Łącząc się w bólu
z naszą koleżanką

Izabelą Sęk

i wszystkimi Jej Bliskimi
składamy
wyrazy głębokiego
współczucia
z powodu śmierci

MATKI

Zarząd, Rada Nadzorcza,
koleżanki i koledzy
z Rejonu 3
oraz wszyscy pracownicy
TSM „OSKARD”

Jeden z mniejszych, ale z ambitnymi planami

Rejon GZM nr 4 jest kolejnym, który prezentujemy na naszych łamach. W ramach comiesięcznego cyklu przedstawiamy charakterystykę, problemy, wykonane remonty i inwestycje.

Rejon Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi nr 4 zarządza siedmioma nieruchomościami mieszkaniowymi. W ramach nieruchomości Rejon obsługuje 22 budynki wielorodzinne, w tym 7 wysokich i 15 niskich, które łącznie posiadają 48 klatek schodowych. Bloki są zlokalizowane przy ulicach: Armii Krajowej 3-5 i 9-11; S. Jaracza 1-5, 7-9, 11-13, 15-19, 21-13 i 25-31, Poziomkowej 14, 16-24, 28-42, 44, 48, 50, 52, 58 i 60, Przemysłowej 5, 7-11, 13 i 15 oraz Bajkowej 45-47. Poza nieruchomościami budynkowymi, w obrębie Rejonu funkcjonują 3 pawilony wolnostojące.

– Rejon jest przedzielony terenami miejskimi i nie tworzy zwartej zabudowy. Budynki w ramach jednej nieruchomości są bardzo podobne do siebie, albo wręcz takie same – mówi Iwona Stebakow, kierownik Rejonu. Rejon GZM nr 4 jest jednym z mniejszych w Spółdzielni, biorąc pod uwagę liczbę mieszkań i ich powierzchnię. We wszystkich budynkach w Rejonie łącznie znajduje się 28 lokali użytkowych, 1 067 lokali mieszkalnych, w których zamieszkuje ok. 2250 osób. Powierzchnia użytkowa lokali administrowanych przez Rejon wynosi 63 147,4 m², w tym powierzchnia lokali mieszkalnych to 58 192 m², a powierzchnia lokali użytkowych to 4 955,4 m². Co ciekawe, najmniejsze projektowane mieszkanie, jest całkiem spore i ma 34 m², a największe projektowane aż 75 m². Średnia powierzchnia jednego mieszkania to 48,5 m².

Budynki powstały w jednym czasie, pod koniec lat 70. i w latach 80. XX wieku. I cały czas są systematycznie remontowane. Wszystkie mają odnowioną elewację, już w latach 1993-1996 były docieplone. W tej chwili ponownie wymieniane są docieplenia, tam gdzie zachodzi taka konieczność. Głównym zamierzeniem gospodarki remontowej w Rejonie GZM nr 4 jest obecnie kapitalny remont balkonów wraz z wymianą balustrad betonowych. W związku z tymi robotami przy okazji ponownie wymieniane jest docieplenie lub przy dobrym stanie technicznym docieplenia malowana jest elewacja – podkreśla kierownik. Roboty na elewacjach rozpoczęły się w 2015 r. W każdym budynku wysokim wymieniona jest już co najmniej jedna elewacja. – Prace są drogie, gdyż koszt jednej elewacji wynosi dotychczas około 500-600 tys. zł, wobec czego środki na ten cel musimy kumulować na funduszu remontowym po kilka lat. To obecnie nasz priorytet remontowy na najbliższe lata – dodaje I. Stebakow. Równocześnie też, korzystając z remon-



Poza nieruchomościami budynkowymi, w obrębie Rejonu funkcjonują 3 pawilony wolnostojące.

tów przyłączy sieci ciepłowniczych prowadzonych przez PEC Sp. z o.o. z Tychów, w tym roku planowane jest wprowadzenie instalacji centralnej ciepłej wody do mieszkań w dwóch budynkach przy ul. Armii Krajowej.

Kierownik Rejonu stwierdza, że wszystkie budynki są w dobrym stanie technicznym. Wszystkie budynki mają wymienione pokrycia dachowe wraz z wymianą obróbek blacharskich i odwodnień z dachu. Wyremontowano i docieplono kominy ponad dachami. Przebudowano i odnowiono wejścia do budynków, a także wymieniono stolarkę drzwiową i okienną na klatkach schodowych. We wszystkich budynkach wymieniono instalacje: wodną, elektryczną i częściowo centralnego ogrzewania.

Rejon może pochwalić się też ładnym otoczeniem. – Praktycznie w każdej nieruchomości mamy dobrze wyposażone place zabaw odpowiadające europejskim standardom. Ponadto wszystkie chodniki wymienione są na nowe, jezdnie są wyremontowane oraz wybudowane są nowe śmietniki. Spółdzielnia buduje miejsca parkingowe oraz czyni starania i współpracuje z lokalnymi radnymi, Urzędem Miasta i oczywiście z aktywnymi mieszkańcami, aby powstawały one też na terenach miejskich, które graniczą z terenami spółdzielczymi. Ostatnia taka duża inwestycja Spółdzielni i miasta miała miejsce przy ul. S. Jaracza, gdzie zostało wybudowanych 85 nowych miejsc parkingowych. Aktualnie w rejonie przy ul. S. Jaracza jest wyremontowanych i wybudowanych łącznie 147 nowych miejsc parkingowych – mówi Iwona Stebakow.

Administracja Rejonu GZM nr 4 ma siedzibę przy ul. Armii Krajowej 3 – telefony kontaktowe: 32 217 02 27 lub 32 217 02 80. Administracja

zarządzając nieruchomościami bierze również pod uwagę wnioski i propozycje mieszkańców, które przekładają się na realizację różnego rodzaju robót. Ostatnim przykładem są sugestie dotyczące brakującego oświetlenia, które dzięki ścisłej współpracy z mieszkańcami znalazły swoje odzwierciedlenie we wniosku zgłoszonym do Budżetu Partycypacyjnego. Wniosek znalazł poparcie tyszan i w tym roku będzie realizowane zadanie polegające na budowie oświetlenia pomiędzy budynkami wewnątrz osiedla „P”, przy ul. Poziomkowej. Jest to przykład działań na rzecz spółdzielców, a koszt ich realizacji pokrywany jest z innych źródeł, nie tylko tych wpłacanych przez mieszkańców w comiesięcznych opłatach.

Użytkowników lokali Rejonu GZM nr 4 reprezentuje Rada Osiedla w składzie: Krzysztof Jaromin (przewodniczący), Bogusława Bronowska (zastępca przewodniczącego), Henryk Mika (sekretarz), Lech Augustyniak i Regina Basińska (członkowie).

Natomiast sprawy związane z bezpieczeństwem zamieszkiwania można zgłaszać dzielnicowemu, którym jest mł. asp. Łukasz Nagaj (tel. 798 030 411). Dzielnicowy pełni dyżur w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w klubie osiedlowym „Olimpia” w godz. 17.00-18.00, po wcześniejszym umówieniu się. – Spraw związanych z bezpieczeństwem, które zgłaszają mieszkańcy jest dużo mniej niż kiedyś, a samo bezpieczeństwo na osiedlu się poprawiło. Duży wpływ ma na to fakt, że w każdej klatce z 21 budynków mieszkalnych jest zamontowany domofon. Dzięki temu bezdomni i osoby postronne nie mają bezpośredniego dostępu do klatek i tym samym nie zakłócają porządku. Aktów wandalizmu też jest mniej – zauważa Iwona Stebakow.

