

W tym wydaniu publikujemy **SPECJALNY DODATEK** poświęcony zaplanowanym w dniach 4 i 5 czerwca obradom Walnego Zgromadzenia TSM „OSKARD”, zawierający terminarz i porządek obrad, informację o prawach członków związanych z uczestnictwem w Walnym Zgromadzeniu i trybie obradowania, sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej za 2018 rok.

ZACHĘCAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z TYMI DOKUMENTAMI.



GAZETA BEZPŁATNA

NR 5 (329) MAJ 2019 ISSN 1426-3114

BUDŻET PARTYCYPACYJNY na 2020 r. – szósta edycja

Na początku bieżącego roku ruszyła kolejna, szósta edycja Budżetu Partycypacyjnego w mieście Tychy. Nowością w tej edycji jest możliwość zgłaszania projektów ogólnomiejskich, które skierowane są do mieszkańców całego miasta, a ich lokalizacja musi obejmować przynajmniej dwa Okręgi Konsultacyjne. Projekty ogólnomiejskie dotyczące mieszkańców całego miasta musiały zostać poparte pisemnie przez co najmniej 40 mieszkańców, natomiast projekty lokalne dotyczące określonego rejonu miasta musiały zostać poparte pisemnie przez co najmniej 15 mieszkańców.

W szóstej edycji każdy mieszkaniec mógł zgłosić projekty niezależnie od miejsca zameldowania, a udział w głosowaniu mogą wziąć wszyscy mieszkańcy Tychów, niezależnie od wieku.

Pierwotnie z końcem kwietnia zakończyć się miał jeden z etapów, a mianowicie ocena formalna i merytoryczna zgłoszonych projektów przez właściwe rzeczowo wydziały Urzędu Miasta. Jednak ze względu na złożoność zgłoszonych projektów w ramach Budżetu Obywatelskiego na 2020 r. oraz nowe zasady obowiązujące w aktualnej edycji, wyniki weryfikacji formalnej i merytorycznej zostaną ogłoszone do 10 maja.

Po ogłoszeniu wyników weryfikacji, przeprowadzone zostaną szczegółowe konsultacje z autorami projektów oraz zainteresowanymi



mieszkańcami wszystkich okręgów. Mają one na celu omówienie zgłoszonych projektów i wypromowanie ich wśród mieszkańców. Na zakończenie spotkań opublikowana zostanie ostateczna lista zadań, które poddane zostaną pod głosowanie.

Informacje o wynikach oceny formalnej zgłoszonych projektów oraz terminy spotkań z autorami zostaną opublikowane po 10 maja na stronie internetowej Urzędu Miasta www.umtychy.pl w zakładce Budżet Partycypacyjny lub bezpośrednio na stronie www.razemtychy.pl.

Zachęcamy do zapoznania się z przygotowanymi projektami

w ramach Budżetu Partycypacyjnego (zwłaszcza w swoich okręgach konsultacyjnych), które choć w części pozwolą na realizację oczekiwań mieszkańców naszego miasta oraz do czynnego udziału we wspomnianych spotkaniach.

Kolejnym i ostatnim już etapem Budżetu Partycypacyjnego na 2020 r. będzie zaplanowane na okres 6–20 września głosowanie nad projektami. O jego szczegółach i ostatecznych projektach poddanych pod głosowanie będziemy, jak co roku, informować w gazecie „OSKARD”, na stronie internetowej Spółdzielni oraz poprzez ogłoszenia w gablotach informacyjnych klatek schodowych w naszych budynkach mieszkalnych.

■ TR

Wielkanocne zabawy dla dzieci



Baranek, kurczaczek, palma, święconka, pisanka, kraszanka, jajeczko – takie symbole towarzyszyły przedświątecznemu spotkaniu dla dzieci zorganizowanemu w SDK „Tęcza” 11 kwietnia. Podczas różnych zabaw, zajęć plastycznych czy ruchowych dzieci zapoznały się z ważnymi tradycjami wielkanocnymi. Uczestnicy dowiedzieli się, jakie pokarmy powinny znaleźć się w święconym koszyczku oraz co oznaczają. Na koniec dzieci wykonały kolorowe zajaczki mające przywołać nastrój Świąt Wielkanocnych.

We wtorkowe popołudnie 16 kwietnia dzieci spotkały się w Klubie Osiedlowym „Regina” na zajęciach plastycznych. Prace, które wykonały nawiązywały do Świąt Wielkanocnych. Były to między innymi zajaczki, palmy wielkanocne i kartki z życzeniami. Dzieci własnoręcznie przygotowały kolorowe ozdoby, które zabrały ze sobą do domów. Celem spotkania był rozwój zdolności plastycznych, kreatywności i wyobraźni dzieci.

■ G. Strzeżik, K. Borowik

Odczyty wodomierzy w Tychach i Łędzinach

Informujemy, że w związku ze zmianą taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz dla zbiorowego odprowadzania ścieków, na dzień 31 maja br. we wszystkich budynkach TSM „OSKARD” w Tychach i Łędzinach zostaną odczytane telemetrycznie stany wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych, na podstawie których Spółdzielnia dokona rozliczenia zużycia wody i odprowadzanych ścieków. Prosimy zatem użytkowników lokali o kontrolne (wizualne) odczytanie w tym dniu stanów wodomierzy i zachowanie ich dla sprawdzenia poprawności rozliczenia zużycia wody, które zostanie doreczone w późniejszym terminie.

Przypominamy, że wszelkie nieprawidłowości w funkcjonowaniu wodomierzy należy zgłaszać na bieżąco do właściwego Rejonu GZM, celem ich sprawdzenia i ewentualnej wymiany.

■ TR

Dział Społeczno-Kulturalny
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”
organizuje w ramach akcji „Lato 2019”

PÓŁKOLONIE SKIEROWANE DO DZIECI I MŁODZIEŻY

ZAPISY OD 03 CZERWCA 2019r. GODZ. 8:00

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY
TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”
ORGANIZUJE

PÓŁKOLONIE

W PROGRAMIE:
KRĘGLE, KINO, BASEN, WYCIECZKI
ZAJĘCIA PLASTYCZNO-TECHNICZNE
GRY I ZABAWY RUCHOWE

DLA DZIECI OD 8 DO 14 LAT

**WIĘCEJ INFORMACJI
NA STR. 4**

OGŁOSZENIA PŁATNE

KREDYTY I POŻYCZKI

w jednym miejscu

ul. Dmowskiego 6, TYCHY
tel. 789-197-255

Fines operator bankowy

PUNKT OPŁAT 1,99 zł

OGŁOSZENIE

Szanowni mieszkańcy, informujemy, że przeprowadzimy wymianę okien we współpracy z krajowym, największym producentem okien i drzwi w Europie. Prowadzone będą również prace związane z wymianą bądź montażem dodatkowych drzwi wejściowych oraz wymianą drzwi wewnętrznych (również bez konieczności wyrwania ościeżnic).

Prace będą prowadzone w zamówieniu hurtowym - zapisy z 25% rabatem promocyjnym.

Zapisy - tel./fax 32 411-18-19, 504-555-911
Twoje nowe okna i drzwi – ładniej, ciszej, cieplej i bezpieczniej...



Raty – od 1 zł dziennie !

Zniżki dla emerytów i rencistów !

Drzwi z montażem już od 590 zł !

Autoryzowane grupy montażowe !

Uczestniczymy w Programie „RZETELNA FIRMA” prowadzonym pod patronatem Krajowego Rejestru Długów, który rekomenduje współpracę wyłącznie z Rzetelnymi Firmami. Jesteśmy w Katalogu Rzetelnych Firm – jedynym katalogu w Polsce tylko z wiarygodnymi firmami !

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM NR 1

- Informujemy, że w ostatnim czasie w budynkach pojawiają się firmy oferujące roboty budowlane i instalacyjne, np. wymianę grzejników, drzwi do mieszkań, piecyków gazowych. Firmy powołują się na umowy, które mają rzekomo podpisane ze Spółdzielnią. Spółdzielnia nie podpisywała takich umów, prosimy zatem o rozważę, ewentualnie kontakt z administracją Rejonu GZM nr 1.
- Z końcem kwietnia rozpoczęła się budowa nowej altany śmietnikowej przy ul. Grunwaldzkiej. Teraz w altanie pomieszczą się wszystkie kontenery zarówno na odpady zmieszane, jak i segregowane. Dodatkowo znajdzie się też miejsce na składowanie odpadów gabarytowych. Prace budowlane będą wykonywane przez Zakład Remontowo-Budowlany TSM „OSKARD”.
- Rozpoczęły się prace związane z dociepleniem ściany wschodniej budynku przy ul. H. Dąbrowskiego 49-55. W pierwszej kolejności prace będą wykonywane na klatkach 49 i 51. Roboty realizował będzie Zakład Remontowo-Budowlany TSM „OSKARD”.

GZM NR 2

- Mając na uwadze okres wiosenny prosimy wszystkich użytkowników ogródków przyblokowych o rozpoczęcie w nich wiosennych porządków. Przypominamy po raz kolejny, że odpady zielone z tych ogródków należy składować przy altanach śmietnikowych wyłącznie w specjalnie oznakowanych workach, które można pobrać nieodpłatnie w siedzibie administracji Rejonu GZM nr 2 przy ul. R. Dmowskiego 6. Każdemu użytkownikowi ogródka w okresie od kwietnia do listopada przysługuje 1 worek/1 miesiąc/1 ogródek.
- Zakończono akcję wymiany piasku we wszystkich piaskownicach usytuowanych na terenie administrowanym przez Rejon 2.
- Po wiosennych przeglądach trwają obecnie naprawy urządzeń na placach zabaw.
- Mieszkańców budynków przy ulicach: Wł. Broniewskiego, mjr Hubala oraz Żwakowskiej 17-21 informujemy, że od połowy maja PEC Tychy rozpocznie prace związane z wymianą zewnętrznej sieci ciepłowniczej. Zakres prac przewidzianych do realizacji jest duży, dlatego prosimy o zachowanie ostrożności oraz zwrócenie szczególnej uwagi na naszych najmłodszych mieszkańców.
- Trwają prace związane z wymianą wciągarek dźwigów osobowych w klatce schodowej przy ul. R. Dmowskiego 10. Prace realizuje wykonawca zewnętrzny wybrany w przetargu.
- Apelujemy po raz kolejny do mieszkańców, aby segregować odpady zgodnie z funkcjonującymi na terenie naszego miasta zasadami. Prosimy również o dostosowanie wystawiania odpadów gabarytowych do terminu ich wywozu, który w Rejonie 2 odbywa się w każdy czwartek. Przypominamy, że wszystkie odpady pochodzące z remontów należy we własnym zakresie i na własny koszt wywieźć do jednego z funkcjonujących na terenie miasta Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów (tzw. PSZOK). Odbiór odpadów z remontów do 1,5 tony na jednego mieszkańca jest bezpłatny.

