



GAZETA BEZPŁATNA

NR 1 (325) STYCZEŃ 2019 ISSN 1426-3114

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Z dniem 1 stycznia 2019 roku prawo wieczystego użytkowania gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów – zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716).

Zgodnie z powołaną ustawą, przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami:

- mieszkalnymi jednorodzinnymi lub,
- mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne lub,
- budynkami, o których mowa powyżej wraz z budynkami gospodarczymi, garażami i innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nastąpiło z mocy prawa, bez konieczności składania jakiegokolwiek wniosku, bądź oświadczenia w tym przedmiocie zarówno przez dotychczasowego właściciela (gminę lub Skarb Państwa), jak i użytkownika wieczystego gruntu.

Natomiast dla ujawnienia w księdze wieczystej prowadzonej dla danej nieruchomości jej nowego właściciela, będzie on musiał legitymować się specjalnym zaświadczeniem potwierdzającym przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności, przy czym zasadniczo takie

wpisy będą dokonywane przez Sąd z urzędu, tak aby sukcesywnie ujawnić wszystkich nowych właścicieli. Zaświadczenie stanowiące podstawę wpisu wydawać będzie, co do zasady, starosta – w odniesieniu do gruntów, których właścicielem był Skarb Państwa, albo wójt, burmistrz bądź prezydent miasta, zarząd powiatu albo zarząd województwa – w odniesieniu do gruntów będących dotychczas własnością jednostki samorządu terytorialnego. Zaświadczenie wydane będzie z urzędu w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia – to jest od dnia 1 stycznia 2019 roku, bądź też w terminie 4 miesięcy od złożenia wniosku o jego wydanie. Wniosek o wydanie zaświadczenia w krótszym terminie podlegał będzie jednak opłacie skarbowej w wysokości 50 zł. Zaświadczenie potwierdzające przekształcenie właściwy organ przekazuje zarówno dotychczasowym użytkownikom wieczystym, którzy stali się właścicielami gruntu, jak i do Sądu właściwego do prowadzenia księgi wieczystej dla tej nieruchomości.

Pomimo tego, że przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności odbywa się z mocy prawa (automatycznie), to nie będzie ono wolne od opłat ponoszonych z tego tytułu przez dotychczasowych użytkowników wieczystych. Ustawodawca zdecydował bowiem o obowiązku

zapłaty tzw. opłaty przekształceniowej. Wysokość opłaty jest równa dotychczasowej opłacie rocznej uiszczanej na podstawie przepisów o użytkowaniu wieczystym. Przy czym, co istotne, opłata ta będzie wnoszona przez okres wskazany w ustawie – zasadniczo jest to 20 lat. Istnieje również możliwość wniesienia opłaty jednorazowej – wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu wymaganego do zapłaty. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej – w odniesieniu do gruntów należących dotychczas do Skarbu Państwa przysługiwać będzie bonifikata. Wysokość bonifikat dotyczących takich gruntów została określona wprost w ustawie i wynosi do 60% od łącznej wartości opłat pozostałych do zapłaty. Natomiast o wysokość ewentualnych bonifikat za przekształcenie gruntu stanowiącego dotychczas własność jednostki samorządu terytorialnego decyduje samodzielnie gminy, powiaty czy województwa podejmując w tym zakresie uchwałę.

Na dzień dzisiejszy w Tychach nie ustalono wysokości takiej bonifikaty. Nasza Spółdzielnia jest przygotowana do zmian wprowadzonych przedmiotową ustawą. Nowe obowiązki z niej wynikające obciążają głównie Gminę oraz Sądy.

Na zakończenie należy dodać, że co prawda dotychczasowi użytkownicy wieczystości zobowiązani będą do uiszczania ww. opłat, niemniej nie będzie to miało wpływu na zmieniony status ich nieruchomości. Prawo własności powstało bowiem w miejsce prawa użytkowania wieczystego w dniu 1 stycznia 2019 roku i nie będzie zależne od sposobu spłat należnych z tego tytułu opłat, przy czym informacja o obowiązku wnoszenia opłat zostanie każdorazowo ujawniona w Dziale III księgi wieczystej danej nieruchomości.

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY
TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”
ORGANIZUJE

PÓŁKOŁONIE

DLA DZIECI W WIEKU od 8 do 14 lat

I turnus: 11 lutego - 15 lutego 2019r.
II turnus: 18 lutego - 22 lutego 2019r.

W PROGRAMIE:

KRĘGLE, KINO, BASEN,
ZAJĘCIA
PLASTYCZNO-TECHNICZNE
GRY I ZABAWY RUCHOWE,
WYCIEZKI

ZAPISY OD 15 STYCZNIA 2019r. OD GODZ. 8:00

W programie przewiduje się: wyjścia na basen i do kina, wycieczki autokarowe, warsztaty plastyczne, konkursy i turnieje, wycieczki piesze, zajęcia plastyczno-techniczne, zabawę w teatr, zajęcia na kręgielni, naukę tańca, pedagogikę zabawy, spotkania z ciekawymi ludźmi (sportowcy). Fachową opiekę nad uczestnikami półkolonii sprawować będzie kadra pracownicza Działu Społeczno-Kulturalnego.

ZAPLANOWANO DWIE EDYCJE WYPOCZYNKU
W NASTĘPUJĄCYCH TERMINACH:

I TURNUS 11.02.2019 – 15.02.2019
– SDK „Tęcza” oraz Kluby Osiedlowe „Magdalena”, „Orion”, „Olimpia”, „Regina”, „Uszatek”.

II TURNUS 18.02.2019 – 22.02.2019
– SDK „Tęcza” oraz Kluby Osiedlowe „Magdalena”, „Orion”, „Olimpia”, „Regina”, „Uszatek”.

Liczba uczestników jednego turnusu to 25 dzieci w każdej placówce (wyjątek stanowi klub „Regina”, który na każdy turnus przyjmie 20 dzieci). Odpłatność dla dzieci członków TSM „OSKARD” za jeden turnus wynosi 70 zł. Pełna odpłatność dla dzieci mieszkańców (nie członków Spółdzielni) i osób spoza zasobów w klubach „Uszatek”, „Orion”, „Olimpia”, „Magdalena”, „Regina” wynosi 224,26 zł. Zapisy przyjmowane są w godzinach pracy placówek i telefonicznie. Pierwszeństwo zapisu mają dzieci i wnuki członków Spółdzielni.

PÓŁKOŁONIE SKIEROWANE SĄ DO DZIECI
I MŁODZIEŻY W WIEKU OD 8 DO 14 LAT.

NAZWA PLACÓWKI	ADRES	NUMER TELEFONU
SDK „Tęcza”	Al. Niepodległości 188	32 227-58-12
Klub „Olimpia”	ul. Armii Krajowej 1	32 217-47-97
Klub „Orion”	ul. Orzeszkowej 1	32 217-02-32
Klub „Magdalena”	ul. Dmowskiego 2	32 217-76-43
Klub „Uszatek”	ul. Uczniowska 7	32 217-31-64
Klub „Regina”	ul. Reymonta 37	32 218-48-35

SZCZEGÓŁY I ZAPISY W NASZYCH PLACÓWKACH ORAZ
NA STRONIE INTERNETOWEJ SPÓŁDZIELNI - WWW.OSKARD.TYCHY.PL

OGŁOSZENIA PŁATNE

OGŁOSZENIE

Szanowni mieszkańcy, informujemy, że przeprowadzimy wymianę okien we współpracy z krajowym, największym producentem okien i drzwi w Europie. Prowadzone będą również prace związane z wymianą bądź montażem dodatkowych drzwi wejściowych oraz wymianą drzwi wewnętrznych (również bez konieczności wrywania ościeżnic).

Prace będą prowadzone w zamówieniu hurtowym - zapisy z 25% rabatem promocyjnym.

Zapisy - tel./fax 32 411-18-19, 504-555-911
Twoje nowe okna i drzwi – ładniej, ciszej, cieplej i bezpieczniej...



Raty – od 1 zł dziennie !

Zniżki dla emerytów i rencistów !

Drzwi z montażem już od 590 zł !

Autoryzowane grupy montażowe !

RZETELNA Firma Uczestniczymy w Programie „RZETELNA FIRMA” prowadzonym pod patronatem Krajowego Rejestru Długów, który rekomenduje współpracę wyłącznie z Rzetelnymi Firmami. Jesteśmy w Katalogu Rzetelnych Firm – jedynym katalogu w Polsce tylko z wiarygodnymi firmami !

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM NR 1

- W styczniu w Rejonie GZM nr 1 rozpoczną się następujące roboty remontowe: wymiana pionów wodociągowych i kanalizacyjnych w budynku przy ul. Darwina 3 (wykonawca ZRB TSM „OSKARD”), remont kapitalny dźwigu osobowego w budynku przy ul. Dębowej 8abc - klatka nr 8a (wykonawca Zakład Elektromechaniczny Kraków), malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 1-3 (wykonawca ZRB TSM „OSKARD”).

GZM NR 2

- Na styczeń br. w klatkach schodowych przy ul. R. Dmowskiego 12 i 14 planowane jest rozpoczęcie prac związanych z wykonaniem nawodnionej instalacji hydrantowej dla celów ppoż. Prace wykonywać będzie ZRB TSM „OSKARD”.
- W związku z trwającymi zimowymi warunkami atmosferycznymi, po raz kolejny prosimy mieszkańców o niepozostawianie otwartych okien w klatkach schodowych i piwnicach, to samo dotyczy również drzwi wejściowych do klatki. Każda taka sytuacja przyczynia się do zwiększenia strat energii cieplnej i może być przyczyną awarii na instalacjach znajdujących się w budynku.
- Przypominamy wszystkim mieszkańcom o obowiązku segregowania odpadów oraz o konieczności składowania ich do odpowiednio oznakowanych pojemników tj. zgodnie z nowymi zasadami segregacji.