■ Paweł Komraus

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej, które miało miejsce w dniu 17 maja 2019 roku poświęcone było ocenie wykonania planu kosztów eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach za rok 2018, ocenie realizacji „Małych form wypoczynku” dzieci i młodzieży w okresie zimowym 2018/2019. Zajmowano się też analizą zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych według stanu na dzień 31.03.2019 r.

■ ■ ■

Po przeprowadzonej analizie wykonania planu kosztów eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach za rok 2018, członkowie Rady Nadzorczej stwierdzili, że w skład wyniku na eksploatacji podstawowej mieszkań za rok 2018 wchodziło dofinansowanie z wyniku finansowego Spółdzielni za rok 2017 (w wysokości 0,15 zł/m²/m-c dla członków Spółdzielni) na pokrycie kosztów 2018 roku, pożytki z nieruchomości wspólnych i wynik uzyskany w roku 2017. Podstawę planowanych kosztów i źródeł ich finansowania stanowił Plan Gospodarczo-Finansowy na 2018 rok Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” uchwalony przez Radę Nadzorczą w październiku 2017 roku.

Eksploatacja mieszkań zamknęła się wynikiem dodatnim w 38 nieruchomościach budynkowych, w 42 nieruchomościach przychody nie pokryły poniesionych kosztów. Wyniki uzyskane w roku 2018 zostały uwzględnione w kalkulacji opłat na rok 2019.

Rada Nadzorcza przyjęła informację o wykonaniu planów kosztów eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach za rok 2018.

■ ■ ■

Kolejnym punktem posiedzenia Rady Nadzorczej było dokonanie oceny realizacji wypoczynku dzieci i młodzieży w okresie ferii zimowych w 2019 r. zorganizowanego przez Dział Społeczno-Kulturalny Spółdzielni. Z przeprowadzonej analizy wynika, że jak co roku, nasze kluby przygotowały bardzo bogatą i atrakcyjną ofertę różnorodnych form wypoczynku i rekreacji, ogółem dla 292 dzieci i młodzieży. Na szczególne wyróżnienie zasługują

zajęcia plastyczno-techniczne, konkursy, gry sprawnościowe, prelekcje, wycieczki autokarowe, wyjścia na basen, do kręgielni oraz do kina na premierowe pokazy filmowe, zajęcia rekreacyjno-sportowe, warsztaty teatralne, spotkania z przedstawicielami Policji, zajęcia i spotkania tematyczne w Mediatece, Tyskiej Galerii Sportu, Andromedzie, warsztaty edukacyjne w Gemini Park. Udział w tej formie działalności był odpłatny i zróżnicowany dla dzieci spółdzielców oraz dla dzieci rodziców nie będących członkami Spółdzielni.

Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła realizację małych form wypoczynku dzieci i młodzieży w okresie ferii zimowych.

■ ■ ■

Członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się z kolejną informacją o poziomie zaległości z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych według stanu na dzień 31.03.2019 r.

Przeprowadzona analiza wykazała, że całkowity poziom zaległości czynszowych uległ obniżeniu do poziomu 44,9% naliczeń miesięcznych (w lutym 2019 r. było to 47,0%). W przypadku lokali mieszkalnych stanowiło to 48,7% naliczeń miesięcznych (w lutym było to 50,3%), a lokali użytkowych – 22,1% (w lutym było to 26,9%).

Rada Nadzorcza oceniła, że sytuacja w zakresie zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych jest stabilna i nie stwarza zagrożenia dla prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni. Działania Zarządu Spółdzielni w tym zakresie uznano za prawidłowe.

■ ■ ■

Przypominamy, że w każdy roboczy poniedziałek miesiąca w godzinach od 15.00 do 17.00 dyżury pełnią członkowie Rady Nadzorczej. Członków TSM „OSKARD”, którzy chcą zgłosić swoje wnioski, uwagi lub zażalenia, zapraszamy do siedziby Rady Nadzorczej (pokój nr 3, segment B) przy ulicy H. Dąbrowskiego 39.

■ Prezydium Rady Nadzorczej
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„OSKARD”

MULTIINFO

Przypominamy, że od kwietnia br. dostępna jest dla mieszkańców naszych zasobów **usługa powiadamiania przez SMS – Multiinfo. Usługa jest całkowicie bezpłatna!** Po zarejestrowaniu mieszkańcy naszych zasobów będą otrzymywać sms-owe informacje o ograniczeniach dostaw mediów, planowanych remontach, przeglądach, itp.

W celu rejestracji numeru telefonu do systemu należy wysłać SMS na nr 661-000-444 o treści: [kod lokalizacji] TAK (Uwaga! kod lokalizacji musi być oddzielony od wyrazu TAK spacją) – wykaz kodów lokalizacji znajduje się na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych oraz w załączniku do regulaminu korzystania z usługi, dostępnego na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl/multiinfo, gdzie znajdziecie Państwo również szczegółową instrukcję rejestrowania i użytkowania systemu.

OGŁOSZENIA I REKLAMY W MIESIĘCZNIKU „OSKARD”

Dzwoń: 32/323-21-55, 32/323-21-42

lub przeczytaj: www.oskard.tychy.pl/gazeta

INFORMATOR

**Tyska Spółdzielnia
Mieszkaniowa „OSKARD”**
ul. Henryka Dąbrowskiego 39
43-100 Tychy

GODZINY URZĘDOWANIA:

poniedziałek 7.00 – 17.00
wtorek, środa, czwartek
7.00 – 15.00,
piątek 7.00 – 13.00

**Skargi i wnioski przyjmują
członkowie Rady Nadzorczej
i Zarządu**
w każdy poniedziałek
w godzinach od 15.00 do 17.00

CENTRALA:

tel. 32 32-32-100

SEKRETARIAT:

tel. 32 32-32-114

ZAKŁAD

REMONTOWO - BUDOWLANY
ul. gen. S. Grota Roweckiego 10
tel. 32 227-40-82

DYŻUR AWARYJNY:

TEL. 32 227- 61- 23

dyżur awaryjny**dla Rejonu GZM nr 5**

(obsługiwany przez CZAK
- Wielobranżowy Zakład Usługowy
Antoni Czarnecki Sp. z o.o.)

tel. 32 217-03-70

REJON GZM NR 1

ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 46
tel. 32-227-25-74, 32-227-95-74

