



GAZETA BEZPŁATNA

NR 3 (327) MARZEC 2019 ISSN 1426-3114

„Trójeczka” coraz ładniejsza

Rozpoczynamy prezentację Rejonów GZM TSM „OSKARD”. W każdym numerze przedstawimy jeden Rejon – jego charakterystykę, problemy, wykonane inwestycje. Na początek GZM nr 3. To tzw. „trójeczka”, czyli Rejon, w którym jest najwięcej nieruchomości.

64 budynki zgrupowane w 28 nieruchomościach (20 jednorodzinnych i 8 wielobudynkowych), 115 klatek, 7 wieżowców, a także cztery wolnostojące zespoły garażowe – tak w liczbach można określić Rejon GZM nr 3 Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”. Administruje on nieruchomościami przy ul. Bukowej 22, Skłodowskiej 13, Cyganerii 38-42, al. Niepodległości 23-27A, al. Niepodległości 79-81, ul. Edisona 11-17, Wyszyńskiego 18, Begonii 6-8, Damrota 47, Wieczorka 15-17, Elsnera 3, Batorego 1-3, Bukowej 30-36, Wejchertów 3-9, Bibliotecznej 11, Budowlanych 16-18, Bibliotecznej 7, Elfów 31-37, 41-47, 52-54, Elfów 61, 63, Filaretów 4-14, Edukacji 25-35, Wejchertów 4-18, Filaretów 28-42, Edukacji 43-57, Filaretów 39-73 w Tychach oraz przy ul. Hołdunowskiej 15, 15A, 19, 25, 27 i 35A, a także Gwarków 6-28 w Łędzinach.

Łącznie mieszkańcy korzystają z 93 700,10 m² powierzchni użytkowej 2 162 mieszkań. Mieszka w nich ponad 5 tys. osób.

– Nasz rejon ma dwie cechy podstawowe. Administrujemy budynkami najstarszymi w Spółdzielni. Najmłodsze kończą właśnie 40 lat, a najstarszy, przy ul. Cyganerii 38-42 kończy w tym roku 61 lat. Ponadto budynki mamy rozproszo-



Ulica Budowlanych 16-18.

ne po całym Tychach, a 9 budynków mamy w Łędzinach – zauważa Małgorzata Bura, kierownik Rejonu. – Tak duże zróżnicowanie wiekowe budynków oraz ich rozproszenie powoduje, że spotykamy się z szerokim wachlarzem problemów, jakich nie ma np. na osiedlach wybudowanych w tym samym czasie

i w jednakowej technologii. Większość naszych mieszkań, zwłaszcza na osiedlu F-1 i F-2 jest małych, często niedostosowanych do obecnie obowiązujących przepisów, co wymusza na nas wprowadzanie różnych innowacji podczas wykonywania remontów – przyznaje.

DOKOŃCZENIE NA STR. 3

Zimowy wypoczynek dzieci z „OSKARDEM”



Dwa turnusy półkolonii minęły niezwykle szybko. W SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych, jak co roku, ta forma wypoczynku cieszyła się ogromnym powodzeniem. Nic w tym dziwnego, gdyż program dla dzieci był bardzo atrakcyjny. Poza zorganizowanymi zajęciami na basenie, kręgielni, wyjściem do kina, dzieci z naszych placówek spędziły miłe chwile podczas zabaw organizowanych przez wychowawców Działu Społeczno-Kulturalnego.

WIĘCEJ NA STR. 4

SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI

Przypominamy, że w tym miesiącu odbywają się doroczne spotkania z mieszkańcami. W bieżącym roku zebrania będą prowadzone w formule połączonych spotkań dla dwóch i trzech Rejonów wg wykazu w tabeli.

Lp.	Data spotkania	Rejon GZM	Miejsce spotkania	Godzina
1	6.03.2019 r. (środa)	RM-1 i RM-3	SDK „Tęcza” al. Niepodległości 188	17.00
2	20.03.2019 r. (środa)	RM-2 i RM-5		
3	26.03.2019 r. (wtorek)	RM-4, RM-6 i RM-7		

Jak co roku będą one miały charakter opiniotwórczy – w zakresie poprawy zarządzania nieruchomościami, prowadzenia polityki remontowej i inwestycyjnej oraz eksploatacyjnej naszych zasobów. Na zebraniach zostaną również omówione sposoby

załatwienia spraw zgłoszonych w ubiegłym roku na spotkaniu z mieszkańcami. Szczegóły dotyczące tematyki spotkań zostaną zamieszczone na tablicach ogłoszeń w budynkach mieszkalnych.

Platforma MULTINFO

Informujemy, że od kwietnia br. uruchomiona zostanie usługa multiinfo, dzięki której mieszkańcy naszych zasobów

BĘDĄ MOGLI OTRZYMYWAĆ SMS-OWE INFORMACJE O OGRANICZENIACH DOSTAW MEDIÓW, AWARIACH, PRZEGLĄDACH, ITP.

System będzie całkowicie bezpłatny.

SZCZEGÓŁY REJESTRACJI I REGULAMIN KORZYSTANIA Z USŁUGI BĘDĄ DOSTĘPNE W KWIETNIOWYM WYDANIU GAZETY „OSKARD”.

OGŁOSZENIA PŁATNE

OGŁOSZENIE

Szanowni mieszkańcy, informujemy, że przeprowadzimy wymianę okien we współpracy z krajowym, największym producentem okien i drzwi w Europie. Prowadzone będą również prace związane z wymianą bądź montażem dodatkowych drzwi wejściowych oraz wymianą drzwi wewnętrznych (również bez konieczności wyrywania ościeżnic).

Prace będą prowadzone w zamówieniu hurtowym - zapisy z 25% rabatem promocyjnym.

Zapisy - tel./fax 32 411-18-19, 504-555-911
Twoje nowe okna i drzwi – ładniej, ciszej, cieplej i bezpieczniej...



Raty – od 1 zł dziennie!

Zniżki dla emerytów i rencistów!

Drzwi z montażem już od 590 zł!

Autoryzowane grupy montażowe!

RZETELNA FIRMA Uczestniczymy w Programie „RZETELNA FIRMA” prowadzonym pod patronatem Krajowego Rejestru Długów, który rekomenduje współpracę wyłącznie z Rzetelnymi Firmami. Jesteśmy w Katalogu Rzetelnych Firm – jedynym katalogu w Polsce tylko z wiarygodnymi firmami!

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM NR 1

- W marcu nasz Zakład Remontowo-Budowlany rozpoczął malowanie klatek schodowych w budynku przy al. Niepodległości 218-220. Przypominamy, że tego typu prace są dobrą okazją do wymiany drzwi wejściowych do mieszkań, którą oczywiście mieszkańcy wykonują we własnym zakresie i na własny koszt.
- Od wiosny aż do jesieni planujemy przeprowadzić na części budynków osiedla G naprawę pokryć dachowych. Prace te wykonywać będzie nasz ZRB.

GZM NR 2

- W klatce schodowej przy ul. Żwakowskiej 21 zakończono wymianę dźwigu osobowego. Prace wykonał wykonawca zewnętrzny wybrany w przetargu.
- W marcu planowane jest rozpoczęcie robót związanych z wymianą instalacji elektrycznej (piony mieszkań) w klatce schodowej przy ul. R. Dmowskiego 14. Roboty realizować będzie Zakład Remontowo-Budowlany TSM „OSKARD”.
- Na przełomie marca i kwietnia planowane jest rozpoczęcie remontu nawierzchni parkingu przy ul. S. Moniuszki, usytuowanego równolegle do Alei Bielskiej. Zakres prac to wykonanie pierwszego etapu, tj. remont drogi manewrowej. Prace wykona wykonawca zewnętrzny wybrany w przetargu.
- Również na przełomie marca i kwietnia planowane jest rozpoczęcie wymiany instalacji gazowej w budynku przy ul. S. Moniuszki 5-11. Roboty wykona nasz ZRB.

GZM NR 3

- W zeszłym miesiącu pisaliśmy o konieczności segregowania odpadów oraz o tym, że po remoncie każdy powinien po sobie posprzątać, zwłaszcza we własnym zakresie wywieźć to, co po remoncie zostało. Jeszcze farba drukarska nie wyschła, a już mamy następny przypadek, na parkingu przy ul. Elfów 61 i 63. Zostaliśmy zalani falą telefonów z informacją, że leży tam ogromna sterta gruzu i kiedy mamy zamiar ją posprzątać. Próbowaliśmy dowiedzieć się od mieszkańców czy jest ten gruz, ale okazało się, że nikt nie widział i nikt nie słyszał, że ktoś kuje ściany albo robi jakiś głośny remont. Na koszt mieszkańców tych dwóch budynków wynajęliśmy ludzi i sprzęt i wywieźliśmy to kukułcze jajo na wysypisko, gdzie jak pokazała waga, gruzu i śmieci po remoncie było prawie 2,5 tony! Zakładając, że człowiek jednorazowo uniesie ok. 20 kg gruzu łatwo policzyć, że człowiek ten 125 razy wychodził z klatki z wiadrami wypełnionymi gruzem i 125 razy wchodził do klatki z wiadrami pustymi. I nikogo nie spotkał! Przy tym zapewne był ubrudzony korytarz na klatce schodowej, a może i winda. Pokutujące od wielu lat przekonanie, że Spółdzielnia to wywiezie za darmo, jest całkowicie nieprawdziwe, bo my to wywieziemy, ale za pieniądze pochodzące z opłat.
- Dużo wcześniej niż planowaliśmy rozpoczęła się budowa nawodnionych pionów przeciwpożarowych w dwóch klatkach budynku przy ul. Wejchertów 3-9. Jednocześnie finalizujemy dokumentację projektową takiej samej instalacji dla budynku przy al. Niepodległości 79 – 81. W tym przypadku wieżowiec będzie miał wymienione na nowe wszystkie instalacje i dzięki temu przez najbliższych kilkadziesiąt lat nie będziemy wchodzić z remontami do mieszkań.