GZM NR 3

- Od kwietnia do października na każde mieszkanie z przydomowym ogródkiem, z którym jest podpisana umowa, przypada miesięcznie jeden darmowy worek na odpady zielone. Ponieważ wiosną większość osób korzystających z tego kawałka zieleni robi porządki po ziemi, prosimy worki te ustawiać obok śmietnika.
- Podczas oględzin pod kątem wykonania projektu docieplenia ścian wraz z wymianą balustrad wzdłuż galerii oraz projektu wymiany instalacji elektrycznej w budynku przy ul. J. Elsnera 3 okazało się, że nową instalację elektryczną trzeba będzie ułożyć po zewnętrznej stronie ścian, czyli pod styropianem. Wobec tego, mimo, iż w przyszłym roku chcieliśmy zakończyć docieplenie ścian, musimy zacząć od elektryki i dopiero po rozliczeniu poniesionych kosztów będzie można kalkulować i planować kolejne roboty. Przypominamy, że budynek przy ul. Elsnera 3 jest nieruchomością jednobudynkową i wszelką pomoc w zakresie finansów może uzyskać jedynie w postaci pożyczki. Każdą pożyczkę również trzeba skalkulować, jak w budżecie domowym, aby stać nas było zarówno na spłatę rat, jak też na bieżące usuwanie usterek i awarii.
- Wykonanie docieplenia ścian wraz z remontem balkonów budynku przy ul. Bukowej 22 prawdopodobnie będzie musiało zostać przesunięte o rok, ponieważ na przetargu był tylko jeden oferent, który wycenił roboty znacznie powyżej zabezpieczonych przez nas środków.

GZM NR 4

- Z początkiem wiosny przy budynkach przy ul. S. Jaracza 15-19 i 25-31 wykonaliśmy rekultywację terenu wraz z zasianiem trawy oraz nasadzeniem krzewów. Prace te zostały wykonane przy dwóch budynkach, w których zakończone zostały na wszystkich elewacjach roboty związane z wymianą docieplenia i balustrad balkonowych. Zwracamy się więc do Państwa z prośbą o zwrócenie szczególnej uwagi na dbałość o czystość i estetykę odnowionego otoczenia budynków. Prosimy o to zwłaszcza właścicieli psów, którym jednocześnie przypominamy o obowiązku sprzątania odchodów po swoich pupilach. Na zdjęciu pokazujemy, jak ładnie prezentuje się teren przy wspomnianych wyżej budynkach.



DOKOŃCZENIE NA STR. 5

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Najważniejsze tematy, które zdominowały posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 25 kwietnia 2019 roku to kolejny etap przygotowań do Walnego Zgromadzenia, w tym przyjęcie sprawozdania biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2018 oraz podjęcie uchwały w sprawie oceny tego sprawozdania. Oceniono także niektóre wyniki działalności Spółdzielni w roku 2018 oraz uchwalono plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na rok 2019. Zajmowano się też wynikami kontroli realizacji wybranych robót remontowych, którą przeprowadziła Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej.

■ ■ ■

Ustawa o rachunkowości oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i inne obowiązujące przepisy prawa zobowiązują naszą Spółdzielnię do corocznego poddania się badaniu sprawozdania finansowego przez niezależnego biegłego rewidenta. W wyniku przeprowadzonego konkursu ofert oraz na podstawie uchwały Rady Nadzorczej, badanie sprawozdania finansowego Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” za rok 2018 przeprowadziła niezależna biegła rewident Pani Katarzyna Walewska - Biuro Rachunkowe Biegłego Rewidenta z Rudy Śląskiej.

Zaproszona do udziału w obradach Rady Nadzorczej biegła rewident przedstawiła wyniki tego badania. Z udzielonych informacji wynika między innymi, że wynik finansowy (nadwyżka bilansowa) uzyskana z innych tytułów niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi wyniosła 6.133.452,26 zł i uchwałą Walnego Zgromadzenia będzie podlegała podziałowi. Biegła rewident stwierdziła również, że sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2018 przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2018 r. oraz jej wynik finansowy i przepływy pieniężne za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” Dz.U. z 2018 r., poz. 395 z późniejszymi zmianami oraz przyjętymi zasadami - polityka rachunkowości). Sprawozdanie jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnią przepisami prawa i Statutem Spółdzielni oraz zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości. Biegła rewident wskazała również na odpowiedzialność członków Zarządu Spółdzielni i Rady Nadzorczej za prawidłowe sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z przepisami prawa. Podkreśliła, że Spółdzielnia jest w dobrej kondycji finansowej, zachowuje płynność finansową i nie ma zagrożenia dla jej przyszłej działalności. Praca Spółdzielni w każdej dziedzinie jej działalności jest wręcz wzorcowa, na szczególne wyróżnienie zasługują wymierne efekty w działalności windykacyjnej zaległości w opłatach za używanie lokali. Po dyskusji i udzielonych przez biegłą rewident wyczerpujących wyjaśnieniach, **Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2018.**

W dalszej części posiedzenia członkowie Rady Nadzorczej przyjęli sprawozdanie ze swojej działalności w roku 2018, pozytywnie zaopiniowali wszystkie projekty uchwał kierowane pod obrady Walnego Zgromadzenia. Dotyczą one między innymi: przyjęcia sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, udzielenia absolutorium członkom Zarządu, podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018 oraz zmian Regulaminu Rady Nadzorczej.

■ ■ ■

W kolejnym punkcie obrad Rady Nadzorczej pozytywnie oceniono **wykonanie planów remontowo-inwestycyjnych w roku 2018.**

Członkowie Spółdzielni najbardziej oczekują na efekty realizacji **zadań z zakresu remontów i modernizacji nieruchomości budynkowych.** Z analizy, jaką przeprowadzili członkowie Rady Nadzorczej wynika, że poniesione wydatki na ich realizację wyniosły prawie 13,2 mln zł, co stanowi 106% wykonania planu. Źródłami finansowania były środki zgromadzone na funduszu remontowym, prowadzonym odrębnie dla każdej nieruchomości. Wysokość odpisów była zróżnicowana i zależała od potrzeb ustalonych podczas okresowych przeglądów technicznych wszystkich nieruchomości budynkowych.

W przypadkach, kiedy nie dysponowano odpowiednimi środkami na przeprowadzenie pilnych robót, rejon Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi miały możliwość skorzystania w formie pożyczki ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym ogólnym Spółdzielni lub z pożyczek między nieruchomościami w danym rejonie. Zaplanowane i zrealizowane prace miały na celu poprawę

stanu technicznego budynków i ich estetyki, obniżenie kosztów zużycia energii cieplnej i elektrycznej, a także poprawę bezpieczeństwa i komfortu zamieszkiwania. Prowadzono na szeroką skalę prace dociepleniowe budynków i ścian, remontowano elewacje budynków, wymieniano balustrady balkonowe, malowano klatki schodowe, remontowano posadzki i stopnice, wymieniano okna i drzwi w klatkach schodowych i piwnicach, remontowano i modernizowano dźwigi osobowe, wymieniano oświetlenie w klatkach schodowych, instalacje elektryczne i odgromowe, remontowano i montowano instalacje wodno-kanalizacyjne, instalacje centralnego ogrzewania i gazu, kominy, dachy, instalacje domofonowe, modernizowano stacje czołowe AIZ oraz przeprowadzono wiele innych prac.

Znaczący był również zakres **wykonanych remontów mienia Spółdzielni do wspólnego korzystania**, których wartość wyniosła około 820 tys. zł. Zrealizowano szeroki zakres remontów do budynków, dróg i miejsc parkingowych oraz naprawy urządzeń zabawowych. Na **remonty mienia ogólnego Spółdzielni** wydano środki w wysokości 870 tys. zł. Przeznaczono je na prace remontowe lokali użytkowych, w tym między innymi na remonty schodów, tarasów, elewacji i dachów.

Wydatki poniesione na **remonty i modernizację nieruchomości garażowych i garażowo-usługowych** wyniosły ponad 170 tys. zł. Środki te przeznaczono między innymi na naprawy i malowanie elewacji, wymianę opraw oświetleniowych, montaż bram wjazdowych. Oprócz powyższych prac, przeprowadzono również remont dachu budynku magazynu TSM „OSKARD”.

Na **inwestycje i małe inwestycje Spółdzielni** wydano łącznie kwotę w wysokości prawie 1,2 mln zł. Zakres prac zrealizowanych we wszystkich Rejonach GZM jest znaczący. Wykonano między innymi montaż fawek, wybudowano śmietniki, rozpoczęto budowę parkingów i placów zabaw.

■ ■ ■

Kolejny punkt obrad to ocena wykonania planu rzeczowego i wyniki finansowe Zakładu Remontowo-Budowlanego za rok 2018. Członkowie Rady Nadzorczej stwierdzili, że wykonana wartość usług wyniosła 106,6% zaplanowanych. Zakład Remontowo-Budowlany zrealizował bardzo szeroki front prac murarsko-ślusarskich, dekarskich, malarskich, brukarskich i instalacyjnych we wszystkich Rejonach GZM. **Członkowie Rady Nadzorczej pozytywnie ocenili działalność ZRB w roku 2018.**

■ ■ ■

Uchwalenie planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na rok 2019 było kolejnym punktem obrad Rady Nadzorczej. Plan ten obejmuje wszystkie obszary działalności Spółdzielni, dla których w zasadniczej części Rada Nadzorcza wcześniej podjęła już stosowne uchwały, zawiera on również dane o stanie środków finansowych, przeznaczeniu środków finansowych z wyniku bilansowego Spółdzielni i pożytkach z nieruchomości wspólnych oraz funduszu remontowym ogólnym na dzień 31.12.2018 r.

■ ■ ■

Członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się z wynikami **kolejnej kontroli realizacji wybranych robót remontowych**, którą w kwietniu br. przeprowadziła Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej. Tym razem przedmiotem kontroli były prace zrealizowane w Rejonie Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi nr 7 (wymiana dźwigu osobowego) i nr 3 (budowa parkingu). W protokole pokontrolnym stwierdzono, że prace zrealizowano zgodnie z przyjętymi harmonogramami robót, nie wniesiono uwag dotyczących jakości wykonanych prac.

■ Prezydium Rady Nadzorczej TSM „OSKARD”

Podziękowanie

Zarządowi, Radzie Nadzorczej,
koleżankom i kolegom z TSM „OSKARD”
oraz wszystkim uczestnikom
uroczystości pogrzebowych

śp. ZDZIŚŁAWA HENCNERA

za okazane współczucie, wyrazy życzliwości
i wsparcia, ofiarowane kwiaty
składają

**żona Zofia,
córka Katarzyna i syn Łukasz z rodzinami**

Stawiają na bezpieczeństwo i estetykę

Kontynuujemy prezentację Rejonów GZM Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”. W każdym numerze przedstawiamy jeden Rejon – jego charakterystykę, problemy, wykonane inwestycje. Tym razem prezentujemy Rejon GZM nr 2.