REJON GZM NR 2

ul. R. Dmowskiego 6
tel. 32-217-60-43, 32-217-51-68

REJON GZM NR 3

ul. Filaretów 20
tel. 32-227-68-67, 32-327-40-57

REJON GZM NR 4

ul. Armii Krajowej 3
tel. 32-217-02-27, 32-217-02-80

REJON GZM NR 5

ul. Z. Nałkowskiej 48
tel. 32-217-28-59, 32-217-13-18

REJON GZM NR 6

ul. Wł. Reymonta 37
tel. 32-218-20-42, 32-218-37-34

REJON GZM NR 7

ul. Uczniowska 7 (I piętro)
tel. 32-217-26-76, 32-329-46-46

TELEFONY ALARMOWE

Telefon alarmowy **112**
Pogotowie ratunkowe **999**
Straż Pożarna **998**
Policja **997**
Pogotowie gazowe **992**
Pogotowie ciepłownicze **993**
Pogotowie energetyczne **991**
Pogotowie wod.-kan. **994**
Straż Miejska **986**



Umowa sprzedaży

W dzisiejszym artykule przybliżyliśmy naszym Czytelnikom podstawowe zagadnienia związane z umową sprzedaży oraz elementy, które w takiej umowie powinny się znaleźć – tak, aby na mocy takiej umowy osiągnąć można było oczekiwane skutki prawne. Natomiast w kolejnych artykułach omówimy inne, podstawowe rodzaje umów nazwanych, wyszczególnionych w kodeksie cywilnym takich, jak umowa najmu, umowa dzierżawy, umowa o dzieło, umowa o roboty budowlane, umowa pożyczki, umowa komisu czy umowa agencyjna.

Umowa sprzedaży jest najbardziej rozpowszechnioną czynnością prawną prowadzącą do wymiany dóbr w gospodarce towarowo-pieniężnej, co przekłada się na fakt, iż każdy z nas codziennie zawiera od kilku do kilkunastu takich umów. Definicję sprzedaży zawiera przepis art. 535 Kodeksu Cywilnego, zgodnie z którym jest to umowa „(...) w której sprzedawca zobowiązuje się przenieść na kupującego własność rzeczy i wydać mu rzecz, a kupujący zobowiązuje się rzecz odebrać i zapłacić sprzedawcy cenę”. Aby doszło do zawarcia umowy sprzedaży potrzebne są dwie zainteresowane strony, między którymi umowa będzie zawierana, określenie przedmiotu sprzedaży oraz wyznaczenie ceny.

Strony umowy sprzedaży określane są jako sprzedający oraz kupujący, i mogą nimi być osoby fizyczne, osoby prawne, a także jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, którym ustawa przyznała zdolność prawną. Strony te trzeba opisać precyzyjnie, tak aby możliwa była ich identyfikacja. W przypadku osób fizycznych umowa sprzedaży

powinna zawierać imiona, nazwiska, adresy zamieszkania, numer dowodu tożsamości, ewentualnie PESEL. W przypadku przedsiębiorców konieczna jest nazwa firmy, adres siedziby, NIP, KRS, dane sądu, który prowadzi dokumenty rejestrowe oraz określenie osoby reprezentującej stronę. Kolejnym elementem istotnym umowy jest określenie przedmiotu sprzedaży, który spełniać musi określone warunki regulowane przez ustawodawcę, tj. przedmiot umowy sprzedaży musi być szczegółowo określony i opisany, by jego identyfikacja nie budziła żadnych wątpliwości. Przykładowo, przy sprzedaży samochodu osobowego nie wystarczy informacja, że jest koloru czerwonego. Umowa powinna określać: rodzaj samochodu, jego markę, datę produkcji, wszelkie informacje techniczne, ilość przebieganych kilometrów etc.

Oczywiście takie wyżej wskazane opisanie stron czy przedmiotu umowy nie jest konieczne, jeżeli jednocześnie z zawarciem umowy dochodzi do jej wykonania, jak na przykład w toku zakupów w sklepie stacjonarnym. Nawet jednak w takim wypadku celem skorzystania z dalszych przysługujących kupującemu uprawnień – o których napiszemy w kolejnym artykule – warto zadbać o potwierdzenie faktu zawarcia umowy i nabycia określonego dobra poprzez np. uzyskanie paragonu czy faktury, które w swojej treści określają co najmniej dane sprzedawcy, nabywanego dobra i jego cenę oraz datę transakcji.

Wskazania w tym miejscu wymagają, że przedmiotem sprzedaży niekoniecznie musi być rzecz, mogą to być także energia elektryczna, prawa

majątkowe czy przedsiębiorstwo. Przedmiot sprzedaży nie musi również stanowić własności sprzedawcy, może on bowiem sprzedać cudze rzeczy lub prawa, jeśli jest do tego upoważniony przez uprawnionego, bądź też liczy na uzyskanie w przyszłości praw, które zobowiązuje się przenieść na kupującego.

Kodeks cywilny precyzyjnie formuluje również obowiązki stron umowy sprzedaży. Tym samym sprzedawca zobowiązany jest do wydania rzeczy konsumentowi nie później niż w przeciągu 30 dni od zawarcia umowy, chyba że umowa stanowi inaczej. Kupujący w razie opóźnienia sprzedawcy w wydaniu rzeczy ma prawo wyznaczyć mu dodatkowy termin do wydania rzeczy i po jego upływie może odstąpić od umowy. Ponadto, sprzedawca ma obowiązek przed zawarciem umowy udzielić jasnych i zrozumiałych informacji związanych z przedmiotem sprzedaży, jak również – jeśli to konieczne – pouczyć o sposobie użycia i dołączyć instrukcję. Sprzedawca zobligowany jest również przed zawarciem umowy do udzielenia kupującemu niezbędnych wyjaśnień na temat stosunków prawnych oraz do wydania wszelkich posiadanych dokumentów dotyczących przedmiotu sprzedaży.

W odniesieniu natomiast do obowiązków kupującego wskazać należy, że ten zobowiązany jest do zapłaty określonej w umowie ceny oraz do odbioru rzeczy w określonym czasie. Warunki zapłaty powinny zostać ściśle określone w umowie, albowiem w przypadku niewywiązywania się z nich sprzedawca ma prawo odstąpić od umowy. Cena przedmiotu sprzedaży według kodeksu cywilnego określana może być zarówno jako

pewna kwota pieniężna lub też jako wskazanie podstaw do jej ustalenia. Uwypuklenia wymaga, że wysokość ceny musi odpowiadać wartości przedmiotu sprzedaży.

W odniesieniu do kosztów wydania i odebrania rzeczy przyjmuje się, że jeżeli z umowy nie wynika, którą ze stron one obciążają, to wówczas koszty wydania rzeczy będącej przedmiotem umowy ponosi sprzedawca, a koszty odebrania kupujący.

Przepisy kodeksu cywilnego nie zawierają szczególnych unormowań w zakresie zawarcia i formy umowy sprzedaży. Podlegają one ogólnym regułom prawa cywilnego, których podstawą jest reguła dowolności w zakresie formy czynności prawnej. Formę umowy sprzedaży kodeks cywilny reguluje jedynie w kilku sytuacjach ze względu na przedmiot umowy sprzedaży. Na przykład, jeżeli przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości, musi być sporządzona w formie aktu notarialnego. Jeżeli przedmiotem sprzedaży jest przedsiębiorstwo, wymagana jest forma pisemna z podpisami stron poświadczonymi notarialnie. Natomiast gdy przedmiotem sprzedaży jest ruchomość lub zwierzę, nie jest wymagane zachowanie formy szczególnej, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

Źródło:
ustawa z dnia 23 kwietnia
1964 roku – Kodeks cywilny

■ Kancelaria Radcy Prawnego
Tomasza Michalskiego
Monika Łokuciewska
Radca prawny
Izabela Nawrat
Aplikant radcowski

Jak przygotować mieszkanie do wyjazdu?

