



GAZETA BEZPŁATNA

NR 4 (328) KWIECIEŃ 2019 ISSN 1426-3114

Wiosenne spotkania z mieszkańcami

Spotkanie, na które Zarząd Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” zaprosił mieszkańców Rejonu GZM nr 4, 6 i 7 (osiedla R, U, P i O1), zakończyło doroczny cykl dyskusji poświęconych najważniejszym tematom związanym z działalnością Spółdzielni, remontami i inwestycjami. Rozważano, co mieszkańcy najbardziej interesuje, co chcieliby zmienić. Wcześniej takie spotkania, również w łączonej formule, odbyły się z Rejonami GZM nr 1 i 3 oraz 2 i 5.

To bodaj najbardziej bezpośrednia forma demokracji, bowiem każdy może zabrać głos, zgłosić wniosek, a jeśli jest taka potrzeba – obecni na spotkaniu mogą głosować nad konkretnymi sprawami.

Na wstępie omówiono realizację wniosków z ubiegłorocznych spotkań, m.in. wrócono do wniosku o montaż kolejnych zgniatarek do butelek plastikowych przy śmietnikach. Jak poinformował Tyski Zakład Usług Komunalnych, po zainstalowaniu w większości śmietników takich urządzeń, odstąpiono od ich dalszego montażu z uwagi na to, iż mieszkańcy z nich nie korzystają.

NAJWAŻNIEJSZE SPRAWY

Tematów, które pojawiają się podczas spotkań było bardzo wiele, jednak zazwyczaj koncentrowały się na czterech problemach: bezpieczeństwie w miejscu zamieszkania, remontowych i inwestycyjnych planach Spółdzielni na najbliższy rok, budżecie partycypacyjnym oraz gospodarce odpadami. Dla nikogo nie było zaskoczeniem, że właśnie ta ostatnia tematyka zdomi-



nowała dyskusje podczas oskardowskich spotkań. Powód? Od 1 kwietnia br. drożeją stawki za wywóz śmieci w Tychach: z 12 zł do 15 zł za miesiąc na osobę za zbiórkę selektywną oraz z 20 zł do 30 zł za brak segregacji.

DLACZEGO DROŻSZE ŚMIECI?

O tym, że nie jest to żart prima aprilisowy przekonywał Michał Arndt z Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu

Miasta Tychy. Głównym powodem podwyżek są rosnące ceny energii i transportu, wzrost kosztów odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych, wzrost płac w firmach zajmujących się gospodarką odpadami oraz zwiększenie stawek za tzw. opłatę marszałkowską. W 2018 roku gmina płaciła za odbiór tony odpadów zmieszanych 450 zł, w tym roku koszt ten wzrośnie do 580 zł.

DOKOŃCZENIE NA STR. 4

Odznaczenia dla zasłużonych

Miło nam poinformować, iż kolejny raz nasi pracownicy i społecznicy w uznaniu zasług za szczególne osiągnięcia w dziedzinie budownictwa zostali uhonorowani Odznakami Honorowymi „Za zasługi dla budownictwa” nadanymi przez Ministra Inwestycji i Rozwoju.

25 marca br. w Westybulu Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach odbyła się uroczystość wręczenia odznaczeń, które wręczył wyróżnionym wicewojewoda śląski Robert Magdziarz. – Jest to uroczysty dzień dla Państwa, dla mnie również, gdyż mogę wręczyć Państwu odznaczenia, które wiążą się z Waszą karierą zawodową, Waszym doświadczeniem i pracą dla Naszej Ojczyzny – mówił wicewojewoda.

Uroczystość uświetnił występ Orkiestry Komendy Wojewódzkiej Poli-



cji w Katowicach. **Odznaczenia otrzymali: Piotr Gawlik, Adam Leśniak, Stanisław Świercz (pośmiertnie),**

Mieczysław Jajkiewicz, Kazimierz Krawczyk, Zbigniew Rudziński.

■ www.katowice.uw.gov.pl



Drodzy Mieszkańcy!

Przed nami piękne, bogate w polską tradycję Święta Wielkanocne, niosące nadzieję i odrodzenie życia. Życzymy Wszystkim, by ten szczególny czas wypełniony był wzajemną serdecznością i radosnym nastrojem, aby uśmiech i wiosenny optymizm utrwalił się w Państwa sercach na długi czas i pozostał z Wami także w poświętej codzienności.

Zarząd, Rada Nadzorcza i pracownicy TSM „OSKARD”

OGŁOSZENIA PŁATNE

KREDYTY I POŻYCZKI
w jednym miejscu
ul. Dmowskiego 6, TYCHY
tel. 789-197-255
Fines operator bankowy
PUNKT OPŁAT 1,99 zł

OGŁOSZENIE

Szanowni mieszkańcy, informujemy, że przeprowadzimy wymianę okien we współpracy z krajowym, największym producentem okien i drzwi w Europie. Prowadzone będą również prace związane z wymianą bądź montażem dodatkowych drzwi wejściowych oraz wymianą drzwi wewnętrznych (również bez konieczności wyrywania ościeżnic).

Prace będą prowadzone w zamówieniu hurtowym - zapisy z 25% rabatem promocyjnym.

Zapisy - tel./fax 32 411-18-19, 504-555-911
Twoje nowe okna i drzwi – ładniej, ciszej, cieplej i bezpieczniej...



Raty – od 1 zł dziennie!

Zniżki dla emerytów i rencistów!

Drzwi z montażem już od 590 zł!

Autoryzowane grupy montażowe!

RZETELNA Firma Uczestniczymy w Programie „RZETELNA FIRMA” prowadzonym pod patronatem Krajowego Rejestru Długów, który rekomenduje współpracę wyłącznie z Rzetelnymi Firmami. Jesteśmy w Katalogu Rzetelnych Firm – jedynym katalogu w Polsce tylko z wiarygodnymi firmami!

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM NR 1

- W kwietniu w naszym Rejonie rozpoczynamy roboty remontowe na budynkach: al. Niepodległości 184-186 – wymiana pionów wodociągowych i kanalizacyjnych, ul. Wyszyńskiego 31-37 – naprawa pokrycia dachowego. Powyższe prace remontowe będą wykonywane przez Zakład Remontowo-Budowlany TSM „OSKARD”.
- Ponownie przypominamy, że odpady gabarytowe odbierane są przez firmę wywozową w każdy czwartek miesiąca, dlatego bardzo prosimy o wystawianie tych odpadów na dzień przed wywozem, aby zapewnić jak najdłuższy porządek przy budynku i altanach śmietnikowych. Wszelkiego rodzaju materiały budowlane, odpady remontowe, zużyte opony należy oddać do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, gdyż nie będą odbierane przez firmę wywozową.

GZM NR 2

- Zakończono prace związane z remontem nawierzchni parkingu przy ul. S. Moniuszki (zrealizowano I etap – droga manewrowa). Prace wykonał wykonawca zewnętrzny wybrany w przetargu.
- Na kwiecień planowana jest również realizacja zadania wybranego w ramach budżetu partycypacyjnego miasta Tychy – edycja na rok 2019. Zadanie będzie polegało na remoncie nawierzchni parkingu przy ul. R. Dmowskiego (odcinek od pawilonu przy ul. Dmowskiego 2-4 do ul. Młodzieżowej). Po raz kolejny dziękujemy mieszkańcom osiedla Magdalena za wszystkie głosy oddane na ten projekt.
- Również w kwietniu przy klatkach schodowych przy ul. X. Dunikowskiego 4-4c Zakład Remontowo-Budowlany Spółdzielni rozpocznie prace związane z remontem chodników.
- Zakończono malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. S. Moniuszki 8-16. Prace zrealizował nasz ZRB.

GZM NR 3

- W kwietniu planujemy zakończenie budowy instalacji przeciwpożarowej w dwóch klatkach budynku przy ul. H. i K. Wejchertów 3-9. Kolejna taka instalacja jeszcze w tym roku zbudowana zostanie w budynku przy al. Niepodległości 79-81. Cieszymy się, że zaczynamy montować instalacje poprawiające bezpieczeństwo zamieszkiwania i to nie tylko tam, gdzie nakazuje nam to Straż Pożarna.
- Również w kwietniu ruszą prace związane z dokończeniem budowy infrastruktury na parkingu przy ul. Begonii. Powstanie śmietnik, zamontowana zostanie kamera monitorująca parking oraz szlabany na wjeździe i wyjeździe. Szlaban na wjeździe otwierany będzie bremem, który każdy mieszkaniec posiada do otwierania klatki schodowej, co w dużym stopniu ograniczy wjazd na ten teren osobom spoza budynku. Jednocześnie droga wzdłuż budynku oznakowana zostanie jako droga pożarowa, na której parkowanie będzie możliwe jedynie na miejscach do tego wyznaczonych. Straż Miejska w trosce o bezpieczeństwo, zwłaszcza pożarowe, zajmie się usuwaniem samochodów blokujących przejazd drogą pożarową jednostkom Straży Pożarnej. Usunięcie takiego samochodu będzie bardzo „bolesne”, gdyż obecnie koszt lawety i usunięcia samochodu to 480 zł. Informacja na ten temat zostanie wywieszona na klatkach schodowych, a także zostanie włożona za wycieraczki samochodów parkujących na ulicy wzdłuż budynku.

GZM NR 4

- Informujemy mieszkańców budynków spółdzielczych zlokalizowanych przy ul. S. Jaracza, że Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w swoich planach na 2023 r. przewiduje likwidację grupowego węzła SWC „0-1” w Tychach. Dzięki temu będzie możliwość wprowadzenia w budynkach mieszkalnych przy ul. S. Jaracza instalacji centralnej ciepłej wody do mieszkań. W związku z powyższym zwracamy się do mieszkańców, aby do tego czasu rozważyli konieczność remontów łazienek i kuchni, a także wstrzymali się z wymianą piecyków gazowych na podgrzewania wody przy zachowaniu ich corocznej konserwacji i przeglądu, celem zapewnienia ich sprawnego i bezpiecznego użytkowania. Jeżeli zaś zaistnieje konieczność remontu, to należy go przeprowadzić tak, aby przewidzieć możliwość wprowadzenia centralnej ciepłej wody do mieszkania. Należy wtedy zapewnić dostęp do pionów instalacyjnych i urządzeń pomiarowych oraz pozostawić niezbędny zapas materiałów, który może być potrzebny w razie wprowadzenia instalacji c.c.w. przez Spółdzielnię (zgodnie z § 7 „Zasad wykonywania robót budowlanych w lokalach oraz robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na użytkowe” obowiązujących w Spółdzielni).
- Prosimy mieszkańców budynku przy ul. Armii Krajowej 3-5, aby nie wrzucali worków z odpadami do pojemników ustawionych na tarasie pawilonu przy ul. Armii Krajowej 1. Pojemniki te przeznaczone są wyłącznie do lokali użytkowych znajdujących się w pawilonie. Firma wywożąca odpady, Master – Odpady i Energia Sp. z o.o., świadcząca usługi na rzecz Miasta Tychy, odmawia wywozu przepełnionych pojemników przy pawilonie i oświadczyła, że nie będzie wywoziła worków ustawianych wokół pojemników na odpady. Przypominamy, że mieszkańcy budynku przy ul. Armii Krajowej 3-5 odpady powinni wyrzucać tylko i wyłącznie do pojemników ustawionych w zamkniętych komorach zsypowych umieszczonych pod tarasem.

