

## OGŁOSZENIE

Zarząd Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” w Tychach

**ogłasza**

przetargi ustne nieograniczone na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych, które odbędą się w siedzibie Spółdzielni przy ul. H. Dąbrowskiego 39,

**w dniu 30.10.2020 r.**

należący do zasobów Rejonu GZM nr 2

- 1) przy **ul. R. Dmowskiego 14/40** w Tychach, o pow. użytk. **37,0 m<sup>2</sup>** ( 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc), usytuowany na X piętrze, pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 3,3 m<sup>2</sup>.  
Kwota wywoławcza **133.632,00 zł** wadium **13.364,00 zł**  
Toczy się postępowanie administracyjne o wymeldowanie z lokalu osoby tam zameldowanej.  
- godzina przetargu **9<sup>00</sup>**
  
- 2) przy **ul. Honoraty 30/43** w Tychach, o pow. użytk. **32,9 m<sup>2</sup>** (1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc), usytuowany na II piętrze, pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 4,1 m<sup>2</sup>.  
Kwota wywoławcza **120.821,00 zł** wadium **12.083,00 zł**  
- godzina przetargu **10<sup>00</sup>**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. O/Tychy nr 37 1020 2528 0000 0402 0019 6592 wadium w wymaganej kwocie i kosztów organizacji przetargu w wysokości 200,00 zł w terminie od dnia **19.10.2020 r. do 26.10.2020 r.**

Za datę wniesienia wadium i opłaty na koszty organizacji uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Spółdzielni.

Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są do zapoznania się z „Regulaminem przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu” i złożenia w Dziale Członkowsko – Mieszkaniowym w siedzibie tutejszej Spółdzielni (pokój nr 27) pisemnego oświadczenia o przyjęciu jego warunków bez zastrzeżeń, nie później niż na godzinę przed przetargiem.

Informacje w sprawie terminu oględzin oferowanego lokalu mieszkalnego można uzyskać w Rejonie GZM nr 2 tel: 32 217 60 43.

Osoba wygrywająca przetarg obowiązana jest w terminie do 21 dni, wpłacić kwotę nabycia zaoferowaną w przetargu oraz złożyć wniosek o ustanowienie odrębnej własności lokalu.

Nie spełnienie powyższych warunków, jak również nie przystąpienie do zawarcia notarialnej umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu powoduje utratę wadium i uprawnia Spółdzielnię do odstąpienia od zawarcia umowy.

Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych, koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym, obciążają osobę na rzecz której, następuje ustanowienie odrębnej własności lokalu.

Osobie nabywającej lokal Spółdzielnia wyda świadectwo charakterystyki energetycznej.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Członkowsko–Mieszkaniowym Spółdzielni tel.32 227–52– 43.