Już niedługo wszyscy będziemy planować urlopy, a co za tym idzie wyjazdy wakacyjne. Ponieważ często są to wyjazdy dwu-, a nawet trzytygodniowe, warto zastanowić się nad odpowiednim przygotowaniem mieszkania do naszej nieobecności, aby uniknąć niepotrzebnych stresów mogących popsuć letni wypoczynek.

Stosując się do kilku poniższych zasad będziemy mogli odpowiednio przygotować się do opuszczenia mieszkania bez narażania się na niebezpieczeństwo przykrych niespodzianek po powrocie.

1. ZAKRĘĆ GAZ

Wyjeżdżając na urlop zawsze pamiętajmy, aby zakręcić gaz na zaworze głównym. Dzięki temu unikniemy potencjalnego zagrożenia związanego z ulatnianiem się gazu.

2. ZAKRĘĆ WODĘ

Wodę również powinniśmy zakręcić przed wyjazdem. Ochroni nas to przed zalaniem mieszkania pod naszą nieobecność. Poza tym pozwoli nam uniknąć ubytku wody w przypadku kapiących kranów lub przeciekających spłuczek. Jeśli nie

zakręcimy głównego zaworu to przynajmniej zamknijmy zawory na doprowadzeniu wody do spłuczek, pralki, zmywarki bo tam najczęściej występują przecieki. Pozwoli nam to uniknąć niepotrzebnych kosztów.

3. PRZYKRĘĆ OGRZEWANIE

Jeśli planowany wyjazd odbywa się w okresie grzewczym pamiętajmy, aby przykręcić ogrzewanie. Nie zostawiamy na dłuższy czas ogrzewania w pustym domu czy mieszkaniu.

4. WYŁĄCZ LODÓWKĘ

Gdy wyjeżdżamy na dwutygodniowy urlop nie musimy zostawiać w domu włączonej lodówki. Jest to zupełnie niepotrzebne, gdyż i tak nikt z niej nie będzie korzystał. Postarajmy się przed wyjazdem nie kupować jedzenia na zapas i zostawić lodówkę pustą. Dzięki temu będziemy mogli wyłączyć ją z prądu i tym samym nie ponosić zbędnych opłat.

Przeciętna lodówka o pojemności 200 litrów i klasie energetycznej A zużywa dziennie od 0,8 do 1 kWh. My dla naszych obliczeń przyjmie-



my, że nasza lodówka zużywa 0,9 kWh dziennie. Licząc, że nasz wyjazd trwa 14 dni to 0,9 kWh x 14 dni = 12,6 kWh, czyli przez dwa tygodnie nasza lodówka zużyje 12,6 kWh. Średnia cena prądu waha się od 0,51 do 0,60 zł za kWh. Dla naszych obliczeń przyjmijmy średnią 0,55 zł, czyli 12,6 kWh x 0,55 zł = 6,93 zł. W czasie dwutygodniowego urlopu zaoszczędzimy w ten sposób 6,93 zł.

5. TRYB STANDBY

Wielu z nas nie zwraca uwagi na czerwone lampki świejące przez całą dobę na urządzeniach elektronicznych (telewizor, dekodery, sprzęt grający). Wynika to z błędnego przekonania, że wyłączając pilotem telewizor nie pobiera on już prądu. Tym-

czasem każdy sprzęt elektroniczny pozostawiony w trybie standby nadal zużywa energię elektryczną. Eksperci twierdzą, że sprzęt w trybie standby zużywa od 0,1 nawet do 1,7 kWh na dobę. Przyjmijmy na potrzeby naszych obliczeń, że średnio urządzenie zużywa 0,8 kWh na dobę. Większość z nas ma w domu telewizor, dekodery, sprzęt grający, DVD czy komputer. Średnio mamy 3 urządzenia, które pozostają w trybie standby, 3 x 0,8 kWh = 2,4 kWh. Czyli trzy urządzenia zużywają 2,4 kWh na dobę, 2,4 kWh x 14 dni = 33,6 kWh w ciągu dwóch tygodni urlopu, 33,6 kWh x 0,55 zł = 18,48 zł. Jeśli wyłączymy na dwa tygodnie zupełnie sprzęt to możemy zaoszczędzić 18,48 zł.

Prawidłowo przygotowane mieszkanie zapewni nam nie tylko spokojny urlop, ale także może przynieść wymierne korzyści w postaci oszczędności. Wyłączenie wszystkich niepotrzebnych urządzeń uchroni domowy budżet przed dodatkowymi i niepotrzebnymi kosztami. Jeśli mieszkanie zostanie odpowiednio przygotowane, w trakcie urlopu będziemy mogli w pełni oddać się wypoczynkowi, a nie myśleć o tym czy woda nie kapie lub czy gaz się nie ulatnia.

REGULAMIN KONKURSU

na przyblokowy ogródek, klomb, rabatę – „OGRÓD NA MEDAL” TSM OSKARD '2019

I. CEL KONKURSU

Zachęcenie mieszkańców do dbałości o czystość i estetykę otoczenia budynków i osiedli. Wskazanie pozytywnych wzorców oraz zachęcenie do bieżącej troski o stan ogródków, ich ogrodzeń, kwiatostanu itd.

II. ORGANIZACJA KONKURSU

1. Organizatorem konkursu jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, ul. H. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy, NIP 646-000-99-80, REGON 000484794, KRS 0000107899.
2. Zasady Konkursu określa niniejszy regulamin, który wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia konkursu i obowiązuje do czasu jego zakończenia.
3. W konkursie będą oceniane rabaty/ogrody znajdujące się w zasobach Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.
4. Konkurs jest otwarty dla wszystkich mieszkańców Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” za wyjątkiem pracowników Organizatora i najbliższych rodzin pracowników Organizatora.
5. Zdjęcia ogródków mieszkańcy będą przysyłać na adres mailowy Spółdzielni, tj.: oskard@oskard.tychy.pl. Zdjęcia dostarczane w formie papierowej powinny być minimum formatu kartki pocztowej, być dobrej jakości (kolory, ostrość). Zdjęcia w wersji cyfrowej (zeskanowane zdjęcia papierowe powinny mieć rozdzielczość minimum 300 dpi lub wykonane aparatem cyfrowym lub telefonem o rozdzielczości min. 5 megapikseli lub większej) powinny być zapisane w formacie JPG, TIFF. Wraz ze zdjęciami należy dostarczyć (właściwej administracji Rejonu GZM lub do Sekretariatu Spółdzielni) Oświadczenie stanowiące załącznik do niniejszego regulaminu – które jest warunkiem udziału w konkursie.
6. Fotografie oceniane będą przez spółdzielczą komisję konkursową w składzie:
 - członkowie Kolegium Redakcyjnego miesięcznika „OSKARD”,
 - Kierownik Działu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.
7. Komisja spółdzielcza wybierze po jednym wyróżnieniu w każdym Rejonie GZM, oraz dokona wyboru trzech zwycięskich aranżacji

przysługując odpowiednio III, II i I miejsce, które uzyska tytuł „OGRÓD NA MEDAL” TSM „OSKARD” '2019.