GZM NR 4

- Chcemy poinformować mieszkańców budynku przy ul. Poziomkowej 16-24, że z początkiem kwietnia rozpoczniemy wymianę ocieplenia na ścianie północnej i wschodniej. Prace te wykona firma zewnętrzna wyłoniona w przetargu.
- Po 15 marca rozpoczyna się akcja deratyzacji wiosennej w naszych zasobach. Tak jak w latach poprzednich, w korytarzach piwnicznych wyłożona zostanie trutka na szczury, więc prosimy mieszkańców o ostrożność.
- Wszystkim mieszkańcom przypominamy, że pomimo trwającego sezonu grzewczego, w przypadku występowania na zewnątrz dodatnich temperatur zainstalowana w budynkach automatyka pogodowa sterująca pracą instalacji centralnego ogrzewania powoduje odcięcie dostawy energii cieplnej. Ma to na celu rozsądne gospodarowanie energią ciepłą i zmniejszenie kosztów ogrzewania budynków.

GZM NR 5

- Rozstrzygnięte zostały wszystkie przetargi planowane przez administrację na 2019 rok. Po opisanych w poprzednim numerze naszej gazety remontach dociepleń budynków przy ul. E. Orzeszkowej 5-13 oraz Z. Nałkowskiej 4, 4 ab, są to również zachodnie ściany budynków przy al. Piłsudskiego 45-51 i 67-69, a także al. Jana Pawła II 30-34 oraz wschodnia elewacja budynku przy ul. Armii Krajowej 4-10. Wyremontowany zostanie również dach z blachy trapezowej od popularnego „wawelu”, czyli budynku przy al. Piłsudskiego 17-19.
- Informujemy, że zakończone zostało składanie wniosków do szóstej edycji budżetu partycypacyjnego miasta Tychy (z terminem realizacji w 2020 roku). Wnioskiem, którym szczególnie zainteresowana jest nasza administracja jest złożony przez jednego z naszych mieszkańców projekt remontu starych chodników zlokalizowanych wzdłuż ul. Zofii Nałkowskiej. W związku z tym prosimy Państwa o oddanie swojego głosu na ten projekt – głosowanie odbędzie się w dniach 6-20 września br.

GZM NR 6

- Rozpoczęły się prace związane z wymianą docieplenia elewacji budynku przy ul. M. Rataja 4-10 / Wł. Reymonta 3-7 (klatki Wł. Reymonta 3-7), ściana południowa wraz z balkonami.
- Rozpoczęły się prace związane z remontem chodnika przy ul. M. Rataja 4-10 wraz z dojściem do klatek schodowych.
- W związku ze zbliżającym się nadejściem wiosny prosimy mieszkańców posiadających ogródki przydomowe o uporządkowanie terenu ogródków, jak i wymianę bądź naprawę zniszczonych ogrodzeń. Wszelkie zmiany rodzaju ogrodzenia prosimy uzgadniać z administracją Rejonu, zgodnie z Umową na korzystanie z terenu dla celów urządzania ogródka przydomowego. Jednocześnie przypominamy, że zabrania się wycinania drzew lub krzewów bez zgody Spółdzielni. Zabrania się także wyrzucania odpadów zielonych luzem pod altanki śmietnikowe, ponieważ firma wywozowa nie będzie zabierać takich odpadów.

GZM NR 7

- W najbliższym czasie przeprowadzone zostaną prace związane z modernizacją dźwigu osobowego w budynku przy ul. R. Dmowskiego (dotyczy klatki 33).
- Przypominamy mieszkańcom, że powierzchnie wspólnego użytku takie, jak klatki schodowe, galerie oraz korytarze piwniczne nie są miejscem do składowania mebli, niepotrzebnego sprzętu i materiałów łatwopalnych. Prosimy o uporządkowanie miejsc, w których znajdują się te rzeczy.

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Tematyka posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 28 lutego 2019 roku była bardzo bogata. Najważniejsze sprawy rozpatrywane w trakcie jej obrad to: uchwalenie planów inwestycyjnych na rok 2019, przyjęcie informacji o wykonaniu funduszu płac Spółdzielni w roku 2018, analiza zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych według stanu na ostatni dzień grudnia 2018 roku i stycznia 2019 roku oraz zajęcie stanowiska w sprawie skierowania siedmiu wniosków na drogę egzekucji komorniczej z nieruchomości, dotyczących osób, które doprowadziły do znacznego zadłużenia z tytułu niewnoszenia opłat za używanie lokali. Dokonano też oceny zakresu zadań remontowych do wykonania przez wykonawców zewnętrznych w roku 2019 oraz zajęto stanowisko w sprawie propozycji Zarządu dot. korzystania przez Spółdzielnię z pomocy publicznej („de minimis”) – w związku z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności.

■ ■ ■

Członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się z informacją i pozytywnie ocenili wykonanie funduszu wynagrodzeń Spółdzielni za rok 2018. Po przeprowadzonej analizie stwierdzono, że realizacja funduszu płac była zgodna z planem gospodarczo-finansowym Spółdzielni uchwalonym przez Radę Nadzorczą i nie nastąpiło jego przekroczenie.

■ ■ ■

Kolejnym punktem obrad było uchwalenie planów inwestycji na mieniu Spółdzielni i „Małych inwestycji” na rok 2019, które obejmą wszystkie rejonu GZM i będą realizowane w zasadniczej części z funduszu zasobowego Spółdzielni.

Plan inwestycji w mieniu Spółdzielni ustalono na wartość ponad 840 tys. zł. Wśród zaplanowanych prac znalazły się między innymi: budowa śmietników, drobne roboty inwestycyjne oraz nabycie i ulepszenie środków trwałych – w tym infrastruktury i elementów informatycznych.

Wartość planu „Małych inwestycji” wyniesie blisko 1.232 tys. zł. Zaplanowane prace to między innymi: modernizacja i budowa śmietników, modernizacja i doposażenie placów zabaw, budowa i modernizacja dróg – w tym pożarowych, chodników i parkingów czy zakup i montaż ławek.

■ ■ ■

W kolejnym punkcie obrad Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła zakres zadań remontowych do wykonania przez wykonawców zewnętrznych w roku 2019. Wyłonieni w wyniku przetargów wykonawcy będą realizowali głównie zadania w zakresie napraw i montażu elewacji zewnętrznych budynków wraz z przebudową balustrad

balkonowych, przebudowy instalacji gazowych i elektrycznych, przebudowy balustrad w lokalach usługowych, zabezpieczenia pokryć dachów i remontów kominów, remontów dźwigów, demontażu i wywozu oraz utylizacji płyt acekolowych (zawierających azbest), przebudowy suchych pionów przeciwpożarowych. Łącznie zaplanowano wykonanie dwudziestu dwóch takich zadań.

■ ■ ■

Przedmiotem stałej troski Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni jest problematyka poziomu zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych. Tym razem zajmowano się poziomem zaległości czynszowych według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku i 31 stycznia bieżącego roku. Z przeprowadzonej analizy wynika, że w stosunku do listopada 2018 r. – w grudniu 2018 roku zaległości w opłatach za używanie mieszkań spadły z 47,4% naliczeń miesięcznych do 46,2%, natomiast za używanie lokali użytkowych wzrosły z 22,8% do 29,4%. W styczniu 2019 r. nastąpił spadek poziomu zadłużenia – odpowiednio do 45,0% za lokale mieszkalne i 20,3% za lokale użytkowe.

Członkowie Rady Nadzorczej pozytywnie ocenili działania Zarządu Spółdzielni w zakresie prowadzonej windykacji należności za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych.

Rada Nadzorcza zajmowała się sprawami skierowania przez Zarząd wniosków do komornika o egzekucję z nieruchomości dotyczących siedmiu dłużników posiadających prawo odrębnej własności lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego. Z zaproszenia do udziału w obradach Rady Nadzorczej skorzystało 5 osób. Dłużnicy przybyli na obrady, złożyli stosowne wyjaśnienia oraz zaproponowali sposób spłaty zadłużenia. Rada Nadzorcza poparła dwa wnioski Zarządu, w jednym przypadku całe zadłużenie zostało spłacone, natomiast w pozostałych czterech przypadkach zdecydowano o wstrzymaniu kierowania wniosków do komornika o egzekucję z nieruchomości.

