

WYMAGANIA OFERTOWE

1. Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oskard” w Tychach, ul. H. Dąbrowskiego 39 ogłasza przetarg nieograniczony na:

Zad. 1. Wymiana kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ch. De Gaulle’a 3-9 w Tychach.

Zad. 2. Wymiana kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Niepodległości 130-136 w Tychach.

Zad. 3. Wymiana kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Niepodległości 146-152 w Tychach.

Zad. 4. Wymiana kanalizacji sanitarnej i deszczowej w budynku usługowo-handlowym przy ul. Dąbrowskiego 95 w Tychach.

Zad. 5. Wymiana kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Filaretów 28 w Tychach.

Zad. 6. Wymiana kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Edukacji 43 w Tychach.

Zad. 7. Wymiana kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Edukacji 47 w Tychach.

Zad. 8. Wymiana kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Edukacji 49 w Tychach.

Zad. 9. Wymiana kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Edukacji 57 w Tychach.

Zad. 10. Wymiana kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Budowlanych 16-18/ul. Bibliotecznej 7 i 11 w Tychach.

Zad. 11. Wymiana instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ch. De Gaulle’a 43-47 w Tychach.

Przetarg nieograniczony prowadzony jest zgodnie z „Regulaminem zlecenia robót budowlanych, usług i dostaw materiałowych” obowiązującym w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.

2. Ww. roboty powinny być wykonane zgodnie z :

- przedmiarami robót, które określają zakres rzeczowy robót do wykonania,
- załącznikiem nr 3 do „wymagań ofertowych” – informacje techniczne.

- dla zadania nr 11 - projektem budowlanym – do wglądu w siedzibie Zamawiającego pokój nr 6B oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.oskard.tychy.pl

Uwaga: Przekazane wykonawcom przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym dla rzetelnego opracowania wyceny. Ewentualne niezgodności pomiędzy ilościami przedmiarowymi a rzeczywistym zakresem robót nie mogą być podstawą do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

3. **Prosimy o określenie terminu realizacji robót. Zamawiający wymaga, aby roboty były wykonane w okresie od 03.06.2024 r. do 29.11.2024 r., , przy czym czas realizacji robót określony w ofercie dla zad. Nr 1, 2, 3, 10 i 11 nie może przekroczyć - 4 miesięcy, dla zadania nr 4, 5, 6, 7, 8 i 9 - 3 miesięcy.**

Oczekiwany okres gwarancji na w/w roboty **minimum 3 lata.**

4. Wykonawca wykona ww. roboty z materiałów własnych.
5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
Do wynagrodzenia ryczałtowego zostanie doliczony podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. **Oferty należy składać wyłącznie na druku udostępnionym przez Zamawiającego. Przepisanie przez wykonawcę druku oferty i załączonych druków oświadczeń spowoduje odrzucenie oferty.**

7. Do wypełnionego i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli formularza oferty wraz powinny być załączone następujące dokumenty i oświadczenia:

- 7.1. Kosztorysy ofertowe sporządzone metodą uproszczoną opracowane na podstawie przedmiarów robót zawierające:

- cenę jednostkową każdej pozycji uwzględniającą wszystkie narzuty,
- wartość każdej pozycji wynikającą z przemnożenia ilości przedmiarowej przez cenę jednostkową,
- wartość kosztorysu wynikającą z podsumowania wartości wszystkich pozycji.

Kosztorysy winny zawierać stawkę robocizny kosztorysowej i zastosowane narzuty kalkulacyjne. W przypadku, gdy Wykonawca uważa, że inna podstawa wyceny lepiej odpowiada opisowi pozycji lub technologii robót, dopuszcza się zastosowanie innej podstawy. Jeżeli Wykonawca uważa, że jakiś element robót nie został ujęty w przedmiarze lub został ujęty w niewłaściwej ilości, należy tę wartość uwzględnić w kosztach ogólnych zadania.

- 7.2. Dowód dokonania wpłaty wadium.