8. Nagrodzone ogródki zostaną przedstawione na łamach miesięcznika „OSKARD” oraz na stronie internetowej Spółdzielni: www.oskard.tychy.pl ze wskazaniem lokalizacji ogródka (Rejon GZM, ulica, numer budynku).
10. Do opisu lokalizacji ogródka może być dodane imię, nazwisko oraz adres opiekuna/gospodarza ogródka – za pisemną zgodą danej osoby (oświadczenie).

III. NAGRODY

1. Opiekunowie/gospodarze najpiękniejszych rabat/ogrodów otrzymają honorowe dyplomy oraz nagrody rzeczowe w postaci karty podarunkowej do jednego z punktów handlowych prowadzących między innymi sprzedaż artykułów ogrodnich.
 2. Wysokość nagród wynosi:
 - I miejsce – OGRÓD NA MEDAL: karta podarunkowa o wartości 500,00 zł**
 - II miejsce: karta podarunkowa o wartości 300,00 zł**
 - III miejsce: karta podarunkowa o wartości 200,00 zł**
- Wyróżnienia w Rejonach GZM po 100,00 zł (po jednym wyróżnieniu w Rejonie)**

IV. TERMINY

1. Termin zgłoszeń konkursowych od mieszkańców upływa z dniem 19 sierpnia 2019 roku.
2. Spółdzielcza komisja konkursowa wybierze – „OGRÓD NA MEDAL” TSM „OSKARD” '2019 w dniu 26 sierpnia 2019 roku, podczas posiedzenia Kolegium Redakcyjnego miesięcznika „OSKARD”.
3. Wyniki prac spółdzielczej komisji konkursowej zostaną przedstawione we wrześniowym wydaniu miesięcznika „OSKARD”.
4. Spotkanie z opiekunami/gospodarzami najładniejszych ogródków – laureatami konkursu odbędzie się w połowie września 2019 roku (termin do bieżącego ustalenia; laureaci zostaną powiadomieni o miejscu i terminie spotkania przez spółdzielczą komisję konkursową do 10 września 2019 roku), a relacja ze spotkania i prezentacja laureatów zostaną opublikowane w październikowym wydaniu miesięcznika „OSKARD”.

V. INNE USTALENIA

1. Zgłoszenia/nominacje konkursowe (zdjęcia) należy przysyłać drogą internetową na adres: oskard@oskard.tychy.pl z podaniem w tytule wiadomości: OGRÓD NA MEDAL '2019. Zgłoszenia stanowią obowiązującą część dokumentacji konkursowej. Oświadczenia stanowiące załącznik do niniejszego regulaminu należy dostarczyć osobiście do właściwej administracji Rejonu GZM lub Sekretariatu Spółdzielni.
2. Organizator Konkursu informuje uczestników Konkursu, iż ich dane osobowe będą przechowywane i przetwarzane na podstawie wyrażonej dobrowolnie przez uczestnika Konkursu zgody, w siedzibie organizatora, wyłącznie w związku z wykonaniem postanowień niniejszego Regulaminu oraz promocją konkursu i Organizatora. Każdy z uczestników ma prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania. Organizator zastrzega sobie prawo do publikacji fotografii nagrodzonych aranżacji opatrzonej adresem w gazecie „OSKARD” oraz na stronie internetowej Organizatora: www.oskard.tychy.pl.

Administratorem Danych jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach, ul. H. Dąbrowskiego 39. Dane osobowe podane w Oświadczeniu są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji Konkursu. Dalsze informacje dotyczące zasad przetwarzania oraz praw osób, których dane dotyczą i sposobu ich realizacji dostępne są w Regulaminie Ochrony Danych Osobowych na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://www.oskard.tychy.pl/zasady-ochrony-danych-osobowych-rodo>

3. Informacje związane z Konkursem będą umieszczane w miesięczniku TSM „OSKARD” oraz na stronie internetowej (www.oskard.tychy.pl).
4. W sprawach spornych wynikających z interpretacji Regulaminu ostateczną decyzję podejmie Organizator w porozumieniu ze spółdzielczą komisją konkursową.
5. Decyzje Komisji są ostateczne i wiążące dla Uczestników.

Organizator:
Zarząd Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”



XXXVIII Regionalny Zjazd Rodzinny Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych

z metą w TWINPIGS w Żorach !!

Zapraszamy rodziny z dziećmi !

7 września 2019 r.

koszt: 45 zł za osobę

w tym:

- całodzienny bilet wstępu do parku rozrywki
- poczęstunek i upominki
- autokar
- przewodnik

Zapisy i szczegółowe informacje od 17 czerwca 2019 r. w Klubach Osiedlowych

Spółdzielczy Dom Kultury "Tęcza", al. Niepodległości 188, tel. 32 227 58 12
 Klub Osiedlowy "Magdalena", ul. Dmowskiego 2, tel. 32 217 76 43
 Klub Osiedlowy "Olimpia", ul. Armii Krajowej 1, tel. 32 217 47 97
 Klub Osiedlowy "Orion", ul. E. Orzeszkowej 2, tel. 32 217 02 32
 Klub Osiedlowy "Uszatek", ul. Uczniowska 7, tel. 32 217 31 64
 Klub Osiedlowy "Regina", ul. Wł. Reymonta 37, tel. 32 218 48 35

IMIĘ I NAZWISKO

ADRES

OŚWIADCZENIE

1. Oświadczam, że zapoznałam/em się z Regulaminem konkursu na przyblokowy ogródek, klomb, rabatę – „OGRÓD NA MEDAL” TSM OSKARD '2019, organizowanego przez TSM „OSKARD” i wyrażam zgodę na udział w ww. konkursie.
2. Zostałam poinformowany, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z organizacją konkursu jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” w Tychach, ul. H. Dąbrowskiego 39.
3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez organizatora konkursu moich danych osobowych (imienia, nazwiska, adresu) w celach wynikających z organizacji konkursu.

DATA I PODPIS

4. Ponadto wyrażam zgodę na publikację mojego imienia, nazwiska i adresu jako opiekuna/gospodarza rabaty/ogrodu, a także do publikacji fotografii nagrodzonych aranżacji opatrzonej adresem w miesięczniku „OSKARD” oraz na stronie internetowej Organizatora pod adresem www.oskard.tychy.pl.