Rejon GZM nr 2 administruje zasobami, które obejmują osiedle Magdalena, osiedle H-4, oraz kilka budynków rozproszonych na osiedlu H. Łącznie jest to 7 nieruchomości budynkowych: przy ul. R. Dmowskiego 22-24, R. Dmowskiego 6-14, St. Moniuszki 1-3, G. Morcinka 2-4; przy ul. St. Moniuszki 13-21, St. Moniuszki 5-11, St. Moniuszki 8-16, G. Morcinka 12-22, G. Morcinka 13-21, G. Morcinka 3-11, G. Morcinka 6-10a, Mozarta 2-12; przy ul. Wł. Broniewskiego 1-3, Wł. Broniewskiego 4-6, mjr Hubala 1, mjr Hubala 4-6; przy ul. X. Dunikowskiego 2ab-4abc; przy ul. Żwakowskiej 17-21; przy ul. Honoraty 28-32 oraz przy ul. M. Kopernika 1A-1B.

Łącznie daje to 10 budynków wysokich i 10 niskich, w których znajdują się 2402 lokale mieszkalne. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych administrowanych przez Rejon wynosi 107.463,9 m kw. Budynki zostały oddane do użytkowania w latach 70. ub. wieku. – Budynki z początku lat 70. znajdują się na osiedlu M. Mieszkania są tu metrażowo stosunkowo niewielkie, bo np. 3-pokojowe mają powierzchnię 48 m kw. Wtedy tak budowano. Na osiedlach H4 i H metraże są już inne, bo budynki oddawano do użytkowania pod koniec lat 70., kiedy obowiązywały inne przepisy w zakresie norm powierzchni mieszkań. Zdarzają się mieszkania 4-pokojowe o powierzchni nawet 70 m kw – zauważa Piotr Gawlik, kierownik Rejonu GZM nr 2. W skład zasobów wchodzi też nieruchomość garażowa przy ul. Żwakowskiej 20 b oraz pawilony handlowo-usługowe (jest ich łącznie 7).

Dużym wyzwaniem na os. H-4 i H była likwidacja płyt elewacyjnych azbestowo-cementowych, co jest niezwykle kosztowną inwestycją. Ustawodawca nakazał usunięcie tych szkodliwych materiałów do 2032 r., w Rejonie już jakiś czas temu uporało się z tym problemem – w 2017 r. wyremontowano ostatnią elewację budynku, na którym znajdował się azbest.

Systematycznie prowadzona jest termomodernizacja, remontowane są elewacje. Pod tym względem do wykonania został już tylko budynek przy ul. mjr Hubala 1. Ta inwestycja jest planowana przez Spółdzielnię w tym roku. – Tym samym zamknęlibyśmy proces termomodernizacji na wszystkich budynkach w Rejonie, co nas niezmiernie cieszy. Duży jest w tym udział środków, które udało się pozyskać w formie pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. To spowodowało przyspieszenie tempa tych prac – mówi kierownik. Jedną z najbardziej spektakularnych inwestycji było docieplenie największego nie tylko w Rejonie 2, lecz w całym zasobach naszej Spółdzielni budynku przy ul. R. Dmowskiego 6-14. Całość kosztowała niemal 2,5 mln zł, zadanie zrealizowano w 2016 r. – Prace te



Rejon GZM nr 2 administruje zasobami, które obejmują m.in. osiedle Magdalena.

nie tylko zwiększają estetykę budynków, mieszkańcy uzyskują też korzyść z tytułu oszczędności za centralne ogrzewanie. Widać to w opłatach, które spadają po zrealizowaniu tego typu inwestycji. Zapotrzebowanie na energię ciepłą dla potrzeb centralnego ogrzewania spada nawet o ok. 20%. Zależy nam na tym, aby opłaty dla mieszkańców były jak najniższe – podkreśla kierownik Rejonu.

Obecnie w Rejonie nacisk kładzie się na zwiększenie bezpieczeństwa funkcjonowania budynków. – Wymieniamy sukcesywnie instalacje elektryczne w budynkach, modernizujemy oświetlenie klatek schodowych stosując energooszczędne lampy LED, na niektórych nieruchomościach ten etap mamy już za sobą – chodzi głównie o budynki niskie na os. Magdalena. Rozpoczęliśmy wymianę instalacji gazowych. Sporo mamy w tym zakresie jeszcze do zrobienia. Równolegle staramy się inwestować w poprawę estetyki klatek schodowych (w szczególności parterów) oraz terenów zewnętrznych. Przy kolejnych budynkach pojawiają się nowe aranżacje zieleni. Chcemy, by wyglądały one ciekawie i nowocześnie – przyznaje P. Gawlik.

Zakończyła się wymiana i modernizacja dźwigów, wszystkie posiadają dodatkowe drzwi kabinowe wewnętrzne, montowane są tzw. zjazdy awaryjne umożliwiające dojazd kabiny do najbliższego przystanku na wypadek przerwy w dostawie energii elektrycznej, co wpływa na bezpieczeństwo. W ostatnich latach sporo zainwestowano także w poprawę bezpieczeństwa przeciwpożarowego na zasobach: udało się wybudować drogę pożarową łączącą ulice mjr Hubala i Wł. Broniewskiego, w budynkach wysokich wykonywane są nawodnione instalacje hydrantowe. Planowana jest rozbudowa placów zabaw oraz dalsza rozbudowa chodników. W ubiegłym roku ruszył I etap budowy chodników do placu zabaw i boiska wielofunkcyjnego na os. Magdalena, od strony ul. G. Morcinka. W tym roku mają powstać od strony ul. St. Moniuszki. Dzięki temu z każdej części osiedla będzie można dojść w miejsce, które cieszy się dużym zainteresowaniem mieszkańców, i w którym chętnie spędzają wolny czas. Ciągłe bolączką jest niewystarczająca ilość miejsc parkingowych.

Kilka inwestycji w Rejonie udało się zrealizować dzięki budżetowi partycypacyjnemu, czyli ze środków

miasta. To m.in.: budowa miejsc parkingowych przy ul. Moniuszki, budowa połączenia drogowego ul. Młodziejowej z parkingiem przy Al. Bielskiej oraz remont nawierzchni parkingu przy ul. R. Dmowskiego, a do końca roku powstaną dodatkowe miejsca parkingowe przy ul. mjr Hubala. Na rok 2020 Rejon będzie chciał zachęcić mieszkańców do głosowania na projekt polegający na budowie oświetlenia parkowego nowo budowanych chodników oraz wykonaniu bezpiecznej nawierzchni na siłowni zewnętrznej usytuowanej na osiedlu H-4.

Administracja Rejonu ma siedzibę przy ul. Dmowskiego 6, numery kontaktowe: 32 217 60 43, 32 217 51 68. Każdy może przyjść, zadzwonić, zgłosić sprawę, problem, przedstawić propozycję. – Staramy się wsłuchiwać w głosy mieszkańców. To wszystko przecież dla nich jest realizowane, żeby lepiej im się mieszkało na osiedlach – zauważa Piotr Gawlik. Bardzo aktywnie mieszkańców Rejonu 2 reprezentuje Rada Osiedla w składzie: Jan Zaborowski (przewodniczący), Ewa Miętiewicz (zastępca przewodniczącego), Barbara Domadzierska (sekretarz) oraz Jerzy Granek i Anna Zduniak (członkowie). – W tym miejscu chcę całej Radzie Osiedla za to merytoryczne wsparcie i pomoc bardzo podziękować – dodaje kierownik.

Sprawy związane z bezpieczeństwem zamieszkiwania można zgłaszać trzem dzielnicowym, są to: na osiedlu M st. sierż. Artur Dzida (tel. 798 030 416), a na osiedlach H i H-4 – mł. asp. Piotr Orłów (tel. 510 411 548) oraz mł. asp. Mariusz Rapacz (tel. 504 978 718). Dzielnicowi mają dyżury w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 9.00 – 10.00 w administracji Rejonu. Można się z nimi umówić też na spotkanie indywidualne. Jak zauważa kierownik, w Rejonie jest coraz bezpieczniej, coraz rzadziej dochodzi do aktów wandalizmu, których jeszcze kilkanaście lat temu było sporo. Dobre efekty dał montaż instalacji domofonowych, które sprawiają, że na klatki nie mogą dostać się osoby, które chciały tylko coś zniszczyć. Pomogły też kamery do monitoringu. – Nasze osiedla uznawane są za bezpieczne. Największe bolączki, które zgłaszają mieszkańcy to m.in. głośne zachowania innych osób, zaśmianie czy niesprzątanie po psach – mówi P. Gawlik.

■ Paweł Komraus

MULTIINFO

Przypominamy, że od kwietnia br. dostępna jest dla mieszkańców naszych zasobów **usługa powiadamiania przez SMS – Multiinfo. Usługa jest całkowicie bezpłatna!** Po zarejestrowaniu mieszkańcy naszych zasobów będą otrzymywać sms-owe informacje o ograniczeniach dostaw mediów, planowanych remontach, przeglądach, itp.

W celu rejestracji numeru telefonu do systemu należy wysłać SMS na nr 661-000-444 o treści: [kod lokalizacji] TAK (Uwaga! kod lokalizacji musi być oddzielony od wyrazu TAK spacją) – wykaz kodów lokalizacji znajduje się na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych oraz w załączniku do regulaminu korzystania z usługi, dostępnego na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl/multiinfo, gdzie znajdziecie Państwo również szczegółową instrukcję rejestrowania i użytkowania systemu.

OGŁOSZENIE PŁATNE

Od miliardów strat do miliardowych zysków

Rozmowa z wiceministrem energii
Grzegorzem Tobiszowskim

Grupa JSW przyniosła w ubiegłym roku 1,76 miliarda zysku, Polska Grupa Górnicza 493 miliony złotych. Żadna inna branża w Polsce w ostatnich latach nie zanotowała tak dynamicznego wzrostu.

W 2015 roku górnictwo przyniosło 1,9 miliarda złotych straty. Sytuacja spółek węglowych była katastrofalna – stały przed bardzo realną groźbą upadłości. Było wiele głosów, że z tej zapaści branża już się nie podniesie. Konieczne były natychmiastowe działania. Dzięki wspólnemu zaangażowaniu i dialogowi ze stroną społeczną dziś kopalnie są sprawnie działającymi przedsiębiorstwami, przynoszą zyski, dają stabilne miejsca pracy, a Polsce bezpieczeństwo energetyczne.

Dlaczego w Polsce ważne jest sprawnie działające górnictwo?