GZM NR 5

- W kwietniu rozpoczynają się prace na budynku przy al. Marsz. Piłsudskiego 17-17a; 19c-19h na segmencie D (kl.17 i 17a), tj. remont dachu z blach fałdowych polegający na malowaniu nowoczesnymi farbami antykorozyjnymi. W budynku przy ul. Z Nałkowskiej 4, 4ab rusza natomiast remont elewacji na ścianie wschodniej w kl. 4. Trwa modernizacja elewacji ściany wschodniej budynku przy ul. E. Orzeszkowej 4-6, prosimy lokatorów o szczególną uwagę w pobliżu budowy.
- W związku z tym, że nadeszła wiosna, prosimy lokatorów o uporządkowanie ogródków przydomowych.

GZM NR 6

- Zakończono remont chodnika wraz z dojazdami do klatek schodowych przy ul. M. Rataja 4-10.
- Zakończono remont części chodnika przy ul. Wł. Reymonta 17.
- W marcu przeprowadzona została deratyzacja wiosenna.

GZM NR 7

- Zakończono prace związane z modernizacją dźwigu osobowego w budynku przy ul. R. Dmowskiego 31-33 (dotyczy klatki 33).
- Prosimy mieszkańców, którzy posiadają ogródki przydomowe o uporządkowanie i zadbanie o estetykę terenów ogródków. Nadmieniamy także, aby odpady zielone składować w workach w śmietnikach, w miejscach do tego przeznaczonych, czyli w częściach przeznaczonych na odpady wielkogabarytowe.
- Informujemy również, że w Rejonie przeprowadzono deratyzację wiosenną, w korytarzach piwnicznych została wyłożona trutka na szczury.

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej, które miało miejsce w dniu 29 marca 2019 roku, w zasadniczej części poświęcone było sprawom związanym z analizą zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych oraz podejmowanym krokiem celem przeciwdziałania temu zjawisku. Dokonano też oceny działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej w roku 2018 oraz wprowadzono zmiany niektórych zapisów w regulaminach obowiązujących w Spółdzielni.

■ ■ ■

Dokonując analizy działań podjętych przez Zarząd Spółdzielni oraz wyników uzyskanych w zakresie windykacji należności za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych, członkowie Rady Nadzorczej stwierdzili, że zadłużenie w pozycji „lokale mieszkalne” wg stanu na dzień 31.12.2018 r. wynosiło 48,9 % naliczeń miesięcznych.

Biorąc pod uwagę strukturę zaległości we wszystkich rejonach Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w stosunku do naliczenia miesięcznego, stwierdzono zróżnicowanie jego poziomu, które przedstawiało się następująco: GZM nr 3 (63,6%), GZM nr 4 (59,7%), GZM nr 5 (53,8%), GZM nr 1 (48,9%), GZM nr 7 (41,6%), GZM nr 6 (40,5%), GZM nr 2 (35,5%). Zaległości dotyczą 3.270 lokali mieszkalnych, w tym 269 lokali z zaległościami zasądzonymi i 124 lokali, których sprawy skierowano na drogę postępowania sądowego. Należy zauważyć, że w wyniku konsekwentnych działań Zarządu Spółdzielni i Rady Nadzorczej, na przestrzeni roku 2018 zadłużenie z tytułu używania lokali mieszkalnych zmniejszyło się o 453 tys. złotych.

W wyniku działań windykacyjnych zlicytowanych zostało dziewięć lokali mieszkalnych i jedna nieruchomość gruntowa. Podkreślić należy, że działania służb Spółdzielni we wszystkich przypadkach były bardzo stanowcze i konsekwentne. Spółdzielnia występowała również do sądu o obciążenie ksiąg wieczystych hipotekami przymusowymi, w celu zabezpieczenia należności w stosunku do kontrahentów, właścicieli oraz osób posiadających spółdzielcze własnościowe prawa do lokali mieszkalnych. Jeśli księgi wieczyste nie istniały – występowała o ich założenie. W sytuacjach, kiedy członkostwo w Spółdzielni ustało w wyniku wykluczenia lub podjęcia uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, prowadzone były działania o wydanie Spółdzielni zajmowanych lokali mieszkalnych. Zrealizowano dwa wyroki o eksmisję z lokalu, kolejne wnioski oczekują na realizację. Kontynuowano działania polegające na wysyłaniu do dłużników pisemnych wezwań do uregulowania należności. W roku 2018 wystosowano ich łącznie aż 4.796, informując równocześnie dłużników o możliwości uzyskania pomocy z MOPS czy skorzystania z dodatku mieszkaniowego. Pracownicy Spółdzielni udzielali też dłużnikom wskazówek, porad, służyli wszechstronną pomocą w przypadkach, kiedy o taką pomoc się zwracano. Informacje takie były również umieszczane w klatkach schodowych, w gazecie „OSKARD” i na stronie internetowej Spółdzielni.

Zadłużeni członkowie Spółdzielni otrzymywali możliwość ratalnej spłaty zaległości czynszowych. W 2018 roku z takiej możliwości skorzystało 291 dłużników. Jednak w przypadku, kiedy zainteresowane osoby nie wykazywały chęci polubownego załatwienia problemu lub nie wywiązywały się z zadeklarowanych zobowiązań, Spółdzielnia kierowała sprawy do sądu o wszczęcie postępowania sądowego oraz egzekucji komorniczej. Łącznie złożono 314 wniosków celem skierowania sprawy do sądu oraz 312 wniosków do egzekucji komorniczej.

Stosowano zasadę prowadzenia przez Radę Nadzorczą rozmów z członkami Spółdzielni posiadającymi znaczne zadłużenie w opłatach za używanie lokali mieszkalnych, przed decyzją

o skierowaniu przez Zarząd Spółdzielni wniosków do komornika – o egzekucję z nieruchomości (przygotowano 11 takich wniosków) i do sądu – o wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu (przygotowano 4 takie wnioski). W sześciu przypadkach Rada Nadzorcza uznała złożone przez osoby zadłużone deklaracje spłaty zadłużenia za wiarygodne, zwrócono się więc do Zarządu Spółdzielni o czasowe odroczenie wysyłki tych wniosków. W pozostałych przypadkach wnioski Zarządu zaopiniowano pozytywnie.

Zaległości bieżące z tytułu używania lokali użytkowych, garaży, dzierżawy terenu i reklam na dzień 31.12.2018 r. wynosiły 30% naliczeń miesięcznych. Dotyczyły 240 użytkowników lokali i dzierżawców. Do dłużników wystosowano 846 wezwań do zapłaty, w 14 przypadkach rozwiązano umowy w trybie natychmiastowym.

Mimo występującego zadłużenia z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych, Spółdzielnia zachowuje płynność finansową. Po szczegółowej analizie, Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła działania Zarządu Spółdzielni w zakresie windykacji należności za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych w roku 2018. Wysoko oceniono również ogromny wkład pracy i wysokie kompetencje pracowników bezpośrednio odpowiedzialnych w Spółdzielni za te czynności.

■ ■ ■

Praktycznie na każdym posiedzeniu Rady Nadzorczej jej członkowie przeprowadzają analizę stanu zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych. Tym razem analizy takiej dokonano według stanu na ostatni dzień lutego 2019 roku.

Wynika z niej, że w stosunku do stycznia 2019 roku, całkowity poziom zaległości czynszowych nieznacznie wzrósł i stanowił 47% naliczeń miesięcznych (w styczniu 2019 r. było to 45%). W przypadku lokali mieszkalnych stanowiło to 50,3% naliczeń miesięcznych (w styczniu było to 49,5%), a lokali użytkowych – 26,9% (w styczniu było to 20,3%).

Po udzieleniu stosownych wyjaśnień przez członków Zarządu Spółdzielni, Rada Nadzorcza uznała, że mimo nieznacznego wzrostu, sytuacja w zakresie poziomu zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych jest stabilna i nie stwarza zagrożenia dla prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni.

■ ■ ■

W kolejnym punkcie obrad członkowie Rady Nadzorczej dokonali oceny działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej prowadzonej w 2018 roku.

Jak co roku, ilość i różnorodność zorganizowanych imprez oraz liczba uczestników były wprost imponujące i nadal stawiają naszą Spółdzielnię w tej dziedzinie w gronie zdecydowanych liderów w mieście. Z przedstawionej członkom Rady Nadzorczej oceny wynika, że w zorganizowanych różnorodnych imprezach sportowo-rekreacyjnych, kulturalno-oświatowych, turystyczno-krajoznawczych i społeczno-opiekuńczych łącznie wzięło udział prawie 86 tys. osób, praktycznie ze wszystkich grup wiekowych, począwszy od dzieci do seniorów. Obszerne informacje o zaplanowanej działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej były na bieżąco zamieszczane w naszej gazecie i na spółdzielczej stronie internetowej.

Wszyscy członkowie Spółdzielni mieli więc możliwość bieżącego zapoznania się z harmonogramem organizowanych imprez i zgłoszenia w nich swojego udziału.

Członkowie Rady Nadzorczej pozytywnie ocenili działalność społeczną, oświatową i kulturalną prowadzoną w 2018 roku. Bardzo wysoko oceniono doświadczenie, kwalifikacje i zaangażowanie pracowników ze wszystkich spółdzielczych klubów i modelarni.

DOKOŃCZENIE NA STR. 3

Wyrazy najszczerzego żalu
i głębokiego współczucia

Zofii Hencner

z powodu śmierci

MEŻA

oraz słowa wsparcia i otuchy

Rodzinie i Bliskim

składają

Zarząd, Rada Nadzorcza
i pracownicy TSM „OSKARD”

Z głębokim smutkiem
przyjeliśmy

wiadomość o śmierci

śp. Jerzego Loski

Rodzinie i Bliskim

wyrazy głębokiego współczucia

składają

Zarząd, Rada Nadzorcza
i pracownicy TSM „OSKARD”

Składamy
szczerze wyrazy współczucia,

głębokiego żalu

i słowa wsparcia

Marii Niemiec

z powodu śmierci

WNUKA

Zarząd, Rada Nadzorcza
i pracownicy TSM „OSKARD”

Za wsparcie słowami otuchy
i serdeczną myślą,

kondolencje oraz uczestnictwo

w uroczystościach pogrzebowych

ukochanego

WNUKA

serdeczne podziękowania

składa

Maria Niemiec z rodziną

Usługa powiadamiania mieszkańców przez SMS – Multiinfo

Zachęcamy Państwa do skorzystania z usługi powiadamiania mieszkańców przez SMS – Multiinfo. Usługa jest całkowicie bezpłatna i dzięki niej mieszkańcy naszych zasobów będą mogli otrzymywać sms-owe informacje o ograniczeniach dostaw mediów,

planowanych remontach, przeglądach, itp. W celu rejestracji numeru telefonu do systemu należy wysłać SMS na nr 661 000 444 o treści: kod lokalizacji TAK.

Wykaz kodów lokalizacji znajduje się w załączniku do regulaminu korzystania z usługi,

dostępnym na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl/Multiinfo oraz na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych.

Nie odbieraj sobie i innym SZANSY NA RATUNEK

Rusza kampania informacyjna pn. „Nie odbieraj sobie i innym szansy na ratunek”. Dotyczy ona parkowania samochodów na drogach pożarowych.

Kampania w pierwszym etapie będzie obejmować rozpowszechnianie informacji o jej założeniach oraz uświadamianie mieszkańców o zagrożeniu wynikającym z blokowania dróg pożarowych.

