

Załącznik nr 1
do pisma okólnego nr 15/2009
Prezesa Zarządu TSM „Oskard”
z dnia 28.10.2009 r.

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oskard”

INSTRUKCJA
DLA ODBIORCÓW GAZU

Nr B 5

zmiana nr z D 10 na B 5 zarządzeniem wewnętrznym nr 15/2011

Tychy, październik 2009 r.

INSTRUKCJA

DLA ODBIORCÓW GAZU

w zasobach Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard”

1. Odbiorca zobowiązany jest do odbioru i użytkowania gazu oraz eksploatacji urządzeń - przyborów gazowych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zgodnie z warunkami określonymi umową.
2. Odbiorca zobowiązany jest udostępnić instalację oraz przybory zainstalowane w mieszkaniu przedstawicielom administracji oraz dostawcy gazu celem przeprowadzenia przeglądów, kontroli, konserwacji itp.
3. Postępowanie w przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu lub w razie uszkodzenia instalacji i przyborów gazowych :
 - 1) nie wolno używać otwartego ognia ,
 - 2) nie wolno włączać odbiorników elektrycznych - ze względu na możliwość iskrzenia - w razie konieczności odciąć prąd wyłącznikiem głównym,
 - 3) odciąć dopływ gazu przez zamknięcie zaworu głównego przed gazomierzem,
 - 4) natychmiast przewietrzyć pomieszczenie a następnie **OPUŚCIC JE** ,
 - 5) należy powiadomić **POGOTOWIE GAZOWE** numer alarmowy 992 lub 32/ 227 - 31 - 24 oraz **DYŻUR AWARYJNY SPÓŁDZIELNI** numer telefonu 32/ 227 - 61 – 23.
4. Z uwagi na to, że pomieszczenia piwniczne są narażone na zagazowanie zarówno poprzez pęknięcia gazociągu ulicznego, jak i instalacji wewnątrz budynku należy przed wejściem do piwnicy:
 - 1) sprawdzić czy w powietrzu nie jest wyczuwalny zapach gazu,
 - 2) w przypadku stwierdzenia zapachu gazu, nie wolno zapalać światła i wchodzić do piwnicy, lecz pozostawić wszystkie drzwi otwarte,
 - 3) powiadomić niezwłocznie pogotowie gazowe.
5. Zabrania się składania materiałów i przedmiotów w piwnicy na przewodach instalacji gazowej. Dostęp do zaworu głównego musi być bezwzględnie **WOLNY**.
6. W pomieszczeniach, w których używany jest gaz, wymagana jest sprawnie działająca wentylacja – sprawne ciągi kominowe służące do odprowadzania spalin.
7. Zabrania się stosowania gazu płynnego w budynku mieszkalnym wyposażonym w gaz z sieci miejskiej.
8. Używane przybory gazowe: kuchenki gazowe, piece wieloczerpalne powinny być przystosowane do danego rodzaju gazu; winny być sprawne i połączone z instalacją gazową rurami stalowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. W przypadku zaniku dopływu gazu lub nienormalnego spadku ciśnienia należy natychmiast zamknąć zawór przed urządzeniami gazowymi.
10. Niedozwolone jest dokonywanie przez mieszkańców jakichkolwiek zmian w instalacji gazowej (np. zmiana ustawienia kuchenki gazowej, pieca wieloczerpalnego) bez zgody zarządcy.
11. Roboty konserwacyjne i remontowe instalacji i przyborów gazowych można powierzyć jedynie osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia energetyczne.
12. W czasie użytkowania przyborów gazowych należy zachować następujące środki ostrożności :
 - 1) nie należy włączać pieca wieloczerpalnego przy zgaszonym płomyku zapalającym "świeczka" lub niesprawnym termostacie,
 - 2) w kuchenkach gazowych gaz należy zapalać natychmiast po otwarciu kurka,
 - 3) palącego się gazu (włączonych przyborów) nie wolno zostawić bez dozoru nawet na krótko,
 - 4) należy sprawdzić, czy przelewający się lub wrzący płyn z naczynia nie spowodował zalania płomienia ,
 - 5) udając się na spoczynek należy każdorazowo zamykać zawory gazowe przed urządzeniami,
 - 6) w razie opuszczenia mieszkania na dłuższy czas należy odciąć dopływ gazu przez zamknięcie kurka głównego przed gazomierzem.
13. Główny użytkownik powinien pouczyć wszystkie osoby razem z nim zamieszkałe o treści niniejszej instrukcji .

UWAGA: w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia gazowe nie wolno zasłaniać otworów wentylacyjnych zarówno nawiewnych, jak i wywiewnych oraz ogrzewać pomieszczeń kuchenkami gazowymi.
Pomieszczenia należy dodatkowo często wietrzyć, celem zabezpieczenia odpowiedniej ilości powietrza dla prawidłowego spalania i działania wentylacji grawitacyjnej, należy również zapewnić stały nawiew przez rozszczelnienie okien.

PRZESTRZEGANIE TEJ INSTRUKCJI ZWIĘKSZY TWOJE BEZPIECZEŃSTWO

Zarząd TSM "OSKARD "

Z-ca Prezesa
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

mgr Piotr Polis

Z-ca Prezesa
ds. Ekonomiczno-Finansowych
Główny Księgowy

mgr Teresa Mazur

Prezes Zarządu

mgr Andrzej Kożusznik

Tychy, dnia 28 października 2009 r.

Na oryginale właściwe podpisy