Węgiel jest i jeszcze przez wiele lat będzie głównym źródłem energii. Rozwijamy źródła odnawialne, ale to węgiel daje pewność dostaw energii. Polskie kopalnie przede wszystkim wydobywają węgiel na potrzeby polskiej energetyki. Sprzedają go poniżej cen na rynkach światowych. Dzięki temu prąd dla gospodarstw domowych jest tańszy. Polski węgiel buduje konkurencję. Zamykając kopalnie narazilibyśmy się na „łaskę” dostawców zza granicy, głównie z Rosji, którzy dyktowaliby ceny. Spółki węglowe wpłaciły w zeszłym roku do budżetu państwa 5 miliardów złotych – tyle kosztuje wybudowanie 120 kilometrów autostrady. Kolejna ważna kwestia to miejsca pracy w regionie. W województwie śląskim jest około trzech milionów osób w wielu produkcyjnym. 300 tysięcy pracuje w górnictwie i jego otoczeniu. To aż 10%! Proszę sobie wyobrazić skutki likwidacji kopalń i 300 tysięcy bezrobotnych! Dlatego transformacja energetyczna – tak, źródła odnawialne i dbanie o środowisko – tak, ale mądrze i odpowiedzialnie!

Na Śląsku niezwykle ważnym tematem jest zanieczyszczenie powietrza – zwłaszcza smog.

Pamiętajmy – główną przyczyną smogu jest spalanie śmieci i paliwa niskiej jakości. Wprowadzone zostały przepisy regulujące dwie niezwykle istotne sprawy. Pierwsza to ustawa o jakości paliw stałych, która zakazuje sprzedaży detalicznej najgorszej jakości



Grzegorz Tobiszowski

- ▶ Sekretarz Stanu w Ministerstwie Energii
- ▶ Pełnomocnik Rządu ds. restrukturyzacji górnictwa
- ▶ Wiceprzewodniczący Klubu Parlamentarnego PiS
- ▶ jeden z architektów „Programu dla Śląska”
- ▶ doświadczony polityk i samorządowiec
- ▶ zaangażowany, aktywny, skuteczny

węgla, a po drugie w 2017 roku zostało wydane rozporządzenie w sprawie wymagań dla kotłów, które dopuszcza do sprzedaży tylko te o najlepszych parametrach. Czyli z rynku eliminujemy tak zwane „kopciuchy” i najgorszej jakości paliwo do nich. Ponadto uruchomiliśmy program „Czyste Powietrze”, wspieramy prosumentów oraz elektryczny transport.

No i dzięki również Pana staraniom mamy od dawna oczekiwany „Program dla Śląska”.

Ponad 50 miliardów złotych na 70 projektów, które będą motorem napędowym regionu. Stawiamy na zwiększenie innowacyjności przemysłu, inwestycje rozwojowe, infrastrukturę transportową, ale także poprawę jakości środowiska i podnoszenie kwalifikacji mieszkańców naszego regionu. Chcemy maksymalnie wykorzystać potencjał województwa śląskiego w celu zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego kraju. Jestem przekonany, że razem z nowym zarządem województwa dobrze wykorzystamy tę ogromną szansę na rozwój naszego regionu.

INFORMATOR

**Tyska Spółdzielnia
Mieszkaniowa „OSKARD”**
ul. Henryka Dąbrowskiego 39
43-100 Tychy

GODZINY URZĘDOWANIA:
poniedziałek 7.00 – 17.00
wtorek, środa, czwartek
7.00 – 15.00,
piątek 7.00 – 13.00

**Skargi i wnioski przyjmują
członkowie Rady Nadzorczej
i Zarządu**
w każdy poniedziałek
w godzinach od 15.00 do 17.00

CENTRALA:
tel. 32 32-32-100

SEKRETARIAT:
tel. 32 32-32-114

**ZAKŁAD
REMONTOWO - BUDOWLANY**
ul. gen. S. Grota Roweckiego 10
tel. 32 227-40-82

DYŻUR AWARYJNY:
TEL. 32 227- 61- 23

**dyżur awaryjny
dla Rejonu GZM nr 5**
(obsługiwany przez CZAK
- Wielobranżowy Zakład Usługowy
Antoni Czarnecki Sp. z o.o.)
tel. 32 217-03-70

REJON GZM NR 1
ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 46
tel. 32-227-25-74, 32-227-95-74

REJON GZM NR 2
ul. R. Dmowskiego 6
tel. 32-217-60-43, 32-217-51-68

REJON GZM NR 3
ul. Filaretów 20
tel. 32-227-68-67, 32-327-40-57

REJON GZM NR 4
ul. Armii Krajowej 3
tel. 32-217-02-27, 32-217-02-80

REJON GZM NR 5
ul. Z. Nałkowskiej 48
tel. 32-217-28-59, 32-217-13-18

REJON GZM NR 6
ul. Wł. Reymonta 37
tel. 32-218-20-42, 32-218-37-34

REJON GZM NR 7
ul. Uczniowska 7 (I piętro)
tel. 32-217-26-76, 32-329-46-46

TELEFONY ALARMOWE
Telefon alarmowy **112**
Pogotowie ratunkowe **999**
Straż Pożarna **998**
Policja **997**
Pogotowie gazowe **992**
Pogotowie ciepłownicze **993**
Pogotowie energetyczne **991**
Pogotowie wod.-kan. **994**
Straż Miejska **986**

Akcja „Lato 2019”

PÓŁKOLONIE SKIEROWANE DO DZIECI I MŁODZIEŻY

W programie przewiduje się: wyjścia na basen i do kina, wycieczki autokarowe, warsztaty plastyczne, konkursy i turnieje, wycieczki piesze, zajęcia plastyczne – techniczne, zabawę w teatr, zajęcia na kręgielni, naukę tańca, pedagogikę zabawy, spotkania z ciekawymi ludźmi. Fachową opiekę nad uczestnikami Półkolonii sprawować będzie kadra pracownicza Działu Społeczno-Kulturalnego.

Półkolonie skierowane są dla dzieci i młodzieży w wieku od 8 do 14 lat

Liczba uczestników jednego turnusu to 25 dzieci w każdej placówce (wyjątek stanowi klub „Regina”, który na każdy turnus przyjmie 20 dzieci). Odpłatność dla dzieci i wnuków członków TSM „OSKARD” za jeden turnus wynosi **70 zł (brutto)**. Odpłatność dla pozostałych uczestników w klubach „Uszatek”, „Orion”, „Olimpia”, „Magdalena”, „Regina” i SDK „Tęcza” wynosi **251,05 zł (brutto)**.

Zapisy przyjmowane będą od 3 czerwca 2019 roku, od godziny 8.00 w placówkach.

Według regulaminu pierwszeństwo mają dzieci i wnuki członków Spółdzielni uprawnione do korzystania z Półkolonii na warunkach takich, jak członkowie Spółdzielni, niezależnie od pozostawania we wspólnym gospodarstwie domowym z członkiem Spółdzielni.

Blisze informacje o organizacji wypożyczynku dla dzieci i młodzieży w naszych placówkach oraz na stronie internetowej Spółdzielni!

NAZWA PLACÓWKI	TERMIN	TELEFON
SDK „TĘCZA”	24.06-28.06 1.07-5.07 8.07-12.07 15.07-19.07	32 227-58-12
KLUB OSIEDLOWY „REGINA”	24.06-28.06 1.07-5.07 8.07-12.07 15.07-19.07	32 218-48-35
KLUB OSIEDLOWY „USZATEK”	24.06-28.06 1.07-5.07 8.07-12.07 15.07-19.07	32 217-31-64
KLUB OSIEDLOWY „MAGDALENA”	24.06-28.06 1.07-5.07 8.07-12.07 15.07-19.07	32 217-76-43
KLUB OSIEDLOWY „OLIMPIA”	24.06-28.06 1.07-5.07 22.07-26.07 29.07-02.08	32 217-47-97
KLUB OSIEDLOWY „ORION”	22.07-26.07 29.07-02.08	32 217-02-32

DANE TELEADRESOWE PLACÓWEK

SDK „Tęcza”, al. Niepodległości 188, 32 227 58 12 ■ **Klub „Magdalena”,** ul. R. Dmowskiego 2, 32 217 76 43
Klub „Olimpia”, ul. Armii Krajowej 1, 32 217 47 97 ■ **Klub „Orion”,** ul. E. Orzeszkowej 2, 32 217 02 32
Klub „Regina”, ul. Wł. Reymonta 37, 32 218 48 35 ■ **Klub „Uszatek”,** ul. Uczniowska 7, 32 217 31 64



PRAWO NA CO DZIEŃ

Zobowiązania umowne

W dzisiejszym artykule kontynuujemy tematykę związaną z prawem zobowiązań, przybliżając naszym Czytelnikom zagadnienia związane z ogólnymi przepisami o zobowiązaniach umownych. Natomiast w kolejnych artykułach przedstawimy podstawowe rodzaje umów cywilnych oraz elementy, które obligatoryjnie w takich umowach powinny się znaleźć – tak aby na mocy takiej umowy osiągnąć można było oczekiwane skutki prawne.

I tak, odnosząc się do samego zawierania umów, tak jak zapewne sami Państwo obserwują, w obrocie prawnym coraz częściej pojawiają się przygotowane wcześniej wzorce umów, ogólne warunki umów czy też regulaminy do wielokrotnego stosowania, których warunki i zapisy nie są indywidualnie uzgadniane przez strony. Zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego w stosunkach z konsumentami dopuszczalne jest posługiwanie się takimi wzorcami po spełnieniu kilku warunków. Pierwszym z nich jest obowiązek doręczenia drugiej stronie proponowanego wzorca umowy przed jej zawarciem, tak aby mogła się z nim zapoznać zanim podpisze umowę. Drugim jest ukształtowanie postanowień wzorca umowy zawieranej z konsumentem w taki sposób, aby jego prawa i obowiązki wynikające z umowy nie były sformułowane w sposób sprzeczny z dobrymi obyczajami, ani nie naruszały interesów konsumentów. Co istotne, jego postanowienia muszą również być jednoznaczne i zrozumiałe dla konsumenta. Przepisy kodeksu cywilnego w art. 385³ określają przykładowy katalog niedozwolonych postanowień umownych, szerszy katalog takich niedozwolonych klauzul zawarty jest w Rejestrze klauzul niedozwolonych oraz w bazie decyzji prowadzonych przez Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Niezależnie od tego czy umowa zawierana jest przy pomocy wzorca, czy też uzgadniana indywidualnie wskazania wymaga, że postanowienia umowy nie mogą być tak skonstruowane, aby jedna ze stron wykorzystywała przymusowe położenie, niedoświadczenie drugiej strony, w zamian za swoje świadczenie którego wartość w chwili zawarcia umowy znacznie przewyższać będzie wartość jej własnego świadczenia. Zapisy takie będą traktowane jako wyzysk zgodnie z

kodeksem cywilnym. Jako przykład możemy wskazać naszym Czytelnikom zawarcie umowy sprzedaży używanego fotela przez osobę niewidomą przekonaną, że kupuje fotel nowy, nienoszący śladów użytkowania. Sprzedający widząc, że kupującym jest osoba niewidoma oferuje jej produkt używany w cenie nowego, nieużywanego produktu, wykorzystując niepełnosprawność kupującego osiąga znacznie wyższą cenę z tytułu sprzedaży, aniżeli osiągnąłby sprzedając fotel jako mebel używany. Taka umowa mogłaby zostać przez kupującego podważona z powołaniem na wyzysk.