Mieszkańcy muszą liczyć się też z konsekwencjami nieprawidłowego parkowania. Drogi te mają umożliwić dojazd służbom ratowniczym i podjęcie działań ratujących życie, zdrowie i mienie.

Nie odbieraj sobie, swojej rodzinie i pozostałym mieszkańcom szansy na ratunek. Zwróć uwagę jak parkujesz samochód. Pamiętaj, że służby ratownicze wykorzystują większe samochody i potrzebują wolny pas ruchu o szerokości minimum 4 m.

Uwaga: Parkowanie na drogach dojazdowych oraz pożarowych zagrożone jest mandatem karnym.

■ KMP w Tychach

W kampanię zaangażowani są funkcjonariusze z Komendy Miejskiej Policji w Tychach, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Miejskiej, Urząd Miasta Tychy, Wydział Komunikacji, administratorzy wielu nieruchomości oraz przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych.

W sprawie kampanii pn. „Nie odbieraj sobie i innym szansy na ratunek” odbyło się spotkanie w siedzibie Straży Miejskiej w Tychach, w którym udział wzięli funkcjonariusze tyskiej komendy, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej, pracownicy Urzędu Miasta, Wydziału Komunikacji oraz administratorzy i przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowej.

REGULAMIN I SZCZEGÓŁOWA INSTRUKCJA REJESTROWANIA I UŻYTKOWANIA SYSTEMU:

INSTRUKCJA REJESTRACJI I UŻYTKOWANIA SYSTEMU POWIADAMIANIA SMS – MULTIINFO

1. Rejestracja użytkownika w usłudze polega na wysłaniu wiadomości SMS na numer **661000444** o treści zawierającej numer usługi, której przesyłane informacje będą dotyczyły oraz oddzielony spacją wyraz **TAK**.
2. Zestawienie adresów budynków wraz z przyporządkowanym kodem lokalizacji stanowi załącznik do niniejszej instrukcji.
3. System informatyczny automatycznie rejestruje numer, z którego zostanie wysłana poprawna wiadomość. Następnie przesłane zostanie powiadomienie o poprawnej rejestracji.
4. W przypadku, kiedy użytkownik chce otrzymywać wiadomości dotyczące kilku lokalizacji, konieczne jest wysłanie osobnych wiadomości (wg pkt. 1-3) dla każdej lokalizacji.
5. Wyrejestrowanie użytkownika z usługi polega na wysłaniu wiadomości SMS na numer **661000444** o treści zawierającej kod lokalizacji oraz oddzielony spacją wyraz **NIE**. Po otrzymaniu wiadomości, system informatyczny automatycznie usunie z bazy numer, z którego została wysłana wiadomość dla danej lokalizacji. Następnie przesłane zostanie powiadomienie o poprawnym wyrejestrowaniu.
6. W przypadku, kiedy użytkownik zarejestrował swój numer do otrzymywania informacji z kilku lokalizacji, konieczne będzie wysłanie osobnych wiadomości (wg pkt. 5) dla każdej lokalizacji.
7. Zmiana numeru telefonu, na który użytkownik chce otrzymywać powiadomienia od usługodawcy polega na wyrejestrowaniu dotychczasowego numeru użytkownika (wg pkt. 5), a następnie zarejestrowaniu nowego numeru telefonu (wg pkt. 1-3).
8. W przypadku zmiany numeru telefonu, użytkownik zobowiązuje się do usunięcia nieaktualnego numeru zgodnie z pkt. 6.
9. Usługodawca zastrzega sobie prawo do usunięcia nieaktywnych numerów telefonów z bazy usługi. Nieaktywne numery telefonów będą ustalane poprzez analizę raportów doręczeń wiadomości od usługodawcy.
10. Koszt wiadomości zarejestrowania i wyrejestrowania z usługi określa taryfa operatora, z którego usług korzysta użytkownik.
11. Korzystanie z usługi nie wiąże się z żadnymi dodatkowymi kosztami dla użytkownika.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z USŁUGI POWIADAMIANIA SMS – MULTIINFO – NR B12

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. „Regulamin korzystania z usługi powiadamiania SMS – Multiinfo”, zwany dalej „regulaminem”, określa ogólne warunki korzystania z usługi systemu powiadamiania SMS (zwanej dalej „usługą”).
2. Usługodawcą jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” w Tychach przy ul. H. Dąbrowskiego 39, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000107899.
3. Użytkownikiem usługi jest osoba fizyczna, która dokona poprawnej rejestracji w systemie.
4. Użytkownik rejestrując się w systemie akceptuje postanowienia niniejszego regulaminu oraz wyraża zgodę na świadczenie usług drogą elektroniczną, tj. otrzymywanie treści przesyłanych przez usługodawcę, których charakter określono w § 3.
5. Użytkownik może w każdym momencie wycofać zgodę na świadczenie usług drogą elektroniczną, według procedury opisanej w „Instrukcji rejestracji i użytkowania systemu powiadamiania SMS – Multiinfo”, stanowiącej załącznik do niniejszego regulaminu.
6. Niniejszy regulamin dostępny jest na stronie internetowej usługodawcy pod adresem <https://www.oskard.tychy.pl/Multiinfo> oraz w siedzibie usługodawcy.

II. ZASADY KORZYSTANIA Z USŁUGI

§ 2

1. Do korzystania z usługi uprawnione są osoby, które prawidłowo zarejestrują się w systemie powiadamiania SMS.
2. Sposób rejestracji oraz użytkowania systemu opisany został w „Instrukcji rejestracji i użytkowania systemu powiadamiania SMS – Multiinfo”.

III. PRZESYŁANE TREŚCI

§ 3

1. Każdy użytkownik rejestrując się w systemie powiadamiania SMS określa lokalizację (adresu budynku), której przesyłane informacje będą dotyczyły.
2. Przesyłane wiadomości informować będą o występujących awariach, pracach remontowych, planowanych przeglądach technicznych oraz innych zdarzeniach związanych z bieżącą działalnością prowadzoną przez usługodawcę.

3. Usługodawca nie będzie rozsyłał żadnych informacji handlowych (zgodnie z ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 123).

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 4

1. Korzystanie z usługi możliwe jest za pośrednictwem operatorów sieci komórkowych działających na terenie Polski.
2. Operatorzy sieci komórkowych odpowiadają jedynie za świadczone przez siebie usługi telekomunikacyjne.
3. Usługodawca dołoży wszelkich starań dla zapewnienia poprawnego działania usługi.
4. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) korzystanie z zarejestrowanego telefonu przez osoby nieuprawnione oraz szkody tym spowodowane,
 - b) problemy z działaniem usługi niezależne od usługodawcy,
 - c) przerwy w dostarczaniu usługi powiązane z infrastrukturą operatorów telekomunikacyjnych (awarie, przerwy konserwacyjne, itp.).

§ 5

1. W razie zmiany przepisów prawnych lub z innej ważnej przyczyny usługodawca zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień niniejszego regulaminu.
2. Informacje o wszelkich zmianach w regulaminie zostaną zamieszczone na stronie internetowej usługodawcy pod adresem <https://www.oskard.tychy.pl/Multiinfo>.

§ 6

Użytkownik korzystając z usługi automatycznie wyraża zgodę na przetwarzanie przez usługodawcę danych w postaci numeru telefonu.

§ 7

1. Wszelkie uwagi i reklamacje dotyczące działania serwisu oraz inne pytania związane z usługą należy kierować na adres e-mail: multiinfo@oskard.tychy.pl lub zgłaszać pisemnie na adres usługodawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie decyzję podejmuje usługodawca, przyjmując indywidualny charakter rozpatrywania danego zagadnienia.

§ 8

Niniejszy regulamin został zatwierdzony przez Zarząd w dniu 26 marca 2019 r. (protokół nr 13/2019) z datą obowiązywania od dnia 1 kwietnia 2019 r.

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

DOKOŃCZENIE ZE STR. 2

Komisja Organizacyjno-Samorządowa Rady Nadzorczej, realizując swój plan pracy, przeprowadziła kontrolę trzech wybranych imprez organizowanych przez Dział Społeczno-Kulturalny. Członkowie Komisji interesowali się kosztami, frekwencją i zasadnością organizowania tego typu imprez. Generalna ocena kontroli jest pozytywna. Stwierdzono, że dokumentacja i rozliczenia kosztów są prowadzone prawidłowo oraz zgodnie z założeniami, a duża frekwencja potwierdza zasadność kontynuacji tego rodzaju działalności. Członkowie Rady Nadzorczej przyjęli protokół z przeprowadzonej kontroli, wraz z zawartymi w nim wnioskami.

Mając na uwadze konieczność dostosowania zapisów regulaminów organów samorządowych Spółdzielni do zmian Statutu uchwalonego przez Walne Zgromadzenie oraz wynikających z nowych uwarunkowań prawnych, w tym RODO (w zakresie ochrony danych osobowych) i przyjętych unormowań wewnętrznych, zostały przygotowane i uchwalone propozycje zmian do regulaminów: Rady Nadzorczej, Rady Osiedla, Komisji problemowych Rady Nadzorczej i Zarządu. Zmiany dotyczące regulaminu Rady Nadzorczej będą rekomendowane do uchwalenia przez tegoroczne Walne Zgromadzenie.

■ Prezydium Rady Nadzorczej TSM „OSKARD”

LIST DO REDAKCJI

Jestem mieszkanką osiedla „Magdalena” od ponad 30 lat i w różnym stopniu współpracuję i uczestniczę w życiu osiedlowego klubu. Jest on niewielki i dalece niewystarczający na jego działalność. Niedawno zrobiono remont, na sali jednak znajdują się liczne sprzęty (stoły, krzesła, sprzęty sportowe), które zajmują wiele miejsca niezbędnego do ekspozycji różnego rodzaju wystaw. Niedawno zwolniło się pomieszczenie po zakładzie fotograficznym, które przylega bezpośrednio do pomieszczenia klubu. Byłoby wspaniale, by oddać je klubowi, byłby to doskonały magazyn sprzętu...
Mieszkanka os. M (dane osobowe do wiadomości redakcji)

ODPOWIEDŹ:

Szanowna Pani!

W odpowiedzi na Pani pismo dotyczące adaptacji pomieszczenia po byłym zakładzie fotograficznym, pragnę nadmienić, iż Klub Osiedlowy „Magdalena” został niedawno wyremontowany. Adaptacja tego pomieszczenia pod działalność klubu wiązałaby się z niemałymi pozaplanowymi kosztami remontowymi oraz z późniejszymi kosztami eksploatacyjnymi tj. utrzymaniem lokalu (ogrzewanie, energia elektryczna).

Ze strony Działu Społeczno-Kulturalnego postaramy się dołożyć wszelkich starań, aby jak najlepiej rozwiązać problem odpowiedniej ekspozycji wystaw fotograficznych itp.

Z pewnością wszyscy bywalcy klubu docenią nasze działania dla poprawienia estetyki placówki.