DATA I PODPIS

1. Administratorem Danych jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach, ul. H. Dąbrowskiego 39, zwana dalej Administratorem. Kontakt z Administratorem jest możliwy: listownie na adres siedziby: ul. H. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy, mailowo na adres poczty elektronicznej oskard@oskard.tychy.pl
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem iod@oskard.tychy.pl.
3. Administrator przetwarza dane osobowe uczestników:
 - na podstawie wyrażonej przez uczestnika zgody do momentu rozstrzygnięcia konkursu (art. 6 ust. 1 lit. A RODO). Do tego momentu uczestnik może wycofać zgodę na przetwarzanie danych osobowych poprzez wysłanie pisemnego oświadczenia na adres: oskard@oskard.tychy.pl;
 - a po rozstrzygnięciu konkursu w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. F RODO) w związku z dochodzeniem i obroną przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z uczestnictwem w konkursie do momentu wygaśnięcia tych roszczeń.
 - a w przypadku wygrania nagrody przez 5 pełnych lat w związku z realizacją obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. C RODO) zgodnie z przepisami rachunkowymi.
4. Podanie danych jest dobrowolne, jednak ich niepodanie uniemożliwia udział w konkursie.
5. Dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: podmiotom świadczącym Administratorowi usługi niezbędne do realizacji wyżej wskazanych celów,

w tym partnerem IT, podmiotom realizującym wsparcie techniczne lub organizacyjne na podstawie zawartych umów, podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

6. Ma Pan / Pani prawo do:
 - dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie wynika z obowiązku prawnego lub sprawowania władzy publicznej;
 - sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych w związku ze szczególną sytuacją.
7. Każda osoba posiada ponadto prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych (ul. Stawki 2 00-193 Warszawa) na niewłaściwe przetwarzanie jej danych.
8. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do odbiorców zlokalizowanych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym (Kraje Unii Europejskiej oraz Islandia, Norwegia i Liechtenstein);
10. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przysłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub na adres mailowy oskard@oskard.tychy.pl

DATA I PODPIS

MEDAL NA TRZYDZIESTOLECIE

25 kwietnia br. w Spółdzielczym Domu Kultury „Tęcza” Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” odbyły się uroczystości związane z trzydziestolecie Tyskiego Koła Towarzystwa Miłośników Lwowa i Kresów Południowo-Wschodnich.

– Trzydzieści lat w skali światowej jest mizerną kropelką w morzu, ale dla istnienia grupy społecznej, którą łączy miłość do jednego miasta i jednego regionu na Ziemi, to kawał czasu, to całe pokolenie osób, które 30 lat temu utworzyły Tyskie Koło Towarzystwa Miłośników Lwowa na Walnym Zebraniu Założycielskim, gdzie powołano Zarząd oraz Komisję Rewizyjną. Niestety wiele oddziałów w Polsce nie przetrwało, dlatego też możemy się cieszyć z naszego jubileuszu, chwając się, że jesteśmy, mamy się dobrze, działamy i działac będziemy nadal, realizując nowe plany – powiedziała Prezes Janina Półtorak podczas uroczystości. – Na okoliczność jubileuszu wydaliśmy broszurę przedstawiającą historię oddziału od dnia założenia po czasy obecne – kontynuowała. Broszurka została opracowana przez Kazimierza Sierocińskiego, Antoniego Piszka – członków Zarządu oraz Janinę Półtorak. Uroczystości jubileuszowe rozpoczęły się powitaniem gości i członków Towarzystwa. Po wniesieniu sztandaru przez młodzież z tyskiego Zespołu Szkół im. Orłąt Lwowskich, uczestnicy spotkania uczcili minutą ciszy wszystkich nieżyjących już prezesów i członków Towarzystwa. Przyjaciółom oddziału, osobom i organizacjom wspierającym działalność, a także zasłużonym w opiece i zachowaniu pamięci o Lwowie i Kresach zostały wręczone podczas gali: medale okolicznościowe „XXX-lecie Towarzystwa Miłośników Lwowa i Kresów Południowo-Wschodnich”, dyplomy – podziękowania oraz listy gratulacyjne.



Medal XXX-lecia na wniosek Zarządu Oddziału TMLi-KPW w Tychach otrzymali: Prezydent Miasta Tychy Andrzej Dziuba, Dyrektor Miejskiego Centrum Kultury Paweł Drzewiecki, Prezes Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” Piotr Polis, Dyrektor Zespołu Szkół im. Orłąt Lwowskich w Tychach ZDZ Katowice Bożena Uszak-Jarek. Zarząd Główny przyznał także Medal XXX-lecia oraz Odznakę XXX-lecia Pani Janinie Półtorak. Ponadto odznaki XXX-lecia otrzymali m.in. Ks. Prałat Franciszek Resiak, Igor Śmietański – Wiceprezydent Miasta Tychy, Barbara Konieczna – Przewodnicząca Rady Miasta Tychy, Kpt. Sławomir Iracki, Mjr Ryszard Woda. Pani Prezes gorąco podziękowania przekazała Prezesowi Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” Piotrowi Polowskiemu i Kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego Barbarze Koniecznej za okazanie serca i pomoc we wspieraniu działalności Tyskiego Koła Towarzystwa Miłośników Lwowa i Kresów Południowo-Wschodnich.

■ DW

OGŁOSZENIA DROBNE

- SERWIS, NAPRAWA -

- „AB” naprawa telewizorów LCD. Festerkiewcz. Tychy, Cyganerii 15, tel. 603-585-329
- Naprawa, części AGD, lodówki, pralki tel. 603 228 116
- CZYSZCZENIE DYWANÓW (odbieramy, skracamy i obszywamy), wykładzin, tapicerki meblowej, tel. 602 642 294
- Naprawa pieców, montaż kuchni, montaż baterii. Tel. 514-574-947
- Naprawa pieców, montaż i sprawdzanie szczelności gazu, montaż kuchni

płyt sol-gaz i kafelkowanie. Tel. 605-675-650

- **Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056**
- **Przeprowadzki Kompleksowe.** Utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 32 220 64 27, kom. 531 944 531
- Hydraulika – montaż, naprawa, tel. 501 735 156

- INSTALACJE, REMONTY -

- **Kompleksowe remonty - solidnie! Gładzie, malowanie, kafelkowanie,**

sufity podwieszane, instalacje elektryczne, hydrauliczne itp., tel. 604-380-848

- INNE -

- Kupno mieszkań za gotówkę. Do remontu, zadłużone, z hipoteką. Asset Nieruchomości, ul. Budowlanych 37, Tychy Hotelowiec, tel. 795 123 007
- AUTOSKUP. Gotówka. Tel. 660-476-276

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” poszukuje Inspektora/Specjalisty

do pracy w Rejonie Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi (od września 2019 r.)

Osoba zatrudniona na tym stanowisku będzie odpowiedzialna za prowadzenie zagadnień eksploatacyjnych w Rejonie Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

Wymagania: ■ wykształcenie wyższe lub średnie administracyjne, ekonomiczne, logistyczne ■ znajomość obowiązujących przepisów z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz umiejętność ich stosowania w praktyce ■ podstawowa znajomość zasad rachunkowości i ustawy o VAT ■ umiejętność obsługi mieszkańców ■ umiejętność pracy w zespole ■ dobra znajomość pakietu MS Office,
Mile widziane: ■ doświadczenie w pracy związanej z administrowaniem nieruchomościami
Oferujemy: ■ szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe ■ możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego.

List motywacyjny i CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 24.05.2018 r. poz. 1000) **przesyłać w terminie do 19.06.2019 r. na adres:**

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
43-100 Tychy, ul. Dąbrowskiego 39
 lub **da@oskard.tychy.pl**

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonymi na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” poszukuje kandydata na stanowisko Inspektora Nadzoru

(od listopada 2019 r.)