Ważnym zapisem, jaki można spotkać w treści umowy jest zapis o zadatku, którego nie należy mylić z zaliczką. Zadatek ma taką funkcję, że w razie niewykonania umowy przez jedną ze stron druga strona może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić i otrzymać zadatek zachować. Jeżeli natomiast sama wpłacała zadatek, może żądać sumy dwukrotnie wyższej. Takiej możliwości żądania zapłaty sumy dwukrotnie wyższej w przypadku niewykonania umowy przez drugą stronę nie daje zapis o zaliczce.

Kolejną rzeczą na jaką należy zwrócić uwagę jest umowne prawo odstąpienia od zawartej umowy przez jedną ze stron. Kwestię tę reguluje art. 395 Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym można w umowie zastrzec, że jednej lub obu stronom przysługiwać będzie w ciągu oznaczonego w umowie terminu prawo odstąpienia od umowy. Odstąpienie następuje poprzez złożenie drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu.

Formując postanowienia umowy należy też pamiętać, że umowa o świadczenie, które jest niemożliwe traktowana jest jako umowa nieważna. Natomiast strona, która w chwili zawarcia umowy wiedziała o niemożliwości świadczenia i nie wyprowadziła z błędu drugiej strony jest zobowiązana do naprawienia szkody, którą druga strona poniosła przez to, że zawarła umowę nie wiedząc o niemożliwości świadczenia. Jako przykład wskazać można sytuację, w której strony zawarły umowę na dostawę drzewa. Kupujący dał zadatek na poczet tej umowy w wysokości 5 tys. zł. Po zawarciu umowy okazało się, że umowa nie może dojść do skutku, ponieważ drewno spło-

nęło w pożarze magazynu, o czym dostawca dowiedział się kilka godzin przed zawarciem umowy.

Istotną kwestią przewidzianą przepisami Kodeksu cywilnego jest możliwość zawarcia umowy przedwstępnej, przez którą jedna ze stron lub obie zobowiązują się do zawarcia oznaczonej umowy (tzw. umowy przyrzeczonej). Umowa przedwstępna powinna określać istotne elementy przyszłej umowy, którą strony mają zamiar zawrzeć, jak również termin, w ciągu którego strony zobowiązują się tę umowę przyrzeczoną zawrzeć. Jako przykład wskazać można, że w umowie przedwstępnej sprzedaży powinien zostać określony przedmiot sprzedaży, cena, sposób płatności oraz data, w jakiej strony zobowiązują się zawrzeć przyrzeczoną umowę sprzedaży. Jeżeli termin, w ciągu którego ma być zawarta umowa przyrzeczona nie został przez strony oznaczony, wówczas uważa się, że powinna zostać zawarta w „odpowiednim terminie wyznaczonym przez stronę uprawnioną do żądania zawarcia umowy przyrzeczonej”. Jeżeli jednak strona zobowiązana do zawarcia umowy przyrzeczonej uchyli się od jej zawarcia, wówczas druga strona może żądać naprawienia szkody, którą poniosła przez to, że liczyła na zawarcie umowy przyrzeczonej. Natomiast jeżeli umowa przedwstępna spełnia wymogi prawem przewidziane dla ważności umowy przyrzeczonej – wówczas druga strona może żądać jej zawarcia. Tymi wymogami ważności umowy przyrzeczonej w pierwszej kolejności będzie dochowanie formy prawnej, w jakiej umowa powinna być zawarta. Przykładowo, umowa sprzedaży nieruchomości dla swojej ważności wymaga formy aktu notarialnego, zatem jeżeli na podstawie umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości będziemy chcieli móc się domagać zwarcia umowy sprzedaży, to umowa przedwstępna, poza tym, że powinna określać istotne kwestie umowy przyrzeczonej sprzedaży – dodatkowo powinna być zawarta w formie aktu notarialnego.

Źródło:
ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku
– Kodeks cywilny

■ Kancelaria Radcy Prawnego Tomasza Michalskiego
■ Monika Łokuciewska – Radca prawny
■ Izabela Nawrat – Aplikant radcowski

Bezpiecznie na rowerze

Dla większości osób jazda rowerem jest sposobem na aktywne spędzenie wolnego czasu i rekreację, dla innych jest to środek komunikacji, którym dojeżdżają do pracy, szkoły czy po zakupy. Należy jednak pamiętać, że niezależnie w jakim celu korzystamy z roweru, to poruszając się tym pojazdem należymy do grupy niechronionych uczestników ruchu drogowego.

Z każdym dniem na ulicach będzie coraz więcej użytkowników jednośladów, sprzyja temu aura oraz rozbudowana sieć tras rowerowych w naszym mieście, które nie zawsze przebiegają w miejscach gdzie ruch pojazdów jest wyłączony. Rowerzyści tak jak inni uczestnicy ruchu drogowego muszą stosować się do obowiązujących przepisów prawa.

Wypadki z udziałem użytkowników jednośladów stanowią duży problem, gdyż pociągają za sobą poważne skutki. Stąd też od wielu lat podejmowane są różnorodne działania mające na celu ograniczenie liczby wypadków z ich udziałem, a co za tym idzie zmniejszenie liczby osób poszkodowanych.

Na bezpieczeństwo rowerzystów znaczący wpływ ma ich zachowanie w ruchu drogowym, przestrzeganie przepisów, ale też właściwie wyposażony rower.

WYPOSAŻENIE OBOWIĄZKOWE ROWERU

- Lampa ze światłem białym lub żółtym selektywnym, umieszczona z przodu.
- Sygnał dźwiękowy (np. dzwonek) o nieprzerwalnym tonie.
- Lampa ze światłem czerwonym umieszczona z tyłu (może być światło migające).
- Światło odbłaskowe barwy czerwonej umieszczone z tyłu, w kształcie innym niż trójkąt.
- Przynajmniej jeden skutecznie działający hamulec – ręczny lub nożny.

Włączenie oświetlenia obowiązuje rowerzystę w warunkach złej widocz-



ności – gdy zapada zmierzch, jest noc czy też widoczność jest ograniczona z powodu warunków atmosferycznych np. mgły. Światła należy włączać także podczas jazdy w tunelu.

Aktualnie w przepisach dotyczących ruchu rowerów nie ma zapisów dotyczących kasków ochronnych ani kamizelek odbłaskowych. Pamiętajmy jednak, iż zakładając kask chronimy głowę – część ciała najbardziej narażoną na urazy. Kamizelka odbłaskowa, szelki odbłaskowe, opaski, ułatwiają dostrzeżenie rowerzysty przez kierowcę, zwłaszcza w trudnych warunkach atmosferycznych.

Bezpieczeństwo przede wszystkim!

ROWERZYSTO, PAMIĘTAJ O:

- używaniu sprawnego i w pełni wyposażonego roweru,
- korzystaniu z dróg dla rowerów,
- przestrzeganiu przepisów,
- nie wymuszaniu pierwszeństwa,
- sygnalizowaniu odpowiednio wcześniej manewrów (skrętu, zmiany pasa ruchu),
- nie ścinaniu zakrętów,
- korzystaniu z kasku ochronnego i kamizelki odbłaskowej.

OBOWIĄZEK JAZDY PO DRODZE DLA ROWERÓW

Rowerzysta ma obowiązek korzystać z drogi dla rowerów lub pasa ruchu dla rowerów, jeśli są one

wyznaczone dla kierunku, w którym się porusza lub zamierza skręcić. Kierujący rowerem korzystając z drogi dla rowerów i pieszych, jest obowiązany zachować szczególną ostrożność i ustępować miejsca pieszym.

ROWERZYSTA NA CHODNIKU

Rowerzysta może jechać po chodniku lub po drodze dla pieszych wyjątkowo, gdy:

- opiekuje się osobą w wieku do lat 10 kierującą rowerem;
- szerokość chodnika wzdłuż drogi, po której ruch pojazdów jest dozwolony z prędkością większą niż 50 km/h, wynosi co najmniej 2 m i brakuje wydzielonej drogi dla rowerów oraz pasa ruchu dla rowerów,
- warunki pogodowe zagrażają bezpieczeństwu rowerzysty na jezdni (śnieg, silny wiatr, ulewa, gęsta mgła).

UWAGA!

Kierujący rowerem, korzystając z chodnika lub drogi dla pieszych, jest obowiązany jechać powoli, zachować szczególną ostrożność i ustępować miejsca pieszym.

ROWERZYSTA, A PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH

Rowerzysta jest zobowiązany zejść z roweru i przeprowadzić go po przejściu dla pieszych, jeśli chce je przekroczyć. Zupełnie inaczej przedstawia się sytuacja, kiedy obok pasów dla pieszych jest przejazd rowerowy. W takim wypadku rowerzysta nie musi zsiadać z roweru.

DZIECKO NA ROWERZE

- Dzieci poniżej 10 lat mogą samodzielnie poruszać się na rowerze pod opieką osoby dorosłej. Rowerzysta może jechać rowerem po chodniku, gdy opiekuje się osobą w wieku do lat 10 kierującą rowerem.
- Dziecko do lat 7 może być przewożone na rowerze pod warunkiem, że jest ono umieszczone na dodatkowym siodełku zapewniającym bezpieczną jazdę.



POLICJA
Komenda Miejska
Policji w Tychach

Rzecznik Prasowy
st. asp. Barbara Kołodziejczyk



ROWERZYSTO, ZANIM SKRĘCISZ W PRAWO

- upewnij się, że możesz wykonać manewr,
- wyciągnij prawą rękę – zasygnalizuj zamiar wykonania skrętu,
- ponownie upewnij się czy droga jest wolna,
- zbliż się do prawej krawędzi jezdni,
- wykonaj skręt ustępując pierwszeństwa pieszym na przejściu drogi poprzecznej,
- kontynuuj jazdę możliwie blisko prawej krawędzi jezdni.