DOKOŃCZENIE NA STR. 4

Szanownej Pani
Ewie Matusik
wyraży głębokiego współczucia
i słowa wsparcia
z powodu śmierci ukochanej
MAMY
składają
Zarząd, Rada Nadzorcza
i pracownicy TSM „OSKARD”

Zarządowi, Radzie Nadzorczej,
pracownikom TSM „OSKARD”
oraz wszystkim uczestnikom
uroczystości pogrzebowych
śp. Kazimierza Górszczyka
za okazane współczucie,
modlitwę i słowa wsparcia
serdeczne podziękowania składają
żona
oraz córka i syn z rodzinami

Panu
Grzegorzowi Lutnikowi
wyraży głębokiego współczucia
z powodu śmierci
MATKI
składają
Zarząd i Rada Nadzorcza
TSM „OSKARD”

Za okazane współczucie, modlitwę,
wyraży wsparcia i życzliwości
Zarządowi, Radzie Nadzorczej,
pracownikom TSM „OSKARD”
oraz wszystkim uczestnikom
uroczystości pogrzebowych
MAMY
serdeczne podziękowania
składa
Ewa Matusik

Wyraży
głębokiego współczucia
Panu
Grzegorzowi Lutnikowi
z powodu śmierci
MATKI
składają
Rada Osiedla
oraz pracownicy Rejonu GZM nr 2

„Trójeczka” coraz ładniejsza

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

To np. konieczność wymiany instalacji gazowej i wprowadzenia instalacji ciepłej wody użytkowej do budynków. Co istotne, jeszcze kilkanaście lat temu część budynków ogrzewana była węglem (m.in. wszystkie w Łędzinach). W większości zamontowano instalacje gazowe. Od dwóch lat trwają prace przygotowawcze do ułożenia ciepłociągu wzdłuż ul. Hołdunowskiej, co pozwoli na podłączenie nieruchomości do miejskiej sieci.

Poza wymianą instalacji gazowej i wcześniejszym montażem okien oddymiających w wieżowcach, podjęto się wymiany suchych pionów przeciwpożarowych na nawodnione. W tym roku takie piony będą kompleksowo wymienione w wieżowcu przy al. Niepodległości 79-81 oraz w dwóch klatkach wieżowca przy ul. Wejchertów 3-9 w Tychach. Roboty te są bardzo drogie, dlatego prace będą rozłożone na kilka lat. Wszystko to jednak ma poprawić bezpieczeństwo w budynkach.

Administracja pilnuje, by terminowo były wykonane próby szczelności instalacji gazowej w mieszkaniach i piwnicach oraz przeglądy i czyszczenia kominów. – Niestety na tym polu mamy poważne problemy, gdyż ok. 30% mieszkańców nie wpuszcza do mieszkania kominiarza. Poświęcamy ogrom czasu i papieru na wykonywanie telefonów i wypisywanie monitów do poszczególnych mieszkań. Dyscyplina mieszkańców w tym zakresie jest niestety mała, a mogące powstać zagrożenia dla bezpieczeństwa duże – zauważa kierownik Rejonu. Jej zdaniem stan techniczny budynków, poziom bezpieczeństwa oraz wygląd otoczenia w ostatnich latach zdecydowanie się poprawiły, co zauważają też osoby z zewnątrz. Są natomiast problemy z budynkami zwanymi „singlami”, które rocznie generują niewielkie kwoty. Czynione są starania, by każdego roku docieplić jakiś budynek lub poszczególne ściany. Wszystko po to, by ograniczyć straty w zużyciu ciepła.

Wiele udaje się też zrobić wokół budynków. – W ostatnich kilkunastu latach wybudowaliśmy 9 nowych parkingów, byliśmy inicjatorem budowy parkingu przed Biedronką przy ul. Wejchertów, sprzedaliśmy za symboliczną złotówkę część naszych terenów przy ul. Hołdunowskiej w zamian za obietnicę budowy miejsc postojowych przez miasto Łędziny. Przyczyniliśmy się do budowy wielu zatok parkingowych wzdłuż miejskich ulic. Dołożyliśmy wielu starań, aby powstał parking obok budynku przy ul. Elsniera, ale jak dotąd nie mamy w tej kwestii żadnej odpowiedzi z MZUiM. Ogromnie się cieszymy, że udało się wybudować piękny parking przy budynkach przy ul. Elfów 61 i 63 – podkreśla M. Bura. – Powstało też nowe, małe boisko. Wszystko wygląda inaczej. Podobną metamorfozę przechodzi budynek i jego otoczenie przy ul. Begonii 6-8. Przed budynkiem powstał nowy, bardzo ładny parking, a w tym roku, już wiosną wybudowany zostanie estetyczny śmietnik, zamontowane zostaną szlabany na wjeździe i wyjeździe z parkingu, będzie zainstalowany podgląd z kamery i zostanie dokończona docieplenie ścian szczytowych budynku – zauważa



Ulica Batorego 1-3.



Ulica Gwarków 6-28 w Łędzinach.

kierownik Rejonu. Przy budynkach pojawiają się nowe nasadzenia, regularnie przeprowadzane są kontrole stanu technicznego urządzeń zabawowych, wymieniane są stare ławki.

To, w jakim otoczeniu mieszkamy, w dużej mierze zależy jednak też od samych mieszkańców. – Poważnym problemem, wbrew pozorom, jest dokarmianie ptaków. Nowe elewacje są zapaskudzone, ludzie chodzący na zakupy niejednokrotnie zostają „ozdobieni” latającymi ptasimi odchodami. Takich miejsc na naszych osiedlach jest dużo, nie mówiąc już o dokarmianiu na okiennych parapetach czy otwieraniu okien i wpuszczaniu gołębi na strychy. Z punktu widzenia ochrony zwierząt jest to niepotrzebne, a z punktu widzenia zarządcy nieruchomości niedopuszczalne – mówi M. Bura.

Z ramienia Spółdzielni budynkami i terenem bezpośrednio administruje zespół siedmiu osób, przy bezpośrednim wsparciu trzech konserwatorów. Wszelkie drobne usterki załatwiane są przez konserwatorów na bieżąco, większe awarie czy usterki usuwają ekipy remontowe Zakładu Remontowo-Budowlanego lub firm, z którymi Rejon ma podpisane umowy. Współpracuje też z firmami, które są wynajmowane do wykonania konkretnej, specjalistycznej roboty. Administracja ma siedzibę przy ul. Filaretów 20, kontakt – tel. 32 227 68 67, 32 327 40 57. Mieszkańców Rejonu reprezentuje Rada Osiedla w składzie: Zygfryd Glinka (przewodniczący), Stanisław Piechocki (zastępca przewodniczącego), Teresa Mazur (sekretarz), Halina Jędrucha i Roman Niklas (członkowie).

Członkowie Rady Osiedla pełnią comiesięczne dyżury, podczas których mieszkańcy mogą przedstawić im dręczące ich problemy lub jakieś swoje propozycje.

Sprawy związane z bezpieczeństwem można zgłaszać także dzielnicowemu. Jednym z nich jest asp. szt. Kamil Pieńko. – Najwięcej zgłoszeń związanych jest ze szpitalem, kiedy pacjenci się awanturują, są agresywni. Pozostałe zgłoszenia są incydentalne. To np. spożywanie alkoholu wzdłuż ul. Wyszyńskiego, w Parku Łąbędzi czy stłuczki na parkingach. To raczej spokojne osiedle. Apelowaliby jednak do mieszkańców, by niepokojące ich sprawy zgłaszali na bieżąco, nie zwlekali z tym – mówi. Dzielnicowy zaprasza też na dyżur, który ma w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 13.00-15.00 w siedzibie Rejonu przy ul. Filaretów 20 (kontakt telefoniczny z dzielnicowym: tel. 516 913 773).

Jako ciekawostkę można podać fakt, że to w zasobach GZM nr 3 mieszkali założyciele Spółdzielni, a także Ryszard Riedel, założyciel słynnego zespołu Dżem. W 2005 roku powstał nawet film opowiadający o artyście pt. „Skazany na bluesa”. Kręcony był w trzech budynkach jego rodzinnego osiedla. – Do dziś mamy w pamięci, jak podczas kręcenia filmu w jednej ze scen rozpalono na dachu budynku ognisko. Straż pożarna nic o tym nie wiedziała i po rozpaleniu ognia pod budynek przyjechało kilka jednostek straży pożarnej z sikawkami – wspomina Małgorzata Bura.

W następnych numerach będziemy prezentowali kolejne Rejony GZM.