Wymagania: ■ wykształcenie: inżynier lub technik budownictwa lub instalacji sanitarnych ■ uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, minimum w zakresie instalacji gazowych, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnych i wentylacji ■ przynależność do okręgowej izby samorządu zawodowego ■ umiejętność kosztorysowania ■ praktyczna znajomość przepisów prawa budowlanego i procedur związanych z realizacją robót budowlanych ■ umiejętność rozwiązywania problemów technicznych ■ umiejętność pracy w zespole ■ samodzielność, dokładność i odpowiedzialność ■ dobra organizacja pracy.

Mile widziane: ■ doświadczenie zawodowe w nadzorze inwestorskim ■ prawo jazdy kat. B ■ dysponowanie samochodem osobowym.

Oferujemy: ■ szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe ■ możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego.

List motywacyjny i CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 24.05.2018 r. poz. 1000) **prosimy przesyłać w terminie do 19.06.2019 r. na adres:**

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
43-100 Tychy, ul. Dąbrowskiego 39
 lub **da@oskard.tychy.pl**

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonymi na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres Lokalu	Usytuowanie	Pow. Użytkowa [w m ²]	Położenie	Uwagi
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	8,4	I piętro	obecnie studio nagrań
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	13,2	parter	ostatnio zakład szewski
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	13,2	I piętro	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	14,4	I piętro	ostatnio biuro
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	17,5	I piętro	obecnie biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	22,8	I piętro	ostatnio biuro
ul. Darwina 3	w budynku mieszkalnym	23,0	parter	ostatnio magazyn
al. Piłsudskiego 49	w budynku mieszkalnym	24,3	parter	ostatnio pracownia
ul. Hierowskiego 15	w pawilonie	24,5	parter	obecnie sklep mięsny
ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 47	w budynku mieszkalnym	24,6	parter	ostatnio harcówka
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	25,2	I piętro	obecnie biuro
al. Niepodległości 194	w budynku mieszkalnym	26,5	parter	ostatnio biuro
ul. Dębowa 6b	w budynku mieszkalnym	27,8	parter	ostatnio gabinet lekarski
ul. Wejchertów 2	w pawilonie	32,8	parter	obecnie biuro podróży
ul. Elsnera 3	w budynku mieszkalnym	41,5	parter	ostatnio magazyn
ul. Wyszyńskiego 37	w budynku mieszkalnym	45,2	parter	ostatnio usługi krawieckie
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	45,8	I piętro	ostatnio fotograf
ul. Armii Krajowej 3	w budynku mieszkalnym	47,1	parter	ostatnio sklep
al. Niepodległości 188	w pawilonie	50,9	I piętro	ostatnio biuro
al. Niepodległości 210	w budynku mieszkalnym	52,3	parter	ostatnio sklep
al. Niepodległości 188	w pawilonie	64,0	I piętro	ostatnio fryzjer
ul. Wejchertów 2	w pawilonie	125,0	I piętro	obecnie biura
ul. Żwakowska 20a	w pawilonie	176,0	I piętro	ostatnio dom strachu
al. Jana Pawła II 32	w budynku mieszkalnym	231,3	parter	ostatnio sklep
ul. Żwakowska 20	w pawilonie	252,2	I piętro	ostatnio restauracja
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	obecnie biura
ul. Uczniowska 7	w pawilonie	346,0	parter	ostatnio sklep sportowy

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych TSM „OSKARD”. Pokój nr 8; tel.: 32-32-32-117 lub 32-32-32-123; www.oskard.tychy.pl; e-mail: tl@oskard.tychy.pl

**PRZYJDŹ
I UPEWNIJ SIĘ,
ŻE JESTEŚ ZDROWA**

Centrum Onkologii-Instytut im. Marii Skłodowskiej-Curie
 Oddział w Gliwicach

ZAPRASZA NA:

**bezpłatną cyfrową
MAMMOGRAFIĘ**

Panie w wieku od 50 do 69 lat

Miejsce i termin wykonywania badań w mammobusie gliwickiego Centrum Onkologii:

TYCHY – SKLEP E. LECLERC

(ul. Budowlanych 75)

8, 9 lipca w godz.: 10.00-17.00

10 lipca w godz.: 8.30-15.30

BEZ ZAPISÓW!

Informacja tel.: 32 278 98 96, 784 067 503
www.io.gliwice.pl



Prosimy pamiętać o zabraniu ze sobą dowodu osobistego oraz zdjęć z poprzedniej mammografii
 - jeżeli była wykonana. Bezplatne badanie przysługuje co 2 lata.
 Mammografia finansowana jest przez NFZ w ramach Populacyjnego programu wczesnego wykrywania raka piersi.

Dział Społeczno- Kulturalny TSM OSKARD

**Teatr
Nowy**
w Zabrze

*Zaprasza mieszkańców
Na wyjazd autokarowy
do Teatru Nowego w Zabrzu*

Na spektakl pt. "TAJEMNICE NAMIĘTNOŚCI"

22.06.2019

Cena dla członków spółdzielni: 35,11zł

Dla pozostałych uczestników: 52,68zł

**Zapisy przyjmuje Klub Osiedlowy Olimpia
Ul. A.Krajowej 1, tel 32 217 47 97**

DLA CIEBIE MAMO, DLA CIEBIE TATO

Jak co roku w Klubie „Olimpia” świętowaliśmy Dzień Mamy i Taty. Na tę okoliczność dzieci przygotowały montaż recytatorsko-wokalno-muzyczny, w którym recytowały wiersze, śpiewały piosenki i grały na cymbałkach. Uroczystość przebiegała w miłej i serdecznej atmosferze, a publiczność była zachwycona popisami dzieci.

Pamiętając o święcie Dnia Matki, w sali widowiskowej Spółdzielczego Domu Kultury „Tęcza” odbył się koncert „Dla Ciebie Mamo”. Dla swoich ukochanych mam śpiewały i tańczyły dzieci z zespołów tanecznych, rytmiki, baletu na co dzień działających przy SDK „Tęcza”. Swoją talent muzyczny zaprezentowała Aleksandra Hofman, śpiewając kilka piosenek o mamie. Występy dzieci wypadły wspaniale przywołując uśmiech i łączy radości u swoich najbliższych, którzy nagradzali je gromkimi brawami. Po części artystycznej wszystkie mamy otrzymały różyczkę.

Jak co roku, także w Klubie Osiedlowym „Orion” świętowano Dzień Mamy i Taty. Dzieci uczęszczające do kółka tanecznego „Orionki” zaprezentowały z tej okazji swoim rodzicom układy taneczne, których nauczyły się podczas zajęć. Gościliśmy również dzieci, które pod opieką Pana Grzegorza Szymczuka podzieliły się swoimi talentami. Emilia Konarzewska zaprezentowała swój talent wokalny i znanymi piosenkami rozruszała publiczność. Natomiast



Janek Leszczyna poprzez grę na gitarze wprowadził rodziców w zadumę. Po wspaniałych występach na twarzach rodziców zauważyć można było tylko jedno – wzruszenie i dumę ze swoich pociech. Po zakończonym

programie artystycznym dzieci zaprosiły rodziców na słodki poczęstunek. Wszystkim Mamom i Tatom życzymy zdrowia, uśmiechu i pociechy z tak wspaniałych dzieciaków.