GZM NR 3

- W gablotach ogłoszeniowych w klatkach schodowych wywieszone zostały informacje na temat planowanych w 2019 roku remontów i modernizacji budynków w poszczególnych nieruchomościach. Jeżeli w informacji tej nie znajdziecie Państwo swojego adresu to będzie to oznaczało, że środki finansowe zgromadzone w tej nieruchomości będą przeznaczone na roboty planowane w innym lub w kilku budynkach wchodzących w jej skład. To dotyczy nieruchomości wielobudynkowej. Natomiast w nieruchomości jednobudynkowej albo będą prowadzone opisane prace, albo będzie spłacana jakaś pożyczka i roboty nie będą wyszczególnione, albo też planujemy kumulację środków na jakieś większe roboty w roku następnym.
- W związku z uzyskaniem ogromnych oszczędności na ogrzewaniu mieszkań w jednym z wieżowców przy ul. Wejchertów po zamontowaniu systemu regulacji centralnego ogrzewania, tej zimy zdecydowaliśmy o zamontowaniu kolejnego takiego systemu w jednym z mniejszych budynków przy ul. Filaretów, gdzie stawka za ogrzewanie należała do jednych z wyższych w Rejonie. System działa i jesteśmy bardzo ciekawi wyników, czyli skutków finansowych dla budynku.

GZM NR 4

- Generalną zasadą jest, że budynki ubezpiecza Spółdzielnia, ale w ramach polis zawieranych przez Spółdzielnię ochroną objęte są części wspólne nieruchomości oraz cała infrastruktura przynależna do budynków czy osiedla, czyli parkingi, place zabaw, śmietniki i zieleń. Mieszkańcy celem zapewnienia sobie ochrony stosunkowo niewielkim kosztem powinni zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia mieszkania we własnym zakresie i roboty nie będą wyszczególnione albo za pośrednictwem Spółdzielni w Towarzystwie Ubezpieczeniowym UNIQA S.A. Osoby, które mają zawarte takie ubezpieczenie i wnoszą opłatę co miesiąc za pośrednictwem Spółdzielni informujemy, że zasady wnoszenia opłat nie uległy zmianie. W związku z licznymi telefonami od mieszkańców w sprawie naliczenia ubezpieczenia za mieszkanie w opłatach za używanie lokalu od dnia 1 kwietnia 2019 r., uprzejmie informujemy, że wspomniana powyżej opłata zamieszczona jest na odwrocie zawiadomienia o wysokości naliczeń, łącznie z podsumowaniem.

GZM NR 5

- Nowy rok to niezmiennie kontrole instalacji gazowej, przewodów wentylacyjnych (przegląd kominiarski) oraz ewentualnie wykonywany raz na pięć lat przegląd instalacji elektrycznej. Przypominamy, że są to kontrole obowiązkowe, nałożone zarówno na Spółdzielnię, jak i na użytkowników mieszkań przez ustawę Prawo budowlane. O terminach kontroli będziemy Państwa informować z wyprzedzeniem, ogłoszeniami na klatkach schodowych.

GZM NR 6

- Po raz kolejny wraca temat składowania śmieci. Ostatnio w pomieszczeniu na gabaryty w jednym ze śmietników pojawiły się opony oraz panele podłogowe, wcześniej w innych altankach śmietnikowych zalegał gruz, drzwi łazienkowe z szybą i inne materiały budowlane. Przypominamy zatem, że do altanek śmietnikowych wkładać nie należy: wszelkiego rodzaju materiałów budowlanych, takich jak: deski drewniane, belki, panele, ramy okienne, drzwi, płyty, rolety, płytki, wszelkiego rodzaju części sanitarnych, takich jak: wanny, umywalki, muszle toaletowe lub spłuczki, grzejniki, części samochodowych, motorowerów, kosiarek spalinowych, odpadów remontowych, odpadów ogrodowych, worków na śmieci lub kartonów z odpadami domowymi. Odnośnie zużytych opon i materiałów budowlanych - przy zakupie nowych opon, stare można zostawić u wulkanizatora lub w warsztacie samochodowym. W przeciwnym razie zużyte opony, jak również wszelkiego rodzaju materiały budowlane należy samemu oddać do PSZOK-u – Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, gdyż nie będą wywożone przez firmę wywozową. Jednocześnie informujemy, aby nie zastawiać dróg samochodami przy ul. Wł. Reymonta 44-50; 52-58 i 62-68 oraz Wł. Reymonta 16-24 i 28-36, gdyż w sytuacji, gdy firma wywozowa będzie miała zastawioną drogę nie odbierze odpadów. Szczegółowe informacje odnośnie zasad selektywnej zbiórki odpadów umieszczone są na stronie: www.master.tychy.pl, www.tz.uk.tychy.pl, jak również na naszej stronie internetowej www.oskard.tychy.pl w zakładce Vademecum mieszkańca pt. Segregacja odpadów komunalnych.



Wzrost opłat za śmieci w Tychach

W Tychach od 1 kwietnia 2019 roku na podstawie uchwały Rady Miasta Tychy wzrasta miesięczna opłata za śmieci zbierane w sposób selektywny z 12 zł do 15 zł od osoby. Przy czym w gospodarstwach domowych zamieszkiwanych przez pięć lub więcej osób, które prowadzą selektywną zbiórkę odpadów komunalnych – stawka dla piątej i każdej kolejnej osoby nadal będzie wynosić 1 zł za miesiąc.

Natomiast w przypadku braku segregacji odpadów opłata miesięczna została podwyższona

z 20 zł za osobę do 30 zł za osobę – niezależnie od liczby osób zamieszkałych w jednym gospodarstwie domowym (tutaj zasada naliczania opłaty w wys. 1 zł dla piątej i każdej kolejnej osoby w gospodarstwie wieloosobowym nie obowiązuje).

Aby utrzymać zatem niższą opłatę za gospodarowanie odpadami konieczne jest przestrzeganie przez wszystkich mieszkańców i użytkowników innych lokali zasady ich segregacji.

Głównym powodem podwyżki opłat podawanym przez Miasto jest

wzrost cen energii i paliw, transportu, opłat środowiskowych (tzw. opłata marszałkowska) za składowanie i magazynowanie niesegregowanych odpadów zmieszanych na składowisku, wzrost wynagrodzeń pracowników, a tym samym wzrost kosztów utrzymania samych firm wywozowych.

Zawiadomienia o zmianie ww. opłat – obowiązujących od 1 kwietnia br. zostaną mieszkańcom zasobów spółdzielczych doręczone w marcu br.

■ AM

Odczyty wodomierzy w Tychach i Łędzinach na koniec roku 2018

Informujemy, że na koniec grudnia 2018 r. w całych zasobach Spółdzielni, tj. w Tychach i Łędzinach Spółdzielnia dokonała rozliczenia zużycia wody i odprowadzanych ścieków za okres od 1 czerwca do 31 grudnia 2018 r. Prosimy zatem użytkowników lokali o kontrolne (wizualne) sprawdzenie stanów wodomierzy i zachowanie ich dla sprawdzenia poprawności rozliczenia zużycia wody, które zostanie doręczone w późniejszym terminie.

Przypominamy, że wszelkie nieprawidłowości w funkcjonowaniu wodomierzy należy zgłaszać na bieżąco do właściwego Rejonu GZM, celem ich sprawdzenia i ewentualnej wymiany.

Z głębokim smutkiem
przyjeliśmy wiadomość o śmierci
Naszego wieloletniego pracownika
śp. Zdzisława Banasiaka
Rodzinie i Bliskim
wyrazy współczucia
składają
Zarząd i pracownicy TSM „OSKARD”

Pani
Kornelii Papoń
Wyrazy współczucia
z powodu śmierci
OJCA
składają
Zarząd
i pracownicy TSM „OSKARD”

Z głębokim smutkiem
pożegnaliśmy Naszego
wieloletniego pracownika
śp. Henryka Błaszczyka
Rodzinie i Bliskim
wyrazy współczucia
składają
Zarząd
i pracownicy TSM „OSKARD”

Pani
Beacie Martyniak
Wyrazy współczucia
z powodu śmierci
OJCA
składają
Zarząd
i pracownicy TSM „OSKARD”

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM NR 7

- Zakończono prace związane z demontażem płyt aciekolowych z dociepleniem ścian zewnętrznych wraz z przebudową balustrad balkonowych i galerii w budynku mieszkalnym przy ul. Ustronnej 28-34/Uczniowskiej 42-50 (część niska klatki 28-34 i 42). Zdjęcie poniżej – przed i po przeprowadzonych robotach.



- Przeprowadzono prace związane z wymianą dźwigów osobowych w budynku przy ul. Uczniowskiej 32-38 (dotyczy klatek 32 i 36).
- Zakończono zostały prace związane z malowaniem klatek schodowych w budynku przy ul. Ustronnej 14-18, które wykonał nasz Zakład Remontowo-Budowlany.



Z nami w najlepsze

Przedrostek „NAJ” idealnie wpasowuje się w wymagania dzisiejszego świata, określa daną właściwość w stopniu największym, charakteryzuje największe natężenie jakiejś cechy. Słowo to kryje jednak w sobie coś więcej, pozwala wyodrębnić rzeczy, które znacząco różnią się od innych, które są po prostu oryginalne, na tle niczym nie wyróżniającej się rzeczywistości. Wbrew pozorom niełatwo je znaleźć. Często zdarza się, że to, co nam wydaje się zwyczajne, kryje za sobą wiele ciekawostek. Weźmy dla przykładu naszą Spółdzielnię. Ktoś może powiedzieć, że jest zwyczajna, taka jakich w kraju tysiące. A jednak...

Nikogo nie trzeba chyba przekonywać, że TSM „OSKARD” jest największą spółdzielnią mieszkaniową w naszym mieście. To z niej wyodrębniły się inne, mniejsze spółdzielnie. Pomimo tego „OSKARD” administruje nadal największą liczbą lokali mieszkaniowych w Tychach i okolicy. Jest ich nieco ponad 14 tysięcy. To całkiem sporo. Samych budynków mieszkalnych wielorodzinnych pod zarządem Spółdzielni jest aż 216. Tak duża liczba budynków sprzyja ich różnorodności. Najwięcej z nich wzniesiono w latach 70., w okresie boomu w budownictwie mieszkaniowym, od 1970 do 1980 roku wybudowano ich aż 134. Jednakże nie tylko liczba wzniesionych budynków jest znacząca, ale również ich wiek. Najstarszy z nich powstał w 1958 roku i mieści się przy ul. Cyganerii 38-42, najmłodszy zaś zlokalizowany jest przy ul. Bajkowej 45-47 i wybudowany został w 1993 roku. Aktualnie Spółdzielnia musi zatem sprostać wyzwaniu w postaci zarządzania zarówno budynkami 60-letnimi, jak i 25-letnimi.