- 7.3. Dane dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej, ekonomicznej i technicznej wykonawców:

- a/ wystawiony przez Sąd Rejestrowy lub pobrany (wydrukowany) z oficjalnej strony Krajowego Rejestru Sądowego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem otwarcia ofert odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych wydruk danych przedsiębiorcy ze strony internetowej CEIDG potwierdzające, że profil działalności wykonawcy jest zgodny z przedmiotem przetargu. Wydruk danych przedsiębiorcy ze strony internetowej CEIDG, winien być poświadczony przez wykonawcę za zgodność ze stanem faktycznym na dzień składania ofert,
- b/ wykaz osób uprawnionych do podpisania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy,
- c/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- d/ zaświadczenie z ZUS-u o braku zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- e/ podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oświadczenie o rocznej wartości sprzedaży robót z ostatnich trzech lat : 2021, 2022 i 2023 (Załącznik nr 4),
- f/ podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej (Załącznik nr 5),
- g/ informacja o strukturze firmy, stanie zatrudnienia pracowników, charakterystyka kadry kierowniczej i wyposażenia technicznego wykonawcy przeznaczonego do wykonania przedmiotu przetargu,
- h/ wykaz min. 2 robót instalacyjnych w zasiedlonych budynkach mieszkalnych, o wartości min. 70.000,00 zł. netto realizowanych w okresie ostatnich lat (2021, 2022, 2023) z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca realizacji oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie. Dokumentem potwierdzającym są referencje, poświadczenie wykonania robót lub protokół końcowego odbioru robót, pod warunkiem, że zawiera on informacje o zakresie i wartości robót oraz zapis, że odbierane roboty zostały wykonane w terminie i nie stwierdzono wad ani usterek.
- i/ kserokopia uprawnień instalacyjno - inżynierskich w zakresie odpowiednim do wykonania przedmiotu zamówienia, osoby, która będzie pełniła obowiązki kierownika budowy,
- j/ zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osoby, która będzie pełniła obowiązki kierownika budowy,
- k/ podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oświadczenie o niekaralności na załączonym druku (Załącznik Nr 6)

Kserokopie dokumentów dołączonych do oferty powinny być potwierdzone przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy za zgodność z oryginałem.

Wszystkie dokumenty wyszczególnione w punkcie 7 ponumerowane należy włożyć do zamkniętej koperty. Brak któregośkolwiek dokumentu powoduje odrzucenie oferty.

Wraz z ofertą nie należy składać harmonogramu, którego wzór stanowi załącznik nr 8, 8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8f, 8g, 8h, 8i, 8j do niniejszych „wymagań ofertowych”. Do opracowania harmonogramu i przedstawienia go do akceptacji przez Zamawiającego zostanie wezwany Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana.

8. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. W celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty, wykonawca **powinien przeprowadzić wizję lokalną**, co może być uwzględnione w kalkulacji cenowej ww. robót.
11. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował ceną i wiarygodnością wykonawcy.
Cena określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
12. Oferty pozostaną ważne przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.
13. **Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości:**

- 1) ul. Ch. De Gaulle’a 3-9 - **10.000,00 zł**, (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)
- 2) al. Niepodległości 130-136 - **9.000,00 zł**, (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100)
- 3) al. Niepodległości 146-152 - **8.000,00 zł**, (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)
- 4) ul. Dąbrowskiego 95 - **2.000,00 zł**, (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)
- 5) ul. Filaretów 28 - **1.000,00 zł**, (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)
- 6) ul. Edukacji 43 - **1.500,00 zł**, (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)
- 7) ul. Edukacji 47 - **2.000,00 zł**, (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)
- 8) ul. Edukacji 49 - **2.000,00 zł**, (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)
- 9) ul. Edukacji 57 - **1.000,00 zł**, (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)
- 10) ul. Budowlanych 16-18/ul. Bibliotecznej 7 i 11 - **6.000,00 zł**, (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)
- 11) ul. Ch. De Gaulle’a 43-47 - **10.000,00 zł**, (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

nie później niż do upływu terminu składania ofert tj. do 06.05.2024 r.

Wadium należy wpłacić przelewem z konta firmowego na konto TSM „OSKARD”: PKO BP S.A. O/Tychy 45 1020 2528 0000 0302 0014 7512.

Jeżeli suma wadium przekroczy 10 tys. zł., Zamawiający dopuszcza inne formy wniesienia wadium, tj.:

- gwarancje bankowe,
- gwarancje ubezpieczeniowe,

które należy złożyć w oryginale w kancelarii TSM „OSKARD”, pokój 17, w wysokości stanowiącej równowartość kwoty, o której mowa powyżej, nie później niż do upływu terminu składania ofert. Wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta do zapłaty kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

Zwrot wadium następuje po podpisaniu umowy z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana. Zwrot wadium następuje bez odsetek przelewem na konto z którego zostało wpłacone.

Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- wycofa ofertę przed upływem terminu związania ofertą,
- nie podpisze umowy w ciągu 7 dni od daty wysłania przez Zamawiającego zawiadomienia o akceptacji przez Zamawiającego harmonogramu, o którym mowa poniżej, wraz z wezwaniem do podpisania umowy.

14. Materiały przetargowe są dostępne nieodpłatnie na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl. Materiały przetargowe są również dostępne w siedzibie naszej Spółdzielni, pok. nr 25 po wniesieniu opłaty za materiały w wysokości **50,- zł**, która nie podlega zwrotowi.
15. Oferta powinna być wypełniona czytelnie, a wszystkie załączniki sporządzone przez Wykonawcę powinny być napisane pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty oraz wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.
Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.
16. W razie niejasności dotyczących zapisów „Wymagań ofertowych”, pytania należy zadawać na piśmie w terminie do 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert. Na pytania złożone po terminie Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi. Treść zadanych pytań i udzielonych odpowiedzi będzie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni. Prawo wyłącznej interpretacji zapisów „Wymagań ofertowych” przysługuje Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych lub na jego wniosek, Zarządowi Spółdzielni.
17. Oferty należy składać w nieprzezroczystych, zamkniętych kopertach. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego i oznakowana napisem:
- „OFERTA - Zad. 1. Wymiana kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ch. De Gaulle’a 3-9 w Tychach.**
- Zad. 2. Wymiana kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Niepodległości 130-136 w Tychach.**
- Zad. 3. Wymiana kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Niepodległości 146-152 w Tychach.**

Zad. 4. Wymiana kanalizacji sanitarnej i deszczowej w budynku usługowo-handlowym przy ul. Dąbrowskiego 95 w Tychach.

Zad. 5. Wymiana kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Filaretów 28 w Tychach.

Zad. 6. Wymiana kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Edukacji 43 w Tychach.

Zad. 7. Wymiana kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Edukacji 47 w Tychach.

Zad. 8. Wymiana kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Edukacji 49 w Tychach.

Zad. 9. Wymiana kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Edukacji 57 w Tychach.

Zad. 10. Wymiana kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Budowlanych 16-18/ul. Bibliotecznej 7 i 11 w Tychach.

Zad. 11. Wymiana instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ch. De Gaulle'a 43-47 w Tychach.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych tj. na poszczególne adresy.

Nie otwierać przed 06.05.2024 r. do godz. 12⁰⁰

Oferty należy składać w siedzibie TSM „Oskard”, pok.17 do dnia **06.05.2024 r. do godz. 11⁰⁰**

18. Otwarcie ofert nastąpi dnia **06.05.2024 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie TSM „OSKARD” przy ul. H. Dąbrowskiego 39, pok. nr 19 w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć.

Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ujawni nazwy wykonawców i ceny ofertowe.

19. Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana na posiedzeniu tajnym Komisji przetargowej.

20. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy brali udział w przetargu, niezwłocznie po zatwierdzeniu protokołu przez Zarząd.

21. Zamawiający zastrzega sobie swobodny wybór ofert oraz odwołanie przetargu bądź zmianę jego warunków w każdym czasie bez podania przyczyny.

22. Osobą wyznaczoną do kontaktu jest **Michał Adamik**, nr telefonu **32/32 32 136**.

Administratorem Danych Osobowych jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach, ul. Dąbrowskiego 39. Dane osobowe podane w ofercie są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji zamówienia. Dalsze informacje dotyczące zasad przetwarzania oraz praw osób, których dane dotyczą i sposobu ich realizacji dostępne są w Zasadach Przetwarzania Danych Osobowych w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://www.oskard.tychy.pl/zasady-ochrony-danych-osobowych-rodo>

Załącznikami do niniejszych „Wymagań ofertowych” są:

- 1/ Formularz ofertowy
- 2/ Przedmiary robót – Załącznik nr 2
- 3/ Informacje techniczne – Załącznik nr 3
- 4/ Oświadczenie o rocznej sprzedaży z ostatnich trzech lat – Załącznik nr 4
- 5/ Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej – Załącznik nr 5
- 6/ Oświadczenie o niekaralności – Załącznik nr 6
- 7/ Istotne postanowienia umowne – Załącznik nr 7
- 8/ Wzór harmonogramu rzeczowo – finansowego robót – Załącznik nr 8, 8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8f, 8g, 8h, 8i, 8j.
- 9/ Instrukcja wypełnienia harmonogramu – Załącznik nr 9
- 10/ Druk zgłoszenia do odbioru końcowego – Załącznik nr 10