ROWERZYSTO, ZANIM SKRĘCISZ W LEWO:

- upewnij się, że możesz wykonać manewr,
- wyciągnij lewą rękę – zasygnalizuj zamiar wykonania skrętu,
- ponownie upewnij się czy droga jest wolna,
- zbliż się do środka jezdni (osi jezdni),
- ponownie upewnij się czy droga jest wolna (np. czy nikt cię nie wyprzedza) i czy przeciwny pas ruchu też jest wolny,
- wyciągnięciem lewej ręki zasygnalizuj zamiar wykonania skrętu,
- gdy droga za Tobą (na twoim pasie) i przed Tobą (na przeciwnym pasie) jest wolna, wykonaj skręt,

- wjeżdż na właściwy pas ruchu – uważaj na pieszych na przejściu wyznaczonym na drodze poprzecznej.

Zasady zachowania ostrożności lub szczególnej ostrożności to reguły, do których użytkownik drogi powinien rygorystycznie się stosować. Zasady te oznaczają, iż należy unikać wszelkiego działania, które mogłoby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa lub porządku ruchu drogowego, utrudnić go lub narazić kogoś na szkodę.

Rowerzyści są niechronionymi uczestnikami ruchu drogowego to oznacza, że nie są chronieni osobistymi środkami technicznymi, takimi jak poduszka powietrzna czy pasy bezpieczeństwa, a w kontakcie z samochodem, przy dużej prędkości kolizyjnej, doznają poważnych obrażeń albo nawet ponoszą śmierć.

W trosce o własne bezpieczeństwo rowerzyści powinni pamiętać, że podczas przejeżdżania przez jezdnię po wyznaczonym przejeździe obowiązani są stosować zasadę szczególnej ostrożności. Przede wszystkim zmniejszyć prędkość, aby kierowca samochodu, zwłaszcza skręcającego w drogę poprzeczną, miał szansę dostrzec rowerzystę z wyprzedzeniem i odpowiednio zareagować.

(opracowano na podstawie Biura Ruchu Drogowego KGP/mw)

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM NR 5

- Rozpoczęliśmy remont docieplenia ostatniego segmentu zachodniej elewacji budynku przy ul. Z. Nałkowskiej 4, 4 ab (klatka nr 4), gdzie oprócz remontu samego docieplenia odnowione zostaną również balustrady balkonowe. W następnej kolejności zostanie wyremontowany środkowy segment wschodniej ściany budynku przy ul. E. Orzeszkowej 5-13 (czyli klatka nr 9) – również z remontem balustrad balkonowych.
- Maj to jak co roku koniec sezonu grzewczego, czyli dla Państwa to możliwość wymiany grzejników w mieszkaniach. Przypominamy, że grzejniki wymieniamy we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie od momentu zakończenia sezonu grzewczego do 31 sierpnia danego roku. Najpierw jednak należy złożyć w Spółdzielni wniosek o wyrażenie zgody na wymianę grzejników (najlepiej na specjalnym, przygotowanym przez nas formularzu), a w odpowiedzi otrzymają Państwo zestaw warunków technicznych, jakie obowiązują podczas wymiany grzejników w TSM „OSKARD”.

GZM NR 6

- Rejon GZM nr 6 przypomina, aby wszelkie odpady zielone powstałe podczas porządkowania ogródków przydomowych składować w altankach śmietnikowych przeznaczonych na gabaryty, w specjalnie przeznaczonych do tego celu workach, które są umieszczane w skrzynkach oddawczych użytkowników ogródków. Informujemy, że gałęzie składowane luzem bądź w innych workach nie są zabierane przez firmę wywozową. Spółdzielnia zmuszona jest zamawiać dodatkowy transport, co generuje odrębne koszty za wywóz (koszty te nie są wliczone w opłatę za wywóz śmieci).
- Po dokonanych przeglądach placów zabaw przeprowadzone zostały prace naprawcze urządzeń zabawowych, zlikwidowano urządzenia nienadające się do dalszej eksploatacji oraz wymieniony został piasek we wszystkich piaskownicach.
- Pierwszy pokos trawy planowany jest w maju.
- Wymieniono ławki przy budynkach przy ul. Wł. Reymonta 16-24 i ul. Wł. Reymonta 28-36 oraz ul. Wł. Reymonta 62-68.

GZM NR 7

- W rejonie przeprowadzono wymianę piasku w piaskownicach znajdujących się na placach zabaw. Dokonano sprawdzenia stanu technicznego placów zabaw (przegląd roczny). Wszystkie elementy w urządzeniach zabawowych, które stwarzały zagrożenie w użytkowaniu zostały wymienione.

ZAPROSZENIA

XVII PIKNIK OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

PODLESICE

15 czerwca 2019r.

Zapisy od 20 maja

Do udziału w Pikniku zapraszamy osoby niepełnosprawne wraz z ich opiekunami.

Bliższe informacje w Klubach Osiedlowych i SDK Tęcza

OSKARD

XIV FESTIWAL SZTUK PODWÓRKOWYCH PO DRUGIEJ STRONIE TĘCZY

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard”

Zaprasza dzieci

lubiące tańczyć, śpiewać, recytować, żonglować lub mające inne umiejętności do zaprezentowania się na naszym festiwalu

11 czerwca 2019r. godz. 16.00

Karty zgłoszeń do odbioru w SDK „Tęcza”
Tychy, Al. Niepodległości 188 tel. 32 227 58 12
Zgłoszenia przyjmujemy do 03 czerwca 2019r.

ZAPROSZENIA

Lubię wracać tam ...
KONCERT
Największych przebojów
Zbigniewa Wodeckiego

*Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej “Oskard”*

24 maja godz. 18.00

*Wejściówki do odbioru w SDK “Tęcza”
i klubach osiedlowych od 13 maja br.*

KLUB OSIEDLOWY "MAGDALENA"
ZAPRASZA DZIECI
NA JEDNODNIOWĄ WYCIEZKĘ MINIBUSEM

Z OKZJI DNIA DZIECKA DO OPOLA
W SOBOTĘ 25 MAJA 2019

KOSZT WYCIEZKI (PRZEJAZD MINIBUSEM, UBEZPIECZENIE, BILETY WSTĘPU)
DLA DZIECI CZŁONKÓW TSM "OSKARD" 59,78 ZŁ
DLA DZIECI SPOZA ZASOBÓW 95,11 ZŁ

ZAPISY OD 25.03.2019 OD GODZINY 11.00 W
KLUBIE "MAGDALENA" ul. Dmowskiego 2
Blizsze informacje pod numerem tel. 32 217 - 76 - 43

OGŁOSZENIA DROBNE

- SERWIS, NAPRAWA -

- „AB” naprawa telewizorów LCD, CD.Festerkiewcz. Tychy, Cyganerii 15, tel. 603-585-329
- Naprawa, części AGD, lodówki, pralki tel. 603 228 116
- CZYSZCZENIE DYWANÓW** (odbieramy, skracamy i obszywamy), wykładzin, tapicerki meblowej tel. 602 642 294
- Naprawa pieców, montaż kuchni, montaż baterii. Tel. 514-574-947
- Naprawa pieców, montaż i sprawdzanie szczelności gazu, montaż kuchni

płyt sol-gaz i kafelkowanie. Tel. 605-675-650

- Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056**
- Przeprowadzki Kompleksowe.** Utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 32 220 64 27 kom. 531 944 531
- Hydraulika – montaż, naprawa 501 735 156

- INSTALACJE, REMONTY -

- Kompleksowe remonty - solidnie! Gładzie, malowanie, kafelkowanie,**

sufity podwieszane, instalacje elektryczne, hydrauliczne itp. tel. 604-380-848

- INNE -

- Kupno mieszkań za gotówkę. Do remontu, zadłużone, z hipoteką. Asset Nieruchomości, ul. Budowlanych 37, Tychy Hotelowiec, tel. 795 123 007
- AUTOSKUP. Gotówka. Tel. 660-476-276
- Podejmę pracę w ogrodzie tel. 518 175 721

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres Lokalu	Usytuowanie	Pow. Użytkowa [w m²]	Położenie	Uwagi
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	13,2	parter	ostatnio zakład szewski
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	13,2	I piętro	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	14,4	I piętro	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	22,8	I piętro	ostatnio biuro
ul. Darwina 3	w budynku mieszkalnym	23,0	parter	ostatnio magazyn
al. Piłsudskiego 49	w budynku mieszkalnym	24,3	parter	ostatnio pracownia
ul. Hierowskiego 15	w pawilonie	24,5	parter	obecnie sklep mięsny
ul. Gen. Ch. de Gaulle’a 47	w budynku mieszkalnym	24,6	parter	ostatnio harcówka
al. Niepodległości 194	w budynku mieszkalnym	26,5	parter	ostatnio biuro
ul. Dębowa 6b	w budynku mieszkalnym	27,8	parter	ostatnio gabinet lekarski
ul. Elsnera 3	w budynku mieszkalnym	41,5	parter	ostatnio magazyn
ul. Wyszyńskiego 37	w budynku mieszkalnym	45,2	parter	ostatnio usługi krawieckie
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	45,8	I piętro	ostatnio fotograf
ul. Armii Krajowej 3	w budynku mieszkalnym	47,1	parter	ostatnio sklep
al. Niepodległości 188	w pawilonie	50,9	I piętro	ostatnio biuro
al. Niepodległości 210	w budynku mieszkalnym	52,3	parter	ostatnio sklep
al. Niepodległości 188	w pawilonie	64,0	I piętro	ostatnio fryzjer
ul. Żwakowska 20a	w pawilonie	176,0	I piętro	ostatnio dom strachu
al. Jana Pawła II 32	w budynku mieszkalnym	231,3	parter	ostatnio sklep
ul. Żwakowska 20	w pawilonie	252,2	I piętro	ostatnio restauracja
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	obecnie biura
ul. Uczniowska 7	w pawilonie	346,0	parter	ostatnio sklep sportowy
ul. Wejchertów 2	w pawilonie	374,9	parter + I piętro	obecnie biura

Garaże, boksy motocyklowe i miejsca parkingowe do wynajęcia:

Adres	Usytuowanie	Pow. Użytkowa [w m²]	Położenie	Uwagi
ul. Elsnera 3	w budynku mieszkalnym	6,9	parter	boks nr 5

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych TSM „OSKARD”. Pokój nr 8; tel.: 32-32-32-117 lub 32-32-32-123; www.oskard.tychy.pl; e-mail: tl@oskard.tychy.pl