Budynki mieszkalne wielorodzinne różnią się między sobą także pod względem liczby lokali mieszkalnych – te najmniejsze mają zaledwie po 8 mieszkań i zlokalizowane są przy ul. M. Reja 19 oraz przy ul. Bibliotecznej 11. Ten największy, wiodący prym, liczy sobie aż 392 mieszkania. Jest to budynek przy ul. R. Dmowskiego 6-14. Budynek ten wyróżnia się także pod względem powierzchni użytkowej mieszkań, która wynosi 15 863,7 m² i stanowi nieco mniej niż połowę powierzchni mieszkań jednego z największych budynków Katowic, tzw. Superjednostki, mieszczącej się w sąsiedztwie słynnego Spodka. Przeciwnieństwem jest wspomniany już budynek przy ul. M. Reja 19, którego powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi zaledwie 506 m². W odniesieniu do tego największego, stanowi tylko 3% jego powierzchni. To tak niewiele. Co więcej, budynki różnią się znacznie pod względem powierzchni mieszkań, które w nich się znajdują. Te najmniejsze, których powierzchnia wynosi zaledwie 17,5 m² mieszczą się przy ul. H. i K. Wejchertów 4-10 i 12-18, a największe mieszkanie mieści się przy al. Marsz. Piłsudskiego 45-51, jego metraż wynosi aż 134,6 m².

Warto również wspomnieć o najbardziej rozpoznawalnym budynku w Tychach, zwanym Bramą Słońca, przy ul. R. Dmowskiego 31-33. Przez wiele lat był nawet graficznie obecny w logo naszej Spółdzielni. TSM „OSKARD” zarządza także trzema, bez wątpienia najwyższymi budynkami w Tychach, przy ul. Z. Nałkowskiej 21 i 48 oraz przy ul. E. Orzeszkowej 1. Liczą sobie one po 19 kondygnacji i mają po 60 metrów wysokości. Co ciekawe, ich najwyższe kondygnacje znajdują się już ponad poziomem niskiej emisji, dając dostęp do powietrza wolnego od zanieczyszczeń. A skoro są wysokościami, to są też budynki



Największy budynek, liczący 392 mieszkania, znajduje się przy ul. R. Dmowskiego 6-14.

niskie. Ten najniższy znajduje się przy ul. Elsnera 3, a wzniesiono go ponad powierzchnię na niecałe 10 metrów. Podobnie jak budynki przy ul. Hołdunowskiej 15, 15A, 19, 25, 27, 35A oraz Gwarków 6-8, 18-20 i 26-28 w Łędzinach, którymi również zarządza nasza Spółdzielnia.

Budynki budynkami, ale podczas zarządzania nieruchomościami Spółdzielnia ma głównie do czynienia z nieruchomościami budynkowymi. Zarówno jeden budynek mieszkalny, jak i zespół budynków, z których każdy jest trwale związany z gruntem, nazywany jest nieruchomością budynkową. Spółdzielnia w swoich zasobach posiada sporo nieruchomości jednobudynkowych. Zarówno te niewielkie, jak ta zlokalizowana w Łędzinach przy ul. Hołdunowskiej 35A o powierzchni mieszkalnej wynoszącej 678,9 m² oraz te duże, jak ta przy al. Marsz. Piłsudskiego 45 – 51, której powierzchnia mieszkalna wynosi 9 847,9 m² i stanowi ponad 14-krotność tej najmniejszej. Odnosząc się zaś liczbowo do lokali mieszkalnych, Spółdzielnia posiada nieruchomości jednobudynkowe małe znajdujące się w Łędzinach przy ul. Hołdunowskiej 15 i 35A, mające po 17 mieszkań oraz duże, mające 208 mieszkań, jak ta znajdująca się w Tychach przy al. Jana Pawła II 30-34. Liczby te mają bezpośrednie przełożenie na zobowiązania właścicieli do utrzymania nieruchomości w dobrym stanie, gdyż oczywistym jest, że im więcej osób składa się na całość, tym jednostkowa składka jest mniejsza. Biorąc pod uwagę troskę o dobry stan techniczny budynków, sąsiedztwo oraz podobną technologię budowy, wydzielono też kilkadziesiąt nieruchomości wielobudynkowych, z których najliczniejsza składa się z 14 budynków i obejmuje te przy ulicach Edukacji i Filaretów. Najmniejsza nieruchomość wielobudynkowa składa się z dwóch budynków (bo mniej już być nie może) i ma powierzchnię mieszkań wynoszącą 2 616,1 m² oraz liczbę lokali wynoszącą 45, a znajduje się przy ul. Bibliotecznej 7 i 11 oraz przy ul. Budowlanych 16-18. Największą powierzchnię mieszkań ma nieruchomość budynkowa znajdująca się na osiedlu U, składająca się z ośmiu budynków przy ul. Ustronnej 6-12, Ujejskiego 8-14, 22-28, 30-46, Uczniowskiej

6-22, 9-29 oraz R. Dmowskiego 45-51/K, Ujejskiego 3-11 i Uczniowskiej 42-50, Ustronnej 28-34 i mająca powierzchnię mieszkań wynoszącą 54 139,5 m². Jest ona ponad 20-krotnie większa od tej najmniejszej. Całkiem sporo. Jednakże pod względem liczby mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach wielobudynkowych największą jest ta znajdująca się na osiedlu D i obejmująca 13 budynków przy ulicach H. Dąbrowskiego 43, 49-55, 57, 61-67, 69, 73-79, 81, 87-89, 91-93, ks. kard. S. Wyszyńskiego 46-48 i 56-58 oraz al. Niepodległości 180-182 i 184-186 z łączną liczbą 1 147 mieszkań.

Z innych ciekawostek dotyczących budynków zarządzanych przez Spółdzielnię, warto wspomnieć o budynku przy ul. H. Dąbrowskiego 1-3, dla którego jako jedynego w całych zasobach Spółdzielni, powierzchnia zabudowy równa się powierzchni gruntu, na której jest posadowiony.

Jak wynika z powyższej prezentacji, nie sposób opisać naszej Spółdzielni inaczej niż „NAJ”. Charakteryzując ją musieliśmy wielokrotnie skorzystać ze wspomnianego przedrostka, nie tylko z racji tego, że jesteśmy największą spółdzielnią w Tychach, ale przede wszystkim dlatego, że mamy najlepszych mieszkańców.

■ BB



Jeden z najwyższych budynków w zasobach Spółdzielni znajduje się przy ul. Orzeszkowej 1.

IMPREZY | WYJAZDY | SPOTKANIA



ROZSTRZYGNĘCIE KONKURSU „GWIAZDKOWE ANIOŁY”

Konkurs „Gwiazdkowe Anioły” został zorganizowany już po raz 11. przez Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza” Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”. Konkurs miał na celu zaangażowanie dzieci w przygotowania do świąt Bożego Narodzenia, czego przejawem jest tradycja wykonywania ozdób i dekoracji świątecznych własnoręcznie. Temat konkursu cieszył się dużym zainteresowaniem, zwłaszcza wśród młodszych dzieci. Do wystawy zakwalifikowano 202 prace z wizerunkiem aniołka, wykonane różnymi technikami: ołówkiem, farbami plakatowymi, pastelami olejnymi i suchymi, kolorowymi tuszami, kredkami ołówkowymi i akwarelowymi, pisakami, wydzierane i wycinane, wykonane z masy solnej czy papierowej, malowane na szkło, a także anioły zrobione z gliny. Jury nagrodziło 14 i wyróżniło 9 prac. Szczególną uwagę zwracano na samodzielność wykonania, umiejętność radzenia sobie z wybraną techniką i tzw. ogólne wrażenie artystyczne. Wybrano te najbardziej oryginalne, ujmujące prostotą, a jednocześnie świadczące o dużej wrażliwości, talencie czy zaangażowaniu

wykonawcy. Podczas wręczania nagród była obecna kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego, Barbara Konieczna. Poniżej przedstawiamy listę laureatów:

Kategoria wiekowa 5-7 lat

■ Nagroda: Maja Pacer, Julia Potrawa, Gabriela Jopek, Nadia Stolarska, Zuzanna Sosnowska. Wyróżnienie: Maja Jasińska, Anita Tworuska, Maja Mularska, Michalina Kuc

Kategoria wiekowa 8-10 lat

■ Nagroda: Julia Baziak, Maja Krawiec, Jagoda Strzeżik, Lena Kanowska, Zosia Kosicka. Wyróżnienie: Agata Czarzyńska, Kaja Puchałka, Oliwia Kupczyńska

Kategoria wiekowa 11-12 lat

■ Nagroda: Kornelia Krzyżanowska, Michał Drewniak, Julia Stępień. Wyróżnienie: Zuzanna Zimoląg

Kategoria wiekowa 13-15 lat

■ Nagroda: Luiza Szczotka. Wyróżnienie: Manuela Krzystofik

Wszystkim nagrodzonym i wyróżnionym gratulujemy oraz życzymy dalszych sukcesów artystycznych. Dziękujemy instruktorom, nauczycielom i rodzicom za zaangażowanie i zachęcenie dzieci do wzięcia udziału w konkursie. Zapraszamy do oglądania pokonkursowej wystawy w SDK „Tęcza” do końca stycznia 2019 r.

■ G. Strzeżik, B. Kuczaik



POLICJA
Komenda Miejska
Policji w Tychach

Rzecznik Prasowy
st. asp. Barbara Kołodziejczyk

POLICJA informuje i ostrzega

Temperatury są coraz niższe. Policja dba o bezdomnych

Każdego roku w sezonie zimowym odnotowuje się wiele przypadków zgonów osób, szczególnie bezdomnych i samotnych. Jak co roku policjanci z tyskiej komendy na bieżąco sprawdzają miejsca, gdzie mogą przebywać takie osoby. Siarczyste mrozy mogą być powodem poważnych wychłódzeń organizmu lub nawet zamarznięć, dlatego policjanci oferują każdorazowo pomoc potrzebującym. Pomagają nie tylko w czasie służby, a także w czasie wolnym, donosząc im ciepłe koce oraz jedzenie.