Barbara Konieczna

Kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego TSM „OSKARD”

INFORMATOR

**Tyska Spółdzielnia
Mieszkaniowa „OSKARD”**
ul. Henryka Dąbrowskiego 39
43-100 Tychy

GODZINY URZĘDOWANIA:
poniedziałek 7.00 – 17.00
wtorek, środa, czwartek
7.00 – 15.00,
piątek 7.00 – 13.00

**Skargi i wnioski przyjmują
członkowie Rady Nadzorczej
i Zarządu**
**w każdy poniedziałek
w godzinach od 15.00 do 17.00**

CENTRALA:
tel. 32 32-32-100

SEKRETARIAT:
tel. 32 32-32-114

**ZAKŁAD
REMONTOWO - BUDOWLANY**
ul. gen. S. Grota Roweckiego 10
tel. 32 227-40-82

**DYŻUR AWARYJNY:
TEL. 32 227- 61- 23**

**dyżur awaryjny
dla Rejonu GZM nr 5**
(obsługiwany przez CZAK
- Wielobranżowy Zakład Usługowy
Antoni Czarnecki Sp. z o.o.)
tel. 32 217-03-70

REJON GZM NR 1
ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 46
tel. 32-227-25-74, 32-227-95-74

REJON GZM NR 2
ul. R. Dmowskiego 6
tel. 32-217-60-43, 32-217-51-68

REJON GZM NR 3
ul. Filaretów 20
tel. 32-227-68-67, 32-327-40-57

REJON GZM NR 4
ul. Armii Krajowej 3
tel. 32-217-02-27, 32-217-02-80

REJON GZM NR 5
ul. Z. Nałkowskiej 48
tel. 32-217-28-59, 32-217-13-18

REJON GZM NR 6
ul. Wł. Reymonta 37
tel. 32-218-20-42, 32-218-37-34

REJON GZM NR 7
ul. Uczniowska 7 (I piętro)
tel. 32-217-26-76, 32-329-46-46

TELEFONY ALARMOWE
Telefon alarmowy **112**
Pogotowie ratunkowe **999**
Straż Pożarna **998**
Policja **997**
Pogotowie gazowe **992**
Pogotowie ciepłownicze **993**
Pogotowie energetyczne **991**
Pogotowie wod.-kan. **994**
Straż Miejska **986**

Wiosenne spotkania z mieszkańcami

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

To ważny wskaźnik, bowiem odpady zmieszane (nienadające się do odzyskania czy obróbki – z tego tytułu nie ma żadnych wpływów, a jedynie koszty) to rocznie ponad 30 tys. ton, spośród niecałych 50 tys. ton, jakie powstają w Tychach.

Z danych Wydziału Komunalnego wynika, że poziomy recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła w 2018 roku wyniosły 32 proc. Miasto minimalnie zatem przekroczyło próg odzysku, wyznaczony na 30 proc. Jednak w 2019 r. trzeba osiągnąć poziom 40 proc., a w 2020 roku – 50. Jeśli się to nie uda, gmina będzie musiała zapłacić bardzo duże kary. Michał Arndt zwrócił także uwagę na fakt, iż choć co roku zmniejsza się liczba mieszkańców miasta, ilość odpadów stale rośnie.

**ZGŁASZAĆ NIEPRAWIDŁOWOŚCI,
BO ZAPŁACĄ WSZYSCY!**

Mieszkańcy z kolei mówili o problemach z sąsiadami, którzy nie segregują odpadów, ale też o tym, że posegregowane odpady pracownicy firm wywozowych wrzucają razem, do jednego samochodu. Informowali też o braku niektórych pojemników. To ostatnie ma się zmienić, bo Wydział Komunalny rozpocznie niebawem inventaryzację pojemników, aby nie dochodziło do przypadków, że jednych brakuje, a innych jest za dużo. – Mimo akcji edukacyjnej nadal są osoby, które się niczym nie przejmują... – mówił jeden z mieszkańców. – Widziałem, jak wyrzucane są całe kartonowe skrzynki i opakowania, głównie sprzętu rtv i agd. A dlaczego nie można ich pociąć na mniejsze? Jeden z sąsiadów wrzucił do pojemnika na plastiki kilka butli pięciolitrowych po wodzie i zapełnił pojemnik. Kiedy zwróciłem mu uwagę dlaczego ich nie zgnoił usłyszałem, że za to płaci – opowiadał.

– Prosimy o informowanie o wszystkich nieprawidłowościach, bo warto pamiętać, że jeśli pracownik firmy odbierającej odpady stwierdzi, że w pojemniku przeznaczonym na daną frakcję znajdują się inne odpady nie podlegające gromadzeniu w tym konkretnym pojemniku, traktuje to jako odpady zmieszane i informuje nas o tym – wyjaśniał M. Arndt. – Wówczas urząd może naliczyć wyższą stawkę i obciążyć nią wszystkich mieszkańców. Dlatego należy apelować, kontrolować i zwracać uwagę sąsiadom, tym bardziej, że opłata za odpady niesegregowane już dziś jest znaczna, a ustawodawca pracuje nad tym, by była cztery razy większa, a nie dwa razy, jak jest obecnie. To nie są zasady ustalone przez władze miasta, takie są po prostu przepisy, które mówią o zbiorowej, solidarnej odpowiedzialności za odpady w zasobach wielolokalowych. Wystarczy, że jedna osoba nie segreguje, a zapłacić będą musieli wszyscy – podkreślał.

DLA NASZEGO BEZPIECZEŃSTWA

Celem spotkań z funkcjonariuszami policji było poznanie opinii i oczekiwań mieszkańców w zakresie poprawy bezpieczeństwa. Uczestniczyli w nich komendant miejski policji insp. Andrzej Trzeciński, dzielnicowi, specjaliści zespołu ds. profilaktyki społecznej nieletnich i patologii Wydziału Prewencji KMP w Tychach oraz funkcjonariusze ruchu drogowego. Dzielnicowi mówili o tzw. planach priorytetowych na danym terenie, z kolei mieszkańcy zgłaszali konkretne sprawy, m.in. dotyczące bezpieczeństwa na osiedlach, w blokach, na parkingach czy o oznakowaniu dróg osiedlowych.

Policjanci przypomnieli zasady korzystania z Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa, mówili także o innych narzędziach wymiany informacji pomiędzy mieszkańcami a policją, jak aplikacja „Moja Komenda”. To pierwszy

mobilny przewodnik po polskich jednostkach policji, który ułatwia lokalizowanie komend i komisariatów, wyszukanie dzielnicowych po adresie oraz po nazwisku, zapewnia nawigację do wybranej jednostki policji oraz połączenie z wybraną jednostką lub wybranym dzielnicowym jednym kliknięciem.

GŁOSUJMY NA SPÓŁDZIELCZE PROJEKTY!

Przypomniano zebranych o projektach zgłoszonych w ramach budżetu partycypacyjnego oraz o terminach. Obecnie trwa weryfikacja zgłoszonych projektów, która zakończy się 30 kwietnia. Od 6 maja do 28 czerwca br. odbędą się spotkania z mieszkańcami 24 okręgów konsultacyjnych. Czas na promocję projektów będzie do 5 września, a głosowanie od 6 do 20 września br.

– Warto pamiętać, że jeśli w ramach budżetu partycypacyjnego głosujemy na projekty, których realizacja będzie się odbywała w zasobach czy na terenie Spółdzielni, to po prostu oszczędzamy pieniądze – mówiła Danuta Zaporowska, kierownik Rejonu GZM nr 6. – Oczywiście każdy ma prawo uznać, jaki projekt dla niego jest ważny, ale chciałam podać przykład. W ubiegłym roku zgłosiliśmy do budżetu remont części parkingu w Rejonie GZM nr 6 za 195 tys. zł. Taką kwotę musimy zbierać przez dwa lata. Gdybyśmy wygrali, inwestycja mogła być zrealizowana już w tym roku, ale niestety projekt ten przepadł. Teraz, żeby zrobić ten parking, musimy wziąć tę kwotę z kasy Spółdzielni – zauważyła.

Sporo dyskutowano także o remontach i inwestycjach w zasobach Spółdzielni na najbliższy rok. Ich wykaz umieszczony jest na stronie www.oskard.tychy.pl, a we wszystkich sprawach związanych z działalnością Spółdzielni można się kontaktować z kierownikami Rejonów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, do czego gorąco zachęcamy.

■ **LS**

PRAWO NA CO DZIEŃ

Świadczenie podzielne i niepodzielne

W dzisiejszym artykule kontynuujemy tematykę związaną z prawem zobowiązań – tym razem przybliżymy naszym Czytelnikom zagadnienia związane ze zobowiązaniami podzielnymi i niepodzielnymi, które wyróżniamy w zależności od charakteru świadczenia, do którego zobowiązane są strony.

Kodeks cywilny stanowi, że świadczenie może być podzielne lub niepodzielne. Zgodnie z art. 379 § 2 k.c. z podzielnością świadczenia mamy do czynienia w sytuacji, gdy może ono być spełnione częściowo bez istotnej zmiany jego przedmiotu lub wartości. Natomiast ze świadczeniem niepodzielnym mamy do czynienia, jeśli nie może być spełnione częściowo bez istotnej zmiany przedmiotu lub wartości.

Określenie zawarte w powyższym przepisie odwołuje się do dwóch kryteriów. Pierwszym z nich jest właściwość przedmiotu świadczenia. Drugim natomiast – wartość ekonomiczna części świadczenia do jego całości. Jeżeli przedmiot świadczenia może być podzielony bez istotnej zmiany jego właściwości i gdy w razie spełnienia świadczenia częściami wartość łączna wszystkich części nie będzie dla wierzyciela niższa od wartości tego świadczenia spełnionego w całości jednorazowo, to świadczenie jest podzielne (np. żywe zwierzęta lub maszyny nie mogą być tak podzielone).

Jako przykład świadczenia podzielnego wskazać można świadczenie pieniężne lub też świadczenie rzeczy oznaczonych tylko co do gatunku, tak zatem np. będzie to zapłata określonej sumy pieniężnej lub dostarczenie określonej liczby warzyw lub książek.

Jako przykład świadczenia niepodzielnego wskazać można świadczenie rzeczy oznaczonej co do tożsamości np. wynajęcie nieruchomości, jak również świadczenie polegające na zaniechaniu.

Dokonując analizy, czy świadczenie jest podzielne czy też nie, uwzględnić należy również okoliczności konkretnego przypadku. Uznanie świadczenia za podzielne może niekiedy zależeć od oceny stron, np.

świadczenie wydania zbioru książek może być potraktowane jako świadczenie podzielne, ale może być – ze względu na charakter księgozbioru, np. książki dotyczące tej samej tematyki, jednego autora, stanowiące kolekcję – uznane za świadczenie niepodzielne.

Powyższa zasada rozróżnienia świadczenia na podzielne i niepodzielne stanowi ogólną regułę prawa zobowiązań. Tak wskazany podział zobowiązań ma charakter rozłączny i wyczerpujący. Oznacza to, że każde świadczenie może zostać uznane bądź za świadczenie podzielne, bądź niepodzielne.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DŁUŻNIKA

W sytuacji, gdy świadczenie ma charakter podzielny i mamy kilku dłużników lub kilku wierzycieli, to ogólną regułą jest, że tak długi, jak i wierzytelność dzielą się na tyle niezależnych od siebie części, ilu jest dłużników albo wierzycieli. Reguła ta ulega pewnym modyfikacjom w wypadku, gdy umowa stron lub przepis stanowią inaczej.

Z kolei w przypadku braku odmiennej umowy dłużnicy zobowiązani do świadczenia podzielnego są odpowiedzialni za jego spełnienie solidarnie, jeżeli wzajemne świadczenie wierzyciela jest niepodzielne. Przepis ten ma charakter względnie obowiązujący i strony mogą ukształtować odpowiedzialność dłużników w inny sposób, np. przez wskazanie, że każdy z dłużników odpowiada wyłącznie za przypadającą na niego część świadczenia.