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

Plan zajęć organizowanych w klubach dla dzieci, młodzieży i dorosłych

ZAJĘCIA SPORTOWO-REKREACYJNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
15.05	Uszatek	17.00 – Turniej piłki nożnej dla dzieci
21.05	Regina	16.00 – Turniej piłki nożnej, I kategoria: 8-10 lat, II kategoria: 11-13 lat
21.05	Orion	17.00 – Turniej świetlicowej piłki nożnej dla dzieci do lat 14. Zapisy w klubie przed turniejem
23.05	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe i karciane dla dorosłych 55+ „Gimnastyka umysłu”
24.05	Regina	16.00 – Zawody sportowe dla dzieci na siłowni zewnętrznej z okazji Dnia Dziecka
25.05	Uszatek	9.00 – Turniej skata – bliższe informacje i zapisy w klubie
27.05	Magdalena	17.00 – Turniej w boule dla dzieci na boisku wielofunkcyjnym wewnątrz osiedla M
28.05	Olimpia	17.00 – Turniej Grand Prix dla dorosłych w Tenisie Stołowym Amatorów
30.05	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe i karciane dla dorosłych 55+ „Gimnastyka umysłu”
30.05	Olimpia	15.00 – „Quiz ekologiczny” – turniej wiedzy dla dzieci do lat 14.
30.05	Olimpia	16.00 – Blok gier sportowych dla dzieci i młodzieży
30.05	Magdalena	17.00 – Turniej piłki ręcznej dla dzieci na boisku wielofunkcyjnym wewnątrz osiedla M
30.05	Orion	17.00 – Konkurencje sportowe dla dzieci w wieku 7-14 lat. Zapisy w klubie przed turniejem
31.05	Magdalena	17.00 – Zabawy na świeżym powietrzu (hula hoop, skakanka) na boisku wielofunkcyjnym wewnątrz osiedla M
4.06	Olimpia	17.00 – Turniej Grand Prix dla dorosłych w Tenisie Stołowym Amatorów
5.06	Regina	16.00 – Turniej unihokeja I kategoria: 8-10 lat, II kategoria: 11-13 lat
5.06	Orion	17.00 – Konkurs skoków przez skakankę dla dzieci od 7 do 12 lat
6.06	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe i karciane dla dorosłych 55+ „Gimnastyka umysłu”
7.06	Magdalena	16.00 – „To już chyba wakacje” – mała olimpiada sportowa dla dzieci i rodzin na boisku wielofunkcyjnym wewnątrz osiedla M, atrakcją dla dzieci będzie zjeżdżalnia – dmuchany zamek
10.06	Magdalena	16.00 – Zawody lekkoatletyczne dla dzieci na boisku wielofunkcyjnym wewnątrz osiedla M
11.06	Olimpia	17.00 – Turniej Grand Prix dla dorosłych w Tenisie Stołowym Amatorów
12.06	Olimpia	15.00 – Turniej Piłkarzyków dla dzieci do lat 14.
13.06	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe i karciane dla dorosłych 55+ „Gimnastyka umysłu”
14.06	Uszatek	10.00 – VI Spartakiada Przedszkolaków
14.06	Olimpia	16.00 – Konkursy sportowe dla młodzieży
14.06	Magdalena	16.30 – Turniej tenisa stołowego z okazji Dnia Ojca
17.06	Magdalena	15.00 – Turniej piłki nożnej dla dzieci na zakończenie roku szkolnego na boisku wielofunkcyjnym wewnątrz osiedla M
17.06	Olimpia	19.00 – Turniej Piłki Nożnej dla młodzieży starszej i dorosłych
19.06	Olimpia	15.00 – Turniej Tenisa Stołowego dla dzieci i młodzieży
21.06	Olimpia	15.00 – Powitanie wakacji: impreza plenerowa dla dzieci przy Klubie Osiedlowym „Olimpia”. W programie gry, zabawy, konkursy, dmuchana zjeżdżalnia
IMPREZY TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE		
Termin	Placówka	Program zajęć
25.05	Magdalena	8.00 – Wycieczka autokarowa dla dzieci do Opola
25.05	Orion	Wycieczka autokarowa dla mieszkańców – Zamek Książ i Palmiarnia (Wałbrzych)
7.06	Uszatek	Wycieczka do Gliwic – Willa Caro i Zamek Piastowski. Bliższe informacje i zapisy w Klubie od 15 maja, tel. (32) 217 31 64
8.06	Olimpia	„Szlakiem Krakowskich Kopców” – wycieczka autokarowa dla mieszkańców do Krakowa. Zapisy i bliższe informacje w Klubie Osiedlowym „Olimpia”. Zapisy od 20 maja. Liczba miejsc ograniczona
10.06	Magdalena	10.00 – Wycieczka autokarowa dla seniorów do Ogrodu Botanicznego Mokre w Mikołowie
11.06	Regina	12.00 – Wycieczka rowerowa dla mieszkańców w okolicy Paprocen
WYDARZENIA KULTURALNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
20.05	SDK „Tęcza”	16.30 – Wiosenne zabawy teatralne dla dzieci w wieku 5 – 7 lat. Obowiązują wcześniejsze zapisy
22.05	SDK „Tęcza”	17.30 – „Dla Ciebie Mamo”: impreza z okazji Dnia Matki. Występy dziecięcych zespołów działających przy SDK „Tęcza”
22.05	Orion	17.30 – „Taniec dla Rodziców”: spotkanie z okazji Dnia Matki i Ojca. Występ dzieci z kółka tanecznego „Orionki”
23.05	Magdalena	17.00 – Kram z piosenkami autora Leona Schillera w aranżacji grupy literackiej działającej w klubie. Zapisy w klubie do 20 maja
24.05	SDK „Tęcza”	18.00 – „Lubię wracać tam...”: koncert przebojów Zbigniewa Wodeckiego. Wejściówki do odbioru w SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych od 13 maja

DZIAŁ SPOŁECZNO–KULTURALNY

ZAPROSZENIA

28.05	SDK „Tęcza”	14.00 – Podsumowanie konkursu plastycznego dla dzieci i młodzieży „Kwiatek dla mamy”
28.05	SDK „Tęcza”	17.00 – Spektakl „Pan Antenka i Srebrny Kubraczek”: impreza z okazji Dnia Dziecka. Wejściówki do odbioru w SDK „Tęcza”
29.05	Regina	16.00 – Spotkanie z okazji Dnia Matki: występ Aleksandry Hofman
29.05	Uszatek	17.00 – Dzień Matki i Ojca w Uszatku. Blizsze informacje w Klubie
30.05	Uszatek	17.00 – Wernisaż wystawy prac dzieci z koła plastycznego działającego w Klubie Osiedlowym „Uszatek”
4.06	Olimpia	13.00 – Bajkowe przeboje: impreza umuzykalniająca dla dzieci prowadzona przez przedstawicieli Filharmonii Śląskiej
4.06	Uszatek	16.00 – Dzień Dziecka z Uszatkiem: impreza plenerowa przed Klubem
5.06	SDK „Tęcza”	16.30 – Tęczowe godziny dla rodziny: warsztaty taneczno-muzyczne dla rodziców z dziećmi. Obowiązują wcześniejsze zapisy. Liczba miejsc ograniczona
7.06	Olimpia	18.00 – Koncert dla mieszkańców: AGGA, czyli ABBA po Śląsku. Bezpłatne wejściówki do odbioru w SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych od 27 maja
10.06	Regina	13.00 – Wyjście mieszkańców do grotty solnej
10.06	SDK „Tęcza”	17.00 – Powitanie lata: zabawy w Parku Miejskim dla dzieci w wieku 7 – 10 lat. Obowiązują wcześniejsze zapisy
11.06	SDK „Tęcza”	16.00 – XIV Festiwal Sztuk Podwórkowych „Po drugiej stronie tęczy”. Zgłoszenia do 3 czerwca
12.06	Uszatek	18.00 – „Czerwówka”: impreza taneczna dla mieszkańców z okazji Międzynarodowego Dnia Tańca. Blizsze informacje w Klubie
13.06	Magdalena	17.00 – Spotkanie podsumowujące rok grupy FOTO AMATOR
13.06	SDK „Tęcza”	18.00 – Wernisaż fotografii Marcina Zimnala pt. „NL”
21.06	Magdalena	15.00 – Powitanie lata: impreza plenerowa dla mieszkańców. Blizsze informacje w placówce
22.06	Olimpia	Zakończenie sezonu teatralnego: wyjazd autokarowy dla mieszkańców do Teatru Nowego w Zabrze na spektakl pt. „Tajemnice namiętności”. Zapisy przyjmuje Klub „Olimpia” od 15 maja
ZAJĘCIA PLASTYCZNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
8.06	Orion	11.30 – „Potrafię to” – zajęcia plastyczne dla dzieci w wieku 7-12 lat
15.06	Uszatek	12.00 – Spotkanie koła „Babska manufaktura”. Blizsze informacje w Klubie
KONKURSY PLASTYCZNE I WYSTAWY		
Termin	Placówka	Program zajęć
Od 13.05 do 29.09	Magdalena	Wystawa fotograficzna ze spacerów FOTO AMATOR – zdjęcia z całego sezonu artystycznego 2019
od 17.05	SDK „Tęcza”	Wystawa malarstwa Klubu Plastyka Kontrast z cyklu „Wiosenne inspiracje”
od 28.05	SDK „Tęcza”	Pokonkursowa wystawa „Kwiatek dla mamy”
do 7.06	SDK „Tęcza”	Wystawa fotografii natychmiastowej Marty Nowakowicz-Jankowiak
12.06	Regina	16.00 – Konkurs plastyczny pt. „Kolorowa łąka”
od 13.06	SDK „Tęcza”	Wystawa fotografii Marcina Zimnala pt. „NL”
15.06	SDK „Tęcza”	9.00 – Warsztaty rękodzieła dla pań
SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW		
Termin	Placówka	Program zajęć
21.05	Uszatek	17.00 – Spotkanie Klubu Górskiego PTTK
21.05	Orion	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
22.05	Magdalena	14.00 – Spotkanie Klubu Dłuzej Młodych – „Majowa biesiada”
22.05	SDK „Tęcza”	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
22.05	Olimpia	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
22.05	Regina	16.00 – Spotkanie Klubu Seniora: pogadanka na temat zdrowia i urody
22.05	Uszatek	12.00 – Spotkanie pań z koła kulinarnego
27.05	SDK „Tęcza”	15.00 – Spotkanie Klubu Serce
28.05	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Esperanto
29.05	Olimpia	15.00 – Ognisko dla Seniorów. Zapisy przyjmuje Klub „Olimpia”
29.05	SDK „Tęcza”	17.00 – Spotkanie Tyskiego Klubu Amazonek
4.06	SDK „Tęcza”	17.00 – Spotkanie Towarzystwa Miłośników Lwowa
4.06	Uszatek	18.30 – Spotkanie klubu TATO-net
5.06	Regina	16.00 – Spotkanie Klubu Seniora
6.06	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Pozytywnie Zakręcenii Plus 55
10.06	SDK „Tęcza”	15.00 – Spotkanie Klubu Serce
10.06	SDK „Tęcza”	17.00 – Spotkanie Koła Przewodników
12.06	Magdalena	14.00 – Spotkanie Klubu Dłuzej Młodych: zakończenie sezonu spotkań
12.06	SDK „Tęcza”	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
13.06	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”
18.06	Orion	12.00 – Spotkanie Klubu Twórców Sztuki „Paleta”
18.06	Uszatek	17.00 – Spotkanie Klubu Górskiego PTTK
19.06	Regina	16.00 – Spotkanie Klubu Seniora: zakończenie sezonu. Grill w barze „Pod Napięciem” – obowiązują wcześniejsze zapisy

Dział Społeczno- Kulturalny
TSM OSKARD

Zaprasza na wycieczkę autokarową do Krakowa



TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

OSKARD

SZLAKIEM KOPCÓW KRAKOWSKICH

08 czerwca 2019

W programie zwiedzanie Krakowskich Kopców plus
czas wolny na Rynku

Zapisy od 20.05.2019 przyjmuje
Klub Osiedlowy Olimpia ul. A. Krajowej 1, tel 32 217 47 97

KONKURS PLASTYCZNY
dla młodzieży i dorosłych

W KWIECIE
dusza zamknięta

Ilość prac dowolna,
format max.A1 min.A3,
technika dowolna

Termin składania prac:
1-13 września 2019r.