Mundurowi od lat praktykują taką pomoc. Dzięki temu coraz więcej osób zauważyło problem bezdomności i włączyło się aktywnie do niesienia pomocy osobom bez dachu nad głową.

Każdy może pomóc. Wystarczy, że przejrzy szafę z ciepłymi ubraniami i przekaże odzież czy też ciepłe koce do noclegowni znajdującej się w Tychach przy ul. Mikołowskiej 122.

Rejony osób samotnych wskazywane są także anonimowo dzięki naniesionemu zagrożeniu na Krajowej Mapie Zagrożeń Bezpieczeństwa.

Dzięki naniesieniu na Krajowej Mapie Zagrożeń Bezpieczeństwa informacji dotyczącej bezdomności, policjanci trafiają do osób samotnych i bezdomnych, aby sprawdzić, czy potrzebują pomocy. Jest to bardzo ważne szczególnie podczas mrozów.

Pamiętajmy, że nasza reakcja, czyli telefon alarmowy w nagłych przypadkach lub właśnie zaznaczenie informacji na Krajowej Mapie Zagrożeń Bezpieczeństwa, może uratować komuś życie. Przypominamy, że temperatura szczególnie wieczorami i w nocy mocno spada. Każdego, kto ma informacje o osobach przebywających w warunkach zagrażających ich życiu lub zdrowiu prosimy o kontakt z wyspecjalizowanymi instytucjami lub policją.

PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH NA ROK 2019

Jak co roku przedstawiamy najważniejsze prace w nieruchomościach budynkowych ujęte w planie remontów i modernizacji na 2019 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów GZM.

Nieru- chomość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
REJON GZM NR 1		
2	ul. Kard. S. Wyszyńskiego 31-37	Naprawa dachu
3	ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 33-39	Naprawa dachu
	ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 43-47	
	al. Niepodległości 210-214	
	al. Niepodległości 218-220	
	al. Niepodległości 218-220	Malowanie klatek schodowych
4	al. Niepodległości 138-144	Naprawa docieplenia ściany południowej
	al. Niepodległości 146-152	Wykonanie zadaszenia loggii ostatniej kondygnacji
	al. Niepodległości 138-144	
5	ul. H. Dąbrowskiego 49-55	Docieplenie ściany wsch. z robotami towarzyszącymi
	ul. H. Dąbrowskiego 61-67	Malowanie parterów klatek schodowych
	al. Niepodległości 184-186	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnych
		Wymiana wciągarki dźwigu
6	ul. K. Darwina 1 i 3	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej
7	ul. K. Darwina 12-14	Przebudowa suchych pionów ppoż. na instalację nawodnioną
8	ul. Dębowa 1-3	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych
		Remont balustrad balkonowych str. wschodnia
11	ul. H. Dąbrowskiego 1-3	Malowanie klatek schodowych
12	ul. Dębowa 6 ab 8 abc	Remont ściany południowej
	ul. Dębowa 8a	Wymiana dźwigu osobowego
REJON GZM NR 2		
1	ul. R. Dmowskiego 12 i 14	Wykonanie nawodnionej instalacji hydrantowej (I etap)
	ul. R. Dmowskiego 14	Wymiana instalacji elektrycznej – piony mieszkań (I etap)
	ul. R. Dmowskiego 10	Wymiana wciągarek dźwigu (2 szt.)
	ul. G. Morcinka 4	Modernizacja dźwigu (wykonanie dodatkowego przystanku)
	Nieruchomość	Remont posadzek na korytarzach i klatkach schodowych
2	ul. St. Moniuszki 5-11	Wymiana instalacji gazowej
		Malowanie klatek schodowych
	ul. Mozarta 2-12 ul. G. Morcinka 6-10a i 3-11	Wymiana zadaszeń nad wejściami do klatek (12 szt.)
	ul. St. Moniuszki 13-21	Zabezpieczenie pokrycia dachu
	Nieruchomość	Remont krawędzi płyt balkonowych
3	ul. mjr Hubala 1	Docieplenie ścian i wymiana balustrad balkonowych (3 piony)*
4	ul. X. Dunikowskiego 2b	Wymiana tablicy elektrycznej głównej
5	ul. Żwakowska 21	Wymiana dźwigu (1 szt.)
7	ul. M. Kopernika 1A-1B	Remont kominów na dachu – III etap
		Zabezpieczenie pokrycia dachu
REJON GZM NR 3		
1	ul. Bukowa 22	Docieplenie ściany południowej z robotami towarzyszącymi*
2	ul. M. Curie Skłodowskiej 13	Zabezpieczenie pokrycia dachu
3	ul. Cyganerii 38-42	Wymiana instalacji gazowej + PB
4	al. Niepodległości 23-27A	Zabezpieczenie pokrycia dachu
5	al. Niepodległości 79-81	Przebudowa instalacji hydrantowej + PB
7	ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 18	Zabezpieczenie pokrycia dachu
8	ul. Begonii 6-8	Docieplenie ścian szczytowych
9	ul. K. Damrota 47	Remont ściany szczytowej
10	ul. J. Wieczorka 15-17	Malowanie klatek schodowych
11	ul. J. Elsnera 3	Audyt energetyczny i PB docieplenia ściany wschodniej
14	ul. Budowlanych 16-18	Remont daszków nad wejściami do klatek schodowych - 2 szt.
15	ul. H. i K. Wejchertów 7-9	Przebudowa instalacji hydrantowej - I etap
16	ul. Elfów 31-37	Wymiana instalacji sanitarnej
	ul. Elfów 52-54	Remont balkonów na ścianie szczytowej kl. 54
17	ul. Elfów 61, 63	Zabezpieczenie pokrycia dachu, remont kominów
18	ul. Filaretów 4, 6	Wymiana pionów kanalizacji sanitarnej - po 4 piony
	ul. Filaretów 8	Wymiana pionów kanalizacji sanitarnej - 2 piony
	ul. Filaretów 12	Wymiana pionów kanalizacji sanitarnej - 5 pionów
	ul. Edukacji 35	Wymiana pionów kanalizacji sanitarnej - 3 piony
19	ul. H. i K Wejchertów 8-10, 14	Modernizacja instalacji elektr. - rozdzielnie, WLZ i do mieszkań - II etap

Nieru- chomość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
20	ul. Edukacji 49	Naprawa elewacji wschodniej
	ul. Edukacji 57, Filaretów 32, 34, 42	Malowanie klatek schodowych /z wymianą pochwytów/
22	ul. Gwarków 26 - 28	Wymiana wyłazu dachowego
23	ul. Hołodunowska 15	Przebudowa instal. elektrycznej 1-fazowej na 3-fazową*
		Wprowadzenie instalacji c.o i cwu*
24	ul. Hołodunowska 15A	Przebudowa instal. gazowej i c.o., wprowadzenie cwu*
		Docieplenie ściany wschodniej i zachodniej z robotami towarzyszącymi*
29	ul. Hołodunowska 19	Przebudowa instal. gazowej i c.o, wprowadzenie cwu*
30	ul. Hołodunowska 25	Przebudowa instal. elektrycznej 1-fazowej na 3-fazową*
		Wprowadzenie instalacji c.o., cwu*
		Docieplenie ścian podłużnych z robotami towarzyszącymi*
31	ul. Hołodunowska 27	Przebudowa instal. gazowej, c.o., wprowadzenie cwu*
		Wymiana instalacji wod - kan.
32	ul. Hołodunowska 35A	Przebudowa instal. gazowej, c.o., wprowadzenie cwu*
		Remont instalacji elektrycznej w piwnicy
REJON GZM NR 4		
1	ul. Armii Krajowej 9-11	Przebudowa instalacji hydrantowej
	ul. Armii Krajowej 3-5 i 9-11	Remont instalacji gazowej
		Wprowadzenie centralnie ciepłej wody do mieszkań
2	ul. S. Jaracza 7-9	Przebudowa instalacji hydrantowej
4	ul. Poziomkowa 16-24	Wymiana ocieplenia - elewacja północna i wschodnia
REJON GZM NR 5		
1	ul. Z. Nałkowskiej 3–11 i 15	Remont drzwi stalowych do komór zsypowych (6 szt.)
3	ul. Z. Nałkowskiej 4, 4ab	Remont elewacji i balustrad balkonowych - kontynuacja ściana wschodnia kl. 4
5	al. Marsz. Piłsudskiego 17, 17a, 19c-19h	Remont dachu z blachy trapezowej – malowanie (kl. 17-17a)
6	al. Marsz. Piłsudskiego 25-33	Modernizacja ocieplenia (kl. 25)
8	ul. Z. Nałkowskiej 28-44	Modernizacja elewacji (kl. nr 32-36)
9	ul. Z. Nałkowskiej 21	Remont oświetlenia awaryjnego (klatka awaryjna)
	ul. Z. Nałkowskiej 48	
	ul. E. Orzeszkowej 1	
10	al. Marsz. Piłsudskiego 45-51	Remont elewacji - ściana zachodnia
12	al. Jana Pawła II 30-34	Remont elewacji - ściana zachodnia
13	ul. E. Orzeszkowej 4-6	Modernizacja ocieplenia - ściana wschodnia
14	ul. E. Orzeszkowej 5-13	Remont elewacji i balustrad balkonowych - strona wschodnia kl. 9
15	ul. Armii Krajowej 4-10	Remont elewacji - ściana wschodnia
16	al. Marsz. Piłsudskiego 67-69	Remont elewacji - ściana frontowa
REJON GZM NR 6		
1	ul. M. Rataja 4-10/ Wł. Reymonta 3-7	Docieplenie elewacji str. południowa wraz z robotami towarzyszącymi (Wł. Reymonta 3-7)
		Remont instalacji anten zbiorczych AIZ
2	ul. Wł. Reymonta 78-80	Docieplenie elewacji strona wschodnia wraz z robotami towarzyszącymi
	ul. Wł. Reymonta 16-24	Docieplenie elewacji strona wschodnia wraz z robotami towarzyszącymi
		Remont instalacji anten zbiorczych AIZ
3	ul. Wł. Reymonta 12	Docieplenie budynku*
REJON GZM NR 7		
1	ul. Ustronna 28-34/ Uczniowska 42-50	Modernizacja elewacji - etap II część wysoka*
	ul. Uczniowska 9-15	Wymiana instalacji gazowej
2	ul. Ustronna 20-26	Modernizacja elewacji*
3	ul. Uczniowska 26-30	Kompleksowa modernizacja instalacji elektrycznej + PT
		Projekt instalacji gazowej
	ul. Ustronna 1-3	Projekt instalacji gazowej
Projekt instalacji elektrycznej		
4	ul. R. Dmowskiego 94-104	Termomodernizacja budynku*

* roboty będą realizowane pod warunkiem przyznania Spółdzielni pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach

PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI
NIERUCHOMOŚCI GARAŻOWYCH
I GARAŻOWO – USŁUGOWYCH NA 2019 R.