Dłużnicy zobowiązani do świadczenia niepodzielnego są natomiast odpowiedzialni za spełnienie świadczenia tak, jak dłużnicy solidarni. Zgodnie z treścią poprzedniego artykułu o solidarności dłużników, wyjaśniamy w tym miejscu naszym Czytelnikom, że jest to sytuacja, w której wierzyciel może żądać spełnienia całości (w przypadku świadczenia niepodzielnego) oraz w części świadczenia od wszystkich dłużników łącznie lub od kilku z nich lub od każdego

z osobna, a zaspokojenie wierzyciela przez któregośkolwiek z dłużników zwalnia pozostałych dłużników.

Dłużnik, który spełnił świadczenie niepodzielne może żądać od pozostałych dłużników zwrotu wartości świadczenia według tych samych zasad co dłużnik solidarny. W przypadku zobowiązań niepodzielnych roszczenie regresowe obejmuje przy tym jedynie zwrot wartości odpowiedniej części świadczenia, a zatem roszczenie regresowe sprowadzać się będzie wyłącznie do możliwości żądania zapłaty określonej kwoty.

UPRAWNIENIA I OCHRONA WIERZCIELA

Wskazania wymaga, że jeżeli jest kilku wierzycieli uprawnionych do świadczenia niepodzielnego, każdy z nich może żądać spełnienia całego świadczenia. Jednakże w razie sprzeciwu chociażby jednego z wierzycieli, dłużnik obowiązany jest świadczyć wszystkim wierzycielom łącznie albo złożyć przedmiot świadczenia do depozytu sądowego. Natomiast zwolnienie dłużnika z długu przez jednego z wierzycieli uprawnionych do świadczenia niepodzielnego nie ma skutku względem pozostałych wierzycieli. Zwłoka dłużnika, jak również przerwanie lub zawieszenie biegu przedawnienia względem jednego z wierzycieli uprawnionych do świadczenia niepodzielnego ma skutek względem pozostałych wierzycieli.

Co istotne, wspomnieć należy, że jeżeli jeden z wierzycieli uprawnionych do świadczenia niepodzielnego przyjął świadczenie, jest on odpowiedzialny względem pozostałych wierzycieli według tych samych zasad co wierzyciel solidarny.

*Źródło:
ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku
– Kodeks cywilny*

Kancelaria Radcy Prawnego Tomasza Michalskiego
■ **Monika Łokuciewska – Radca prawny**
■ **Izabela Nawrat – Aplikant radcowski**

Jak w centrum Nowego Jorku

Kontynuujemy prezentację Rejonów GZM Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”. W każdym numercie przedstawimy jeden Rejon – jego charakterystykę, problemy, wykonane inwestycje. Czas na Rejon GZM nr 1.

W skład Rejonu GZM nr 1 wchodzi 40 budynków (26 wysokich i 14 niskich) podzielonych na 13 nieruchomości, znajdujących się przy: al. Niepodległości 194-200 (nr 1), ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 31-37, ul. gen. Ch. de Gaulle’a 3-9, 13-19, 23-29 (nr 2), ul. gen. Ch. de Gaulle’a 33-39, 43-47, al. Niepodległości 200-214, 218-220 (nr 3), al. Niepodległości 122-128, 130-136, 138-144, 146-152, 156-178 (nr 4), ul. ks. kard. St. Wyszyńskiego 46, 56-58, al. Niepodległości 180-182, 184-186, ul. H. Dąbrowskiego 43, 49-55, 61-67, 73-79, 57, 69, 81, 87-89, 91-93 (nr 5), al. Niepodległości 114, 116, ul. Darwina 1, 3, 7, 9 (nr 6), ul. Darwina 12-14 (nr 7), ul. Dębowej 1-3 (nr 8), ul. Dębowej 48 (nr 9), ul. H. Dąbrowskiego 5 (nr 10), ul. H. Dąbrowskiego 1-3 (nr 11), ul. Dębowej 8abc (nr 12), al. Niepodległości 94-96 (nr 13).

W skład Rejonu wchodzi też 3 pawilony handlowo-usługowe oraz 2 przedszkola. Powierzchnia użytkowa mieszkań całego Rejonu wynosi 132 332,7 m². Łącznie w 3157 mieszkańach mieszka ok. 6 tys. osób.

– Wszystkie budynki zostały wybudowane w latach 70. ubiegłego wieku w systemie wieloblokowym serii „540”. W związku z tym docieplenie ścian zewnętrznych nie podlegało dofinansowaniu przez państwo tak, jak to miało miejsce przy likwidacji wad technologicznych systemu wielkopłytowego W-70. Docieplenie budynków sfinansowane było z odpisu na fundusz remontowy mieszkańców Rejonu przy udziale pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – przyznaje Marek Szczegielniak, kierownik Rejonu. Dzięki temu Spółdzielnia skorzystała z częściowych umorzeń tych pożyczek. Na chwilę obecną docieplonych w całości zostało 37 budynków. Pozostały do docieplenia jeszcze 3 budynki, a dokładnie pojedyncze ściany osłonowe. Jeden z nich zaplanowany jest do wykonania na 2019 rok.

Jak podkreśla kierownik, priorytetem w robotach remontowych na lata następne jest wymiana instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, ponieważ stan techniczny żeliwnych pionów kanalizacyjnych jest coraz gorszy. – Do roku 2018 wymieniliśmy te instalacje w ośmiu budynkach, na rok 2019 planujemy wymianę w dwóch budynkach, a od roku 2020 w miarę posiadanych środków finansowych planujemy wymianę w czterech budynkach rocznie – zauważa.



W skład Rejonu GZM nr 1 wchodzi m.in. budynki przy ul. gen. Ch. de Gaulle’a 3-9.

Do ważnych zadań, jakie należy podjąć zalicza również naprawę dachów (ostatnie ich remonty wykonywane były w latach 1999-2005) czy wymianę instalacji gazowej (do tej pory wykonano wymiany w pięciu budynkach). – Staramy się także systematycznie malować klatki schodowe. W celu poprawy bezpieczeństwa zamieszkania podejmujemy szereg działań: przebudowujemy suche pion p.poż. na instalację nawodnioną, montujemy systemy automatycznego oddymiania klatek schodowych, budujemy nowe drogi pożarowe – wymienia.

Istotnym dla mieszkańców problemem są miejsca parkingowe. Warto zauważyć, że w zasobach Rejonu znajdują się 24 budynki wysokie, które są zlokalizowane na stosunkowo małej powierzchni. I tu szczególnie doskwiera brak miejsc do parkowania samochodów. W ostatnich latach udało się wybudować kilka nowych parkingów, m.in. za budynkiem przy ul. Wyszyńskiego 46, przy ul. Darwina, przy ul. Dąbrowskiego 87-89, 91-93, z budżetu partycypacyjnego wybudowano parkingi przy al. Niepodległości 184-186 oraz wzdłuż al. Niepodległości za budynkiem nr 194-200, na terenie osiedli D1 i D3 Urząd Miasta Tychy wybudował również parkingi przy ul. Wyszyńskiego oraz ul. Dębowej i Dąbrowskiego. – W sumie powstało kilkaset miejsc parkingowych. W roku 2020 planujemy wyremontować parking przy przedszkolu nr 22 – mówi M. Szczegielniak.

Palącymi problemami, które Spółdzielnia stara się na bieżąco rozwiązywać są też remonty chodników, stan śmietników na odpady (od 2016 r. wybudowano 2 nowe śmietniki, przebudowano 3, na rok 2019 zaplanowano przebudowę dwóch następnych, a na rok 2020 – jednego) czy placów zabaw dla dzieci (z budżetu partycypacyjnego udało się zmodernizować i ogrodzić place zabaw na os. D, w roku 2019 ogrodzony i zmodernizowany zostanie plac zabaw na os. G).

W Rejonie GZM nr 1 zatrudnionych jest siedem osób, których zadaniem jest administrowanie 40 budynkami oraz

terenami przyległymi (chodniki, parkingi, drogi wewnętrzne, place zabaw, zieleń osiedlowa). Kierownikiem Rejonu jest Marek Szczegielniak. Drobne awarie usuwane są przez czterech konserwatorów Zakładu Remontowo-Budowlanego. Poważniejsze awarie zlecane są ZRB lub firmom zewnętrznym. Administracja Rejonu ma siedzibę przy ul. ks. kard. St. Wyszyńskiego 46 (tel. 32 227 25 74 lub 32 227 95 74). Mieszkańców Rejonu reprezentuje Rada Osiedla w składzie: Kazimierz Krawczyk (przewodniczący), Lucjan Budzeń (zastępca przewodniczącego), Lucyna Martinek-Nowak (sekretarz), Elżbieta Kądziółka, Janusz Piech.

Sprawy związane z bezpieczeństwem zamieszkania można zgłaszać dwóm dzielnicowym, są to: st. sierż. Jarosław Piłtuła (os. D1) – tel. 504 582 012 oraz st. sierż. Piotr Wodka (os. D3 i G) – tel. 798 118 927. Dzielnicowi pełnią dyżury w siedzibie administracji w każdy pierwszy i trzeci poniedziałek miesiąca w godzinach 16.00-17.00. Z jakimi problemami związanymi z bezpieczeństwem borykają się mieszkańcy tego terenu? To przede wszystkim bezdomni, którzy szczególnie w okresie jesienno-zimowym przebywają w klatkach schodowych, zanieczyszczając je i znosząc do nich odpady z pobliskich śmietników. Dużo problemów stwarzają też osoby pijące alkohol na ławkach, terenach zielonych, a nawet na placach zabaw. Problematyczne jest również zastawianie samochodami dróg pożarowych, chodników, dojść do klatek schodowych. Niestety zdarzają się też dewastacje domofonów, drzwi wejściowych do klatek schodowych, malowanie graffiti na ścianach budynków.

Rejon GZM nr 1 wyróżnia m.in. sąsiedztwo szpitala wojewódzkiego oraz budynku Państwowej Straży Pożarnej. Jak się okazuje, to sprawia, że mieszkańcy budynków przy al. Niepodległości i ul. Wyszyńskiego czują się nieraz, jakby mieszkali w centrum Nowego Jorku. Wszystko ze względu na słyszalne nierzadko syreny karetek i samochodów strażackich jadących na akcje ratownicze!

■ pk

Plan inwestycyjny na rok 2019

Prezentujemy Państwu najważniejsze prace ujęte w planie inwestycyjnym na 2019 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów GZM oraz Działu Lokali Użytkowych.

ZAKRES ROBÓT	LOKALIZACJA
REJON GZM NR 1	
Budowa śmietników	przy ul. gen. Ch. de Gaulle’a 23-29 oraz ul. gen. Ch. de Gaulle’a 3-9 i ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 27
Przebudowa drogi przeciwpożarowej i budowa miejsc postojowych	pomiędzy ul. K. Darwina 2-8 a ul. K. Darwina 12-14
REJON GZM NR 2	
Budowa chodników do placu zabaw – II etap	na osiedlu Magdalena
Budowa dźwigu dla osób niepełnosprawnych	przy ul. Żwakowskiej 15
REJON GZM NR 3	
Budowa chodnika	przy ul. Begonii
Budowa śmietnika	przy ul. Begonii
REJON GZM NR 4	
Remont chodnika	przy ul. Armii Krajowej 9-11
Budowa drogi pożarowej wraz z remontem chodnika stanowiącego połączenie komunikacyjne pomiędzy parkingiem a parkiem	przy ul. Armii Krajowej 9-11
REJON GZM NR 5	
Dostawa i montaż altan śmietnikowych wraz z robotami towarzyszącymi	przy ul. E. Orzeszkowej 4-6 i ul. E. Orzeszkowej 20-26
Budowa stanowisk na kontenery na odpady segregowane	przy ul. Armii Krajowej 14-16, przy ul. R. Dmowskiego 17-23, przy ul. E. Orzeszkowej 5-13, przy ul. Z. Nałkowskiej 3-11
REJON GZM NR 6	
Budowa chodnika	przebieg do ul. Skalne
Dostawa i montaż altan śmietnikowych	przy ul. M. Rataja
REJON GZM NR 7	
Dostawa i montaż altan śmietnikowych	przy ul. R. Dmowskiego 100, przy ul. R. Dmowskiego 114, przy ul. Uczniowskiej 42

Zostaw

DAWANIE PROCENTUJE!