■ Paweł Komraus, MB

KSIĄŻECZKI OPŁAT CZYNSZOWYCH

W związku z planowanym na wrzesień 2019 r. wydrukiem nowych książeczek opłat czynszowych prosimy o składanie zapotrzebowań na ich otrzymanie. Obserwujemy coraz mniejsze zainteresowanie książeczkami czynszowymi w formie papierowej. Z roku na rok coraz większa liczba mieszkańców korzysta z innych, wygodniejszych form regulowania swoich zobowiązań, takich jak stałe zlecenia w swoim banku oraz płatności poprzez internet. Wydruk książeczek dla wszystkich mieszkańców jest zatem zbędny. Książeczki zostaną wydrukowane tylko dla tych mieszkańców, którzy

zgłoszą zapotrzebowanie na nową książeczkę opłat.

Ponadto informujemy, że w indywidualnych przypadkach, jeżeli książeczka skończy się przed wyżej wskazanym terminem, istnieje możliwość wydruku dodatkowej książeczki.

Zapotrzebowanie na nowe oraz dodatkowe książeczki można składać, wykorzystując poniższy druk, w Rejonach GZM lub siedzibie Spółdzielni, jak również przesłać na adres korespondencyjny Spółdzielni lub pocztą elektroniczną na adres: eo@oskard.tychy.pl

Zapotrzebowanie należy złożyć w terminie do 15.08.2019 r.

■ EO

data.....

Ja niżej podpisany/a.....

zamieszkały/a.....

składam zapotrzebowanie na papierową książeczkę opłat czynszowych

dla lokalu.....

Administratorem Danych jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach, ul. H. Dąbrowskiego 39. Dane osobowe podane na wniosku są przetwarzane wyłącznie w celach statutowych Spółdzielni oraz w celach związanych z zarządzaniem nieruchomościami.

Dalsze informacje dotyczące zasad przetwarzania oraz praw osób, których dane dotyczą i sposobu ich realizacji dostępne są w Zasadach Przetwarzania Danych Osobowych w TSM „OSKARD” na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://www.oskard.tychy.pl/zasady-ochrony-danych-osobowych-rodo>

.....
podpis

Spisy lokatorów

Funkcjonujące od dawien dawna „spisy lokatorów” znikną wiosną tego roku z tablic ogłoszeniowych w klatkach schodowych budynków mieszkalnych w zasobach naszej Spółdzielni.

Taką decyzję podjęto z dwóch powodów. Po pierwsze, zbyt duża rotacja mieszkańców w blokach, po drugie, ochrona danych osobowych mieszkańców. Umieszczanie nazwisk na tzw. spisach lokatorów – mimo pozyskiwania przez Spółdzielnię akceptacji na piśmie od samych zainteresowanych od dawna budziło wiele kontrowersji wśród mieszkańców. Jedni chcieli, żeby ich nazwisko widniało na spisie, drudzy wręcz przeciwnie, nie życzyli sobie umieszczenia swojego nazwiska na spisie. Do tego często zmieniający się mieszkańcy – użytkownicy lokali w budynkach mieszkalnych.

Wszystko to powodowało, że często na takim spisie widniało zaledwie kilka nazwisk, a resztę stanowiły puste miejsca. Dlatego też zdecydowano, by owe kontrowersyjne spisy lokatorów zastąpić wykazami lokali mieszkalnych w budynkach, na których będą podane jedynie – poza numerami kontaktowymi do Spółdzielni oraz alarmowymi – numery mieszkań na poszczególnych piętrach budynku. Wykaz taki powinien być pomocny dla osób, kurierów i wszystkich tych, którzy będą chcieli dotrzeć do jakiegoś konkretnego lokalu. Powyższe ustalenia nie dotyczą

umieszczania nazwisk mieszkańców na domofonach. Tutaj nadal będzie się odbywać udostępnianie na domofonach nazwisk, pod warunkiem uzyskania zgody osoby, której dane byłyby udostępniane.

■ TR

OGŁOSZENIA PŁATNE



MOTO 360

POMIAR GEOMETRII 3D

-50%

40 zł / 20 zł

Promocja ważna do 30.03.2019r.

KOD: OSKARD-3D

Stacja Kontroli Pojazdów

ul. Budowlanych 156 | Tychy
669 360 360 | 32 441 60 00
www.moto360.com.pl

INFORMATOR

**Tyska Spółdzielnia
Mieszkaniowa „OSKARD”**
ul. Henryka Dąbrowskiego 39
43-100 Tychy

GODZINY URZĘDOWANIA:

poniedziałek 7.00 – 17.00
wtorek, środa, czwartek
7.00 – 15.00,
piątek 7.00 – 13.00

**Skargi i wnioski przyjmują
członkowie Rady Nadzorczej
i Zarządu
w każdy poniedziałek
w godzinach od 15.00 do 17.00**

CENTRALA:

tel. 32 32-32-100

SEKRETARIAT:

tel. 32 32-32-114

ZAKŁAD

REMONTOWO - BUDOWLANY
ul. gen. S. Grota Roweckiego 10
tel. 32 227-40-82

DYŻUR AWARYJNY:

TEL. 32 227- 61- 23

dyżur awaryjny**dla Rejonu GZM nr 5**

(obsługiwany przez CZAK
- Wielobranżowy Zakład Usługowy
Antoni Czarnecki Sp. z o.o.)

tel. 32 217-03-70

REJON GZM NR 1

ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 46
tel. 32-227-25-74, 32-227-95-74

REJON GZM NR 2

ul. R. Dmowskiego 6
tel. 32-217-60-43, 32-217-51-68

REJON GZM NR 3

ul. Filaretów 20
tel. 32-227-68-67, 32-327-40-57

REJON GZM NR 4

ul. Armii Krajowej 3
tel. 32-217-02-27, 32-217-02-80

REJON GZM NR 5

ul. Z. Nałkowskiej 48
tel. 32-217-28-59, 32-217-13-18

REJON GZM NR 6

ul. Wł. Reymonta 37
tel. 32-218-20-42, 32-218-37-34

REJON GZM NR 7

ul. Uczniowska 7 (I piętro)
tel. 32-217-26-76, 32-329-46-46

TELEFONY ALARMOWE

Telefon alarmowy **112**
Pogotowie ratunkowe **999**
Straż Pożarna **998**
Policja **997**
Pogotowie gazowe **992**
Pogotowie ciepłownicze **993**
Pogotowie energetyczne **991**
Pogotowie wod.-kan. **994**
Straż Miejska **986**

Zimowy wypoczynek dzieci z „OSKARDEM”



W ramach piątkowych wycieczek dzieci zwiedziły ciekawe miejsca: Centrum Edukacji Regionalnej i Muzeum Miejskie w Żorach, Muzeum Fauny i Flory Morskiej i Śródlądowej w Jaworzu, Sztolnię Luiza w Zabrze, Gospodarstwo agroturystyczne „Pod Skałką” w Przybynowie na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej, Salę Zabaw „Guliwer” w Katowicach. Odbity się spotkania z ciekawymi osobami, m.in. z dzielnicowymi, którzy opowiadali o bezpieczeństwie podczas wypoczynku.

Dużą atrakcją było spotkanie z Grzegorzem Wańczykiem, pszczelarzem, który podzielił się z uczestnikami półkolonii niezwykłą wiedzą i ciekawostkami na temat życia pszczoł, sposobów ich ochrony oraz znaczenia pszczoł w życiu człowieka. Dzieci z „Reginy” odwiedziły Straż Pożarną w Tychach. Mogły tam dowiedzieć się, jak wygląda praca strażaka, w co wyposażony jest wóz strażacki, jak wygląda wnętrze takiego wozu i wielu innych ciekawostek. W „Orionie” odbyło się spotkanie z Kazimierzem Okońskim, który poprowadził prelekcję

dotyczącą bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz zajęcia artystyczne z Janem Piątkiem, który przedstawił krok po kroku kompozycję obrazu. Odbity się także pokazy chemiczne „Doświadczalnia”, zorganizowane dla dzieci wypoczywających w klubach „Olimpia” i „Orion”. Dzieci z SDK „Tęcza” wzięły udział w warsztatach plastycznych zorganizowanych w Gemini Park. Podopieczni mieli także okazję zapoznać się z choreografią Break Dance, którą przygotował znany tancerz Rafał „TITO” Kryla. Uczestnicy półkolonii w „Uszatku” brali udział w zajęciach edukacyjnych „W Krainie Eskimosów” oraz „Zwierzęta polarne” zorganizowanych przez Filię nr 12 Biblioteki Miejskiej. Dzieci brały także udział w zabawach w Akademii Wodnej w Parku Wodnym w Tychach. „Olimpia” swoich podopiecznych zabierała na warsztaty plastyczne pt. „Maski karnawałowe” do Pasażu Kultury „Andromeda”. Zarówno dzieci

z SDK „Tęcza”, jak i z klubu osiedlowego „Olimpia” zwiedziły wystawę Tyskiej Galerii Sportu i brały udział w zorganizowanej tam prelekcji multimedialnej.