Przedstawiamy najważniejsze prace w nieruchomościach garażowych i garażowo – usługowych ujęte w planie remontów i modernizacji na 2019 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych.

Nieru- chomość	Zakres robót	Lokalizacja
1	2	3
REJON GZM NR 1		
14	Zabezpieczenie antykorozyjne balustrady	ul. H. Dąbrowskiego 59
15		ul. H. Dąbrowskiego 71
18	Remont dachu – II segment	al. Niepodległości 224
19	Remont elewacji	ul. H. Dąbrowskiego 95
REJON GZM NR 3		
26	Remont dachu	ul. Elfów 39E i F
27	Remont nawierzchni przy wyjeździe z garaży	ul. H. i K. Wejchertów 11
28	Wymiana oświetlenia na ledowe	ul. Filaretów 35A, B, C, D
REJON GZM NR 5		
18	Naprawa miejscowa posadzki, uszczelnienie pęknięć i rys Naprawa i malowanie elewacji strona zachodnia wraz z remontem daszku i zabezpieczeniem wsporników	ul. Z. Nałkowskiej 31
REJON GZM NR 6		
7	Naprawa nawierzchni przed garażami	ul. M. Reja 33

PLAN REMONTÓW MIENIA SPÓŁDZIELNI
NA 2019 R.

W wykazie przedstawione zostały najważniejsze prace na mieniu Spółdzielni ujęte w planie remontów na 2019 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych.

Nieru- chomość	Zakres robót	Lokalizacja
1	2	3
PAWILONY		
1	Remont elewacji	ul. H. Dąbrowskiego 95
2	Naprawa elewacji segment B	ul. Żwakowska 15
5	Remont pawilonu – remont tarasu, balustrad, schodów, elewacji oraz dachu antresoli	ul. E. Orzeszkowej 2

PLAN REMONTÓW MIENIA SPÓŁDZIELNI
DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA NA 2019 R.

W wykazie przedstawione zostały najważniejsze prace na mieniu Spółdzielni do wspólnego korzystania ujęte w planie remontów na 2019 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów GZM.

Nieru- chomość	Zakres robót	Lokalizacja
1	2	3
PAWILONY		
1	Remonty placów zabaw	zasoby Rejonu
	Naprawa nawierzchni parkingów i dróg wewnętrznych	
2	Remont chodnika	przy budynku ul. X. Dunikowskiego 4-4c
	Remont nawierzchni parkingu – I etap	ul. St. Moniuszki
	Remonty placów zabaw	zasoby Rejonu
3	Remont śmietników	zasoby Rejonu
	Remont nawierzchni przy budynkach	
	Remont chodników	
4	Naprawa urządzeń zabawowych	zasoby Rejonu
6	Remont chodnika z dojazdami do klatek	ul. M. Rataja 4-10
7	Remont chodnika	ul. Uczniowska 6-22
	Remont dojść do klatek	ul. Uczniowska 6, 10, 12, 14, 16 ul. R. Dmowskiego 98

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

20 grudnia miało miejsce ostatnie w 2018 roku posiedzenie Rady Nadzorczej. Po szczegółowej analizie przedłożonych propozycji i zgłoszonych w trakcie obrad poprawkach, uchwalony został plan pracy Rady Nadzorczej oraz plany pracy Komisji: Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, Organizacyjno – Samorządowej i Rewizyjnej na rok 2019. W przyjętych planach pracy znalazły się najważniejsze zadania, jakie stoją przed Radą Nadzorczą. Są to m.in.: kompleksowe oceny działalności Spółdzielni za rok 2018, przygotowania do Walnego Zgromadzenia, podjęcie uchwał w sprawie planów kosztów i źródeł finansowania na ich pokrycie czy planów remontów na rok 2020, jak również przeprowadzenie kontroli niektórych zakresów działalności Spółdzielni. Przyjęto też terminarz dyżurów pełnionych przez członków Rady Nadzorczej w pierwszym półroczu 2019 roku. Przypominamy, że w każdy roboczy poniedziałek miesiąca w godzinach od 15.00 do 17.00 dyżury pełnią członkowie Rady Nadzorczej. Członków TSM „OSKARD”, którzy chcą zgłosić swoje wnioski, uwagi lub zażalenia, zapraszamy do siedziby Rady Nadzorczej (pokój nr 3, segment B) przy ul. H. Dąbrowskiego 39.



PRAWO NA CO DZIEŃ

Darowizny w okresie świąteczno-noworocznym

W związku z trwającym okresem świąteczno-noworocznym, a co za tym idzie zwyczajowym obdarowywaniem się prezentami różnej wartości, przedmiotem dzisiejszego artykułu będzie umowa darowizny, w tym jej podatkowe skutki. Zgodnie z zawartą w Kodeksie cywilnym definicją, przez umowę darowizny darczyńca zobowiązuje się do bezpłatnego świadczenia na rzecz obdarowanego kosztem swego majątku. Jest to więc czynność jednostronna: darczyńca przekazuje obdarowanemu pewną wartość, nie otrzymując od niego nic w zamian. Zgodnie z przepisami, oświadczenie darczyńcy, w którym zobowiązuje się do przeniesienia określonej wartości na inną osobę, powinno być złożone w formie aktu notarialnego. Jeżeli zobowiązanie darczyńcy zostało w takiej formie udokumentowane, obdarowany może domagać się jego spełnienia, a jeżeli darowizna obejmuje środki pieniężne, może domagać się odsetek za opóźnienie, ale dopiero od dnia wytoczenia powództwa. Co natomiast istotne i zapewne najczęściej spotykane w praktyce, jeżeli oświadczenie darczyńcy nie zostanie złożone w wymaganej formie aktu notarialnego, darowizna będzie ważna w momencie spełnienia świadczenia, a więc najczęściej w momencie przekazania rzeczy obdarowanemu. Przy czym, jeżeli przedmiotem darowizny jest nieruchomość, darowizna bezwzględnie musi przybrać formę aktu notarialnego, co przewidują odrębne przepisy. Należy mieć na uwadze, że darowizna może być odwołana przed jej wykonaniem. Może to mieć miejsce wtedy, gdy po zawarciu umowy darowizny stan majątkowy darczyńcy ulegnie takiej zmianie, że wykonanie darowizny nie może nastąpić bez uszczerbku dla jego własnego utrzymania albo bez uszczerbku dla osób pozostających na utrzymaniu darczyńcy. Warto w tym miejscu wspomnieć, że darczyńca może odwołać darowiznę nawet już wykonaną, jeżeli obdarowany dopuścił się względem niego rażącej niewdzięczności. Ustawodawca przewidział możliwość odwołania darowizny tylko w wyjątkowych sytuacjach: nie wystarczy, aby obdarowany okazywał niewdzięczność, ale musi to być skrajny przypadek niewdzięczności, jak na przykład znęcanie się psychiczne czy fizyczne nad darczyńcą czy jego rodziną. Odwołanie musi nastąpić w formie pisemnej, ale już nie w formie aktu notarialnego. Darowizna nie może być jednak odwołana z powodu niewdzięczności, jeżeli darczyńca obdarowanemu przebaczył. Jeżeli natomiast po wykonaniu darowizny darczyńca popadnie w niedostatek (nie będzie posiadał wystarczających środków na utrzymanie), obdarowany ma obowiązek, w granicach posiadanej jeszcze darowizny, dostarczać darczyńcy środków na utrzymanie. Obdarowany może jednak zwolnić się od tego obowiązku zwracając darczyńcy wartość wzbogacenia. Osoba, która otrzymuje darowiznę nie musi co do zasady dokonywać żadnych czynności prawnych, aby darowiznę przyjąć. Mogą natomiast powstać związane z nabyciem darowizny obowiązki na gruncie prawa podatkowego. Obowiązek podatkowy ciąży na obdarowanym i powstaje z chwilą złożenia przez darczyńcę oświadczenia w formie aktu notarialnego, a w razie zawarcia umowy bez zachowania przewidzianej formy – z chwilą spełnienia przyręconego świadczenia. Podstawą opodatkowania jest wartość otrzymanej darowizny. Opodatkowaniu podlega nabycie przez nabywcę, od jednej osoby, własności rzeczy i praw majątkowych o wartości przekraczającej: 1) 9 637 zł – jeżeli nabywcą jest osoba zaliczona do I grupy podatkowej, 2) 7 276 zł – jeżeli nabywcą jest osoba zaliczona do II grupy podatkowej, 3) 4 902 zł – jeżeli nabywcą jest osoba zaliczona do III grupy podatkowej. Co istotne, dla określenia powyższej wartości przyjmuje się sumę wszystkich darowizn dokonanych przez tę samą osobę w ciągu ostatnich pięciu lat. Natomiast do poszczególnych grup podatkowych zalicza się: 1) do grupy I – małżonka, zstępnych, wstępnych, pasierbą, zięcia, synową, rodzeństwo, ojczyma, macochę i teściów – z zastrzeżeniem, że w przypadku części z tych osób (należących do „grupy zerowej”) przy spełnieniu opisanych wcześniej przesłanek darowizna podlega zwolnieniu od podatku; 2) do grupy II – zstępnych rodzeństwa, rodzeństwo rodziców, zstępnych i małżonków pasierbów, małżonków rodzeństwa i rodzeństwo małżonków, małżonków rodzeństwa małżonków, małżonków innych zstępnych; 3) do grupy III – innych nabywców. Istotnym jest, że można uniknąć płacenia podatku od darowizny pod pewnymi warunkami. Otóż zwalnia się od podatku nabycie własności rzeczy lub

Jest już tradycją, że przedmiotem systematycznej analizy dokonywanej przez Radę Nadzorczą jest między innymi problem zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych. Również w trakcie grudniowego posiedzenia zajmowano się tą sprawą. Z ostatniej analizy wykonanej według stanu na dzień 30 listopada 2018 r. wynika, że w stosunku do października 2018 r. zaległości w opłatach za używanie mieszkań spadły z 52,7% naliczeń miesięcznych do 51,4%, a w przypadku lokali użytkowych nieznacznie wzrosły z 22,2% do 22,8%. Ogółem stanowi to jednak spadek odpowiednio z 48,4% do 47,4% naliczeń miesięcznych. Członkowie Rady Nadzorczej stwierdzili, że tendencja dalszego, nieznacznego spadku poziomu zadłużenia jest prawidłowa i pozytywnie ocenili zdecydowane i bardzo konsekwentne działania Zarządu Spółdzielni w zakresie przeciwdziałania problemowi zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych.