TYSKIE ORGANIZACJE POŻYTKU PUBLICZNEGO
uprawnione do otrzymania **1% podatku za rok 2018**
na podstawie www.niw.gov.pl

- 0000009415 STOWARZYSZENIE NA RZECZ POMOCY I ROZWOJU INTEGRACYJNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 5 W TYCHACH „PIĄTKA DZIECIOM”
- 0000013377 POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTELEKTUALNĄ KOŁO W TYCHACH
- 0000015352 KOMITET POMOCY DLA ZWIĘZIĄT
- 0000039927 SPOŁECZNE STOWARZYSZENIE HOSPICIUM IM. ŚW. KALIKSTA I
- 0000050510 STOWARZYSZENIE NA RZECZ DZIECI Z PORAŻENIEM MÓZGOWYM „BLIŻEJ NAS”
- 0000065590 STOWARZYSZENIE „TRZĘSCÓW ZYCIA”
- 0000076097 SPOŁECZNE TOWARZYSTWO OSWIATOWE SAMODZIELNE KOŁO TERENOWE NR 30 W TYCHACH
- 0000077314 TYSKI ZWIĄZEK OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO
- 0000122161 STOWARZYSZENIE SPORTOWE OKS JUWE TYCHY-JAROSZOWICE
- 0000144240 STOWARZYSZENIE SPORTOWE OSIEDLOWY KLUB SPORTOWY „ZET” TYCHY
- 0000180789 STOWARZYSZENIE SPORTOWE NOBEL SPORT
- 0000207821 STOWARZYSZENIE NA RZECZ LUDZI W PODESZYM WIEKU „DAR SERCA”
- 0000241956 ŚLĄSKO-MAŁOPOLSKIE STOWARZYSZENIE UBEZPIECZONYCH
- 0000252544 LUDOWY KLUB SPORTOWY „OGRODNIK” W TYCHACH
- 0000271451 STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH „W STRONĘ SŁOŃCZA”
- 0000279721 ABSTYNIENCKI KLUB ŻEGLARSKI „PAPROCIANY”
- 0000294466 UCZNIOWSKI KLUB SPORTOWY „GROM” TYCHY
- 0000302337 TYSKI CHÓR MIESZANY PRESTO CANTABILE
- 0000321327 STOWARZYSZENIE PRZYJACIÓŁ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 37 W TYCHACH
- 0000324984 FUNDACJA ŚLĄSKIE HOSPICIUM DLA DZIECI ŚWIETLIKOWO
- 0000331445 STOWARZYSZENIE PRZYJACIÓŁ SZKOŁY „PRO EUROPA”
- 0000331965 FUNDACJA „CICHA NADZIEJA”
- 0000335511 STOWARZYSZENIE „SZARAK POLSKI”
- 0000442342 POLSKI KLUB EKOLOGICZNY - KOŁO W TYCHACH
- 0000454216 FUNDACJA „BLIŻEJ SZCZĘŚCIA”
- 0000494244 FUNDACJA „TYCHY - DOBRE MIEJSCE”
- 0000551207 AKADEMIA PIŁKI NOŻNEJ GKS TYCHY

Działające oddziały koła w Tychach (na podstawie zgłoszenia przez poszczególne podmioty):

- 0000291119 FUNDACJA CARITAS KATOWICE, cel szczegółowy: OSRODEK ŚW. FAUSTYNA W TYCHACH
- 0000231494 FUNDACJA INTERNACJONALNEJ BUND POLSKA, cel szczegółowy: PROJEKTY DLA SENIORÓW W TYCHACH
- 0000225580 POLSKI CZERWONY KRZYŻ, cel szczegółowy: REJONOWA RADA HDK TYCHY
- 0000012843 POLSKI ZWIĄZEK NIEWIDOMYCH OKRĘG ŚLĄSK, cel szczegółowy: KOŁO TYCHY
- 0000273051 ZWIĄZEK HARCERSTWA POLSKIEGO OKRĘGÓW ŚLĄSKA, cel szczegółowy: HUFIEC ZIEMI TYSKIEJ IM. WOJSKA POLSKIEGO
- 0000113428 ŚWIATOWY ZWIĄZEK ŻOŁNIERZY ARMII KRAJOWEJ OKRĘG ŚLĄSK, cel szczegółowy: ODDZIAŁ TYCHY

Wydział Spraw Społecznych i Zdrowia
Urząd Miasta Tychy
al. Niepodległości 49
tel. 32 776 34 59

www.ngo.umtychy.pl/opp

w w Tychach

TYCHY DOBRE MIEJSCE

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” poszukuje

MONTERÓW INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Minimalne wymagania:

- wykształcenie kierunkowe lub kursy kwalifikacyjne,
- minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe,
- posiadanie aktualnych świadectw kwalifikacyjnych (eksploatacja, dozór).

Oferujemy:

- szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe,
- możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego.

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonymi na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

List motywacyjny i CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 24.05.2018 r. poz. 1000) prosimy przesyłać na adres:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
43-100 Tychy, ul. Dąbrowskiego 39
lub da@oskard.tychy.pl

ZAPROSZENIA

POTYCZKI POETYCKIE
26 kwietnia godz. 17.30

Krystyna Urbańczyk Basińska
poetka
malarka

Jan Kończyński
poeta
literat

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard”
Al. Niepodległości 188, Tychy



Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard”

monodram / ZAPRASZA NA
Co MODNA PANI
wiedzieć powinna

10 maja godz. 18.00

Katarzyna Kołeczek
reżyseria: Agata Puszczyk

Wejściówki do odbioru w SDK „Tęcza”
i klubach osiedlowych od 23 kwietnia br.



OGŁOSZENIA DROBNE

- SERWIS, NAPRAWA -

- „AB” naprawa telewizorów LCD, CD. Festerkiewicz. Tychy, Cyganerii 15, tel. 603-585-329
- Naprawa, części AGD, lodówki, pralki tel. 603 228 116
- CZYSZCZENIE DYWANÓW (odbieramy, skracamy i obszywamy), wykładzin, tapicerki meblowej tel. 602 642 294
- Naprawa pieców, montaż kuchni, montaż baterii. Tel. 514-574-947
- Naprawa pieców, montaż i sprawdzanie szczelności gazu, montaż kuchni

- płyt sol-gaz i kafelkowanie. Tel. 605-675-650
- **Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056**
- **Przeprowadzki Kompleksowe.** Utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 32 220 64 27 kom. 531 944 531
- Hydraulika – montaż, naprawa 501 735 156

- INSTALACJE, REMONTY -

- **Kompleksowe remonty - solidnie! Gładzie, malowanie, kafelkowanie,**

sufity podwieszane, instalacje elektryczne, hydrauliczne itp. tel. 604-380-848

- INNE -

- Kupno mieszkań za gotówkę. Do remontu, zadłużone, z hipoteką. Asset Nieruchomości, ul. Budowlanych 37, Tychy Hotelowiec, tel. 795 123 007
- AUTOSKUP. Gotówka. Tel. 660-476-276
- Sprzedam działkę pracowniczą pow. 250 m R.O.D „Katarzynka” 518 481 995

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres Lokalu	Usytuowanie	Pow. Użytkowa [w m ²]	Położenie	Uwagi
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	13,2	parter	ostatnio zakład szewski
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	13,2	I piętro	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	14,4	I piętro	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	22,8	I piętro	ostatnio biuro
ul. Darwina 3	w budynku mieszkalnym	23,0	parter	ostatnio magazyn
al. Piłsudskiego 49	w budynku mieszkalnym	24,3	parter	ostatnio pracownia
ul. Gen. Ch. de Gaulle’a 47	w budynku mieszkalnym	24,6	parter	ostatnio harcówka
al. Niepodległości 194	w budynku mieszkalnym	26,5	parter	obecnie biuro
ul. Dębowa 6b	w budynku mieszkalnym	27,8	parter	ostatnio gabinet lekarski
ul. Elsnera 3	w budynku mieszkalnym	41,5	parter	ostatnio magazyn
ul. Wyszyńskiego 37	w budynku mieszkalnym	45,2	parter	obecnie usługi krawieckie
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	45,8	I piętro	ostatnio fotograf
ul. Armii Krajowej 3	w budynku mieszkalnym	47,1	parter	ostatnio sklep
ul. Wejchertów 10	w budynku mieszkalnym	49,7	parter	obecnie sklep z art. dziecięcymi
al. Niepodległości 188	w pawilonie	50,9	I piętro	ostatnio biuro
al. Niepodległości 210	w budynku mieszkalnym	52,3	parter	ostatnio sklep
al. Niepodległości 188	w pawilonie	64,0	I piętro	ostatnio fryzjer
ul. Żwakowska 20	w pawilonie	161,8	parter	ostatnio magazyn
al. Jana Pawła II 32	w budynku mieszkalnym	231,3	parter	ostatnio sklep
ul. Żwakowska 20	w pawilonie	252,2	I piętro	ostatnio restauracja
ul. Uczniowska 7	w pawilonie	346,0	parter	ostatnio sklep sportowy

Garaże, boksy motocyklowe i miejsca parkingowe do wynajęcia:

Adres	Usytuowanie	Pow. Użytkowa [w m ²]	Położenie	Uwagi
ul. Elsnera 3	w budynku mieszkalnym	6,9	parter	boks nr 5
ul. Dąbrowskiego	parking			miejsce parkingowe nr 42

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych TSM „OSKARD”.
Pokój nr 8; tel.: 32-32-32-117 lub 32-32-32-123; www.oskard.tychy.pl; e-mail: tl@oskard.tychy.pl