Nie zabrakło lubianych przez dzieci zajęć klubowych. Odbity się turniej tenisa stołowego, świetlicowej piłki nożnej i cieszące się powodzeniem zajęcia plastyczne. Dzieci mogły korzystać z cymbergaja oraz sprzętu sportowego. Zima w okresie ferii okazała się bardzo łagodna, dzięki

czemu można było rozegrać kilka krótkich rozgrywek w piłkę nożną, dwa ognie na boisku wielofunkcyjnym. Dzieci z „Magdaleny” spacerowały także nad Jeziorem Paprociańskim.

Jedno można powiedzieć z całą pewnością o tegorocznym wypoczynku naszych pociech: nie miały czasu na nudę. Z entuzjazmem, który obserwowaliśmy u nich każdego dnia wynika, że był to pełen wrażeń, miło spędzony czas.

■ G. Strzeżik

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

DOKOŃCZENIE ZE STR. 2

Ustawa z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności określa zasady, na jakich takie przekształcenie następuje. Ustawodawca nieco inaczej potraktował jednak przekształcenie w przypadku nieruchomości, w których znajdują się lokale wykorzystywane na cele działalności gospodarczej. W przypadku naszej Spółdzielni będzie to

dotyczyło głównie lokali użytkowych i własnych Spółdzielni znajdujących się w budynkach mieszkalnych. Zgodnie z rozporządzeniem Unii Europejskiej, w takim przypadku stosuje się przepisy o pomocy publicznej „de minimis”. Limit pomocy na trzy lata podatkowe to łącznie 200 tys. euro (tj. około 800 tys. zł.), a jego przekroczenie wiąże się z koniecznością dopłaty do wartości rynkowej nieruchomości określonej na dzień przekształcenia. Z szacunkowych wyliczeń wynika, że wartość pomocy publicznej „de minimis” wynosi około

2.300 tys. złotych. Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, członkowie Rady Nadzorczej pozytywnie zaopiniowali wniosek Zarządu Spółdzielni poparty przez Kancelarię Radcy Prawnego – o skorzystanie z przysługującego Spółdzielni limitu pomocy „de minimis” przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności.

■ Prezydium Rady Nadzorczej
TSM „OSKARD”



Okresowy przegląd stanu technicznego instalacji

W dzisiejszym artykule odejmiemy od tematyki związanej z kodeksem cywilnym, aby wyjaśnić pojawiające się wśród niektórych Czytelników wątpliwości w zakresie obowiązku udostępnienia swojego mieszkania wyznaczonym służbom technicznym, w celu wykonania okresowych przeglądów stanu technicznego różnego rodzaju instalacji i przewodów kominowych.

Powyższą kwestię reguluje ustawa Prawo budowlane z 4 lipca 1994 roku (Dz. U. 2018 poz. 1202) oraz rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 roku, nr 74 poz. 836).

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane właściciel lub zarządca obiektu budowlanego ma obowiązek poddawania obiektów budowlanych kontroli okresowej polegającej na sprawdzeniu ich stanu technicznego. Natomiast zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, użytkownik lokalu powinien udostępniać lokal w celu przeprowadzenia przez odpowiednie służby kontroli instalacji i urządzeń gazowych, instalacji elektrycznych, przewodów i kanałów spalinowych, wentylacyjnych, a także innych urządzeń. Użytkownik lokalu powinien również ściśle wykonywać polecenia pokontrolne.

Mając na uwadze powyższe, w związku z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa eksploatacji lokali, jak również całych budynków, właściciel lub zarządca musi wykonywać okresowe przeglądy stanu technicznego różnego rodzaju instalacji i przewodów kominowych. Wskazania w tym

miejszu wymaga, że zarządca lub właściciel (w naszym przypadku Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”) ma ustawowy obowiązek dokonywania okresowych przeglądów stanu technicznego instalacji we wszystkich mieszkaniach lub lokalach użytkowych bez względu na to, jaki tytuł prawny do lokalu posiada użytkownik. Innymi słowy, taki sam obowiązek udostępnienia lokalu wyznaczonym służbom spoczywa na użytkowniku posiadającym prawo odrębnej własności, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, jak również spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu. Obowiązek ten spoczywa również na najemcach i dzierżawcach lokali.

Wyjaśnienia w tym miejscu wymaga, że zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane, obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę okresowej kontroli, co najmniej raz w roku. W trakcie takiej kontroli powinny być sprawdzone między innymi stany techniczne instalacji gazowych, elektrycznych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Aby zarządca lub właściciel mógł dokonać kontroli tych instalacji, użytkownicy lokali są zobowiązani je udostępniać wyznaczonym służbom, albowiem spółdzielnia jako współwłaściciel i zarządca nieruchomości jest zobowiązana dbać o należyte użytkowanie budynków. Powyższe ma na celu dbałość o zapewnienie bezpieczeństwa eksploatacji zarówno samych lokali, jak i budynków, w których się znajdują.

Jednocześnie w przypadku, gdy dany użytkownik uporczywie nie udostępni lokalu do przeprowadzenia wyżej wskazanych kontroli, dany właściciel lub zarządca może

wystąpić na drogę postępowania sądowego, w celu uzyskania sądowego nakazu udostępnienia lokalu. Wystąpienie przez właściciela lub zarządcę na drogę postępowania sądowego zawsze spowoduje dla takiego lokatora obowiązek poniesienia dodatkowych, wysokich kosztów postępowania sądowego, a następnie postępowania egzekucyjnego, a także kosztów zastępstwa procesowego.

Spółdzielnia wykonując zarząd nieruchomościami mieszkalnymi zobowiązana jest podejmować wszelkie wymagane i dopuszczalne prawem działania, aby doprowadzić do realizacji obowiązków dla zapewnienia bezpieczeństwa lokali, budynków i ich mieszkańców. Dlatego też należy mieć świadomość, że odmowa udostępnienia lokalu mieszkalnego spotyka się zawsze z podjęciem zdecydowanych działań prawnych, celem doprowadzenia do wyegzekwowania tego obowiązku, a jak wskazano powyżej, finalnie skutkuje to powstaniem licznych dodatkowych kosztów, które obciążają osobę odmawiającą dostępu do należącego do niej lokalu mieszkalnego.

■ Kancelaria Radcy Prawnego
Tomasza Michalskiego
Monika Łokuciewska
Radca Prawny
Izabela Nawrat
Aplikant radcowski

Źródła:

ustawa – Prawo budowlane z dnia 4 lipca 1994 roku (Dz. U. 2018 poz. 1202), rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 roku, nr 74 poz. 836 z późn. zm.).

1% dla Franka

Franciszek jest radosnym dzieckiem z ciężkim upośledzeniem, wadą genetyczną, gładkomózgowiem, padaczką, niepełnosprawnością narządu wzroku i wieloma innym problemami zdrowotnymi.

Jeśli chcesz pomóc w jego kosztownym leczeniu i rehabilitacji prześlaj mu swój 1% bądź dowolną darowiznę za pośrednictwem fundacji na konto: ING Bank Śląski SA 28 1050 1243 1000 0022 6024 6216.

Regionalna Fundacja Pomocy Nieświadomym dla Franciszka Pastuła

KRS 0000018926

Za każdą pomoc dziękujemy! Franek z rodziną



W polu 137 wpisz numer KRS fundacji Franciszka Pastuła.

J. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP)	
Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (numer KRS) organizacji wybranej z wykazu prowadzonego przez Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej oraz wysokość kwoty na jej rzecz	
137 Numer KRS	0000018926
Wniosekowana kwota	138
Kwota z poz. 138 nie może przekroczyć 1% kwoty z poz. 126, po zaksięgowaniu do pełnych czterech godzin w 2019	
K. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE	
Podatnicy, którzy wypełnili część J. w poz. 139 mogą podać cel szczegółowy 1%, a zaznaczając kwadrat w poz. 140 wyrażać zgodę na przekazanie OPP swojego imienia, nazwiska i adresu wraz z informacją o kwocie z poz. 138. W poz. 141 można podać dodatkowe informacje, np. ustalające kontakt z podatkami (telefon, e-mail)	
139 Cel szczegółowy 1%	DLA FRANCISZKA PASTUŁA
140	Wyrażam zgodę

W pozycji 139 wpisz "dla Franciszka Pastuła", bez tej informacji Franek nie otrzyma pieniędzy.

W punkcie 140 wyraż zgodę, niestety zdarzają się przypadki, kiedy anonimowe wpłaty nie trafiają do potrzebujących.

APEL O POMOC

Drodzy Mieszkańcy!

Wraz z Państwem pomocą z całego serca pragniemy wesprzeć naszego kolegę Marka, który wraz z rodziną od kilku lat walczy o życie ciężko chorego syna. Przeczytajcie historię Damiana.

Damian ma 12 lat. Za dużo, by nie rozumieć, za mało, by umierać. To już czwarty rok, gdy rodzinie towarzyszą najgorsze trzy słowa: złośliwy guz mózgu. W listopadzie 2015 r. Damian przeszedł ciężką operację częściowego usunięcia guza, jednak w jej efekcie doszło do niedowładu lewej strony ciała oraz problemów ze wzrokiem. W kolejnym roku Damian przeszedł chemioterapię, a następnie radioterapię. Jednak pomimo tak radykalnego leczenia nie udało się pokonać w całości

nowotworu. Nowotwór nie odpuszczał, ale trafił na godnego przeciwnika. I tak w 2017 r. Damian przeszedł kolejną operację wycięcia drugiego ogniska, które nie zostało usunięte podczas pierwszej operacji.

