

DO/ 73 /2020

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” w Tychach działając na podstawie z art. 39 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 275 z późn. zm.) i art. 8³ ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 845 z późn. zm.) w związku z art. 90 ustawy z dnia 31.03.2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 568), uwzględniając uchwałę nr 15/2020 Rady Nadzorczej dnia 9.07.2020 r., **zwołuje Walne Zgromadzenie w siedmiu częściach w dniach 8, 9, 10, 14, 15, 16 i 17 września 2020 r., które odbywać się będą od godz. 16.00 w Spółdzielczym Domu Kultury „TĘCZA” przy al. Niepodległości 188 w Tychach, w kolejności jak niżej:**

- 1) **w dniu 8 września 2020 r. (wtorek)** - pierwsza część Walnego Zgromadzenia, obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania Rejonu GZM nr 1 (osiedla D-1, D-3, G),
- 2) **w dniu 9 września 2020 r. (środa)** - druga część Walnego Zgromadzenia, obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania Rejonu GZM nr 2 (osiedla M, H, H-4),
- 3) **w dniu 10 września 2020 r. (czwartek)** - trzecia część Walnego Zgromadzenia, obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania Rejonu GZM nr 3 (osiedla F-1, F-2 i rozproszone - w tym Lędziny),
- 4) **w dniu 14 września 2020 r. (poniedziałek)** - czwarta część Walnego Zgromadzenia, obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania Rejonu GZM nr 4 (osiedla O-1, P, P-1),
- 5) **w dniu 15 września 2020 r. (wtorek)** - piąta część Walnego Zgromadzenia, obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania Rejonu GZM nr 5 (osiedla O, N),
- 6) **w dniu 16 września 2020 r. (środa)** - szósta część Walnego Zgromadzenia, obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania Rejonu GZM nr 6 (osiedle R),
- 7) **w dniu 17 września 2020 r. (czwartek)** - siódma część Walnego Zgromadzenia, obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania Rejonu GZM nr 7 (osiedla U, U-1).

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
4. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
5. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2019, dyskusja i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.

6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2019, dyskusja i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.
7. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019, dyskusja i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.
8. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu z działalności za rok 2019.
9. Podjęcie uchwały w sprawie podziału wyniku finansowego (nadwyżki bilansowej) za rok 2019, uzyskanego z innych tytułów niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi.
10. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
11. Prezentacja kandydatów i wybór członków Rady Nadzorczej.
12. Prezentacja kandydatów i wybór przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy organizowany w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości.
13. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w sprawie wyborów do Rady Nadzorczej oraz wyboru przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy.
14. Zamknięcie obrad.

Projekty uchwał przedkładane pod obrady Walnego Zgromadzenia, w tym zawierające m.in.: sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i Zarządu, sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z jego badania, będą wyłożone do wglądu członkom **od dnia 18 sierpnia 2020 r., w siedzibie Spółdzielni przy ul. H. Dąbrowskiego 39 w Tychach, pokoje nr 20 i 21** (w godzinach pracy Spółdzielni).

Członkowie mają prawo zapoznania się z tymi dokumentami.

W porządku obrad w punktach 11 i 12 zamieszczono wybór członków Rady Nadzorczej i wybór przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy. **Informujemy o możliwości zgłaszania na piśmie do dnia 24 sierpnia br.** (wyłącznie w siedzibie Spółdzielni - pokój nr 17) **kandydatów do Rady Nadzorczej jak i kandydatów na Zjazd Przedkongresowy.**

Wzór karty zgłoszenia kandydata można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni z zakładki „aktualności i ogłoszenia”, w siedzibie Spółdzielni przy ul. H. Dąbrowskiego 39 - pokój nr 17 oraz w siedzibach wszystkich rejonów gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

Ponadto informujemy, że 15 minut po zakończeniu obrad każdej części Walnego Zgromadzenia **odbędą się Zebrania Grup Członków** poszczególnych rejonów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, w celu dokonania wyboru członków Rady Osiedla, o czym informuje odrębne ogłoszenie.

Uczestników Walnego Zgromadzenia i Zebrań Grup Członków **prosimy o zabranie dokumentu tożsamości ze zdjęciem oraz długopisu.** W celu sprawnego wydawania mandatów, prosimy o wcześniejsze przybycie. **Wchodzący na salę obrad zobowiązani będą do dezynfekcji rąk oraz zakrycia ust i nosa maseczką lub przyłbicą przez cały czas trwania obrad.**