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

Plan zajęć organizowanych w klubach dla dzieci, młodzieży i dorosłych

ZAJĘCIA SPORTOWO-REKREACYJNE		
17.04	Uszatek	17.00 – Turniej piłkarzyków stołowych dla dzieci
23.04	Orion	17.00 – Gra w „Państwa – Miasta” dla dzieci do lat 14.
25.04	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe i karciane dla dorosłych
25.04	Orion	17.00 – Turniej gry w bierki dla dzieci do lat 12. Zapisy w klubie przed turniejem
26.04	Uszatek	16.00 – Turniej szachowy w kategorii OPEN – bliźsze informacje i zapisy w Klubie
27.04	SDK „Tęcza”	Turniej Szachowy dla dzieci. Bliźsze informacje u instruktora szkoły szachowej F7 w godzinach zajęć oraz pod numerem tel. 608 479 794
29.04	Magdalena	16.30 – Turniej piłki nożnej dla dzieci na terenie boiska wielofunkcyjnego osiedla Magdalena
2.05	Olimpia	14.00 – Turniej tenisa stołowego dla dzieci i młodzieży, cz. 1
7.05	Magdalena	15.00 – Gry i zabawy na świeżym powietrzu z wykorzystaniem piłki – gra w „kartofla”, gra w „21” oraz gra w „musi nie musi”
7.05	Orion	17.00 – Konkurs rzutów do celu dla dzieci do lat 14. Zapisy w klubie przed konkursem
9.05	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe i karciane dla dorosłych oraz turniej w grze w „oczko”
10.05	Olimpia	15.00 – Warsztaty Nordic Walking z instruktorem. W programie prelekcja multimedialna na temat prawidłowej techniki chodzenia oraz zajęcia terenowe. Liczba miejsc ograniczona, obowiązują wcześniejsze zapisy
13.05	Magdalena	16.30 – Turniej inihokeja dla dzieci i młodzieży
15.05	Olimpia	15.00 – Turniej tenisa stołowego dla dzieci i młodzieży, cz. 2
15.05	Regina	16.00 – Spartakiada sportowo-rekreacyjna dla dzieci
16.05	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe i karciane dla dorosłych – Turniej gry w „Kuku”
16.05	SDK „Tęcza”	Tęczowy Konkurs Zespołów Szkolnych w Aerobiku. Bliźsze informacje w Klubie Osiedlowym „Olimpia”
17.05	Olimpia	15.00 – „Zgadywanki” – konkurs dla dzieci do lat 12. Zabawa edukacyjna
17.05	Regina	16.00 – Turniej piłkarzyki świetlicowe (I kat. 8-10 lat, II kat. 11-13 lat)
18.05	SDK „Tęcza”	10.00 – Turniej Tenisa Stołowego w kat. open. o Puchar TSM „OSKARD”. Bliźsze informacje w Klubie Osiedlowym „Olimpia”
IMPREZY TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE		
24.04	Regina	12.00 – Wycieczka rowerowa w okolice Żwakowa
27.04	Regina	Wycieczka autokarowa – Termy Chochotów
2.05	Magdalena	11.00 – Wycieczka rowerowa dla dorosłych z cyklu „Nie siedź w domu, jedź z nami” – okolice Kobióra. Zbiórka w klubie „Magdalena”
7.05	Regina	12.00 – Wycieczka rowerowa w okolice Paprocan
8.05	Olimpia	„Szlakiem Krakowskich Kopców” – wycieczka autokarowa dla mieszkańców do Krakowa. Zapisy i bliźsze informacje w Klubie Osiedlowym „Olimpia”
11.05	Magdalena	8.30 – Wycieczka w Beskidy
18-19.05	Uszatek	Wycieczka do zamku Książ i okolic – zapisy i informacje w Klubie od 18 kwietnia, od godz. 11.00
25.05	Magdalena	8.00 – Wycieczka dla dzieci z okazji Dnia Dziecka do Opola
25.05	Orion	Wycieczka autokarowa dla mieszkańców – Zamek Książ i Palmiarnia (Wałbrzych). Zapisy od 15 kwietnia, od godz. 8.00
WYDARZENIA KULTURALNE		
15.04	Uszatek	16.00 – Podsumowanie konkursu plastycznego ORIGAMI
24.04	Magdalena	14.00 – Spotkanie Klubu Dłuzej Młodych – wizyta i prelekcja dzielnicowego osiedla M, H na temat bezpieczeństwa seniorów
25.04	Uszatek	17.00 – Wyjście do Centrum Kultury „Andromeda” na zajęcia „Kobieta w sztuce” – bliźsze informacje i zapisy w Klubie
25.04	SDK „Tęcza”	17.30 – Potyczki poetyckie – spotkanie z Krystyną Urbańczyk-Basińską i Janem Kończyńskim. Wstęp wolny
26.04	Orion	18.00 – Wernisaż wystawy twórczości Mateusza Latochy
30.04	Uszatek	19.00 – Wyjście do Teatru Wyspiańskiego na sztukę „Mayday 2” – bliźsze informacje i zapisy w Klubie
8.05	Magdalena	14.00 – Popołudnie z szarymi komórkami (quizy) – spotkanie Klubu Dłuzej Młodych
9.05	SDK „Tęcza”	18.00 – Wernisaż wystawy fotografii natychmiastowej Marty Nowakowicz-Jankowiak pt. „Zabawne, jakie rzeczy potrafią czasem do głowy przyjść”
10.05	Uszatek	Impreza taneczna dla mieszkańców z okazji Międzynarodowego Dnia Tańca – bliźsze informacje w Klubie
10.05	SDK „Tęcza”	18.00 – Monodram „Co modna Pani wiedzieć powinna”, wykonanie: Katarzyna Kołeczek. Wejściówki do odbioru w SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych od 23 kwietnia
11.05	Olimpia	Wyjazd autokarowy do Teatru Bagatela w Krakowie na spektakl pt. „Mayday 2”. Zapisy w Klubie „Olimpia” od 15 kwietnia. Liczba miejsc ograniczona
11.05	Uszatek	Dzień Tańca w Uszatkach – impreza otwarta z okazji Międzynarodowego Dnia Tańca dla mieszkańców. Bliźsze informacje w Klubie, pawilon – I piętro, ul. Uczniowska 7, tel. 32 217 31 64

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

13.05	Uszatek	15.00 – Podsumowanie konkursu plastycznego dla dzieci „Świat budzi się wiosną”
16.05	Regina	16.00 – Spotkanie z kosmologiem
17.05	Magdalena	18.00 – „Wielkie gwiazdy w małym klubie” – spotkanie z Krystyną Maciejewską, życie i twórczość Janusza Gniatkowskiego
17.05	SDK „Tęcza”	18.00 – Wernisaż wystawy malarstwa Klubu Plastyka Kontrast z cyklu „Wiosenne inspiracje”
23.05	Magdalena	17.00 – Kram z piosenkami autora Leona Schillera we własnej aranżacji grupy literackiej działającej w klubie. Zapisy telefonicznie pod numerem 32 217 76 43 lub osobiście do 14 maja
ZAJĘCIA PLASTYCZNE		
2.05	Regina	12.00 – Warsztaty plastyczne dla dzieci: kalendarz urodzinowy
11.05	SDK „Tęcza”	9.00 – Warsztaty rękodzieła dla pań
15.05	Uszatek	12.00 – Spotkanie koła „Babska manufaktura” – bliższe informacje w Klubie
15.05	SDK „Tęcza”	17.00 – Tęczowe godziny dla rodziny – „Na warsztaty z mamą” – wiosenne warsztaty ceramiczne dla dzieci i mam. Obowiązują wcześniejsze zapisy. Liczba miejsc ograniczona
18.05	Orion	11.30 – „Dla rodziców”: zajęcia plastyczne dla dzieci w wieku 7-12 lat
KONKURSY PLASTYCZNE I WYSTAWY		
do 26.04	SDK „Tęcza”	Wystawa fotografii teatralnej Agnieszka Seidel-Kożuch
od 26.04	Olimpia	Wystawa pokonkursowa prac dzieci i młodzieży szkół podstawowych pt. „Wszystkie barwy wiosny”
26.04-7.06	Orion	Wystawa twórczości Mateusza Latochy
do 30.04	SDK „Tęcza”	Wystawa malarstwa Jana Jagody
do 30.04	SDK „Tęcza”	Pokonkursowa wystawa „Moja wielkanocna pisanka”
od 9.05	SDK „Tęcza”	Wystawa fotografii natychmiastowej Marty Nowakowicz – Jankowiak pt. „Zabawne, jakie rzeczy potrafią czasem do głowy przyjść”
od 13.05	Magdalena	Wystawa fotograficzna podsumowująca spacer grupy FOTO-AMATOR z okresu od października 2018 r. do kwietnia 2019 r.
od 17.05	SDK „Tęcza”	Wystawa malarstwa Klubu Plastyka Kontrast z cyklu „Wiosenne inspiracje”
SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW		
23.04	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Esperanto
24.04	SDK „Tęcza”	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
24.04	Orion	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
24.04	SDK „Tęcza”	17.00 – Spotkanie Tyskiego Klubu Amazonek
29.04	SDK „Tęcza”	15.00 – Spotkanie Klubu Serce
7.05	SDK „Tęcza”	17.00 – Spotkanie Towarzystwa Miłośników Lwowa
7.05	Uszatek	18.30 – Spotkanie klubu TATO-net
8.05	SDK „Tęcza”	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
8.05	Olimpia	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
8.05	Orion	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
8.05	Regina	16.00 – Spotkanie Klubu Seniora
9.05	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Pozytywnie Zakręcenie Plus 55
9.05	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”
11.05	Orion	12.00 – Spotkanie Klubu Twórców Sztuki „Paleta”
13.05	SDK „Tęcza”	15.00 – Spotkanie Klubu Serce
13.05	SDK „Tęcza”	17.00 – Spotkanie Koła Przewodników
21.05	Uszatek	17.00 – Spotkanie Klubu Górskiego PTTK
22.05	Olimpia	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
22.05	Uszatek	12.00 – Spotkanie pań z koła kulinarnego

ZAPROSZENIA

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard”
zaprasza na

KONKURS PLASTYCZNY DLA DZIECI I MŁODZIEŻY

Kwiatek dla mamy

Termin składania prac: **31 kwietnia**
Termin rozstrzygnięcia konkursu: **28 maja**

Bliższe informacje dot. regulaminu:
SDK „Tęcza” Al. Niepodległości 18B
tel. 32 227 36 12
e-mail: uszatek@oskard.tychy.pl
www.oskard.tychy.pl

KLUB OSIEDLOWY
USZATEK zaprasza na wycieczkę

ZAMEK KSIĄŻ i okolice

18 - 19. 05. 2019 r.

W programie m.in.:
Walbrzych,
pałac Jedlińska,
zamek Grodno,
Świdnica.

Zapisy od
18 kwietnia 2019 r.
od godz. 11:00
w klubie Uszatek

Koszt:
180,00 zł - członkowie TSM „OSKARD”
229,00 zł - pozostałe osoby

Przy zapisach pierwszeństwo mają członkowie Spółdzielni.
SZCZEGÓŁY I BLIŻSZE INFORMACJE: KLUB OSIEDLOWY „USZATEK”
ul. Uczniowska 7, I piętro pawilonu, tel. 32/217 31 64

KLUB OSIEDLOWY
USZATEK

TYCHY, UL. UCZNIOWSKA 7, I piętro pawilonu

ZAPRASZA na

TURNIEJ SZACHOWY w kategorii OPEN

26 kwietnia 2019 r.
START: godz. 16.00

informacje i zapisy w Klubie i pod numerem
32 227 31 64

KLUB OSIEDLOWY
USZATEK

„ŚWIAT BUDZI SIĘ WIOSNĄ”

III EDYCJA KONKURSU PLASTYCZNEGO
dla dzieci od lat 7 do 12

**termin składania prac:
30 kwietnia 2019 r.**

regulamin i załączniki
na stronie
www.oskard.tychy.pl
oraz w klubie uszatek
ul. uczniowska 7
32 / 217 31 64

format prac: A3
technika dowolna

**Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
poszukuje**

MURARZY, ROBOTNIKÓW BUDOWLANÝCH do prac dociepleniowych

Minimalne wymagania:

- wykształcenie kierunkowe lub kursy kwalifikacyjne,
- minimum 2-letnie doświadczenie zawodowe.

Oferujemy:

- szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe,
- możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego.