■ ■ ■

■ Prezydium Rady Nadzorczej TSM „OSKARD”

1) zgłoszą oni nabycie własności rzeczy lub praw majątkowych właściwemu naczelnikowi Urzędu Skarbowego w terminie 6 miesięcy od dnia powstania obowiązku podatkowego – koniecznym będzie złożenie w Urzędzie Skarbowym formularza SD-Z2, oraz 2) w przypadku, gdy chodzi o darowiznę pieniężną (a wartość majątku nabytego łącznie od tej samej osoby – darczyńcy, w okresie 5 lat poprzedzających rok, w którym nastąpiło ostatnie nabycie, doliczona do wartości rzeczy i praw majątkowych ostatnio nabytych, przekracza kwotę 9 637 zł) – udokumentują ich otrzymanie dowodem przekazania na rachunek płatniczy nabywcy, na jego rachunek, inny niż płatniczy, w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej lub przekazem pocztowym. Jeżeli więc wskazane wyżej osoby dokonają zgłoszenia do Urzędu Skarbowego w terminie 6 miesięcy od otrzymania darowizny, są zwolnione od płacenia podatku. W przypadku, gdy darowizną są pieniądze o wartości powyżej 9 637 zł (kwota łączna otrzymana od tej samej osoby w ciągu ostatnich pięciu lat), aby skorzystać ze zwolnienia, należy dodatkowo udokumentować przekazanie pieniędzy w formie bezgotówkowej. Jeżeli z kolei suma wartości danej darowizny oraz wszystkich darowizn otrzymanych od tego samego darczyńcy w ciągu ostatnich pięciu lat, dokonanych na rzecz jednej z osób ze wskazanej wyżej „grupy zerowej”, nie przekracza kwoty 9 637 zł, nie ma konieczności zgłaszania nabycia darowizny do Urzędu Skarbowego. Takiego obowiązku nie ma również, gdy umowa darowizny jest zawierana pomiędzy osobami należącymi do „grupy zerowej” przed notariuszem – to on dopełnia wszystkich formalności związanych z podatkiem.

Źródła prawa:

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny
- Ustawa z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn

■ Monika Łokuciewska – Radca prawny
■ Izabela Nawrat – Aplikant radcowski

ZAPROSZENIA

Dział Społeczno-Kulturalny
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”
zaprasza na

KARNAWAŁOWA ZABAWA

DLA DOROSŁYCH
23 stycznia Klub Osiedlowy „Regina”
30 stycznia Klub Osiedlowy „Olimpia”
30 stycznia Klub Osiedlowy „Orion”
2 lutego Klub Osiedlowy „Uszatek”

DLA DZIECI
18 stycznia Klub Osiedlowy „Regina”
5 lutego Klub Osiedlowy „Uszatek”
18 lutego Klub Osiedlowy „Orion”
19 lutego Klub Osiedlowy „Olimpia”
21 lutego Klub Osiedlowy „Magdalena”

Obowiązują wcześniejsze zapisy. Bliższe informacje w placówkach.

TANIEC

HIP HOP
ALPHA
dzieci i młodzież
Poniedziałki 18:30 – 19:30 / Czwartki 18:00 – 19:00

BREAKDANCE
OPEN
grupa otwarta
Wtorki 16:45 – 17:45

BAMBINI
dzieci 5-7 lat
Czwartki 17:00

PIERWSZA LEKCJA GRATIS!

SDK Tęcza
al. Niepodległości 188, 43-100 Tychy
T: 503 110 821

stageart
DANCE STUDIO

OGŁOSZENIA DROBNE

- SERWIS, NAPRAWA -

- „AB” naprawa telewizorów LCD, CD. Festerkiewicz. Tychy, Cyganerii 15. Tel. 603-585-329.
- CZYSZCZENIE dywanów (odbieramy, obszywamy), wykładzin, tapicerki fa.vat 602-642-294

- INSTALACJE, REMONTY -

- Kompleksowe remonty łazienek, projekty, transport, doradztwo. Dwa-

dziecia lat praktyki. Realizujemy projekty dofinansowane z PFRON-u. Tel. 506-601-278.

- **Kompleksowe remonty – solidnie! Gładzie, malowanie, kafelkowanie, sufity podwieszane, instalacje elektryczne, hydrauliczne itp. Tel. 604-380-848.**

- Naprawa pieców, montaż i sprawdzenie szczelności gazu, montaż kuchni płyt sol-gaz i kafelkowanie. Tel. 605-675-650.

- Naprawa pieców, montaż kuchni, montaż baterii. Tel. 514-574-947.

- NIERUCHOMOŚCI -

- Kupię mieszkanie za gotówkę. Może być do remontu, z problemem: komornik, hipoteka, wykup lokatorski itp. Tel. 737-938-416.

- INNE -

- AUTOSKUP. Gotówka. Tel. 660-476-276.

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres Lokalu	Usytuowanie	Pow. Użytkowa [w m ²]	Położenie	Uwagi
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	13,2	parter	obecnie zakład szewski
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	13,2	I piętro	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	14,4	I piętro	obecnie biuro
al. Niepodległości 180	w budynku mieszkalnym	17,3	parter	ostatnio sklep z odzieżą dziecięcą
ul. Armii Krajowej 6	w budynku mieszkalnym	18,7	parter	obecnie salon fryzjerski dla dzieci
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	22,8	I piętro	ostatnio biuro
ul. Darwina 3	w budynku mieszkalnym	23,0	parter	ostatnio magazyn
al. Niepodległości 198	w budynku mieszkalnym	23,6	parter	obecnie biuro
ul. Piłsudskiego 49	w budynku mieszkalnym	24,3	parter	ostatnio pracownia artystyczna
ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 47	w budynku mieszkalnym	24,6	parter	obecnie harcówka
ul. A. Krajowej 8	w budynku mieszkalnym	25,0	parter	ostatnio biuro
ul. Wejchertów 9	w budynku mieszkalnym	27,2	parter	obecnie usługi medyczne
ul. Dębowa 6b	w budynku mieszkalnym	27,8	parter	ostatnio gabinet lekarski
ul. Elsnera 3	w budynku mieszkalnym	41,5	parter	ostatnio magazyn
ul. Wyszyńskiego 37	w budynku mieszkalnym	45,2	parter	obecnie usługi krawieckie
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	45,8	I piętro	ostatnio fotograf
ul. A. Krajowej 3	w pawilonie	47,1	parter	ostatnio sklep
ul. Wejchertów 10	w budynku mieszkalnym	49,7	parter	obecnie sklep z art.dziecięcymi
al. Niepodległości 198	w budynku mieszkalnym	50,3	parter	obecnie biuro podróży
al. Niepodległości 188	w pawilonie	50,9	I piętro	ostatnio biuro
al. Niepodległości 210	w budynku mieszkalnym	52,3	parter	ostatnio sklep
al. Niepodległości 188	w pawilonie	64,0	I piętro	ostatnio fryzjer
ul. Filaretów 20	w pawilonie	83,7	parter	ostatnio zakład tapicerski
ul. Żwakowska 20	w pawilonie	161,8	parter	ostatnio magazyn
ul. Edukacji 37	w pawilonie	190,7	parter	ostatnio salon gier zręcznościowych
al. Jana Pawła II 32	w budynku mieszkalnym	231,3	parter	ostatnio sklep
ul. Żwakowska 20	w pawilonie	252,2	I piętro	ostatnio restauracja
ul. Uczniowska 7	w pawilonie	346,0	parter	obecnie sklep sportowy

Garaże, boksy motocyklowe i miejsca parkingowe do wynajęcia:

Adres	Usytuowanie	Pow. Użytkowa [w m ²]	Położenie	Uwagi
ul. Elsnera 3	w budynku mieszkalnym	6,9	parter	boks nr 5
ul. Dąbrowskiego	parking			miejsca parkingowe nr 42

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych TSM „OSKARD”. Pokój nr 8; tel.: 32-32-32-117 lub 32-32-32-123; www.oskard.tychy.pl; e-mail: tl@oskard.tychy.pl

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

Plan zajęć organizowanych w klubach dla dzieci, młodzieży i dorosłych

ZAJĘCIA SPORTOWO – REKREACYJNE

Termin	Placówka	Program zajęć
24.01	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe i karciane dla dorosłych
24.01	Orion	17.00 – Konkurs rzutów do celu dla dzieci do lat 14. Zapisy w klubie przed konkursem
31.01	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe i karciane dla dorosłych
4.02	Magdalena	16.00 – Turniej w grze świetlicowej „piłkarzyki”
6.02	Olimpia	15.00 – Zimowy turniej tenisa stołowego dla dzieci do lat 15.
7.02	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe i karciane dla dorosłych
7.02	Magdalena	16.00 – Turniej w warcaby dla dzieci
8.02	Olimpia	15.00 – Turniej świetlicowej piłki nożnej dla młodzieży
8.02	Orion	17.00 – Turniej tenisa stołowego dla dzieci do lat 14. Zapisy w klubie przed turniejem