W marcu 2018 r. okazało się jednak, że guz odrósł i Damian musiał przejść kolejną, trzecią w swoim życiu operację, po której rozpoczął leczenie w Centrum Medycznym w Gdańsku, polegające na stosowaniu wiroterapii w połączeniu z innymi lekami onkologicznymi. Terapia w pierwszej fazie polegała na podawaniu co tydzień leków, w związku z czym Damian co tydzień jeździł na terapię do Gdańska. Nie pomogło, rak wrócił...

Guz odrósł i się powiększa, co powoduje ucisk, częste bóle głowy, zawroty

głowy, lewostronne niedowłady ręki, nogi, ust, języka oraz, co najgorsze, ataki padaczki. Damian wyrwał chorobie cztery lata życia, ale jeszcze nigdy dotąd jego stan nie był tak ciężki.

W Polsce lekarze nie chcą już podejmować się kolejnych operacji. Jedyna i ostatnia nadzieja dla Damiana to szpital w Bochum w Niemczech oraz protonoterapia w Essen. Przed Damianem i całą rodziną jeszcze długi okres bardzo kosztownego leczenia i rehabilitacji, który mamy nadzieję zakończy się sukcesem, między innymi dzięki Państwa wsparciu finansowemu, poprzez dokonanie wpłaty na indywidualny numer subkonta lub przekazanie 1% podatku na rzecz leczenia i rehabilitacji Damiana.



Fundacja ISKIERKA

Warszawa 02-047, A. Pługa 1/2

ING Bank Śląski nr konta:

59 1050 0099 6781 1000 1000 0496

1% KRS 0000248546 cel szczegółowy: „Damian Ługowski”



Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Inteligentalną w Tychach

KRS 0000013377

Tychy, al. Niepodległości 90, tel. 32 227 33 00, fax 32 327 77 51
osrodek@orew.tychy.pl www.orew.tychy.pl
Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 82 1600 1055 0002 3211 2312 7001

wspomóż nas

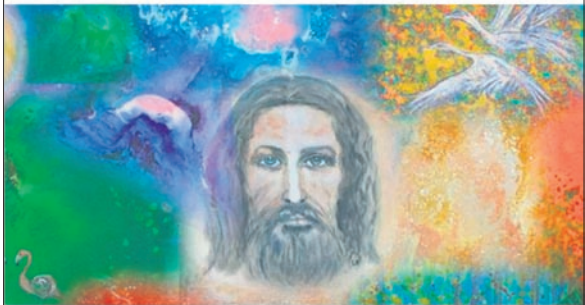
1%

Działamy na rzecz osób niepełnosprawnych i ich rodzin. Prowadzimy specjalistyczne placówki, w których dzieci, młodzież i dorosłe osoby z niepełnosprawnością intelektualną i ruchową korzystają z rehabilitacji i edukacji oraz zdobywają umiejętności przygotowujące je do samodzielnego życia.

• REHABILITACJA • EDUKACJA
• TERAPIA ZAJĘCIOWA • INTEGRACJA

ZAPROSZENIA

Głód Duszy



WIECZÓR AUTORSKI IZABELI PTAK
22.03.2019 godzina 17.30



Klub Osiedlowy "Orion" TSM "OSKARD"
ul.Orzeszkowej 2 Tychy



Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej “Oskard”

ZAPRASZA NA

KONCERT

Kuba Michalski



ACH - POEZJA!

ŚPIEWANY KANON POEZJI POLSKIEJ

22 marca godz.18.00

Wejściówki do odbioru w SDK “Tęcza”
i klubach osiedlowych od 13 marca br.



DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

Plan zajęć organizowanych w klubach dla dzieci, młodzieży i dorosłych

ZAJĘCIA SPORTOWO-REKREACYJNE		
19.03	Olimpia	17.00 – Turniej tenisa stołowego amatorów dla dorosłych – drużynowy
20.03	Regina	16.00 – Turniej unihokeja, kategoria wiekowa 9-11 lat
21.03	Orion	17.00 – Turniej gry w bierki dla dzieci do lat 14. Zapisy w klubie przed turniejem
26.03	Orion	17.00 – Turniej gry memory dla dzieci do lat 12. Zapisy w klubie przed turniejem
27.03	Uszatek	17.00 – Turniej bilarda dla dzieci
28.03	Orion	17.00 – Turniej świetlicowej piłki nożnej dla dzieci do lat 14. Zapisy w klubie przed turniejem
2.04	Regina	16.00 – Turniej piłki nożnej, kategoria wiekowa 9-11 lat
8.04	Magdalena	15.00 – Światowy Dzień Zdrowia – Bieg po zdrowie: konkurencje biegowe dla dzieci i młodzieży
9.04	Regina	16.00 – Turniej piłki nożnej
12.04	Orion	17.00 – Konkurs skoków przez skakankę dla dzieci do lat 14. Zapisy w klubie przed konkursem
15.04	Magdalena	17.00 – Turniej koszykówki dla młodzieży – boisko wielofunkcyjne
15.04	Olimpia	Turniej piłki nożnej na boisku (osiedle Magdalena). Zapisy i bliższe informacje w Klubie „Olimpia”
16.04	Olimpia	15.00 – Turniej bilardowy dla dzieci do lat 14.
17.04	Uszatek	17.00 – Turniej piłkarzyków stołowych dla dzieci
IMPREZY TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE		
25.03	Regina	13.00 – Plenerowe spotkanie pań z rękodzielnictwa Grill
28.03	Regina	16.00 – Spotkanie osób zainteresowanych turystyką rowerową
WYDARZENIA KULTURALNE		
20.03	Olimpia	10.30 – Warsztaty radiowe dla dzieci: zawód dziennikarza radiowego, praca w radiu
21.03	Magdalena	12.00 – Wyjście z Panną Marzanną na Paprocany z okazji Dnia Wiosny. Zapraszamy mieszkańców do wspólnego spaceru
21.03	Magdalena	17.00 – W poszukiwaniu pierwszych oznak zbliżającej się wiosny: wyjście grupy FOTO AMATOR na spacer z aparatem fotograficznym po mieście
22.03	SDK „Tęcza”	15.00 – Wiosenny korowód: powitanie wiosny
22.03	Orion	17.30 – Wieczór autorski Izabeli Ptak „Głód Duszy”
22.03	SDK „Tęcza”	18.00 – ACH – POEZJA! Koncert Kuby Michalskiego. Bezpłatne wejściówki do odbioru w SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych od 13 marca
25.03	Uszatek	15.00 – Podsumowanie Konkursu plastycznego ORIGAMI
29.03	Orion	17.30 – „Przełom”- wieczór autorski Małgorzaty Bryl-Sikorskiej
30.03	SDK „Tęcza”	10.00-14.00 – Wielkanocny Kiermasz Rękodzieła Artystycznego
5.04	SDK „Tęcza”	18.00 – Spektakl komedia małżeńska „Miłość dla opornych” Teatru Żelaznego. Bezpłatne wejściówki do odbioru w SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych od 25 marca
8-12.04	Olimpia	Giełda zabawek używanych. Rodzice i dzieci będą mogli oddać bądź wymienić zabawki, z których wyrosły lub które się im znudziły
9.04	Orion	17.30 – Wieczór japoński z degustacją. Anna Bejnarowicz - wspomnienia z Japonii, Sława Sibiga - haiku, Krystyna Kryszewska - motywy japońskie na płótnie
10.04	Uszatek	12.00 – Konkurs kulinarny „Świąteczne jaja”
12.04	Uszatek	16.00 – Wernisaż wystawy rękodzieła osób dorosłych
12.04	SDK „Tęcza”	18.00 – Koncert Zespołu Pieśni i Tańca Katowice Uniwersytetu Śląskiego. Bezpłatne wejściówki do odbioru w SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych od 1 kwietnia
16.04	SDK „Tęcza”	15.00 – Podsumowanie konkursu plastycznego „Moja wielkanocna pisanka”
ZAJĘCIA PLASTYCZNE		
19.03	SDK „Tęcza”	16.00 – „Wiosenna pacynka”: warsztaty plastyczne dla dzieci. Obowiązują wcześniejsze zapisy
20.03	Magdalena	14.00 – Wielkanocne rozmaitości: rękodzielnictwo dla dzieci i dorosłych
30.03	SDK „Tęcza”	9.00 – Warsztaty rękodzieła dla pań „Wielkanocne wianki”
3.04	Uszatek	16.00 – Spotkanie Koła „Babska manufaktura”. Bliższe informacje i zapisy w klubie
6.04	SDK „Tęcza”	9.00 – Warsztaty rękodzieła dla pań: wiosenne dekoracje
6.04	Orion	11.30 – „Potrafię to”- cykliczne zajęcia plastyczne dla dzieci w wieku 7-12 lat. Zapisy od 25 marca
15.04	Olimpia	14.30 – Warsztaty plastyczne dla dzieci: wielkanocne ozdoby
KONKURSY PLASTYCZNE I WYSTAWY		
12.03-19.04	Orion	Wystawa pokonkursowa Przeglądu Sztuki i Rękodzieła „Powiązania”
18.03-10.04	Olimpia	Konkurs plastyczny dla dzieci i młodzieży szkół podstawowych pt. „Wszystkie barwy wiosny”
21.03-8.04	Magdalena	Wystawa wspólnych prac dzieci i dorosłych z ubieranych darów wiosny „Wiosenny kosz z kwiatów”
8.04-20.04	Magdalena	Wystawa prac rękodzielniczych mieszkańców z akcentem świąt wielkanocnych
8.04	Regina	13.00 – Wystawka prac z rękodzielnictwa
16.04	Regina	16.00 – Konkurs plastyczny dla dzieci pt. „Wielkanocne zajęcia i palmy”
do 19.04	Magdalena	Wystawa fotograficzna ze spacerów FOTO AMATOR
do 26.04	SDK „Tęcza”	Wystawa fotografii teatralnej Agnieszki Seidel-Kożuch