List motywacyjny i CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 24.05.2018 r. poz. 1000) prosimy przysyłać na adres:

**Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
43-100 Tychy, ul. Dąbrowskiego 39
lub da@oskard.tychy.pl**

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.
Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonymi na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

KLUB OSIEDLOWY
USZATEK

Z okazji
Międzynarodowego
Dnia Tańca
zapraszamy na

DZIEŃ TAŃCA W USZATKU

11 maja 2019 r.

w programie m. in.:
pokazy taneczne
warsztaty tańca blues
poćwicówka (10.05.2019 r.)

szczegółowy program na
www.oskard.tychy.pl
stronie facebooka
oraz pod tel. 32 / 217 31 64

KLUB OSIEDLOWY
„ORION”
TSM „OSKARD”

WYCIECZKA

AUTOKAROWA

ZAMEK KSIĄŻ PALMIARNIA

**25.05.2019
(sobota)**

ZAPISY OD **15 KWIETNIA**
OD GODZ. 8.00.

ODPŁATNOŚĆ:
DLA CZŁONKÓW TSM „OSKARD”
98,75 zł
DLA POZOSTAŁYCH UCZESTNIKÓW
148,12 zł

Bliższe informacje w klubie lub pod
nr tel. 32/ 217 02 32
ul. Orzeszkowej 2
43-100 Tychy

IMPREZY | WYJAZDY | SPOTKANIA

PANIE ŚWIĘTOWAŁY



Dzień Kobiet to jeden z nielicznych dni w roku, kiedy świętują głównie same panie. Z tej okazji kluby osiedlowe TSM „OSKARD” przygotowały kilka ciekawych imprez. Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza” już po raz szósty zaprosił panie na imprezę, podczas której nie zabrakło zajęć ruchowych, tanecznych, relaksacyjnych, warsztatów rękodzielniczych, prezentacji i pokazów makijażu, pielęgnacji dłoni, kształtowania sylwetki. Organizatorzy dziękują wszystkim, którzy włączyli się w organizację imprezy, a szczególnie Firmie AVON, Fit Curves Tychy, Stage ART Dance Studio - Dagmarze Kubinie, Joga To My - Justynie Urbańskiej, Elżbiecie Kurtycz, Tyskiemu Kofo Amazonek oraz wszystkim instruktorom.

1 marca panie bawiły się w Klubie Osiedlowym „Orion”. Do tańca zaprosił DJ Artur, były konkursy i zabawy. 8 marca w Klubie Osiedlowym „Regina” odbył się Babski Comber. Panie wzięły udział w konkursach i zabawach, m.in. w quizie kulinarnym oraz quizie o mężczyznach. Nie zabrakło oprawy muzycznej, o którą zadbał pan Artur. Tego samego dnia świętowanie w Klubie Osiedlowym „Magdalena” rozpoczęło spektaklem pt. „Poezja, Wielcy, wieszcie i coś... jeszcze” przygotowanym przez grupę literacką, pracowników klubu, przy akompaniamencie gitary pana Ryszarda i pana Alka. Czytano mało znane wiersze Juliusza Słowackiego takie, jak „Stokrótko”, „W Pamiętniku Zofii Bobrowny” i „Sonet”. Wydarzenie było przeplatane piosenkami z repertuaru Edyty Geppert, Marka Grechuty. Nie zabrakło wierszy Adama Mickiewicza czy pieśni kompozytora Stanisława Moniuszki. Na zakończenie spotkania odbył się konkurs piosenki. Klub „Uszatek” świętował Dzień Kobiet 13 marca. Prawie 40 pań wysłuchało ciekawych prelekcji związanych z dziejami żeńskiej płci.

■ DW

RADOSNA TWÓRCZOŚĆ JANA JAGODY



Artysta urodził się w Chełmie Śląskim, a wychował w Łędzinach, w górniczej rodzinie. Swoją przygodę ze sztuką rozpoczął w dzieciństwie, kiedy z grupą rówieśników uczęszczał na zajęcia plastyczne do lokalnej świetlicy. Malowanie pozwalało mu oderwać się od rzeczywistości i przenieść się w świat fantazji. Nie boi się koloru, śmiało zestawia kontrastujące ze sobą barwy. Jego znakiem rozpoznawczym jest wyraźna i swobodna kreska. Artysta był uczestnikiem wielu plenerów malarskich oraz wystaw indywidualnych i zbiorowych. Jego talent doceniło jury XXIV Ogólnopolskiego Konkursu dla Artystów Nieprofesjonalnych im. Pawła Wróbla w Katowicach przyznając wyróżnienie za obraz „Dziewczyna górnik”, jak również publiczność przyznając swoją nagrodę podczas wieczoru finałowego. Natomiast obraz „Clown” znalazł się w gronie 140 prac zakwalifikowanych spośród 450 do finału Ogólnopolskiego Konkursu Plastycznego im. Ignacego Bieńka w Bielsku-Białej. Na wystawie w Spółdzielczym Domu Kultury „Tęcza” można zobaczyć 30 prac dużego formatu wykonanych w technice akrylu, czasami według szkicu, lecz najczęściej spontanicznie. Głównym motywem twórczości pana Jana jest człowiek pokazany w różnych sytuacjach, w otoczeniu zwierząt czy kwiatów. Ważnym wątkiem są również motywy śląskie. Ekspozycję prac w SDK „Tęcza” można oglądać do końca kwietnia.

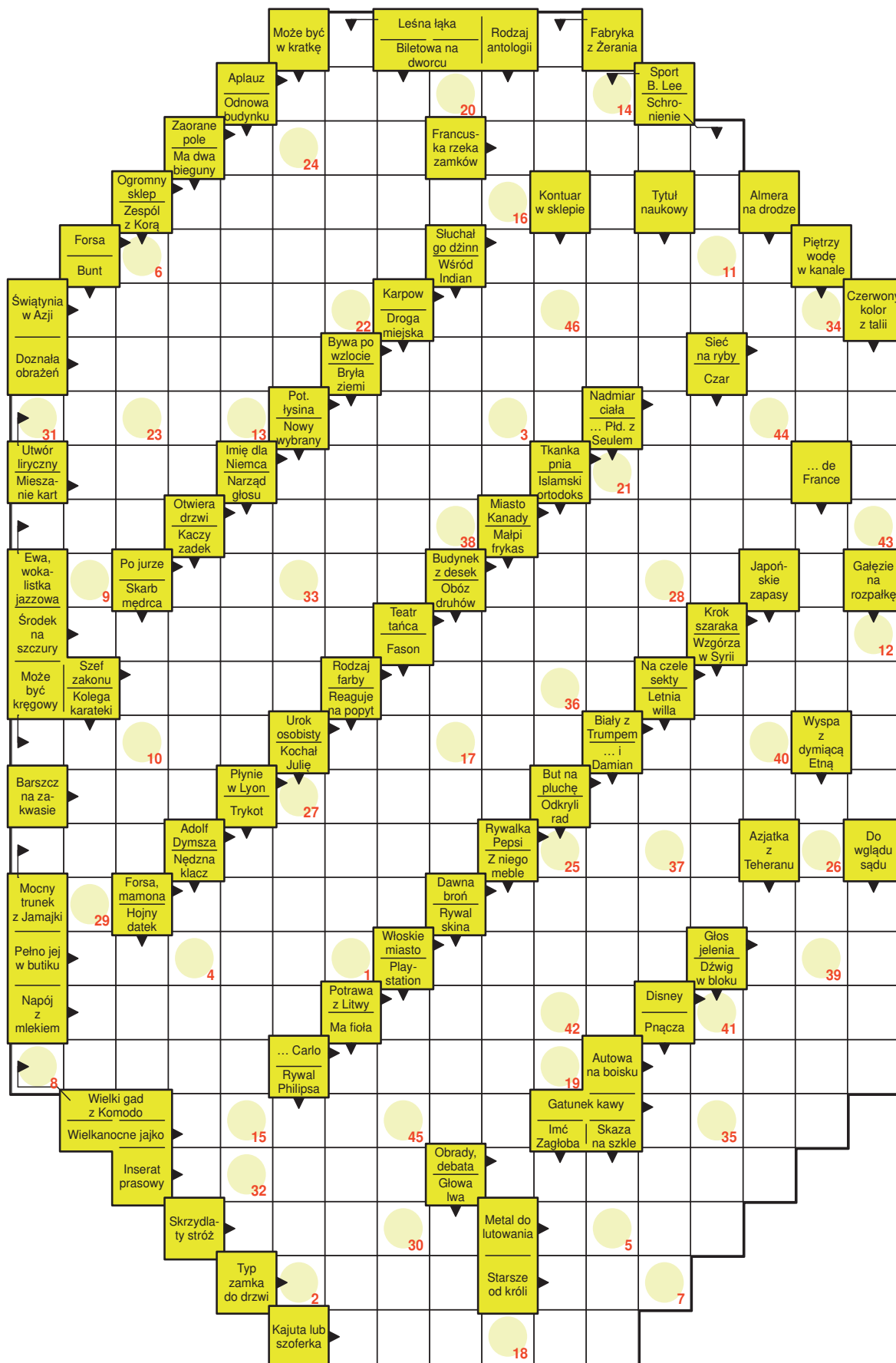
■ B. Kuczałk

ZAMEK W MOSZNEJ Z KLUBEM OSIEDLOWYM „USZATEK”

Robiący wrażenie pałac we wsi Moszna był celem wycieczki zorganizowanej w sobotę, 16 marca przez Klub Osiedlowy „Uszatek”. Pałacowy ogród przywitał nas piękną, słoneczną pogodą, zachęcającą do wiosennego spaceru, po którym przyszedł czas na obejrzenie pod opieką przewodnika zamkowych komnat i innych zakamarków. Mieliśmy też okazję skosztować specjałów z pałacowej kuchni podczas serwowanego w części hotelowej obiadu. Ukoronowaniem wycieczki był spektakl „Zemsta Nietoperza” Stanisława Moniuszki w wykonaniu Teatru Muzycznego Castello, który obejrzelśmy w przystosowanej na potrzeby teatru sali balowej.

■ J. Zamasz-Widera

KRZYŻÓWKA WIELKANOCNA



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46						

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 46 dadzą rozwiązanie krzyżówki.

UWAGA ! KRZYŻÓWKA WIELKANOCNA Z NAGRODAMI !

Pierwszych pięciu Czytelników, którzy do dnia 19 kwietnia br. udzielą prawidłowej odpowiedzi z dopiskiem: KRZYŻÓWKA WIELKANOCNA, z podaniem danych teleadresowych, zostanie nagrodzonych drobnym upominkiem. Decyduje kolejność zgłoszeń. Prawidłowe rozwiązania można doręczyć pocztą tradycyjną, mailową lub bezpośrednio do kancelarii Spółdzielni.

Rozwiązanie Krzyżówki na Dzień Kobiet: KWIATY DLA NASZYCH PAŃ
Informujemy, że cztery Czytelniczki, które jako pierwsze udzieliły poprawnej odpowiedzi, otrzymały drobne upominki. Wszystkim Paniom serdecznie gratulujemy!

GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”

Wydawca: TSM „OSKARD”. Adres redakcji: ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy. Tel. 32 32 32 100, e-mail: oskard@oskard.tychy.pl; strona internetowa: www.oskard.tychy.pl.

Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska. Korespondencję adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada. Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienagannej jakości.

Ogłoszenia złożone do ostatniego poniedziałku danego miesiąca będą wydrukowane w miesiącu następnym.

Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor. Druk: POLSKA PRESS Sp. z o.o., Oddział Poligrafia, Drukarnia Sosnowiec, ul. Baczyńskiego 25A. Nakład: 15.000 egz.