WYDARZENIA KULTURALNE

Termin	Placówka	Program zajęć
16.01	Regina	16.00 – Pokolenie z pasją - spotkanie mieszkańców z okazji Dnia Babci i Dziadka
18.01	Regina	16.00 – Zabawa karnawałowa dla dzieci
25.01	Uszatek	Wyjazd do Filharmonii Śląskiej na koncert „Karol Stryja in memoriam”
25.01	Orion	17.30 – Prelekcja multimedialna „URBEX – tam, gdzie ściany zrzucają swoją skórę”. Przygotowanie i prowadzenie: Adam Michniewicz
30.01	Orion	16.00 – Zabawa karnawałowa dla mieszkańców Spółdzielni. Zapisy osobiście od 14 stycznia br., od godz. 8.00. Liczba miejsc ograniczona
2.02	Uszatek	17.00 – Zabawa karnawałowa dla dorosłych. Bliższe informacje i zapisy w Klubie. Pawilon I piętro ul. Uczniowska 7, tel. (32) 217 31 64.
5.02	Uszatek	17.00 – Zabawa karnawałowa dla dzieci. Bliższe informacje i zapisy w Klubie. Pawilon I piętro ul. Uczniowska 7, tel. (32) 217 31 64
6.02	Orion	17.30 – Dzień Babci i Dziadka: występ artystyczny dzieci z kółka tanecznego „Orionki”
8.02	Magdalena	16.00 – Z Walentynkami w tle: występ wokalisty Michała Bielskiego oraz zabawa taneczna przy muzyce mechanicznej. Obowiązują stroje w kolorze czerwonym. Zapisy od 14.01.2019, od godz. 11.00
8.02	SDK Tęcza	18.00 – Koncert „Karnawał z operetką” w wykonaniu solistów Teatru Muzycznego „Castello”. Bezpłatne wejściówki do odbioru w SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych od 28 stycznia 2019 r.
9.02	Olimpia	Wyjazd autokarowy dla mieszkańców do Teatru Zagłębia w Sosnowcu na spektakl teatralny „Boeing, Boeing”. Zapisy przyjmuje Klub Olimpia od dnia 10.01.2019
18.02	Orion	15.30 – Bal przebierańców dla dzieci w wieku 6-12 lat. Zapisy od 11 lutego. Liczba miejsc ograniczona
19.02	Olimpia	17.00 – Zabawa Karnawałowa dla dzieci
21.02	Magdalena	15.00 – Bal karnawałowy dla dzieci w klimatach dzikiego zachodu. Zapisy od 14.01.2019 osobiście w klubie lub telefonicznie (32) 217-76-43

ZAJĘCIA PLASTYCZNE

Termin	Placówka	Program zajęć
16.01	Uszatek	12.00 – Spotkanie koła „Babska manufaktura”
2.02	Orion	11.30 – „Potrafię to”: cykliczne zajęcia plastyczne dla dzieci w wieku 7-12 lat. Zapisy od 28 stycznia
5.02	Orion	16.00 – „Serduszko w ramce”: zabawy plastyczne dla dzieci w wieku 7-12 lat

KONKURSY PLASTYCZNE I WYSTAWY

Termin	Placówka	Program zajęć
od 11.01	SDK Tęcza	Wystawa grafiki i malarstwa Filipa Janickiego
od 21.01 do 2.03	Magdalena	Wystawa fotograficzna spaceru z aparatem fotograficznym w dniach 14.12.2018 i 4.01.2019 (święta i Nowy Rok) w ramach cyklu FOTO AMATOR
do 31.01	SDK Tęcza	Pokonkursowa wystawa „Gwiazdkowe Anioły”
do 31.01	Olimpia	Konkurs plastyczny dla dzieci i młodzieży szkół podstawowych pt. „Zima w moich oczach”. Technika wykonania prac dowolna, prace w formacie A3 należy składać w Klubie Osiedlowym „Olimpia” - ul. Armii Krajowej 1, tel 32 217 47 97
1.02	Orion	18.00 – Uroczyste otwarcie wystawy – Linoryty Jerzego Granowskiego
do 28.02	SDK Tęcza	Pokonkursowa wystawa fotograficzna „Zimowy pejzaż”

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

ZAPROSZENIA

SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW

Termin	Placówka	Program zajęć
15.01	Uszatek	17.00 – Spotkanie Klubu Górskiego PTTK
21.01	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Serce
23.01	Magdalena	14.00 – Z Nowym Rokiem: spotkanie Klubu Dłużej Młodych
23.01	Olimpia	15.00 – Dzień Babci i Dziadka
23.01	Orion	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
23.01	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
29.01	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Esperanto
30.01	Olimpia	17.00 – Zabawa Karnawałowa dla seniorów
30.01	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Tyskiego Klubu Amazonek
4.02	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Serce
5.02	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Towarzystwa Miłośników Lwowa
6.02	Orion	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
7.02	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Plus 55
9.02	Orion	12.00 – Spotkanie Klubu Twórców Sztuki „Paleta”
12.02	Uszatek	18.30 – Spotkanie klubu TATO-net

Klub Osiedlowy „Magdalena” zaprasza dorosłych mieszkańców na zajęcia taneczne - nauka i doskonalenie tańców towarzyskich – w każdy poniedziałek od godziny 10.00 do 13.00 oraz w każdy wtorek od godziny 17.00 do 19.00. Odpłatność miesięczna dla członków Spółdzielni wynosi 25 zł, spoza zasobów – 36,74 zł. Zapisy i bliźsze informacje – w klubie lub telefonicznie, tel. 32 217-76-43.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY!

WIĘCEJ INFORMACJI NA WWW.OSKARD.TYCHY.PL

DANE TELEADRESOWE PLACÓWEK

SDK Tęcza	al. Niepodległości 188	32 227 58 12
Klub Magdalena	ul. R. Dmowskiego 2	32 217 76 43
Klub Olimpia	ul. Armii Krajowej 1	32 217 47 97
Klub Orion	ul. E. Orzeszkowej 2	32 217 02 32
Klub Regina	ul. Wł. Reymonta 37	32 218 48 35
Klub Uszatek	ul. Uczniowska 7	32 217 31 64

PLANY WYCIECZEK W KLUBACH

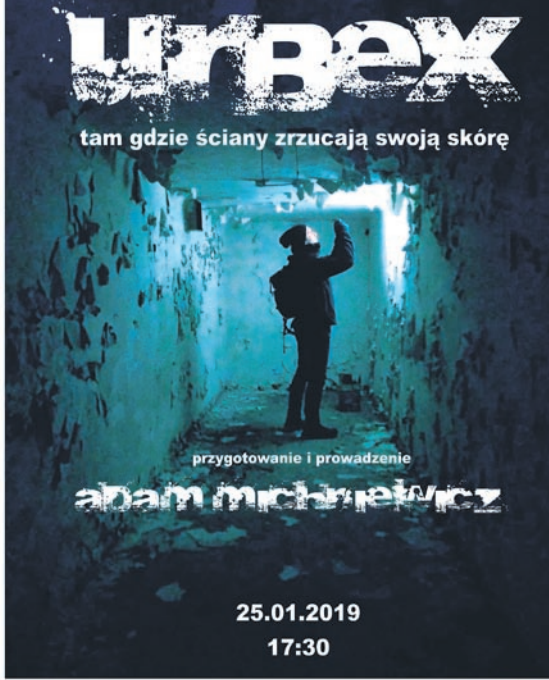
TĘCZA		
Muzeum Chleba w Radzionkowie (dla seniorów)		czerwiec
MAGDALENA		
Beskid Żywiecki		kwiecień
Ogród Botaniczny w Mikołowie		maj
Opole (z okazji Dnia Dziecka)		maj
Góry Świętokrzyskie (3 dni)		październik
OLIMPIA		
Muzeum Chleba w Radzionkowie (dla seniorów)		czerwiec
Grzybobranie		październik
ORION		
Wałbrzych		maj
Muzeum Chleba w Radzionkowie (dla seniorów)		czerwiec
Dolina Bachledowa (Słowacja) - Ścieżka w koronach drzew		wrzesień
REGINA		
Termy Chochołowskie		kwiecień
ZOO w Ostrawie		wrzesień
USZATEK		
Zamek w Mosznej ze spektaklem operetkowym		marzec
Zamek Książ i okolice (2 dni)		maj
Okolice Kudowy Zdroju (2 dni)		październik
Termy Bukowina		listopad
INSPEKTOR DS. SPORTU		
Laserhouse w Katowicach		maj
Szklakiem Krakowskich Kopców		czerwiec
Krynica Zdrój (2 dni)		wrzesień

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard”
zaprasza na
KONCERT
„Karnawał z operetką”
w wykonaniu
Teatru Muzycznego Castello



8 lutego 2019 r. godz. 18.00
Wejściówki do odbioru w SDK „Tęcza”
i klubach osiedlowych od 28 stycznia br.

prelekcja multimedialna
Unbex
tam gdzie ściany zrzucają swoją skórę



przygotowanie i prowadzenie
adam michalewicz

25.01.2019
17:30

Klub Osiedlowy „Orion” TSM „Oskard”
Ul. Orzeszkowej 2 Tychy

KLUB OSIEDLOWY
USZATEK
ZAPRASZA do udziału
w V edycji
KONKURSU PLASTYCZNEGO
"ORIGAMI"

1. WYBIERZ PROJEKT ORIGAMI NA DOWOLNY TEMAT
2. WYBIERZ PAPIER I ZŁÓŻ ORIGAMI - max. 15 cm śr.
3. PODPISZ PRACĘ WEDŁUG INSTRUKCJI
4. PRZECZYTAJ REGULAMIN I WYPEŁNIJ KARTĘ
5. PRZYNIEŚ DO KLUBU LUB PRZEŚLIJ POCZTĄ

termin nadsyłania prac:
11. 03. 2019 r.

