

DO/40/2024

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” w Tychach działając na podstawie art. 39 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz art. 8³ ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 558), uwzględniając uchwałę nr 1/2024 Rady Nadzorczej dnia 30.01.2024 r., **zwołuje Walne Zgromadzenie w dwóch częściach w dniach 4 i 5 czerwca 2024 r., które odbywać się będą od godz. 16⁰⁰ w Spółdzielczym Domu Kultury „TECZA” przy al. Niepodległości 188 w Tychach, w kolejności jak niżej:**

- 1) **w dniu 4 czerwca 2024 r. (wtorek)** odbędzie się **pierwsza część** Walnego Zgromadzenia, obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania:
 - **Rejonu GZM nr 1** (osiedla D-1, D-3, G),
 - **Rejonu GZM nr 3** (osiedla F-1, F-2 i rozproszone, w tym Lędziny),
 - **Rejonu GZM nr 4** (osiedla O-1, P, P-1),
 - **Rejonu GZM nr 6** (osiedle R),

- 2) **w dniu 5 czerwca 2024 r. (środa)** odbędzie się **druga część** Walnego Zgromadzenia, obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania:
 - **Rejonu GZM nr 2** (osiedla M, H, H-4),
 - **Rejonu GZM nr 5** (osiedla O, N),
 - **Rejonu GZM nr 7** (osiedla U, U-1).

W sytuacji, gdy członkowi przysługuje prawo do dwóch lub większej ilości lokali położonych na terenie objętym różnymi częściami Walnego Zgromadzenia, członek winien wskazać **w terminie do dnia 24 maja 2024 r. (pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email: dm@oskard.tychy.pl)** tę część Walnego Zgromadzenia, do której chce przynależeć. W razie przysługiwania praw do lokali o różnym przeznaczeniu, przynależność do danej części Walnego Zgromadzenia określa położenie lokalu mieszkalnego. W przypadku braku wskazania przez członka, zaliczenia dokona Spółdzielnia.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
4. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
5. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2023, dyskusja i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.
6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2023, dyskusja i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.

7. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023, dyskusja i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.
8. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu z działalności za rok 2023.
9. Podjęcie uchwały w sprawie podziału wyniku finansowego (nadwyżki bilansowej) za rok 2023 uzyskanego z innych tytułów niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia kierunków rozwoju działalności Spółdzielni na lata 2024 – 2028.
11. Podjęcie uchwały w sprawie odpłatnego zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach przy ul. Hołdunowskiej, zlokalizowanej na działce nr 2306/118.
12. Podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego zbycia na rzecz Gminy Miasta Tychy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. S. Moniuszki, składającej się z działki nr 5001/58.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Begonii, składającej się z działki nr 4990/33.
14. Zamknięcie obrad.

Projekty uchwał przedkładane pod obrady Walnego Zgromadzenia, w tym zawierające m.in.: sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i Zarządu, sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z jego badania, zostaną wyłożone do wglądu członkom od dnia 13 maja 2024 r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. H. Dąbrowskiego 39 w Tychach - pokoje nr 20 i 21 (w godzinach pracy Spółdzielni). Członkowie mają prawo zapoznania się z tymi dokumentami.

Uczestników Walnego Zgromadzenia **prosimy o zabranie dokumentu tożsamości ze zdjęciem.** W celu sprawnego wydawania mandatów prosimy o wcześniejsze przybycie.

Zarząd Spółdzielni