Termin rozstrzygnięcia
konkursu:
4 października 2019 r.
godz. 18.00

Organizator:
Spółdzielcy Dom Kultury „Tęcza”
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard”

Blizsze informacje dot. regulaminu:
SDK „Tęcza” Tychy, Al.Niepodległości 188
Tel. 32 227 58 12
e-mail: tęcza@oskard.tychy.pl
www.oskard.tychy.pl

TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

OSKARD



Spółdzielcy Dom Kultury „Tęcza”
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard”

zaprasza

Z OKAZJI DNIA DZIECKA
NA SPEKTAKL TEATRU TRIP

„Pan Antenka i Srebrny Kubraczek”

28 maja 2019 r. godz.17.00



Wejściówki do odbioru w SDK „Tęcza”

TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

OSKARD

NL

WYSTAWA
FOTOGRAFII
Z HOLANDII

MARCIN ZIMNAL

13.06
SDK TĘCZA
GODZ. 18:00



Spółdzielcy Dom Kultury „Tęcza”
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard”
Al. Niepodległości 188, Tychy
Wystawa potrwa do 31 sierpnia

TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

OSKARD

Spółdzielcy Dom Kultury „Tęcza”
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard”
zaprasza na

Powitanie lata
- zabawy w Parku Miejskim-



10 czerwca godz. 17:00

Zapraszamy dzieci
od 7 do 10 lat
Zbiórka w SDK „Tęcza”

Obowiązują wcześniejsze zapisy
Blizsze informacje
w SDK „Tęcza”,
Al.Niepodległości 188
tel. 32/ 227 58 12

TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

OSKARD



WAKAI HAIKU 2019
„zmiennosc ruchu”
konkurs haiku

Klub Osiedlowy USZATEK TSM OSKARD (32)217 31 64

KLUB OSIEDLOWY "USZATEK" ZAPRASZA DO UDZIAŁU
w VI edycji OGÓLNOPOLSKIEGO KONKURSU
WAKAI HAIKU 2019 "zmiennosc ruchu"

DO 31 MAJA 2019 r. DO GODZ. 24:00

PRZEŚLIJ DO TRZECH HAIKU NA ADRES MAILOWY:
uszatek@oskard.tychy.pl

PAMIĘTAJ!
• uczestnik powinien mieć ukończone 18 lat,
• wpisz haiku w treść maila!
• utwór powinien zawierać kigo – czyli słowo opisujące porę roku,
• obowiązuje układ trzywersowy 5-7-5,
• bez dokładnego liczenia sylab,
• tematyka powinna być związana z ruchem i/lub zmianami.

OGŁOSZENIE WYNIKÓW NASTĄPI
DO 14 CZERWCA 2019 r.

Szczegółowe informacje: Klub Osiedlowy "Uszatek" (32) 217 31 64
oraz na www.oskard.tychy.pl

„MIŁOŚĆ DLA OPORNYCH”

5 kwietnia na deskach sceny Spółdzielczego Domu Kultury „Tęcza” gościliśmy Teatr Żelazny ze spektaklem „Miłość dla opornych”. Publiczność mogła poczuć się jak w prawdziwym teatrze, a wszystko to za sprawą scenografii i świetnej gry aktorów Marty Marzęckiej-Wiśniewskiej oraz Dariusza Wiktorowicza. Sztuka o małżeństwie z 25-letnim stażem, które wyjechało do luksusowego hotelu, aby odnaleźć dawne relacje i ratować swój związek, bawiła, wzruszała, a przede wszystkim skłoniła do refleksji. Był to wyjątkowo udany wieczór.

■ **A. Zadrožna**



ZDROWE ŚNIADANIE – WARSZTATY KULINARNE DLA DZIECI



9 kwietnia dzieci w Spółdzielczym Domu Kultury „Tęcza” poznały kilka nietypowych, ale łatwych do wykonania i smacznych propozycji na śniadanie. Nim ruszyła część praktyczna, spotkanie rozpoczęło się pogadanką na temat ważnej roli śniadania. Następnie każdy z uczestników otrzymał zadanie do wykonania i po omówieniu przepisów, odczekało się do pracy w kuchni. Mali kucharze kroili, mieszały, blendowali, i tak powstały trzy propozycje: migdałowa nutella, malinowy shake z kaszy jaglanej oraz jogurt z płatkami i miodem. Spotkanie zakończono pamiątką degustacją oraz wręczeniem pamiątkowych dyplomów. Uczestnicy wyszli syci, zadowoleni oraz przekonani, iż zdrowy posiłek może być smaczny i prosty do zrobienia.

■ **G. Strzezik**

W SZACHY O MISTRZOSTWO SDK „TĘCZA”



27 kwietnia w SDK „Tęcza” odbył się IV Turniej Szachowy dla dzieci o Mistrzostwo SDK „Tęcza”. W Turnieju wzięło udział 78 zawodników i zawodniczek podzielonych na dwie kategorie wiekowe: 2003-2009 oraz 2010 i młodsze. Każdy z uczestników miał do rozegrania 7 partii przy usta-

lonym tempie 30 minut na zawodnika. Celem turnieju było sprawdzenie swoich możliwości w turnieju, integracja i wymiana doświadczeń oraz możliwości zdobycia IV i V kategorii szachowej. Organizatorami Turnieju była Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” oraz Szkółka Szachowa.

wa F7, której zajęcia prowadzone są w SDK „Tęcza”. Nad prawidłowym przebiegiem turnieju czuwali Piotr Mulet, trener szkółki szachowej F7 oraz sędzia główny turnieju IA, Jacek Matlak. Wyniki Turnieju dostępne są na stronie www.chessarbiter.com

Trudniejsze wyrazy: BURGER - DRYZGA - ERATO - KURANT - MONTANA - PAPIRUS - RENI - ROSS - RYBITWA

Lodowa iglica z okapu	Forsa dla porywaczy	Starsza od pary waleatów	Odcinek rajdu		Przynosi coś gadule na język	Jeden ze stanów Ameryki	Fabian, nasz siatkarz
15					Choroba jak rzeka		
Ma ładunek z plusem					7	Każdy ją sobie skrobie	Część kurzego jajka
Metal jak planeta					Część zębátky Piwa do butelek		9
Fotolowca sensacji							
Kładka na statek	Był nim Andrzej Wajda		Dругие po ładodze Papier Faraona	Słomiany lub bojowy			
Interne-towy list					Buty dla tatarnika	Wzmac-nia głos	
Fruwa nad wodą	4	Wśród budo-wlańców	Grecka muza Taniec				12
						Umowa, porozu-mienie	Lasso inaczej
As Kurka, Kubota				10	Wyspa z Hawaną		8
Puzderko na klejnot					Mityczny syn Dedala		
Tadeusz, grał Zulu Gulę					Pobudza do kichania	Brednia, głupstwo	Melodia z zegarka
Blednie przy specu	Bocelli, włoski tenor		Płyn życia			1	
14					Stawiał piece Olimpijska pochodnia		
Parzysty -to nerki, płuca						Przycisk zerujący pecet	Jest nim mięta, melisa
Gumowy sączek			5		Skutek wypadku Jusis, śpiewa „Iluzjon” Siła, pęd	2	17
3							
Do nich pukamy		Biszkoptowe Zerknięcie na coś				Efekt górniczej pracy	Jerzy Brzęczek
			11				
Bezwiad, zastój w działaniu		Amorek w sztuce Dialekt, slang					
Boczek do jajka						Nasza pieśń patrio-tyczna	Chroni głowę Majki
... King, fast food							
... za wet			Zawsze po ponie-działku		6		13
					Sforza na polskim tronie		
Nęci ją pochyłe drzewo	16						
			Zamieszanie, harmider				
Napój owocowy Część bazyliki					Część ciała do nadsta-wiania		

**Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 17
dadzą rozwiązanie krzyżówki, które znajduje się wewnątrz numeru.**

Rozwiązanie Krzyżówki na Wielkanoc:
**ŻYCZYMY WSZYSTKIM WIELKANOCY
RADOŚNEJ NICZYM WIOSNA**

Informujemy, że Czytelnicy, którzy jako pierwsi udzielili poprawnej odpowiedzi, otrzymali drobne upominki.
Wszystkim Państwu serdecznie gratulujemy!

GAZETA CZŁONKÓW

**GAZETA CZŁONKÓW
TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”**

Wydawca: TSM „OSKARD”. **Adres redakcji:** ul. Dąbrowskiego 39, 43–100 Tychy. Tel. 32 32 32 100, **e-mail:** oskard@oskard.tychy.pl; **strona internetowa:** www.oskard.tychy.pl

Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska. Korespondencję adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni.

Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada.

Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienagannej jakości. Ogłoszenia złożone do ostatniego poniedziałku danego miesiąca będą wydrukowane w miesiącu następnym.

Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor. **Druk:** POLSKA PRESS Sp. z o.o., Oddział Poligrafia, Drukarnia Sosnowiec, ul. Baczyńskiego 25A. Nakład: 15.000 egz.

Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor. **Druk:** POLSKA PRESS Sp. z o.o., Oddział Poligrafia, Drukarnia Sosnowiec, ul. Baczyńskiego 25A. Nakład: 15.000 egz.

*Gdyby marzenia rośli w ogrodach,
a mamy były kwiatami,
Ty mammo byłabyś kwiatem
z ogrodu moich marzeń...*

Z okazji Dnia Matki Wszystkim Mamom
życzymy niekończącego się optymizmu,
wiele wytrwałości i cierpliwości oraz
pogody ducha i uśmiechu. Niech spełniają
się wszystkie Wasze plany i marzenia,
a Wasze pociechy niech dostarczają tylko
i wyłącznie powodów do radości i dumy