OGŁOSZENIA DROBNE

- SERWIS, NAPRAWA -

- **Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056**
- **Przeprowadzki Kompleksowe.** Utylizacja zbędnych rzeczy tel. 32 2206427 kom. 531944531

- „AB” naprawa telewizorów LCD, CD.Festerkiewcz.Tychy, Cyganerii 15. tel. 603-585-329
- **INSTALACJE, REMONTY -**
- **Kompleksowe remonty – solidnie! Gładzie, malowanie, kafelkowanie,**

sufity podwieszane, instalacje elektryczne, hydrauliczne itp. Tel. 604-380-848.

- INNE -

- AUTOSKUP. Gotówka. Tel. 660-476-276.

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres Lokalu	Usytuowanie	Pow. Użytkowa [w m²]	Położenie	Uwagi
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	13,2	parter	ostatnio zakład szewski
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	13,2	I piętro	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	14,4	I piętro	ostatnio biuro
al. Niepodległości 180	w budynku mieszkalnym	17,3	parter	ostatnio sklep z odzieżą dziecięcą
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	22,8	I piętro	ostatnio biuro
ul. Darwina 3	w budynku mieszkalnym	23,0	parter	ostatnio magazyn
al. Niepodległości 198	w budynku mieszkalnym	23,6	parter	ostatnio biuro
al. Piłsudskiego 49	w budynku mieszkalnym	24,3	parter	ostatnio pracownia
ul. Gen. Ch. de Gaulle’a 47	w budynku mieszkalnym	24,6	parter	ostatnio harcówka
al. Niepodległości 194	w budynku mieszkalnym	26,5	parter	obecnie biuro
ul. Dębowa 6b	w budynku mieszkalnym	27,8	parter	ostatnio gabinet lekarski
ul. Elsnera 3	w budynku mieszkalnym	41,5	parter	ostatnio magazyn
ul. Wyszyńskiego 37	w budynku mieszkalnym	45,2	parter	obecnie usługi krawieckie
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	45,8	I piętro	ostatnio fotograf
ul. Armii Krajowej 3	w budynku mieszkalnym	47,1	parter	ostatnio sklep
ul. Wejchertów 10	w budynku mieszkalnym	49,7	parter	obecnie sklep z art. dziecięcymi
al. Niepodległości 188	w pawilonie	50,9	I piętro	ostatnio biuro
al. Niepodległości 210	w budynku mieszkalnym	52,3	parter	ostatnio sklep
al. Niepodległości 188	w pawilonie	64,0	I piętro	ostatnio fryzjer
ul. Żwakowska 20	w pawilonie	161,8	parter	ostatnio magazyn
al. Jana Pawła II 32	w budynku mieszkalnym	231,3	parter	ostatnio sklep
ul. Żwakowska 20	w pawilonie	252,2	I piętro	ostatnio restauracja
ul. Uczniowska 7	w pawilonie	346,0	parter	ostatnio sklep sportowy

Garaże, boksy motocyklowe i miejsca parkingowe do wynajęcia:

Adres	Usytuowanie	Pow. Użytkowa [w m²]	Położenie	Uwagi
ul. Elsnera 3	w budynku mieszkalnym	6,9	parter	boks nr 5
ul. Dąbrowskiego	parking			miejsce parkingowe nr 42

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych TSM „OSKARD”. Pokój nr 8; tel.: 32-32-32-117 lub 32-32-32-123; www.oskard.tychy.pl; e-mail: tl@oskard.tychy.pl

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

do 30.04	SDK „Tęcza”	Wystawa malarstwa Jana Jagody
do 30.04	SDK „Tęcza”	Pokonkursowa wystawa „Moja wielkanocna pisanka”
SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW		
23.03	Orion	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
25.03	SDK „Tęcza”	15.00 – Spotkanie Klubu Serce
26.03	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Esperanto
27.03	Uszatek	12.00 – Spotkanie pań z koła kulinarnego
27.03	Magdalena	14.00 – Spotkanie Klubu Dłuzej Młodych - „Zagadki muzyczne”
27.03	Olimpia	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
27.03	Orion	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
27.03	Regina	16.00 – Spotkanie Klubu Seniora
27.03	SDK „Tęcza”	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
27.03	SDK „Tęcza”	17.00 – Spotkanie Tyskiego Klubu Amazonek
2.04	SDK „Tęcza”	17.00 – Spotkanie Towarzystwa Miłośników Lwowa
2.04	Uszatek	18.30 – Spotkanie klubu TATO-net
4.04	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Pozytywnie Zakręcen Plus 55
8.04	SDK „Tęcza”	15.00 – Spotkanie Klubu Serce
10.04	Magdalena	14.00 – Spotkanie Klubu Dłuzej Młodych: wielkanocne spotkanie świąteczne
10.04	Olimpia	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
10.04	Orion	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
10.04	SDK „Tęcza”	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
10.04	SDK „Tęcza”	17.00 – Spotkanie Koła Przewodników
11.04	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”
13.04	Orion	12.00 – Spotkanie Klubu Twórców Sztuki „Paleta”
16.04	Uszatek	17.00 – Spotkanie Klubu Górskiego PTTK
17.04	Olimpia	15.00 – Wielkanocne spotkanie Klubu Seniora
17.04	Regina	16.00 – Wielkanocne wypieki kulinarne i inne potrawy, wymiana doświadczeń, degustacje – spotkanie pań

SERDECZNIE ZAPRASZAMY!
WIĘCEJ INFORMACJI NA WWW.OSKARD.TYCHY.PL

DANE TELEADRESOWE PLACÓWEK

SDK „Tęcza”	al. Niepodległości 188	32 227 58 12
Klub „Magdalena”	ul. R. Dmowskiego 2	32 217 76 43
Klub „Olimpia”	ul. Armii Krajowej 1	32 217 47 97
Klub „Orion”	ul. E. Orzeszkowej 2	32 217 02 32
Klub „Regina”	ul. Wł. Reymonta 37	32 218 48 35
Klub „Uszatek”	ul. Uczniowska 7	32 217 31 64

ZAPROSZENIA

WIELKANOCNY KIERMASZ
RĘKODZIEŁA ARTYSTYCZNEGO
30 marca/sobota/
w godz. 10.00 - 14.00

Miejsce imprezy:
 Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
 Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard”
 Al. Niepodległości 188

Blizsze informacje:
 Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
 tel. 32 227 58 12
 e-mail: tecza@oskard.tychy.pl
www.oskard.tychy.pl

IMPREZY | WYJAZDY | SPOTKANIA



BAL PRZEBIERAŃCÓW W „ORIONIE”

Hipis, królowa śniegu, a nawet wampirzyca – te i inne fantastyczne postacie można było spotkać w Klubie Osiedlowym „Orion”. Wszystko za sprawą balu, który został zorganizowany dla najmłodszych mieszkańców

Spółdzielni. Przygotowano liczne zabawy i konkursy. Największym zainteresowaniem cieszyło się przeciąganie liny oraz „tańce wygibańce” pod liną. Nie zabrakło zabaw z balonami i gazetami, które wprowadziły uczestników w karnawałowy nastrój.

