

## WARUNKI TECHNICZNE WYMIANY GRZEJNIKÓW W TSM „OSKARD”

Na instalacji centralnego ogrzewania dopuszcza się jedynie wykonywanie robót polegających na wymianie grzejnika/ów, pod warunkiem spełnienia nw. warunków:

1. Wymiana grzejnika/ów o mocy określonej w projekcie odbywać się może w okresie między grzewczym, jednak nie później niż do 31 sierpnia każdego roku. W związku z tym wnioski przyjmowane będą do 15 sierpnia. Nie dotyczy to przypadków awaryjnych i losowych.
2. W związku z wymianą grzejnika/ów użytkownik lokalu ponosi wszelkie koszty :
  - a. doboru , zakupu i wymiany grzejnika/ów wraz pozostałymi elementami instalacji,
  - b. ewentualnego przełożenia podzielnika/ów i jego przeprogramowania, /przy czym nowy grzejnik musi umożliwiać montaż podzielnika/ przez firmę rozliczeniową , z którą Spółdzielnia ma zawartą umowę, w wysokości wynikającej z faktury wystawionej przez tą firmę,
  - c. koszt zrzutu wody ze zładu oraz jego napełnienia.
3. Nowe grzejniki powinny posiadać atest, mieć min. 3 letni okres gwarancji, być dopuszczone do stosowania w budownictwie wielorodzinnym oraz posiadać wytrzymałość na ciśnienie robocze 6 atm. Dokumenty potwierdzające spełnienie w/w warunków należy dostarczyć do Spółdzielni,
4. Wymiana grzejnika c.o. na inny typ wymaga pisemnej zgody Kierownika właściwego Rejonu GZM Spółdzielni lub Kierownika Działu Lokali Użytkowych, w której określona zostanie moc, parametry i podane typy grzejników, które są dopuszczone do stosowania przez Spółdzielnię.
5. W przypadku budynków wyposażonych w podzielniki kosztów ogrzewania przed planowaną wymianą grzejników należy zgłosić się do firmy rozliczającej ogrzewanie celem umówienia się na termin inwentaryzacji nowych grzejników i przełożenia podzielników kosztów ogrzewania ze starych grzejników na nowe. Nie wykonanie powyższych zaleceń spowoduje rozliczenie lokalu z kosztów ogrzewania metodą szacunkową wg maksymalnego zużycia ciepła w budynku.
6. Wymiana grzejnika/ów będzie odbywać się pod nadzorem branżowego inspektora nadzoru Spółdzielni. Inspektor nadzoru po dokonaniu wizji lokalnej dobierze grzejniki biorąc pod uwagę ich moc i parametry techniczne podane w projekcie archiwalnym oraz rozstaw rur przyłącznych , wymiary grzejnika.
7. Rury przyłączone do grzejników należy wykonać z tego samego materiału, co wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania. Pozostałe wyposażenie instalacji centralnego ogrzewania (zawory termostatyczne , odpowietrzające) należy pozostawić

bez zmian. Na rurze przyłączonej powrotnej należy zainstalować zawór kulowy odcinający.

8. Po wymianie grzejnika/ów, przed napełnieniem instalacji musi być dokonana przez służby techniczne Spółdzielni wizja w lokalu, celem sprawdzenia poprawności montażu grzejnika/ów i ewentualnie podzielnika.
9. Wykonawstwo robót związanych z wymianą grzejników należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie przy wykonywaniu tego typu robót i posiadającemu stosowne uprawnienia eksploatacyjne.
10. W przypadku awarii grzejnika w okresie gwarancji wszelkie konsekwencje z tego tytułu ponosi użytkownik lokalu, a po okresie gwarancji obowiązek usunięcia awarii grzejnika przejmuje Spółdzielnia.
11. Istnieje możliwość zlecenia Spółdzielni kompleksowej usługi wymiany grzejników, uzyskując fachowe wykonawstwo i zakup grzejników o wymaganych parametrach.
12. Nowe grzejniki stanowią wyposażenie mieszkania i w przypadku zdania mieszkania lub jego sprzedaży grzejniki należy pozostawić w mieszkaniu – Spółdzielnia nie zwraca kosztów ich zakupu i montażu.

Potwierdzam otrzymanie „warunków technicznych wymiany grzejnika” i zgadzam się z ich treścią. W przypadku skorzystania z usług Spółdzielni przy wymianie grzejników, zobowiązuję się do uregulowania ustalonej należności w terminie określonym w fakturze.