Szczegółowy regulamin na stronie:
www.oskard.tychy.pl
w Klubie Osiedlowym USZATEK
Tychy, ul. Uczniowska 7
lub pod nr tel.: (32) 217 31 64

CZTERY PORY POEZJI
ZIMOWANIE POETYCKIE

18.01.2019 • 17:30
Klub Osiedlowy ORION
TSM „Oskard”
UL. ORZESZKOWEJ 2 TYCHY

OGŁOSZENIE PŁATNE

Jesteś w zasięgu światłowodu od Dominet

do **1Gb/s**

Mieszkańcom
TSM Oskard
Polecamy

INTERNET światłowodowy
TELEWIZJA JAMBOX^{HD}

Do końca roku instalacja usługi za **DARMO!**

Dominet zamów
tel: **32 411 45 75** www.dominet.net.pl

Usługi TV dostarczamy we współpracy z SGT S.A.

Mikołaj przyszedł z prezentami

Na ten dzień najmłodsi czekają cały rok. Wypatrują Mikołaja, który odwiedza tylko te dzieci, które były grzeczne. Wiedzą bowiem, że ma z sobą wyjątkowe prezenty!

Do SKD „Tęcza” na długo wyczekiwane spotkanie z Mikołajem dzieci przybyły 5 grudnia 2018 r. Wizytę gościa poprzedził występ Studia Teatralnego Sztuka z Trzebinii ze spektaklem „Lampa Aladyna”. Po teatrze scena należała do Mikołaja, któremu towarzyszył Aniołek. Wszystkie dzieci zostały obdarowane prezentami. Nie zabrakło pamiątkowych zdjęć z wyjątkowym gościem.

Tego samego dnia Mikołaj zawiązał do „Uszatka”. Najpierw aktorzy teatru „Bajkowe Skarbki Śląska” wprowadzili dzieci w zimowy klimat dzięki przedstawieniu „Zima u ciekawskiej Królowny”. Magia teatru pobudziła dziecięcą wyobraźnię i z przywołaniem Świętego Mikołaja nikt nie miał problemu. Każdy otrzymał piękny prezent.

6 grudnia 2018 r. w Klubie Osiedlowym „Magdalena” gościliśmy Tea-

tryk „Skrzat” z przedstawieniem pt. „Zimowe igraszki”. Po występie nastąpił moment kulminacyjny – pojawił się Mikołaj z workiem pełnym prezentów. Każde dziecko otrzymało paczkę.

Spotkanie z Mikołajem w Klubie Osiedlowym „Orion” odbyło się 7 grudnia 2018 r. Rozpoczęło je przedstawienie w wykonaniu teatru „Bajkowe Skarbki Śląska”. Dzieci miały okazję współtworzyć spektakl, były zapraszane na scenę i pomagały aktorom. Miały także okazję wspólnie się bawić z Elfem i Śnieżynką przy wesołych melodiach. Potem pojawił się Mikołaj, który wręczył wyczekany i wymarzony prezent.

Jak co roku w okresie przedświątecznym także do Klubu Osiedlowego „Regina” przyjechali aktorzy z teatru „Bajkowe Skarbki Śląska”, aby wystąpić z przedstawieniem dla dzieci pt. „Zima u ciekawskiej Królowny”, opowiadającym o prawdziwej, bezwarunkowej przyjaźni. Zakończyło się piękną sceną, w której ojciec królowny zrozumiał, że nie może

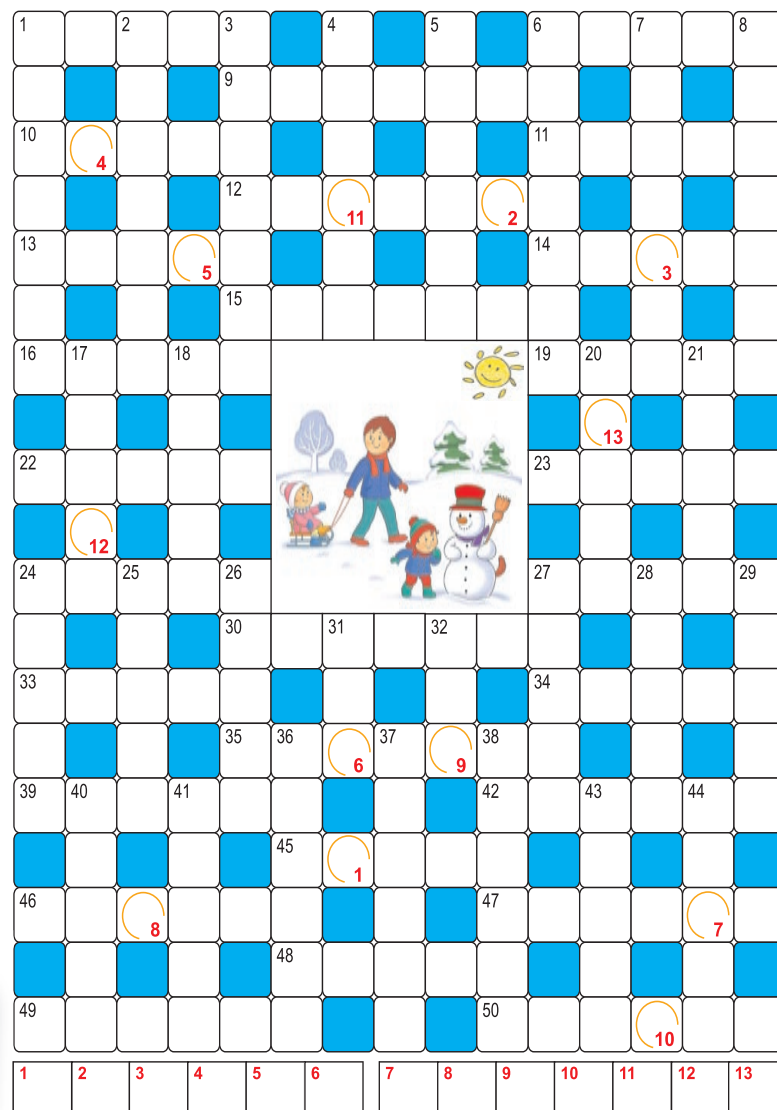
zabraniać spotykać się z jej prawdziwymi przyjaciółmi. Po przedstawieniu Mikołaj wywołany przez dzieci, wręczył piękne prezenty.

Także Klub Osiedlowy „Olimpia” zaprosił swoich najmłodszych mieszkańców na spotkanie z Mikołajem, poprzedzone spektaklem. Zgromadzone dzieci z dużym zaangażowaniem oglądały spektakl, ale i tutaj, podobnie jak w pozostałych placówkach, największą atrakcją było samo spotkanie z Mikołajem, który obdarował dzieci prezentami.

Mikołajowe spotkanie zorganizowano także w Klubie Seniora, w Klubie Osiedlowym „Regina”. Mieszkańcy znów mieli możliwość poczuć się jak dzieci. Podczas imprezy główny bohater wprowadził uczestników w wyjątkowo radosny nastrój. Tanecznym krokiem zjawił się w klubie i obdarował seniorów drobnymi prezentami.

Podczas spotkań dzieci żegnając się z Mikołajem obiecały, że będą grzeczne, by w przyszłym roku ponownie się z nim spotkać.

KRZYŻÓWKA ZIMOWA



ZNACZENIE WYRAZÓW:

Poziomo: 1. Zdjęcie. 6. Niejedna w regale. 9. Grafika i obrazy Filipa Janickiego w SDK „Tęcza” od 11 stycznia br. 10. Kolista plac z ulicami. 11. Może to być kawiarnia. 12. Dawniej: wyłogi u rękawów żupana. 13. Gwałtowny deszcz. 14. Możesz i Ty go zgłosić pisząc do naszej redakcji miesięcznika „OSKARD”. 15. Mieszkaniowy obowiązujący od 1 marca 2016 roku. 16. Jest nim 13-literowe rozwiązanie tej krzyżówki. 19. Kraj Odysa. 22. Ogół przepisów. 23. Kolor żółto-brunatny. 24. Szeroki balkon. 27. Zapisane słowo. 30. „Zima w moich oczach” zorganizowany w „Olimpii”. 33. Pulsowanie krwi. 34. Dobre maniery. 35. Marszczona bibułka. 39. Różanecznik. 42. Tojad, roślina trująca. 45. Droga dla turystów. 46. Potrawa węgierska. 47. Szmatki. 48. Kucyk na głowie. 49. Cięty utwór. 50. Nieszczęście.

Pionowo: 1. Okrycie ochronne. 2. Funkcja trygonometryczna. 3. Gruszka smacznikowa. 4. Nasza spółdzielcza gazeta. 5. Nóż chirurgiczny. 6. Rakietki do tenisa stołowego. 7. Dawniej: chciwiec, skąpiec. 8. Siłaczka. 17. Główna tętnica. 18. Niejedna w parku. 20. Nasze miasto. 21. Dama w talii. 24. Gilza. 25. Dymnica lekarska. 26. Nogi zająca. 27. Na opak. 28. Zwój papieru. 29. Oddanie z powrotem. 31. Przeczenie. 32. Kanton szwajcarski w Alpach. 36. Ptak zwany rudzikiem. 37. Klub Twórców Sztuki w „Orionie”, przy ul. Orzeszkowej 2. 38. Jest to 15000 egzemplarzy każdego wydania naszego miesięcznika „OSKARD”. 40. Iluzja. 41. Pnącza. 43. Drzewo podmokłych terenów. 44. Czasem wyskoczy z paleniska.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 13 dadzą rozwiązanie krzyżówki. Rozwiązanie wewnątrz numeru.

Rozwiązanie KRZYŻÓWKI ŚWIĄTECZNEJ: „SPEŁNIENIA MARZEŃ”

Điękujemy Czytelnikom za wszystkie nadesłane odpowiedzi. Informujemy, że osoby nagrodzone zostały poinformowane o wygranej. Serdecznie gratulujemy!

GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”

Wydawca: TSM „OSKARD”. **Adres redakcji:** ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy. Tel. 32 32 32 100, e-mail: oskard@oskard.tychy.pl; **strona internetowa:** www.oskard.tychy.pl.

Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska. Korespondencję adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada. Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienagannej jakości. Ogłoszenia złożone do ostatniego poniedziałku danego miesiąca będą wydrukowane w miesiącu następnym.

Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor. **Druk:** POLSKA PRESS Sp. z o.o., Oddział Poligrafia, Drukarnia Sosnowiec, ul. Baczyńskiego 25A. Nakład: 15.000 egz.