■ M. Tymczak

ZAPROSZENIA

teatr żelazny
KOMEDIA MAŁŻEŃSKA
 W REŻYSERII PIOTRA WIŚNIEWSKIEGO

MILKOŚĆ DLA OPOBYNYCH

MAŁGORZATA GADECKA DARIUSZ WIKTOROWICZ
 MUZYKA BARTOSZ EBERT

5 KWIETNIA 2019 r. godz. 18.00 SDK TĘCZA
 wejściówki do odbioru w SDK Tęcza
 i klubach osiedlowych od 25.03.2019 r.

KLUB OSIEDLOWY ORION
 TSM OSKARD
 oraz
 KLUB POZYTYWNE ZAKRĘCENI
 PLUS 55 zapraszają

WIECZÓR JAPOŃSKI
 z degustacją
9 kwietnia 2019
godz. 17.30

Anna Bejnarowicz- wspomnienia z Japonii
 Sława Sibiga- haiku
 Krystyna Kryszewska- motywy japońskie na płótnie

ul. Orzeszkowej 2, 43-100 Tychy
 32/ 217 02 32



Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
 Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard”
 zaprasza na spotkanie

Wielkanocny Zajac

11 kwietnia
godz. 16:30

Zapraszamy dzieci
 od 5 lat

Poznanie symboliki i tradycji świątecznych
 przez zabawę z chustą i muzyką,
 zagadki, bajki, zabawy plastyczne

Obowiązują wcześniejsze zapisy
 Blizsze informacje
 w SDK „Tęcza”,
 Al. Niepodległości 188
 tel. 32/ 227 58 12

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
 Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard”
 zaprasza na

Warsztaty kulinarne
dla dzieci
od 7 lat

9 kwietnia
godz. 17:00

Blizsze informacje
 w SDK „Tęcza”,
 Al. Niepodległości 188
 tel. 32/ 227 58 12
 Obowiązują wcześniejsze zapisy



KARNAWAŁ Z OPERETKĄ

W lutym zaprosiliśmy mieszkańców do Spółdzielczego Domu Kultury „Tęcza” na „Karnawał z operetką” w wykonaniu artystów Teatru Muzycznego Castello. Podczas koncertu publiczność usłyszała wiele znanych utworów operetkowych i musicalowych wykonanych solo i w duecie przez Nairę Ayvazyan – sopranistkę i tenora Toma-

sza Białka. Całość inscenizacji teatru dopełniły dwie pary taneczne. Koncert poprowadził Jacek Nowosielski, który przybliżył widzom zabawne anegdoty i fakty ze świata operetki. Widzowie gromkimi brawami dziękowali za wspaniałą ucztę muzyczną. Nie obyło się bez bisu. Była to niezwykła podróż muzyczna, która porwała publiczność do wspólnej zabawy.

■ **A. Zadrozna**

**Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
poszukuje**

PRACOWNIKA DS. TECHNICZNYCH
(INSPEKTOR LUB SPECJALISTA)

Osoba na tym stanowisku będzie odpowiedzialna za:

■ **PROWADZENIE ZAGADNIĘĆ TECHNICZNYCH W REJONIE GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI**

Wymagania:

- wykształcenie wyższe techniczne (ogólnobudowlane lub instalacyjne) lub średnie techniczne budowlane;
- minimum 3-letni staż pracy,
- bardzo dobra znajomość pakietu MS Office,
- doświadczenie w pracy związanej z administrowaniem nieruchomościami,
- umiejętność pracy w zespole,
- umiejętność obsługi mieszkańców,
- umiejętność kosztorysowania,
- znajomość przepisów obowiązujących w budownictwie oraz umiejętność stosowania ich w praktyce (prawo budowlane, rozporządzenia itp.)

Oferujemy:

- szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe,
- możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego.

List motywacyjny i CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 24.05.2018 r. poz. 1000) prosimy przysyłać do dnia 20.03.2019 r. na adres:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
43-100 Tychy, ul. Dąbrowskiego 39
lub da@oskard.tychy.pl

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonymi na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

**Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
poszukuje**

MONTERÓW INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Minimalne wymagania:

- wykształcenie kierunkowe lub kursy kwalifikacyjne,
- minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe,
- posiadanie aktualnych świadectw kwalifikacyjnych (eksploatacja, dozór).

Oferujemy:

- szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe,
- możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego.

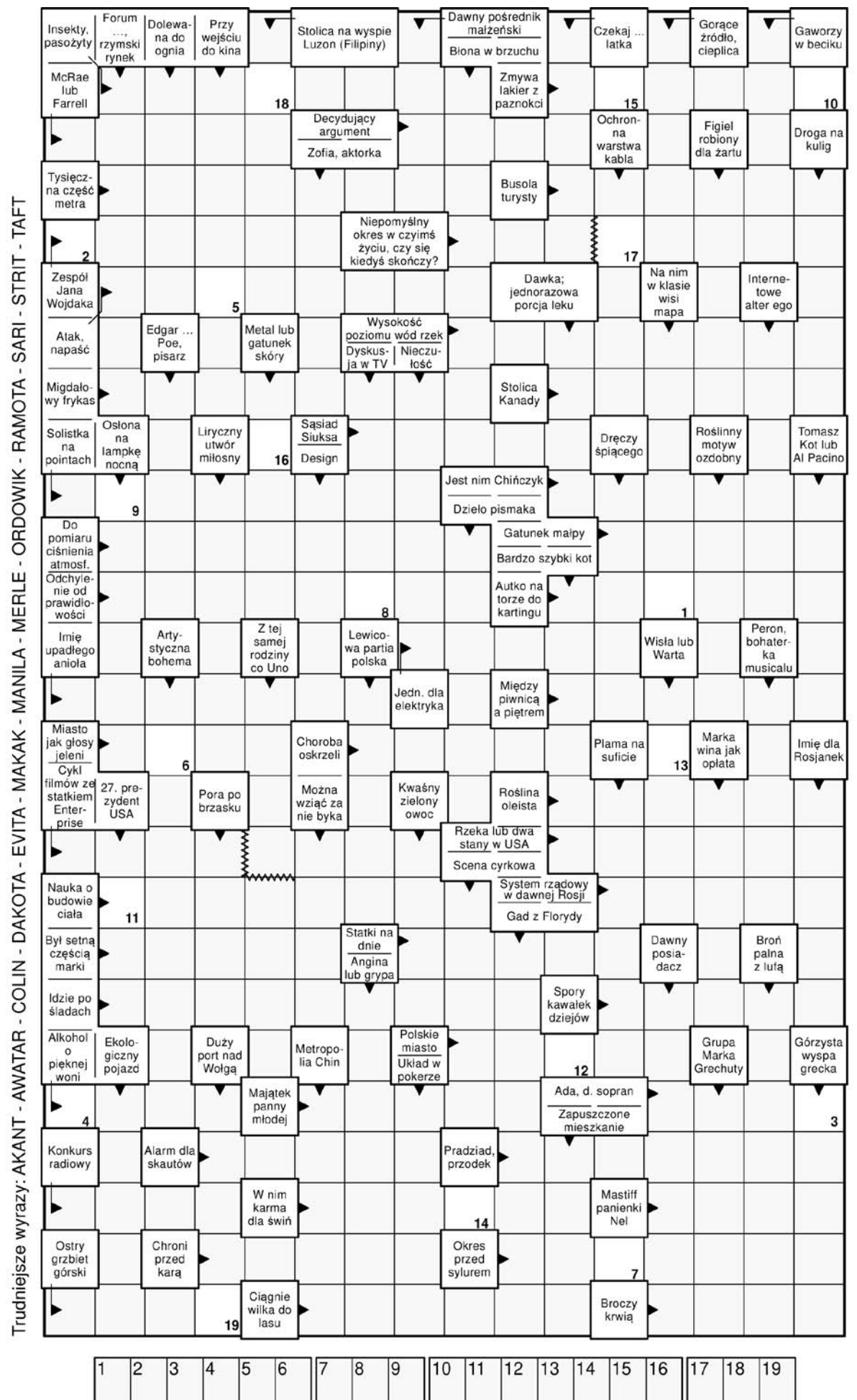
List motywacyjny i CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 24.05.2018 r. poz. 1000) prosimy przysyłać na adres:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
43-100 Tychy, ul. Dąbrowskiego 39
 lub **da@oskard.tychy.pl**

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonymi na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

KRZYŻÓWKA NA DZIEŃ KOBIET



Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 19 dadzą rozwiązanie krzyżówki.

Uwaga! Krzyżówka na Dzień Kobiet z nagrodami dla Pań!

Pierwsze cztery Czytelniczki, które do 22 marca br. udzielą prawidłowej odpowiedzi z dopiskiem: KRZYŻÓWKA NA DZIEŃ KOBIET, z podaniem danych teleadresowych, zostaną nagrodzone drobnym upominkiem. Decyduje kolejność zgłoszeń.

Prawidłowe rozwiązania można doręczyć pocztą tradycyjną, mailową lub bezpośrednio do kancelarii Spółdzielni.

GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”

Wydawca: TSM „OSKARD”. **Adres redakcji:** ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy. Tel. 32 32 32 100,
e-mail: oskard@oskard.tychy.pl; **strona internetowa:** www.oskard.tychy.pl.

Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czystowska. Korespondencje adresować do TSM, OSKARD z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada. Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyrażona i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienagannej jakości.

Ogłoszenia złożone do ostatniego poniedziałku danego miesiąca będą wydrukowane w miesiącu następnym.

Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor. **Druk:** POLSKA PRESS Sp. z o.o., Oddział Poligrafia, Drukarnia Sosnowiec, ul. Baczyńskiego 25A. Nakład: 15.000 egz.