■ DW

KAPRYŚNA FOTOGRAFIA NIETUZINKOWEJ AUTORKI

Marta Nowakowicz-Jankowiak to energiczna i uśmiechnięta tegoroczna zwyciężczyni konkursu fotograficznego „Zimowy pejzaż”, zorganizowanego przez TSM „OSKARD”. Autorka wyjaśnia, jak powstają jej zdjęcia, co jest w nich wyjątkowego i dlaczego fotografię natychmiastową nazywa się fotografią kapryśną?

Fotografia kapryśna? Zgadza się. Kapryśna i nieprzewidywalna. W znikomym stopniu dająca się kontrolować, choć im lepiej znamy aparat, tym większa szansa na poprawnie naświetlone zdjęcie. Unikalne, bo powstające tylko w jednym egzemplarzu, czym odróżnia się od fotografii cyfrowej. To wszystko sprawiło, że się nią zainteresowałam.

Od dawna zajmujesz się fotografią? Niezbyt długo. Trzy lata temu dostałam aparat, w którym można było ustawić wszystkie parametry ekspozycji i tak mi się spodobało fotografowanie, że nie potrafię przestać. Traktuję aparaty jako narzędzia do tworzenia obrazów. Wcześniej próbowałam rysować, jednak aby na kartce powstał obraz rzeczywistości, trzeba długo machać ołówkiem. Aparat fotograficzny pozwala uzyskać efekt szybciej, a ja jestem bardzo niecierpliwa.

Dlaczego wybrałaś fotografię natychmiastową? Myślę raczej, że jest to wpływ kultury masowej. Widziałam w amerykańskich filmach aparaty wypływające zdjęcie, którym następnie trzeba pomachać, aby ukazał się obraz. Długo o nim marzyłam. Potem zapomniałam. W zeszłym roku trafiłam na Instaxa, czyli tani, plastikowy aparat, który tak jak na filmie wypływa zdjęcie. Z tą różnicą, że nie trzeba nim machać, aby pojawił się obraz. Wystarczy poczekać.



Już po trzech minutach będzie można cieszyć się zdjęciem. Albo rozczarować, bo należy wiedzieć, że mamy znikomy wpływ na ustawienia aparatu (w najprostszych modelach możemy wybrać jeden z czterech trybów). Jednak im dłuższa znajomość z Instaxem tym mniej rozczarowań.

A co z wymarzoną Polaroidem? Kurzy się na półce (śmiesz). Wkłady są trzy razy droższe niż do Instaxa, a możliwości podobne. Zdecydowanie wolę aparat Lomo'instax, który pozwala na długi czas naświetlania, wielokrotną ekspozycję i ma wymienne obiektywy. Można nieco poszaleć.

Tytuł wystawy sugeruje, że zabawne rzeczy potrafią czasem do głowy przyjść. Jakie na przykład? Mam ulubioną pracę na tej wystawie, w zasadzie pierwszą, jaka powstała. Jest to kolaż z portretów cztero- i czterdziestolatków, wszyscy są w karnawałowych przebraniach. Uroczę jest to, że pewne rzeczy nie przestają nas bawić. I fajnie. Zabawnie było również zeskanować Instaxy i wydrukować w pięciokrotnym powiększeniu, takie prace również można zobaczyć na wystawie.

■ G.Strzeżik, M. Nowakowicz-Jankowiak

WIOSENNE ZABAWY Z PRZEDSZKOLAKAMI W SDK „TĘCZA”

Zajęcia teatralne mają na celu rozwijać dziecięcą wyobraźnię, wyzwalać twórczość, pokonywać bariery komunikacyjne, pobudzać do samodzielnego i kreatywnego myślenia, a także rozbudzić odwagę. Przedszkolaki chętnie brały udział w zabawach ruchowo-naśladowczych i muzycznych. Do zabawy z chustą animacyjną dołączyli także rodzice ku uciesze maluchów. Uczestnicy

podjęli się także zagadek matematycznych podczas zabawy „Rachunki pani Wiosny”. Było wesoło, aktywnie i kolorowo. Na zakończenie harców dzieci z dużym zaangażowaniem włączyły się do ćwiczeń rozciągających, rozluźniających i wyciszających. Uśmiechnięci zadeklarowali swój udział w kolejnych takich zabawach.

■ G. Strzeżik



KRZYŻÓWKA NA LATO

Stanie na przystanku	Imię dla psiaka	Łóżko ośeska	Kosmate u misia	Wskrzyszony przez Jezusa	Płótno na bieliznę
Kręta uliczka, zakątek					17
Bajkopisarz grecki	6		Nie brak go frantowi	Zero swobody	Roślina lub kolor
Śpiewana na dobranoc					
		Król Troi, ojciec Parysa			
Koń czarny jak sadza	Oddycha nimi ryba			13	
...bilansu - to aktywa	Rodzaj bębna	Cenne znalezisko	Hinduski książę	Austriacy lub Belgowie	
3					
Zywica na kadzidło	Obok Jordani	Tworzy szkielec rower	Alda lub Pakula		15
			Rzucanie lołkami		
Bronił go Podbięta			Starek Jazona	12	
Słynny malarz z Lejdy				Decydujący cios boksera	Odgłos tykania zegara
Duża aula					
		Dramat wieszcz	7	20 zł za godzinę	Ośłona, powłoka
16					
Lampa błyskowa	5	Nagły do rywała	Komputerowy błąd		
Dawna miara gruntów	Piecyk na mazut	Rzadkie imię ż.	Odgłos pioruna		
10					
Angielski szlachcic			Pasuje do gniazodka	1	
			Półwysep na Ukrainie	Kolej podziemna	Było zieloną trawą
Polski aktor (zm. 2015)	Peter, grał rolę Columbo	Leży na noszach	Pustelnia, odludzie	14	Kreć się w lu-naparku
Twórczyni złotych myśli		8			
Mniejszy niż trimaran					
Barwny kuzyn dzieciola	Dobrze mieć jego poczucie	Przyczyna zadyszki	Wojskowy ubiór	9	
			Bodźce odbiera	Normy grupy ludzi	Producent benzyny
Dawna gra karciana	Antonim analizy				
			Duży klawisz laptopa	4	
...Noego, zespół	Barbachowska				
2			Dostał lenno od seniora	11	

Trudniejsze wyrazy: ALAN - ARAL - ARGO - EZOP - FALK - ISAURA - MORG - PERKAL - REMBRANDT - WASAL - ZBARAŻ

Litery z pół dodatkowo ponumerowanych od 1 do 17 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które znajduje się wewnątrz numeru.

GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”

Wydawca: TSM „OSKARD”. **Adres redakcji:** ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy. Tel. 32 32 32 100, e-mail: oskard@oskard.tychy.pl; **strona internetowa:** www.oskard.tychy.pl.
Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska. Korespondencję adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni.
Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada.
Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienagannej jakości. Ogłoszenia złożone do ostatniego poniedziałku danego miesiąca będą wydrukowane w miesiącu następnym.
Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor. **Druk:** POLSKA PRESS Sp. z o.o., Oddział Poligrafia, Drukarnia Sosnowiec, ul. Baczyńskiego 25A. Nakład: 15.000 egz.